

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0620-2026-005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno  
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ivana Střeščíková DiS, e-mail: [REDACTED]  
tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0620 Sedlec (PS 0620):

Ing. Jiří Teplý, tel. [REDACTED]

Hana Zoubková, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Vladimír Oliva, tel. [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]

Datová schránka: hyyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. 3 Tech.,s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45731

Sídlo: Hrotovická 190, 674 01 Třebíč

IČO: 26922207

DIČ: CZ26922207

Bankovní spojení: název banky ČS

Číslo účtu: 6093749359/0800

Zastoupená: Zdeněk Roupec - jednatel

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 3yvdpcs

Adresa pro doručování: Hrotovická 190, 674 01 Třebíč

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0620 - Stavební opravy budov Kasárna Vícenice**“, systémové číslo NEN N006/26/V00005450, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

## **Článek 1** **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je provedení oprav stavebních objektů č. 001, 002, 004, 005 a 025 s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu vojenského areálu Kasárna Vícenice.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0620 - Stavební opravy budov Kasárna Vícenice**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1.** Realizace prací, činností a dodávek souvisejících s provedením výše označeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
  - 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
  - 2.1.3.** Zpracování časového harmonogramu prací. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. ***V Harmonogramu budou zapracovány termíny realizací oprav na jednotlivých budovách tak, jak jsou obsaženy v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace.*** Harmonogram bude zahrnovat realizaci všech prací, činností a dodávek dle předmětu díla. Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně měnit. Bude-li objednatelem tento harmonogram vrácen k přepracování s uvedením důvodu nepřijatelnosti, je zhotovitel povinen časový harmonogram dle pokynu objednatele přepracovat a opětovně předat objednateli ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho vrácení. V případě prodloužení s předáním časového harmonogramu (řádného či přepracovaného) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „**Položkový rozpočet**“, v příloze č. 2 smlouvy „**Upřesnění podmínek realizace**“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně

- všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
  - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8.** Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**5 498 573,29 Kč bez DPH**

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 154 700,39 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **6 653 273,68 Kč**.
- 3.2.1.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku

- podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5.** Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6.** Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7.** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 16. 11. 2026.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušování plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.3.1.** *Požadavek na termíny realizací oprav jednotlivých budov je obsažen v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“.*
- 4.4.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušování plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí

- obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7.** Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu a ve vojenských stavebních objektech. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí – čtvrtek 6.30 – 15.30 hod., pátek 6.30 – 13.00 hod. O povolení provádění prací v sobotu, v neděli a ve státní svátky, musí zhotovitel písemně požádat velitele základny.
- 4.8.** Místem plnění jsou budovy č. 001 Kontrolka, 002 Velitelství-ubikace, 004 Ubikace, 005 Ubikace a 025 Ošetrovna ve vojenském areálu Kasárna Vícenice CE 06-17-01.

## **Článek 5**

### **Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) svolání kontrolních dnů plnění díla;
  - e) přerušení plnění předmětu díla dle čl. 4.4 smlouvy;
  - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
  - g) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:

- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
  - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvláště vymezeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník

na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

***Převzetí jednotlivých dílčích plnění bude provedeno zápisem do stavebního deníku. Zápisy budou odsouhlaseny kontaktní osobou objednatele.***

- 5.11. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2025), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
  - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;

- b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
  - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
  - d) *práce na budovách č. 002, 004 a 005 zhotovitel provede a dokončí včetně úklidu, vždy po jednotlivých podlažích tak, aby v případě potřeby mohlo být jedno podlaží využíváno pro potřeby uživatele.*
- 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace

uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.1.1.** K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
  - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.  
nebo
  - Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.  
nebo
  - Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4.** Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0620-2026-005**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.

- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného **plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění. V případě prodlení s předložením pojistky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den.

## Článek 10

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 11

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednané v čl. 4.3. a 4.3.1 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat

- zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převzatého řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22 nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelem k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.8.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 12**

### **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schváleni velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, (cizinci minimálně 7 dní), které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13** **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;

- g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
  - i) porušení sankčního zákona;
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## **Článek 14**

### **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na

vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.

- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7.** Zaměstnanci objednatele a zhotovitele smí vnášet mobilní telefony a výpočetní techniku za účelem zdokumentování provádění stavebních prací pouze se souhlasem velitele organizačního celku nebo prostřednictvím bezpečnostního manažera. Souhlas se vydá konkrétní osobě, která bude za tuto činnost odpovědná. Zaměstnanci objednatele a zhotovitele nesmí instalovat a provozovat technické záznamové prostředky (fotoaparáty, fotopasti, drony se sledovacími a záznamovými zařízeními, PC techniku, apod.), které přímo nesouvisí s výkonem jejich činnosti na pracovišti. Přísně se zakazuje pořizovat obrazové záznamy vojenských objektů, prostor, osob a techniky na základě Organizačního rozkazu č.1/2026. Vedoucí stavebních prací musí umožnit vstup kontrolního orgánu do prostor užívaných ke své činnosti za účelem provedení kontroly, zda v těchto místech nejsou nainstalovány a provozovány technické prostředky schopné záznamu a přenosu obrazu. Kontroly bude provádět velitel objektu nebo jim pověřená osoba vždy za přítomnosti zhotovitele.
- 14.8.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- |  |          |
|--|----------|
| Příloha č. 1 – Položkový rozpočet .....  | 14 stran |
| Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace .....                                | 3 strany |
| Příloha č. 3 – Podmínky BOZP.....  | 3 strany |
| Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona | 1 strana |

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Ing. Jaroslav Žitňanský  
Zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

3 Tech.,s.r.o.  
Zdeněk Roupec  
Jednatel

Elektronický podpis: 14.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský  
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022  
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Digitálně  
podepsal  
**Zdeněk Roupec**  
Datum:  
2026.03.31  
14:58:34 +02'00'

## Položkový rozpočet - "PS 0620 - Stavební opravy budov Kasárna Vícenice"

P. č.	Název položky	MJ	počet MJ	cena bez DPH za MJ	cena bez DPH celkem
	<b>06-17-01/001 Kontrolka</b>				
	<i>Výměna polykarbonátu nad vstupem do objektu , oprava elektroinstalace, výmalba objektu.</i>				
1	Demontáž polykarbonátu stříšky	m2	16,10		
2	Demontáž klempířských prvků - oplechování okrajů stříšky a kolem podpěrných sloupů, šířka cca 350 mm	m2	12,00		
3	Demontáž, očištění okapního žlabu a svodu r.š. 330	m	8,00		
4	Zapravení a doplnění zdiva odpadenného rohu venkovního sloupu pod oplechováním, provedení opravy omítek	m2	1,00		
5	Očištění a obroušení nosných kovových konstrukcí, svislých kovových sloupků, háků okapního žlabu	m2	12,00		
6	Nátěr nosných kovových konstrukcí, svislých kovových sloupků, okapního žlabu a svodu - barva šedá, 1x základní nátěr, 2x nátěr syntetický, antikorozi	m2	19,00		
7	Dodání a aplikace silikonu ze spodní části styku nosné konstrukce v místě napojení na budovu	m	6,00		
8	Dodání a montáž polykarbonátu - barva opál tl. 10 mm s ochranou proti UV záření, vč. dodání potřebných prvků (spojovací materiál, těsnění v místech uchycení stříšky, krycí lišty s těsněním + plastové krytky)	m2	16,10		
9	Dodání a montáž PZ klempířských prvků - oplechování okrajů stříšky a kolem podpěrných sloupů, šířka cca 350 mm	m2	12,00		
10	Zpětná montáž okapního žlabu a svodu	m	8,00		
11	Kompletní úklid staveniště, likvidace odpadu a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	kpl	1,00		
	<b>Elektroinstalace</b>				
	<i>Přípojka</i>				
12	Rozvaděč přípojkový DCK	ks	1,00		
13	Dodávka a montáž nožových pojistek 40A, kompatibilní s rozvaděčem DCK, IP 44	ks	3,00		
14	Demontáž, dodávka a montáž stávající skříňe přípojkové, včetně zednického zapravení	kpl	1,00		
	<i>Rozvaděč RH</i>				
15	Demontáž stávajícího rozvaděče včetně zednického zapravení	kpl	1,00		
16	Dodávka a montáž rozvaděče RH oceloplechového nástěného rozvaděče pro komponenty níže uvedené s 20% rezervou, rozvaděč bude vybaven strojově psanými popisky, kabelovými štítky. K rozvaděči bude doložena: dokumentace skutečného stavu, protokol o kusové zkoušce a prohlášení o shodě + výrobní štítek	ks	1,00		
17	Demontáž, dodávka a montáž Hlavní vypínač instalace 63A/400V, např.: OEZ MSN 63-3	ks	1,00		
18	Demontáž, dodávka a montáž Kombinovaný svodič přepětí T1+T2 např.: OEZ SVBC- 12,5-3-MZ	ks	1,00		

19	Demontáž, dodávka a montáž Chráníč proudový typ A jištěním char. B 10A, 10kA např.: OEZ OLI-10B-1N-030A,	ks	2,00
20	Demontáž, dodávka a montáž Chráníč proudový typ A, jištěním char. B 16A, 10kA např.: OEZ OLI-16B-1N-030A,	ks	7,00
21	Demontáž, dodávka a montáž Proudový chráníč typ A, 40A/400V 10kA, 30mA, např.: OEZ LFN 40-4-030A,	ks	1,00
22	Demontáž, dodávka a montáž Jistič 16A /400V 3 pol 10 kA char.B např OEZ LTN	ks	1,00
23	Demontáž, dodávka a montáž Jistič 2 A v min kvalitě OEZ, char B, k ovládání stykače a časového relé	ks	1,00
24	Dodávka a montáž stykač 25A,3S včetně pomocných kontaktů 230V~50Hz	ks	1,00
25	Demontáž, dodávka a montáž Regulátor teploty	ks	1,00
26	Demontáž, dodávka a montáž Zvonnkový transformátor na DIN lištu	ks	1,00
27	Demontáž, dodávka a montáž Časový spínač pro blokování aku kamen - mechanický na DIN lištu	ks	1,00
28	CYA propoj. vodič, svorky, štítky, popisky a jiný drobný elektromateriál nutný ke kompletaci rozvaděče	kpl	1,00
	<i>Kabeláže</i>		
29	Demontáž stávající kabeláže a kabelových lávek.	kpl	1,00
30	Dodávka a montáž CYKY-J 4x10	m	8,00
31	Dodávka a montáž CYKY-J 3x1,5	m	70,00
32	Dodávka a montáž CYKY-J 3x2,5	m	130,00
33	Dodávka a montáž CYKY-J 5x2,5	m	25,00
34	Dodávka a montáž H05RN-F 5x2,5 flexibilní šňůra k akumulacním kamnům	m	4,00
35	Dodávka a montáž kabelový štítek strojově psaný pro kabely výše uvedené	kpl	1,00
	<i>Lišty</i>		
36	Demontáž stávajících nefukčních lišt a roštů	kpl	1,00
37	Dodávka a montáž kanálu elektroinstalačního např.: KOPOS PK 130x65D- HD	m	4,00
	<i>Zásuvka, vypínače, regulátory, vent.</i>		
38	Demontáž, dodávka a montáž krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová do 70mm	ks	17,00
39	Demontáž, dodávka a montáž spínač jednopólový řazení 5 v min. kvalitě ABB Tango-bílá komplet	ks	1,00
40	Demontáž, dodávka a montáž spínač jednopólový řazení 1 v min. kvalitě ABB tango barva bílá komplet	ks	4,00
41	Demontáž, dodávka a montáž zásuvka dvojitá 230V/16A s natočenými dutinkami bezšroubové provedení, v min kvalitě Tango-bílá komplet	ks	6,00
42	Demontáž, dodávka a montáž zásuvka jednoduchá 230V/16A IP44 v min kvalitě ABB bílá komplet - ven pod okno	ks	1,00
43	Demontáž, dodávka a montáž zásuvka jednoduchá 230V/16A v min kvalitě ABB Tango bílá komplet	ks	4,00
44	Dodávka a montáž sporáková kombinace se signalizační doutnavkou na zeď kompl.	ks	1,00
45	Dodávka a montáž jednoduchá zásuvka do parapetního žlabu komplet	ks	8,00

46	Dodávka a montáž prostorového termostatu, kompatibilní s dodávanými AKU kamny	ks	1,00	
	<i>Světla</i>			
47	Demontáž stávajícího osvětlení	kpl	1,00	
48	Dodávka a montáž Svítidla např. Led Emos Místy x1nv2, IP 66 - ven, X1NV2	ks	1,00	
49	Dodávka a montáž Svítidla např. Panel Led Emos Maxxo AST24 - komplet včetně rámečku	ks	3,00	
50	Dodávka a montáž Svítidla např. Panel Led Ecolite Zeus - komplet včetně rámečku	ks	1,00	
51	Dodávka a montáž Svítidlo např. LED Solight Siena T682P, 20W, IP 54	ks	3,00	
52	Dodávka a montáž Svítidlo např. LED Ecolite Street, WJU63, 100W, IP66	ks	2,00	
	<i>El. topení a ohřev vody</i>			
53	Demontáž stávajícího el. topení, aku kamen a ohřivače vody	kpl	1,00	
54	Dodávka a montáž akumulčních kamen např.: Stiebel Eltron SHF 3000	ks	1,00	
55	Dodávka a montáž plechové podložky pod Aku kamna	ks	1,00	
56	Dodávka a montáž přímotopu 2000W	ks	2,00	
57	Dodávka a montáž závěsného infrazářiče 800W	ks	1,00	
58	Dodávka a montáž průtokového zásobníkového ohřivače vody 10 l s vodovodní baterií	ks	1,00	
	<i>Ostatní</i>			
59	Strojní vysekání drážek do zdiva (cihla) do 20cm x 3cm	m	26,00	
60	Stavební zednické přípomoc - zhotovení prostupů do 100 cm <sup>2</sup> , opravy povrchů, drobná stavební mechanizace apod. vč. potřebného materiálu kompletní práce.	kpl	1,00	
61	Zednické zapravení po vysekání drážek do zdiva 20cm x3cm včetně materiálu	m	26,00	
62	Zakreslení skutečného stavu (2 pare), kompletace dokladové části stavby k předání a převzetí. Zpracování protokolu o určení vnějších vlivů. Provedení revize na prováděnou elektroinstalaci včetně dodání 2ks revizní zprávy v papírové podobě. Veškerá písemná dokumentace včetně revizní zprávy bude předána i v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG.	kpl	1,00	
63	Spojovací materiál jinde neuvedený nutný k dokončení díla	kpl	1,00	
64	Likvidace nepotřebného odpadu po demontážích, vč. uložení na skládku	kpl	1,00	
	<i>Výmalba v objektu</i>			
65	Postupné zakrývání zařízení a podlah, oblepení, přesuny nábytku	kpl	1,00	
66	Místnost č. 1,2,3,4,5,6 Očištění, odmaštění, penetrace, malba směsí tekut.2x, barva bílá (bělost min. 92%) - stěny	m <sup>2</sup>	106,00	
67	Místnost č. 1,2,3,4,5,6 Očištění, odmaštění, penetrace, malba směsí tekut.2x, barva bílá (bělost min. 92%) - stropy	m <sup>2</sup>	30,00	
68	Kompletní čistý úklid staveniště po malování (okna, dveře, světla, topení, vypínače, obklady, lišty, podlahy, sanitární vybavení ...)	kpl	1,00	
	<b>06-17-01/002 Velitelství - ubikace</b>			
	<i>venkovní vchodové dveře hlavní</i>			

69	Vyvěšení křídel dvoukřídlových venkovních dveří (jedno křídlo 900/2000mm)	ks	2,00	
70	Vybourání ocelového rámu dveří vč. nadsvětlíku (1800/2450 mm)	ks	1,00	
71	Dodání a osazení venkovních odolných dvoukřídlových hliníkových dveří s nadsvětlíkem (1800/2450mm) - rám dveří s prahem, křídla dveří ven otevíravá, barva dle nabídky RAL vybere uživatel, kování pevně v rámu, 3-bodové kolíkové, ovládání zámku klika-koule, zámek s vložkou FAB + 6 klíčů, nadsvětlík a 1/3 zasklení křídel bezpečnostním sklem, plná výplň 2/3 24 mm AL deska, příčka standard, oboustranné madlo nerezové prům. 32 mm, délka 600 mm, vyosené, venkovní oválná nerezová rozeta s překrytím, vnitřní oválná nerezová rozeta, samozavírač s aretačním ramenem	ks	1,00	
72	Zednické zapravení ostění a nadpraží po vybourání dveří do 0,2m po obvodu ostění a nadpraží, exteriér a interiér, omítky maltou vápeno-cementovou, oprava vnitřní výmalby, oprava nátěru fasády	m	13,40	
73	Úprava betonové podlahy pod prahem dveří - vybourání a nové podbetonování (šířka do 150 mm, hl. 100 mm)	m	1,80	
74	Demontáž, dodání a osazení tabule vhodné do venkovních prostor, odolné vůči povětrnostním vlivům a UV záření s označením čísla budovy (rozměr dle stávající 400/400 mm)	ks	1,00	
	<i>druhé vchodové dveře vnitřní</i>			
75	Vyvěšení křídel dvoukřídlých dveří (jedno křídlo 900/2100mm)	ks	2,00	
76	Vybourání ocelového rámu dveří (1800/2100 mm)	ks	1,00	
77	Dodání a osazení odolných dvoukřídlých hliníkových dveří (1800/2100 mm) - rám dveří s prahem, křídla dveří ven otevíravá, barva dle nabídky RAL vybere uživatel, kování pevně v rámu, 3-bodové kolíkové, ovládání zámku klika-klika, zámek s vložkou FAB + 6 klíčů, 1/2 zasklení křídel bezpečnostním sklem, plná výplň 1/2 24 mm AL deska, příčka standard, oboustranné madlo nerezové prům. 32 mm, délka 600 mm, vyosené, venkovní oválná nerezová rozeta s překrytím, vnitřní oválná nerezová rozeta, samozavírač s aretačním ramenem	ks	1,00	
78	Zednické zapravení ostění a nadpraží po vybourání dveří do 0,2m po obvodu ostění a nadpraží, exteriér a interiér, omítky maltou vápeno-cementovou, oprava výmalby	m	12,00	
79	Úprava betonové podlahy pod prahem dveří - vybourání a nové podbetonování (šířka do 150 mm, hl. 100 mm)	m	1,80	
	<i>venkovní vchodové dveře boční (knihovna)</i>			
80	Vyvěšení křídel dvoukřídlových venkovních dveří (jedno křídlo 900/2100 mm, druhé křídlo 550/2100 mm)	ks	2,00	
81	Vybourání ocelového rámu dveří (1450/2100 mm)	ks	1,00	

82	Dodání a osazení odolných dvoukřídlových hliníkových dveří (1450/2100 mm - jedno křídlo 900/2100 mm, druhé křídlo 550/2100 mm) - rám dveří s prahem, křídla dveřní ven otevíravá, barva dle nabídky RAL vybere uživatel, kování pevně v rámu, 3-bodové kolíkové, ovládání zámku klika-koule, zámek s vložkou FAB + 6 klíčů, 1/2 zasklení křídel bezpečnostním sklem, plná výplň 1/2 24 mm AL deska, příčka standard, oboustranné madlo nerezové prům. 32 mm, délka 600 mm, vyosené, venkovní oválná nerezová rozeta s překrytím, vnitřní oválná nerezová rozeta, samozavírač s aretačním ramenem	ks	1,00		
83	Zednické zapravení ostění a nadpraží po vybourání dveří do 0,2m po obvodu ostění a nadpraží, exteriér a interiér, omítky maltou vápeno-cementovou, oprava výmalby	m	11,30		
84	Úprava betonové podlahy pod prahem dveří - vybourání a nové podbetonování (šířka do 150 mm, hl. 100 mm)	m	1,45		
	<i>venkovní vchodové dveře boční (od vrátnice)</i>				
85	Vyvěšení křídla venkovních dveří 1150/2100	ks	1,00		
86	Vybourání ocelového rámu dveří (1150/2100 mm)	ks	1,00		
87	Dodání a osazení odolných hliníkových dveří (1150/2100 mm)-rám dveří s prahem, křídlo dveřní ven otevíravé, barva dle nabídky RAL vybere uživatel, kování pevně v rámu, 3-bodové kolíkové, ovládání zámku klika-koule, zámek s vložkou FAB + 6 klíčů, 1/2 zasklení křídel bezpečnostním sklem, plná výplň 1/2 24 mm AL deska, příčka standard, oboustranné madlo nerezové prům. 32 mm, délka 600mm, vyosené, venkovní oválná nerezová rozeta s překrytím, vnitřní oválná nerezová rozeta, samozavírač s aretačním ramenem	ks	1,00		
88	Zednické zapravení ostění a nadpraží po vybourání dveří do 0,2m po obvodu ostění a nadpraží, exteriér a interiér, omítky maltou vápeno-cementovou, oprava výmalby	m	10,70		
89	Úprava betonové podlahy pod prahem dveří - vybourání a nové podbetonování (šířka do 150 mm, hl. 100 mm)	m	1,15		
	<i>výměna oken</i>				
90	Vyvěšení zdvojených dřevěných okenních křídel, včetně žaluzií, (58x 1200/1600 mm, 1x 1500/1600 mm, 1x 550/550 mm)	ks	60,00		
91	Vybourání rámu oken, vč. vnitřních a venkovních parapetů (58x 1200/1600 mm, 1x 1500/1600 mm, 1x 550/550 mm)	ks	60,00		
92	Dodání a osazení plastového okna jednodílného vč. rámu, rozměr 1200/1600 mm, rám okenní min. 74 mm, křídlo okenní min. 78 mm, otevíravé a výklopné kolem spodní osy, barva rámu a křídel bílá, zasklení izolačním dvousklem, sklo čiré, montáž na turbošrouby a montážní pěnu	ks	54,00		
93	Dodání a osazení plastového okna jednodílného vč. rámu, rozměr 1200/1600 mm, rám okenní min. 74 mm, křídlo okenní min. 78 mm, otevíravé a výklopné kolem spodní osy, barva rámu a křídel bílá, zasklení izolačním dvousklem, sklo mléčné (soc.zařízení), montáž na turbošrouby a montážní pěnu	ks	4,00		

94	Dodání a osazení plastového okna jednodílného vč. rámu, celkový rozměr 1500/1600 mm, rám okenní min. 74 mm, křídlo okenní min. 78 mm, otevíravé a výklopné kolem spodní osy, barva rámu a křídel bílá, zasklení izolačním dvousklem, sklo čiré, montáž na turbošrouby a montážní pěnu (okno u vratnice)	ks	1,00		
95	Dodání a osazení plastového okna jednodílného vč. rámu, celkový rozměr 550/550 mm, rám okenní min. 74 mm, křídlo okenní min. 78 mm, otevíravé a výklopné kolem spodní osy, barva rámu a křídel bílá, zasklení izolačním dvousklem, sklo mléčné, montáž na turbošrouby a montážní pěnu (okno u bývalé knihovny)	ks	1,00		
96	Zednické zapravení z exteriéru i interiéru po vybourání rámu oken a osazení nových oken po obvodu celého rámu, vč. vnitřních omítek maltou vápeno-cementovou, šířka do 300 mm	m	333,20		
97	Provedení opravy keramických obkladů kolem rámu oken na sociálním zařízení	m2	2,70		
98	Provedení opravy vnitřní výmalby kolem oken, 2x barvou bílou	m2	166,60		
99	Provedení opravy nátěru fasády kolem oken, 2x fasádní barvou, odstín dle stávající fasády	m2	166,60		
100	Provedení vybourání a znovu dozdění pásků ostění kolem rámu oken cihlou CP na MVC, šířka 100 mm, tl. 300 mm z každé strany	m	3,20		
101	Provedení vybourání a znovu podezdění rámu okna cihlou CP na MVC, výška 100 mm, tl. 300 mm	m	1,20		
102	Dodání a osazení venkovního parapetu z Pz plechu, r.š.300mm, (58 ks délka 1350 mm, 1 kus délka 1650 mm, 1 kus délka 650 mm)	m	80,60		
103	Dodání a osazení vnitřního parapetu PVC jádro tl. 20 mm, pohledová šířka nosu 40 mm, PVC parapetní fólie, odolný proti vlhkosti, ořezuvzdorný, tepelná odolnost - 30°C až 60°C, vrstva odolná proti poškrábání, slunečnímu a tepelnému záření, včetně bočních krytek, š.150 mm, barva šedá (58 ks délka 1330 mm, 1 kus délka 1600 mm, 1 kus délka 600 mm)	m	79,40		
104	Dodání a montáž vnitřních horizontálních žaluzií, domykavé, barva stříbrná na okna 1200/1600 mm	ks	27,00		
	<b>vnitřní dveře</b>				
105	Vyvěšení dveřních křídel dřevěných vnitřních včetně prahů (900/1970 mm)	ks	13,00		
106	Šetrné vybourání ocelových zárubní dveří 900/1970 mm, šířka 115 mm, včetně nesoudržných přízdívek z CP, š. 150 mm a betonové podlahy pod prahem do hl. 30 mm	ks	13,00		
107	Příprava stavebního otvoru pro zárubeň -dozdění příček nad zárubní tl. 100 mm, výška 150 mm, šířka 1300 mm , přízdívek u zárubní, šířka 150 mm, tl. 100 mm, výška 2000 mm, - ukotvení do stěny, zalití zárubní betonem, zapravení podlahy betonem, vč. dodání materiálu	ks	13,00		
108	Dodání a osazení nových ocelových zárubní dveří 900/1970 mm, šířka 115 mm pro zazdění, závěsy stavitelné, pro dveře otočné s polodrážkou osazené třemi závěsy (6x pravé, 7x levé)	ks	13,00		
109	Provedení nátěru nových zárubní 1x nátěr základní, 2x nátěr email polomat (odstín dle vzorníku RAL vybere uživatel před realizací), včetně dodání barvy	m2	16,30		

110	Provedení opravy vnitřních vápenocementových omítek kolem nově osazených zárubní, zapravení staveb. otvoru, vč.dodání materiálu	m2	26,00
111	Příprava podkladu pro výmalbu - oškrábání původní malby, odmaštění, přebroušení, přetmelení prasklin malířskou masou	m2	200,50
112	Provedení opravy vnitřní výmalby stěn a stropů - č.m. 2, 36, 37 + kolem zárubní, 2x barvou bílou	m2	233,00
113	Dodání, osazení a dopasování dveří 900/1970 (6x pravé, 7x levé) do ocelové zárubně - vnitřní plně hladké jednokřídlé otočné zátěžové dveře v provedení s polodrážkou, výplň DTD celoplošně, s dorazem u prahu, povrchová úprava vysokotlakým laminátem tl. 0,8 mm jednobarevným na základě vzorníku zajištěného zhotovitelem, závěsy 3 kusy/1 křídlo, plnoplošně lepený nerezový matný okopový plech výška 100 mm oboustranně. Součástí položky je dodávka a instalace dveřního zámku s vložkou FAB s 6-ti klíči, kompletní štítové vnitřní kování (klika/klika). Výrobce garantovaná min. životnost zámku bude 150 000 cyklů.	ks	13,00
114	Dodání a montáž dřevěných prahů bukových 3x lakovaných vnitřních š.100mm, tl.20mm, délka 900mm	ks	13,00
115	Odvoz starých prvků a ekologická likvidace	kpl	1,00
116	Kompletní úklid po provedených opravách, odvoz a ekologická likvidace suti	kpl	1,00
<b>06-17-01/004 Ubikace</b>			
<i>venkovní vchodové dveře hlavní</i>			
117	Vyvěšení křídel dvoukřídlových venkovních dveří (jedno křídlo 900/2000mm)	ks	2,00
118	Vybourání ocelového rámu dveří vč. nadsvětlíku (1800/2450mm)	ks	1,00
119	Dodání a osazení venkovních odolných dvoukřídlových hliníkových dveří s nadsvětlíkem (1800/2450mm) - rám dveří s prahem, křídla dveří ven otevíravá, barva dle nabídky RAL vybere uživatel, kování pevně v rámu, 3-bodové kolíkové, ovládání zámku klika-koule, zámek s vložkou FAB + 6 klíčů, nadsvětlík a 1/3 zasklení křídel bezpečnostním sklem, plná výplň 2/3 24 mm AL deska, příčka standard, oboustranné madlo nerezové prům. 32 mm, délka 600 mm, vyosené, venkovní oválná nerezová rozeta s překrytím, vnitřní oválná nerezová rozeta, samozavírač s aretačním ramenem	ks	1,00
120	Zednické zapravení ostění a nadpraží po vybourání dveří do 0,2m po obvodu ostění a nadpraží, exteriér a interiér, omítky maltou vápeno-cementovou, oprava vnitřní výmalby, oprava nátěru fasády	m	13,40
121	Úprava betonové podlahy pod prahem dveří - vybourání a nové podbetonování (šířka do 150 mm, hl. 100 mm)	m	1,80
122	Demontáž, dodání a osazení tabule na fasádu vhodné do venkovních prostor, odolné vůči povětrnostním vlivům a UV záření s označením čísla budovy (rozměr dle stávající 400/400 mm)	ks	1,00
123	Dodání a osazení ocelového roštu pozinkovaného na čištění obuvi do stávajícího rámu, rozměr 1200/400 mm	ks	1,00
<i>druhé vchodové dveře vnitřní</i>			
124	Vyvěšení křídel dvoukřídlových dveří (jedno křídlo 900/2100mm)	ks	2,00
125	Vybourání ocelového rámu dveří (1800/2100 mm)	ks	1,00

126	Dodání a osazení odolných dvoukřídlových hliníkových dveří (1800/2100 mm) - rám dveří s prahem, křídla dveřní ven otevíravá, barva dle nabídky RAL vybere uživatel, kování pevně v rámu, 3-bodové kolíkové, ovládání zámku klika-klika, zámek s vložkou FAB + 6 klíčů, 1/2 zasklení křídel bezpečnostním sklem, plná výplň 1/2 24 mm AL deska, příčka standard, oboustranné madlo nerezové prům. 32 mm, délka 600 mm, vyosené, venkovní oválná nerezová rozeta s překrytím, vnitřní oválná nerezová rozeta, samozavírač s aretačním ramenem	ks	1,00		
127	Zednické zapravení ostění a nadpraží po vybourání dveří do 0,2m po obvodu ostění a nadpraží, exteriér a interiér, omítky maltou vápeno-cementovou, oprava výmalby	m	12,00		
128	Úprava betonové podlahy pod prahem dveří - vybourání a nové podbetonování (šířka do 150 mm, hl. 100 mm)	m	1,80		
	<i>výměna oken</i>				
129	Vyvěšení zdvojených dřevěných okenních křídel, včetně žaluzií, (59 x 1200/1600 mm)	ks	59,00		
130	Vybourání rámu oken, vč. vnitřních a venkovních parapetů (59 x 1200/1600 mm)	ks	59,00		
131	Dodání a osazení plastového okna jednodílného vč. rámu, rozměr 1200/1600 mm, rám okenní min. 74 mm, křídlo okenní min. 78 mm, otevíravé a výklopné kolem spodní osy, barva rámu a křídel bílá, zasklení izolačním dvousklem, sklo čiré, montáž na turbošrouby a montážní pěnu	ks	53,00		
132	Dodání a osazení plastového okna jednodílného vč. rámu, rozměr 1200/1600 mm, rám okenní min. 74 mm, křídlo okenní min. 78 mm, otevíravé a výklopné kolem spodní osy, barva rámu a křídel bílá, zasklení izolačním dvousklem, sklo mléčné (soc.zařízení), montáž na turbošrouby a montážní pěnu	ks	6,00		
133	Zednické zapravení z exteriéru i interiéru po vybourání rámu oken a osazení nových oken po obvodu celého rámu, vč. vnitřních omítek maltou vápeno-cementovou, šířka do 300 mm	m	330,40		
134	Provedení opravy keramických obkladů kolem rámu oken na sociálním zařízení	m2	2,70		
135	Provedení opravy vnitřní výmalby kolem oken, 2x barvou bílou	m2	165,20		
136	Provedení opravy nátěru fasády kolem oken, 2x fasádní barvou, odstín dle stávající fasády	m2	165,20		
137	Provedení vybourání a znovu dozdění pásků ostění kolem rámu oken cihlou CP na MVC, šířka 100 mm, tl. 300 mm z každé strany	m	9,60		
138	Provedení vybourání a znovu podezdění rámu okna cihlou CP na MVC, výška 100 mm, tl. 300 mm	m	4,50		
139	Dodání a osazení venkovního parapetu z Pz plechu, r.š. 300mm, (59 ks délka 1350 mm)	m	79,65		
140	Dodání a osazení vnitřního parapetu PVC jádro tl. 20 mm, pohledová šířka nosu 40 mm, PVC parapetní fólie, odolný proti vlhkosti, otěruvzdorný, tepelná odolnost - 30°C až 60°C, vrstva odolná proti poškrábání, slunečnímu a tepelnému záření, včetně bočních krytek, š.150 mm, barva šedá (59 ks délka 1330 mm)	m	78,50		
141	Dodání a montáž vnitřních horizontálních žaluzií, domykavé, barva stříbrná na okna 1200/1600 mm	ks	49,00		

	<i>vnitřní dveře</i>				
142	Vyvěšení dveřních křídel dřevěných vnitřních včetně prahů (34x 900/1970 mm, 11x 600/1970 mm)	ks	45,00		
143	Šetrné vybourání ocelových zárubní dveří 900/1970 mm, šířka 115 mm, včetně nesoudržných přízdívek z CP, š. 150 mm a betonové podlahy pod prahem do hl. 30 mm	ks	31,00		
144	Příprava stavebního otvoru pro zárubeň -dozdění příček nad zárubní tl. 100 mm, výška 150 mm, šířka 1300 mm , přízdívek u zárubní, šířka 150 mm, tl. 100 mm, výška 2000 mm, - ukotvení do stěny, zalití zárubní betonem, zapravení podlahy betonem, vč. dodání materiálu	ks	32,00		
145	Dodání a osazení nových ocelových zárubní dveří 900/1970 mm, šířka 115 mm pro zazdění, závěsy stavitelné, pro dveře otočné s polodrážkou osazené třemi závěsy (18x pravé, 14x levé)	ks	32,00		
146	Provedení nátěru nových zárubní 1x nátěr základní, 2x nátěr email polomat (odstín dle vzorníku RAL vybere uživatel před realizací), včetně dodání barvy	m2	40,00		
147	Vysekání kapsy ve zdivu nad dřevěnými zárubněmi, dodání a osazení překladu do příčky tl. 150 mm	m	1,30		
148	Vybourání dřevěné zárubně 900/1970 mm	ks	1,00		
149	Provedení opravy vnitřních vápenocementových omítek kolem nově osazených zárubní, zapravení staveb. otvoru, vč.dodání materiálu	m2	58,00		
150	Provedení opravy keramických obkladů kolem zárubní na sociálním zařízení	m2	2,25		
151	Provedení opravy vnitřní výmalby kolem zárubní, 2x barvou bílou	m2	84,00		
152	Vybourání stávající nesoudržné příčky tl. 150 mm	m2	8,00		
153	Provedení vyzdění příčky tl. 150 mm z tvárnic na MVC	m2	8,00		
154	Provedení kompletních vnitřních omítek příčky z tvárnic vč. dodání materiálu	m2	20,00		
155	Obroušení, vytmelení stávajících ocelových zárubní (2x 900/1970 mm, 11x 600/1970 mm)	m2	16,25		
156	Provedení nátěru stávajících ocelových zárubní 2x nátěr email polomat (odstín dle vzorníku RAL vybere uživatel před realizací), včetně dodání barvy (2x 900/1970 mm, 11x 600/1970 mm)	m2	16,25		
157	Dodání, osazení a dopasování dveří 900/1970 (18x pravé, 14x levé) do ocelové zárubně - vnitřní plné hladké jednokřídlé otočné zátěžové dveře v provedení s polodrážkou, výplň DTD celoplošně, s dorazem u prahu, povrchová úprava vysokotlakým laminátem tl. 0,8 mm jednobarevným na základě vzorníku zajištěného zhotovitelem, závěsy 3 kusy/1 křídlo, plnoplošně lepený nerezový matný okopový plech výška 100 mm oboustranně. Součástí položky je dodávka a instalace dveřního zámku s vložkou FAB s 6-ti klíči, kompletní štítové vnitřní kování (klika/klika). Výrobce garantovaná min. životnost zámku bude 150 000 cyklů.	ks	32,00		

158	Dodání, osazení a dopasování dveří pravých 900/1970 do ocelové zárubně - vnitřní plně hladké jednokřídlé otočné zátěžové dveře v provedení s polodrážkou, výplň DTD celoplošně, s dorazem u prahu, povrchová úprava oplechování ze strany chodby nerezovým matným plechem celoplošně lepeným, povrchová úprava z místnosti vysokotlakým laminátem tl. 0,8 mm, závěsy 3 kusy/1 křídlo, plnoplošně lepený nerezový matný okopový plech výška 100 mm oboustranně. Součástí položky je dodávka a instalace dveřního bezpečnostního zámku s vložkou FAB 3. bezpečnostní třídy s 6-ti klíči, kompletní štítové bezpečnostní kování (klika/klika). Výrobce garantovaná min. životnost zámku bude 150 000 cyklů.	ks	2,00		
159	Dodání, osazení a dopasování pravých dveří 600/1970 do ocelové zárubně - vnitřní plně hladké jednokřídlé otočné zátěžové dveře do vlhkého prostředí v provedení s polodrážkou, výplň DTD celoplošně, povrchová úprava vysokotlakým laminátem tl. 0,8 mm jednobarevným na základě vzorníku zajištěného zhotovitelem, závěsy 3 kusy/1 křídlo, plnoplošně lepený nerezový matný okopový plech výška 100 mm oboustranně. Součástí položky je dodávka a instalace dveřního zámku - zámková souprava v provedení pro WC s ukazatelem volno/obsazeno a s nouzovým otvíráním, kompletní štítové vnitřní kování (klika/klika). Výrobce garantovaná min. životnost zámku bude 150 000 cyklů.	ks	11,00		
160	Dodání a montáž dřevěných prahů bukových 3x lakovaných vnitřních š.100mm, tl.20mm, délka 900mm	ks	34,00		
161	Dodání a montáž dřevěných prahů bukových 3x lakovaných vnitřních š.75mm, tl.20mm, délka 600mm, 2.NP	ks	5,00		
162	Odvoz starých prvků a ekologická likvidace	kpl	1,00		
163	Kompletní úklid po provedených opravách, odvoz a ekologická likvidace suti	kpl	1,00		
	<b>06-17-01/005 Ubikace</b>				
	<i>venkovní vchodové dveře hlavní</i>				
164	Vyvěšení křídel dvoukřídlých venkovních dveří (jedno křídlo 900/2000mm)	ks	2,00		
165	Vybourání ocelového rámu dveří vč. nadsvětlíku (1800/2450 mm)	ks	1,00		
166	Dodání a osazení venkovních odolných dvoukřídlých hliníkových dveří s nadsvětlíkem (1800/2450 mm) - rám dveří s prahem, křídla dveřní ven otevíravá, barva dle nabídky RAL vybere uživatel, kování pevně v rámu, 3-bodové kolíkové, ovládání zámku klika-koule, zámek s vložkou FAB + 6 klíčů, nadsvětlík a 1/3 zasklení křídel bezpečnostním sklem, plná výplň 2/3 24 mm AL deska, příčka standard, oboustranné madlo nerezové prům. 32 mm, délka 600 mm, vyosené, venkovní oválná nerezová rozeta s překrytím, vnitřní oválná nerezová rozeta, samozavírač s aretačním ramenem	ks	1,00		
167	Zednické zapravení ostění a nadpraží po vybourání dveří do 0,2m po obvodu ostění a nadpraží, exteriér a interiér, omítky maltou vápeno-cementovou, oprava vnitřní výmalby, oprava nátěru fasády	m	13,40		
168	Úprava betonové podlahy pod prahem dveří - vybourání a nové podbetonování (šířka do 150 mm, hl. 100 mm)	m	1,80		

169	Demontáž, dodání a osazení tabule vhodné do venkovních prostor, odolné vůči povětrnostním vlivům a UV záření s označením čísla budovy (rozměr dle stávající 400/400 mm)	ks	1,00		
	<i>druhé vchodové dveře vnitřní</i>				
170	Vyvěšení křídel dvoukřídlých dveří (jedno křídlo 900/2100mm)	ks	2,00		
171	Vybourání ocelového rámu dveří (1800/2100 mm)	ks	1,00		
172	Dodání a osazení odolných dvoukřídlých hliníkových dveří (1800/2100 mm) - rám dveří s prahem, křídla dveří ven otevíravá, barva dle nabídky RAL vybere uživatel, kování pevně v rámu, 3-bodové kolíkové, ovládání zámku klika-klika, zámek s vložkou FAB + 6 klíčů, 1/2 zasklení křídel bezpečnostním sklem, plná výplň 1/2 24 mm AL deska, příčka standard, oboustranné madlo nerezové prům. 32 mm, délka 600 mm, vyosené, venkovní oválná nerezová rozeta s překrytím, vnitřní oválná nerezová rozeta, samozavírač s aretačním ramenem	ks	1,00		
173	Zednické zapravení ostění a nadpraží po vybourání dveří do 0,2m po obvodu ostění a nadpraží, exteriér a interiér, omítky maltou vápeno-cementovou, oprava výmalby	m	12,00		
174	Úprava betonové podlahy pod prahem dveří - vybourání a nové podbetonování (šířka do 150 mm, hl. 100 mm)	m	1,80		
	<i>výměna oken</i>				
175	Vyvěšení zdvojených dřevěných okenních křídel, včetně žaluzií, (59 x 1200/1600 mm)	ks	60,00		
176	Vybourání rámu oken, vč. vnitřních a venkovních parapetů (59 x 1200/1600 mm)	ks	60,00		
177	Dodání a osazení plastového okna jednodílného vč. rámu, rozměr 1200/1600 mm, rám okenní min. 74 mm, křídlo okenní min. 78 mm, otevíravé a výklopné kolem spodní osy, barva rámu a křídel bílá, zasklení izolačním dvousklem, sklo čiré, montáž na turbošrouby a montážní pěnu	ks	54,00		
178	Dodání a osazení plastového okna jednodílného vč. rámu, rozměr 1200/1600 mm, rám okenní min. 74 mm, křídlo okenní min. 78 mm, otevíravé a výklopné kolem spodní osy, barva rámu a křídel bílá, zasklení izolačním dvousklem, sklo mléčné (soc.zařízení), montáž na turbošrouby a montážní pěnu	ks	6,00		
179	Zednické zapravení z exteriéru i interiéru po vybourání rámu oken a osazení nových oken po obvodu celého rámu, vč. vnitřních omítek maltou vápeno-cementovou, šířka do 300 mm	m	336,00		
180	Provedení opravy keramických obkladů kolem rámu oken na sociálním zařízení	m2	2,70		
181	Provedení opravy vnitřní výmalby kolem oken, 2x barvou bílou	m2	168,00		
182	Provedení opravy nátěru fasády kolem oken, 2x fasádní barvou, odstín dle stávající fasády	m2	168,00		
183	Dodání a osazení venkovního parapetu z Pz plechu, r.š.300mm, (60 ks délka 1350 mm)	m	81,00		
184	Dodání a osazení vnitřního parapetu PVC jádro tl. 20 mm, pohledová šířka nosu 40 mm, PVC parapetní fólie, odolný proti vlhkosti, otěruvzdorný, tepelná odolnost - 30°C až 60°C, vrstva odolná proti poškrábání, slunečnímu a tepelnému záření, včetně bočních krytek, š.150 mm, barva šedá (60 ks délka 1330 mm)	m	79,80		

185	Dodání a montáž vnitřních horizontálních žaluzií, domykavé, barva stříbrná na okna 1200/1600 mm	ks	49,00
	<i>vnitřní dveře</i>		
186	Vyvěšení dveřních křídel dřevěných vnitřních včetně prahů (34x 900/1970 mm, 12x 600/1970 mm)	ks	46,00
187	Šetrné vybourání ocelových zárubní dveří 900/1970 mm, šířka 115 mm, včetně nesoudržných přízdivek z CP, š. 150 mm a betonové podlahy pod prahem do hl. 30 mm	ks	33,00
188	Příprava stavebního otvoru pro zárubeň -dozdění příček nad zárubní tl. 100 mm, výška 150 mm, šířka 1300 mm , přízdivek u zárubní, šířka 150 mm, tl. 100 mm, výška 2000 mm, - ukotvení do stěny, zalití zárubní betonem, zapravení podlahy betonem, vč. dodání materiálu	ks	34,00
189	Dodání a osazení nových ocelových zárubní dveří 900/1970 mm, šířka 115 mm pro zazdění, závěsy stavitelné, pro dveře otočné s polodrážkou osazené třemi závěsy (19x pravé, 15x levé)	ks	34,00
190	Provedení nátěru nových zárubní 1x nátěr základní, 2x nátěr email polomat (odstín dle vzorníku RAL vybere uživatel před realizací), včetně dodání barvy	m2	42,50
191	Vysekání kapsy ve zdivu nad dřevěnými zárubněmi, dodání a osazení překladu do příčky tl. 150 mm	m	1,30
192	Vybourání dřevěné zárubně 900/1970 mm	ks	1,00
193	Provedení opravy vnitřních vápenocementových omítek kolem nově osazených zárubní, zapravení staveb. otvoru, vč.dodání materiálu	m2	66,00
194	Provedení opravy keramických obkladů kolem zárubní na sociálním zařízení	m2	2,25
195	Provedení opravy vnitřní výmalby kolem zárubní, 2x barvou bílou	m2	82,50
196	Vybourání stávající nesoudržné příčky tl. 150 mm	m2	2,00
197	Provedení vyzdění příčky tl. 150 mm z tvárnic na MVC	m2	2,00
198	Provedení opravy kompletních vnitřních omítek příčky z tvárnic vč. dodání materiálu	m2	6,00
199	Obroušení, vytmelení stávajících ocelových zárubní (12x 600/1970 mm)	m2	13,80
200	Provedení nátěru stávajících ocelových zárubní 2x nátěr email polomat (odstín dle vzorníku RAL vybere uživatel před realizací), včetně dodání barvy (12x 600/1970 mm)	m2	13,80
201	Dodání, osazení a dopasování dveří 900/1970 (19x pravé, 15x levé) do ocelové zárubně - vnitřní plně hladké jednokřídlé otočné zátěžové dveře v provedení s polodrážkou, výplň DTD celoplošně, s dorazem u prahu, povrchová úprava vysokotlakým laminátem tl. 0,8 mm jednobarevným na základě vzorníku zajištěného zhotovitelem, závěsy 3 kusy/1 křídlo, plnoplošně lepený nerezový matný okopový plech výška 100 mm oboustranně. Součástí položky je dodávka a instalace dveřního zámku s vložkou FAB s 6-ti klíči, kompletní štítové vnitřní kování (klíka/klíka). Výrobce garantovaná min. životnost zámku bude 150 000 cyklů.	ks	34,00

202	Dodání, osazení a dopasování pravých dveří 600/1970 do ocelové zárubně - vnitřní plně hladké jednokřídlé otočné zátěžové dveře do vlhkého prostředí v provedení s polodrážkou, výplň DTD celoplošně, povrchová úprava vysokotlakým laminátem tl. 0,8 mm jednobarevným na základě vzorníku zajištěného zhotovitelem, závěsy 3 kusy/1 křídlo, plnoplošně lepený nerezový matný okopový plech výška 100 mm oboustranně. Součástí položky je dodávka a instalace dveřního zámku - zámková souprava v provedení pro WC s ukazatelem volno/obsazeno a s nouzovým otvíráním, kompletní štítové vnitřní kování (klika/klika). Výrobce garantovaná min. životnost zámku bude 150 000 cyklů.	ks	12,00		
203	Dodání a montáž dřevěných prahů bukových 3x lakovaných vnitřních š.100mm, tl.20mm, délka 900mm	ks	34,00		
204	Dodání a montáž dřevěných prahů bukových 3x lakovaných vnitřních š.75mm, tl.20mm, délka 600mm, 2.NP	ks	12,00		
205	Odvoz starých prvků a ekologická likvidace	kpl	1,00		
206	Kompletní úklid po provedených opravách, odvoz a ekologická likvidace suti	kpl	1,00		
<b>06-17-01/025 Ošetřovna</b>					
207	Demontáž stávající mříže pod schody a nad zábradlím (8,5 m2)	kpl	1,00		
208	Dodání materiálu, výroba a osazení ocelové mříže pod schody a nad zábradlím (oka max. 150/400 mm), s uzamykatelnými dveřmi 2000/800 mm, včetně dodání zámku FAB s 6-ti klíči	m2	8,50		
209	Provedení nátěru dodané mříže 2x základní nátěr, 2x emailem	kpl	1,00		
210	Demontáž soklíků pryžových nebo z PVC	m	13,60		
211	Demontáž stávajícího dřevěného prahu dveří 0,8m	ks	1,00		
212	Stržení stávající podlahové krytiny	m2	12,50		
213	Příprava podkladu - důkladné vyčištění od lepidla a volných částic, přebroušení, vysátí podkladu	m2	12,50		
214	Provedení penetrace betonové podlahy (vč. dodání materiálu)	m2	12,50		
215	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou (vč. dodání materiálu)	m2	12,50		
216	Přebroušení a vysátí podlahy, penetrační nátěr	m2	12,50		
217	Dodání a nalepení povlakové krytiny PVC, nášlapná vrstva min. 0,7 mm, vč. zavaření spojů	m2	12,50		
218	Dodání a nalepení podlahových soklíků z PVC	m	13,60		
219	Dodání a osazení nového dřevěného prahu dveří, podbetonování, 3x nalakování, délka 800 mm, šířka 120 mm	ks	1,00		
220	Přesunutí zařízení ordinací a kanceláří - stoly, skříně apod. ode zdi - příprava na malování a opravu podlahy, zakrytí nábytku, zařízení, podlahy - zabránit znečištění při malování (plocha celkem 300 m2)	soub	1,00		
221	Provedení lokálních oprav vápenných omítek stěn (plochy do 0,3 m2) - štuk s použitím suché maltové směsi	ks	5,00		
222	Oprava malých ploch - prasklin, oškrábání nesoudržných maleb a omítek, vyhlazení malířskou masou, obroušení, výška do 3,2m, vč. dodání materiálu (praskliny ve styku stěn a stropu, u překladů nad okny..)	m	35,00		
223	Vyplnění širších sprasklin těsnícím provazcem do prům. 20 mm	m	24,00		
224	Oprava, malba stropů směsí tekut. bílou 2x, místnosti do výšky 3 m, bělost min. 92%	m2	455,80		

225	Oprava, malba stěn směsí tekut. bílou 2x, místnosti do výšky 3 m, bělost min. 92%	m2	365,10		
226	Kompletní úklid staveniště, čistý úklid po malování, odvoz odpadu na skládku a ekologická likvidace	kpl	1,00		
	<b>Pozn.</b>				
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
	Všechny požadované činnosti naceňte včetně potřebného materiálu k provedení práce.				
	Zboží a materiál bude dodán v 1.jakosti.				
	U nově instalovaných plošných položek není počítáno s prořezem (ztratným). Tento bude započítán dle uvážení každého zpracovatele v nabídkovém rozpočtu.				
	Materiál a práce nacenit včetně přesunu hmot.				
	Veškeré nedemontovatelné prvky a vybavení je nutné účinně ochránit proti poškození při provádění prací.				
	Do jednotliv. prací započítat dle potřeby použití pomocného lešení.				
	Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě přesně zaměřit!!!				
	Veškerý vybouraný kovový odpad bude vytříděn, rozřezán na části, aby byla možná manipulace a předán objednateli zápisem ve stavebním deníku, uložen ve skladu PS 0620 do 0,5 km.				
<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 498 573,29</b>	
<b>DPH</b>				<b>1 154 700,39</b>	
<b>Cena celkem vč. DPH</b>				<b>6 653 273,68</b>	

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### **1. Identifikační údaje stavby:**

**Název zakázky:** PS 0620 - Stavební opravy budov Kasárna Vícenice.

**Místo stavby:** SO 001, 002, 004, 005 a 025 v Kasárnách Vícenice, VA 06-17-01

### **2. Předmět plnění zakázky:**

Je požadováno provedení stavebních oprav na budově č. 001, 002, 004, 005 a 025 ve vojenském areálu Kasárna Vícenice, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budovy.

Předmětem plnění bude realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, týkající se opravy přístřešku nad vstupem, opravy elektroinstalace, výměna oken a dveří, oprava výmalby a další drobné stavební opravy, včetně přesunů hmot, lešení, dokončovacích prací, zajištění likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými právními předpisy a zařízení staveniště po dobu opravy.

Dále provedení všech potřebných revizí a zkoušek ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.

### **3. Ostatní:**

Práce budou prováděny za částečného pracovního režimu vojenských objektů a plného provozu areálu.

K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat: osoby se státní příslušností ČR (jméno, příjmení, datum narození, číslo občanského průkazu), cizinci minimálně 7 dní předem (jméno, příjmení, datum narození, číslo pasu, národnost) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat.

Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Pracovní doba:

Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 6:30 – 15:30 hod, v pátek od 6:30 - 13:00 hod. Práce budou prováděny pouze v pracovní době. V případě, že zhotovitel bude požadovat provádění prací mimo pracovní dobu, případně o víkendech a svátcích, musí písemně požádat o povolení velitele základny.

Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této zakázky zabezpečí roztřídění a dopravu odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele.

Ostatní odpad vzniklý při realizaci zakázky bude zhotovitelem odvezen a uložen na řízenou skládku. Při realizaci zakázky bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.

Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Požádá-li o to zhotovitel, při provádění díla mu bude umožněn odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru energií, včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem.

Všechny stavební výměry a dodávané díly a komponenty je nutné předem na místě zaměřit.

#### **4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:**

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem na zásady BOZP – zákon č. 262/2006 Sb., část pátá – zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

#### **5. Požadavky hygienických předpisů:**

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hluchnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně. Při realizaci je nutné minimalizovat vznik nadměrné hluchnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.

#### **6. Specifická organizační opatření:**

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Platí zákaz fotografování. Výjimku ze zákazu fotografování, filmování, zakreslování nebo jiného zaznamenávání ve vojenském objektu, jeho prostor a jiných zařízení vycházejících z nařízení NGŠ uděluje velitel rozsáhlého objektu, na základě žádosti, podané před zahájením akce.

#### **7. Místo plnění:**

Stavební objekty číslo 001, 002, 004, 005 a 025 v Kasárnách Vícenice, VA 06-17-01.

#### **8. Termín plnění:**

Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bude stanoven bez zbytečného odkladu do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.

Dokončení, předání a převzetí: nejpozději do 16.11.2026.

#### **Požadavek na termíny realizací oprav dle jednotlivých budov:**

##### **06-17-01/001 Kontrolka**

od zahájení plnění do 30.06.2026 dokončit opravy

##### **06-17-01/002 Velitelství-ubikace**

od zahájení plnění do 21.06.2026 možno provádět opravy

*22.06. – 09.08.2026 neprovádět práce 2.NP, 1.NP možno pracovat*

10.08. – 16.11.2026 možno provádět opravy

##### **06-17-01/004 Ubikace**

*od zahájení plnění do 17.05.2026 neprovádět práce*

18.05. – 21.06.2026 možno provádět opravy

*22.06. – 22.09.2026 neprovádět práce*

23.09. – 16.11.2026 možno provádět opravy

##### **06-17-01/005 Ubikace**

*od zahájení plnění do 09.08.2026 neprovádět práce*

10.08. – 11.09.2026 možno provádět opravy

*12.09. – 24.09.2026 neprovádět práce*

25.09. – 16.11.2026 možno provádět opravy

06-17-01/025 Ošetřovna

od zahájení plnění do 15.06.2026 dokončit opravy

Dále žádáme, aby práce na budovách 2, 4 a 5 byly prováděny a dokončeny včetně úklidu, vždy po jednotlivých podlažích tak, aby v případě potřeby mohlo být jedno podlaží využíváno pro potřeby uživatele.

V Sedleci dne 23.února 2026

Zpracoval: Hana Zoubková, technik PS 0620  
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis: 25.2.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Hana Zoubková  
Vydal: NCA SubCA1/RSA-10/2023  
Platnost do: 1.10.2028 09:44 +02:00

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřízovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

#### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Třebíči dne 23.3. 2026

Zdeněk Roupec - jednatel

Jméno, příjmení, podpis

**Zdeněk** Digitálně podepsal  
Zdeněk Roupec  
**Roupec** Datum: 2026.03.23  
22:15:23 +01'00'

IČO: 26922207