

# Nabídka dražebníka - Kasárna Jičín

## Pozemky pro výstavbu rodinných domů

dražebník:

**iderea Asset Management s.r.o.**

IČO: 077 72 335

se sídlem: Zvěřinova 3452/1, 130 00, Praha 3

zastoupená: Ing. Dalibor Trojek, jednatel

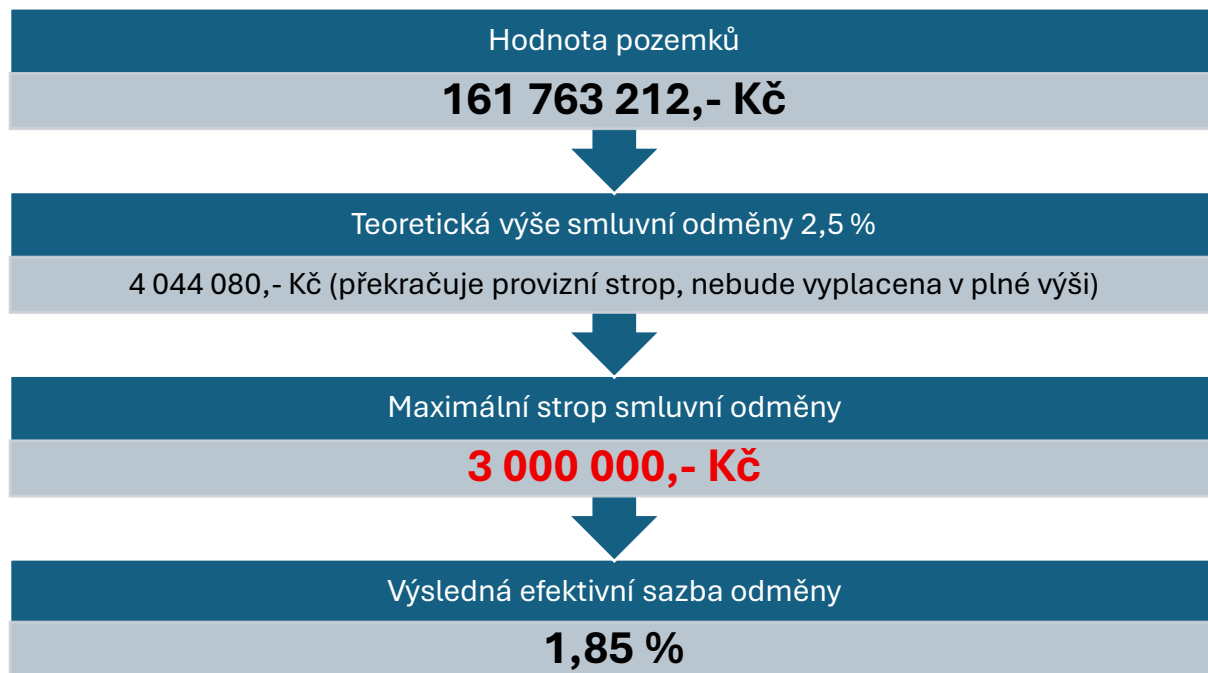
V rámci zajištění transparentního prodeje pozemků v oblasti Kasárna Jičín nabízíme poskytnutí komplexních služeb dražebníka zahrnující prodej formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

### Kasárna Jičín – výchozí situace

- do dražby 24 parcel pro samostatné RD + 10 parcel pro dvojdomy (20 266 m<sup>2</sup>)
- průměrná realizovaná cena pozemků pro RD na základě první veřejné nabídky města 7 982 Kč/m<sup>2</sup>

### Parametry nabídky a cenová kalkulace

- elektronická dražba dle zadání navrhovatele
- převzetí podkladů od zadavatele, právní a technická konzultace, zpracování právních a marketingových podkladů a jejich schválení ze strany navrhovatele
- zajištění souladu s platnými právními předpisy
- širokospektrální veřejná nabídka a prezentace na základě nejlepší praxe dražebníka, zejména webová prezentace na srealty.cz a dalších inzertních serverech min. 30 dnů
- samostatné webové stránky pro projekt s odkazem na stránky města
- komunikaci se zájemci o technických parametrech a požadavcích města souvisejících s povolením záměru obstará město
- cílem je oslovení co nejširšího okolí koncových spotřebitelů
- v rámci zakázky bude realizována dražba a první opakovaná dražba, dle podmínek dojednaných ve smlouvě o provedení dražby
- **odměna za úspěšný prodej formou dražby ve výši 2,5 % z ceny dosažené vydražením, maximálně 3 000 000,- Kč bez DPH**
- předpokládaná cena dosažená vydražením **161 763 212,- Kč**, dle průměrné ceny dosažené v prvním kole
- nabízíme maximální strop odměny **3 000 000,- Kč bez DPH** – odměna dražebníka **nikdy nepřesáhne částku 3 000 000,- Kč bez DPH**
  - z toho vyplývající efektivní sazba **1,85 %**
- v případě neúspěšné dražby nenáleží dražebníkovi odměna. Náklady zmařené dražby hradí vydražitel



Ing. Dalibor Trojek  
Iderea Asset Management s.r.o.