

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku.

1. **Město Veselí nad Moravou**, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem
- jako prodávající

a

2. manželé **Ing. Vojtěch Bílek**, r.č. [REDACTED]
PhDr. Mgr. Mgr. Jana Bílková, Ph.D., r.č. [REDACTED]
oba bytem [REDACTED], 687 37 Polešovice
- jako kupující.

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem nemovitostí a to - pozemku p.č. 666/562, orná půda, o výměře 714 m², zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí – Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodil výše uvedenou nemovitost na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostí volně nakládat.
3. Smluvním stranám je známa skutečnost, že k předmětné nemovitosti je smluvně zřízeno právo stavby podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch Kupujícího.
4. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - b. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - c. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - d. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.

5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti nim nevznáší žádné námítky.

Čl. II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek blíže označený v článku I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši [REDAKCE] a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje.

2. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dní po podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., pobočka Veselí nad Moravou, č. ú. 19-1442991379/0800, var. symbol [REDAKCE]

Čl. III. Ostatní

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující do deseti dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu.

2. Tato smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Sjednává se jurisdikce soudů České republiky.

3. Účastníci se dohodli, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ten z účastníků, kterého se změna týká, oznámit písemně druhému účastníkovi novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.

4. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.

5. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín. Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou na svém 13. zasedání dne 11.09.2017 pod bodem usnesení 16/13/ZMV/2017/II.

6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně po uzavření této smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena § 6 c) Zákonem o opatřeních senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění.

7. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a kat. území Veselí–Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.

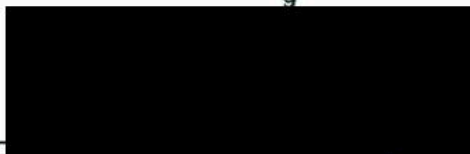
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající obdrží rovněž dvě vyhotovení.

9. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a

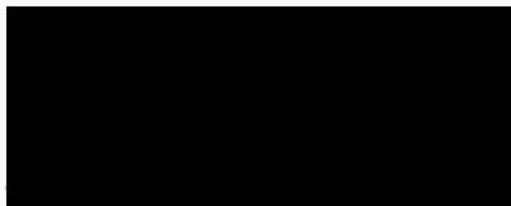
srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veselí nad Moravou dne 18.9. 2017

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 13 Veselí nad Moravou
9



prodávající



kupující



kupující

Podle svěřovací knihy ÚRAD MĚSTYSE POLEŠOVIC
poř. č. legalizace 530/2017
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
JAN BILEK 9.10.1979 RYJOV
jméno / o příjmení datum a místo narození žadatele
POLEŠOVICE 926
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území
České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OP 114919430
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této svěřovací doložce
V Polešovicích dne 18.9.2017

Jméno a příjmení svědků osoby, podpis svědků osoby



Podle svěřovací knihy ÚRAD MĚSTYSE POLEŠOVIC
poř. č. legalizace 530/2017
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
VOJTECH BILEK 12.11.1981 RYJOV
jméno / o příjmení datum a místo narození žadatele
POLEŠOVICE 926
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území
České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OP 114919430
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této svěřovací doložce
V Polešovicích dne 18.9.2017

Jméno a příjmení svědků osoby, podpis svědků osoby

