

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku.

1. **Město Veselí nad Moravou**, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem
- jako prodávající

a

2. manželé **Martina Prášková**, r.č. [REDACTED]
Roman Prášek, r.č. [REDACTED]
oba [REDACTED] 696 73 Kuželov
- jako kupující.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem nemovitostí a to - pozemku p.č. 666/563, orná půda, o výměře 601 m² a pozemku p.č. st. 3193 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m², zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí – Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Proávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodil výše uvedené nemovitosti na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi volně nakládat.

3. Smluvním stranám je známa skutečnost, že k předmětné nemovitosti je smluvně zřízeno právo stavby podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch Kupujícího.

4. Proávající dále prohlašuje, že:

- a. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- b. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- c. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
- d. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.

5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.

Čl. II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek blíže označený v článku I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši [REDAKCE] a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje.

2. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dní po podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., pobočka Veselí nad Moravou, č. ú. 19-1442991379/0800, var. symbo [REDAKCE]

Čl. III. Ostatní

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující do deseti dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu.

2. Tato smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Sjednává se jurisdikce soudů České republiky.

3. Účastníci se dohodli, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ten z účastníků, kterého se změna týká, oznámit písemně druhému účastníkovi novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.

4. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.

5. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín. Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou na svém 13. zasedání dne 11.09.2017 pod bodem usnesení 17/13/ZMV/2017/II.

6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně po uzavření této smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena Zákonem o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., v platném znění.

7. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a kat. území Veselí-Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající rovněž dvě vyhotovení.

9. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a

srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veselí nad Moravou dne 21.9.2017

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 13 Veselí nad Moravou



kupující



kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Moravou
poř. č. legalizace B-456/2017

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Martina Prášková, 08.01.1974 Kyjov

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kuželov 19

adresa místa trvalého pobytu*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

OP č. 111114896

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Veselí nad Moravou dne 20.09.2017

Hana Kortová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



OVEROVACI DOLOZKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Moravou
poř. č. legalizace B-457/2017

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Roman Prášek, 14.07.1975 Brno

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kuželov 19

adresa místa trvalého pobytu*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

OP č. 111114895

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Veselí nad Moravou dne 20.09.2017

Hana Kortová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



