



## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice  
zastoupen Mgr. Petrem Podholou, 1. zástupcem ředitele Krajského úřadu Jihočeského kraje,  
na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 103/2024/RK-1 ze dne 14.11.2024

Plátce DPH

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

*jako vlastník a půjčitel*

a

##### **Sociální služby LÍPA**

se sídlem Nerudova 809/7, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice  
zastoupené ředitelkou Ing. Šárkou Glaserovou

IČO: 23466006

*jako vypůjčitel*

### Článek II.

#### Předmět výpůjčky a účel

Jihočeský kraj je vlastníkem pozemku parcely č. 107/3, jehož součástí je budova čp. 1824 a pozemku parcely č. 151/1, vše v k. ú. České Budějovice 7, v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích. Budova čp. 1824 slouží jako administrativní budova Krajského úřadu Jihočeského kraje a pozemek parcela č. 151/1 je využíván pro parkování vozidel v areálu Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Jihočeský kraj přenechává vypůjčitelu k užívání místnosti č. 315 a 316 o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží budovy čp. 1824 v k. ú. České Budějovice 7, v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích za účelem jejich využití jako kancelářských prostor pro činnost příspěvkové organizace Sociální služby LÍPA, jejímž zřizovatelem je statutární město České Budějovice.

Součástí výpůjčky je i vybavení místností movitými věcmi včetně výpočetní techniky, které jsou uvedeny v seznamu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Vypůjčitel je spolu s místnostmi kanceláří oprávněn využívat technické zázemí, tj. společnou kuchyňku, sociální zařízení a úklidovou komoru nacházející se ve 3. nadzemním podlaží. Součástí budovy je rovněž osobní výtah. Objekt je napojen na datovou síť a je centrálně vytápěn. Úklid je zajištěn stávající úklidovou službou.

Jihočeský kraj dále přenechává vypůjčitelu k užívání vyhrazené parkovací místo č. 50 v areálu Krajského úřadu Jihočeského kraje v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích na části pozemku parcely č. 151/1 v k. ú. České Budějovice 7, vyznačené v příloze č. 2 této smlouvy, pro parkování vozidla značky Škoda Fabia 6C0 2523 nebo vozidla značky VW Golf 6C7 8189.

### Článek III.

#### Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu **od 01.04.2026 do 31.12.2026.**

Smlouva o výpůjčce může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

Odstoupení od smlouvy je možné jen ze zákonných důvodů. Předčasné vrácení předmětu výpůjčky se řídí zákonným ustanovením §§ 2197 a 2198 občanského zákoníku.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit vypůjčený prostor i parkovací místo a tyto předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal s ohledem na běžné opotřebení.

#### Článek IV.

##### **Pojištění**

Jihočeský kraj prohlašuje, že majetek, který je předmětem výpůjčky, je pojištěn v rámci pojištění celého majetku Jihočeského kraje.

#### Článek V.

##### **Povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel je oprávněn a povinen vypůjčený majetek užívat ke sjednanému účelu, pečovat o něj a spravovat jej, a to tak, aby se předešlo a zabránilo možnému poškození nebo zničení vypůjčeného majetku.

Vypůjčitel nemůže přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu Jihočeského kraje.

Vypůjčitel je povinen dodržovat všemi svými zaměstnanci povinnosti uživatele prostor dle čl. II. vyplývající z „Provozního řádu areálů Krajského úřadu Jihočeského kraje“ zejména s ohledem na provoz, režim vstupu a ostrahu objektu. Vypůjčitel stvrzuje, že se s provozním řádem seznámil.

#### Článek VI.

##### **Povinnosti půjčitele**

Půjčitel zabezpečuje ostrahu objektu (budova čp. 1824 v k. ú. České Budějovice 7, v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích) i ostrahu vyhrazených parkovacích míst v areálu Krajského úřadu Jihočeského kraje v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích na pozemku parcele č. 151/1 v k. ú. České Budějovice 7 z pracoviště Strážní a ochranné služby B. Němcové 49/3, a to jak elektronicky (EZS, EPS, CCTV), tak fyzickou ostrahou na základě smlouvy.

Společné prostory 3. nadzemního podlaží jsou monitorovány kamerovým systémem, který je provozován v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, což bere vypůjčitel na vědomí a v souvislosti s tím se zavazuje, že nebude bránit volnému přístupu pracovníků Jihočeského kraje, případně dodavatelské servisní firmy z důvodu kontroly a servisu bezpečnostních systémů.

#### Článek VII.

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem 01.04.2026.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Účetní hodnota vypůjčených movitých věcí je 35 572,82 Kč. Účetní hodnota vypůjčené výpočetní techniky je 20 134 Kč.

Pro účely registru smluv se uvádí, že obvyklé nájemné za vypůjčený nebytový prostor a vyhrazené parkovací místo by činilo 16 745 Kč měsíčně, tj. celkem za 9 měsíců 150 705 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vzniklé z plnění a/nebo právních poměrů v rámci předmětu a rozsahu úpravy smlouvy, k nimž by případně došlo před nabytím její účinnosti ode dne podpisu smlouvy, se nahrazují závazky vzniklými z této smlouvy. Plnění a/nebo právní poměry v rámci předmětu a rozsahu úpravy této smlouvy před její účinností ode dne jejího podpisu se tudíž považují za plnění a právní poměry podle této smlouvy a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí touto smlouvou.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzájemně dohodnutými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Záměr výpůjčky předmětných nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce Jihočeského kraje od 27.02.2026 do 30.03.2026.

za půjčitele:

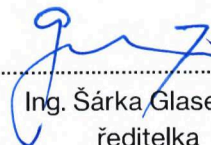
V Českých Budějovicích dne: 31-03-2026

za vypůjčitele:

V Českých Budějovicích dne: 31-03-2026



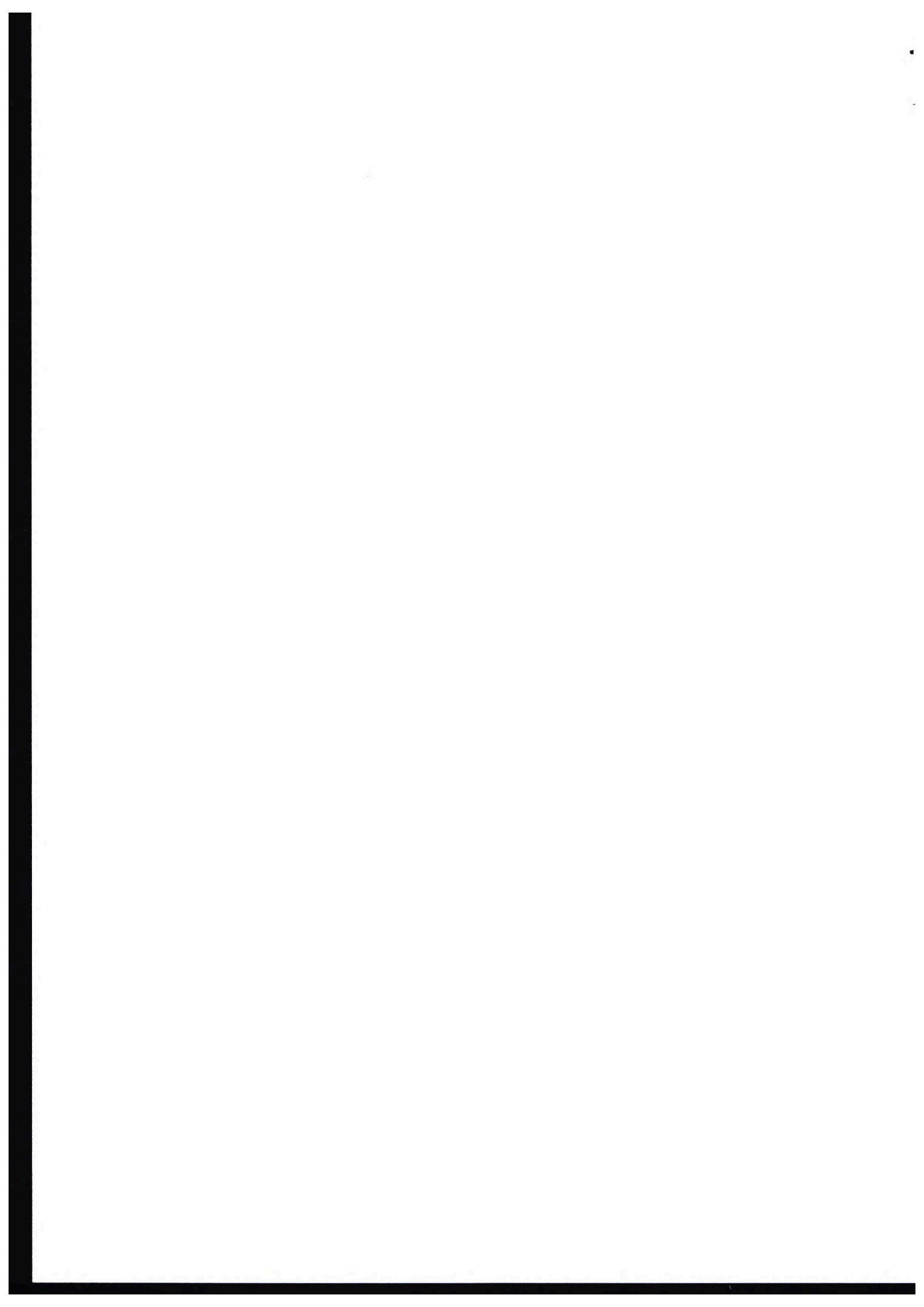
Mgr. Petr Podhola  
1. zástupce ředitele



Ing. Šárka Glaserová  
ředitelka

## Příloha č. 1 – seznam movitých věcí a výpočetní techniky

Budova:	5	budova D	Segment:	budova D - (bývalé ředitelství nemocnice)
Místnost:	315	kancelář		
Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH000TA10	31.01.12	skříň policová plná dvoudvěřová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm	1,000	3 715,91
KUJCH000XQSD	31.01.12	skříň policová plná dvoudvěřová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm	1,000	3 715,91
KUJCH000XR5D	31.01.12	skříň šatní, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm	1,000	3 761,89
KUJCH000XR73	31.01.12	skříň policová plná dvoudvěřová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm	1,000	3 715,91
KUJCH000XRIK	31.01.12	skříň policová plná dvoudvěřová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm	1,000	3 715,91
<b>Celkem za místnost:</b>	<b>315</b>			<b>18 625,53</b>
Budova:	5	budova D	Segment:	budova D - (bývalé ředitelství nemocnice)
Místnost:	316	kancelář		
Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH000TFHH	31.00.13	židle kancelářská andreas	1,000	6 212,17
KUJCH000UJLS	26.20.16	tiskárna OKI-ES4132dn, černobílá, A4	1,000	8 240,10
KUJCH000V35R	26.20.16	tiskárna OKI ES4132dn černobílá	1,000	8 336,90
KUJCH000XFCQ	26.20.17	monitor Dell P2219H 21,5 LED, IPS, 5 ms 1000:1, 250 cd8m2	1,000	3 557,00
KUJCH000XQT8	31.01.12	skříň policová plná dvoudvěřová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm	1,000	3 715,91
KUJCH000XR68	31.01.12	skříň šatní, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm	1,000	3 761,89
KUJCH000XT6U	31.01.12	stůl pracovní L/P, v. 755 x š. 1800 x hl. (a) 1100 x hl. (b) 800 mm	1,000	3 257,32
<b>Celkem za místnost:</b>	<b>316</b>			<b>37 081,29</b>



Příloha č. 2 - vyznačení vyhrazeného parkovacího místa

