

Dodatek č. 1

k pachtovní smlouvě č. 4010/2017 uzavřené dne 22. 12. 2016

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chrudim
číslo účtu: [REDAKCE]
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

GRANITA s.r.o.

se sídlem Skuteč, Vilibalda Svobody 695, okres Chrudim, PSČ 539 73
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17275
zastoupená [REDAKCE] jednatelem
IČO: 45270741, DIČ: CZ45270741
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Chrudim
číslo účtu: [REDAKCE]
jako pachtýř na straně druhé (dále jen „**pachtýř**“)

uzavírají k pachtovní smlouvě č. 4010/2017, uzavřené ve smyslu ust. § 2332 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi propachtovatelem a pachtýřem dne 22. 12. 2016, (dále jen „**Smlouva**“), z důvodu rozšíření předmětu pachtu do užívání pachtýře, a to části pozemku p. č. 545/4 v k. ú. Chvaletice o výměře 1.437 m² od 1. 10. 2017, tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), jak následuje:

I. Změna smlouvy

1. Tímto dodatkem se mění článek I. odst. 1., 2., 3. a 5. Smlouvy a nově zní:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
517	ostatní plocha	849	849	Chvaletice	209	Chvaletice
část 524/2	ostatní plocha	23 193	21 855	Chvaletice	209	Chvaletice
část 525/2	ostatní plocha	10 336	5 561	Chvaletice	209	Chvaletice
část 545/4	ostatní plocha	139 398	128 364	Chvaletice	209	Chvaletice
Celkem:			156 629			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 156.629 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to k těžbě stavebního kamene - žuly k výrobě drceného kameniva v dobývacím prostoru Chvaletice I, evidenční číslo 7 0515. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil Potvrzením Českého báňského úřadu, zn.: 3266/03 o zaevidování dobývacího prostoru ze dne 18. 9. 2003. Výše uvedené potvrzení je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Smlouva“).
 3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v mapě Lom Chvaletice – dotčené pozemky Lesů ČR, stav k 1. 10. 2017 na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000 vypracované [redacted] hlavním důlním měřičem dne 8. 8. 2017. Mapa Lomu Chvaletice je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě. Od účinnosti tohoto Dodatku se ruší stávající příloha č. 2 k této Smlouvě, která se nahrazuje novou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
 5. Hranice dobývacího prostoru je graficky znázorněna v mapě Lom Chvaletice – dotčené pozemky Lesů ČR, stav k 1. 10. 2017 na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000 vypracovaná [redacted], hlavním důlním měřičem dne 8. 8. 2017. Mapa Lomu Chvaletice je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
2. Tímto dodatkem se mění článek III. odst. 1. a nově zní:
 1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **156.629 m²**, a to na dobu určitou **do 31. 12. 2021**.
 3. Tímto dodatkem se mění článek IV. odst. 1. a nově zní:
 1. Pachtovné za předmět pachtu bylo sjednáno vzájemnou dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši pachtovného, a to:
 - a) plochy **aktivní** (přímo) využívané k dobývání ložiska nerostů, jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré související komunikační napojení s hornickou činností, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty
- 12,21 Kč/m²/rok o výměře 25.688 m²
 - b) plochy **neaktivní** (nepřímo využívané) k dobývání ložiska nerostů, jsou to plochy nepřímo související s dobýváním ložiska nerostů (např. odlesněné plochy, skryté plochy, ochranné valy, deponie skrývek), neaktivní skládky dřívě vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět propachtovateli k užívání
- 3,89 Kč/m²/rok o výměře 23.919 m²

- c) plochy **zastavené těžby** (neprobíhá zde těžební činnost, plochy nebyly protokolárně předány zpět propachtovateli) na ložisku dle rozhodnutí místně příslušného obvodního báňského úřadu, plochy s přerušenu nebo zastavenou těžební činností na základě rozhodnutí místně příslušného obvodního báňského úřadu dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, na propachtovaných plochách není prováděna žádná těžební činnost, kromě rekultivačních a sanačních prací prováděných v souladu plánu zajištění a likvidace schváleného odpovědnými orgány státní správy

- **2,22 Kč/m²/rok o výměře 107.022 m²**

Výměry ploch dle skutečného způsobu využití jsou obsaženy v mapě Lom Chvaletice – dotčené pozemky Lesů ČR, stav k 1. 10. 2017 na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000 vypracované [redacted] hlavním důlním měřičem dne 8. 8. 2017. Mapa je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.

Tabulka Pozemků Lesů ČR dotčených těžební činností k 1. 1. 2017 s rozlišením způsobu využití dle jednotlivých pozemků zpracovaná [redacted] hlavním důlním měřičem dne 15. 11. 2016 tvoří nedílnou přílohu č. 6 k této Smlouvě.

Výměra části pozemku tvořící rozšíření předmětu pachtu dle způsobu rozlišení využití je uvedena v příloze s názvem Výměra pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR zpracovaná [redacted] dne 2. 8. 2017. Výše uvedená tabulka tvoří nedílnou přílohu č. 8 k této Smlouvě.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **644.284,- Kč** (slovy: šestsetčtyřicetčtyřítisícdevětštosmdesátčtyři koruny české), za předpokladu, že v průběhu daného roku nedojde ke změně skutečného způsobu využití předmětu pachtu. Uvedené pachtovné pro rok 2018 bude povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2017. Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke změně způsobu využití předmětu pachtu, bude výše pachtovného upravena tak, aby odpovídala skutečnému způsobu využití předmětu pachtu v daném roce.

Smluvní strany se dohodly na pachtovném za období od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017 vyplývající ze smlouvy č. 4010/2016 ze dne 22. 12. 2016 ve znění pozdějšího dodatku s ohledem na rozšíření předmětu pachtu ve výši 162.394,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období a bude uhrazena pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Nasavrky dne 30. 11. 2017. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Nasavrky uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Způsob výpočtu a stanovení výše pachtovného za období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 je uvedeno v Soupisu pozemků a výpočet vyrovnání za 2. pololetí 2017, který tvoří nedílnou přílohu č. 9 k této Smlouvě.

4. Tímto dodatkem se mění čl. VIII. Smlouvy a nově zní:

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
 3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
 4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případně zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
5. Tímto dodatkem se čl. VIII. Smlouvy mění na čl. IX. Smlouvy:

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. 4010/2017 uzavřené dne 22. 12. 2016.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 1. 10. 2017 dojde k předání pozemků do užívání a požívání část pozemku p. č. 545/4 v k. ú. Chvaletice. Celková výměra této předané a přejímané plochy činí 1.413 m². Rozšíření předmětu pachtu je graficky znázorněno v mapě Lomu Chvaletice – pozemky Lesů ČR dotčených těžební činností na části p. č. 545/4, které jsou součástí dodatku č. 1 v měřítku 1 : 2 000 vypracované [redacted] hlavním důlním měřičem dne 8. 8. 2017, která je nedílnou přílohou č. 7 k této Smlouvě.
3. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Smluvní strany se dohodly na pachtovním za období od 1. 7. 2017 do 30. 9. 2017 vyplývající ze smlouvy č. 4010/2016 ze dne 22. 12. 2016 ve výši 161.590,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období a bude uhrazena pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Nasavrky dne 30. 11. 2017. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Nasavrky uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Způsob výpočtu a stanovení výše pachtovního za období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 je uvedeno v Soupisu pozemků a výpočet vyrovnání za 2. pololetí 2017, který tvoří nedílnou přílohu č. 9 k této Smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 10. 2017**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Pro platnost této Smlouvy ve znění Dodatků je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
9. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
10. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

11. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 2: Mapa Lom Chvaletice – dotčené pozemky Lesů ČR, stav k 1. 10. 2017 na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000 vypracovaná [redacted], hlavním důlním měříčem dne 8. 8. 2017
- Příloha č. 7: Mapa Lomu Chvaletice – pozemky Lesů ČR dotčených těžební činností na části p. č. 545/4, které jsou součástí dodatku č. 1 v měřítku 1 : 2 000 vypracovaná [redacted], hlavním důlním měříčem dne 8. 8. 2017
- Příloha č. 8: Tabulka Výměra pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR pro část pozemku tvořící rozšíření předmětu pachtu zpracovaná [redacted] dne 2. 8. 2017
- Příloha č. 9: Soupisu pozemků a výpočet vyrovnání za 2. pololetí 2017

V Hradci Králové, dne: 4. 9. 2017

Ve Skutči, dne: 11. 9. 2017

Propachtovatel:

Pachtýř:



Lom: CHVALETICE

DOTČENÉ POZEMKY LESŮ ČR
STAV K 1.10.2017

Měřítko: 1:2000

Červeně vybarvené plochy jsou aktivní
Modře je vyznačena neaktivní plocha
Okrově jsou vyznačeny plochy zastavené těžby

Hranice – 8. srpna 2017

ni důlní měřič



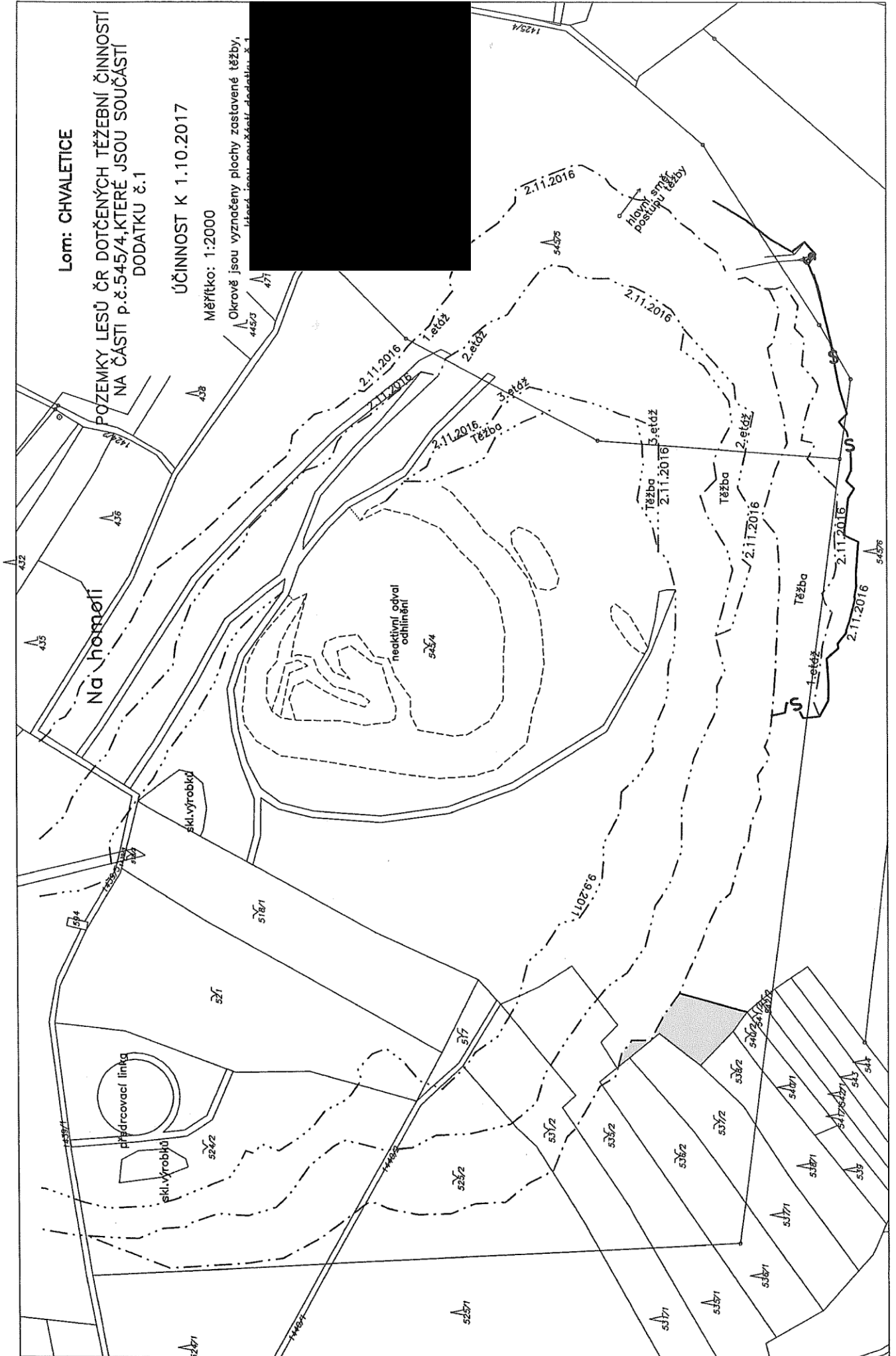
Lom: CHVALETICE

POZEMKY LESŮ ČR DOTČENÝCH TĚŽEBNÍ ČINNOSTÍ
NA ČÁSTI p.č.545/4, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ
DODATKU č.1

ÚČINNOST K 1.10.2017

Měřítko: 1:2000

Okrově jsou vyznačeny plochy zastavené těžby,
přičemž jsou součástí dodatku č.1



Výměra pozemků s právem hospodaření pro Lesy ČR dotčených dodatkem č.1, při těžební činnosti společnosti GRANITA s.r.o. na lomu Chvaletice s účinností k 1.10.2017

NÁZEV POLOŽKY	PARCELA ČÍSLO V m2				Výměra celkem v m2
	517	524/2	525/2	538/2	
Plochy v aktivní těžbě (samotná těžba, manipulační plochy, skrývky, skládky výrobků, dopravní cesty).					0
Plochy neaktivní (odval odhlinění)					0
Plochy zastavěné těžby				1 437	1 437
CELKEM	0	0	0	0	1 437

V Hranicích 8. srpna 2017

Zpracoval:

Hlavní dělní měřič



Soupis pozemků a výpočet vyrovnání za 2. pololetí 2017
s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovávaných společností GRANITA s.r.o.

Pozemek p.č.	Výměra propacht. pozemků v m ²	Výměra plochy						celkem pacht zast. t.
		aktivní	cena za m ²	celkem pacht akt.	neaktivní	cena za m ²	celkem pacht neakt.	
517	849	0			0		849	
č. 524/2	21 855	3 011			0		18 844	
č. 525/2	5 561	0			0		5 561	
č. 545/4	126 927	22 677			23 919		80 331	
Celkem	155 192	25 688	12,21	313 650	23 919	3,89	105 585	2,22

Rozlišení ploch	Výměra v m ²	Roční pachtovné	Počet dní		Alikvótní část pachtovného
			1.7.2017 - 30.9.2017	30.9.2017 - 31.12.2017	
Plochy aktivní	25 688	313 650 Kč	365	92	79 057 Kč bez DPH
Plochy neaktivní	23 919	93 045 Kč	365	92	23 452 Kč bez DPH
Plochy zastavené těžby	105 585	234 399 Kč	365	92	59 081 Kč bez DPH
Celkem:	155 192	641 094 Kč			161 590 Kč bez DPH

Pozemek p.č.	Výměra propacht. pozemků v m ²	Výměra plochy						celkem pacht zast. t.
		aktivní	cena za m ²	celkem pacht akt.	neaktivní	cena za m ²	celkem pacht neakt.	
517	849	0			0		849	
č. 524/2	21 855	3 011			0		18 844	
č. 525/2	5 561	0			0		5 561	
č. 545/4	128 364	22 677			23 919		81 768	
Celkem	156 629	25 688	12,21	313 650	23 919	3,89	107 022	2,22

Rozlišení ploch	Výměra v m ²	Roční pachtovné	Počet dní		Alikvótní část pachtovného
			1.10.2017 - 31.12.2017	31.12.2017 - 31.12.2017	
Plochy aktivní	25 688	313 650 Kč	365	92	79 057 Kč bez DPH
Plochy neaktivní	23 919	93 045 Kč	365	92	23 452 Kč bez DPH
Plochy zastavené těžby	107 022	237 589 Kč	365	92	59 885 Kč bez DPH
Celkem:	156 629	644 284 Kč			162 394 Kč bez DPH

Rekapitulace:
2. pololetí 2017 161 590 + 162 394 = 323 984 Kč bez DPH