

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 132N15/65

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel na účet Státního pozemkového úřadu vedený

u České národní banky, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda

Sídlo: Dobrá Voda u Hořic, PSČ 507 73

Zastoupená Ing. Lubošem Horníkem, prokuristou

IČ: 00125474

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2051

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 132N15/65, kterým se upravuje předmět a výše ročního pachtovného.

1. S účinností od 9.2.2016, se na základě změn číslování a výměr pozemků obnovou operátu upravuje předmět pachtu v k.ú. Holovousy v Pokrk., kdy se pozemky dosud propachtované dle p.č. 1088, 1089, 1107/2, 1084, 1107/1, 1123, 1137, 1143, 1145/1 a 890/29 z pachtovní smlouvy vypouští a přiřazují se pachtýřem užívané pozemky nově značeny dle KN 890/51, 1325/63, 1325/52, (část) 1325/46, 854/16, 986/2, 990/2, 1325/21, (část) 1325/50, 1122/1, 1139/18, 1325/45, 1139/6, 1139/1, 1142/14, 1139/8, 1325/22, 1325/97 a části (spol. podíl) 350/4, 910/10, 1325/93, 1325/94, 1325/95 a 1325/37.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že od 9.2.2016, s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku č. 1 činí pronajímáná výměra celkem 12,0823 ha a výše ročního pachtovného se upravuje na částku celkem ve výši **64.096,00 Kč** (slovy: Šedesátčtyřtisícdevadesátšest korun českých).

3. Do 1.10.2016 se pachtýř zavazuje uhradit částku celkem ve výši 62.271,- Kč – (viz doložený výpočet) na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 13211565.

4. Od 1.10.2016 se pachtýř zavazuje hradit na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 13211565 pachtovné ve výši 64.096,- Kč.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23.6.2016

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

v.z. Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele

.....
Zemědělské družstvo Podchlumí
Dobrá Voda
Ing. Luboš Horník

pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Anna Řeháková

Podpis.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 132N15/65Zemědělské družstvo
Podchlumí Dobrá Voda
Dobrá Voda u Hořic

Variabilní symbol: 13211565

Uzavřeno: 30.9.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 10.8.2016

Účinná od: 1.10.2015

64 096 Kč

Dobrá Voda

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Bílsko u Hořic										
	38	5	0	2	5	10 002	164 000	13	3,7	7,89
	38	6	0	2	5	10 002	164 000	91	3,7	55,22
	40	5	0	2	7	10 002	164 000	25	3,7	15,17
	40	6	0	2	7	10 002	164 000	22	3,7	13,35
	47	3	0	2	2	10 002	164 000	454	3,7	275,49
	95	10	0	2	11	10 002	164 000	72	3,7	43,69
	95	11	0	2	11	10 002	164 000	14	3,7	8,50
	100	3	0	2	2	10 002	164 000	83	3,7	50,36
	100	4	0	2	2	10 002	164 000	969	3,7	587,99
	100	5	0	2	2	10 002	164 000	589	3,7	357,41
	134	8	0	2	2	10 002	164 000	1 018	3,7	617,72
	134	9	0	2	2	10 002	164 000	57	3,7	34,59
	144	1	0	2	7	10 002	164 000	33	3,7	20,02
	172	1	0	2	2	10 002	164 000	2 940	3,7	1 783,99
	180	1	0	2	2	10 002	164 000	10	3,7	6,07
	200	28	0	2	2	10 002	164 000	420	3,7	254,86
	200	29	0	2	2	10 002	164 000	221	3,7	134,10
	236	5	0	2	2	10 002	164 000	54	3,7	32,77
	320	1	0	2	14	10 002	164 000	276	3,7	167,48
	325	0	0	2	14	10 002	164 000	2 483	3,7	1 506,68
	327	3	0	2	14	10 002	164 000	33	3,7	20,02
	327	4	0	2	14	10 002	164 000	12	3,7	7,28
	335	4	0	2	2	10 002	164 000	211	3,7	128,03
								10 100		6 128,68
Dolní Dobrá Voda										
	130	23	0	2	2	10 002	144 900	1 021	3,7	547,39
	130	25	0	2	2	10 002	144 900	136	3,7	72,91
	130	34	0	2	2	10 002	144 900	606	3,7	324,89
	166	1	0	2	2	10 002	144 900	1 652	3,7	885,69
	212	5	0	2	2	10 002	144 900	400	3,7	214,45
	212	6	0	2	2	10 002	144 900	1 155	3,7	619,23
	230	6	0	2	7	10 002	144 900	426	3,7	228,39
	254	6	0	2	7	10 002	144 900	258	3,7	138,32
	255	6	0	2	7	10 002	144 900	130	3,7	69,70
	356	3	0	2	5	10 002	144 900	1 707	3,7	915,17
	356	14	0	2	14	10 002	144 900	3 483	3,7	1 867,34
	390	1	0	2	14	10 002	144 900	1 240	3,7	664,80
	398	5	0	2	14	10 002	144 900	54	3,7	28,95
	399	5	0	2	14	10 002	144 900	413	3,7	221,42
	422	29	0	2	2	10 002	144 900	5 600	3,7	3 002,33
								18 281		9 800,98
Holovousy v Podkrkonoší										
část	350	4	0	2	2	65	142 300	1 510	3,7	795,03
	854	16	0	2	2	10 002	142 300	25	3,7	13,16
	890	51	0	2	2	10 002	142 300	191	3,7	100,56

Příloha k pachtovní smlouvě č. 132N15/65Zemědělské družstvo
Podchlumí Dobrá Voda
Dobrá Voda u Hořic

Variabilní symbol: 13211565

Uzavřeno: 30.9.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 10.8.2016

Účinná od: 1.10.2015

64 096 Kč

Dobrá Voda

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
část	910	10	0	2	2	150	142 300	20	3,7	10,53
	986	2	0	2	11	10 002	142 300	116	3,7	61,08
	990	2	0	2	2	10 002	142 300	236	3,7	124,26
	1 122	1	0	2	11	10 002	142 300	18	3,7	9,48
	1 139	1	0	2	2	10 002	142 300	3 196	3,7	1 682,73
	1 139	6	0	2	2	10 002	142 300	4 500	3,7	2 369,30
	1 139	8	0	2	2	10 002	142 300	11 855	3,7	6 241,78
	1 139	18	0	2	2	10 002	142 300	9 087	3,7	4 784,40
	1 142	14	0	2	2	10 002	142 300	9 331	3,7	4 912,86
	1 325	21	0	2	2	10 002	142 300	5 644	3,7	2 971,62
	1 325	22	0	2	2	10 002	142 300	2 149	3,7	1 131,47
část	1 325	37	0	2	2	474	142 300	141	3,7	74,24
	1 325	45	0	2	2	10 002	142 300	1 174	3,7	618,12
část	1 325	46	0	2	2	10 002	142 300	640	3,7	336,97
část	1 325	50	0	2	2	10 002	142 300	610	3,7	321,17
	1 325	52	0	2	2	10 002	142 300	1 923	3,7	1 012,48
	1 325	63	0	2	2	10 002	142 300	269	3,7	141,63
část	1 325	93	0	2	2	473	142 300	2 248	3,7	1 183,59
část	1 325	94	0	2	2	473	142 300	2 089	3,7	1 099,88
část	1 325	95	0	2	2	473	142 300	2 033	3,7	1 070,39
	1 325	97	0	2	2	10 002	142 300	5 108	3,7	2 689,41
								64 113		33 756,14

Horní Dobrá Voda

	125	11	0	2	2	10 002	145 800	523	3,7	282,14
	159	8	0	2	7	10 002	145 800	73	3,7	39,38
	183	5	0	2	2	10 002	145 800	349	3,7	188,27
	235	11	0	2	2	10 002	145 800	10	3,7	5,39
	235	12	0	2	2	10 002	145 800	28	3,7	15,10
	243	7	0	2	2	10 002	145 800	446	3,7	240,60
	307	20	0	2	2	10 002	145 800	266	3,7	143,50
	307	64	0	2	2	10 002	145 800	4 064	3,7	2 192,37
	307	65	0	2	2	10 002	145 800	1 205	3,7	650,05
	307	66	0	2	2	10 002	145 800	248	3,7	133,79
	307	67	0	2	2	10 002	145 800	87	3,7	46,93
	420	14	0	2	7	10 002	145 800	1 540	3,7	830,77
	500	64	0	2	2	10 002	145 800	4 037	3,7	2 177,80
	500	66	0	2	2	10 002	145 800	1 032	3,7	556,72
	500	67	0	2	2	10 002	145 800	877	3,7	473,11
	500	68	0	2	2	10 002	145 800	667	3,7	359,82
	500	69	0	2	2	10 002	145 800	2 070	3,7	1 116,68
	500	76	0	2	2	10 002	145 800	61	3,7	32,91
	536	20	0	2	14	10 002	145 800	109	3,7	58,80
	536	21	0	2	14	10 002	145 800	50	3,7	26,97
	541	2	0	2	2	10 002	145 800	806	3,7	434,80
								18 548		10 005,90

Hořice v Podkrkonoší

	730	30	0	2	2	10 002	116 100	2 219	3,7	953,22
--	-----	----	---	---	---	--------	---------	-------	-----	--------

Příloha k pachtovní smlouvě č. 132N15/65

Variabilní symbol: 13211565

Uzavřeno: 30.9.2015

Roční pacht:

Zemědělské družstvo
Podchlumí Dobrá Voda
Dobrá Voda u Hořic

Datum tisku: 10.8.2016

Účinná od: 1.10.2015

64 096 Kč

Dobrá Voda

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
	730	32	0	2	2	10 002	116 100	4 891	3,7	2 101,03
								7 110		3 054,25
Ostroměň										
	242	7	0	5	0	10 002	136 600	1 489	3,7	752,57
	242	56	0	5	0	10 002	136 600	1 182	3,7	597,41
								2 671		1 349,98
CELKEM:								120 823		64 096 Kč