

# Smlouva o pronájmu pozemku

(na základě směrnice č. 1/2024 Rady města Vlašimi, o užívání veřejných prostranství při májových slavnostech)

Uzavřená mezi smluvními stranami

**Pronajímatel: Kulturní dům Blaník Vlašim, příspěvková organizace**

Komenského 22, Vlašim, PSČ 258 01

Zastoupený Mgr. Petrou Rajmanovou, MBA

IČ: 71237615

**Nájemce: Pivovar Hubertus, a.s.**

Zastoupený Ing. Davidem Hořejším

Na Zámecké 1518/9, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 27438104

## Článek I

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem částí pozemku parc. 230/1 v k.ú. Vlašim o výměře ploch cca 1000 m<sup>2</sup>, v pěti určených lokalitách parku, pro prodej zboží výrobního programu nájemce, v rámci pořádání tradiční akce Májové slavnosti ve Vlašimi dne 1.5.2026, jejíž výhradním pořadatelem je pronajímatel.

## Článek II

### Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje k následujícímu:

1. Zamezit tomu, aby obsahem nabídky jiných dočasných subjektů v prostoru akce byly pivovarnické produkty.
2. Zaručit zmiňování nájemce na všech oficiálních inzercích a propagačních materiálech akce.

3. Zaručit v průběhu akce zmiňování moderátory produkce o případných aktivitách nájemce v rámci akce.
4. Zajistit po dobu od 6.00 do 17.30 hod. dle platných norem přívod el. energie do pěti lokalit s aktivitou nájemce.
5. Vytvořit podmínky pro bezpečnou montáž a demontáž zařízení nájemce.
6. Umožnit nájemci odpovídající označení výčepních míst.

### **Článek III**

#### **Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje k následujícímu:

1. Dodat pronajímateli podklady pro verbální i grafickou prezentaci dle článku II.2. této smlouvy.
2. Zajistit dne 30.4.2026 v prostoru akce před vstupem do zámeckého parku a dle pokynů pořadatele postavení stanu o minimálním rozměru 8x12m, s vlastním rozvaděčem, s osvětlením, s výčepním a chladícím zařízením s dostačující kapacitou, 10 stoly a 20 lavicemi pro návštěvníky akce.
3. Zajistit dle dohody s pořadatelem v prostoru akce v určených lokalitách stavbu šesti stanů (prodejních míst) min. 3x3 m, vždy s výčepním a chladícím zařízením s dostačující kapacitou.
4. Zajistí dodání pivovarnických produktů, vybavení, dalšího materiálu a zboží potřebného k plnění předmětu této smlouvy.
5. Zajistí 1.5.2026 v době od 9.30 do 17.30 hodin provoz a obsluhu všech výčepních zařízení uvedených v čl. III této smlouvy.
6. S dostatečným předstihem informovat pronajímatele o požadovaném příkonu el. zařízení které budou nájemcem při plnění bodů čl. III použity.
7. Garantuje v rámci akce prodej tří druhů světlého piva ze svého výrobního programu za max. cen            vč. DPH.

## Článek IV

### Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá pro akci Májové slavnosti ve Vlašimi, která se koná 1.5.2026.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## Článek V

### Platební podmínky

1. Za pronájem výše uvedených pozemků a provedená opatření k realizaci prodeje, podpoře a propagaci značky, výrobků a výrobního programu nájemce nebo jeho obchodního jména se stanoví smluvní cena ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]). Uvedená částka bude uhrazena na bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 35-528046349/0800, VS 01052026, zpráva pro příjemce: **Májové slavnosti 2026 – Pivovar Kácov a.s.**
2. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní částku [REDAKCE] Kč, na základě této smlouvy a řádné faktury vystavené pronajímatelem, ve lhůtě splatnosti faktury 14 dní. Uskutečnitelné zdanitelné plnění za předmět smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty osvobozeno.

## Článek VI

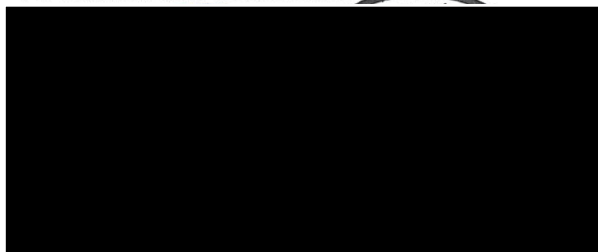
### Ostatní ujednání

1. Nájemce stvrzuje podpisem této smlouvy, že pro činnosti z této smlouvy pro něj vyplývající splňuje všechny zákonem dané podmínky a požadavky.
2. Pokud některá ze smluvních stran nesplní své závazky včas a řádně, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu. Při

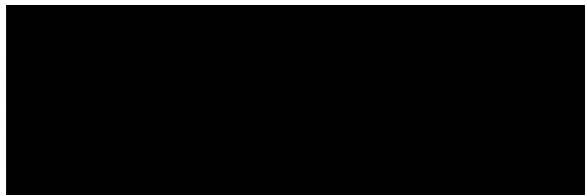
odstoupení od smlouvy je strana, která zavedla příčinu druhé straně k odstoupení, povinna uhradit druhé straně všechny do té doby prokazatelně vynaložené náklady.

3. Smluvní vztah zanikne i zánikem či ukončením činnosti jedné nebo obou smluvních stran. Před tím však musí být mezi smluvními stranami vypořádány všechny vzájemné závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny jen písemně a potvrzeny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha s definicí technických podmínek a rozsahu.

Ve Vlašimi dne 25.03.2026



Ing. David Horejsi  
předseda představenstva  
Pivovar Kácov a.s.



Mgr. Petra Rajmanová, MBA  
ředitelka  
Kulturního domu Blaník Vlašim, p.o.