

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

(zhotovení projektu a zajištění inženýrské činnosti)

## I. Smluvní strany

### 1.1 OBJEDNATEL:

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem., oddíl B, vložka 465

Zastoupený: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3507501/0100

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

### 1.2 ZHOTOVITEL:

**3+1 architekti s.r.o.**

Slavíčkova 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka č. 42626

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Arch. Pavel Plánička – jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: Ing. Arch. Pavel Plánička

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 2901529453/2010

IČ: 07618891

DIČ: CZ07618891

Objednatel a Zhotovitel

dnešního dne uzavřely tuto rámcovou smlouvu o dílo ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

## II. Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje na základě **vystavené objednávky** vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci a zajistit inženýrskou činnost stavby v rozsahu potřebném pro danou akci.

Projektová dokumentace bude vypracována jako dokumentace pro společné územní a stavební řízení, v rozsahu vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění a bude obsahovat krom obvyklých náležitostí zejména níže uvedené:

- Součástí všech paré bude informativní výpis pozemků z katastru nemovitostí
- Sestavení nákladů stavby (stavební a technologie), výkaz výměr, soupis prací
- KZP na dané práce
- Zjednodušený podklad pro vypracování HMG (jen typ prací na dané stavbě)
- Armovací výkresy s tabulkami (dle potřeby)
- Situace objektu, technická zpráva, výpis prvků, půdorysy a řezy stavební, pohledy
- Diagnostika (dle potřeby, zajistí Objednatel)
- Organizace výstavby vč. ploch pro zařízení staveniště, skládek a mezideponií (dle potřeby)
- Koordinace s obcemi, městy a ostatními správci inženýrských sítí (dle potřeby)
- Situace zpevněných povrchů včetně uvedení plošné výměry obnovy povrchů (dle potřeby)
- Inženýrsko – geologický průzkum – dle místních znalostí (dle potřeby)
- Znalosti o podzemních vedeních a dotčených pozemcích (popř. vedlejších), které budou, nebo by mohly být stavbou dotčeny
- Předběžné projednání PD s dotčenými vlastníky z hlediska reálnosti technického řešení (dle potřeby)
- Geodetické zaměření staveniště – veškeré geodetické práce
- Dopravní řešení (dle potřeby)
- Číslo stavby
- PD musí být v souladu s Technickými standardy VH staveb a souvisejících zařízení

Rozsah dokumentace bude přiměřeně upraven po dohodě se zástupcem pro věci technické podle konkrétních podmínek stavby. Předmět plnění musí splňovat veškeré požadavky na projektové činnosti potřebné k sestavení žádosti k povolení stavby dané citovanými předpisy a touto Smlouvou.

Předpokládaný rozsah inženýrské činnosti činí 100 %.

2.2 Projektová dokumentace (dále jen PD) bude vypracována ve třech tištěných originálních vyhotoveních (paré 0 – 2) pro opravy D, opravy SčVK a ve čtyřech tištěných originálních vyhotoveních (paré 0 - 3) pro drobné investice. Položkový rozpočet, soupis prací a výkaz výměr, bude vypracován ve dvou vyhotoveních a uložen v paré č.0. a 1. Současně bude Objednateli předána kompletní PD v elektronické podobě na dvou CD/DVD. Jedno CD s originálními soubory (technické zprávy a výkresy ve formátu dwg a doc, rozpočet, souhrnný rozpočet a výkaz výměr/soupis prací ve formátu \*.xls a \*.kza) a druhé CD s PD v \*.pdf a \*.xls. Části PD a dokladová část budou uloženy/naskenované po jednotlivých částech/dokladech. V dokumentaci bude dodržena koncepce a rozsah podle předaných podkladů s přihlédnutím k požadavkům provozních pracovníků Objednatele. Členění PD, rozsah a celá koncepce musí být zpracovaná v souladu s podklady, které byly předány Provozním útvarem Objednatele. Zhotovitel zapracuje do PD podmínky dané stavebním povolením nebo připomínky z posouzení PD formou dodatku nebo změny PD včetně aktualizovaného rozpočtu v aktuální cenové úrovni, souhrnného rozpočtu (bez IČ, PČ a rezervy) a výkazu výměr.

2.3 Požadavky na činnosti AD:

- Účastní se na výzvu Objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů. Zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům
- Posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s Objednatelům či zhotovitelem akce
- Vypracovává projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce

- Vypracovává projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesené Objednatelům nebo zhotovitelem akce. Potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně a neprodleně

2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla cenu sjednanou postupem, dle článku IV. této Smlouvy.

### III.

#### Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Objednateli dílo specifikované v článku II. této Smlouvy.

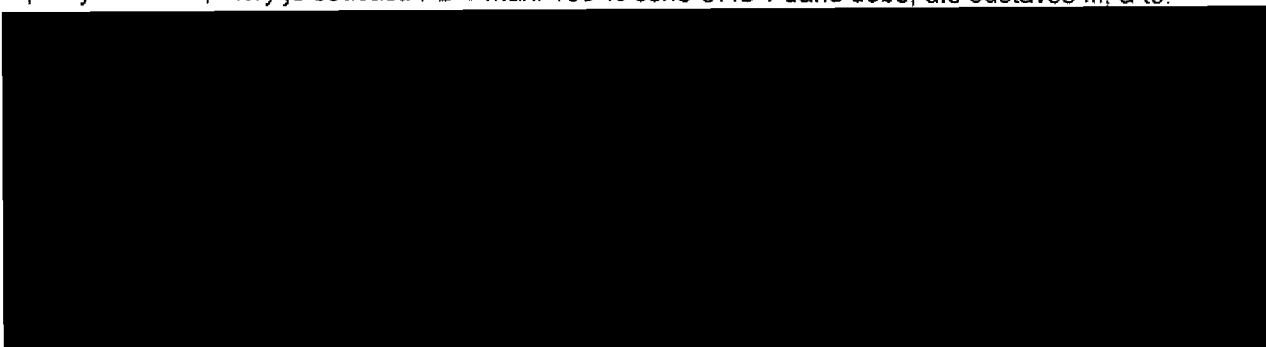
**3.2 Dílčí termíny plnění (např. předložení PD ke kontrole, odevzdání finální PD) budou sjednané v objednávce.**

3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo Zhotoviteli v termínech uvedených v dílčích objednávkách, a to prostřednictvím zástupce pro věci technické.

### IV.

#### Cena

4.1 Cena za provedení díla dle článku II. této Smlouvy se stanovuje na základě celkového rozpočtu opravy/investice, který je součástí PD v max. 100 % ceně URS v dané době, dle odstavce III, a to:



PD pro DROBNOU INVESTICI "Di":



Bude-li pro zpracování ELO nebo během realizace stavby nezbytné zajistit průzkumné nebo jiné činnosti na objektu (napr. Diagnostika, odtrhové zkoušky, inženýrská činnost, autorský dozor, atp.) pro účely zpřesnění rozsahu opravy, bude odměna za tyto činnosti stanovena individuální nabídkou.

4.2 K ceně bude připočtena DPH, dle platných předpisů v době vystavení faktury.

4.3 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

### V.

#### Přechod vlastnického práva k dílu

5.1 Vlastnictví ke zhotovenému projektu přechází ze Zhotovitele na Objednatelům předáním předmětu plnění.

## VI. Záruky

- 6.1 Zhotovitel nese časově neomezenou záruku za jakost díla - za PD a odpovídá za její správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka počíná dnem písemného předání PD Objednateli. Zhotovitel dále ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Záruka za jakost dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se Zhotovitel řídil v době zpracování PD, a na případy, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování PD nemohl Zhotovitel předvídat.
- 6.2 V případě zjištění vady v jakosti díla, je Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele, povinen vadu bezplatně odstranit. Lhůta pro odstranění vady bude stanovena dohodou smluvních stran.

## VII. Platební podmínky

- 7.1 Po dokončení díla specifikovaném v čl. II. této Smlouvě a odevzdání prací vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za zhotovení PD na částku stanovenou postupem dle čl. IV. této Smlouvy.
- 7.2 Dnem písemného odevzdání a převzetí PD se Objednatel stává vlastníkem PD, a to její listinné i elektronické části. Dnem dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a dnem vzniku práva toto plnění fakturovat je datum předání díla zástupci SČVK.
- 7.3 Faktura bude zaslána na adresu:  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Přítkovská 1689, Teplice PSČ 415 50  
nebo elektronicky na : ██████████
- Ve faktuře je nutné uvést číslo objednávky včetně názvu a čísla stavby** a před odesláním bude faktura odsouhlasena MPrÚ. V případě, že Zhotovitel bude pro vypracování PD vyžadovat provedení odborných posudků, diagnostiky a geodetických prací, kontaktuje zástupce pro věci technické. Tyto činnosti budou zajištěny samostatně Objednatелеm.
- 7.4 Splatnost všech faktur je 30 dní ode dne doručení Objednateli.

## VIII. Spolupůsobení Objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje zorganizovat minimálně 2 výrobní výbory (úvodní a závěrečný) za účasti zástupce ve věcech technických, zástupce vlastníka VHI, projektanta, manažera příslušného provozu SČVK, případně dalších osob dle pokynů Objednatele.
- 8.2 Objednatel předá podklady pro zhotovení díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje předávat Objednateli bezprostředně po obdržení kopie všech dokumentů týkajících se přípravy stavby (zejména zápisy z výrobních výborů, vyjádření účastníků řízení, správní rozhodnutí). Ostatní doklady pouze na vyžádání Objednatele. Výše uvedené doklady předává Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě (každý doklad bude samostatně naskenován a název souboru bude vycházet z názvu dokladu).

## IX. Ujednání o smluvních pokutách

- 9.1 V případě prodloužení Zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodloužení.
- 9.2 V případě prodloužení Objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 9.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 9.4 V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši ████████ Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně vyjma bodu 9.1.

## X. Další ustanovení

### 10.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK). Deklarace je dostupná na webu SčVK v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.
4. SčVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SčVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SčVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### 10.2. Ochrana osobních údajů

1. SčVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SčVK v sekci GDPR <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SčVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### 10.3. Registr smluv

Tato Smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění

této Smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SčVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato Smlouva, popř. dodatek Smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění Smlouvy nebudou v souladu s § 1 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za niž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění Smlouvy podléhat anonymizaci.

## XI.

### Trvání a ukončení Smlouvy

- 11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2028. Účinnost této Smlouvy případně skončí vyčerpáním limitu plnění pro podlimitní sektorové veřejné zakázky dle této Smlouvy stanoveného v době podpisu této Smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích předpisů, na základě Dílčích smluv uzavřených v jejím rámci, a to podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.
- 11.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- 11.2.1 Zhotovitel vstoupí do likvidace
  - 11.2.2 Proti Zhotoviteli je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů
  - 11.2.3 Zhotovitel jinak poruší povinnosti uložené mu v této Smlouvě

## XII.

### Závěrečná ujednání

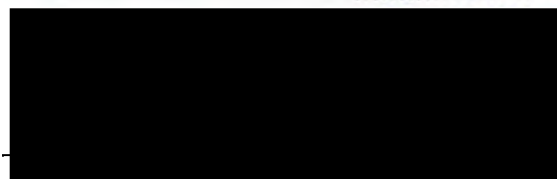
- 12.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ke dni podpisu této Smlouvy ukončují Rámcovou smlouvu o dílo EA\_2025\_00145 uzavřenou dne 26.3.2025.
- Veškerá ustanovení smlouvy výše uvedené, která jsou výslovně určena k tomu, aby vstoupila v účinnost či přetrvávala v účinnosti po jejím ukončení, zůstávají účinná; kromě toho zůstávají účinná ustanovení týkající se duševního vlastnictví a licence, rozhodného práva a řešení sporů; a veškerá práva, závazky nebo odpovědnosti Smluvních stran, které vznikly do ukončení účinnosti smlouvy, včetně práva do fakturovat předané dílo, požadovat náhradu škody z důvodu porušení této smlouvy, které vznikly a existovaly před ukončením účinnosti této smlouvy, nebudou jakkoli dotčena či ovlivněna.
- 12.2 Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 12.3 PD podléhá posouzení Objednatel. Zhotovitel se zavazuje připomínky bezplatně odstranit do 14-ti dnů ode dne uplatnění vady nebo nedodělku.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit soulad dokumentace se stanovisky dotčených orgánů státní správy a to i dodatečně po odevzdání dokumentace, podle pokynů Objednatele. Dále se Zhotovitel zavazuje, že kapacity, materiály a celkové náklady uvedené v IZ jsou pro zpracování PD závazné.
- 12.5 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž všechny mají povahu originálu. Objednatel obdrží jeden originál a Zhotovitel jeden originál.

V Teplicích dne 9.3.2026



**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**  
Ing. David Votava  
generální ředitel a člen představenstva

V Ústí nad Labem dne 24.3.2026



Ing. Arch. Pavel Plánička  
jednatel společnosti