



## KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 03MP-011343

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### ZEAS Lysice, a.s.

se sídlem: Družstevní 68, 679 71 Lysice

IČO: 25333879

DIČ: CZ25333879 ✓

zastoupená:

předsedou představenstva  
bankovní spojení: KB BLANIKO

číslo účtu: 1911631/0100

ID datové schránky: njzteca

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně odd. B, vl. č. 2261

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno

se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno

oprávněn jednat:

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 10006-15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky

- parc. č. 6429/2 o výměře 54260 m<sup>2</sup>,

- parc. č. **6459** o výměře 24992 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6564** o výměře 16232 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6663** o výměře 3500 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6666** o výměře 18965 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6668** o výměře 6009 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6705** o výměře 18201 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6706** o výměře 2100 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6847** o výměře 12160 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6883** o výměře 11049 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6889** o výměře 3961 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6896** o výměře 7200 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6898** o výměře 14880 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6907** o výměře 16189 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6919** o výměře 7699 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6920** o výměře 4998 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **6921** o výměře 68926 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území **Lysice**, obec Lysice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. 1173.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531-17b/2025 ze dne 3.7.2025, vyhotoveného společností DD plus - geodetická kancelář s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, dne 18.7.2025 pod č. PGP-566/2025-731, se z pozemku parc. č. 6429/2 oddělila část označená jako parc. č. 6429/3 o výměře 65 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6429/2 se oddělila část označená jako parc. č. 6429/4 o výměře 58 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6429/2 se oddělila část označená jako parc. č. 6429/5 o výměře 53 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6459 se oddělila část označená jako parc. č. 6459/2 o výměře 1296 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6564 se oddělila část označená jako parc. č. 6564/2 o výměře 1041 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6663 se oddělila část označená jako parc. č. 6663/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6666 se oddělila část označená jako parc. č. 6666/2 o výměře 910 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6668 se oddělila část označená jako parc. č. 6668/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6705 se oddělila část označená jako parc. č. 6705/2 o výměře 184 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6706 se oddělila část označená jako parc. č. 6706/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6847 se oddělila část označená jako parc. č. 6847/2 o výměře 760 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 6883 se oddělila část označená jako parc. č. 6883/2 o výměře 944 m<sup>2</sup>.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531-17a/2025 ze dne 3.7.2025, vyhotoveného společností DD plus - geodetická kancelář s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, dne 18.7.2025 pod č. PGP-565/2025-731, se z pozemku parc. č. 6889 oddělila část označená jako parc. č. 6889/1 o výměře 3165 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6896 se oddělila část označená jako parc. č. 6896/3 o výměře 963 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6896 se oddělila část označená jako parc. č. 6896/4 o výměře 599 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6898 se oddělila část označená jako parc. č. 6898/3 o výměře 3888 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6907 se oddělila část označená jako parc. č. 6907/2 o výměře 2387 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6919 se oddělila část označená jako parc. č. 6919/2 o výměře 215 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6920 se oddělila část označená jako parc. č. 6920/2 o výměře 91 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 6921 se oddělila část označená jako parc. č. 6921/2 o výměře 52 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 6921 se oddělila část označená jako parc. č. 6921/3 o výměře 10 m<sup>2</sup>.

Pozemky parc. č. 6429/3 o výměře 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 6429/4 o výměře 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 6429/5 o výměře 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 6459/2 o výměře 1296 m<sup>2</sup>, parc. č. 6564/2 o výměře 1041 m<sup>2</sup>, parc. č. 6663/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 6666/2 o výměře 910 m<sup>2</sup>, parc. č. 6668/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 6705/2 o výměře 184 m<sup>2</sup>, parc. č. 6706/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 6847/2 o výměře 760 m<sup>2</sup>, parc. č. 6883/2 o výměře 944 m<sup>2</sup>, parc. č. 6889/1 o výměře 3165 m<sup>2</sup>, parc. č. 6896/3 o výměře 963 m<sup>2</sup>, parc. č. 6896/4 o výměře 599 m<sup>2</sup>, parc. č. 6898/3 o výměře 3888 m<sup>2</sup>, parc. č. 6907/2 o výměře 2387 m<sup>2</sup>, parc. č. 6919/2 o výměře 215 m<sup>2</sup>, parc. č. 6920/2 o výměře 91 m<sup>2</sup>, parc. č. 6921/2 o výměře 52 m<sup>2</sup> a parc. č. 6921/3 o výměře 10 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Lysice**, obec Lysice, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem prodeje dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

- 2.2 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/73 Bořitov – Svitávka**“.

## **Článek III. Kupní cena a platební podmínky**

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 052826/2025 ze dne 11.8.2025, který vypracoval znalec \_\_\_\_\_, znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno. Na základě tohoto znaleckého posudku cena Předmětu koupě činí 734 682,- Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

**5 877 456,- Kč vč. DPH**

(částka slovy: *pět miliónů osm set sedmdesát sedm tisíc čtyři sta padesát šest korun českých*)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 ve spojení s ustanovením §3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 40 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.
- 3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- 3.5 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

#### **Článek IV. Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou zástavních práv smluvních zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro katastrální území Lysice, obec Lysice, v části C listu vlastnictví č. 1173.

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, právní důvod: Smlouva o hypotečním úvěru, číslo smlouvy: 99014847400, výše dluhu do: Kč 2 000 000,00, řádná konečná splatnost: 20.04.2031, dlužník: ZEAS Lysice, a.s., IČO: 25333879

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do 31.10.2031, do celkové výše: Kč 2 000 000,00, dlužník ZEAS Lysice, a.s., IČO: 25333879  
Budoucí určená právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy, doba vzniku do 31.10.2031, celková výše dluhu do: Kč 200 000,00, zástavce ZEAS Lysice, a.s., IČO: 25333879

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 6705

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000601598 ze dne 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2016 10:35:00. Zápis proveden dne 11.10.2016; uloženo na prac. Boskovice

V-3818/2016-731

Pořadí k 16.09.2016 10:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000601598 ze dne 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2016 10:35:00. Zápis proveden dne 11.10.2016; uloženo na prac. Boskovice

V-3818/2016-731

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000601598 ze dne 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2016 10:35:00. Zápis proveden dne 11.10.2016; uloženo na prac. Boskovice

V-3818/2016-731

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000601598 ze dne 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2016 10:35:00. Zápis proveden dne 11.10.2016; uloženo na prac. Boskovice

V-3818/2016-731

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená právním důvodem, právní důvod: náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy, doba vzniku do: 31.12.2035, celková výše jistiny dluhu: Kč 225 000,00, zástavce: ZEAS Lysice, a.s., IČO 25333879

Budoucí určená individuálně, právní důvod: Smlouva o úvěru, číslo smlouvy: 99026303489, výše jistiny dluhu: Kč 2 250 000,00, řádná konečná splatnost: 30.06.2035, dlužník: ZEAS Lysice, a.s., IČO 25333879

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do: 31.12.2035, celková výše jistiny dluhů: Kč 2 250 000,00, dlužník: ZEAS Lysice, a.s., IČO: 25333879

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,

Oprávnění pro  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054  
Povinnost k  
Parcela: 6429/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000776098 ze dne  
08.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2020 13:35:00. Zápis proveden  
dne 29.07.2020; uloženo na prac. Boskovice

V-2362/2020-731

Pořadí k 08.07.2020 13:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000776098 ze dne  
08.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2020 13:35:00. Zápis  
proveden dne 29.07.2020; uloženo na prac. Boskovice

V-2362/2020-731

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000776098 ze dne  
08.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2020 13:35:00. Zápis  
proveden dne 29.07.2020; uloženo na prac. Boskovice

V-2362/2020-731

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000776098 ze dne  
08.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2020 13:35:00. Zápis  
proveden dne 29.07.2020; uloženo na prac. Boskovice

V-2362/2020-731

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, právní důvod: Smlouva o úvěru, číslo smlouvy: 99050988126,  
výše jistiny dluhu: Kč 1 710 000,00, dlužník: ZEAS Lysice, a.s., IČO: 25333879

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě  
eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do:  
30.9.2040, celková výše jistiny dluhů: Kč 1 710 000,00, dlužník: ZEAS Lysice, a.s.,  
IČO: 25333879

Budoucí určená právním důvodem, právní důvod: náhrada škody a smluvní pokuty podle  
zástavní smlouvy, doba vzniku do 30.9.2040, celková výše jistiny dluhu: Kč 171 000,00,  
zástavce: ZEAS Lysice, a.s., IČO: 25333879

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 6847

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1123106 ze dne 30.04.2025.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2025 16:07:00. Zápis proveden dne  
27.05.2025; uloženo na prac. Boskovice

V-1435/2025-731

Pořadí k 05.05.2025 16:07

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1123106 ze dne  
30.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2025 16:07:00. Zápis  
proveden dne 27.05.2025; uloženo na prac. Boskovice

V-1435/2025-731

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1123106 ze dne  
30.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2025 16:07:00. Zápis  
proveden dne 27.05.2025; uloženo na prac. Boskovice

V-1435/2025-731

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1123106 ze dne  
30.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2025 16:07:00. Zápis  
proveden dne 27.05.2025; uloženo na prac. Boskovice

V-1435/2025-731

- 4.2 Prodávající se zavazuje zajistit výmaz těchto výše uvedených zástavních práv smluvních ve lhůtě do 6 týdnů od platnosti této smlouvy. V případě, že prodávající tuto povinnost nesplní, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

Nad tato v předchozích odstavcích specifikovaná ujednání se Smluvní strany dohodly na následujícím postupu, zejména časové souslednosti a zajištění vzájemné součinnosti, a to z důvodu právní jistoty:

- a) uzavření Smlouvy
- b) výmaz omezení uvedených v čl. 4.1
- c) podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího
- d) provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle Smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu cenu poplatků spojených s výmazem těchto zástavních práv smluvních na základě originálů dokladů, které předá Prodávající Kupujícímu.

Kupující s Předmětem koupě nepřijímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Prodávajícího.

- 4.3 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

- 4.4 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu koupě přejít na Kupujícího.

- 4.5 V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení Prodávajícího uvedeného v předchozích ustanoveních této Smlouvy, je Kupující oprávněn uplatnit svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

- 4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, přijímá.

## Článek V.

### Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany si sjednaly v souladu s ustanovením § 548 zák. čís. 89/2012 Sb. občanský zákoník v aktuálním znění (dále jen OZ), že účinnost smlouvy je vázána na splnění **odkládací podmínky**, spočívající v naplnění povinnosti prodávajícího specifikované v ujednání odst. 4.2. Podání Návrhu na vklad nelze provést dříve, než bude splněna výše popsaná odkládací podmínka. Podání návrhu na vklad zajistí kupující poté, co bude odkládací podmínka splněna, má se tedy za to, že podáním návrhu na vklad kupujícím je odkládací podmínka splněna.

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.
- 5.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.5 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.
- 5.6 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížít jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

#### **Článek VI. Ostatní ujednání**

- 6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

- 6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.4 V souladu ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/73 Bořitov – Svitávka**“) do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyrozumět na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.

V případě takového uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

- 6.5 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat Kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je Předmět koupě pronajat (propachtován).

Pokud Prodávající Předmět koupě v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající a druhý Kupující. Stejnopis určený pro Kupujícího obsahuje úředně ověřené podpisy Smluvních stran a Kupující zajistí jeho autorizovanou konverzi do elektronické podoby za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné

ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.

Za Prodávajícího:

V Lysicích dne 20. 3. 2025

Za Kupujícího:

V Brně dne 1. 1. - 12. 2025

.....  
ZEAS Lysice, a.s.

.....  
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Závodu Brno

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městysu Lysice  
vlastnoručně podepsal\* – uznal podpis za vlastní\* – uznal  
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

02/2025/11.  
poř. č. legalizace

.....  
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....  
adresa místa trvalého pobytu\* – adresa místa pobytu na území ČR\* – adresa bydliště mimo území ČR

.....  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

v Lysicích dne 30. 03. 2025

.....  
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

.....  
otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* – kvalifikovaný elektronický podpis ověřující  
osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
.....  
Nehodící se skřížkou