

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO č. 74/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem: Čěčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: Hubert Müller
Se sídlem: Rájov 83, 381 01 Zlatá Koruna
Zápis v OR:
Zastoupený: Hubert Müller
IČO: 102 65 023
DIČ: CZ6210201558
Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatel vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební oprava bytových jednotek č. 57 a č. 115 v bytovém domě Dlouhá 16, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále také jen jako „Smlouva“).
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

Dodatkem č. 1 se mění článek č. VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 74/2025
Vícepráce
Cena celkem SoD 74/2025+ D1

677 935,91- Kč
27 176,60- Kč
705 112,51- Kč

Zdůvodnění: dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, kdy bylo zjištěno, že stoupací potrubí kanalizace je téměř zneprůchodněno zaházením betonového odpadu ve stoupačce. Tu bylo nutné demontovat, vyčistit a následně doplnit novu mezi patry 4.a 5. Předělán byl i rozvod vody v šachtě, bránící přístupu v rámci oprav. Dále byla vyměněna otopná tělesa v obou buňkách z důvodu špatného stavu. Vše patrné z přiloženého soupisu víceprací.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 74/2025 ze dne 22.12.2025, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 20.3.2026

.....
.....
Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Zhotovitel
Hubert Müller