

statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku
města Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101881
(dále jen „**prodávající**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, DIČ CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964
zastoupená Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLUVU **č. 2026/0420**

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp. č. 879/52 (druh pozemku trvalý travní porost), zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Plácky a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 753-18725/2025 pro rozdělení a změnu hranic pozemku, který vyhotovila GEOŠRAFO, s.r.o., Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 879/52 v k. ú. Plácky oddělena část o výměře 31 m², která byla označena jako pp. č. 879/94, k. ú. Plácky. Geometrický plán č. 753-18725/2025 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek pp. č. 879/94, k. ú. Plácky (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) (dále také jen „**pozemek**“).

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši **111.238,50 Kč (slovy: jedno sto jedenáct tisíc dvě stě třicet osm korun českých padesát haléřů)** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu odevzdává. Kupující pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím, a to nejpozději do 30 dnů od doručení faktury, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

III.

3.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do vlastnictví bez výhrad přijímá.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá za podmínek dle předchozí věty pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3.3. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím nabyde kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení kupní ceny.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající prostřednictvím inkasa z účtu č. 426511/0100.

3.5. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.6. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení týkajícím se pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

3.7. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. V takovém případě je prodávající povinen vrátit kupujícímu kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně na účet, z něhož byla kupní cena uhrazena.

IV.

4.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

4.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

4.3. Odstoupením od smlouvy dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší s výjimkou práva odstupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

4.4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), přičemž prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.4. Záměr prodat pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 08.01.2026 – 26.01.2026.

5.5. Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2026/1495 ze dne 27.01.2026.

5.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. 1 stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 stejnopis zůstane u strany prodávající, 1 stejnopis obdrží kupující.

5.8. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smlouvu uveřejní prodávající.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: vk5ciic
- vymezení předmětu smlouvy:
prodej části pozemku pp. č. 879/52 oddělené GP č. 753-18725/2025 nově označené jako pp. č. 879/94, k. ú. Plácky
- cena: 111.238,50 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou


považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

31. 03. 2025

V Hradci Králové dne
za prodávajícího:

16.3. 2026

V Hradci Králové dne
za kupujícího:



Bc. Ján Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

