

**DODATEK Č. 1 SMLOUVY
O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI
č. 1/1/2023**

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: 9822023001

(dále jen „prodávající“),

a

POSMAYSPOL s.r.o.

IČO: 27260674

sídlem: ČSA 1298 Most 434 01

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: v3w8ht9

zastoupena: Güntherem Mayerem, jednatelem

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 21262

(dále jen „kupující“)

(všichni dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
**dodatek č. 1 ke smlouvě o převodu vlastnického práva
k nemovitosti č. 1/1/2023**

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 1/1/2023 ze dne 16. 1. 2023 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

a) Text článku IV., odst. 1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem tohoto znění:

„IV.1 Kupující se zavazuje na Předmětu převodu zahájit stavbu závodu podle specifikace v příloze č. 2 této smlouvy nejpozději do 30. 9. 2026. Pro případ prodloužení kupujícího v důsledku událostí, které kupující nezaviní, se smluvní strany dohodly, že budou jednat o prodloužení lhůty. K takovému jednání dojde bez zbytečného odkladu poté, co kupující prodávajícímu doručí písemnou žádost o prodloužení lhůty. Zahájením stavby se rozumí den právní moci stavebního povolení pro provedení stavby (nebo obdobného rozhodnutí s ohledem na změnu právní úpravy).“

b) Text článku IV., odst. 3. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem tohoto znění:

„IV.3 Kupující se zavazuje stavbu na Předmětu převodu ukončit nejpozději do 30. 9. 2029. Ukončením stavby se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo den vzniku jiného práva užívat stavbu, kterým se rozumí i den právní moci časově omezeného povolení k předčasnému užívání nebo den právní moci povolení zkušebního provozu.“



3. Ve zbytku zůstává Smlouva nezměněna.

4. S ohledem na nedodržení původního termínu pro zahájení stavby (do 16. 1. 2025) došlo k uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty dle čl. IV.2 Smlouvy ve výši 700.701,12 Kč. Na základě doložené žádosti kupujícího bylo usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0762/22/2026 ze dne 26. 2. 2026 rozhodnuto o prominutí této smluvní pokuty v rozsahu 50%, tedy v částce 350.350,56 Kč.

5. Kupující prohlašuje, že nárok prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle čl. IV.2 Smlouvy ve výši 350.350,56 Kč uznává co do důvodu (tj. nedodržení sjednaného termínu zahájení stavby závodů dle čl. IV.1 Smlouvy v původním znění) a v konstatované výši a zavazuje se jej uhradit prodávajícímu ve 4 pravidelných měsíčních splátkách ve výši 87.587,64 Kč, splatných vždy do 30. dne v měsíci, počínaje 30. 3. 2026, tak, aby poslední splátka byla uhrazena do 30.6.2026. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kterékoliv splátky po dobu delší 15 dnů, ztrácí výhodu splátek.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedené či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou. Nebude-li to možné, rozhodne jejich spor ve smyslu § 89a o.s.ř. Okresní soud v Mostě.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.



9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Zápis

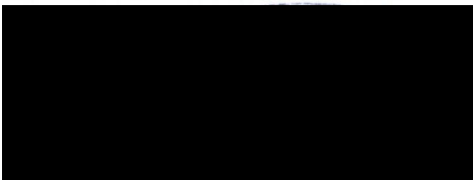
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0762/22/2026 ze dne 26. 2. 2026. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne 31.03.2026

V Mostě dne30.03... 2026



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol
primátor města
(prodávající)

.....
za POSMAYSPOL s.r.o.
Günther Mayer
jednatel
(kupující)



Zápis

z 22. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022-2026,
které se konalo dne 26. 2. 2026
ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0762/22/2026

Zastupitelstvo města

A/ schvaluje

společnosti POSMAYSPOL s.r.o., IČO: 27260674,

- prominutí 50 % smluvní pokuty, tj. částky 350.350,56 Kč, kterou je povinna uhradit dle čl. IV, odst. IV.1 Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 1/1/2023 ze dne 16. 1. 2023, a to z důvodu, že nezačala výstavbu závodu na odkupovaných pozemcích ve lhůtě 24 měsíců od uzavření kupní smlouvy, tj. do 16. 1. 2025,

za podmínky, že

- zbývající část smluvní pokuty ve výši 350.350,56 Kč uhradí společnost POSMAYSPOL s.r.o., ve čtyřech pravidelných měsíčních splátkách (ve výši 87.587,64 Kč) nejpozději do 30. 6. 2026.

(Smluvní pokuta byla sjednána ve výši 0,03% z ceny pozemku za každý započatý den prodlení. Za období od 17. 1. 2025 do 23. 10. 2025 (den podání žádosti o prodloužení termínu zahájení stavby a o prominutí smluvní pokuty) činí celková výše pokuty částku 700.701,13 Kč.)

B/ schvaluje

společnosti POSMAYSPOL s.r.o., IČO: 27260674,

úpravu smluvních ujednání plynoucích ze Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 1/1/2023 uzavřené dne 16. 1. 2023, kterou byly prodány ppč. 692/36, ppč. 692/38 a ppč. 1130/34 v k. ú. Havraň, v SPZ Joseph, za účelem realizace stavby „Výstavba nové výrobní haly a zázemí společnosti POSMAYSPOL s.r.o.“, spočívající v úpravě termínů uvedených v čl. IV odst. IV.1 a IV.3 citované smlouvy, a to

- v úpravě termínu zahájení stavby, který se mění z dosavadního termínu „do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy“ na nový termín „do 30. 9. 2026“,,

a

- v úpravě termínu dokončení stavby, který se mění z dosavadního termínu „nejpozději do 60 měsíců od uzavření této smlouvy“ na nový termín „nejpozději do 30. 9. 2029“.

(Termín dokončení stavby do 36 měsíců od jejího zahájení zůstane nadále zachován.)

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.



