

# Nabídka dražebníka - Kasárna Jičín

## Pozemky pro výstavbu bytových domů

dražebník:

**iderea Asset Management s.r.o.**

IČO: 077 72 335

se sídlem: Zvěřinova 3452/1, 130 00, Praha 3

zastoupená: Ing. Dalibor Trojek, jednatel

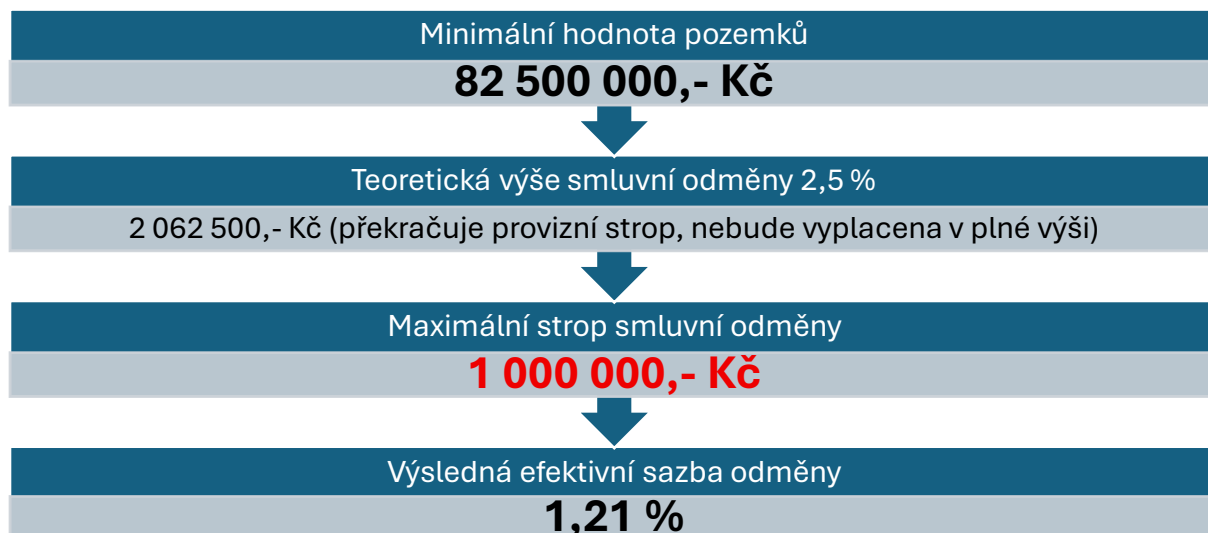
V rámci zajištění transparentního prodeje pozemků v oblasti Kasárna Jičín nabízíme poskytnutí komplexních služeb dražebníka zahrnující prodej formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

### Kasárna Jičín – výchozí situace

- celkem 7 parcel pro bytové domy
- do dražby 4 parcely pro bytové domy (7 500 m<sup>2</sup>)
- minimální cena pozemku pro bytové domy 11 000 Kč/m<sup>2</sup>

### Parametry nabídky a cenová kalkulace

- prodej formou elektronická dražby
- odborné a přímé vyhledávání developerů a investorů s potenciálním zájmem o účast ve dražbě
- zaměřeno na středně velké developery a investory nejen z regionu
- osobní před tržní konzultace se zájemci
- podpora investorů při sjednávání financování projektu
- technicko-investiční trojstranné diskuze investor – město Jičín – dražebník
- zajištění právní podpory související s analýzou rizik
- v rámci zakázky bude realizována dražba a první opakovaná dražba, dle podmínek dojednaných ve smlouvě o provedení dražby
- **odměna formou provize za úspěšný prodej formou dražby ve výši 2,5 % z ceny dosažené vydražením, maximálně 1 000 000,- Kč bez DPH**
- minimální cena dosažená vydražením **82 500 000,- Kč**
- nabízíme maximální provizní strop **1 000 000,- Kč bez DPH** - odměna dražebníka **nikdy nepřesáhne částku 1 000 000,- Kč bez DPH**
  - z toho vyplývající efektivní sazba **1,21 %**
- v případě neúspěšné dražby nenáleží dražebníkovi odměna. Náklady zmařené dražby hradí vydražitel



Ing. Dalibor Trojek  
Iderea Asset Management s.r.o.