

číslo navrhovatele: 6326171437

číslo dražebníka: SML2026/19

## **SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Statutární město Brno**

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,  
na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/139 konané dne 13. 8. 2025

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: 6326171437

(dále jen jako „**Statutární město Brno**“, „**SMB**“ nebo jako „**navrhovatel**“)

a

### **Realitní společnost města Brna a.s.**

IČO: 07379161

DIČ: CZ07379161

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

registrace: sp.zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Mgr. Bc. Ilijou Kašíkem, předsedou představenstva

a Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva

k podpisu smlouvy oprávněna [REDAKCE] ředitelka společnosti, na základě  
plné moci ze dne 7. 11. 2024

(dále jen jako „**dražebník**“)

(SMB a dražebník společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „**dražební zákon**“), tuto *Smlouvu o provedení veřejné dražby* (dále také jen jako „**Smlouva**“):

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Tato Smlouva se uzavírá v návaznosti na Rámcovou smlouvou o provádění dražeb uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 10. 12. 2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 6. 2025 a Dodatku č. 2 ze dne 27. 8. 2025 (dále jen jako „**Rámcová smlouva**“). Smluvní strany prohlašují, že

podmínky pro uzavření této Smlouvy sjednané v Rámcové smlouvě byly ke dni podpisu této Smlouvy naplněny. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neuvedená v této Smlouvě se řídí Rámcovou smlouvou.

2. Rámcová smlouva vymezuje podmínky spolupráce stran v rámci procesu veřejné dražby nemovitého majetku SMB za účelem uzavření kupní smlouvy/smlouvy o budoucí kupní smlouvě (dále také jen jako „dražba“).

## II.

### Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství

1. Předmětem dražby je nemovitá věc a její příslušenství ve vlastnictví SMB:
  - pozemek p.č. 3489, ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

(dále jen jako „nemovitá věc“)

2. Stručný popis faktického a právního stavu nemovité věci a jejího příslušenství, práv a závad:
  - Pozemek se nachází v proluce mezi dvěma řadami zděných garáží při ulici Axmanova. Pozemek je porostlý nízkým travním porostem spolu s vysokými porosty jalovce a šeříku. Pozemek je přímo přístupný z pozemní komunikace na ulici Axmanova.
  - Za přilehlými řadovými garážemi je situován betonový žlab odvodňující střechy, který je zaústěn do betonového kaskádového žlabu, který je umístěn uprostřed pozemku p. č. 3489 v k.ú. Kohoutovice
  - Nemovitá věc je dotčena ochrannými pásmy kanalizační stoky DN 400 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
  - Dle platného Územního plánu města Brna nemovitá věc součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného – BU, se strukturou zástavby V5 – volná a výšková úroveň zástavby 12–28 m v zóně se shodným charakterem Z5.9 Kohoutovice – sídliště.
  - Dle technické mapy města Brna je nemovitá věc dotčena ochrannými pásmy kanalizační stoky DN 400 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací a.s.

(dále jen jako popis nemovité věci)

3. Nemovitá věc je zatížena omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:
  - dle LV č.10001 je vlastnické právo k nemovité věci omezeno věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, právo vlastníka kanalizační stoky dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 a kanalizační stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 dle čl. I prohlášení v rozsahu GP č. 1716-189/2025.


(dále jen omezení vlastnického práva)

4. SMB prohlašuje, vyjma omezení vlastnického práva uvedených v odst. 3 tohoto článku Smlouvy není nemovitá věc zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na vydražitele na základě kupní smlouvy uzavřené příklepem dle dražebního zákona.
5. Nemovitá věc, která je předmětem dražby, se převádí ve stavu, ve kterém se bude nacházet v době uzavření kupní smlouvy příklepem dle dražebního zákona, se kterým se měl možnost účastník dražby seznámit při její prohlídce.
6. K vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dražebník neodpovídá vůči žádné osobě za žádné vady nemovité věci.

### III. Odměna dražebníka

1. Smluvní strany si ujednaly, že odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny nemovité věci dosažené vydražením v dražbě, nejméně však 35.000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH, a to za činnosti a služby specifikované v Rámcové smlouvě. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, jež vzniknou dražebníkově, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. K ceně bude připočtena DPH. Sjednaná odměna se hradí z výtěžku dražby.
2. Podmínky pro poskytnutí odměny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.

### IV. Podmínky provedení dražby

1. Způsob licitace: anglický způsob licitace dle § 20 dražebního zákona
2. Vyvolávací cena: 330.000 Kč vč. DPH  
  
Vyvolávací cena je stanovena SMB jako cena obvyklá na základě cenového návrhu Majetkového odboru MMB ze dne 24. 3. 2025.
3. Minimální příhoz: 10.000 Kč
4. Dražební jistota: 33.000 Kč  
  
Lhůta pro složení dražební jistoty: začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.
5. Datum, čas a místo prohlídky:  
Prohlídky zajistí: dražebník  
Kontaktní osoba/kontakt:   
  
Místo konání prohlídky: na místě samém  
Datum a čas 1.prohlídky: bude stanoven dražební vyhláškou  
Datum a čas 2.prohlídky: po dohodě nebude stanoven
- 6.
7. Datum, místo, čas konání dražby:  
Místo konání dražby: www.drazby-brno.cz  
Datum a čas zahájení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou  
Datum a čas ukončení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou  
Forma: elektronická
7. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením: do 30 dnů ode dne udělení příklepu na účet dražebníka uvedený v dražební vyhlášce.
8. Jiné ujednání kupní smlouvy, která má být příklepem uzavřena: nesjednáno
9. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli: se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.
10. Doba inzerce před zahájením dražby: 45 dnů.
11. Jiné: nesjednáno.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Rámcové smlouvy.
2. Právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou a Rámcovou smlouvou neupravené vůbec se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména dražebním zákonem.
3. Tato Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, s tím, že SMB obdrží po dvou (2) vyhotoveních Smlouvy a dražebník obdrží po jednom (1) vyhotovení Smlouvy.
4. Dražebník bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle uvedenou Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření Smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Kontaktními údaji SMB se rozumí, pokud SMB následně písemně neoznámí dražebníkovi změnu kontaktu, následující:  
název: Statutární město Brno  
adresa: Majetkový odbor MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno  
kontaktní osoby: Mgr. Ladislav Koutný  
telefon: [REDACTED]  
email: [REDACTED]  
ID DS: a7kbrn
6. Kontaktními údaji dražebníka se rozumí, pokud dražebník následně písemně neoznámí SMB změnu kontaktu, následující:  
název: Realitní společnost města Brna a.s.  
adresa: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno  
kontaktní osoby: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
email: [REDACTED]  
ID DS: 9daich5
7. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 4. tohoto článku Smlouvy.
8. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných

podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### **DOLOŽKA**

**ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato Smlouva je uzavřena na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/139 konané dne 13.8.2025, bod č. 78, v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kterým byla pravomoc rozhodovat o uzavírání této Smlouvy svěřena Majetkovému odboru MMB.

V Brně dne 27. 3 2026

V Brně dne 26. 3. 2026

---

Statutární město Brno  
podpisem smlouvy pověřena  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

---

Realitní společnost města Brna a.s.  
k podpisu smlouvy oprávněna  
[REDAKCE]  
ředitelka společnosti