

Číslo příkazce: .....  
Číslo příkazníka: 08/2026TDS

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupeno na základě pověření: [REDACTED]

IČO: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat  
ve věcech administrativních: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“ nebo „smluvní strana“)

a

#### Příkazník:

Martin Pražan

Jméno: **Martin Pražan**

Sídlo/bydliště: Jizerská 2946/63, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 64692281

DIČ: CZ7307172917

Bank. spojení: [REDACTED]

Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

E-mail/telefon: [REDACTED]

Příkazník provádí svou činnost na základě živnostenského oprávnění vydaného dne 25.1.2012.

Výpis ze živnostenského rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVU:

## I.

### Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet záležitosti uvedené v bodu 2 tohoto čl. a závazek příkazce uhradit za tuto činnost příkazníkovi cenu stanovenou touto smlouvou.

Příkazník se v rámci své podnikatelské činnosti zavazuje obstarat pro příkazce činnost technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“) nad prováděním stavby:

### " Rekonstrukce výměňkové stanice, Magistrát města Ústí nad Labem "

(dále jako „stavba“ nebo „dílo“), jehož stavebníkem je příkazce, a to v souladu s příslušnými právními předpisy (předmět plnění).

Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace, která je k dispozici zde:

[https://zakazky.usti.cz/contract\\_display\\_2189.html](https://zakazky.usti.cz/contract_display_2189.html)

Zhotovitelem rekonstrukce strojní části výměňkové stanice díla byla určena výběrovým řízením firma: PROVOTECH s.r.o. Zároveň se strojní částí bude rozvaděč MaR přestavovat firma Metrostav CZ s.r.o.

Místo plnění díla (provádění stavby) je Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

2. Za účelem obstarání činnosti TDS v souladu s touto smlouvou se příkazník zavazuje vykonávat pro příkazce zejména jednání a činnosti specifikované v příloze č. 2 této smlouvy. Příkazník je povinen vykonávat i činnosti výslovně neuvedené v příloze č. 2 této smlouvy, jsou-li nutné k provedení TDS dle platných právních předpisů nebo dle okolností.
3. Náklady na cenu příkazníka budou hrazeny z rozpočtu města.

## II.

### Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění díla, tj. od 01.06.2026 do doby ukončení provádění díla v souladu s touto smlouvou.
2. Ukončení tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Do patnácti dnů po ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, je příkazník povinen předat příkazci veškeré věci (např. doklady), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při výkonu činnosti dle této smlouvy, zejména kompletní dokumentaci o průběhu provádění díla, včetně kolaudačního souhlasu.

## III.

### Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je v souvislosti s výkonem TDS oprávněn právně jednat za příkazce (např. vůči projektantovi vykonávajícímu autorský dozor, orgánům státní správy, zhotoviteli) po předchozím projednání a souhlasu příkazce. Za příkazce souhlas uděluje zástupce pro věcná jednání, a to včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu.

2. Příkazník je při provádění činnosti dle této smlouvy povinen:
  - a) plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce,
  - b) vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce příkazce pro věcná jednání, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi prováděnými dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám,
  - c) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činnosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci provádění činnosti dle této smlouvy,
  - d) vykonávat činnost dle této smlouvy osobně; příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, přičemž za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci příkazníka.
3. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce týkající se provádění činnosti dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce bez zbytečného odkladu upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak příkazník neučiní, odpovídá příkazci za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li příkazce na jím udělených pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat ve výkonu činnosti dle této smlouvy v souladu s původními pokyny příkazce a současně písemně požadovat, aby příkazce setrval na původních pokynech příkazníkovi písemně potvrdil.
4. Od příkazcových pokynů je příkazník oprávněn se odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O skutečnostech, kdy se příkazník odchýlí od pokynů příkazce, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení došlo.
5. Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy.
6. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal při provádění činnosti dle této smlouvy.
7. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním závazku. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od příkazce v souvislosti s plněním této smlouvy výhradně za účelem plnění závazku.
8. Příkazník odpovídá příkazci za veškerou škodu, kterou by mu způsobil v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou příkazci i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či subdodavatelem. Příkazník se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně **1 mil. Kč**. Příkazník předložil příkazci pojistku před podpisem smlouvy. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v ceně. V případě nepředložení pojistky má právo příkazce odstoupit od této smlouvy.
9. Příkazník odpovídá za řádné plnění svého závazku. V případě porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý zjištěný případ takového porušení povinností. Nárok na smluvní pokutu dle tohoto ustanovení je příkazce oprávněn jednostranně započíst oproti nároku příkazníka na úhradu úplaty stanovené touto smlouvou či na úhradu její části. Nárok příkazce na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
10. Příkazník je povinen písemně informovat příkazce o rozhodnutí správce daně o tom, že příkazník je **nespolehlivý plátc**e podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury příkazci vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany příkazce.

#### IV. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy.

#### V. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za řádné splnění závazku cena ve výši **80 000,-- Kč** (slovy: Osmdesát tisíc korun českých) bez DPH. Cena včetně DPH (21 %) je 96 800,-- Kč.
2. Cena je splatná takto:
  - část ceny až do výše 90% celkové ceny bude hrazena měsíčně. Měsíční úhrada bude vypočítána tak, že bude odpovídat procentuálnímu vyjádření poměru měsíční fakturace zhotovitele vůči celkové ceně díla. Toto procentuální vyjádření bude příkazníkovi známo, neboť v rámci plnění svého závazku je seznámen jak s touto smlouvou, tak i se Soupisem skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů dle čl. III. bod 4 této smlouvy (např. vyfakturuje-li zhotovitel 8 % z celkové ceny díla, vyfakturuje příkazník taktéž 8 % z výše ceny),
  - část ceny ve výši 10 % bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Veškeré náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy jsou již v plné výši zahrnuty v ceně stanovené touto smlouvou a příkazník tak není oprávněn vůči příkazci uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Příkazník není oprávněn požadovat v souvislosti s plněním této smlouvy jakoukoliv zálohu.
4. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena v ceně bez DPH jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy.
5. Cena bude zaplácena příkazcem na základě daňového dokladu – faktury vystaveného příkazníkem.
6. Daňový doklad – faktura vystavená příkazníkem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury příkazci, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, příkazce není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ji ve lhůtě splatnosti, příkazce fakturu vrátí zpět příkazníkovi k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.  
Nedílnou součástí daňového dokladu je přesný název „**Rekonstrukce výměňkové stanice**“
7. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet příkazníka. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu příkazce.
8. Bude-li tato smlouva ukončena před provedením celého předmětu plnění, má příkazník právo na úhradu přiměřené části úplaty za skutečně a řádně provedené služby dle této smlouvy, které se vypočítají způsobem přiměřeným k výpočtu měsíční ceny.

## **VI.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Vykonavatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Všechny škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku výkonu TDS z viny a na straně vykonavatele dozoru třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit vykonavatel.

Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka TDS „Rekonstrukce výměňkové stanice“ v budově Magistrátu UL.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Vykonavatel se zavazuje, že v případě zavinění prodlení se zahájením výkonu TDS zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: Pět set Korun Českých) za každý den prodlení.
2. V případě, že vykonavatel TDS bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro výkon TDS nebo dobu provedení jednotlivých činností spadajících do výkonu TDS dohodnutou osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo technických, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že vykonavatel TDS prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Vykonavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit výkon dozoru v důsledku vyšší moci.
3. V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může vykonavatel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
5. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku vykonavatele na zaplacení ceny za TDS nebo jeho části.

## **VIII.**

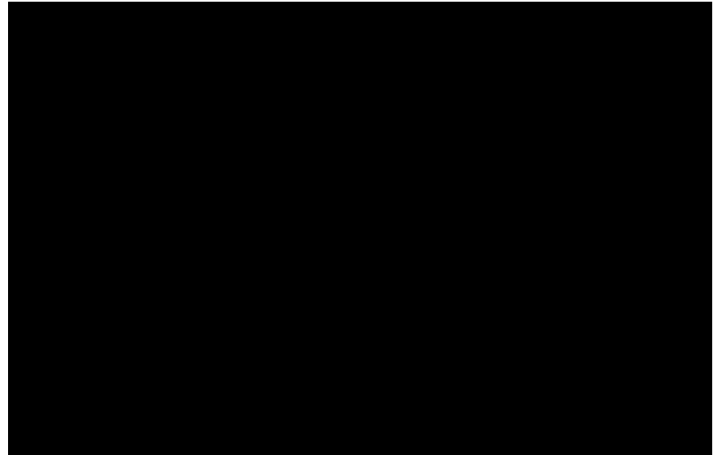
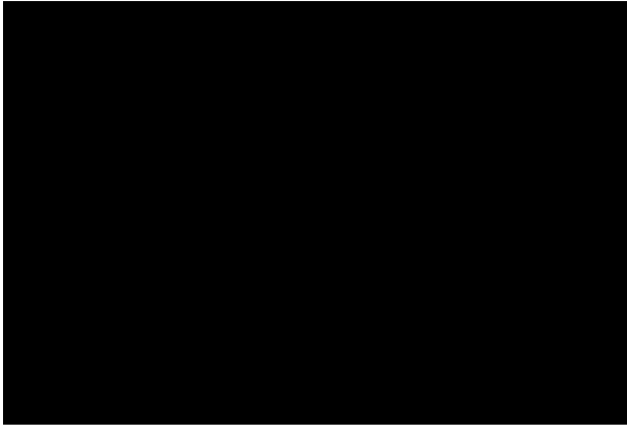
### **Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Příkazce vystavuje příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkovy závazku vč. jednání a zajištění kolaudačního souhlasu.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat výlučně po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž příkazník obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží příkazce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv, přičemž toto uveřejnění bude zajištěno ze strany příkazce.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze dodatky v písemné formě. Tyto dodatky nabývají platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

**IX.**  
**Podpisy smluvních stran**

1. Příkazce i příkazník shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....



Přílohy:

Příloha č. 1: Kopie výpisu z živnostenského rejstříku

Příloha č. 2: Rozsah výkonu TDS

## Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 09.02.2026 12:35:00

---

Jméno a příjmení: **Martin Pražan**  
Datum narození: **[REDAKCE]**  
Občanství: **Česká republika**  
Adresa sídla: **Jizerská 2946/63, 400 11, Ústí nad Labem - Severní Terasa**  
Identifikační číslo osoby: 64692281

---

### *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **10.01.1996**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

### *Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **25.01.2012**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

### *Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **25.01.2012**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Ústí nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

## **Technický dozor stavebníka zajišťuje zejména tyto činnosti:**

- seznámení se s DPS, obsahem smluv a stavebním povolením
- účast na odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
- protokolární odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péči o systematické doplňování dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání všech změn a dodatků dokumentace, i těch které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání mandantovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na převízkách, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, zajištění kolaudačního souhlasu vyplývajícího ze zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících
- kontrola odstraňování vad a nedodělků z převízacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- zajištění fotodokumentace stávajícího stavu a postupu probíhajících prací
- vedení kontrolních dnů a zajišťování zápisů z kontrolních dnů