

Dodatek č. 4
k Nájemní smlouvě č. A/11/2836/04

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle § 2201 a násl. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

zastoupená: **Michalem Fischerem, starostou**

IČO: 00231355

DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

paní Ida Mouchová

Se sídlem: Za Kovárnou 358/4, 111 01, Praha 10 – Dolní Měcholupy

IČO: 16480911

fyzická osoba, zapsaná v Živnostenském rejstříku

(dále jen jako současný „nájemce“) na straně druhé

a

paní Hana Hájková

Se sídlem: Žitná 608, 250 84, Sibřina

IČO: 04933869

fyzická osoba, zapsaná v Živnostenském rejstříku

(dále jen jako nový „nájemce“) na straně druhé

(dále jen jako „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Dne 13. 5. 1998 byla mezi Hlavním městem Praha, zastoupeným Ing. Juliusem Schimmerem, vedoucím odboru bytového MHMP a Jaroslavem Spilkou, IČO: 40577996, uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou A/11/2836/04 (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 až 3, kdy Dodatkem č. 1 se společným nájemcem stala paní Ida Mouchová, IČO: 16480911 a po úmrtí pana Spilky je jediným nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem nebytového prostoru č. 101, jež se nachází v 1. NP budovy

č. p. 415, v ulici Milánská v Praze 10, o celkové výměře 92,20 m², za účelem užívání **k prodeji drogistického zboží, provádění masérských služeb, provozování kosmetiky, kadeřnictví a pedikúry.**

II. Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 4 se na základě usnesení Rady MČ Praha 15 č. R-1449 ze dne 18. 3. 2026 mění záhlaví smlouvy na straně nájemce tak, že paní Ida Mouchová, IČO: 16480911, ve smlouvě jako nájemce, a paní Hana Hájková, IČO: 04933869, se stávají společnými nájemci předmětného nebytového prostoru.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada MČ Praha 15 svým usnesením č. **R-1449 ze dne 18. 3. 2026.**
2. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva, dodatek, tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15. V tomto případě pak smlouva, dodatek, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, dodatku, číselné označení, datum podpisu a text.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti **od 1. 4. 2026.**
7. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel.

8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.

V Praze dne

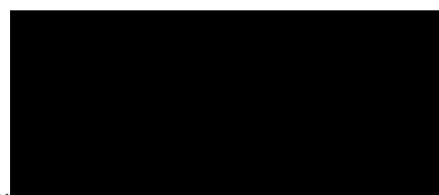
V Praze dne

Za pronajímatele:

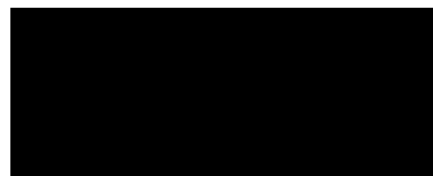
Za nájemce:



.....
Ing. Hana Černá, MPA
vedoucí OM ÚMČ Praha 15
na základě zmocnění k podpisu tohoto
dodatku dle usnesení
Rady MČ Praha 15 R-1449 ze dne 18. 3. 2026



.....
Ida Moučková



.....
Hana Hájková