

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda

Sídlo: Dobrá Voda u Hořic, PSČ 507 73

Zastoupená Ing. Lubošem Horníkem, prokuristou

IČ: 00125474

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2051

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 132N15/65**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.10.2015 do 31.12.2019.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva **pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **59011,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícjedenáct korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol **13211565**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 13211565.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

23.9.2015 16:55:29

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bílsko u Hořic
Číselný kód: 627101

Obec:	Bílsko u Hořic	Číselný kód:	548901					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
38/5	0	13	5		10002		DKM	2
		13	KÓD BPEJ 31400					
38/6	0	91	5		10002		DKM	2
		91	KÓD BPEJ 31400					
40/5	0	25	7		10002		DKM	2
		25	KÓD BPEJ 31400					
40/6	0	22	7		10002		DKM	2
		22	KÓD BPEJ 31400					
47/3	0	454	2		10002		DKM	2
		454	KÓD BPEJ 31400					
95/10	0	72	11		10002	7	DKM	2
95/11	0	14	11		10002	7	DKM	2
100/3	0	83	2		10002		DKM	2
		83	KÓD BPEJ 36701					
100/4	0	969	2		10002		DKM	2
		162	KÓD BPEJ 30300					
		807	KÓD BPEJ 36701					
100/5	0	589	2		10002		DKM	2
		308	KÓD BPEJ 30300					
		281	KÓD BPEJ 36701					
134/8	0	1018	2		10002		DKM	2
		1018	KÓD BPEJ 30300					
134/9	0	57	2		10002		DKM	2
		57	KÓD BPEJ 36701					
144/1	0	33	7		10002		DKM	2
		33	KÓD BPEJ 36701					
172/1	0	2940	2		10002		DKM	2
		2850	KÓD BPEJ 30900					
		90	KÓD BPEJ 36701					
180/1	0	10	2		10002		DKM	2
		10	KÓD BPEJ 30900					
200/28	0	420	2		10002		DKM	2
		420	KÓD BPEJ 30900					
200/29	0	221	2		10002		DKM	2
		183	KÓD BPEJ 30900					
		38	KÓD BPEJ 36701					
236/5	0	54	2		10002		DKM	2
		54	KÓD BPEJ 30300					
320/1	0	276	14		10002	17	DKM	2
325	0	2483	14		10002	17	DKM	2
327/3	0	33	14		10002	17	DKM	2
327/4	0	12	14		10002	17	DKM	2
335/4	0	211	2		10002		DKM	2
		211	KÓD BPEJ 31400					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

23

Výměra celkem[m²]

10100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

23.9.2015 16:56:53

Informace o parcelách
na katastrálním území: Holovousy v Podkrkonoší
Číselný kód: 641332

Obec: Holovousy Číselný kód: 572918
Okres: Jičín Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
890/29	0	5108			10002			7
		5108	KÓD BPEJ 31000					
1084	1	5298			10002			5
1084	2	354			10002			5
1088	0	269			10002			3
		269	KÓD BPEJ 31000					
1089	0	1923			10002			3
		1923	KÓD BPEJ 31000					
1107/2	0	1045			10002			3
		1045	KÓD BPEJ 31000					
1107/1	0	1297			10002			5
		1297	KÓD BPEJ 31000					
1123	1	1225			10002			5
1123	2	9054			10002			5
1137	0	4500			10002			5
		495	KÓD BPEJ 30900					
		4005	KÓD BPEJ 31000					
1143	0	12527			10002			5
		12527	KÓD BPEJ 31000					
1145/1	0	11855			10002			5
		463	KÓD BPEJ 30300					
		9960	KÓD BPEJ 30900					
		1432	KÓD BPEJ 31000					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 12
Výměra celkem[m²] 54455

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

23.9.2015 16:57:26

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hořice v Podkrkonoší
Číselný kód: 645168

Obec:	Hořice	Číselný kód:	572926					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
730/30	0	2219	2		10002		DKM	2
		2219	KÓD BPEJ 31010					
730/32	0	4891	2		10002		DKM	2
		4891	KÓD BPEJ 31010					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m ²]	7110

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

23.9.2015 16:38:38

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dolní Dobrá Voda
Číselný kód: 627071

Obec: Dobrá Voda u Hořic
Okres: Jičín
Číselný kód: 572837
Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
130/23	0	1021	2		10002		DKM	2
		10	KÓD BPEJ 31000					
		605	KÓD BPEJ 31512					
		406	KÓD BPEJ 34200					
130/25	0	136	2		10002		DKM	2
		104	KÓD BPEJ 30610					
		32	KÓD BPEJ 34200					
130/34	0	606	2		10002		DKM	2
		396	KÓD BPEJ 30610					
		210	KÓD BPEJ 31512					
166/1	0	1652	2		10002		DKM	2
		1229	KÓD BPEJ 30610					
		423	KÓD BPEJ 34200					
212/5	0	400	2		10002		DKM	2
		400	KÓD BPEJ 34200					
212/6	0	1155	2		10002		DKM	2
		307	KÓD BPEJ 34200					
		848	KÓD BPEJ 34400					
230/6	0	426	7		10002		DKM	2
		426	KÓD BPEJ 36300					
254/6	0	258	7		10002		DKM	2
		2	KÓD BPEJ 31200					
		256	KÓD BPEJ 36300					
255/6	0	130	7		10002		DKM	2
		130	KÓD BPEJ 36300					
356/14	0	3483	14		10002	23	DKM	2
390/1	0	1240	14		10002	17	DKM	2
398/5	0	54	14		10002	17	DKM	2
399/5	0	413	14		10002	17	DKM	2
422/29	0	5600	2		10002		DKM	2
		2363	KÓD BPEJ 31400					
		3237	KÓD BPEJ 31410					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 14
Výměra celkem[m²] 16574

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

23.9.2015 16:34:51

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Dobrá Voda
Číselný kód: 627089

Obec: Dobrá Voda u Hořic Číselný kód: 572837
Okres: Jičín Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
125/11	0	523	2		10002		DKM	2
		523	KÓD BPEJ 31400					
159/8	0	73	7		10002		DKM	2
		73	KÓD BPEJ 31410					
183/5	0	349	2		10002		DKM	2
		349	KÓD BPEJ 31400					
235/11	0	10	2		10002		DKM	2
		10	KÓD BPEJ 31400					
235/12	0	28	2		10002		DKM	2
		28	KÓD BPEJ 31400					
243/7	0	446	2		10002		DKM	2
		351	KÓD BPEJ 31000					
		95	KÓD BPEJ 31400					
307/20	0	266	2		10002		DKM	2
		266	KÓD BPEJ 31400					
307/64	0	4064	2		10002		DKM	2
		2472	KÓD BPEJ 31400					
		1592	KÓD BPEJ 31410					
307/65	0	1205	2		10002		DKM	2
		1097	KÓD BPEJ 31000					
		108	KÓD BPEJ 31400					
307/66	0	248	2		10002		DKM	2
		162	KÓD BPEJ 31400					
		86	KÓD BPEJ 31410					
307/67	0	87	2		10002		DKM	2
		87	KÓD BPEJ 31400					
420/14	0	1540	7		10002		DKM	2
		1540	KÓD BPEJ 34200					
500/64	0	4037	2		10002		DKM	2
		3037	KÓD BPEJ 31000					
		1000	KÓD BPEJ 31410					
500/66	0	1032	2		10002		DKM	2
		1032	KÓD BPEJ 34200					
500/67	0	877	2		10002		DKM	2
		371	KÓD BPEJ 31410					
		298	KÓD BPEJ 34167					
		208	KÓD BPEJ 34200					
500/68	0	667	2		10002		DKM	2
		667	KÓD BPEJ 31410					
500/69	0	2070	2		10002		DKM	2
		121	KÓD BPEJ 31000					
		327	KÓD BPEJ 31410					
		404	KÓD BPEJ 31552					
		1218	KÓD BPEJ 34167					
500/76	0	61	2		10002		DKM	2
		61	KÓD BPEJ 34200					
536/20	0	109	14		10002	17	DKM	2
536/21	0	50	14		10002	17	DKM	2
541/2	0	806	2		10002		DKM	2
		806	KÓD BPEJ 31400					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 21
Výměra celkem[m²] 18548

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

29.9.2015 13:09:51

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dolní Dobrá Voda
Číselný kód: 627071

Obec:	Dobrá Voda u Hořic	Číselný kód:	572837
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
356/3	0	1707	5		10002		DKM	2
		1707	KÓD BPEJ 31400					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	1707

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

29.9.2015 13:09:07

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ostroměř
Číselný kód: 715727

Obec:	Ostroměř	Číselný kód:	573272					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
242/7	0	1489			10002			5
		1489	KÓD BPEJ 35600					
242/56	0	1182			10002			5
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	2671

Příloha č. 7

Příloha k nájemní smlouvě č. 132N15/65

Variabilní symbol: 13211565

Uzavřeno:

Roční nájem:

Zemědělské Družstvo
Podchlumí Dobrá Voda
Dobrá Voda u Hořic

Datum tisku: 29.9.2015

Účinná od: 1.10.2015

59 011 Kč

Dobrá Voda

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bílsko u Hořic										
	38	5	0	2	5	10 002	164 000	13	3,7	7,89
	38	6	0	2	5	10 002	164 000	91	3,7	55,22
	40	5	0	2	7	10 002	164 000	25	3,7	15,17
	40	6	0	2	7	10 002	164 000	22	3,7	13,35
	47	3	0	2	2	10 002	164 000	454	3,7	275,49
	95	10	0	2	11	10 002	164 000	72	3,7	43,69
	95	11	0	2	11	10 002	164 000	14	3,7	8,50
	100	3	0	2	2	10 002	164 000	83	3,7	50,36
	100	4	0	2	2	10 002	164 000	969	3,7	587,99
	100	5	0	2	2	10 002	164 000	589	3,7	357,41
	134	8	0	2	2	10 002	164 000	1 018	3,7	617,72
	134	9	0	2	2	10 002	164 000	57	3,7	34,59
	144	1	0	2	7	10 002	164 000	33	3,7	20,02
	172	1	0	2	2	10 002	164 000	2 940	3,7	1 783,99
	180	1	0	2	2	10 002	164 000	10	3,7	6,07
	200	28	0	2	2	10 002	164 000	420	3,7	254,86
	200	29	0	2	2	10 002	164 000	221	3,7	134,10
	236	5	0	2	2	10 002	164 000	54	3,7	32,77
	320	1	0	2	14	10 002	164 000	276	3,7	167,48
	325	0	0	2	14	10 002	164 000	2 483	3,7	1 506,68
	327	3	0	2	14	10 002	164 000	33	3,7	20,02
	327	4	0	2	14	10 002	164 000	12	3,7	7,28
	335	4	0	2	2	10 002	164 000	211	3,7	128,03
									10 100	6 128,68

Dolní Dobrá Voda

	130	23	0	2	2	10 002	144 900	1 021	3,7	547,39
	130	25	0	2	2	10 002	144 900	136	3,7	72,91
	130	34	0	2	2	10 002	144 900	606	3,7	324,89
	166	1	0	2	2	10 002	144 900	1 652	3,7	885,69
	212	5	0	2	2	10 002	144 900	400	3,7	214,45
	212	6	0	2	2	10 002	144 900	1 155	3,7	619,23
	230	6	0	2	7	10 002	144 900	426	3,7	228,39
	254	6	0	2	7	10 002	144 900	258	3,7	138,32
	255	6	0	2	7	10 002	144 900	130	3,7	69,70
	356	3	0	2	5	10 002	144 900	1 707	3,7	915,17
	356	14	0	2	14	10 002	144 900	3 483	3,7	1 867,34
	390	1	0	2	14	10 002	144 900	1 240	3,7	664,80
	398	5	0	2	14	10 002	144 900	54	3,7	28,95
	399	5	0	2	14	10 002	144 900	413	3,7	221,42
	422	29	0	2	2	10 002	144 900	5 600	3,7	3 002,33
									18 281	9 800,98

Holovousy v Podkrkonoší

	890	29	0	7	0	10 002	142 300	5 108	3,7	2 689,41
	1 084	0	1	5	0	10 002	142 300	5 298	3,7	2 789,45
	1 084	0	2	5	0	10 002	142 300	354	3,7	186,38

Příloha k nájemní smlouvě č. 132N15/65Zemědělské Družstvo
Podchlumí Dobrá Voda
Dobrá Voda u Hořic

Variabilní symbol: 13211565

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 29.9.2015

Účinná od: 1.10.2015

59 011 Kč

Dobrá Voda

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 088	0	0	3	0	10 002	142 300	269	3,7	141,63
	1 089	0	0	3	0	10 002	142 300	1 923	3,7	1 012,48
	1 107	1	0	5	0	10 002	142 300	1 297	3,7	682,88
	1 107	2	0	3	0	10 002	142 300	1 045	3,7	550,20
	1 123	0	1	5	0	10 002	142 300	1 225	3,7	644,97
	1 123	0	2	5	0	10 002	142 300	9 054	3,7	4 767,02
	1 137	0	0	5	0	10 002	142 300	4 500	3,7	2 369,30
	1 143	0	0	5	0	10 002	142 300	12 527	3,7	6 595,59
	1 145	1	0	5	0	10 002	142 300	11 855	3,7	6 241,78
								54 455		28 671,09

Horní Dobrá Voda

	125	11	0	2	2	10 002	145 800	523	3,7	282,14
	159	8	0	2	7	10 002	145 800	73	3,7	39,38
	183	5	0	2	2	10 002	145 800	349	3,7	188,27
	235	11	0	2	2	10 002	145 800	10	3,7	5,39
	235	12	0	2	2	10 002	145 800	28	3,7	15,10
	243	7	0	2	2	10 002	145 800	446	3,7	240,60
	307	20	0	2	2	10 002	145 800	266	3,7	143,50
	307	64	0	2	2	10 002	145 800	4 064	3,7	2 192,37
	307	65	0	2	2	10 002	145 800	1 205	3,7	650,05
	307	66	0	2	2	10 002	145 800	248	3,7	133,79
	307	67	0	2	2	10 002	145 800	87	3,7	46,93
	420	14	0	2	7	10 002	145 800	1 540	3,7	830,77
	500	64	0	2	2	10 002	145 800	4 037	3,7	2 177,80
	500	66	0	2	2	10 002	145 800	1 032	3,7	556,72
	500	67	0	2	2	10 002	145 800	877	3,7	473,11
	500	68	0	2	2	10 002	145 800	667	3,7	359,82
	500	69	0	2	2	10 002	145 800	2 070	3,7	1 116,68
	500	76	0	2	2	10 002	145 800	61	3,7	32,91
	536	20	0	2	14	10 002	145 800	109	3,7	58,80
	536	21	0	2	14	10 002	145 800	50	3,7	26,97
	541	2	0	2	2	10 002	145 800	806	3,7	434,80
								18 548		10 005,90

Hořice v Podkrkonoší

	730	30	0	2	2	10 002	116 100	2 219	3,7	953,22
	730	32	0	2	2	10 002	116 100	4 891	3,7	2 101,03
								7 110		3 054,25

Ostroměř

	242	7	0	5	0	10 002	136 600	1 489	3,7	752,57
	242	56	0	5	0	10 002	136 600	1 182	3,7	597,41
								2 671		1 349,98

CELKEM:**111 165****59 011 Kč**