



## SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o provedení projektové dokumentace)

### „Projektové dokumentace – FVE – KD a stará budova MěÚ“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ 00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** VibeEnergo s.r.o.  
se sídlem: 28. října 1609/51  
IČ: 21882223  
DIČ: CZ21882223  
zastoupený: Jan Hlísta, jednatel  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí vypracování projektové prováděcí dokumentace včetně kontrolního položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr k zahájení výběrového řízení pro výběr dodavatele stavby s názvem „**Projektové dokumentace – FVE – KD a stará budova MěÚ**“, a to při plném respektování, jež spočívá:
  - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - b) podmínek návrhu zadání,
  - c) dle podmínek poskytovatele dotace SFŽP.

(dále jen „dílo“).

2. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení projektových prací v souladu s odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Zhotovené dílo objednatel převezme s případnými drobnými vadami a nedodělkami, jež nebrání zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení prací	podpisem smlouvy o dílo
Termín provedení:	do 4 týdnů od podpisu

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Cena za každou PD bez DPH	<b>47 000,00 Kč</b>
Cena celkem bez DPH (základ daně)	<b>94 000,00 Kč</b>
DPH 21 %	<b>19 740,00 Kč</b>
Celková cena včetně 21% DPH	<b>113 740,00 Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce, které ve smlouvě o dílo uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník měl o nich vědět.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, na základě znalosti dokumentace pro stavební povolení a prodiskutovaném zadání za účasti objednatele a správce tenisového klubu.
3. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po řádném provedení díla. Faktura bude mít splatnost 7 kalendářních dnů ode dne

jejího doručení objednateli. Faktury se podávají výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).

5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

#### **V. Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně písemně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 4 pare za každý objekt, na CD nosiči ve formátu PDF a otevřených formátech DWG, Word, apod.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a zejména s využitím vlastních kapacit.

#### **VII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se provedené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části díla objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním části díla pro účely, ke kterým je dílo určeno, zejména k využití pro výběr dodavatele stavby a její prezentaci navenek.
3. Objednatel má právo dílo neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie díla nebo jejich části třetím osobám za účelem zhotovení stavby.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedodá objednateli dokumentaci ve stanoveném termínu uvedeném v čl. III odst. 1 do 12.01.2026, má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých).
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **IX. Dohoda o zápočtu**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha** - cenová nabídka

V Mohelnici dne 09.03.2026

Za objednatele

Mest  
ok

Ing. Pavel Kuba, starosta

Za zhotovitele:



Jan Hlísta, jednatel