

11010-107566
FTTx_FIS_SVS_TUSEM1_14520088

MĚSTO TURNOV

se sídlem v Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO: 00276227
zastoupen starostou Ing. Tomášem Hockem
číslo účtu: 19-1263075359/0800

(„povinný“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená na základě plné moci ev. č. PŘ/5202/2025 ze dne 19. 9. 2025 společností NOVÁ
OPTIKA s.r.o., IČO: 27809927, Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. C 418483, zastoupená jednatelem
Ing. Zdeňkem Fettersem, jednatelem a **Gabrielem Peškem**, jednatelem zastoupená na
základě Pověření ze dne 2. 9. 2025
(„oprávněný“)

(Povinný a oprávněný jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I. Úvodem

1. Povinný vlastní pozemek **parc. č. 843/1; 843/4; 843/5; 843/12; 843/13; 843/17; 843/19; 849/3; 851/3; 851/4; 852/3; 855/6; 857/1; 863/1; 863/8; 864/5; 864/7; 864/9; 864/10; 865/1; 868; 869/3; 902/4; 3874/2; 3875/2; 3875/3**, zapsaný na LV č. 10001, **pro katastrální území Turnov**, obec Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily („**Pozemek**“).
2. Oprávněný je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. Oprávněný na Pozemku umístil podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněnému k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu určeném **geometrickým plánem č. 5126-6405/2025** ze dne 14. 4. 2025, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný nebude jejímu výkonu bránit.
3. Strany ujednávají Služebnost **na dobu neurčitou**.

Čl. III. Úplata za Služebnost

1. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému úplatu za zřízení Služebnosti v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě uzavřenou dne 24. května 2023. V této smlouvě je stipulováno, že úplata činí **500,- Kč** za běžný metr. Vzhledem k celkové délce výkopu, která je stanovena na **386 běžných metrů**, činí celková úplata **193.000,- Kč**. (slovy: sto devadesát tři tisíc korun českých) („**Úplata**“). Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.
2. Oprávněný zaplatí povinnému Úplatu na účet povinného určený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy oprávněnému bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti Stran

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv povinného.
2. Po skončení prací uvede oprávněný Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Oprávněný oznámí povinnému každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek oprávněný povinnému oznámí na [REDAKCE]. Převádí-li povinný vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá oprávněný do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
5. Ze strany oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů oprávněného jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
1. Úplatkářství, nekalé platby, sankce
- (a) Povinný prohlašuje, že:
 - (i) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako povinný, nejsou osobami
 1. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 2. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - (ii) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
 - (b) Povinný se zavazuje, že:
 - (i) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - (ii) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
 - (c) Povinný se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
 - (d) V případě, že povinný, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je oprávněn v takovém případě oprávněn:
 - (i) do doby, kdy povinný, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout
 1. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté povinným,
 2. poskytnutí plnění povinnému,
 - (ii) odstoupit od Smlouvy.
6. Smlouva byla schválena radou města, **usnesením č. RM 853/2025-22** na svém zasedání **ze dne 12.11.2025**.

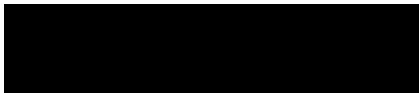
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena **ve čtyřech (4) stejnopisech**, z nichž Strana povinná obdrží dvě (2) vyhotovení, Strana oprávněná obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení oprávněný použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1153-6241/2024 ze dne 6. 11. 2024

V Liberci dne **16. 03. 2026**

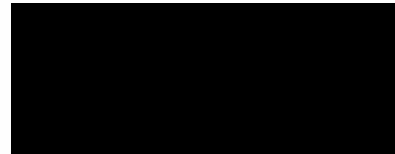
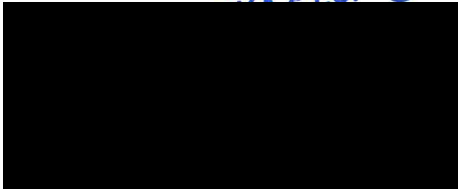
V Turnově dne 24. 03. 2026

Oprávněný:

Povinný:



CETIN a.s.
Zastupuje Miroslav Bednář 



Město Turnov
Zastupuje Ing. Tomáš Hocke