

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

spol. Bodor Art s.r.o.

zastoupená: Štefanem Bodorem

se sídlem: č.p. 320, 407 81 Lipová

IČO: 10743448; DIČ: CZ 10743448

bankovní spojení: Moneta bank číslo účtu: 238530888/0600

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 46921

(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále též jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v souladu s právními předpisy a za podmínek v této smlouvě stanovených realizovat dílo s názvem „**Opravy dřevěných laviček a dřevěných oplocení dětských hřišť na území městské části Praha 12, na období 2026 – červen 2027**“ (dále také jako „opravy“) a závazek objednatele za řádně realizované dílo zhotoviteli zaplatit ujednanou odměnu. Předmětem plnění ze strany zhotovitele jsou činnosti specifikované touto smlouvou a prováděné na základě jednotlivých objednávek (pokynů) objednatele.
2. Objednatel prostřednictvím odpovědných zaměstnanců Odboru životního prostředí Městského úřadu Praha 12 (dále jen „OŽP“) provádí pravidelné kontroly stavu laviček, oplocení dětských hřišť a dalšího parkového mobiliáře ve vlastnictví objednatele nacházejících se na veřejných prostranstvích městské části Praha 12.
3. Smluvní strany se dohodly, že na podkladě objednatelem zjištěného stavu laviček, oplocení dětských hřišť, případně stavu dalšího parkového mobiliáře, bude objednatel zhotoviteli samostatnými dílčími objednávkami zadávat provedení jednotlivých oprav, jež jsou blíže vymezeny takto:

a) Výměna/doplnění chybějících prken laviček

Prkno na výměnu nebo k doplnění bude mít následující parametry:

- masivní sibiřský modřín 143 x 27 x 2000 mm, upravený na délku původního prkna, příp. na potřebnou délku
- bumbírované hrany,
- vytmelené suky pryskyřicí EPOXY a následným vybroušením,

- 3x nátěr Remmers HK Lazura ze všech stran.

Uvedeným způsobem opracované prkno bude nainstalováno na místo původního nebo umístěno na místo prkna chybějícího. Pokud to bude nutné, provede zhotovitel také převrtání ocelového podnoží (jokl-pasovina 12mm). Instalace prkna bude provedena pomocí vratových šroubů M8. U laviček na dětských hřištích nesmí závit šroubů vyčnívat nad matku.

Zhotovitel předpokládá, že v průběhu každého započatého kalendářního roku samostatnými dílčími objednávkami zadá zhotoviteli provedení výměny nebo doplnění 500 ks prken laviček.

b) Nátěr prken laviček

Nátěr prkna lavičky bude mít následující parametry:

- v případě nutnosti přebroušení,
- zatmelení následným přebroušením,
- 2x nátěr Remmers HK Lazura.

Zhotovitel předpokládá, že v průběhu každého započatého kalendářního roku trvání této smlouvy samostatnými dílčími objednávkami zadá zhotoviteli provedení nátěru 150 ks laviček se třemi prkny.

c) nátěr kovové konstrukce lavičky

Nátěr kovové konstrukce lavičky bude mít následující parametry:

- očištění konstrukce od mastnoty a odlupujících barev
 - přetření základovou a vrchní barvou nebo barvou na zrelé povrchy např. Hammerite
- Nátěr bude proveden u laviček s kompletní výměnou prken. Na částečnou výměnu prken se nevztahuje.

Zhotovitel předpokládá, že v průběhu každého započatého kalendářního roku trvání této smlouvy samostatnými dílčími objednávkami zadá zhotoviteli provedení nátěru 50 ks laviček

d) Výměna/doplnění prkna oplocení dětského hřiště.

Prkno oplocení dětského hřiště bude mít následující parametry:

- plotové prkno z masivního smrku obdobných rozměrů a s obdobným zakončením horní strany jako ostatní prkna oplocení,
- vybroušení s vytmelením všech suků epoxy tmelem a následným přebroušením,
- 3x nátěr přípravkem Luxol, příslušného odstínu.

Uvedeným způsobem opracované prkno bude nainstalováno na místo původního. Pokud to bude nutné, provede zhotovitel převrtání ocelové konstrukce. Závit šroubů nesmí vyčnívat nad matku.

Zhotovitel předpokládá, že v průběhu každého započatého kalendářního roku trvání této smlouvy samostatnými dílčími objednávkami zadá zhotoviteli provedení výměny nebo doplnění 50 prken oplocení.

e) Nátěr dřevěného oplocení dětského hřiště

Nátěr prken oplocení dětského hřiště bude mít následující parametry:

- v případě nutnosti přebroušení,
- zatmelení s následným přebroušením,
- 2x nátěr přípravkem Luxol., příslušného odstínu.

Zhotovitel předpokládá, že v průběhu každého započatého kalendářního roku trvání této smlouvy samostatnými dílčími objednávkami zadá zhotoviteli provedení nátěru 150 ks prken oplocení dětského hřiště.

f) Opravy ostatního parkového mobiliáře

Objednatel může samostatnými dílčími objednávkami objednat u zhotovitele také provedení dalších oprav ostatního parkového mobiliáře (například opravy dřevěných info panelů, posedových plat apod. příp. drobné opravy herních prvků bez vlivu na jejich funkci), a to včetně provedení prací strojních.

Zhotovitel předpokládá, že v průběhu každého započatého kalendářního roku trvání této smlouvy samostatnými dílčími objednávkami zadá zhotoviteli provedení oprav ostatního parkového mobiliáře v maximálním rozsahu 200 hodin práce.

4. Při nedostupnosti prken ze sibiřského modřínu je možné použít prkna z modřínu opadavého. V roce 2027 zhotovitel předpokládá poloviční rozsah prací.
5. Veškeré činnosti specifikované v odstavci 3) tohoto článku budou zhotovitelem realizovány za ceny dle položkového rozpočtu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy. Cena uvedená v položkovém rozpočtu je uvedena jako maximálně možná a nepřekročitelná, stejně tak jako předpokládaný objem oprav. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotoviteli nevzniká na základě této smlouvy nárok na zadání oprav v maximálním předpokládaném objemu. Objednatel objedná u zhotovitele provedení oprav dle jeho aktuálních potřeb. V tomto smyslu smluvní strany ve vztahu k dílčím objednávkám vylučují předsmuvní odpovědnost.
6. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že předmětem smlouvy jsou veškeré potřebné práce, byť i ve smlouvě výslovně neuvedené, které lze rozumně předpokládat jako součást poskytovaného plnění.
7. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s ČSN EN 1176-1 Zařízení a povrch dětského hřišť, všeobecné bezpečnostní požadavky

III. Samostatné dílčí objednávky

1. Realizace plnění této smlouvy bude vymezena samostatnými dílčími objednávkami, které bude objednatel dle své potřeby zasílat zhotoviteli prostřednictvím odpovědných zaměstnanců OŽP, do jejichž kompetence spadá péče o to které veřejné prostranství. V samostatné dílčí objednávce objednatel uvede požadovaný objem a specifikaci oprav.
2. Samostatná dílčí objednávka oprav specifikovaných v čl. II. odst. 2.3. písm. a) až d) se považuje za akceptovanou zhotovitelem dnem následujícím po doručení objednávky zhotoviteli. Samostatná dílčí objednávka oprav specifikovaných v čl. II. odst. 2.3. písm. e) se považuje za akceptovanou dnem následujícím po oboustranném písemném ujednání rozsahu (včetně časového) a způsobu provedení zadávaných oprav. Takové ujednání bude provedeno prostřednictvím e-mailové komunikace. Pro případ, že k oboustrannému ujednání způsobu a provedení oprav nedojde ani do 2 pracovních dnů ode dne doručení samostatné dílčí objednávky zhotoviteli, smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede opravu způsobem a v rozsahu, jak mu bude sděleno objednatel. Samostatná dílčí objednávka se v takovém případě považuje za akceptovanou dnem následujícím po doručení takového sdělení zhotoviteli

IV. Doba, místo a způsob předání

1. **Zahájení prací:** ode dne účinnosti smlouvy na základě dílčí objednávky zadavatele
2. **Dokončení prací:** Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou do 30. 6. 2027
3. **Místo plnění:** Místem předání a převzetí oprav je místo, na kterém se nachází ta která lavička či dětské hřiště. Dnem předání oprav (jednotlivého dílčího plnění) na objednatele přechází nebezpečí škody na věci.

4. Opravy objednané samostatnými dílčími objednávkami zhotovitel provede vždy nejpozději do 1 měsíce od akceptace příslušné objednávky. Za řádně provedené opravy jsou považovány takové, které jsou zhotovitelem předány objednateli. O termínu předání informuje zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Současně bude zhotovitelem pořízena fotodokumentace provedených a předávaných oprav, která bude podrobně zachycovat provedené opravy a bude obsahovat datum pořízení fotografií.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 10. 3. 2026 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Opravy dřevěných laviček a dřevěných oplocení dětských hřišť na území městské části Praha 12, na období 2026 – červen 2027**“. Cena předmětu díla, resp. jednotlivých činností, je v nabídce zhotovitele vymezena položkovým rozpočtem a zahrnuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
2. Cena jednotlivých úkonů uvedených v příloze smlouvy č. 1 je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele včetně materiálu (např. dřevo, laky, šrouby), práce na provedení, dopravy na místo převzetí a likvidace odpadu.
5. Cena díla (jednotlivých dílčích plnění) bude zhotoviteli hrazena po provedení oprav na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavit v rozsahu samostatných dílčích objednávek a skutečně provedených oprav. Součástí a přílohou každé faktury bude také smluvními stranami podepsaný předávací protokol a fotodokumentace pořízená zhotovitelem dle čl. IV. odst. 4) této smlouvy.
6. Faktury musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované části provedeného díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.
7. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktury budou doručeny objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

VI. Vadné plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době předání a po stanovenou dobu po předání vlastnosti stanovené touto smlouvou, jakož i vlastnosti obvyklé a rozumně očekávatelné.
2. O případných vadách díla zjištěných objednatelem, včetně drobných vad a nedodělků, vyrozumí objednatel zhotovitele i s termínem pro odstranění závad max. 2 týdny od vyrozumění o závadě. V případě zjištění takových vad má objednatel právo odmítnout převzetí a proplacení díla (jednotlivého dílčího plnění), o čemž řádně i s důvody vyrozumí zhotovitele.
3. Záruční doba nátěru dřevěných, případně kovových, částí laviček a oplocení dětských hřišť, nebo dalších částí parkového mobiliáře, se sjednává na dobu 12 měsíců ode dne předání díla (jednotlivého dílčího plnění) objednateli. Záruční doba ostatních oprav se sjednává 6 měsíců ode dne předání díla (samostatného dílčího plnění) objednateli.
4. Práva z vadného plnění si smluvní strany sjednávají odchylně od § 2106 a následujících občanského zákoníku. V případě vad díla zjištěných při předání díla (jednotlivého dílčího plnění), včetně drobných vad a nedodělků, a dále v případě vad zjištěných a zhotoviteli vytnutých v záruční době, objednatel právo zvolit jedno z následujících řešení: právo na bezplatné odstranění vady do 20

(dvaceti) pracovních dnů od uvedení vady v předávacím protokole nebo od vytknutí vady objednatel v záruční době, právo na slevu z dohodnuté ceny díla odpovídající povaze a rozsahu vady, právo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že § 2110 občanského zákoníku se nepoužije, objednatel je tedy oprávněn pro vady odstoupit od smlouvy, nebo požadovat řádné provedení díla.

5. Uplatněním odpovědnosti z práv za vady není nijak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli vadami.
6. Neodstraní-li vady zhotovitel, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, které je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 15 dnů od jejich písemného uplatnění.
7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

VII. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

1. Při prodlení zhotovitele s realizací díla (jednotlivých dílčích plnění) v termínu sjednaném dle článku IV. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600 Kč za každý den prodlení a za každé prodlení se samostatným dílčím plněním
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v článku VI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 600 Kč za každý den prodlení a za každé prodlení se samostatným dílčím plněním.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu případné škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně. Za den zaplacení je považován den připsání částky smluvní pokuty ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
 - dohodou smluvních stran, nebo
 - odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou podstatným způsobem ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku druhou smluvní stranou. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména nedodržení termínu provedení dle článku IV. této smlouvy a nezaplacení sjednané ceny za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.
8. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstoupí. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstoupí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele ve věcech technických jednájí pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří také vykonávají činnost technického dozoru:
 - a. [REDACTED] vedoucí odd. životního prostředí, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - b. [po dobu zástupu pověření pracovníci](#) odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
8. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Podrobný položkový rozpočet
9. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 dne 17.3.2026 usnesením č. R-156-018-26.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne _____

v Lipové dne 19.3.2026

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Štefan Bodor

Ing.
Vojtěch
Kos, MBA

Digitálně podepsal
Ing. Vojtěch Kos,
MBA
Datum: 2026.03.31
15:49:42 +02'00'

Štefan
Bodor

Digitálně
podepsal Štefan
Bodor
Datum:
2026.03.19
11:56:09 +01'00'

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

konečná kalkulace ceny bude provedena na sibiřský modřín

Položkový rozpočet						
	sibiřský modřín cena bez DPH*	modřín opadavý cena bez DPH*	smrk ztepilý cena bez DPH*	hodinová sazba	počet ks/rok	cena/ rok bez DPH
Výměna prkna u lavičky:						
zahrnuje: dřevěný materiál, výroba, tmelení, broušení, nátěry, spojovací materiál, demontáž, likvidace odpadu, doprava	710	650	405	600	500	355000
Obnova nátěru dřevěných částí lavičky - komplet						
Lavička 3 prkna	1200	-	-	-	150	180000
Obnova nátěru kovové konstrukce lavičky						
1 x nátěr	1200	-	-	-	50	60000
Výměna prkna u oplocení dětského hřiště:						
zahrnuje: dřevěný materiál, výroba, nátěry, spojovací materiál, demontáž, likvidace odpadu, doprava	825	-	725	-	50	36250
Obnova nátěru dřevěného prkna u oplocení						
2 x nátěr	840	-	740	-	150	111000
Nespecifikované práce včetně strojní, při opravách ostatního parkového mobiliáře						
Hodinová sazba	-	-	-	600	200	120000
Celkem za rok bez DPH						862250,00
DPH 21 %						181072,50
Celkem za rok s DPH						1043322,50
Celkem do 30. 6. 2027 bez DPH (1,5 roku)						1293375,00
DPH 21 %						271608,75
Celkem do 30. 6. 2027 s DPH (1,5 roku)						1564983,75

*) včetně materiálu, dopravy a likvidace odpadu

**Štefan
Bodor**

Digitálně podepsal Štefan Bodor

Datum: 2026.03.10 08:51:31

+01'00'