

Smlouva o užívání nevyhrazených parkovacích míst (stání) v budově „arena parking“

č. sml. č. KŘÚ/26/24948

uzavřená, dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

SMLUVNÍ STRANY

POSKYTOVATEL

obchodní firma sídlo	Pardubický kraj Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO:	708 92 822
bankovní spojení číslo účtu	Komerční banka a.s. 78-9025640267/0100
zastoupený telefon	Mgr. Pavlem Menšlem, vedoucím Kanceláře ředitele úřadu [redacted]
email	pavel.mensl@pardubickykraj.cz

a

UŽIVATEL

Institut environmentálních výzkumů a aplikací, z. ú.

IČO:	07419112
Sídlo:	Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice
bankovní spojení číslo účtu	Komerční banka a.s. 115-8084440287/0100
zastoupený: tel.:	Mgr. Petrem Řezníčkem [redacted]
email:	[redacted]

(poskytovatel a uživatel dále jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě smlouvy s Rozvojovým fondem Pardubice a.s. oprávněným držitelem 1 elektronické karty umožňující užití nevyhrazených parkovacích míst (stání) v budově „arena parking“ postavené na pozemku parcelní číslo 372/13 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice a užívaného jako parkovací dům.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn na základě uvedené smlouvy přenechat tyto elektronické karty i jiným osobám.
3. Poskytovatel touto smlouvou předává a uživatel podpisem smlouvy potvrzuje převzetí 1 **parkovací karty** opravňující jejího držitele ke vjezdu do „arena parking“ za podmínek uvedených dále v této smlouvě a v provozním řádu budovy „arena parking“.
3. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli za tuto službu poplatek a plnit další podmínky uvedené dále v této smlouvě a v provozním řádu budovy „arena parking“.
4. Parkovací karta opravňuje jejího držitele ke vjezdu a výjezdu osobního automobilu **v pracovních dnech (tzn. kromě sobot, nedělí a státních svátků) v době od 6.15 hod. do 17.20 hod. (mimo uvedenou dobu je uživatel povinen zaplatit parkovné dle platného ceníku „arena parking“).** Příjezd před tímto časovým úsekem není na parkovací kartu možný. Parkování spadá do běžného režimu parkovacích lístků.

II. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 3. 2026**.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně.
3. Výpovědní doba trvá do konce měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Za výpověď ze strany uživatele se považuje také odevzdání elektronické parkovací karty stvrzené písemně poskytovatelem.

III. POPLATEK SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY

1. **Poplatek za jednu parkovací kartu (jedno místo) a kalendářní měsíc činí 700 Kč s DPH a bude placen za aktuální kalendářní čtvrtletí, tzn. v částce 2 100 Kč s DPH, a je splatný vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Poplatek za první kalendářní čtvrtletí v roce 2026, resp. za jeho poměrnou část ve výši 700 Kč s DPH, je splatný spolu s poplatkem za druhé kalendářní čtvrtletí.**
2. Poplatek bude placen na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem a doručeného uživateli na jeho emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy v prvním měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. V případě neuhrazení sjednaného poplatku řádně a včas bere uživatel na vědomí, že je poskytovatel oprávněn parkovací kartu zablokovat a tím znemožnit její další užívání, a to až do úplného zaplacení dlužné částky včetně vyčíslených úroků z prodlení.
4. Dojde-li k ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí, uhrazená čtvrtletní cena za užívání parkovacího stání bude poskytovatelem vrácena v poměrné části uživateli, a to do 15 dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy.
5. Při ztrátě parkovací karty bude účtován jednorázový poplatek 500 Kč.
6. Smluvní strany si sjednávají vyhrazenou změnu smlouvy, podle které může navýšit poplatek v závislosti na zvýšení ceny za jednu parkovací kartu ze strany vlastníka objektu (Rozvojový fond Pardubice a.s.). Rozdíl mezi již zaplaceným poplatkem a jeho novou výší je uživatel povinen doplatit společně s nejbližší následující platbou.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Provoz v areálu parkoviště se řídí platnými dopravními předpisy.
2. Provozní řád „arena parking“ v aktuálním znění je k dispozici na www.arenaparking.cz a je též vyvěšen na informační tabuli u vjezdu do budovy „arena parking“.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2026, ne však dříve než jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv. Uzavřením smlouvy vyjadřují obě strany shodnou vůli také na skutečnosti, že se podmínkami tohoto závazkového vztahu na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání a že veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá a vypořádaná podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zveřejní v registru smluv poskytovatel po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne: 30. 03. 2026

Pardubický kraj

Mgr. Pavel Menšík



Institut environmentálních výzkumů
a aplikací, z.ú.

Mgr. Petr Reznicek



IEVA
Institut environmentálních
výzkumů a aplikací, z.ú.
Komenského náměstí 125 • 532 11 • Pardubice