

Dokumentace ke změně rozhodnutí o umístění stavby zahrnuje tyto změny oproti dokumentaci, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby spis. zn.: MCP8 100895/2016/OV.Jb, č.jedn.: MČP8 227491/2018 ze dne 17. 10. 2018, které nabylo právní moci dne 21. 11. 2018. Doloženo sdělením spis. zn.: MCP8 100895/2016/OV.Jb, č.jedn.: MČP8 312402/2018 ze dne 29. 11. 2018.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo prodlouženo rozhodnutím o prodloužení platnosti, spis.zn.: MCP8 346077/2020/OV.Jb, č.jedn.: MČP8 327482/2022 ze dne 22. 7. 2022.

Změny:

1) Bytový dům:

Mění se zastavěná plocha bytového domu a hrubé podlažní plochy.
zastavěná plocha - původní ÚR 249 m²
zastavěná plocha - nový návrh 335 m²
HPP - původní ÚR 1.194 m²
HPP - nový návrh 1.377 m²

Mění se počet nadzemních podlaží, počet podzemních podlaží zůstává stejný.
původní ÚR 3 nadzemní podlaží
nový návrh 4 nadzemní podlaží

Mění se maximální výška objektu.
původní ÚR 268,16 m. n. m. Bpv
nový návrh 267,70 m n. m. Bpv.

Mění se počet bytových jednotek.
původní ÚR 5 bytových jednotek
nový návrh 10 bytových jednotek

Mění se využití podzemních podlaží a 1.NP.
původní ÚR - 2.PP technické zázemí domu
nový návrh - 2.PP hromadné garáže s parkovacími zakladači
původní ÚR - 1.PP 1 bytová jednotka a parkovací zakladač
nový návrh - 1.PP 2 bytové jednotky a technické zázemí domu
původní ÚR - 1.NP hromadné garáže a parkovací zakladač
nový návrh - 1.NP 3 bytové jednotky a technické zázemí domu

Mění se vjezd do hromadných garáží se přesouvá z jihu na západ.
původní ÚR vjezd do garáží i příjezdová rampa jsou umístěny z ulice (z jižní strany objektu)
nový návrh vjezd do garáží je umístěn ze západní strany objektu, příjezdová rampa je vedena západně od objektu

Parkovací zakladač
původní ÚR v 1.PP řešen parkovací zakladač pro 4 vozidla
nový návrh ve 2.PP jsou parkovací zakladače pro 10 vozidel

Změna řešení ve vstupu do objektu
původní ÚR bezbariérový vstup do objektu je řešen rampou, která klesá na úroveň vstupu
nový návrh bezbariérový vstup je zajištěn vstupem přímo z úrovně ulice

2) Změna ukončení vodovodní přípojky
původní ÚR stávající přípojka zakončena za prostupem do objektu
nový návrh stávající přípojka zkrácena a zakončena vodoměrnou šachtou

- 3) Změna napojení na kanalizaci
původní ÚR napojení stávající kanalizační přípojkou DN 200 do řadu kanalizace VP800/1430 ZCI v ul. Trojská
nový návrh napojení novou kanalizační přípojkou DN 200 do řadu kanalizace 300K vedeného západně od objektu
- 4) Změna kanalizace sousedního objektu
původní ÚR stávající kanalizační přípojka DN 200 K uložená v rámci pozemku parc. č. 941/1 v k.ú. Troja, napojení na řad kanalizace DN300K
nový návrh přeložka kanalizační přípojky DN 200 K, uložená v rámci pozemku parc. č. 941/1 v k.ú. Troja, nové napojení na řad kanalizace DN300K
- 5) Změna vedení VN PRE
původní ÚR realizace přeložky v rozsahu pozemku parc. č. 1660/2, k.ú. Troja
nový návrh jiná trasa v rámci pozemku parc. č. 1660/2, k.ú. Troja
- 6) Změna napojení na SEK
původní ÚR napojení na metalický kabel
nový návrh napojení na optickou síť
jiná trasa v rámci pozemku parc. č. 1660/2, k.ú. Troja
- 7) Nový kabel SSZ
původní ÚR nebyl zahrnut
nový návrh SSZ - doplnění nového ramene pro vjezd a výjezd vozidel
pozemky parc. č. 1660/2, 941/1, k.ú. Troja
- 8) Nový kabel DP-JDCT
původní ÚR nebyl zahrnut
nový návrh zvýšení krytí kabelového vedení
pozemek parc. č. 1660/2, k.ú. Troja

B_Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projekt řeší umístění novostavby bytového domu na pozemcích parc. č. 941/1, 941/2, 941/3 v k.ú. Troja, které leží při ulici Trojská. Zájmový pozemek je svažitý k západu směrem do Vltavského údolí. Směrem od ulice Trojská vytváří pozemek prohlubeň postupně se zvedající severním směrem. Bytový dům bude umístěn při východní hranici pozemku ke štítové fasádě sousedního objektu. Bude tak uzavírat řadu domů podél Trojské ulice a tvořit tím přirozený přechod zástavby do zeleně. Z pozemku se západním směrem otevírá výhled směrem k Vltavskému údolí, proto bude tímto směrem orientována hlavní část obytných prostor a lodžii.

Stávající funkční využití zastavované části pozemku je stanoveno platným územním plánem Hlavního Města Prahy jako území OB – čistě obytné. Nezastavovanou část pozemku zaujímá funkční plocha s PS – sady, zahrady a vinice. Výška okolní zástavby obytných domů je až 5 podlaží, se službami v parteru. Výška zástavby rodinných domů jižně a západně od Trojské je dvě a více nadzemních podlaží. Rodinné domy jsou řešeny s plochými nebo sklonitými střechami s obytným podkrovím.

Na pozemcích parc. č. 941/2 a parc.č. 941/3 se nacházejí dvě stávající zděné garáže s plochými plechovými střechami, na parc. č. 941/1 jsou stávající nízké betonové opěrné zidky. Všechny tyto objekty, které budou v kolizi s půdorysným průmětem novostavby, budou v rámci přípravných prací spojených s úpravou staveniště odstraněny. Bylo vydáno rozhodnutí odstranění stavby, které je vedené pod Spis. zn.: MCP8 097545/2024/OV.BuA, Č.jedn.: MCP8 135590/2024 ze dne 6. 3. 2024, s nabytím právní moci 28. 3. 2024, Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu se povoluje odstranění stavby Demolice garáže, Praha, Troja, Trojská.

Staveniště je sklonité. Veškerá předpokládaná stavební činnost bude prováděna z pozemků investora.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

V Plánu využití ploch ÚPn SÚ HMP jsou pozemky parc. č. 941/2, 941/3 v k.ú. Troja a jihovýchodní část pozemku parc. č. 941/1 zahrnuty do plochy OB – čistě obytná, která je definována jako území sloužící pro bydlení.

Hlavní využití:
Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:
Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleně, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelsví a pěstitelské činnosti, sběry surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou

nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému zhodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Umístění novostavby bytového domu je v souladu s ÚPn SÚ HMP.

Kód míry využití nebyl stanoven.

Novostavba respektuje svým měřítkem a členěním okolní zástavbu. Objem bytového domu je navržen tak, aby respektoval odstupové vzdálenosti od sousedních objektů dle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Bytový dům bude umístěn při východní hranici pozemku ke štítové fasádě sousedního objektu. Bude tak uzavírat řadu domů podél komunikace Trojská a tvořit přirozený přechod zástavby do zeleně. V objektu jsou navržena 4 nadzemní a 2 podzemní podlaží.

Západní část pozemku parc. č. 941/1, k.ú. Troja se nachází ve funkční ploše PS – sady, zahrady a vinice.

Hlavní využití:
Plochy pro výsadbu ovocných dřevin a vinné révy.

Přípustné využití:
Užitkové a okrasné zahrady. Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory. Komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy.

Podmíněně přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: technickou infrastrukturu. Dále lze umístit: dětská hřiště, cyklistické stezky, komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury a liniová vedení technické infrastruktury za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím za podmínky, že jejich rozsah bude odpovídat potřebám a kapacitě využití. Podmíněně přípustné je využití přípustné uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleně a Pěstební plochy (s výjimkou OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše PS bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k zhodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

V ploše PS - sady, lesy a vinice je umístována komunikace, zajišťující napojení suterénu bytového domu z ul. Trojská. Umístění je v souladu s vyjádřením ke studii k záměru "Dopravní napojení zastavitelných pozemků" na pozemcích parč. 941/1 a 941/3 v k.ú. Troja, které je vedeno pod č.j.: MHMP 2329953/2019, sp.zn.: S-MHMP 1838154/2019 ze dne 29.11. 2019.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány státní správy

Soulad se "Závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy", č. j.: HSHMP 66920/2023, spis. zn.: S-HSHMP 66920/2023 ze dne 11. 1. 2024

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů o ochraně veřejného zdraví vydává HSHMP toto závazné stanovisko: S návrhem projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí ve věci: Bytový dům Trojská, Praha 8 — Troja, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasné stavby zařízení staveniště se **souhlasí**.

Na základě posouzení lokality v rámci strategických hlukových map Ministerstva zdravotnictví ČR se jedná o hlukové zatíženou oblast. Dle předložené PD bude objekt větrán nuceným způsobem. Protože návrh předložené PD je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví podle zvláštních předpisů, mohlo být rozhodnuto, jak uvedeno výše.

Soulad s "Koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy", č.j.: HSA-11470-3/PRSP-2023 ze dne 4. 1. 2024

HZS hlavního města Prahy posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu, kterou nelze zařadit do kategorie podle ustanovení § 6, § 7 nebo § 9 vyhlášky o kategorizaci staveb, a v souladu s ustanovením § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb se tak jedná o stavbu kategorie II. V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 1337/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění: Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS hlavního města Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že **jsou splněny technické podmínky požární ochrany pro umístění stavby** podle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Závěr

HZS hlavního města Prahy na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Soulad se "Stanoviskem správce toku - organizací Lesy hl. m. Prahy", z.n.: 3506/2023/VT_397/23 ze dne 10. 1. 2023

Organizace Lesy hl. m. Prahy, vykonávající správu drobných vodních toků na území hlavního města Prahy, dle zřizovací listiny, k (elektronicky) předložené projektové dokumentaci pro společné (územní a stavební) řízení, sděluje následující: **s ohledem na umístění stavby záměrem nejsou dotčeny naše zájmy**.

Soulad se "Závazným stanoviskem, sdělením a vyjádřením MHMP, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí", č.j.: MHMP 19964/2024, Sp. zn.: S-MHMP 2591293/2023 OCP ze dne 8. 1. 2024

1. **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy **Úřad městské části Praha 8**.

2. **Z hlediska lesů** dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

3. **Z hlediska nakládání s odpady** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. **Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 8**.

4. **Z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší):

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace je novostavba bytového domu (10 bytových jednotek), opěrných zdí, zpevněných ploch, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a terénní úpravy. Zdrojem tepla v domě bude dle projektové dokumentace dvojice plynových kondenzačních kotlů, každý o tepelném příkonu 34 kW (při předpokládaném normovaném stupni využití 105 % a jmenovitém a tepelném výkonu 35 kW). S přihlédnutím k ustanovení § 4 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, se jedná o dva stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které svými parametry nespĺňují podmínky pro kategorizaci dle přílohy č. 2 k citovanému zákonu, a proto se jedná o dva samostatné stacionární nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy **úřad městské části Praha 8**.

5. **Z hlediska ochrany přírody a krajiny** podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

1) **Souhlas k umístění a povolení stavby, která snižuje nebo mění krajinný ráz:** Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. l) zákona vydává na základě žádosti

JASMOLA s.r.o., V Pitkovičkách 327, 10400 Praha 22 – Pitkovice 3/7 Č.j. MHMP 19964/2024 podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona **souhlas k umístění a povolení stavby bytového domu podle projektové dokumentace „Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasné stavby zařízení staveniště (Praha 8, k. ú. Troja, ul. Trojská, parc. č. 941/1, 941/2, 941/3, 1660/2“ pro změnu územního rozhodnutí.**

2) **Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000:** Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost JASMOLA s.r.o. V Pitkovičkách 327, 10400 Praha 22 - Pitkovice posoudil záměr „Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasné stavby zařízení staveniště (Praha 8, k. ú. Troja, ul. Trojská, parc. č. 941/1, 941/2, 941/3, 1660/2)“ (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: **záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptací oblasti (dále jen „PO“).**

6. **Z hlediska myslivosti** dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

7. **Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Výše uvedená projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí řeší novostavbu bytového domu, dále stavbu opěrných zdí, zpevněných ploch, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a terénní úpravy. Zdrojem tepla v domě bude dvojice plynových kondenzačních kotlů. Navržena je změna zastavěné plochy – z původních 249 m² na 335 m², mění se počet nadzemních podlaží ze 3 na 4 a namísto původních 5 bytových jednotek bude v objektu zřízeno 10 bytů. **Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

8. **Z hlediska ochrany vod** dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Předložená projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí se týká novostavby bytového domu. Navržena je změna zastavěné plochy – z původních 249 m² na 335 m², mění se počet nadzemních podlaží ze 3 na 4. Namísto původních pěti bytových jednotek bude v objektu zřízeno deset bytů. Oproti původnímu řešení není navržen parkovací zakladač a dojde ke změně v uspořádání a využití podzemních podlaží. Další změn doznají trasy přípojek na síť technické infrastruktury.

Pro potřeby změny územního rozhodnutí:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou 7/7 Č.j. MHMP 19964/2024 zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 8, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Soulad s "Vyjádřením MHMP, Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň", č.j.: MHMP 2612942/2023, Sp. zn.: S-MHMP 2591311/2023 ze dne 13. 12. 2023

Odbor ochrany prostředí — oddělení péče o zeleň Magistrátu hlavního města Prahy k Vaší žádosti o posouzení projektové dokumentace ke stavbě bytového domu Trojská zahrnující pozemky p. č. 941/1, 941/2, 941/3 a 1660/2, k.ú. Troja sděluje, že **zájmy sledované naším oddělením nejsou předmětnou stavbou dotčeny. Dotčené pozemky (ani pozemky v bezprostředním okolí) nejsou ve správě našeho odboru.**

Soulad se "Sdělením MHMP, Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče", č.j.: MHMP 213691/2024, Sp. zn.: S-MHMP 2582125/2023 ze dne 5. 2. 2024

MHMP OPP sděluje, že dotčené nemovitosti parc. č. 941/1, 941/2, 941/3, 1660/2, k. ú. Troja, ul. Trojská, Praha 8, **leží mimo památkově chráněná území** ve smyslu ustanovení § 14 odst 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Soulad se "Závazným stanoviskem MHMP, Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování", č.j.: MHMP 43639/2024, Sp. zn.: S-MHMP 2591373/2023 ze dne 10. 1. 2024

Odbor bezpečnosti Magistrátu hlavního města Prahy **souhlasí se změnou územního rozhodnutí.**

Odůvodnění:

1. V oblasti dotčené stavbou se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona. Stavba je využitelná z hlediska improvizovaného úkrytu a návrh improvizovaného úkrytu je součástí předložené projektové dokumentace (část D 01b). Návrh improvizovaného úkrytu je zpracován v souladu s metodikou pomůckou 'Sebeochrana obyvatelstva úkrytím' vydanou Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001. Návrh byl v rozsahu projednávání změny aktualizován.

2. Stavba se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případně povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

3. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Soulad se "Usnesením MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu", č.j.: MHMP-2615972/2023/O4/Lj, Sp. zn.: S-MHMP 2591354/2023PKD ze dne 15. 12. 2023

S ohledem na skutečnost, že se jedná o komunikace, které nejsou součástí vybrané komunikační sítě, kde je příslušným silničním správním úřadem odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy bylo rozhodnuto o **postoupení** tohoto podání **kompetentnímu odboru úřadu MČ Praha 8.**

Soulad se "Závazným stanoviskem Ministerstva obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru", č.j.: MO 51793/2024-1322, Sp. zn.: 168191/2024-1322-OÚZ-PHA ze dne 18. 1. 2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany vydává ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

- Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce majetkové Ministerstva obrany neevizuje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.
- Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany.
- Realizaci stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Soulad s "Vyjádřením Ministerstva vnitra ČR", ze dne 15. 12. 2023

V zakresleném staveništi se nenachází žádný sdělovací kabel MV. **Nemáme námitek proti realizaci stavby.**

Soulad se "Stanoviskem NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.", zn.: 110230317 ze dne 20. 12. 2023

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace aveřejně prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) - společně prostory a domovní vybavení bytového domu obsahujícího více než 3byty.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Vstupní dveře a dveře v hlavních komunikačních trasách je třeba osadit vodorovným madlem ve výšce 800-900mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy v návaznosti na požadavek bodů 1.1.4 a 3.1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce. Od požadavku na osazení vodorovných madel lze upustit v případě, že budou dveře osazeny systémem automatického zavírání v návaznosti na znění bodů 1.1.4 a 3.1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce (dveře automaticky ovládané).
2. Není dodržen požadavek bodu 2.0.2 přílohy č. 1 na stejný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. V odůvodněných případech je možná výjimka z tohoto bodu dle § 14 vyhlášky. Proti případnému udělení výjimky stavebním úřadem nemáme námitek.
3. Schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly dle požadavku bodů 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a 2.2.1 přílohy č. 1 k vyhlášce.
4. Manipulační prostor u dveří musí být navržen s ohledem na pohybové možnosti osoby na vozíku dle bodu 1.1.4 přílohy č. 1 k vyhlášce. Vedle dveří musí být volný prostor minimálně 500mm vycházející z požadavků bodu 1.1.7 přílohy č. 1 k vyhlášce – viz. řešení dle metodiky k vyhlášce 398/2009Sb., str. 129 obr. 131.
- není dodrženo ve 2PP u dveří z chodby S.0.1 od výtahu do prostoru garáží - řešení je třeba upravit
5. Chodba u sklepů patří do společných prostor bytového domu a proto šířka chodby musí být nejméně 1200mm s ohledem na manipulační možnosti osoby na vozíku, ale také s ohledem na předpoklad pohybu osob s kočárky a koly. Zároveň musí být navrženo místo pro otočení o 180°, tedy o rozměrech minimálně 1200x1500mm. Požadavky na minimální manipulační prostor uvádí bod 1.1.4 přílohy č. 1 k vyhlášce.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek, které se promítnou následně i do dokumentace pro stavební povolení i samotného stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy. **Proti vydání změny územního rozhodnutí nemáme námitek.**

Požadované úpravy byly zapracovány do dokumentace.

Soulad s "Vyjádřením Úřadu městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby", č.j.: MCP8 048369/2024, Sp. zn.: MCP8 034562/2024/OV.Muhl ze dne 25. 1. 2024

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých

zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, (dále jen „vodoprávní úřad“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 18 vodního zákona ve znění pozdějších předpisů vyjádření k předloženému záměru.

Záměr z vodoprávního hlediska je možný za této podmínky:

1. Likvidace srážkových vod bude navržena dle předloženého „geologického průzkumu vsakování“ z 7/2023, kterou zpracoval Ing. Jan Sklenář.

Vodoprávní úřad dále uvádí: Navržená podzemní retenční nádrž o celkovém užitém objemu 23,42 m³ není vodním dílem a nakládání s vodami je obecným nakládáním dle ust. § 6 vodního zákona v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství č. 19 ze dne 4. 8. 2004. Stavba podle předložené dokumentace tedy nepodléhá dalšímu projednání podle vodního zákona.

Soulad se "Závaznými stanovisky Úřadu městské části Praha 8, Odbor životního prostředí", č.j.: MCP8 555731/2023, Sp. zn.: MCP8 555731/2023/2 ze dne 29. 12. 2023

Odbor životního prostředí Úřadu Městské části Praha 8 vydává pro účely územního rozhodnutí ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) **Z hlediska odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
Doporučujeme při výstavbě objektu zohlednit potřebu dostatečné plochy pro umístění sběrných nádob komunálního odpadu a nádob tříděného odpadu. Každý bytový dům musí mít zabezpečenou funkci shromažďování komunálního odpadu a odpadu utříděného podle druhů.
Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, **nemáme připomínky k územnímu rozhodnutí** ve věci projektové dokumentace novostavby bytového domu včetně staveb dopravní a technické infrastruktury v Praze 8, ul. Trojská, parc. č. 941/1, 941/2, 941/3 a 1660/2 k.ú. Troja, **pokud budou při vlastní realizaci stavby plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona.**

- 2) **Z hlediska ochrany ovzduší** dle § 11 odst. 3, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 8, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění (příloha č. 4 část A) **souhlasí** s navrhovaným stavebním záměrem a s umístěním stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (dva plynové kondenzační kotle) neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší **při splnění níže uvedených podmínek:**
 - při umístění plynových kotlů budou použita zařízení splňující min. 5. emisní třídu NO_x
 - odvod spalin bude proveden nad střechu objektu

Po prostudování předložených podkladů, dospěl správní orgán k závěru, že vydání **souhlasného závazného stanoviska k územnímu řízení předmětného stavebního záměru je možné při splnění výše uvedených podmínek.**

- 3) **Z hlediska ochrany přírody** podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
K předložené projektové dokumentaci pro účely vydání změny územního rozhodnutí **nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky.**

4) **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy**
K předložené projektové dokumentaci pro účely vydání změny územního rozhodnutí **nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky.**

Soulad se "Závazným stanoviskem Úřadu městské části Praha 8, Odbor dopravy", č.j.: MCP8 355529/2024, Sp. zn.: MCP8 355529/2024/2 ze dne 6. 11. 2024

Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40, odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (v platném znění), a zároveň jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 136 a 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **vydává souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z 11/2023 (revize 09/2024) části "Dopravní řešení" zpracované projektanty společnosti ZONA architekti, s.r.o., IČ 284 71 148, týkající se novostavby "Bytový dům Trojská" a souvisejících staveb opěrných zdí a komunikací, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, přeložek inženýrských a kabelových sítí, terénních úprav a zařízení staveniště, na pozemku parc. č. 941/1, 941/2 a 941/3 v k.ú. Troja, Praha 8.**

V rámci řešení dopravy v klidu je pro 10 bytových jednotek v podzemním parkingu ve dvouúrovňových zakladačích umístěno 11 vázaných parkovacích stání, z toho 1 stání bude vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Na povrchu před vstupem do objektu je navrženo 1 návštěvnické parkovací stání s dopravním připojením samostatným sjezdem o šíři 6,0 m k místní komunikaci II. tř. Trojská (parc. č. 1660/2 v k.ú. Troja).

Připojení vjezdové/výjezdové rampy do/z garáže je řešeno přes dvoupruhovou obousměrnou účelovou pozemní komunikaci zakončenou chodníkovým přejezdem při ulici Trojská o šíři 6,00 m.

Dopravní připojení jsou situována do místa před tramvajovou tratí s využitím stávajícího a osazením nového dvoukomorového účelového návěstidla (červená-žlutá) s propojením se SSZ, které zajišťuje preferenci tramvajového provozu. Pozice stop-čary na vozovce se nemění.

Podél komunikace budou doplněny pěší vazby (chodník) o šíři cca 1,5 m.

Rozhodnutí o dopravním připojení pozemku parc. č. 941/1 v k.ú. Troja na místní komunikaci II. tř. Trojská bylo vydáno dne 8. 2.2023 pod č.j.: MCP8 025231/2023 (SZ MCP8 025231/2023/2), s nabytím právní moci dne 2. 3. 2023.

Toto závazné stanovisko se vydává za podmínek:

1. Řešení dopravy v klidu je nedílnou součástí stavby, veškerá pro stavbu potřebná parkovací stání budou zajištěna na vlastním pozemku.
2. Návštěvnické parkovací stání bude veřejně přístupné, tzn. bez jakéhokoli omezení. V "Dopravně-provozním řádu" popsat jakým způsobem bude přístupné.
3. Nádoby na komunální odpad budou umístěny na pozemku stavebníka.
4. Dveře/vrata od pozemku se nesmí otevírat vně do pochozího prostoru chodníku nebo poježděných komunikací.
5. V rámci stavby bude plně respektován nastavený dopravní režim.
6. Zásobovací technika stavby bude přizpůsobena pozemním komunikacím dané lokality s ohledem na šířkové parametry vozovek a jejich konstrukční řešení. Staveništní doprava bude řešena pouze "sólo" vozy bez přívěsů a návěsů.
7. Předpokládané trasy vedení staveništní dopravy s intenzitou a tonáží vozidel budou předloženy našemu odboru k odsouhlasení.
8. Vzhledem k provozu tramvajových linek MHD a ostatní dopravy nesmí vozidla určená pro stavbu jakýmkoli způsobem blokovat průjezd na přilehlých komunikacích.
9. Staveniště bude řádně odděleno zábranami, při realizaci přípojek/přeložek inženýrských sítí budou výkopy zabezpečeny přechodovými/přejezdovými lávkami a řádně osvětleny.
10. Po celou dobu realizace stavby budou minimalizovány záборы komunikací pro účely stavby.
11. Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (v platném znění).

12. Navržené přechodné a předpokládané definitivní svislé a vodorovné dopravní značení včetně dopravního režimu podzemního a povrchového parkingu, viz "Dopravně-provozní řád", bude předloženo v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací dopravnímu inspektorátu Policie ČR k odsouhlasení v rámci předloženého dopravně-inženýrského opatření (DIO) prostřednictvím našeho odboru.

13. Nejpozději 30 dnů před kolaudací (závěrečnou kontrolní prohlídkou) požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení na úpravu dopravního značení na sítí místních komunikací.

14. **Ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) požádejte před zahájením stavby o připojení dočasného staveništního vjezdu na sítí místních komunikací.**

K žádosti je třeba doložit okótovaný situační výkres se zákresem vlečných křivek a rozhledových poměrů pro největší uvažované vozidlo stavby, stanovisko Policie ČR (KRŘP hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, odd. dopravního inženýrství) a vyjádření správce pozemní komunikace ke staveništní dopravě.

15. Navržené stavební záměr bude z důvodu ochranného pásma dráhy (OPD) předem projednán a odsouhlasen DP hl. m. Prahy, a.s. (pokud již tak nebylo učiněno).

16. Stavbou poškozené povrchy budou po ukončení stavebních prací (po pokládce inženýrských sítí a realizaci dopravního připojení) uvedeny do původního stavu. Provádění a hutnění bude realizováno dle platných norem a podmínek příslušného vlastníka (správce).

17. Dále doporučujeme respektovat stav příjezdových komunikací na staveništi. V případě poškození zajistit jejich opravu, uvedení do původního stavu, rovněž dle platných norem a podmínek příslušného vlastníka (správce).

18. **V prostoru staveniště u výjezdu bude prováděno mechanické očištění vozidel vyjíždějících ze stavby na přilehlou pozemní komunikaci.**

19. **Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.**

20. **V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). Investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.**

21. Případné omezení provozu na místních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).

22. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům IZS.

Uvedené podmínky naplňující rozsah stupně projektové dokumentace pro územní řízení jsou do dokumentace zapracovány. Ostatní budou v rámci přípravy stavby nebo vlastní realizace stavby zohledněny.

Soulad se "Stanoviskem Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství", č.j.: KRPA-210786-7/ČJ-2024-0000D ze dne 11. 10. 2024

Předložená projektová dokumentace (stupeň Změna územního rozhodnutí, 11/2023) řeší změnu stavby bytového domu na pozemcích parc. č. 941/1, 941/2, 941/3, 1660/2, k. ú. Troja, při ulici Trojské v Praze 8.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 10 a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené projektové dokumentace vydává souhlasné stanovisko pro potřeby vydání změny územního rozhodnutí a souhlasně vyjádření k připojení samostatného sjezdu ke komunikaci za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6058 (vč. detailů neobsažených v DUR).

- V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.).

- V souvislosti s připojením samostatného parkovacího stání před vstupem do objektu bytového domu zůstává i nadále v platnosti naše stanovisko ze dne 20. 1. 2023 vydané k připojení samostatného sjezdu pod č.j. KRPA-388208-5/ČJ-2022-0000DŽ.

- Před zahájením úpravy SSZ (nejpozději s Žádostí o DIO - min. 30 dní předem) požadujeme předložit realizační dokumentaci stavby, dopravního značení (DZ konzultovat s příslušným dopravním inženýrem PČR) a dopravního řešení SSZ 8.267 Trojská - přejezd TT se zpracováním všech dříve uplatněných připomínek, aktualizovaných podle dopravní situace a standardů platných v době výstavby.

- Nedílnou součástí tohoto vyjádření je přiložená situace (6 stran).

Na základě prostudování předložené dokumentace a po provedení místního šetření bylo zjištěno, že předložený návrh při splnění uvedených podmínek odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Uvedené podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Soulad s "Vyjádřením Povodí Vltavy, státní podnik", zn.: PVL-1049/2024/260 ze dne 18. 1. 2024

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)], ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvary povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvary podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasíme se záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
3. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Napojení objektu na vodovod, odvádění srážkových a vypouštění splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.
5. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.

Soulad s "Vyjádřením Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj", č.j.: SEI-28732/2023/10.102, Sp. zn.: SEI-3219/2023 ze dne 19. 12. 2023

Z předložené žádosti ve věci výstavby nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie bytového domu pod názvem akce „Bytový dům Trojská“, k. ú. Troja (730190), parc. č. 941/1, 941/2, 941/3, 1660/2, která je navrhovaná pro stavebníka Bytové družstvo Zelená Troja, se sídlem Vacínova 396/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 07934530, jednoznačně vyplývá, že požadované závazné stanovisko SEI bude sloužit jako podklad pro vydání povolení změny územního rozhodnutí.

V územním řízení Státní energetická inspekce závazná stanoviska nevydává.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy dle ustanovení § 7 odst. 1 a odst. 2 zákona dokládá stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků příslušnému stavebnímu úřadu při podání žádosti o vydání stavebního povolení/vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje / ohlášení stavby / vydání změny stavby před jejím dokončením průkazem energetické náročnosti budovy.

Soulad s "Technickým stanoviskem Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.", č.j.: TSK/48263/231109/Hi ze dne 20. 2. 2024

Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) máme tyto požadavky a připomínky:

- požadujeme věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s akci TSK – „Trojská - rekonstrukce komunikace P8“ (viz přiložené koordinační vyjádření) a upozorňujeme, že do nového povrchu již nebude povolen žádný zásah,
- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů s připojením stavby (2x) a s připojením staveniště na komunikaci Trojská,
- oba nově budované chodníkové přejezdy požadujeme realizovat s povrchem z betonové dlažby skladebné, se zesílenou konstrukcí pro pojezd vozidel, s varovným pásem pro nevidomé z reliéfní dlažby kontrastní barvy, u vozovky se zapuštěnými žulovými obrubami,
- nově realizované prodloužení severního chodníku komunikace Trojská před pozemkem investora, včetně obou přejezdů, převezmeme prostřednictvím EVM MHMP do naší správy a údržby za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů,
- tento nově budovaný chodník, který bude navazovat na stávající severní chodník komunikace Trojská, požadujeme realizovat s živičným povrchem, obruby požadujeme žulové shodného typu jako u stávajícího chodníku,
- výhledovou rampu do podzemních garáží ani ostatní zpevněné komunikační plochy na pozemcích investora nebudeme přebírat do správy a údržby,
- přechod vozovky a tramvajového tělesa komunikace Trojská pro uložení přípojky optické sítě požadujeme realizovat bezvýkopovou metodou - protlakem, tj. bez narušení povrchu vozovky a tramvajového tělesa,
- protilehlý (jižní) chodník komunikace Trojská požadujeme po realizaci přípojky optické sítě (resp. umístění KK v místě startovací/cílové jámy protlaku) obnovit v celé šíři s přesahem obrubné vrstvy 0,5 m na obě strany od vnějších hran výkopu,
- upozorňujeme, že při manipulaci s materiálem, instalaci a deinstalaci věžového jeřábu a jeho provozu je nutno dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na přítomnost tramvajového tělesa a trakčního vedení,
- před uzavíráním nájemní smlouvy požadujeme předložit přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, Praha 14 - Hloubětín) k odsouhlasení harmonogram výstavby, přepravní trasy a množství přepravovaného materiálu,
- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyčištění staveništní mechanizací a vozidla,
- v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- upozorňujeme, že v případě poškození přilehlých komunikací, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu, event. Rekonstrukci, na náklady investora – rozsah případných oprav bude stanoven až po dokončení celé stavby – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Z hlediska oddělení správy zeleně (oddělení 1326) požadujeme zasažené pásy komunikační zeleně ve správě TSK, po dokončení stavebních/výkopových prací, vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné staveniště a protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezpelelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení (oddělení 1328) sdělujeme následující:

- na rozhraní vjezdu do garáží navrženého bytového domu a chodníkového přejezdu požadujeme vybudovat výškové rozvody tak, aby dešťová voda z chodníku nezatékala do garáží,
- liniový odvodňovací žlab, odvodňující zpevněnou dlážděnou plochu před bytovým domem, musí být umístěn výhradně na pozemku investora; požadujeme jeho zaústění do areálové dešťové kanalizace investora,
- nově budovaný chodník, včetně obou jeho přejezdů, musí být v normových hodnotách vypsávaných vždy směrem od pozemku investora do vozovky komunikace Trojská.

Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 1330) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“.

Úsek dopravního inženýrství (úsek 2131) má, z dopravně-inženýrského hlediska, následující připomínky:

- jelikož se jedná o výjezd z místa mimo pozemní komunikaci, nepovažujeme za nutné řídit výjezd z garáže pomocí signalizace. Chování řidičů je v tomto případě upraveno pravidly silničního provozu a vzhledem k nízké intenzitě provozu není dle našeho názoru nutné toto místo zapojovat do signalizace,
- pokud bylo o umístění signalizace již rozhodnuto v předchozích stupních projektové dokumentace a tato bude realizována, požadujeme v navazujícím stupni PD předložit projekt SSZ k posouzení; v tomto případě doporučujeme výjezd z garáže řešit pomocí tzv. účelové signalizace s „dvojpojmovým“ návěstidlem se signály stůj – červená a blikající žlutá.

Z hlediska oddělení správy telematických systémů (oddělení 2240) sdělujeme následující:

- při realizaci účelového návěstidla, propojeného se stávajícím SSZ 8.267 Trojská x přejezd TT (na výjezdu od hromadných garáží), požadujeme jakékoliv zásahy do stávajících kabelových sítí a zařízení v naší správě předem konzultovat a včas o nich informovat přímo oddělení 2240 TSK
- také požadujeme, aby případné přeložky kabelů a veškeré další stavební či montážní práce spojené se zásahem do kabelových sítí a zařízení byly provedeny zkušenou odbornou firmou dle „Standardů TSK“. Preferujeme provedení přeložek kabelů bez přerušování a naspojování a za podmínky jejich umístění výhradně na pozemcích ve vlastnictví HMP (ve správě TSK),
- prováděcí/realizační PD upravovaného SSZ požadujeme předložit k projednání a odsouhlasení přímo oddělení 2240 TSK,
- veškeré změny zařízení či kabelových sítí ve správě oddělení 2240 TSK musí být řádně zdokumentovány a geodeticky zaměřeny,
- DSPTS (dokumentace skutečného provedení stavby), zejména situační a schématický zakres, měřicí a kalibrační protokoly a geodetické zaměření nového stavu skutečných úložných tras inženýrských sítí, provedené před záhozem rýh apod. požadujeme předat správci již při spuštění do provozu (v digitální formě na CD, ve dvou vyhotoveních, popř. formou cloudové úložiště – web.),
- doporučujeme, aby ještě před finálním převjímacím řízením upraveného SSZ, respektive před kolaudací stavby, byl řešen způsob předání do majetku města a pověření TSK k zajištění správy těchto zařízení,
- po dokončení stavby převezme oddělení 2240 TSK případně nově upravené SSZ, včetně kabeláže, do své správy a údržby, za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů výhradně prostřednictvím EVM MHMP, a to formou řádného převjímacího řízení.

– požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, včetně tohoto stanoviska k DŮR (PD musí mimo jiné obsahovat i řešení odvodnění a dopravního značení, detailní technické řešení nově budovaného chodníku a vjezdů, včetně řezů a složení konstrukčních vrstev, a případně realizovaného SSZ a budou zde zohledněny a zapracovány veškeré výše uvedené požadavky a připomínky, a to jak v grafické tak i v textové části PD),

– před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPTS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vlx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednodušším výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2011-1025-02193, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPTS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

– k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK

– závěrem upozorňujeme, že toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad za stanovisko vlastníka EVM MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetkoprávní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

Souhlas se "Souhlasem MHMP, Odbor evidence majetku, Oddělení výkonu vlastnických práv", č.j.: MHMP 1207737/2024, Sp. zn.: S-MHMP 1096867/2024 ze dne 11. 7. 2024

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemku v k.ú. Troja parc. č. 1660/2, souhlasí s dopravní a technickou infrastrukturou v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č.j.: MHMP 1121402/2024 sp.zn.: S-MHMP 1093805/2024 ze dne 1. 7. 2024.

Požadujeme, aby investor dodržel "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě" dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") č.j.: TSK/48263/231109/Hi ze dne 20. 2. 2024.

Požadujeme, aby na vedení trasy inž. sítí v komunikacích a pozemku ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikace.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do kom. Trojská, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici - nově realizované prodloužení severního chodníku kom. Trojská před pozemkem investora, vč. obou přejezdů a případně i nově upravené SSZ, vč. kabeláže, s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebnosti na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme nově realizované prodloužení severního chodníku kom. Trojská před pozemkem investora, vč. obou přejezdů a případně i nově upravené SSZ, vč. kabeláže, do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikaci včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní řízení.

Souhlas se "Závazným stanoviskem MHMP, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území", č.j.: MHMP 112402/2024, Sp. zn.: S-MHMP 1093805/2024 ze dne 1. 7. 2024

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 7, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, 6, 7, 9 a 11, platnými ÚP SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platné znění, toto: **souhlasné závazné stanovisko.**

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá ve změně územního rozhodnutí záměru nazvaného jako "Bytový dům Trojská", na který bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MCP8 227491/2018 dne 17. 10. 2018. Územní rozhodnutí č.j. MCP8 227491/2018 bylo prodloženo rozhodnutím o prodložení platnosti č.j. MCP8 327482/2022, vydané odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 dne 22. 7. 2022.

Úřad územního plánování posoudil stavební záměr z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 7 a z hlediska jeho souladu ze Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, 6, 7, 9 a 11 a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn a změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se stavební záměr nachází z části v zastavěném území v ploše s využitím OB - čistě obytné, v území stabilizovaném, a z části v nezastavěném území v plochách s využitím PS - sady, zahrady a vinice a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

Stavební záměr se částečně (část záměru v ploše OB vymezené na poz. parc. č. 941/1, 941/2 a 941/3 v k.ú. Troja) nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně.

Z hlediska plošných regulativů je umístění bytového domu v souladu s hlavním využitím plochy OB (bydlení). Umístění sítí a plošných zařízení technické infrastruktury je v souladu s přípustným využitím plochy OB. Umístění podzemních garáží s parkovacím zakladačem je v ploše OB posuzováno jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že navržena garáž uspokojuje potřeby související s hlavním využitím plochy OB (bydlení), je její umístění přípustné.

Umístění sítí a plošných zařízení technické infrastruktury je podmíněně přípustným využitím plochy PS. Zájem vyjádřený potřebou napojení objektu na veřejné síti technické infrastruktury převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní síť a plošná zařízení technické infrastruktury, nedojde jejich umístěním k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů je jejich umístění přípustné. Umístění příjezdové rampy do podzemních garáží, která spojuje navrhovaný objekt s ulicí Trojská, tj. plošného zařízení dopravní infrastruktury je v ploše PS posuzováno jako podmíněně přípustné. Z předložené dokumentace je zřejmé, že umístěním příjezdové rampy nedojde k znehodnocení ani ohrožení využitelnosti dotčeného pozemku. Převážná část plochy PS vymezené na poz. parc. č. 941/1 v k.ú. Troja bude i nadále sloužit jako zahrada. Součástí příjezdové rampy je i větev pro budoucí napojení sousedních zastavěných pozemků (pozemky parc. č. 836/2, 841/1 a 841/3 v k.ú. Troja v ploše OB-B, v území rozvojovém). Napojení těchto pozemků na veřejnou dopravní infrastrukturu není možné realizovat přes zastavěnou plochu (možné je to pouze přes nezastavělné území, tj. přes plochy ZMK-zeleň městská a krajinná a PS-sady, zahrady a vinice).

Je tedy zřejmé, že navrhovaným řešením, kdy je z jedné příjezdové rampy napojen jak navrhovaný bytový dům, tak i sousední zastavělné pozemky (v ploše OB-B) nedojde k znehodnocení ani ohrožení využitelnosti dotčeného pozemku. Zároveň je zřejmé, že potřeba dopravního napojení rozvojové plochy (OB-B), kterou nelze napojit jinak než přes nezastavělné území, převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Navržena příjezdová rampa neznemožňuje budoucí napojení zahrad v ploše PS.

Umístění sítí technické infrastruktury je v ploše DU posuzováno jako přípustné. Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavělné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.

Úřad územního plánování po posouzení záměru ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navrhovaný záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Ta je při ulici Trojská tvořena převážně zástavbou rodinných domů a bytových domů různého tvarového řešení i různé velikosti s nejednotným typem zastřešení. Většinou se jedná o 2-3 podlažní rodinné domy a 4-6 podlažní bytové domy. Dle přihlédnutí k ÚAP hl. m. Prahy se jedná o obytnou lokalitu Hercovka s vesnickou strukturou a typickou podlažností do 4.NP. Výška obvodových linií střech se v okolí posuzovaného záměru pohybuje zpravidla v hladině 6,01 - 9,00 m, případně 9,00 - 12,00 m. Navrhovaný objekt výškou atiky nad 3.NP +7,740 m (±0,000 = úroveň ulice Trojská před vstupem do objektu) navazuje na výšku atiky sousedního rodinného domu č.p. 159 na poz. parc. č. 939 v k.ú. Troja. Maximální výška objektu je +11,400 m (výška atiky nad 4.NP) nad ±0.000. Z výše uvedeného je zřejmé, že navrhovaný bytový dům svou podlažností a výškou koresponduje s podlažností a výškou okolních staveb a navazuje na okolní zástavbu. Oproti původnímu byl mírně zvětšen objem a výška objektu. Mírně byla i zvětšena i zastavěná plocha (o 86 m²). Toto navýšení je však zároveň vhodné kompenzováno navrhovanou zelení na rostlém terénu a zelení na konstrukci (zelená střecha a popínavá zeleň). Navržené změny oproti povolenému stavu přispívají k lepšímu začlenění novostavby do stávající struktury. Z výše uvedených důvodů je možné stavební záměr, z hlediska stabilizovaného území, akceptovat.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SU hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Soulad s "Vyjádřením Oblastního inspektorátu práce pro hlavní město Prahu", č.j.: 20773/3.42/23-2 ze dne 11. 1. 2024

Vhledem k tomu, že stavba nespĺňuje zásady pro výběr dokumentací k vyjádření (viz. § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů) vracíme předmětný materiál bez vyjádření.

Správci a vlastníci technické infrastruktury

Soulad se "Vyjádřením společnosti ADC Systems s.r.o.", č.č.: ADSY00116/23 ze dne 13. 12. 2023

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti ADC Systems s.r.o.

Soulad se "Vyjádřením společnosti Airwaynet a.s.", zn.: 177403563 ze dne 22. 12. 2023

K Vaší žádosti pro prošetření aktuálního stavu sítí sdělujeme, že v uvedené lokalitě nedojde ke styku s žádným zařízením vedeným ve správě společnosti Airwaynet a.s.. Z hlediska zájmu společnosti Airwaynet a.s. nemáme tedy ke shora uvedené akci námítky.

Soulad s "Vyjádřením společnosti ALFA TELECOM s.r.o.", č.č.: 2023414566 ze dne 8. 1. 2024

Jako telekomunikační operátor veřejné sítě elektronických komunikací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydáváme pro Vás kladné vyjádření a tímto sdělujeme, že naše sítě nezasahují do vyznačeného území.

Soulad s "Vyjádřením společnosti CETIN a.s.", č.j.: 350765/23 ze dne 13. 12. 2023

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.:

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK;

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Coprosys a.s.", ze dne 3. 1. 2024

Jako telekomunikační operátor veřejné pevné sítě elektronických komunikací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydáváme pro: JASMOLA s.r.o. k danému dni souhlasné stanovisko s Vaší stavbou. Naše síť nebrání stavbě dle Vašeho projektu.

Soulad s "Vyjádřením společnosti České Radiokomunikace, a.s.", zn.: UPTS/OS/350084/2023 ze dne 14. 12. 2023

K Vaší žádosti Vám po prošetření aktuálního stavu našich sítí sdělujeme, že na Vámi vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením v naší správě. Z hlediska stávajícího zájmu Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedenému záměru žádné námítky či připomínky.

Soulad s "Vyjádřením společnosti ČD - Telematika a.s.", č.j. 3202301557, ze dne 15. 12. 2023

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky sítě elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření k prostředkům sítě elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správu svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiky a.s., vám bude vyhotoveno samostatně.

Na základě předložených dokladů a vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítě elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme SOUHLAS k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí dle zákona 183/2006 Stavební zákon a následně s provedením prací v blízkosti prostředků sítě elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s.

Soulad s "Vyjádřením společnosti ČD - Telematika a.s.", č.j. 2202301558, ze dne 27. 12. 2023

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky sítě elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správu svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiky a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření k prostředkům sítě elektronických komunikací Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. vám bude vyhotoveno samostatně.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.", č.j.: 1321/23 ze dne 19. 12. 2023

Při realizaci shora uvedené akce DOJDE ke styku, souběhu nebo křížení se zařízením DP-JDCT, požadujeme:

V případě zásahu do kabelové sítě nebo zařízení DP-JDCT požadujeme, aby technické řešení a případně majetkoprávní vypořádání této akce bylo projednáno a schváleno příslušným vedoucím odd. 250120 Správa napájení TT (kabelové trasy, stožáry, měnící atd.) nebo odd. 250110 Správa TT (zásahy do, případně pod tramvajovou tratí) nebo odd. 250130 Správa speciálních staveb a zařízení (mostní objekty, označnický, přístřešky atd.). Technické řešení stavebních zásahů musí respektovat normy ČSN 280318, 736005, 736425, 332000-5-52 a zákon o dráhách č. 266/1994 Sb., včetně příslušných vyhlášek a nařízení vlády. Vámi připravovaná akce musí být rovněž předložena Svodné komisi DP s odpovídající projektovou dokumentací. V rámci projednání akce na Svodné komisi DP budou případně uplatněny připomínky výše uvedených oddělení jednotlivých správ.

Konečně v případě, že dojde ke styku, souběhu nebo křížení se zařízením DP-JDCT, požadujeme:

- prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem
- nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací (včetně předložení plánu s vyznačením místa střetu a čísla jednacího tohoto vyjádření viz doplněné číslo vpravo nahoře)

- v ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1 m od konkrétního objektu DP-JDCT) provádět výkopové práce pouze ručně.
Neprodleně ohlaste energetickému dispečinku Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DP-JDCT.

Soulad se "Souhrnným stanoviskem společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.", č.j.: DP/1899/24/100630/MP/25/1037 ze dne 7. 8. 2024

Změna ÚR Bytový dům Trojská vč. infrastruktury a zařízení staveniště, Praha 8 – Troja

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Stavba zasahuje do OPTD.

Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdné průřezy tramvajových tratí (TT) a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“. Na protlaky pod TT požadujeme objednávkou dočasněho užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce předem u správce TT.

Z hlediska zařízení DPP-JDCT požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti čj. 1321/23 ze dne 19.12.2023 podané v technické dokumentaci DPP-JDCT (pozvání na předání staveniště atd.). Upozorňujeme na nutnost dodržení vyjádření Svodné komise DPP čj. DP/3634/24/100630/PK/48/1756 z 26.1.2024, především pak dopracování projektové dokumentace o části řešící dopady navrhované stavby na kabelovou trasu a stožáry ve správě DPP-JDCT.

Do projektové dokumentace dále požadujeme doplnit následující:

01 Zpráva:

- upozorňujeme, že u veškerých překopů / protlaků pod tramvajovým tělesem požadujeme minimální krytí 1500 mm pod temenem kolejnic.

- v rámci uzemnění SSZ upozorňujeme, že všechny uvažované spoje uzemnění ke kolejnicím bude provedeno srovnávacím spojem (veškeré svářečské zásahy do kolejnic jsou nepřipustné).

03 Kab plán:

- upozorňujeme, že naznačená cílová jáma protlaku zasahuje do tramvajového tělesa, resp. do pracovního prostoru TT, požadujeme tedy posun cílové jámy směrem k přilehlé vozovce.

- opět upozorňujeme na minimální krytí protlaku pod TT – 1500 mm.

ke zbylým částem PD máme souhrnné tyto připomínky:

- upozorňujeme na malou vzdálenost tělesa konstrukce tramvajové trati od přilehlé obruby chodníku, z tohoto důvodu požadujeme doplnit do PD vzorový příčný řez v místě úpravy chodníku, resp. úpravy obruby na vjezdu / výjezdu z garáží.

Požadujeme předložení dalších stupňů kompletní projektové dokumentace k vyjádření.

V PD zpracujte návrh dopravně – inženýrských opatření (DIO), které po celou dobu stavby neomezí provoz tramvají, kde zahrnete veškeré dopady do provozu MHD. DIO je nutné projednat s oddělením 100620 min.1 měsíc před realizací stavby.

Dokumentace byla aktualizována a opětovně předložena k posouzení.

Soulad se "Souhrnným stanoviskem společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.", č.j.: DP/2729/24/100630/MP/40/1466 ze dne 5. 11. 2024

Dopravní studie SSZ a PD pro bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja.

Na základě projednání výše uvedené věci se Svodné komisi Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále je DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

K řešení dopravní studie SSZ nemáme připomínky

K PD sdělujeme:

Stavba zasahuje do OPTD - ochranného pásma tramvajové dráhy.

Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdné průřezy tramvajových tratí (TT) a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“. Na protlaky pod TT požadujeme objednávkou dočasněho užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce předem u správce TT.

U vzorových příčných řezů upozorňujeme na nesoulad v řezu A-A, kde oproti uvedenému stávajícímu souvrství komunikace - asfalt je ve skutečnosti konstrukce tramvajové tratě. Děle upozorňujeme, že v rámci uvažované úpravy chodníku (sklopená obruba apod.) nesmí dojít k narušení konstrukce tramvajového tělesa.

Z hlediska zařízení DPP-JDCT požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti č. 1321/23 ze dne 19.12.2023 podané v technické dokumentaci DPP-JDCT (pozvání na předání staveniště atd.).

V rozsahu stavby se nachází kabelová trasa DPP-JDCT. Požadujeme před zahájením prací vytyčení dráhových kabelů ve správě DPP-JDCT, které si objedná investor akce u útvaru provoz Kabelová síť a v jejich ochranném pásmu provádět veškeré práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Požadujeme neprodleně oznámit Energeticko-technologickému dispečinku DPP každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DPP-JDCT. Případnou opravu poškozeného zařízení zajistí a uhradí stavebník, nebo investor. Při souběhu a křížení s trasami ve správě DPP požadujeme dodržet ČSN 73 6005. Požadujeme vždy při odkrytí kabelové trasy DPP-JDCT (i náhodně) přivzat správce ke kontrole, rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože dle standardu DPP. Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojiždění stavební technikou přes kabelovou trasu nebo jiné zařízení DPP-JDCT je nutno tuto skutečnost projednat se správcem zařízení.

Provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovních činnostech nebudou osoby žádnou částí těla, náradím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na 1m. Do ochranného pásma trakčního vedení jsou zařazeny též pantografy a jiné části tramvajových vozů, na kterých se může vyskytnout nebezpečné dotykové napětí v souvislosti s trakčním vedením. Za část pod napětím je považováno i nosné lano trakčního vedení mezi první a druhou izolací. Pokud jsou práce v blízkosti trakčního vedení prováděny stroji (např. nakládání materiálu jeřábem, manipulace s bagrem, apod.) platí stejné podmínky jako při práci osob.

Výkopové práce v blízkosti trakčního stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. V ostatních případech musí být na místo přivzán správce zařízení k posouzení stavu a odsouhlasení postupu provádění prací. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné, zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí základové patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému např. při silném dešti nebo otřesech v blízkosti stožáru.

Upozorňujeme na skutečnost, že všechny náklady spojené s přeložkou zařízení DPP-JDCT uhradí investor akce. Dále upozorňujeme na skutečnost, že dotčená zařízení jsou zařízení UTZ a manipulaci s nimi může provádět jen organizace, která má oprávnění na zařízení UTZ. Dále pak zhotovitel projektové dokumentace musí splňovat požadavky dle vyhlášky 100/1995Sb. Po ukončení přeložek předložit oddělení Správa napájení TT tyto doklady: dokumentaci skutečného provedení, revizní zprávu, protokoly UTZ a průkaz způsobilosti zařízení UTZ, geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně dokladu o předání na IPR, koncept geometrického plánu (GP), prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o uložení odpadního materiálu ze stavební činnosti, prohlášení dodavatelské firmy o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi platnými právními předpisy. Rozsah a způsob zpracování GDSPS a GP je třeba projednat s DPP - oddělením GIS a posuzování PD.

Následně požadujeme předložení dalších stupňů projektové dokumentace v kompletním rozsahu oddělení Správa napájení TT a přivzání správce na předání staveniště a k ukončení prací. Minimálně 1 měsíc před realizací stavby je nutné projednat DIO s DPP - oddělení 100620. Po celou dobu realizace musí být zachován provoz TRAM.

Upozornění budou během realizace stavby dodržena. K nesouladu u vedení jež uvádíme, že řez je veden v místě napojení, tedy souvrství komunikace je asfalt, jak uvádíme v projektové dokumentaci.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Fast Communication s.r.o.", č.ž.: FACO02217/23 ze dne 13. 12. 2023

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Fast Communication s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o.", č. j.: 58729 ze dne 14. 12. 2023

V zakresleném prostoru stavby nedojde ke kolizi s našimi sítěmi. S realizací stavby Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasně stavby zařízení staveniště souhlasíme.

Soulad s "Vyjádřením společnosti holesovice.org", č. ž.: HOLE00419/23 ze dne 13. 12. 2023

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti holesovice.org

Soulad s "Vyjádřením společnosti ICT Support, s.r.o.", č. ž.: 2023414566rsti ze dne 13. 12. 2023

K této Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítí Vám sdělujeme, že v tomto prostoru je dostupná služba sítí elektronických komunikací provozovaná naší společností, nicméně v místě nejsou umístěna žádná zařízení a nevedou žádné komunikační trasy naší společností jako provozovatele veřejně

datové sítě elektronických komunikací (WLL Internet), jejichž funkčnost by byla činnostmi dle předložené dokumentace ohrožena.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Internet Praha Josefov s. r. o.", ze dne 3. 1. 2024

Ve Vašem zájmovém území se nenachází v zemi podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Internet Praha Josefov, s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Kaora s.r.o.", č. ž.: KAOR02106/23 ze dne 13. 12. 2023

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Kaora s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Levný.net s.r.o.", č. j.: 58730 ze dne 13. 12. 2023

společnost Levný.net s.r.o., 101 00 Praha 10, zastoupena společností Fine Technology Outsource, s.r.o. Vám sděluje, že: V zakresleném prostoru stavby nedojde ke kolizi se sítěmi společnosti Levný.net s.r.o. S realizací stavby Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasně stavby zařízení staveniště souhlasíme.

Soulad s "Vyjádřením společnosti MEREDA INTERNET s.r.o.", ze dne 13. 12. 2023

Jako telekomunikační operátor veřejné pevné sítě elektronických komunikací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydáváme souhlasné stanovisko s Vaší stavbou. V dotčeném území nevidujeme nadzemní ani podzemní sítě naší společnosti.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Nej.cz s.r.o.", zn.: VYJNEJ-2023-16387-01 ze dne 20. 12. 2023

Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vedení a zařízení sítí elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o.", zn.: 133416352 ze dne 22. 12. 2023

Po žádosti po prošetření aktuálního stavu sítí sdělujeme, že v uvedené lokalitě nedojde ke styku s žádným zařízením vedeným ve správě společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o. Z hlediska zájmu společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o. nemáme tedy ke shora uvedené akci námitky.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.", zn.: 2023/OSDS/06954 ze dne 19. 12. 2023

S předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou stavbu, jejímž stavebníkem je Bytové družstvo Zelená Troja, souhlasíme, za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Projektová dokumentace respektuje technické podmínky připojení k distribuční soustavě, vystavené dne 19.10. 2023 k žádosti č. 40815381, týkající se dimenze nové plynovodní přípojky z PE o vnějším průměru dr 32, napojené na stávající STL plynovod z PE o vnějším průměru d_i 90 v ulici Trojská a dále typu a umístění měření.

Přípravu pro osazení plynoměru G 6 proveďte na přípojovací šroubení 1" s roztečí hrdel 250 mm (1"nátrubek zakončen 5/4" převlečnou maticí). Při napojení z STL sítě bude plynoměr osazen na cca 2 kPa výstupu z regulátoru tlaku plynu.

Z hlediska využití zemního plynu požadujeme dodržet uvedené technické podmínky připojení.

Dále požadujeme dodržet podmínky dle technických pravidel G 704 01, 934 01 a 800 03.

Změnu spotřeby zemního plynu je nutné před zahájením prací projednat se zvoleným dodavatelem plynu (obchodníkem s plynem).

Za technické řešení projektu odběrného plynového zařízení je plně zodpovědný projektant. Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., se z hlediska odběrného plynového zařízení vyjadřuje pouze k umístění a typu plynoměru a umístění hlavního uzávěru plynu.

Vyjádření k projektové dokumentaci nenahrazuje technické podmínky připojení k distribuční soustavě.

Požadované podmínky jsou zapracovány do dokumentace.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Pražská tepleárenská a.s.", č.j.: 0067/2023 ze dne 8. 1. 2024

Stavbou není dotčeno ochranné pásmo tepelných sítí a zařízení Pražské tepleárenské a.s. Nemáme námitky proti realizaci stavby.

Soulad s "Vyjádřením společnosti PREDistribuce, a.s." č.ž.: 25213309 ze dne 19. 7. 2024

S předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení na výše uvedenou stavbu souhlasíme.

Technické řešení odpovídá návrhu zajištění připojení stavby ze sítě PREDistribuce, a.s. (dále jen PREDi), SPP č. S-143149.

Výstavba rozvodného zařízení (majetek PREDi) pro dodání požadovaného příkonu elektřiny bude zajišťována v rámci investičního plánu plně nákladem PREDi.

K technickému řešení vnitřní instalace a ke stavební části se PREDi nevyjadřuje, protože se jedná o majetek vlastníka objektu. V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření".

Norma je přístupná na webových stránkách PREDi v části Podnikové normy (www.predistribuce.cz). Případné konzultace řeší útvar PREDi - oddělení Metodika a podpora spoluprac. partnerů, e-mail: podporasp@predistribuce.cz, telefon 267 053 621.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření o stavu stávajícího rozvodného zařízení PREDi k provádění výkopových prací. Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat osobně na pracovišti Vydej mapových podkladů nebo na e-mailové adrese, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby. Více informací a Všeobecné podmínky k postupu činnosti při realizaci stavby v ochranném pásmu naleznete na webových stránkách PREDi (<https://www.predistribuce.cz/cs/potrebuji-zaridit/>).

Soulad s "Vyjádřením společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.", č.j.: ZADOST202315229 ze dne 2. 2. 2024

Společnosti PVK a PVS souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

1. PVS a PVK upozorňují, že příloha č. 1 je nedílnou součástí vyjádření PVS a PVK. Jsou v ní specifikovány požadavky k předmětné stavbě.

2. Povolení kapacit pro napojení PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství $Q_p = 6,1 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 7,8 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,21 \text{ l/s}$. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 38.

4. Hospodaření s dešťovými vodami: retenční nádrž, akumulační nádrž

Bezpečnostní přepad pro odvádění srážkových vod: ano, jednotná kanalizace

Navrhovanou dešťovou retenční nádrž a oddílnou srážkovou kanalizací PVS nebude přebírat do správy a PVK do provozování.

7. Vzhledem k tomu, že v pozemku dotčeném stavbou jsou uloženy stávající vodovody nebo kanalizace, požaduje PVS uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži dotčeného pozemku ve prospěch vodovodu nebo kanalizace. Při uzavření smlouvy bude vycházeno z platné právní úpravy, zejména § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

19. PVS a PVK požadují, aby poklapy vodoměrných šachet byly z kompozitního materiálu bez vnitřní kovové výtžte z důvodu přenosu telemetrického signálu. Poklop musí být vodotěsný a s požadovanou únosností. Například se jedná o poklapy B125 nebo D400 KIO700 600x600 kompozit včetně těsnění - provedení pro IOT.

Vodoměr musí být připojen na telemetrický systém PVK. Osazení vodoměru s dálkovým odečtem bude vždy provedeno na objednávku a náklady stavebníka. Nejpozději před objednávkou osazení vodoměru musí být provedeno měření dostupnosti signálu pro telemetrii.

21. PVK požadují, aby pro danou stavbu byl osazen vodoměr s dálkovým odečtem.

Podmínky byly zapracovány do dokumentace.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Quantcom, a.s.", zn.: PH1251257 ze dne 14. 12. 2023

Ve Vašem zájmovém území se v současné době nenachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví a správě společnosti Quantcom, a.s. K Vámi předloženému záměru nemáme námitek, souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí/územního souhlasu.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Rychlý drát, s.r.o.", č.j.: RYDR02473/23 ze dne 13. 12. 2023

Nejde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Rychlý drát, s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti SPOJE.NET s.r.o.", č.j.: SPNE01879/23 ze dne 13. 12. 2023

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti SPOJE.NET s.r.o.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti SPOJE.NET s.r.o.; a

(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a

(III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost SPOJE.NET s.r.o. Stavebník, který vyvolal překážku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti SPOJE.NET s.r.o. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a

(IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností SPOJE.NET s.r.o. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a

(V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoli žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Sys-DataCom s.r.o.", č.j.: 58728 ze dne 29. 12. 2023

V zakresleném prostoru stavby se nachází mikrovlnný radioreléový spoj příp. spoje společnosti Sys-DataCom s.r.o.. Požadujeme, aby stavba, stavební mechanizace, jeřábové dráhy a zařízení staveniště nezasahovalo do osy spoje, ani do ochranného pásma (je-li vyznačeno), jehož výška je uvedena v příloženém záznamu sítě a která nesmí být překročena. Případně narušení ochranného pásma musí být písemně projednáno. V ostatních místech předloženého polygonu ke kolizi nedojde. S realizací stavby Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasné stavby zařízení staveniště při dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme.

Soulad s "Vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.", č.j.: E63764/26 ze dne 13. 12. 2023

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě - optické trasy - Optické trasy TMCZ 1.

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Společnost TMCZ stanovuje podmínky pro udělení souhlasu s umístěním stavby v zájmovém území, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi tím, že zajistí:

- písemně vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem

- před zahájením zemních prací vtyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)

- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)

- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci

- upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně,

- dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení sítě

- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení

- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací

- nad trasou TI dodržování zákazu skládky a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)

- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami

- stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ

- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ stavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Podmínky budou při realizaci stavby dodrženy.

Soulad s "Vyjádřením společnosti TC net - data s.r.o.", č.ž.: TCNE02081/23 ze dne 13. 12. 2023
Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti TC net - data s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s.", č.: VPD-03491/2023 ze dne 11. 12. 2023

S provedením stavby dle předložené projektové dokumentace souhlasíme za předpokladu dodržení našich podmínek stanovených ve vyjádření.

Ve vymezeném území se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti THMP, a.s. Žadatel se zavázal, že předmětem akce není výstavba, přeložka ani jiná úprava VO.

Na základě této žádosti vydává společnost THMP, a.s. následující vyjádření: NEDOJDE ke kontaktu se zařízením VO.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Telco Pro Services, a.s.", zn.: 0201659970 ze dne 13. 12. 2023

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a.s. se na Vámi vymezeném zájmovém území: nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.

Soulad s "Vyjádřením společnosti ÚVT Internet s.r.o.", č.j.: 232131616 ze dne 24. 12. 2023

Nedochází ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti ÚVT Internet s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s.", zn.: MW9910238674628309 ze dne 13. 12. 2023

Souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 12 m, výška jeřábu: 30 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Soulad s "Vyjádřením společnosti ZDENĚK PĚČ", č.ž.: 2023414566 ze dne 13. 12. 2023

Na základě Vámi zaslanych podkladů pro akci „Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasné stavby zařízení staveniště v k.ú. Troja 730190, " Vám sdělujeme, že v prostoru stavby nevedou žádné inženýrské sítě mnou provozované, ani v mém vlastnictví.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci předprojektové přípravy byly provedeny tyto úkony:

- Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření - Ing. Pavel Pecho, 02/2020

- Architektonická studie, ZONA architekti, s.r.o., 02/2020, revize 04/2023

- Dendrologický průzkum - Ing. Milan Bubenko, 02/2023

- Inženýrskogeologický-geotechnický průzkum + geologický průzkum vsakování - Ing. Jan Sklenář, 07/2023

- Zpráva o stanovení a vyhodnocení radonového indexu pozemku - Mgr. Tomáš Očadlík, 08/2023

- Akustická studie, Novostavba bytového domu - hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku a vyvolané dopravy, Ing. David Literák, 11/2023

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající objekty na pozemcích parc. č. 941/2 a 941/3 v k.ú. Troja nejsou kulturní památkou. Navrhovaná novostavba leží za hranicí ochranného pásma Památkové rezervace v hlavním městě Praze. Stavba nepodléhá další ochraně podle jiných právních předpisů.

V průběhu stavební činnosti budou respektována pásma inženýrských sítí. Při práci v prostoru IS bude dbáno pokynů jednotlivých správců IS a bude respektována norma ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Zákes inženýrských sítí byl proveden na základě předaných digitálních podkladů a dle údajů správců. Tento zákes je však nutno před zahájením stavebních prací ověřit - je nutno vyzvat správce k přesnému vytýčení a toto vytýčení je nutno po celou dobu stavby udržovat.

Ochranné pásmo tramvajové dráhy se v tomto úseku (dráha vedena na pozemní komunikaci) nezřizuje.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle Povodňových map České asociace pojišťoven se řešené území nachází v rizikové zóně 1 - se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

Podle aplikace GEOREPORT ÚR hl. m. Prahy, se na pozemcích parc. č. 941/1, 941/2, 941/3 v k.ú. Troja nenacházejí chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území většího ani menšího rozsahu ani stará důlní díla. Pozemky nejsou ohroženy sesuvy menšího ani většího rozsahu.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Zajištění stability sousedního objektu č.p. 159 na pozemku parc. č. 939 v k.ú. Troja je řešeno kotvenou tryskovou injektáží pod úrovní stávajících základů do hloubky základové spáry novostavby bytového domu. Dojde tak ke vzájemnému navázáním podzemních částí novostavby bytového domu a nezávislému statickému působení obou objektů.

Rodinný dům na sousedním pozemku je proveden ve zděném konstrukčním systému, který je orientován rovnoběžně s ulicí Trojská. Podélný dvojtakt budovy je ve směru k bytovému domu ukončen nenosnou štítovou stěnou. V navazujících projektových stupních bude podrobně zpracován statický výpočet podchycení základové spáry sousedního rodinného domu i sousední opěrné stěny zahrady a bude navrženo konkrétní podpilotování štítové zdi, přiléhající k rodinnému domu. Před zahájením stavebních a bouracích prací na pozemcích parc. č. 941/1, 941/2, 941/3 v k.ú. Troja bude proveden pasport sousední budovy vč. podrobné fotodokumentace stavu před realizací stavby bytového domu Trojská.

Provoz navrhované novostavby nebude mít pro okolí zásadní dopad na zvýšení hlukového zatížení ani na znečištění ovzduší. Rozsah a forma navrhované stavby nebudou mít vliv na odtokové poměry v dotčené lokalitě.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nacházejí dvě stávající řadové garáže. Jsou o jednom nadzemním podlaží s plným podsklepením. V suterénu se nachází dílna a kůlna. Garáže jsou zděné, omítané, s plochými střechami, tvořenými dřevěnými tesařskými konstrukcemi pod plechovou krytinou. V těchto objektech se nenachází žádný materiál s obsahem azbestu. Zastavěná plocha každé garáže činí 24 m².

Odstranění obou garáží je řešeno samostatně. Na základě **Rozhodnutí odstranění stavby**, Spis. zn.: MCP8 097545/2024/OV.BuA, Č. jedn.: MCP8 135590/2024 ze dne 6. 3. 2024, s nabytím právní moci 28. 3. 2024, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **povoluje odstranění stavby**: Demolice garáže, Praha, Troja, Trojská, na pozemku parc. č. 941/1, 941/2, 941/3 v katastrálním území Troja.

Dále se na pozemku nacházejí stávající nízké betonové opěrné zidky do výšky 1 m, které nesousedí s veřejnými pozemky. Tyto zidky budou v rámci přípravných prací stavby odstraněny, jedná se o stavby v rozsahu dle § 103 stavebního zákona, jejichž odstranění nevyžaduje ohlášení.

V rozsáhlé zahradě bytového domu se předpokládá odstranění všech nevhodných, starých a neperspektivních ovocných stromů a především všech mladých náletů. Na pozemku investora bude dle návrhu sadovnických úprav provedena náhradní výsadba.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek parc.č. 941/1 v k.ú. Troja je v katastru nemovitostí evidován jako zahrada. V rámci ZPF je pozemek bonitován jako BPEJ 22644. Jedná se o stavbu na pozemku v zastavěném území obce. Při provádění inženýrské činnosti bude navrhovaná zastavěná a zpevněná plocha odňata ze ZPF.

k) územně technické podmínky

Požadavky územního plánu jsou dodrženy. Přípojka vodovodu bude zkrácena, ostatní napojení objektu jsou řešena nově. Objekt bytového domu bude zasmyčkován na stávající rozvod NN v ulici Trojská, v této ulici bude provedeno i napojení na sítě elektronických komunikací. Přípojka plynovodu bude řešena také v ul. Trojská. Dojde k realizaci nové přípojky kanalizace, neboť stávající napojení je pro upravený záměr nevyhovující. Přípojka bude realizována na pozemku parc. č. 941/1 v k.ú. Troja. Dále dojde k realizaci přeložky kanalizační přípojky sousedního objektu Trojská 159/72, která je v kolízi se stavebním záměrem. Přeložka bude situovaná na pozemku parc. č. 941/1 v k.ú. Troja, který je v majetku investora.

V rámci stavebních prací bude provedena příprava území. Dojde k realizaci zařízení staveniště. Před započítáním stavby bude z pozemků parc. č. 941/1, 837/1 a části pozemku parc. č. 1660/2 v k.ú. Troja vymístěna stávající kabelová trasa VN PRE do nové polohy. Celá přeložka bude umístěna v rámci pozemku parc. č. 1660/2, k.ú. Troja. Dále dojde k úpravě stávajícího SSZ. Úprava spočívá v doplnění nového ramene pro výjezd vozidel z prostor garáží u nového bytového domu, doplnění 1ks stožárů SSZ, osazení vozidlových návěstidel, osazení video detekčních kamer, úprava svléšlého vodorovného značení, a provedení kompletní kabelizace pro nové rameno. Kabelové vedení SSZ je řešeno v rámci pozemků parc. č. 1660/2, 941/1, k.ú. Troja.

Zařízení staveniště, připojení staveniště na inženýrské sítě, skladování materiálu a umístění stavebních strojů bude řešeno na pozemcích ve vlastnictví investora. Vstup na staveniště bude řešen z ulice Trojská. Případné dočasné zábory komunikace budou doplněny o příslušná dopravně informační opatření - informační panely a značení pro chodce. Veškeré vjezdy a výjezdy stavební mechanizace a zásobování budou řešeny z veřejné komunikace. Z hlediska příjezdu na stavební pozemek bude v následné projektové dokumentaci doloženo, že nedojde k případu, kdy by staveništní doprava omezovala průjezd tramvají po Trojské ulici.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Při realizaci stavebního záměru dojde k zásahu do dopravního řešení řízení stávajícího SSZ, spojeného se signalizací na tramvajové trati. Vlastní realizaci novostavby bude předcházet provedení přeložky kabelů VN PRE a přeložky kanalizace sousedního objektu.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

Pozemky stavebníka	plocha (m ²)	způsob využití	druh pozemku
941/1	1.627	zahrada	zahrada
941/2	26	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěná plocha a nádvoří
941/3	21	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěná plocha a nádvoří
1660/2	47.188	ostatní komunikace	ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Realizaci záměru nevznikají nároky na nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu bytového domu, opěrných zdí, zpevněných ploch, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, terénní úpravy. Součástí je i zařízení staveniště.

Před započítáním výstavby bude přeložen stávající kabel VN PRE a.s., dojde k doplnění SSZ o nové rameno pro výjezd a výjezd vozidel, dále bude vybudována přeložka kanalizace sousedního objektu. Na základě rozhodnutí odstranění stavby dojde k odstranění stávajících garážových objektů a budou provedeny úpravy terénu.

b) účel užívání stavby

Bytový dům bude zahrnovat 10 bytových jednotek velikostní kategorie 1+kk (2x), 3+kk (7x), 4+kk (1x), určených pro bydlení. Součástí domu bude hromadná garáž s parkovacími stáními ve 2. podzemním podlaží a dále nezbytné domovní vybavení.

Bytový dům je stavbou určenou pro bydlení. Více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná novostavba je stavbou trvalou.

V rámci realizace stavby bude vybudováno zařízení staveniště, které bude řešeno jako stavba dočasná a po dokončení výstavby bude odstraněno.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány státní správy

Soulad se "Závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy", č. j.: HSHMP 66920/2023, spis. zn.: S-HSHMP 66920/2023 ze dne 11. 1. 2024

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů o ochraně veřejného zdraví vydává HSHMP toto závazné stanovisko: S návrhem projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí ve věci: Bytový dům Trojská, Praha 8 — Troja, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasné stavby zařízení staveniště se **souhlasí**.

Na základě posouzení lokality v rámci strategických hlukových map Ministerstva zdravotnictví ČR se jedná o hlukové zatíženou oblast. Dle předložené PD bude objekt větrán nuceným způsobem. Protože návrh předložené PD je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví podle zvláštních předpisů, mohlo být rozhodnuto, jak uvedeno výše.

Soulad s "Koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy", č.j.: HSAA-11470-3/PRSP-2023 ze dne 4. 1. 2024

HZS hlavního města Prahy posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu, kterou nelze zařadit do kategorie podle ustanovení § 6, § 7 nebo § 9 vyhlášky o kategorizaci staveb, a v souladu s ustanovením § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb se tak jedná o **stavbu kategorie II**. V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 1337/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění: Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS hlavního města Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že **jsou splněny technické podmínky požární ochrany pro umístění stavby** podle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedenému dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Závěr

HZS hlavního města Prahy na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Soulad se "Stanoviskem správce toku - organizací Lesy hl. m. Prahy", z.n.: 3506/2023/VT_397/23 ze dne 10. 1. 2023

Organizace Lesy hl. m. Prahy, vykonávající správu drobných vodních toků na území hlavního města Prahy, dle zřizovací listiny, k (elektronicky) předložené projektové dokumentaci pro společné (územní a stavební) řízení, sděluje následující: **s ohledem na umístění stavby záměrem nejsou dotčeny naše zájmy**.

Soulad se "Závazným stanoviskem, sdělením a vyjádřením MHMP, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí", č.j.: MHMP 19964/2024, Sp. zn.: S-MHMP 2591293/2023 OCP ze dne 8. 1. 2024

1. **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:
Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy **Úřad městské části Praha 8**.

2. **Z hlediska lesů** dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

3. **Z hlediska nakládání s odpady** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. **Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 8**.

4. **Z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší):

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace je novostavba bytového domu (10 bytových jednotek), opěrných zdí, zpevněných ploch, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a terénní úpravy. Zdrojem tepla v domě bude dle projektové dokumentace dvojitě plynových kondenzačních kotlů, každý o tepelném příkonu 34 kW (při předpokládaném normovaném stupni využití 105 % a jmenovitém a tepelném výkonu 35 kW). S přihlédnutím k ustanovení § 4 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, se jedná o dva stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které svými parametry nesplňují podmínky pro kategorizaci dle přílohy č. 2 k citovanému zákonu, a proto se jedná o dva samostatné stacionární nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je **v tomto případě dotčeným orgánem státní správy úřad městské části Praha 8**.

5. **Z hlediska ochrany přírody a krajiny** podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

1) **Souhlas k umístění a povolení stavby, která snižuje nebo mění krajinný ráz:** Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. l) zákona vydává na základě žádosti JASMOLA s.r.o., V Pitkovičkách 327, 10400 Praha 22 – Pitkovice 3/7 Č.j. MHMP 19964/2024 podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona **souhlas k umístění a povolení stavby bytového domu podle projektové dokumentace** „Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasné stavby zařízení staveniště (Praha 8, k. ú. Troja, ul. Trojská, parc. č. 941/1, 941/2, 941/3, 1660/2)“ pro změnu územního rozhodnutí.

2) **Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000:** Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost JASMOLA s.r.o., V Pitkovičkách 327, 10400 Praha 22 – Pitkovice posoudil záměr „Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasné stavby zařízení staveniště (Praha 8, k. ú. Troja, ul. Trojská, parc. č. 941/1, 941/2, 941/3, 1660/2)“ (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: **záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“).**

6. **Z hlediska myslivosti** dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

7. **Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Výše uvedená projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí řeší novostavbu bytového domu, dále stavbu opěrných zdí, zpevněných ploch, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a terénní úpravy. Zdrojem tepla v domě bude dvojice plynových kondenzačních kotlů. Navržena je změna zastavěné plochy – z původních 249 m² na 335 m², mění se počet nadzemních podlaží ze 3 na 4 a namísto původních 5 bytových jednotek bude v objektu zřízeno 10 bytů. **Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí** dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8. **Z hlediska ochrany vod** dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Předložená projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí se týká novostavby bytového domu. Navržena je změna zastavěné plochy – z původních 249 m² na 335 m², mění se počet nadzemních podlaží ze 3 na 4. Namísto původních pěti bytových jednotek bude v objektu zřízeno deset bytů. Oproti původnímu řešení není navržen parkovací zakladač a dojde ke změně v uspořádání a využití podzemních podlaží. Další změn doznají trasy přípojek na síť technické infrastruktury.

Pro potřeby změny územního rozhodnutí:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou 7/7 Č.j. MHMP 19964/2024 zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 8, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Soulad s "Vyjádřením MHMP, Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň", č.j.: MHMP 2612942/2023, Sp. zn.: S-MHMP 2591311/2023 ze dne 13. 12. 2023

Odbor ochrany prostředí — oddělení péče o zeleň Magistrátu hlavního města Prahy k Vaší žádosti o posouzení projektové dokumentace ke stavbě bytového domu Trojská zahrnující pozemky p. č. 941/1, 941/2, 941/3 a 1660/2, k.ú. Troja sděluje, že **zájmy sledované naším oddělením nejsou předmětnou stavbou dotčeny. Dotčené pozemky (ani pozemky v bezprostředním okolí) nejsou ve správě našeho odboru.**

Soulad se "Sdělením MHMP, Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče", č.j.: MHMP 213691/2024, Sp. zn.: S-MHMP 2582125/2023 ze dne 5. 2. 2024

MHMP OPP sděluje, že dotčené nemovitosti parc. č. 941/1, 941/2, 941/3, 1660/2, k. ú. Troja, ul. Trojská, Praha 8, leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Soulad se "Závazným stanoviskem MHMP, Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování", č.j.: MHMP 43639/2024, Sp. zn.: S-MHMP 2591373/2023 ze dne 10. 1. 2024

Odbor bezpečnosti Magistrátu hlavního města Prahy **souhlasí se změnou územního rozhodnutí.**

Odůvodnění:

1. V oblasti dotčené stavbou se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona. Stavba je využitelná z hlediska improvizovaného úkrytu a návrh improvizovaného úkrytu je součástí předložené projektové dokumentace (část D 01b). Návrh improvizovaného úkrytu je zpracován v souladu s metodickou pomůckou 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydanou Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001. Návrh byl v rozsahu projednáván změny aktualizován.

2. Stavba se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

3. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsí a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Soulad se "Usnesením MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu", č.j.: MHMP-2615972/2023/O4/Lj, Sp. zn.: S-MHMP 2591354/2023PKD ze dne 15. 12. 2023

S ohledem na skutečnost, že se jedná o komunikace, které nejsou součástí vybrané komunikační sítě, kde je příslušným silničním správním úřadem odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy bylo rozhodnuto o **postoupení** tohoto podání **kompetentnímu odboru úřadu MČ Praha 8.**

Soulad se "Závazným stanoviskem Ministerstva obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru", č.j.: MO 51793/2024-1322, Sp. zn.: 168191/2024-1322-OÚZ-PHA ze dne 18. 1. 2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany vydává ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

- Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce majetkové Ministerstva obrany neevduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

- Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany.

- Realizaci stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohroží naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Soulad s " Vyjádřením Ministerstva vnitra ČR", ze dne 15. 12. 2023

V zakresleném staveništi se nenachází žádný sdělovací kabel MV. **Nemáme námitek proti realizaci stavby.**

Soulad se "Stanoviskem NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.", zn.: 110230317 ze dne 20. 12. 2023

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) - společné prostory a domovní vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Vstupní dveře a dveře v hlavních komunikačních trasách je třeba osadit vodorovným madlem ve výšce 800-900mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy v návaznosti na požadavek bodů 1.1.4 a 3.1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce. Od požadavku na osazení vodorovných madel lze upustit v případě, že budou dveře osazeny systémem automatického zavírání v návaznosti na znění bodů 1.1.4 a 3.1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce (dveře automaticky ovládané).
2. Není dodržen požadavek bodu 2.0.2 přílohy č.1 na stejný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. V odůvodněných případech je možná výjimka z tohoto bodu dle § 14 vyhlášky. Proti případnému udělení výjimky stavebním úřadem nemáme námitek.
3. Schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly dle požadavku bodů 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a 2.2.1 přílohy č. 1 k vyhlášce.
4. Manipulační prostor u dveří musí být navržen s ohledem na pohybové možnosti osoby na vozíku dle bodu 1.1.4 přílohy č. 1 k vyhlášce. Vedle dveří musí být volný prostor minimálně 500mm vycházející z požadavků bodu 1.1.7 přílohy č.1 k vyhlášce – viz. řešení dle metodiky k vyhlášce 398/2009Sb., str. 129 obr. 131.
- není dodrženo ve 2PP u dveří z chodby S.0.1 od výtahu do prostoru garáží - řešení je třeba upravit
5. Chodba u sklepů patří do společných prostor bytového domu a proto šířka chodby musí být nejméně 1200mm s ohledem na manipulační možnosti osoby na vozíku, ale také s ohledem na předpoklad pohybu osob s kočárky a koly. Zároveň musí být navrženo místo pro otočení o 180°, tedy o rozměrech minimálně 1200x1500mm. Požadavky na minimální manipulační prostor uvádí bod 1.1.4 přílohy č. 1 k vyhlášce.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li doporována podle zmíněných připomínek, které se promítnou následně i do dokumentace pro stavební povolení i samotného stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy. **Proti vydání změny územního rozhodnutí nemáme námitek.**

Požadované úpravy byly zapracovány do dokumentace.

Soulad s "Vyjádřením Úřadu městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby", č.j.: MCP8 048369/2024, Sp. zn.: MCP8 034562/2024/OV.Muhl ze dne 25. 1. 2024

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, (dále jen "vodoprávní úřad"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 18 vodního zákona ve znění pozdějších předpisů vyjádření k předloženému záměru.

Záměr z vodoprávního hlediska je možný za této podmínky:

1. Likvidace srážkových vod bude navržena dle předloženého „geologického průzkumu vsakování“ z 7/2023, kterou zpracoval Ing. Jan Sklenář.

Vodoprávní úřad dále uvádí: Navržená podzemní retenční nádrž o celkovém užitém objemu 23,42 m³ není vodním dílem a nakládání s vodami je obecným nakládáním dle ust. § 6 vodního zákona v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství č. 19 ze dne 4.8.2004. Stavba podle předložené dokumentace tedy nepodléhá dalšímu projednání podle vodního zákona.

Soulad se "Závaznými stanovisky Úřadu městské části Praha 8, Odbor životního prostředí", č.j.: MCP8 555731/2023, Sp. zn.: MCP8 555731/2023/2 ze dne 29. 12. 2023

Odbor životního prostředí Úřadu Městské části Praha 8 vydává pro účely územního rozhodnutí ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1) **Z hlediska odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
Doporučujeme při výstavbě objektu zohlednit potřebu dostatečné plochy pro umístění sběrných nádob komunálního odpadu a nádob tříděného odpadu. Každý bytový dům musí mít zabezpečenou funkci shromažďování komunálního odpadu a odpadu utříděného podle druhů.
Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, **nemáme připomínku k územnímu rozhodnutí** ve věci projektové dokumentace novostavby bytového domu včetně staveb dopravní a technické infrastruktury v Praze 8, ul. Trojská, parc. č. 941/1, 941/2, 941/3 a 1660/2 k.ú. Troja, **pokud budou při vlastní realizaci stavby plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona.**

2) **Z hlediska ochrany ovzduší** dle § 11 odst. 3, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 8, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění (příloha č. 4 část A) **souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem a s umístěním stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (dva plynové kondenzační kotle) neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší při splnění níže uvedených podmínek:**
- při umístění plynových kotlů budou použita zařízení splňující min.5. emisní třídu Nx
- odvod spalin bude proveden nad střechu objektu

Po prostudování předložených podkladů, dospěl správní orgán k závěru, že vydání **souhlasného závazného stanoviska k územnímu řízení předmětného stavebního záměru je možné při splnění výše uvedených podmínek.**

3) **Z hlediska ochrany přírody** podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
K předložené projektové dokumentaci pro účely vydání změny územního rozhodnutí **nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky.**

4) **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
K předložené projektové dokumentaci pro účely vydání změny územního rozhodnutí **nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky.**

Soulad se "Závazným stanoviskem Úřadu městské části Praha 8, Odbor dopravy", č.j.: MCP8 355529/2024/2 ze dne 6. 11. 2024

Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40, odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (v platném znění), a zároveň jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 136 a 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **vydává souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z 11/2023 (revize 09/2024) části "Dopravní řešení" zpracované projektantem společností ZONA architekti, s.r.o., IČ 284 71 148, týkající se novostavby "Bytový dům Trojská" a souvisejících staveb**

opěrných zdí a komunikací, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, přeložek inženýrských a kabelových sítí, terénních úprav a zařízení staveniště, na pozemku parc. č. 941/1, 941/2 a 941/3 v k.ú. Troja, Praha 8.

V rámci řešení dopravy v klidu je pro 10 bytových jednotek v podzemním parkingu ve dvouúrovňových zakladačích umístěno 11 vázaných parkovacích stání, z toho 1 stání bude vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Na povrchu před vstupem do objektu je navrženo 1 návštěvnické parkovací stání s dopravním připojením samostatným sjezdem o šíři 6,0 m k místní komunikaci II. tř. Trojská (parc. č. 1660/2 v k.ú. Troja).

Připojení vjezdové/výjezdové rampy do/z garáže je řešeno přes dvoupruhovou obousměrnou účelovou pozemní komunikaci zakončenou chodníkovým přejezdem při ulici Trojská o šíři 6,00 m. Dopravní připojení jsou situována do místa před tramvajovou tratí s využitím stávajícího a osazením nového dvoukomorového účelového návěstidla (červená-žlutá) s propojením se SSZ, které zajišťuje preferenci tramvajového provozu. Pozice stop-čáry na vozovce se nemění.

Podél komunikace budou doplněny pěší vazby (chodník) o šíři cca 1,5 m.

Rozhodnutí o dopravním připojení pozemku parc. č. 941/1 v k.ú. Troja na místní komunikaci II. tř. Trojská bylo vydáno dne 8. 2.2023 pod č.j.: MCP8 025231/2023 (SZ MCP8 025231/2023/2), s nabytím právní moci dne 2. 3. 2023.

Toto závazné stanovisko se vydává za podmínek:

1. Řešení dopravy v klidu je nedílnou součástí stavby, veškerá pro stavbu potřebná parkovací stání budou zajištěna na vlastním pozemku.
2. Návštěvnické parkovací stání bude veřejně přístupné, tzn. bez jakéhokoliv omezení. V "Dopravně-provozním řádu" popsat jakým způsobem bude přístupné.
3. Nádoby na komunální odpad budou umístěny na pozemku stavebníka.
4. Dveře/vrata od pozemku se nesmí otevírat vně do pochozího prostoru chodníku nebo pojížděných komunikací.
5. V rámci stavby bude plně respektován nastavený dopravní režim.
6. Zásobovací technika stavby bude přizpůsobena pozemním komunikacím dané lokality s ohledem na šířkové parametry vozovek a jejich konstrukční řešení. Staveništní doprava bude řešena pouze "sóló" vozy bez přívěsů a návěsů.
7. Předpokládané trasy vedení staveništní dopravy s intenzitou a tonáží vozidel budou předloženy našemu odboru k odsouhlasení.
8. Vzhledem k provozu tramvajových linek MHD a ostatní dopravy nesmí vozidla určená pro stavbu jakýmkoli způsobem blokovat průjezd na přilehlých komunikacích.
9. Staveniště bude řádně odděleno zábranami, při realizaci přípojek/přeložek inženýrských sítí budou výkopy zabezpečeny přechodovými/přejezdovými lávkami a řádně osvětleny.
10. Po celou dobu realizace stavby budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby.
11. Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (v platném znění).
12. Navržené přechodné a předpokládané definitivní svíslé a vodorovné dopravní značení včetně dopravního režimu podzemního a povrchového parkingu, viz "Dopravně-provozní řád", bude předloženo v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací dopravnímu inspektorátu Policie ČR k odsouhlasení v rámci předloženého dopravně-inženýrského opatření (DIO) prostřednictvím našeho odboru.
13. Nejpozději 30 dnů před kolaudací (závěrečnou kontrolní prohlídkou) požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání stanovzení na úpravy dopravního značení na síti místních komunikací.
14. **Ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) požádejte před zahájením stavby o připojení dočasného staveništního vjezdu na síť místních komunikací.**
K žádosti je třeba doložit okótovaný situační výkres se zákresem vlečných křivek a rozhledových poměrů pro největší uvažované vozidlo stavby, stanovisko Policie ČR (KRP hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, odd. dopravního inženýrství) a vyjádření správce pozemní komunikace ke staveništní dopravě.
15. Navržený stavební záměr bude z důvodu ochranného pásma dráhy (OPD) předem projednán a odsouhlasen DP hl. m. Prahy, a.s. (pokud již tak nebylo učiněno).

16. Stavbou poškozené povrchy budou po ukončení stavebních prací (po pokládce inženýrských sítí a realizaci dopravního připojení) uvedeny do původního stavu. Provádění a hutnění bude realizováno dle platných norem a podmínek příslušného vlastníka (správce).

17. Dále doporučujeme respektovat stav příjezdových komunikací na staveništi. V případě poškození zajistit jejich opravu, uvedení do původního stavu, rovněž dle platných norem a podmínek příslušného vlastníka (správce).

18. **V prostoru staveniště u výjezdu bude prováděno mechanické očištění vozidel vyjíždějících ze stavby na přilehlou pozemní komunikaci.**

19. **Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.**

20. **V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálů, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). Investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.**

21. Případně omezení provozu na místních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).

22. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům IZS.

Uvedené podmínky naplňující rozsah stupně projektové dokumentace pro územní řízení jsou do dokumentace zapracovány. Ostatní budou v rámci přípravy stavby nebo vlastní realizace stavby zohledněny.

Soulad se "Stanoviskem Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství", č.j.: KRPA-210786-7/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 11. 10. 2024

Předložená projektová dokumentace (stupeň Změna územního rozhodnutí, 11/2023) řeší změnu stavby bytového domu na pozemcích parc. č. 941/1, 941/2, 941/3, 1660/2, k. ú. Troja, při ulici Trojské v Praze 8.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 10 a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené projektové dokumentace vydává souhlasné stanovisko pro potřeby vydání povolení změny územního rozhodnutí a souhlasné vyjádření k připojení samostatného sjezdu ke komunikaci za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6058 (vč. detailů neobsažených v DUR).

- V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.).

- V souvislosti s připojením samostatného parkovacího stání před vstupem do objektu bytového domu zůstává i nadále v platnosti naše stanovisko ze dne 20. 1. 2023 vydané k připojení samostatného sjezdu pod č.j. KRPA-388208-5/ČJ-2022-0000DŽ.

- Před zahájením úpravy SSZ (nejpozději s Žádostí o DIO - min. 30 dní předem) požadujeme předložit realizační dokumentaci stavby, dopravního značení (DZ konzultovat s příslušným dopravním inženýrem PČR) a dopravního řešení SSZ 8.267 Trojská - přejezd TT se zapracováním všech dříve uplatněných připomínek, aktualizovaných podle dopravní situace a standardů platných v době výstavby.

- Nedílnou součástí tohoto vyjádření je přiložená situace (6 stran).

Na základě prostudování předložené dokumentace a po provedení místního šetření bylo zjištěno, že předložený návrh při splnění uvedených podmínek odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Uvedené podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Soulad s "Vyjádřením Povodí Vltavy, státní podnik", zn.: PVL-1049/2024/260 ze dne 18. 1. 2024

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvary povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvary podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasíme se záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmačeni okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
3. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Napojení objektu na vodovod, odvádění srážkových a vypouštění splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.
5. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.

Soulad s "Vyjádřením Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj", č.j.: SEI-28732/2023/10.102, Sp. zn.: SEI-3219/2023 ze dne 19. 12. 2023

Z předložené žádosti ve věci výstavby nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie bytového domu pod názvem akce „Bytový dům Trojská“, k. ú. Troja (730190), parc. č. 941/1, 941/2, 941/3, 1660/2, která je navrhována pro stavebníka Bytové družstvo Zelená Troja, se sídlem Vacinova 396/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 07934530, jednoznačně vyplývá, že požadované závazné stanovisko SEI bude sloužit jako podklad pro vydání povolení změny územního rozhodnutí.

V územním řízení Státní energetická inspekce závazná stanoviska nevydává.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy dle ustanovení § 7 odst. 1 a odst. 2 zákona dokládá stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků příslušnému stavebnímu úřadu při podání žádosti o vydání stavebního povolení/vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje / ohlášení stavby / vydání změny stavby před jejím dokončením průkazem energetické náročnosti budovy.

Soulad s "Technickým stanoviskem Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.", č.j.: TSK/48263/231109/HI ze dne 20. 2. 2024

Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) máme tyto požadavky a připomínky:

- požadujeme věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s akcí TSK – „Trojská - rekonstrukce komunikace P8“ (viz příložené koordinační vyjádření) a upozorňujeme, že do nového povrchu již nebude povolen žádný zásah,

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů s připojením stavby (2x) a s připojením staveniště na komunikaci Trojská,
- oba nově budované chodníkové přejezdy požadujeme realizovat s povrchem z betonové dlažby skladebné, se zesílenou konstrukcí pro pojezd vozidel, s varovným pásem pro nevidomé z reliéfní dlažby kontrastní barvy, u vozovky se zapuštěnými žulovými obrubami,
- nově realizované prodloužení severního chodníku komunikace Trojská před pozemkem investora, včetně obou přejezdů, převezmeme prostřednictvím EVM MHMP do naší správy a údržby za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů,
- tento nově budovaný chodník, který bude navazovat na stávající severní chodník komunikace Trojská, požadujeme realizovat s živичným povrchem, obruby požadujeme žulové shodného typu jako u stávajícího chodníku,
- vjezdovou rampu do podzemních garáží ani ostatní zpevněné komunikační plochy na pozemcích investora nebudeme přebírat do správy a údržby,
- přechod vozovky a navazování tělesa komunikace Trojská pro uložení přípojky optické sítě požadujeme realizovat bezvýkopovou metodou - protlakem, tj. bez narušení povrchu vozovky a tramvajového tělesa,
- protlehlý (jižní) chodník komunikace Trojská požadujeme po realizaci přípojky optické sítě (resp. umístění KK v místě startovací/cilové jámy protlaku) obnovit v celé šíři s přesahem obrusné vrstvy 0,5 m na obě strany od vnějších hran výkopu,
 - upozorňujeme, že při manipulaci s materiálem, instalaci a deinstalaci věžového jeřábu a jeho provozu je nutno dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na přítomnost tramvajového tělesa a trakčního vedení,
 - před uzavíráním nájemní smlouvy požadujeme předložit přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, Praha 14 - Hloubětín) k odsouhlasení harmonogramu výstavby, přepravní trasy a množství přepravovaného materiálu,
 - před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídít oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyčištění staveništní mechanizace a vozidla,
 - v případě poškození a znečištění přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
 - upozorňujeme, že v případě poškození přilehlých komunikací, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu, event. Rekonstrukci, na náklady investora – rozsah případných oprav bude stanoven až po dokončení celé stavby – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Z hlediska oddělení správy zeleně (oddělení 1326) požadujeme zasažené pásy komunikační zeleně ve správě TSK, po dokončení stavebních/výkopových prací, vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezpečném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení (oddělení 1328) sdělujeme následující:

- na rozhraní vjezdu do garáží navrženého bytového domu a chodníkového přejezdu požadujeme vybudovat výškové rozvodí tak, aby dešťová voda z chodníku nezatékala do garáží,
- liniový odvodňovací žlab, odvodňující zpevněnou dlážděnou plochu před bytovým domem, musí být umístěn výhradně na pozemku investora; požadujeme jeho zaústění do areálové dešťové kanalizace investora,
- nově budovaný chodník, včetně obou jeho přejezdů, musí být v normových hodnotách vypsávaných vždy směrem od pozemku investora do vozovky komunikace Trojská.

Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 1330) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“.

Úsek **dopravního inženýrství** (úsek 2131) má, z dopravně-inženýrského hlediska, následující podmínky:

- jelikož se jedná o výjezd z místa mimo pozemní komunikaci, nepovažujeme za nutné řídit výjezd z garáže pomocí signalizace. Chování řidičů je v tomto případě upraveno pravidly silničního provozu a vzhledem k nízké intenzitě provozu není dle našeho názoru nutné toto místo zapojovat do signalizace,
- pokud bylo o umístění signalizace již rozhodnuto v předchozích stupních projektové dokumentace a tato bude realizována, požadujeme v navazujícím stupni PD předložit projekt SSZ k posouzení; v tomto případě doporučujeme výjezd z garáže řešit pomocí tzv. účelové signalizace s „dvojpojmovým“ návěstidlem se signály stůj – červená a blikající žlutá.

Z hlediska oddělení správy telematických systémů (oddělení 2240) sdělujeme následující:

- při realizaci účelového návěstidla, propojeného se stávajícím SSZ 8.267 Trojská x přejezd TT (na výjezdu od hromadných garáží), požadujeme jakékoliv zásahy do stávajících kabelových sítí a zařízení v naší správě předem konzultovat a včas o nich informovat přímo oddělení 2240 TSK
- také požadujeme, aby případné přeložky kabelů a veškeré další stavební či montážní práce spojené se zásahem do kabelových sítí a zařízení byly provedeny zkušenou odbornou firmou dle „Standardů TSK“. Preferujeme provedení přeložek kabelů bez přerušování a naspojování a za podmínky jejich umístění výhradně na pozemcích ve vlastnictví HMP (ve správě TSK),
- prováděcí/realizační PD upravovaného SSZ požadujeme předložit k jednání a odsouhlasení přímo oddělení 2240 TSK,
- veškeré změny zařízení či kabelových sítí ve správě oddělení 2240 TSK musí být řádně zdokumentovány a geodeticky zaměřeny,
- DSPS (dokumentace skutečného provedení stavby), zejména situační a schématický zakres, měřicí a kalibrační protokoly a geodetické zaměření nového stavu skutečných úložných tras inženýrských sítí, provedené před záhozem rýh apod. požadujeme předat správci již při spuštění do provozu (v digitální formě na CD, ve dvou vyhotoveních, popř. formou cloudové úložiště – web.),
- doporučujeme, aby ještě před finálním přejímacím řízením upraveného SSZ, respektive před kolaudací stavby, byl řešen způsob předání do majetku města a pověření TSK k zajištění správy těchto zařízení,
- po dokončení stavby převezme oddělení 2240 TSK případně nově upravené SSZ, včetně kabeláže, do své správy a údržby, za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů výhradně prostřednictvím EVM MHMP, a to formou řádného přejímacího řízení.

– požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, včetně tohoto stanoviska k DÚR (PD musí mimo jiné obsahovat i řešení odvodnění a dopravního značení, detailní technické řešení nově budovaného chodníku a vjezdů, včetně řezů a složení konstrukčních vrstev, a případně realizovaného SSZ a budou zde zohledněny a zapracovány veškeré výše uvedené požadavky a připomínky, a to jak v grafické tak i v textové části PD),

– před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2011-1025-02193, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

– k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK

– závěrem upozorňujeme, že toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetkoprávní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

Souhlas se "Souhlasem MHMP, Odbor evidence majetku, Oddělení výkonu vlastnických práv", č.j.: MHMP 1207737/2024, Sp. zn.: S-MHMP 1096867/2024 ze dne 11. 7. 2024

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemku v k.ú. Troja parc. č. 1660/2, souhlasí s dopravní a technickou infrastrukturou v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č.j.: MHMP 1121402/2024 sp.zn.: S-MHMP 1093805/2024 ze dne 1. 7. 2024.

Požadujeme, aby investor dodržel "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásahů rýh pro inženýrské sítě" dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") č.j.: TSK/48263/231109/Hi ze dne 20. 2. 2024.

Požadujeme, aby na vedení trasy inž. sítí v komunikacích a pozemku ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikace.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do kom. Trojská, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici - nově realizované prodloužení severního chodníku kom. Trojská před pozemkem investora, vč. obou přejezdů a případně i nově upravené SSZ, vč. kabeláže, s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebnosti na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme nově realizované prodloužení severního chodníku kom. Trojská před pozemkem investora, vč. obou přejezdů a případně i nově upravené SSZ, vč. kabeláže, do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikaci včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní řízení.

Souhlas se "Závazným stanoviskem MHMP, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území", č.j.: MHMP 112402/2024, Sp. zn.: S-MHMP 1093805/2024 ze dne 1. 7. 2024

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 7, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 -4, 6, 7, 9 a 11, platnými ÚP SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platné znění, toto: **souhlasné závazné stanovisko.**

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá ve změně územního rozhodnutí záměru nazvaného jako "Bytový dům Trojská", na který bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MCP8 227491/2018 dne 17. 10. 2018. Územní rozhodnutí č.j. MCP8 227491/2018 bylo prodlouženo rozhodnutím o prodloužení platnosti č.j. MCP8 327482/2022, vydané odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 dne 22. 7. 2022.

Úřad územního plánování posoudil stavební záměr z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 7 a z hlediska jeho souladu ze Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 -4, 6, 7, 9 a 11 a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn a změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se stavební záměr nachází z části v zastavitelném území v ploše s využitím OB - čistě obytné, v území stabilizovaném, a z části v nezastavitelném území v plochách s využitím PS - sady, zahrady a vinice a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

Stavební záměr se částečně (část záměru v ploše OB vymezené na poz. parc. č. 941/1, 941/2 a 941/3 v k.ú. Troja) nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně.

Z hlediska plošných regulativů je umístění bytového domu v souladu s hlavním využitím plochy OB (bydlení). Umístění sítě a plošných zařízení technické infrastruktury je v souladu s přípustným využitím plochy OB. Umístění podzemních garáží s parkovacím zakladačem je v ploše OB posuzováno jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že navržená garáž uspokojuje potřeby související s hlavním využitím plochy OB (bydlení), je její umístění přípustné.

Umístění sítě a plošných zařízení technické infrastruktury je podmíněně přípustným využitím plochy PS. Zájem vyjádřený potřebou napojení objektu na veřejné síť technické infrastruktury převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní síť a plošná zařízení technické infrastruktury, nedojde jejich umístěním k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů je jejich umístění přípustné. Umístění příjezdové rampy do podzemních garáží, která spojuje navrhovaný objekt s ulicí Trojská, tj. plošného zařízení dopravní infrastruktury je v ploše PS posuzováno jako podmíněně přípustné. Z předložené dokumentace je zřejmé, že umístěním příjezdové rampy nedojde k znehodnocení ani ohrožení využitelnosti dotčeného pozemku. Převážná část plochy PS vymezené na poz. parc. č. 941/1 v k.ú. Troja bude i nadále sloužit jako zahrada. Součástí příjezdové rampy je i větev pro budoucí napojení sousedních zastavitelných pozemků (pozemky parc. č. 836/2, 841/1 a 841/3 v k.ú. Troja v ploše OB-B, v území rozvojovém). Napojení těchto pozemků na veřejnou dopravní infrastrukturu není možné realizovat přes zastavitelnou plochu (možné je to pouze přes nezastavitelné území, tj. přes plochy ZMK-zeleň městská a krajinná a PS-sady, zahrady a vinice).

Je tedy zřejmé, že navrhovaným řešením, kdy je z jedné příjezdové rampy napojen jak navrhovaný bytový dům, tak i sousední zastavitelné pozemky (v ploše OB-B) nedojde k znehodnocení ani ohrožení využitelnosti dotčeného pozemku. Zároveň je zřejmé, že potřeba dopravního napojení rozvojové plochy (OB-B), kterou nelze napojit jinak než přes nezastavitelné území, převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Navržená příjezdová rampa neznemožňuje budoucí napojení zahrad v ploše PS.

Umístění sítě technické infrastruktury je v ploše DU posuzováno jako přípustné. Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.

Úřad územního plánování po posouzení záměru ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Ta je při ulici Trojská tvořena převážně zástavbou rodinných domů a bytových domů různého tvarového řešení i různé velikosti s nejednotným typem zastřešení. Většinou se jedná o 2-3 podlažní rodinné domy a 4-6 podlažní bytové domy. Dle přihlédnutí k ÚAP hl. m. Prahy se jedná o obytnou lokalitu Hercovka s vesnickou strukturou a typickou podlažností do 4.NP. Výška obvodových linií střech se v okolí posuzovaného záměru pohybuje zpravidla v hladině 6,01 - 9,00 m, případně 9,00 - 12,00 m. Navrhovaný objekt výškou atiky nad 3.NP +7,740 m (±0,000 = úroveň ulice Trojská před vstupem do objektu) navazuje na výšku atiky sousedního rodinného domu č.p. 159 na poz. parc. č. 939 v k.ú. Troja. Maximální výška objektu je +11,400 m (výška atiky nad 4.NP) nad ±0,000. Z výše uvedeného je zřejmé, že navrhovaný bytový dům svou podlažností a výškou koresponduje

s podlažností a výškou okolních staveb a navazuje na okolní zástavbu. Oproti původnímu byl mírně zvětšen objem a výška objektu. Mírně byla i zvětšena i zastavěná plocha (o 86 m²). Toto navýšení je však zároveň vhodně kompenzováno navrhovanou zelení na rostlém terénu a zelení na konstrukci (zelená střecha a popínavá zeleň). Navržené změny oproti povolenému stavu přispívají k lepšímu začlenění novostavby do stávající struktury. Z výše uvedených důvodů je možné stavební záměr, z hlediska stabilizovaného území, akceptovat.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SU hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Soulad s "Vyjádřením Oblastního inspektorátu práce pro hlavní město Prahu", č.j.: 20773/3.42/23-2 ze dne 11. 1. 2024

Vhledem k tomu, že stavba nespĺňuje zásady pro výběr dokumentací k vyjádření (viz. § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů) vracíme předmětný materiál bez vyjádření.

Správci a vlastníci technické infrastruktury

Soulad se "Vyjádřením společnosti ADC Systems s.r.o.", č.ž.: ADSY00116/23 ze dne 13. 12. 2023

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti ADC Systems s.r.o.

Soulad se "Vyjádřením společnosti Airwaynet a.s.", zn.: 177403563 ze dne 22. 12. 2023

K Vaší žádosti pro prošetření aktuálního stavu sítě sdělujeme, že v uvedené lokalitě nedojde ke styku s žádným zařízením vedeným ve správě společnosti Airwaynet a.s.. Z hlediska zájmu společnosti Airwaynet a.s. nemáme tedy ke shora uvedené akci námítky.

Soulad s "Vyjádřením společnosti ALFA TELECOM s.r.o.", č.ž.: 2023414566 ze dne 8. 1. 2024

Jako telekomunikační operátor veřejné pevné sítě elektronických komunikací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydáváme pro Vás kladné vyjádření a tímto sdělujeme, že naše síť nezasahuje do vyznačeného území.

Soulad s "Vyjádřením společnosti CETIN a.s.", č.j.: 350765/23 ze dne 13. 12. 2023

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájemovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájemovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovene POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK;
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Coprosys a.s.", ze dne 3. 1. 2024

Jako telekomunikační operátor veřejné pevné sítě elektronických komunikací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydáváme pro: JASMOLA

s.r.o. k danému dni souhlasné stanovisko s Vaší stavbou. Naše síť nebrání stavbě dle Vašeho projektu.

Soulad s "Vyjádřením společnosti České Radiokomunikace, a.s.", zn.: UPTS/OS/350084/2023 ze dne 14. 12. 2023

K Vaší žádosti Vám po prošetření aktuálního stavu našich sítí sdělujeme, že na Vámi vyznačeném území nedojde ke styku s žádnými podzemními ani nadzemními vedením/zařízením v naší správě. Z hlediska stávajícího zájmu Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedenému záměru žádné námítky či připomínky.

Soulad s "Vyjádřením společnosti ČD - Telematika a.s.", č.j. 3202301557, ze dne 15. 12. 2023

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření k prostředkům sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správu svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematikou a.s., vám bude vyhotoveno samostatně.

Na základě předložených dokladů a vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme SOUHLAS k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí dle zákona 183/2006 Stavební zákon a následně s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s.

Soulad s "Vyjádřením společnosti ČD - Telematika a.s.", č.j. 2202301558, ze dne 27. 12. 2023

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správu svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematikou a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření k prostředkům sítí elektronických komunikací Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. vám bude vyhotoveno samostatně.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.", č.j.: 1321/23 ze dne 19. 12. 2023

Při realizaci shora uvedené akce DOJDE ke styku, souběhu nebo křížení se zařízením DP-JDCT, požadujeme:

V případě zásahu do kabelové sítě nebo zařízení DP-JDCT požadujeme, aby technické řešení a případně majetkoprávní vypořádání této akce bylo projednáno a schváleno příslušným vedoucím odd. 250120 Správa napájení TT (kabelové trasy, stožáry, měnirny atd.) nebo odd. 250110 Správa TT (zásahy do, případně pod tramvajovou tratí) nebo odd. 250130 Správa speciálních staveb a zařízení (mostní objekty, označnický, přístřešky atd.). Technické řešení stavebních zásahů musí respektovat normy ČSN 280318, 736005, 736425, 332000-5-52 a zákon o dráhách č. 266/1994 Sb., včetně příslušných vyhlášek a nařízení vlády. Vámi připravovaná akce musí být rovněž předložena Svodné komisi DP s odpovídající projektovou dokumentací. V rámci projednání akce na Svodné komisi DP budou případně uplatněny připomínky výše uvedených oddělení jednotlivých správ.

Konečně v případě, že dojde ke styku, souběhu nebo křížení se zařízením DP-JDCT, požadujeme:

- prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem
- nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací (včetně předložení plánu s vyznačením místa střetu a čísla jednacího tohoto vyjádření viz doplněné číslo vpravo nahoře)
- v ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1 m od konkrétního objektu DP-JDCT) provádět výkopové práce pouze ručně.

Neprodleně ohlaste energetickému dispečinku Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DP-JDCT.

Soulad se "Souhrnným stanoviskem společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.", č.j.: DP/1899/24/100630/MP/25/1037 ze dne 7. 8. 2024

Změna ÚR Bytový dům Trojská vč. infrastruktury a zařízení staveniště, Praha 8 – Troja

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Stavba zasahuje do OPTD.

Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdné průřezy tramvajových tratí (TT) a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“. Na protlak pod TT požadujeme objednávku dočasněho užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce předem u správce TT.

Z hlediska zařízení DPP-JDCT požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti č. 1321/23 ze dne 19. 12. 2023 podané v technické dokumentaci DPP-JDCT (pozvání na předání staveniště atd.).

Upozorňujeme na nutnost dodržení vyjádření Svodné komise DPP č. DP/3634/24/100630/PK/48/1756 z 26.1.2024, především pak dopracování projektové dokumentace o části řešící dopady navrhované stavby na kabelovou trasu a stožáry ve správě DPP-JDCT.

Do projektové dokumentace dále požadujeme doplnit následující:

01 Zpráva:

- upozorňujeme, že u veškerých překopů / protlaků pod tramvajovým tělesem požadujeme minimální krytí 1500 mm pod temenem kolejnice.

- v rámci uzemnění SSZ upozorňujeme, že všechny uvažované spoje uzemnění ke kolejnici bude provedeno šroubovým spojem (veškeré svářečské zásahy do kolejnice jsou nepřipustné).

03 Kab plán:

- upozorňujeme, že naznačená cílová jáma protlaku zasahuje do tramvajového tělesa, resp. do pražcového prostoru TT, požadujeme tedy posun cílové jámy směrem k přilehlé vozovce.

- opět upozorňujeme na minimální krytí protlaku pod TT – 1500 mm.

ke zbylým částem PD máme souhrnné tyto připomínky:

- upozorňujeme na malou vzdálenost tělesa konstrukce tramvajové tratě od přilehlé obruby chodníku, z tohoto důvodu požadujeme doplnit do PD vzorový příčný řez v místě úpravy chodníku, resp. úpravy obruby na vjezdu / výjezdu z garáží.

Požadujeme předložení dalších stupňů kompletní projektové dokumentace k vyjádření.

V PD zpracujte návrh dopravně – inženýrských opatření (DIO), které po celou dobu stavby neomezí provoz tramvaj, kde zahrmete veškeré dopady do provozu MHD. DIO je nutné projednat s oddělením 100620 min.1 měsíc před realizací stavby.

Dokumentace byla aktualizována a opětovně předložena k posouzení.

Soulad se "Souhrnným stanoviskem společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.", č.j.: DP/2729/24/100630/MP/40/1466 ze dne 5. 11. 2024

Dopravní studie SSZ a PD pro bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja.

Na základě projednání výše uvedené věci se Svodné komisí Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále je DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

K řešení dopravní studie SSZ nemáme připomínky

K PD sdělujeme:

Stavba zasahuje do OPTD - ochranného pásma tramvajové dráhy.

Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdné průřezy tramvajových tratí (TT) a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“. Na protlak pod TT požadujeme objednávku dočasněho užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce předem u správce TT.

U vzorových příčných řezů upozorňujeme na nesoulad v řezu A-A, kde oproti uvedenému stávajícímu soustředí komunikace - asfalt je ve skutečnosti konstrukce tramvajové tratě. Déle upozorňujeme, že v rámci uvažované úpravy chodníku (sklopená obruba apod.) nesmí dojít k narušení konstrukce tramvajového tělesa.

Z hlediska zařízení DPP-JDCT požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti č. 1321/23 ze dne 19. 12. 2023 podané v technické dokumentaci DPP-JDCT (pozvání na předání staveniště atd.).

V rozsahu stavby se nachází kabelová trasa DPP-JDCT. Požadujeme před zahájením prací vytyčení dráhových kabelů ve správě DPP-JDCT, které si objedná investor akce u útvaru provoz Kabelová síť a v jejich ochranném pásmu provádět veškeré práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Požadujeme neprodleně oznámit Energeticko-technologickému dispečinku DPP každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DPP-JDCT. Případnou opravu poškozeného zařízení zajistí a uhradí stavebník, nebo investor. Při souběhu a křížení s trasami ve správě DPP požadujeme dodržet ČSN 73 6005. Požadujeme vždy při odkrytí kabelové trasy DPP-JDCT (i náhodně) přivázat správce ke kontrole, rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože dle standardu DPP. Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojiždění stavební technikou přes kabelovou trasu nebo jiné zařízení DPP-JDCT je nutno tuto skutečnost projednat se správcem zařízení.

Provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovní činnosti nebudou osoby žádnou částí těla, nářadím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na 1m. Do ochranného pásma trakčního vedení jsou zařazeny též pantografy a jiné části tramvajových vozů, na kterých se může vyskytnout nebezpečné dotykové napětí v souvislosti s trakčním vedením. Za část pod napětím je považováno i nosné lano trakčního vedení mezi první a druhou izolací. Pokud jsou práce v blízkosti trakčního vedení prováděny stroji (např. nakládání materiálu jeřábem, manipulace s bagrem, apod.) platí stejné podmínky jako při práci osob.

Výkopové práce v blízkosti trakčního stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. V ostatních případech musí být na místo přizván správce zařízení k posouzení stavu a odsouhlasení postupu provádění prací. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné, zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí základové patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému např. při silném dešti nebo ořesech v blízkosti stožáru.

Upozorňujeme na skutečnost, že všechny náklady spojené s přeložkou zařízení DPP-JDCT uhradí investor akce. Dále upozorňujeme na skutečnost, že dotčená zařízení jsou zařízeními UTZ a manipulací s nimi může provádět jen organizace, která má oprávnění na zařízení UTZ. Dále pak zhotovitel projektové dokumentace musí splňovat požadavky dle vyhlášky 100/1995Sb. Po ukončení přeložek předložíte oddělení Správa napájení TT tyto doklady: dokumentaci skutečného provedení, revizní zprávu, protokoly UTZ a průkaz způsobilosti zařízení UTZ, geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně dokladu o předání na IPR, koncept geometrického plánu (GP), prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o uložení odpadního materiálu ze stavební činnosti, prohlášení dodavateléské firmy o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi platnými právními předpisy. Rozsah a způsob zpracování GDSPS a GP je třeba projednat s DPP - oddělením GIS a posuzování PD.

Následně požadujeme předložení dalších stupňů projektové dokumentace v kompletním rozsahu oddělení Správa napájení TT a přizvání správce na předání staveniště a k ukončení prací.

Minimálně 1 měsíc před realizací stavby je nutné projednat DIO s DPP - oddělení 100620.

Po celou dobu realizace musí být zachován provoz TRAM.

Upozornění budou během realizace stavby dodržena. K nesouladu u vedení řezu uvádíme, že řez je veden v místě napojení, tedy souvrství komunikace je asfalt, jak uvádíme v projektové dokumentaci.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Fast Communication s.r.o.", č.ž.: FACO02217/23 ze dne 13. 12. 2023

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Fast Communication s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o.", č. j.: 58729 ze dne 14. 12. 2023

V zakresleném prostoru stavby nedojde ke kolizi s našimi sítěmi. S realizací stavby Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasně stavby zařízení staveniště souhlasíme.

Soulad s "Vyjádřením společnosti holesovice.org", č. ž.: HOLE00419/23 ze dne 13. 12. 2023

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti holesovice.org

Soulad s "Vyjádřením společnosti ICT Support, s.r.o.", č. ž.: 2023414566rsti ze dne 13. 12. 2023

K této Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítí Vám sdělujeme, že v tomto prostoru je dostupná služba sítí elektronických komunikací provozované naší společností, nicméně v místě nejsou umístěna žádná zařízení a nevedou žádné komunikační trasy naší společnosti jako provozovatele veřejné datové sítě elektronických komunikací (WLL Internet), jejichž funkčnost by byla činnostmi dle předložené dokumentace ohrožena.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Internet Praha Josefov s. r. o.", ze dne 3. 1. 2024

Ve Vašem zájmovém území se nenachází v zemi podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Internet Praha Josefov, s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Kaora s.r.o.", č. ž.: KAOR02106/23 ze dne 13. 12. 2023

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Kaora s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Levný.net s.r.o.", č. j.: 58730 ze dne 13. 12. 2023

společnost Levný.net s.r.o., 101 00 Praha 10, zastoupena společností Fine Technology Outsource, s.r.o. Vám sděluje, že: V zakresleném prostoru stavby nedojde ke kolizi se sítěmi společnosti Levný.net s.r.o. S realizací stavby Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasně stavby zařízení staveniště souhlasíme.

Soulad s "Vyjádřením společnosti MEREDA INTERNET s.r.o.", ze dne 13. 12. 2023

Jako telekomunikační operátor veřejné pevné sítě elektronických komunikací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydáváme souhlasné stanovisko s Vaší stavbou. V dotčeném území neevidujeme nadzemní ani podzemní sítě naší společnosti.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Nej.cz s.r.o.", zn.: VYJNEJ-2023-16387-01 ze dne 20. 12. 2023

Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vedení a zařízení sítí elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o.", zn.: 133416352 ze dne 22. 12. 2023

Vaši žádosti pro prošetření aktuálního stavu sítí sdělujeme, že v uvedené lokalitě nedojde ke styku s žádným zařízením vedeným ve správě společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o. Z hlediska zájmu společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o. nemáme tedy ke shora uvedeně akci námítky.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.", zn.: 2023/OSDS/06954 ze dne 19. 12. 2023

S předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou stavbu, jejímž stavebníkem je Bytové družstvo Zelená Troja, souhlasíme, za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Projektová dokumentace respektuje technické podmínky připojení k distribuční soustavě, vystavené dne 19.10. 2023 k žádosti č. 40815381, týkající se dimenze nové plynovodní přípojky z PE o vnějším průměru dr 32, napojené na stávající STL plynovod z PE o vnějším průměru d_i 90 v ulici Trojská a dále typu a umístění měření.

Přípravu pro osazení plynoměru G 6 proveďte na přípojovací šroubení 1" s roztečí hrdel 250 mm (1"nátubek zakončen 5/4" převlečnou maticí). Při napojení z STL sítě bude plynoměr osazen na cca 2 kPa výstupu z regulátoru tlaku plynu.

Z hlediska využití zemního plynu požadujeme dodržet uvedené technické podmínky připojení.

Dále požadujeme dodržet podmínky dle technických pravidel G 704 01, 934 01 a 800 03.

Změnu spotřeby zemního plynu je nutné před zahájením prací projednat se zvoleným dodavatelem plynu (obchodníkem s plynem).

Za technické řešení projektu odběrného plynového zařízení je plně zodpovědný projektant. Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se z hlediska odběrného plynového zařízení vyjadřuje pouze k umístění a typu plynoměru a umístění hlavního uzávěru plynu.

Vyjádření k projektové dokumentaci nenahrazuje technické podmínky připojení k distribuční soustavě.

Požadované podmínky jsou zapracovány do dokumentace.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Pražská tepleárenská a.s.", č.j.: 0067/2023 ze dne 8. 1. 2024

Stavbou není dotčeno ochranné pásmo tepelných sítí a zařízení Pražské tepleárenské a.s. Nemáme námítky proti realizaci stavby.

Soulad s "Vyjádřením společnosti PREDistribuce, a.s." č.ž.: 25213309 ze dne 19. 7. 2024

S předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení na výše uvedenou stavbu souhlasíme.

Technické řešení odpovídá návrhu zajištění připojení stavby ze sítě PREDistribuce, a.s. (dále jen PREDi), SPP č. S-143149.

Výstavba rozvodného zařízení (majetek PREDi) pro dodání požadovaného příkonu elektřiny bude zajišťována v rámci investičního plánu plně nákladem PREDi.

K technickému řešení vnitřní instalace a ke stavební části se PREDi nevyjadřuje, protože se jedná o majetek vlastníka objektu. V rámci stavby je nutné respektovat ochranné pásmo rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým

podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření".

Norma je přístupná na webových stránkách PREDi v části Podnikové normy (www.predistribuce.cz). Případné konzultace řeší útvar PREDi - oddělení Metodika a podpora spoluprac. partnerů, e-mail: podporasp@predistribuce.cz, telefon 267 053 621.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření o stavu stávajícího rozvodného zařízení PREDi k provádění výkopových prací. Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat osobně na pracovišti Vydej mapových podkladů nebo na e-mailové adrese, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby. Více informací a Všeobecné podmínky k postupu činnosti při realizaci stavby v ochranném pásmu naleznete na webových stránkách PREDi (<https://www.predistribuce.cz/cs/potrebuji-zaridit/>).

Soulad s "Vyjádřením společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.", č.j.: ZADOST202315229 ze dne 2. 2. 2024

Společnosti PVK a PVS souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

1. PVS a PVK upozorňují, že příloha č. 1 je nedílnou součástí vyjádření PVS a PVK. Jsou v ní specifikovány požadavky k předmětné stavbě.

2. Povolení kapacit pro napojení PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod uměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě počtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství $Q_p = 6,1 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 7,8 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,21 \text{ l/s}$. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 38.

4. Hospodaření s dešťovými vodami: retenční nádrž, akumulační nádrž
Bezpečnostní přeпад pro odvádění srážkových vod: ano, jednotná kanalizace
Navrhovanou dešťovou retenční nádrž a oddílnou srážkovou kanalizaci PVS nebude přebírat do správy a PVK do provozování.

7. Vzhledem k tomu, že v pozemku dotčeném stavbou jsou uloženy stávající vodovody nebo kanalizace, požaduje PVS uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži dotčeného pozemku ve prospěch vodovodu nebo kanalizace. Při uzavření smlouvy bude vycházeno z platné právní úpravy, zejména § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

19. PVS a PVK požadují, aby poklapy vodoměrných šachet byly z kompozitního materiálu bez vnitřní kovové výtuzi ze důvodu přenosu telemetrického signálu. Poklop musí být vodotěsný a s požadovanou únosností. Například se jedná o poklapy B125 nebo D400 KIO700 600x600 kompozit včetně těsnění - provedení pro IOT.

Vodoměr musí být připojen na telemetrický systém PVK. Osazení vodoměru s dálkovým odečtem bude vždy provedeno na objednávku a náklady stavebníka. Nejpozději před objednávkou osazení vodoměru musí být provedeno měření dostupnosti signálu pro telemetrii.

21. PVK požadují, aby pro danou stavbu byl osazen vodoměr s dálkovým odečtem.

Podmínky byly zapracovány do dokumentace.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Quantcom, a.s.", zn.: PH1251257 ze dne 14. 12. 2023

Ve Vašem zájmovém území se v současné době nenachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví a správě společnosti Quantcom, a.s. K Vámi předloženému záměru nemáme námitek, souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí/územního souhlasu.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Rychlý drát, s.r.o.", č.ž.: RYDR02473/23 ze dne 13. 12. 2023

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Rychlý drát, s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti SPOJE.NET s.r.o.", č.ž.: SPNE01879/23 ze dne 13. 12. 2023

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti SPOJE.NET s.r.o.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se využívá SEK společnosti SPOJE.NET s.r.o.; a

(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a

(III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost SPOJE.NET s.r.o.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti SPOJE.NET s.r.o.

veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a

(IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností SPOJE.NET s.r.o. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a

(V) Stavebník a/nebo Zadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Sys-DataCom s.r.o.", č.j.: 58728 ze dne 29. 12. 2023

V zakresleném prostoru stavby se nachází mikrovlňný radioreléový spoj příj. spoje společnosti Sys-DataCom s.r.o. Požadujeme, aby stavba, stavební mechanizace, jeřábové dráhy a zařízení staveniště nezasahovalo do osy spoje, ani do ochranného pásma (je-li vyznačeno), jehož výška je uvedena v příloženém záznamu sítě a která nesmí být překročena. Případné narušení ochranného pásma musí být písemně projednáno. V ostatních místech předloženého polygonu ke kolizi nedojde. S realizací stavby Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasné stavby zařízení staveniště při dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Sys-DataCom s.r.o.", č.j.: 58728 ze dne 29. 12. 2023

V zakresleném prostoru stavby se nachází mikrovlňný radioreléový spoj příj. spoje společnosti Sys-DataCom s.r.o.. Požadujeme, aby stavba, stavební mechanizace, jeřábové dráhy a zařízení staveniště nezasahovalo do osy spoje, ani do ochranného pásma (je-li vyznačeno), jehož výška je uvedena v příloženém záznamu sítě a která nesmí být překročena. Případné narušení ochranného pásma musí být písemně projednáno. V ostatních místech předloženého polygonu ke kolizi nedojde. S realizací stavby Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasné stavby zařízení staveniště při dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme.

Soulad s "Vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.", č.j.: E63764/26 ze dne 13. 12. 2023

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě - optické trasy - Optické trasy TMCZ 1.

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Společnost TMCZ stanovuje podmínky pro udělení souhlasu s umístěním stavby v zájmovém území, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi tím, že zajistí:

- písemně vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem

- před zahájením zemních prací vtyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)

- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)

- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci

- upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně,

- dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení sítě

- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení

- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací

- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)

- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami

- stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ

- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Podmínky budou při realizaci stavby dodrženy.

Soulad s "Vyjádřením společnosti TC net - data s.r.o.", č.ž.: TCNE02081/23 ze dne 13. 12. 2023
Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti TC net - data s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s.", č.: VPD-03491/2023 ze dne 11. 12. 2023

S provedením stavby dle předložené projektové dokumentace souhlasíme za předpokladu dodržení našich podmínek stanovených ve vyjádření.

Ve vymezeném území se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti THMP, a.s. Žadatel se zavázal, že předmětem akce není výstavba, přeložka ani jiná úprava VO.

Na základě této žádosti vydává společnost THMP, a.s. následující vyjádření: **NEDOJDE** ke kontaktu se zařízením VO.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Telco Pro Services, a.s.", zn.: 0201659970 ze dne 13. 12. 2023

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a.s. se na Vámi vymezeném zájmovém území: nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.

Soulad s "Vyjádřením společnosti ÚVT Internet s.r.o.", č.j.: 232131616 ze dne 24. 12. 2023

Nedochází ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti ÚVT Internet s.r.o.

Soulad s "Vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s.", zn.: MW9910238674628309 ze dne 13. 12. 2023

Souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 12 m, výška jeřábu: 30 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Soulad s "Vyjádřením společnosti ZDENĚK PĚČ", č.ž.: 2023414566 ze dne 13. 12. 2023

Na základě Vámi zaslaných podkladů pro akci „Bytový dům Trojská, Praha 8 - Troja vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a dočasné stavby zařízení staveniště v k.ú. Troja 730190,“ Vám sdělujeme, že v prostoru stavby nevedou žádné inženýrské sítě mnou provozované, ani v mém vlastnictví.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Parametr	Dokumentace pro ÚR 2016	Změna ÚR 2023
Celková plocha pozemků parc.č. 941/1,2,3	1.674 m ²	1.674 m ²
Plocha zastavěná bytovým domem	249 m ²	335 m ²
Prostor obestavěný bytovým domem	4.040 m ³	5.684 m ³
Součet hrubých podlahových ploch BD	1.195 m ²	1.377 m ²
Plocha zeleně na rostlém terénu	1.370 m ²	859 m ²
Plocha zpevněných ploch na pozemku	56 m ²	421 m ²
Umístění +/-0,000	255,38 m. n. m. Bpv	256,30 m. n. m. Bpv
Maximální výška objektu (hřeben střechy)	268,16 m. n. m. Bpv	268,48 m. n. m. Bpv
Navržený počet bytových jednotek	5	10
Velikostní kategorie bytů	1x 2+kk	2x 1+kk
	3x 3+kk	6x 3+kk
	1x 4+kk	2x 5+kk
Počet parkovacích stání pro obyvatele domu v podzemní garáži	6	11
Počet návštěvnických stání	1 (v garáži)	1 (na terénu)

Bytový dům bude zahrnovat 10 bytových jednotek velikostní kategorie 1+kk (2x), 3+kk (7x), 4+kk (1x), určených pro bydlení. Součástí domu bude hromadná garáž s parkovacími stáními ve 2. podzemním podlažích a dále nezbytné domovní vybavení.

Počet funkčních jednotek

	označení	počet míst/obytel	velikost (m ²)	lodžie (m ²)	zahrada (m ²)
2. PP	schodiště		16,40		
	parking		240,55		
	sklepy	3 sklepy	20,25		
1. PP	schodiště		18,85		
	chodba		7,15		
	chodba		3,90		
	technická místnost		16,65		
	sklepy	6 sklepů	11,75		
	byt č. 01 (3+kk)	4	78,40	36,80	39,00
1. NP	byt č. 02 (3+kk)	4	80,55	37,25	90,45
	zádveř		15,35		
	schodiště		18,90		
	kola/kočárky		9,35		
	úklid		2,35		
	odpadky		4,90		
	byt č. 03 (3+kk)	4	78,45	12,50	
	byt č. 04 (1+kk)	2	39,80	4,85	
	byt č. 05 (1+kk)	2	44,30	8,00	
	2. NP	schodiště		15,80	
byt č. 06 (3+kk)		4	78,45	13,40	
3. + 4 NP	byt č. 07 (3+kk)	4	86,25	14,15	
	schodiště		6,95		
	byt č. 08 (3+kk)	4	122,90	25,80	
	byt č. 09 (3+kk)	4	107,05	37,00	
celkem	byt č. 10 (4+kk)	6	142,60	42,85	
			38		

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Roční spotřeba tepla:
 Vytápění 191,31 GJ/rok (53,14 MWh/rok)
 Ohřev teplé vody 169,11 GJ/rok (46,97 MWh/rok)
 Celková spotřeba tepla 360,42 GJ/rok (100,12 MWh/rok)

Bilance potřeby plynu
 Celková hodinová spotřeba Q = 7,9 m³/hod ZP
 Roční spotřeba z. p. 11.694 m³/rok

Průměrné množství splaškových odpadních vod
 Q_{prům} = 3 800 l/den = 3,80 m³/den → 1 330 m³/rok

Bilance potřeby vody
 Q_{prům} = 3 800 l/den = 3,80 m³/den → 1 330 m³/rok

Silnoproud
 celkový maximální příkon P_{max} = 93 kW (ČSN 33 2130 – ed.3)
 celkový maximální příkon P_{max} = 73 kW (dle podnikové normy PRE – KA 101)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané datum zahájení výstavby je rok 2025. Předpokládaná lhůta výstavby je 24 měsíců. Výstavba bytového domu nevyžaduje etapizaci výstavby. V rámci přípravných prací dojde na základě Rozhodnutí odstranění stavby k demolicí stávajících garáží a k sejmutí omíčky. Dále budou zřízeno napojení na síť NN a vodovodu pro zásobování stavby a zařízení staveniště.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby dosahují 57.000.000,- Kč (bez DPH).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Bytový dům bude umístěn při východní hranici pozemku ke štítové fasádě sousedního objektu. Bude tak uzavírat řadu domů v ulici Trojská a tvořit tím přirozený přechod zástavby do zeleně. Z pozemku se západním směrem otevírá výhled směrem k Vltavskému údolí.

Objekt je koncipován jako hmota půdorysného tvaru L, navazující svým východním průčelím na štítovou zeď sousedícího objektu č.p. 159. Členění hmoty v horizontálním i vertikálním směru bylo přizpůsobeno měřítku okolní zástavby, stejně jako výšky atik. Novostavba navazuje svou jižní fasádou na uliční frontu sousední budovy, která v nedávné době prošla stavebními úpravami.

Objekt je zastřešen plochou střechou. Na části východní (přivracené ke stávající zástavbě) střecha objemově a výškově navazuje na stávající sousední objekt, na části západní je navržena plochá zelená střecha.

b) architektonické řešení

Navržený bytový dům má půdorysný tvar L, jehož východní část navazuje na sousední objekt, západní část pak vybíhá severně a svým tvarem kopíruje hranici funkční plochy územního plánu.

Východní část bytového domu má plochou střechu a svým řešením se odkazuje k sousednímu objektu, k němuž je přisazena. Tato část na sousední objekt navazuje stavební čarou, výškou atiky i materiálem (omítkou), sousední objekt je tak přirozeně doplněn respektive rozšířen. Z této části objektu je řešen bezbariérový vstup z úrovně ulice.

Západní část objektu je maximálně orientovaná směrem na západ, obrysově linie této části tvoří nepravidelný čtyřúhelník. Hmota západní části je ze 3 stran (jih, východ, sever) uzavřena s minimem otvorů, směrem na západ je pak v celé ploše prolomena lodžemi a prosklenými plochami. Tento princip slouží především jako ochrana prosklených ploch před deštěm, sluncem i větrem. Fasáda západní části je obložena deskovým materiálem.

Stavba bytového domu obsahuje 10 bytových jednotek velikostní kategorie 1+kk (2x), 3+kk (7x), 4+kk (1x). Bytové jednotky jsou umístěny v 1.PP až ve 4.NP. Byty ve 3 a 4.NP jsou řešeny jako mezonetové. Zázemí objektu je umístěno v podzemních podlažích a v 1.NP. V 2.PP je umístěno 11 parkovacích míst, přístup k nim je zajištěn vjezdem ze západní strany objektu. Při vstupu do objektu v úrovni ulice je pak umístěno 1 parkovací stání pro návštěvníky.

Konstrukční systém

Podzemní podlaží je řešeno jako kombinovaný systém v podobě obvodových a vnitřních ztužujících železobetonových stěn. V ostatních nadzemních podlažích převládá převážně stěnový systém v podobě příčných železobetonových stěn v 1. nadzemním podlaží, které přechází ve 2.-3. nadzemním podlaží v nosné zdivo. Vodorovné nosné konstrukce tvoří vešměs bezprůvlakové železobetonové stropní desky. Celým objektem prochází schodišťové železobetonové jádro, které zajišťuje stabilitu a tuhost objektu ve vodorovném směru. Objekt uvažujeme na základě poznatku

z inženýrskogeologického průzkumu založený hlubíně na velkopříměrových pilotách a základové desce tloušťky 300 mm. Nenosné stěny (výplňové zdivo) budou vyzdívané, spáry mezi nimi a stěnami, resp. sloupy betonovými budou systémově ošetřeny, aby nedocházelo ke vzniku trhlin na jejich rozhraní.

Základové konstrukce

Na základě poznatků z inženýrsko-geologické rešerše bylo u objektu zvoleno založení hlubinné v podobě velkopříměrových pilot v kombinaci s tuhou základovou deskou předběžně tl.300mm. Základovou desku a suterénní obvodové stěny je možné navrhnout jako vodonepropustné s třídou vodotěsnosti konstrukce A2 (rakouská směrnice Richtlinie Wasserundurchlaessige Betonbauwerke-Weisse Wannen) na max velikost trhliny 0,25 mm. Vodní prostředí je dle inženýrsko-geologického průzkumu uvažováno jako neagresivní, podle ČSN EN 206-1. Navržena bude odpovídající výztuž, veškeré pracovní spáry a prostupy budou náležitě ošetřeny, aplikovány budou příslušné technologické postupy týkající se provádění bílých van. V souvislosti s vodonepropustností spodní stavby bude nutné věnovat náležitou pozornost také provedení podkladního betonu, jehož horní líc bude provedený jako hlazený a bude opatřený separační kluznou vrstvou složenou ze dvou 2xPE folií tl.0,2 mm s mezivrstvou Petex 150 g/m².

K navrhování bílých van podle rakouských směrnic

V ČR není ucelený předpis k navrhování bílých van. Existuje platná Evropská norma EN 1992-3 (Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 3 Zásobníky a nádrže na kapaliny), která popisuje pouze obecné postupy pro navrhování vodonepropustných konstrukcí.

V ČR běžně používaným předpisem je rakouská směrnice Richtlinie Wasserundurchlaessige Betonbauwerke – Weisse Wannen, jejíž překlad vydala Česká betonářská společnost ve sborníku Technická pravidla ČBS – Bílé vany – vodotěsné betonové konstrukce.

Smlouva mezi investorem a dodavatelem nosné konstrukce by tedy měla z tohoto předpisu vycházet. Jsou zde mimo jiné stanovené požadované třídy vodotěsnosti konstrukce, které by měly být ve smlouvě specifikované. Pro námi uvažovaný provoz garáží uvažujeme třídu A2 s předpokládanými možnými lokálními jasně definovanými průsaky.

Pod základovou desku je nutné provést podkladní beton, který slouží jako vyrovnávací vrstva mezi hrubozmnnou zeminou a základovou deskou. Základová deska je navržena předběžně z betonu třídy C30/37 XC2-XD1, výztuž vázaná třídy B500B, podkladní beton je možné provést z betonu třídy C16/20 X0.

Spodní stavba

Konstrukčním řešením podzemního podlaží je monolitický skeletový systém doplněný o obvodové a vnitřní ztužující stěny. Výsledkem je prostorová deskostěnová konstrukce, která je způsobilá přenášet účinky svislého zatížení do základové půdy prostřednictvím hlubinného založení v podobě velkopříměrových pilot v kombinaci se základovou deskou.

Jako svislé nosné konstrukce jsou v podzemních podlažích navrženy obvodové stěny tl. 300 mm v případě vodonepropustné konstrukce (tl. 250 mm v případě zaizolované spodní stavby) a vnitřní stěny povětšinou tloušťky 200 mm. Sloupy garáží budou navrženy jak na celkové zatížení z vrchní stavby, tak i na mimořádné zatížení od nárazu vozidel do 3,0 t.

Obvodové stěny v podzemních podlažích je možné navrhnout jako vodonepropustné s třídou vodotěsnosti konstrukce A2.

Stropní deska spodní stavby je navržena jako železobetonová pnutá ve dvou směrech předběžně tloušťky 280mm, která částečně vynáší stěny vrchní stavby umístěné mimo podpory suterénu.

Svislé nosné konstrukce ve styku se zeminou budou předběžně navrženy z betonu C30/37 XC2-XD1, ostatní svislé konstrukce budou navrženy z betonu C30/37 XC1, stropní desky a příp. trámy budou navrženy z betonu třídy C25/30 XC1, výztuž všude vázaná třídy B500B.

Vrchní stavba

Konstrukčním řešením nadzemních podlažích je povětšinou stěnový systém v podobě železobetonových příčných stěn v 1.NP a zděných stěn ve 2.-4.NP.

Jako svislé nosné konstrukce jsou ve 1.nadzemním podlaží navrženy železobetonové stěny tl. 200 mm, které se chovají jako stěnové nosníky v místě přechodu ze skeletového systému suterénu na systém stěnový. Ve 2.-4.nadzemním podlaží je možné svislé nosné konstrukce provést z nosného zdiva ze zdících tvarovek POROTHERM P10 na M10. Stropní desky vrchní stavby jsou navrženy jako

bezprůvlakové železobetonové pnutí ve dvou směrech předběžné tloušťky 250 mm, desku posledního 4.NP je možné provést tl.200 mm.

Překlady nad okenními i dveřními otvory ve zdivu jsou navrženy jako systémové prefabrikované.

Svislé nosné železobetonové konstrukce vrchní stavby budou navrženy z betonu C30/37 XC1, stropní desky a trámy pak z betonu třídy C25/30 XC1, výztuž všude vázaná třídy B500B. Pro nosné zdivo je možné použít tvarovky POROTHERM P10 na M10.

Schodiště

Schodiště uvnitř objektu je navrženo jako dvouramenné. Jednotlivá schodišťová ramena budou provedena jako železobetonová prefabrikovaná uložená na ozuby vnitřních monolitických mezipodest a podest stropní desky přes akustická ložiska JORDAHL-PFEIFER. Vnitřní schodiště je navrženo z betonu C25/30 XC1, výztuž vázaná třídy B500B.

Výtah

Objektem prochází jedna výtahová šachta umístěná vedle prostoru schodiště. Nosnou konstrukci výtahové šachty tvoří samostatně stojící železobetonový tubus o tloušťkách stěn min.180mm. Mezi stěny šachty a nosnou konstrukci objektu je vložena antivibrační rohož v podobě extrudovaného polystyrenu nebo sylomeru.

Konstrukce výtahové šachty bude provedena z betonu třídy C25/30 XC1, výztuž vázaná B500B.

Příčky

Zdění vnitřních příček a výplňového zdiva je nutno provádět co nejpozději po vybetonování objektu, tj. po dostatečném dotvarování konstrukce od vlastní tíhy. Všechny příčky by měly být v horní části připojeny ke stropu kluzně a spáry vyplněny trvale pružným tmelem, aby nedocházelo ke vzniku trhlin v omítce.

Stálá zatížení

Stálé zatížení tvoří vlastní tíha nosných prvků, tíha zdiva a obvodového pláště, tíha podlahového souvrství, tíha podhledů, instalací apod..

Užitná zatížení

Stropní konstrukce - byty	(kategorie A)	1,5 kN/m ²
Schodiště, mezipodesty, chodby	(kategorie A)	3,0 kN/m ²
Balkony, terasy, loggie	(kategorie A)	3,0 kN/m ²
Střechy nepřístupné	(kategorie H)	0,75 kN/m ²
Střechy přístupné	(pochůzně), (kategorie I)	2,0 kN/m ²
Parkovací stání, garáže	(kategorie F)	2,5 kN/m ²
Skлады, technologické místnosti	(kategorie C3, E1)	5,0 kN/m ²
Součinitel zatížení		1,5.

Zatížení příčkami

Zatížení příčkami je uvažováno jako plošné dle materiálu a polohy 1,2 kN/m².

Součinitel zatížení je 1,5.

Zatížení sněhem

Objekt se nachází podle klasifikace ČSN EN 1991-1-3 (73 0035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem v I. sněhové oblasti, pro kterou platí charakteristické hodnota $s_k=0,7$ kN/m². Součinitel zatížení je 1,5.

Zatížení větrem

Podle klasifikace ČSN EN 1991-1-3 (73 0035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem. Zatížení větrem: I. větrová oblast, kategorie terénu II., výchozí základní rychlost větru $w_{b,0}=22,5$ m/s, součinitel zatížení je 1,5.

Dynamické zatížení.

V objektu nebude umístěno nestandardní technologické zatížení, které by vyvolalo nadměrné nepříznivé dynamické účinky.

Použité materiály

Beton: Základová deska	C30/37–XC2- XD1
Podkladní beton	C16/20–XC0
Obvodové stěny (bílá vana)	C30/37–XC2
Ostatní svislé konstrukce	C30/37–XC1
Ostatní vodorovné konstrukce	C25/30–XC1

Výztuž: vázaná výztuž	B500B
spárové vložky	STABOX (Frank)
distanční výztuž do desek	U-Korb (Frank)

Přerušení tepelných mostů:	JORDAHL & PFEIFER
Přerušení hluku ze schodišť:	ložiska Egcoscal, trny Egcotritt

Seznam použitých norem

ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991 EC1 - Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1992 EC2 - Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993 EC3 - Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1995 EC5 - Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN EN 1996 EC6 - Navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 1997 EC7 - Navrhování geotechnických konstrukcí

ČSN 730037 - Zemní tlak na stavební konstrukce

ČSN ISO 13822 - Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí

ČSN EN 206 Beton. Vlastnosti, výroba, ukládání a kritéria hodnocení

Bílé vany – vodonepropustné konstrukce – Sborník přednášek (ČBS)

Bílé vany – vodonepropustné konstrukce 02 – Technická pravidla (ČBS)

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a dalších právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Novostavba je navržena jako budova o 4 nadzemních a 2 podzemních podlažích, zakončená kombinovanou plochou a rovnou střechou. Ve dvou nejvyšších podlažích jsou navrženy 2 mezonetové byty (3. a 4.NP), ve 2.NP jsou navrženy další 2 bytové jednotky. Přizemí obsahuje vstup do objektu, prostor pro ukládání odpadu, zázemí bytového domu a 3 bytové jednotky. Do 1. PP jsou navrženy 2 bytové jednotky, sklepy a technologické zázemí. Do 2.PP jsou navrženy hromadné garáže a sklepy, vjezd do garáží je situován ze západní strany.

Jednotlivá podlaží jsou propojena dvouramenným schodištěm a výtahovou šachtou. Byty v 1., 2. a 3.NP jsou vybaveny lodžii, ze 4.NP je navržen výstup na střešní terasu. Bytové jednotky na úrovni 1. PP má možnost přímého vstupu do zahrady. Celkem je navrženo 10 bytových jednotek. Z hlediska dispozičního řešení jde o dům schodišťového typu s byty napojenými na centrální dvouramenné schodiště s výtahem.

Orientace bytů využívá v maximální míře západní výhled, tímto směrem jsou obráceny hlavní obytné místnosti. K jižní a severní fasádě jsou orientovány ostatní místnosti bytů. Východní fasáda domu je na hranici pozemku při štítové zdi sousedního domu a tedy bez oken.

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Provoz v objektu je navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt je řešen jako bezbariérové přístupný.

Všechny části komunikací jsou řešeny ve smyslu zmiňované vyhlášky, vedení nevidomých a slabozrakých bude provedeno přirozenými vodivými liniemi, v místech možného nebezpečí budou navrženy varovné pásy. Všechny komunikace pro pěší mají příčný sklon do 2,0 % a podélný sklon do 8,3 %. Bezbariérový přístup do budovy je zajištěn z úrovně chodníku.

Bezbariérový pohyb po objektu je zajištěn pomocí výtahu. Rozměry kabiny výtahu jsou 1100 mm x 2100 mm, tedy větší než požadovaných 1100 mm x 1400 mm. Volná nástupní plocha do výtahu vyhovuje rozměrům minimálním rozměrům, překračuje rozměry 1500 mm x 1500 mm. Vstupní dveře do BD mají min. Šířku 1250 mm, dveřní křídlo vstupních dveří umožňuje otevření min. 900 mm, dveře jsou dvoukřídlé. Dveře jsou prosklené, proto jsou ve výšce 800 - 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 - 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí výrazným pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm jasně viditelných oproti pozadí.

Horní hrana zvonkového panelu je ve výšce max. 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od překážky min. 500 mm.

Schodišťová ramena jsou opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahují min. o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo bude odsazeno od svíslé konstrukce ve vzdálenosti min. 60 mm, tvar madla umožňuje uchopení rukou shora a jeho pevné sevření, stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene budou výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí.

Ovládací prvky ve společných prostorách (vypínače, hlásiče, zvonky, zásuvky, komunikační systémy, sloty poš. schráněk apod.) budou umístěny ve výšce 600 - 1200 mm nad podlahou.

Parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně pohybově postižené je vyhrazeno ve 2.PP objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je zajištěna použitím stavebních materiálů a technických zařízení v budově jejich odbornou montáží a doložením potřebných povolení pro ČR. Všechny použité materiály, dílce i hmoty použité na stavbě budou mít osvědčení o hygienické nezávadnosti nebo o shodě.

Budova je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a normy.

Veškeré opravy a servis technických zařízení objektu budou provozovány na smluvním základě specializovanými firmami oprávněnými k této činnosti.

Komunikace a veškeré inženýrské sítě a objekty budou po dokončení předány do správy jednotlivých správcům. Ti svými vnitřními předpisy určí přesné bezpečné užívání jednotlivých objektů.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Nosná konstrukce

Nosná konstrukce je navržena jako kombinovaný zděný a monolitický železobetonový stěnový systém s monolitickými stropními deskami.

Vodorovné nosné konstrukce stropů jsou tvořeny železobetonovými deskami. Svislé nosné konstrukce tvoří obvodová železobetonová monolitická stěna tl. 200 až 300 mm se zateplením a vnitřní nosné stěny železobetonové monolitické tl. 200 mm, které ve vyšších podlažích přechází na stěny z keramických tvárnic.

Svislou nosnou konstrukci v 2. PP tvoří po obvodu železobetonové monolitické stěny tl. 300 mm, které jsou součástí základové vary. Celek je ztužen železobetonovými stěnami vertikálního komunikačního jádra.

Vytápění

Teplenné ztráty objektu

větráný prostor	Vo	3.150	m ³
obytná plocha		0	m ²
celkem tepelná ztráta	Qc	27.570	W
počet osob		38	os
charakteristické číslo budovy B	B	9	Pa ^{-0,67}
teplota výpočtová exteriéru	te	-12	°C
lokality	PHA	Praha	
Normální krajina		4-8 m/s	m/s
průměrná externí teplota v top. období		4,3	°C
počet topných dnů		225	
účinnost rekuperace při 0,3h-1	η _r	0,00	%
teplota střední interieru	ti = tm	19	°C
teplota za rekuperačním výměníkem	tr	-12,0	°C

číslo místnosti	název místnosti	V _{0m} [m ³] objem místnosti	[m ²] plocha místnosti	ti [°C] teplota místnosti	Qp[W] tepl.ztráta transmisí	Qv[W] tepl.ztráta větráním	QmOT [W] instal.výkon v otopné soustavě
BYTY	0	2.280	0	19 °C	15.987 W	7.139 W	23.130 W
NEBYTY	0	870	0	0 °C	1.775 W	2.665 W	4.440 W
		3.150	0	1 °C	17.762 W	9.804 W	27.570 W

Základní parametry otopného systému

Výpočtová teplota vzduchu v exteriéru	-12 °C
Výpočtová teplota vzduchu v interiéru	Převažuje 24/20 °C
Teplotní spád pro okruh vytápění – maximální	70 / 50 °C
Topný výkon primárního zdroje tepla – kotel na zemní plyn	2x35 kW
Použitý zdroj tepla musí splňovat parametry definované nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.	Energetická třída A
Sezónní účinnost zdroje tepla η _s	Min 92 %
Emise ve spalínách pro – CO	< 50 mg/m ³
Emise ve spalínách pro – Nox (EN 15502)	6. třída < 56 mg/kWh
Statický tlak v systému	Min 170 kPa
Provozní tlak v systému ÚT	Min 210 kPa
Protitlak expanzní nádrže ÚT	Min 150 kPa
Otvírací přetlak pojistného ventilu ÚT	300 kPa

Celkový výpočet zdroje tepla

Potřebný výkon ÚT	Q _{top}	kW	28
Potřebný výkon VZT	Q _{vzt}	kW	5
Potřebný výkon TV	Q _{vet}	kW	30
Celkový výkon	Q_{prip}	kW	53,1

Popis zdroje tepla

Pro vytápění a přípravu teplé vody bude použita kaskáda dvou plynových, závěsných kondenzačních kotlů. Jedná se o spotřebič typu „c“, který není závislý na přívodu vzduchu do místnosti. Teplá voda bude připravována v nepřímě ohříváném zásobníku TV s velikostí 1x750l viz část přípravy TV. Celá technologie zdroje tepla bude umístěna v t.m. v rámci 1.PP s označením 0.4: Jednotlivé prvky budou osazeny konstrukci objektu tak aby bylo zamezeno přenosu vibrací do konstrukce objektu.

Kaskáda plynových kotlů bude napojena do hydraulického vyrovnávače dynamických tlaku, aby byl vynulován přebytek tlaku od oběhového čerpadla ze zdroje tepla, dále potrubí povede do kombinované rozdělovače a sběrače. Tento bude osazen třemi okruhy, které budou rozdělen:

- byty
- spol. prostory
- příprava TV

Odvod vzniklého kondenzátu od PK bude sveden do čerpaní jímky, kam budou svedeny i přepady od jednotlivých pojistných ventilů. Jímka bude osazena ponorným čerpadle s plovákovým spínačem, výtlač bude veden do gravitační splaškové kanalizace. Do zpětného potrubí, mezi kotli a THR, bude zapojena expanzní nádoba o velikosti 80l. Připojení bude provedeno přes kulový kohout, za kterým bude osazen vizuální manometr a vypouštěcí kohout. Na expanzním potrubí bude zhotovena odbočka pro ruční dopouštění topného systému. Tato odbočka bude vybavena uzavíracím kohoutem, za kterým bude osazen přechod pro plastovou hadici, přes kterou bude dopouštěna topná voda přímo z vodovodního řadu. Plastová hadice bude součástí dodávky stavby. Na expanzním potrubí bude rovněž instalován pojistný ventil. Tepelná soustava je zabezpečena v souladu s ČSN 06 0830 – Tepelné soustavy v budovách – zabezpečovací zařízení. Voda pro dopouštění musí být dle ČSN 07 7401 čirá, bezbarvá, bez suspendovaných látek, oleje a chemicky agresivních příměsí, nesmí být kyselá (pH nižší než 7), s minimální uhlíkatou tvrdostí (max. 3,5 mval/l). Systém bude napuštěn neupravenou vodou z vodovodního řadu. Komplexní zajištění provozních stavů bude hlídáno automaticky. Automatické dopouštění bude vybaveno oddělovacím prvkem SV / UT dle DIN 1717, následně bude zapojen el. mag. ventil, který dle požadavku systému doplní vodu do systému UT.

Veškeré instalované armatury a technologické prvky bude v provedení s teplotní odolností min. do 90°C a tl. odolností min. PN 16. Přívodní a vratné potrubí bude osazeno vizuální manometry a teploměry. V nejnižším místě trasy budou osazeny vypouštěcí kohouty a v nejvyšším místě budou osazeny automatické odvodušňovací ventily, nebo manuální odvodušňovací nádoby DN 50. Materiál potrubních tras bude použito měděné nebo ocelové uhlíkové potrubí spojované svařováním, pájením nebo lisováním. Jednotlivé prvky sestavy budou pospojovány pomocí rozběratelných spojů-závitové, nebo přírubovými spoji.

Odkouření plynových kotlů

Nové odkouření od plynového kotle bude vyústěno nad střechu objektu, a to pomocí nového, kominového tělesa, které bude vyvedeno přímo přes střechu objektu, přes 1.PP – 4.NP. Bude využito koncentrické vedení D80/125 – společné vedení spalin a současně sání spalovacího vzduchu do uzavřené spalovací komory kotle. Spalovací vzduch tak bude přiváděn přímo z exteriéru bez závislosti na vnitřním vzduchu – spotřebič třídy C. Kouřovod bude přes jednotlivá NP veden v odděleném prostoru s požární odolností min EI30. Na střeše bude vyveden s přesahem min 0,75 m na rovinu střechy. Celková délka kominového tělesa bude 12,9 m. Odkouření bude zhotoveno odbornou organizací se znalostmi veškerých ČSN a bezpečnostními předpisy. Po ukončení montáže bude provedena revize kouřových cest a do 6 měsíců od zprovoznění bude provedeno měření emisí. Dále bude provedeno štítkování kouřovodu dle ČSN.

Větrání prostoru kotelny

Plynový spotřebič – kondenzační kotel bude třídy C. Spalovací vzduch bude veden z exteriéru. Větrání prostoru umístění kotle bude zajištěno nuceným odtahem min násobností 1,5x h⁻¹.

Popis otopné soustavy

Jednotlivé otopné větve pro byty budou vybaveny sestavou – oběhového čerpadla s elektronicky regulovanými otáčkami a inteligentním vyvážením systému, třicestným ventilem se servopohonem říditelným 0 - 10 V a měřičem spotřeby tepla na zpátečním potrubí (měřič bude uzpůsoben pro přenos dat rádiovým signálem). Sestava bude doplněna o uzavírací, vypouštěcí kohouty, zpětnou klapku na výstupu z oběhového čerpadla a filtrem mechanických nečistot a dynamickým vyvažovacím ventilem. Sestava pro nabíjení zásobníků TV bude bez směšovacího ventilu.

Otopná soustava bytového domu bude dvourubková a protiproudá. Rozvody otopné soustavy budou provedeny z měděného potrubí. Otopná soustava je koncipována jako teplotní dvourubková s nuceným oběhem teplosnosné látky a s uzavřenou tlakovou expanzní nádobou.

Vytápění je uvažováno ocelovými deskovými otopnými tělesy, případně otopnými lavicemi nebo konvektory. Desková otopná tělesa budou k potrubnímu rozvodu napojena kolmo ze zdi pomocí regulačního a uzavíracího šroubení v rohovém provedení. Otopné lavice budou napojeny z podlahy. Podlahové konvektory budou připojeny z podlahy. Všechna otopná tělesa, lavice a konvektory budou vybavena termostatickým ventilem (ventilovou vložkou), která bude v provedení se stabilizací tlakové diference. V koupelnách budou osazena ocelová trubková otopná tělesa se spodním připojením a s doplňkovým elektrickým topným tělesem s vlastním termostatem a výkonem max 0,5kW/230V.

Potrubní rozvody otopné soustavy budou provedeny z hladkých trub měděných polotvrdých, spojovaných kapilárním pájením a příslušnými tvarovkami nebo z uhlíkové oceli spojované lisováním za použití speciálních tvarovek. Vertikální rozvody budou vedeny v instalačních šachtách. Horizontální rozvody budou v rámci jednotlivých PP vedeny pod stropem a v rámci bytů budou vedeny v podlaze. Jednotlivé stoupací potrubí budou uzavíratelné a vypustitelné na patách pomocí vyvažovacích ventilů a kulových kohoutů s vypouštěním.

Měření spotřeby tepla v jednotlivých bytech proběhne v bytových uzlech, které budou umístěny před vstupem do bytových jednotek v prostoru koupelny nebo komory. Bytový uzel bude obsahovat kalorimetr s možností dálkového odečtu, uzavírací armatury a vyvažovací ventil. Rozvody budou vedeny v podlaze.

Práce a zkoušky

Všechny práce spojené s instalací systému budou provedeny odbornou firmou se znalostí všech potřebných vyhlášek a zákonů. Po ukončení montážních prací bude systém řádně prohlédnut a případně pročištěn. Dále bude provedeno jako komplexní vyzkoušení. Poté budou provedeny jednotlivé zkoušky. Na topném systému bude provedena tlaková zkouška provozním tlakem a poté bude provedena topná zkouška, která bude prověřovat správnou funkci topného systému. Zprovoznění zařízení může být provedeno pouze proškoleným servisním technikem, o zprovoznění bude sepsán protokol ve vyhotovení pro investora, zhotovitel a výrobce zařízení. Zkoušky budou provedeny dle ČSN 73 6760.

Zkouška těsnosti

Bude prováděna přetlakem 0,9 MPa pro ocelové potrubí, pro jiná potrubí jej určí dodavatel potrubí. Zkouška bude prováděna po dobu minimálně 6 hodin. Zkoušku lze považovat za úspěšnou, pokud se neobjeví netěsnosti a pokud nedojde ke snížení přetlaku. Tlaková zkouška bude provedena při odpojeném pojistném ventilu a expanzní nádobě.

Zkouška dilatační

Dilatační zkouška bude provedena před zazděním drážek, zakrytí kanálků a před provedením tepelných izolací. Při zkoušce se teplosnosné medium ohřeje na nejvyšší možnou teplotu a pak nechá vychladnout na teplotu okolního vzduchu. Poté se tento postup opakuje. Zjistí-li se při podrobné prohlídce netěsnosti nebo jiné závady je nutné zkoušku po provedení oprav opakovat.

Vyregulování soustavy

Na všech otopných tělesech budou přednastaveny termostatické ventily a regulační šroubení dle dokumentace. Na patě objektu bude nastaven předepsaný průtok vody, viz. prováděcí dokumentace.

Zkouška topná

Zkouška bude trvat min 24 h. Při této zkoušce bude zejména přezkontrolováno:

- funkce všech armatur
- rovnoměrné ohřívání otopných těles
- správná funkce měřících a regulačních armatur a prvků
- odvzdušnění systému

Bilance otopného systému

Výpočet spotřeby tepla pro vytápění

Veličina	Popis	Jednotka	Hodnota
te	Výpočtová teplota exteriéru	°C	-12
tis	Průměrná teplota v interiéru	°C	21
tes	Průměrná teplota v topném období	°C	4,3
tem	Střední denní teplota pro začátek a konec topného období	°C	13
d	Délka topného období	dny	225
D	Vytápěcí denostupně	K·dny	3.757,5
Qc	Tepečná ztráta objektu	kW	27
ei	Nesoučasnost tepelné ztráty infiltrací	-	0,82
et	Snižení teploty v místnosti během dne, noci	-	0,85
ed	Zkrácení doby vytápění	-	0,85
ε	Opravný součinitel	-	0,65
ηo	Účinnost obsluhy, resp. možnost regulace soustavy	-	0,95
ηr	Účinnost rozvodu vytápění	-	0,95
Qvyt	Roční spotřeba tepla na vytápění	MWh/rok	53,14
		Gj/rok	191,31

Výpočet spotřeby tepla pro ohřev teplé užitkové vody

Veličina	Popis	Jednotka	Hodnota
t1	Teplota studené vody(den)	°C	10
t2	Teplota teplé užitkové vody TUV	°C	55
ρ	Hustota	kg/m ³	1000
c	Měrná tepelná kapacita	J/kgK	4186
V2p	Spotřeba TV za den	m ³ /den	1,71
z	Koeficient ztrát rozvodu TUV	-	0,5
tsv1	Teplota studené vody v létě	°C	12
tsv2	Teplota studené vody v zimě	°C	5
N	Počet dnů provozu soustavy	dny	350
Qtuv,d	Spotřeba tepla na ohřev TUV za den	kWh	134,21
Qtuv,r	Spotřeba tepla na ohřev TUV za rok	MWh/rok	46,97
		Gj/rok	169,11

Celková spotřeba tepla Qr = Qvyt+Qtuvr

MWh/rok	100,12
Gj/rok	360,42

Bilance příkonů elektřiny

ZTI A PLYN: Celkem MAX. 9 kW
UT: Zdroj tepla MAX. 2 kW
Otopné žebříky v koupelnách 14 x 0,5 7 kW

Vzduchotechnika a chlazení

Koncepce VZT

Objekt bude větrán nuceným způsobem. V případě potřeby lze využít i možnosti přirozeného větrání otvíravými okny v každé obytné místnosti.

Uvažované parametry venkovního vzduchu:

zima: te = - 15°C, vlhkost = 90 %
léto: te = - 32°C, entalpie 56 kJ/kg

Požadované parametry vnitřního klimatu:

Garáže: neudržováno

Byty: zima: ti min = + 20°C, (řeší UT), vlhkost negarantována

léto: ti max = + 26°C, pobytové místnosti v bytech ve dvou nejvyšších podlažích

větrání místností dle požadavků platných předpisů a obecných zvyklostí

tepelnou ztrátu objektu řeší ÚT

garáže jsou uvažovány jako nevytápěné

Hygienické podmínky

Množství a výměny vzduchu: množství větracího vzduchu je navrženo podle doporučených hodnot ČSN EN 15665 ZMĚNA Z1 z února 2011

Požadavek	Trvalé větrání (průtok venkovního vzduchu)		Nárazové větrání (průtok odsávaného vzduchu)		
	Intenzita větrání [1/h]	Dávka venkovního vzduchu na osobu [m ³ /(h.os)]	Kuchyně [m ³ /h]	Koupelny [m ³ /h]	WC [m ³ /h]
Minimální hodnota	0,3	15	100	50	25
Doporučená hodnota	0,5	25	150	90	50

Pro větrání kuchyní je uvažováno s použitím digestoří o vzduchovém výkonu 300 m³/h. Uvažovaná současnost chodu 0,7. Trvalé větrání kuchyně bude řešeno z bytové VZT jednotky – 20 m³/h.

Větrání bytů

Byty budou větrány rezidenčními vzduchotechnickými jednotkami, zajišťujícími přívod čerstvého vzduchu do pobytových místností a odvod znehodnoceného vzduchu z prostorů WC, koupelen, kuchyňského koutu a komor. VZT jednotky budou osazeny uzavíracími klapkami, filtry, systémem zpětného získávání tepla a případně elektrickým ohřevačem (pokud bude požadován provoz zařízení při teplotách nižších než -10 °C). V rozvodu budou osazeny tlumiče hluku.

Čerstvý vzduch bude nasáván na střeše objektu, odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu. Pro byty, které jsou dispozičně umístěny nad sebou, jsou navrženy společné potrubní stoupačky.

Provoz VZT zařízení je uvažován jako trvalý s možností navýšení průtoku vzduchu v případě potřeby.

Odsávání kuchyní

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru kuchyně bude zajištěn pomocí digestoře umístěné nad sporákem. V rámci PD bude uvažováno pouze s instalací společných potrubních stoupaček a vyvedením zaslepené odbočky do prostoru kuchyně. V rámci rozvodu musí být instalovány zpětné klapky, pro zamezení proudění vzduchu směrem do větrané místnosti. V případě zapnutí digestoře je uvažováno s úhradou odváděného vzduchu z venkovního prostředí – otevřeným oknem.

Odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu.

Spouštění VZT zařízení je uvažováno dle potřeb uživatele.

Chlazení bytů

Pro chlazení bytů v nejvyšším podlaží (3 byty) je uvažováno s použitím systému multisplit. Tento systém je tvořen jednou venkovní kondenzační jednotkou a několika vnitřními, dle požadovaného počtu chlazených místností. Pro každý byt je uvažováno s vlastním systémem.

Od vnitřních jednotek je potřeba zajistit odvod kondenzátu.
Spouštění zařízení je uvažováno dle potřeb uživatele.

Větrání garáží

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru garáží bude řešen pomocí zařízení zajišťujícího dostatečnou výměnu vzduchu stanovenou na základě platné legislativy a dodržení maximální koncentrace CO. Úhrada odvedeného vzduchu bude řešena přefukem vzduchu z venkovního prostoru.

Odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu.
Spouštění VZT zařízení je uvažováno signálem čidla CO a cyklicky.

Větrání skřípků společných prostor a místností technologie

Místnosti budou větrány rezidenční vzduchotechnickou jednotkou, zajišťujícími přívod čerstvého vzduchu do chodeb a kočárkárny a současný odvod znehodnoceného vzduchu ze skřípků a místností úklidu. VZT jednotka bude osazena uzavíracími klapkami, filtry a systémem zpětného získávání tepla. V rozvodu budou osazeny tlumiče hluku. Čerstvý vzduch bude nasáván na střeše objektu, odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu. Pro vedení vzduchu bude využito bytových stoupaček.

Provoz VZT zařízení je uvažován jako trvalý.

Skład odpadků

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru skladu odpadků bude řešen pomocí ventilátoru. Úhrada odvedeného vzduchu bude řešena přefukem z venkovního prostředí.

Odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu.
Spouštění VZT zařízení je uvažováno cyklicky.

Technická místnost

Odvod tepelné zátěže z prostoru řešeno pomocí ventilátoru. Úhrada odvedeného vzduchu bude řešena přefukem z venkovního prostředí.

Odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu.
Spouštění VZT zařízení je uvažováno od čidla teploty.

Přívod spalovacího vzduchu pro kotle je řešeno v rámci profese ÚT.

Větrání CHUC

Chráněná úniková cesta typu A bude v souladu s ČSN a projektem PBR větrána přetlakově 10-ti násobnou výměnou vzduchu. Díky požární výšce objektu $h < 12m$ nemusí být pro rozvod vzduchu použito vzduchovodů s přívodem větracího vzduchu v každém podlaží.

Větrací vzduch bude přefukován do venkovního prostoru přes uzavíratelný otvor osazený v nejvyšším místě CHUC.

Spouštění VZT zařízení je uvažováno od EPS.

Energetická bilance:

Elektrická energie	230/400 V, 50 Hz
Celkový instalovaný příkon:	15 kW + 8kW v případě předehřevu u větrání bytů
na zálohovaný zdroj:	0,5 kW

Zdravotechnika

Vnitřní vodovod

Hlavní vodoměrná sestava bude osazena ve vodoměrné šachtě před objektem. Výstup z šachty bude veden dále do objektu, do prostoru garáží / technického zázemí. Hlavní vodoměrná sestava, tato bude v dimenzi DN 32 a bude provedena dle standardu správce vodovodní soustavy. Sestava bude následující: REDUKCE - KK32 - F32 - REDUKCE - VODOMĚR DN25 - REDUKCE - KK32 - ZK32 - KK32. Celá sestava bude uložena ve vodoměrné šachtě o min vnitřním rozměru 1,2x0,9 m. Šachta bude osazena uzamykatelným, těsným poklopem ve třídě B125, provedení kompozitní.

Po vstupu do objektu bude provedeno rozdělení na požární a pitný vodovod. Na potrubí pitné vody bude osazen uzávěr a vypouštěcí kohout. Na požárním vodovodu bude osazena kontrolovatelná zpětná armatura EA DN32. Potrubí studené vody bude vedeno pod stropem 1.PP do prostoru hlavního zdroje tepla a přípravy TV. Tento umístěn v t.m. v rámci 1.PP. Z prostoru t.m. zdroje a přípravy TV bude vystupovat potrubní trasa TV a cTV, které společně s trasou SV bude pokračovat pod stropem 1.PP potrubí TV, SV a cTV k jednotlivým stoupačím potrubím.

Stoupačím potrubím budou vedena v instalačních jádrech společně s ostatními technologiemi – VZT, UT, a až k jednotlivým odběrným místům. Na patě každého stoupačím potrubí bude osazen kulový kohout s vypouštěním pro TV / SV / cTV a vyvažovací ventil pro cTV – např. typ DANFOSS v termickém provedení s možností termické desinfekce. Potrubí cTV bude v posledním patře propojeno s potrubím TV.

Na vstupu do bytu bude osazena bytová měřicí sestava pro spotřebu SV a TV, která bude osazena v instalačním jádru, označená a přístupná za revizními dvířky pro odečet vody, nebo odstavení dodávky vody. Sestava bude obsahovat uzavírací kohout, zpětnou klapku a samostatný měřič TV a SV. Použity budou vodoměry s dálkovým odečtem přes komunikaci Mbus / wMbus.

Od sestavy měření budou potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům vedena v drážkách ve zdech, v předstěnách a v podlaze. Potrubí v podlaze bude vedené v chrániči. Všechny rozvody budou izolovány. Veškeré výtokové armatury a koncové prvky budou navrženy dle standardu investora nebo architekta. Pro pračku a myčku bude osazen pračkový kohout 1/2" - SHELL.

V prostoru 1.PP – úklid bude provedeno napojení přes samostatné měření SV a TV, které bude složeno uzávěru, vodoměru a zpětné klapky. V prostoru t.m., kde bude umístěn zdroj tepla, bude provedena příprava pro jejich dopouštění. Připojení bude provedeno přes oddělovací člen UT/SV a sestavu měření spotřeby vody.

Při provádění je nutné dodržet zákony platné v ČR a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 6620, ČSN 75 6402, ČSN 75 6411 a související předpisy.

Teplá voda – TV

Pro celý objekt je plánována centrální příprava TV, která bude řešena v nepřímo ohříváním zásobních 1x 750l. Ohříváče budou umístěny ve 1.PP, v technické místnosti zdroje tepla m.č 0.4. Zásobník bude vybaven záložní el. patronou 7kW / 400 V. Na vstupu SV bude osazena expanzní nádoba o velikosti min 80l.

Rovnoměrná teplota TV v objektu bude zajištěna cirkulačním potrubím. Cirkulaci vody v potrubí bude zajišťovat cirkulační čerpadlo (př. Rio Therm N 25-60). Rozvod TV a cirkulace bude veden souběžně s rozvodem studené vody k jednotlivým stoupačím potrubím a jimi dále k bytům, resp. zařizovacím předmětům.

Při provádění je nutné dodržet zákony platné v ČR a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 6620, ČSN 75 6402, ČSN 75 6411 a související předpisy.

Materiál

Vnitřní rozvody budou provedeny z plastových trubek Ekoplastik PP-RCT-Evo PN22. Celý vodovod bude izolován návlekovou PE izolací. Potrubí vedené v drážce ve stěnách, a v podlaze bude opatřeno izolací tl. 9 mm pro SV a tl. 13 mm pro TV. Potrubí vedené volně bude opatřeno rovněž tepelnou izolací. Rozvody je nutné izolovat nejen kvůli tepelným ztrátám, ale také kvůli dilataci a možnému poškození. Potrubní trasy SV a PV budou v místech vjezdu do garáží vybaveny el. oporovým kabelem, pro zajištění protimrazové ochrany. Proto je nutné izolovat i kolena a odbočky. Na potrubí budou též dodrženy dilatace, tzn. umístění PB (pevných bodů) a KP (kluzných podpor), které budou řešeny v dalších stupních PD a materiálových předpisů výrobce potrubí. Pro izolaci potrubí, které bude vedeno volně pod stropem a stoupací potrubí v instalační šachtě budou použity návlekové izolační trubice např. Armacell, pro teplotu vody pak systémové pouzdro z minerální vlny, s hliníkovou fólií. Tloušťky izolací budou upraveny dle vyhl. 193/2007 Sb.

Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 Vyhlášky č.48/2014 Sb.:

Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti			
Celkový počet obyvatel sídla (obce)	1 300 000	kd =	1,29
Počet připojených obyvatel	100000	kh =	2,3

objekt / provoz	Mj	počet Mj	denní a roční provoz		přítok vodovodním potrubím [m³]				
			denní (l/obyt./den)	roční (l/obyt./rok)	průměrný denní průtok Q _d (l/s)	průměrný roční průtok Q _r (l/s)	max. hodinový průtok Q _h (l/s)	max. hodinový průtok Q _{h,max} (l/s)	max. hodinový průtok Q _{h,max} (l/s)
Bytový dům	osob	38	24	350	100	3,800	1 330	4,90	0,47
Celkem		38				3,800	1 330	4,90	0,47

Přítok vodovodní přípojku a vodoměrem dle ČSN 736655 - dimenzování vnitřních vodovodů

domovní vodovod			
Q =	1,53	l/s =	5,508 m³/hod
požární vodovod - současnost	2	hydrantů	0,3 l/s
Q =	0,6	l/s =	2,16 m³/hod

Bilance potřeby tepla

Výpočet spotřeby tepla pro ohřev teplé užitkové vody

Veličina	Popis	Jednotka	Hodnota
t1	Teplota studené vody (den)	°C	10
t2	Teplota teplé užitkové vody TUV	°C	55
ρ	Hustota	kg/m³	1000
c	Měrná tepelná kapacita	J/kgK	4186
V2p	Spotřeba TV za den	m³/den	2,61
z	Koeficient ztrát rozvodu TUV	-	0,5
tsv1	Teplota studené vody v létě	°C	12
tsv2	Teplota studené vody v zimě	°C	5
N	Počet dnů provozu soustavy	dny	350
Qtuv,d	Spotřeba tepla na ohřev TUV za den	kWh	204,85
Qtuv,r	Spotřeba tepla na ohřev TUV za rok	MWh/rok	71,70
		Gj/rok	258,11

Tlakové posouzení objektu

Tlaková čára vodovodu v místě stavby se nachází v rozmezí 327,10 – 332,10 m n.m.

Posouzení pro objekt	+/- 0,000	256,30 m.n.m
nejvyšší možný výtok – SV	+8,80 (v 4.NP)	265,10 m n.m.
tlaková ztráta třením	10,0 m V.S.	
tlaková ztráta míst. odpory	4,0 m V.S.	
požadovaný tlak na výtok	10,0 m V.S.	
požadovaná výška tlakové čáry		289,10 m n.m.
nejvyšší možný výtok – PV	+8,80 (v 4.NP)	265,10 m n.m.
tlaková ztráta třením	8,0 m V.S.	
tlaková ztráta míst. odpory	3,0 m V.S.	
požadovaný tlak na výtok	20,0 m V.S.	
požadovaná výška tlakové čáry		298,10 m n.m.
nejnižší možný výtok	-7,50 (ve 2.PP)	248,80 m n.m.
tlaková ztráta třením	4,0 m V.S.	
tlaková ztráta míst. odpory	2,0 m V.S.	
požadovaný tlak na výtok	10,0 m V.S.	
požadovaná výška tlakové čáry		264,80 m n.m.

Objekt tlakově nevyhoví dle požadavků ČSN 73 6660.

Při předpokládaném tlaku na výtoku 0,1 MPa (10 m) a 0,2 MPa (20 m) na hydrantu.

Opatření: Na vstupu do objektu, tedy v rámci vodoměrné sestavy bude umístěn redukční ventil s výstupním tlakem max 0,60 MPa.

Vnitřní kanalizace

Ležatá kanalizace vedená pod stropem 2.PP a bude provedena z potrubí PVC - KG / PVC-HT, ø110 - 160 mm. Svislé odpady budou vedeny v instalačních jádrech přes všechna NP. Přečhod svislého potrubí na ležaté potrubí pod stropem 2.PP bude proveden dvěma koleny 45° s mezikusem dl. 250 mm při zachování jmenovité světlosti nebo patečním kolenem 87° a zvětšením jmenovité světlosti potrubí. Podstropní vedení v 2.PP bude vedeno pod stropem v min požadovaném spádu tj. 1 % pro dešťovou kanalizaci a 2 % pro splaškovou kanalizaci. Ležatá část bude spojit jednotlivá stoupací potrubí, tak aby byly minimalizovány zásahy do parkovacích stání. Délky jednotlivých tras a jejich trasování bude garantovat min výšku dna potrubí v nejnižším místě na hodnotě +2,4 m na čistou podlahou.

Hlavním svodné trasy D160/200 budou v rámci předávacího bodu vyvedeny mimo objekt do místa napojení na jednotlivé přípojky. Jednotlivé pozice jsou uvedeny v rámci koordinační situace objektu.

Svislé odpady splaškové kanalizace budou odvětrány nad střechem, ukončeny větrací hlavici min. 0,5 m nad rovinou střechy. Stoupací potrubí, která nebudou odvětrána nad střechem budou vybavena přívětrávací hlavici umístěnou v podhledu nebo v kuch. lince. Čištění svislého potrubí bude zajištěno jednak ze střechy, jednak čistícími kusy umístěnými v ležaté části potrubí pod stropem 2.PP co nejbližší k přechodu ze svislé části. Čistící kusy budou na svislém potrubí – před napojením na přípojku osazeny ve výšce cca 1,3 m nad podlahou. Dále budou osazeny čistící kusy na ležaté části potrubí ve 2.PP – pod stropem s doporučenými odstupy max 12 m pro splaškovou kanalizaci a 18 m pro dešťovou kanalizaci.

Svislá potrubí vedená instalačními jádry bude provedena z trub a akustickou úpravou typ PP-HTME-SKOLAN-ø75 a ø110. Trubky budou spojovány na hrdla s těsnícími o-kroužky. Z klasických trub budou provedeny pouze rozvody vedené v zemi, pod deskou 2.PP a krátké přípojovací úseky v rámci bytů. Přípojovací potrubí bude vedeno přednostně v předstěných v krajním případě v drážce stěnové. Bude provedeno z hrdlového potrubí PP - HT. Minimální spád přípojovacího potrubí je 3 %.

Splašková kanalizace bude spojit a odvádět znečištěných vod z jednotlivých bytů, stoupacích potrubí v duchotechniky a technických prostor. Pro napojení kuchyní, bude v rámci dodávky zhotovena pouze příprava, tj vytaženo hrdlo na hranu jádra, kde bude zaslepeno.

Prostory parkovacích stání nebudou odvodněny. Případná voda bude servisní celoplošně firmou odsáta. Odpadní vody budou ekologicky zlikvidovány.

Bilance splaškových vod

Umyvadlo, bidet	0,5	24
Umyvadlo	0,3	
Sprcha	0,6	
Vana	0,8	10
Pisoárová mísa s autom. splachovačem	0,5	
Pisoár s nádržkou	0,8	0
Kuchyňský dřez	0,8	10
Velkokuchyňský dřez	0,9	
Myčka nádobí, pračka bytová	0,8	10
Klozet s tlakovým splachovačem	1,8	
Klozet s nádržkou 6 l	2,0	18
Podlahová vpust DN 50	0,8	2
Podlahová vpust DN 70	1,5	
Podlahová vpust DN 100	2,0	
Nástěnná výlevka DN 50	0,8	
Litínová výlevka DN 70	1,5	
Keramická výlevka DN 100	2,5	1
Pračka do 12 kg (velká)	1,5	10
Umyvací zlab nebo fontánka	0,3	
Prameník	0,8	
Pitná fontánka	0,2	
Celkový odtok S(DU)		91,1
Q_{ww} = K · Odmocnina (DU)		4,77

Nakládání s dešťovými vodami

Veškeré dešťové vody z řešeného objektu vč. napojení vjezdových ramp budou řešeny pomocí retenční nádrže s regulovaným odtokem na max hodnotě odtoku **0,5 l/s** do kanalizace. Samotná retenční nádrž je vypočítána níže, požadovaný užitečný objem bude min **20 m³**. Samotná nádrž bude obsahovat akumulační prostor.

Domovní dešťová kanalizace odvádí vodu z ploché střechy objektu, teras, vjezdových ramp a vstupní rampy až k místu napojení na dešťovou venkovní vedení a ji dále do retenční nádrže a přípojky dešťových vod. Samotná retenční nádrž a přípojka je zanesena v koordinátní situaci.

Odvodnění střech bude provedeno svodným potrubím s ohřevem proti zamrznání na úrovni střešních nebo terasových vpustech, do prostoru jednotlivých PP. Trasy vedené přes byty budou kompletně provedené z potrubí PP-HTEM-SKOLAN ø 75–110 mm. Potrubní vedení v prostoru garáží, resp. jednotlivých PP bude vedeno z PVC-KG / PVC-HT, ø110-160 mm. V celé délce bude potrubí dešťové kanalizace opatřeno izolací, kontaktní s tl. min 20 mm.

Při provádění kanalizace je nutné dodržet zákony platné v ČR a příslušné technické normy, zejména ČSN EN 12056, ČSN 75 6760, ČSN 73 6101, ČSN 73 6005 a související předpisy.

Bilance - odtoky dešťových vod

Výpočet redukované plochy					
Druh odvodňované plochy, druh úpravy pozemku	Plocha A(m ²)	Součinitel odtoku/sklon povrchu y			Redukovaná pl. Ar(m ²)
		do 1%	1% - 5%	nad 5%	
Příjezdová rampa do suterénu (asfalt)	365	0,7	0,8	0,9	292
Zeleň na konstrukci garáží (min. 0,5 m)	43	0,4	0,5	0,7	21,5
Střechy a terasy s nepropustnou horní vrstvou	374	1,0	1,0	1,0	374
Odvodňovaná plocha A(m²)	782	Redukovaná plocha Ar(m²)			687,5
Dešť	l/s ha	l/s m²			
Návrhový dešť (oddílná kanalizace)	163	0,0163			
Návrhový dešť (jednotná kanalizace)	205	0,0205			
Odtok	l/s				
Odtok celkem oddílná		11,2			
Odtok celkem jednotná		14,1			

Výpočet retenčního objemu

Dle TNV 759011 bude regulovaný odtok navýšen na 0,5 l/s, vypočtený je 0,23 l/s.

Návrhové srážky (zatěžovací deště) desetileté

n = 0,1

Plocha 0,069 ha

odtok 0,23 l/s

děšt - minut	návrhový děšt [l/s/ha]	přítok z plochy do retence [l/s]	celkový objem srážky [m ³]	povolené odtéké množství [m ³]	nutná retence [m ³]
5	437,0	30,0	9,0	0,1	8,9
10	325,0	22,3	13,4	0,1	13,3
15	258,0	17,7	16,0	0,2	15,8
20	211,0	14,5	17,4	0,3	17,1
30	156,0	10,7	19,3	0,4	18,9
40	126,0	8,7	20,8	0,6	20,2
60	91,9	6,3	22,7	0,8	21,9
90	66,5	4,6	24,7	1,3	23,4
120	52,7	3,6	26,1	1,7	24,4

Požadovaná objem retence 18,88 m³.

Vnitřní plynovod

V objektu je uvažováno s vnitřním vedením plynu – NTL pro potřeby zdroje tepla pro otop objektu a přípravu TV:

Navrhované plynové spotřebiče			
Objekt	Zařizovací předměty na ZP	Instalovaný výkon [kW]	Celková spotřeba ZP [m ³ /h]
Objekt BD	kotel plynový kondenzační	2 x 35	7,9
	Celkem max.	70	7,9

Od HUP bude vedena domovní část plynovodu do pilířku, kde bude umístěn redukční ventil a samotné fakturační měření spotřeby plynu. V pilířku bude nejprve STL přes KK a filtr do regulátoru

tlaku plynu STL/NTL (300/6 kPa) a dále přes fakturační plynoměr typu G6, pro max 10 m³/h plynu, přípojovací hrdla DN25 s roztečí 250 mm. Výstup z plynoměru bude opatřena kulovým uzavěrem DN25. Od něho bude vedena trasa přes konstrukci objektu z ocelových trub DN40, prostup bude opatřen chráničkou DN65, která bude vodotěsně zapravena.
 V prostoru 1.PP bude plynovod veden pod stropem s odstupem dle ČSN od ostatních médií. Potrubní trasa bude vedena dále ke zdroji tepla, kde budou připojena dvojice, závěsných kondenzačních kotlů. Tyto budou připojeny z akumulátoru plynu DN80, přes kulový uzavěr DN20 s pojistkou. Na každé odbočce ke kotli bude dále osazen vizuální manometr. Samotné připojení spotřebiče bude provedeno pružnou hadicí. Potrubí vedené volně po stěně (pod stropem) bude opatřeno dvojnásobným syntetickým nátěrem, žluté barvy, potrubí vedené pod omítkou bude opatřeno třivrstvým nátěrem. Veškeré potrubí musí být uzemněno dle ČSN EN 62305 1-4.

Napojení na vodovod, kanalizaci, plynovod

Vodovod
 Přípojka v současné době končí na pozemku investora. Vzhledem na plánovanou výstavbu by současný stav byl v kolizi s návrhem stavby, proto investor část přípojky zkrátí a osadí novou vodoměrnou šachtu, kde osadí nové měření s dálkovým odečtem.
 Napojení na stávající vodovod bude zachováno a rovněž směrové vedení. Stávající dimenze přípojky je PE d63. Ve vodoměrné šachtě dojde k redukci stávajícího trubního vedení pomocí elektrotvarovky z PE d63 na PE d40.

Posouzení navržené dimenze – vyhovuje.

Výpočtový průtok $Q_v = \sqrt{\sum(a_i \cdot n_i)}$ počet pro $q = [l/s]$	
Q_{v1}	Q_{v2}
0,1	0,2
0,3	0,4
1,1	2,2
$q_1 \cdot n_1$	$q_2 \cdot n_2$
$q_3 \cdot n_3$	$q_4 \cdot n_4$
$q_5 \cdot n_5$	$q_6 \cdot n_6$
$q_7 \cdot n_7$	$q_8 \cdot n_8$
$q_9 \cdot n_9$	$q_{10} \cdot n_{10}$
$q_{11} \cdot n_{11}$	$q_{12} \cdot n_{12}$
$q_{13} \cdot n_{13}$	$q_{14} \cdot n_{14}$
$q_{15} \cdot n_{15}$	$q_{16} \cdot n_{16}$
$q_{17} \cdot n_{17}$	$q_{18} \cdot n_{18}$
$q_{19} \cdot n_{19}$	$q_{20} \cdot n_{20}$
$q_{21} \cdot n_{21}$	$q_{22} \cdot n_{22}$
$q_{23} \cdot n_{23}$	$q_{24} \cdot n_{24}$
$q_{25} \cdot n_{25}$	$q_{26} \cdot n_{26}$
$q_{27} \cdot n_{27}$	$q_{28} \cdot n_{28}$
$q_{29} \cdot n_{29}$	$q_{30} \cdot n_{30}$
$q_{31} \cdot n_{31}$	$q_{32} \cdot n_{32}$
$q_{33} \cdot n_{33}$	$q_{34} \cdot n_{34}$
$q_{35} \cdot n_{35}$	$q_{36} \cdot n_{36}$
$q_{37} \cdot n_{37}$	$q_{38} \cdot n_{38}$
$q_{39} \cdot n_{39}$	$q_{40} \cdot n_{40}$
$q_{41} \cdot n_{41}$	$q_{42} \cdot n_{42}$
$q_{43} \cdot n_{43}$	$q_{44} \cdot n_{44}$
$q_{45} \cdot n_{45}$	$q_{46} \cdot n_{46}$
$q_{47} \cdot n_{47}$	$q_{48} \cdot n_{48}$
$q_{49} \cdot n_{49}$	$q_{50} \cdot n_{50}$
$q_{51} \cdot n_{51}$	$q_{52} \cdot n_{52}$
$q_{53} \cdot n_{53}$	$q_{54} \cdot n_{54}$
$q_{55} \cdot n_{55}$	$q_{56} \cdot n_{56}$
$q_{57} \cdot n_{57}$	$q_{58} \cdot n_{58}$
$q_{59} \cdot n_{59}$	$q_{60} \cdot n_{60}$
$q_{61} \cdot n_{61}$	$q_{62} \cdot n_{62}$
$q_{63} \cdot n_{63}$	$q_{64} \cdot n_{64}$
$q_{65} \cdot n_{65}$	$q_{66} \cdot n_{66}$
$q_{67} \cdot n_{67}$	$q_{68} \cdot n_{68}$
$q_{69} \cdot n_{69}$	$q_{70} \cdot n_{70}$
$q_{71} \cdot n_{71}$	$q_{72} \cdot n_{72}$
$q_{73} \cdot n_{73}$	$q_{74} \cdot n_{74}$
$q_{75} \cdot n_{75}$	$q_{76} \cdot n_{76}$
$q_{77} \cdot n_{77}$	$q_{78} \cdot n_{78}$
$q_{79} \cdot n_{79}$	$q_{80} \cdot n_{80}$
$q_{81} \cdot n_{81}$	$q_{82} \cdot n_{82}$
$q_{83} \cdot n_{83}$	$q_{84} \cdot n_{84}$
$q_{85} \cdot n_{85}$	$q_{86} \cdot n_{86}$
$q_{87} \cdot n_{87}$	$q_{88} \cdot n_{88}$
$q_{89} \cdot n_{89}$	$q_{90} \cdot n_{90}$
$q_{91} \cdot n_{91}$	$q_{92} \cdot n_{92}$
$q_{93} \cdot n_{93}$	$q_{94} \cdot n_{94}$
$q_{95} \cdot n_{95}$	$q_{96} \cdot n_{96}$
$q_{97} \cdot n_{97}$	$q_{98} \cdot n_{98}$
$q_{99} \cdot n_{99}$	$q_{100} \cdot n_{100}$
$q_{101} \cdot n_{101}$	$q_{102} \cdot n_{102}$
$q_{103} \cdot n_{103}$	$q_{104} \cdot n_{104}$
$q_{105} \cdot n_{105}$	$q_{106} \cdot n_{106}$
$q_{107} \cdot n_{107}$	$q_{108} \cdot n_{108}$
$q_{109} \cdot n_{109}$	$q_{110} \cdot n_{110}$
$q_{111} \cdot n_{111}$	$q_{112} \cdot n_{112}$
$q_{113} \cdot n_{113}$	$q_{114} \cdot n_{114}$
$q_{115} \cdot n_{115}$	$q_{116} \cdot n_{116}$
$q_{117} \cdot n_{117}$	$q_{118} \cdot n_{118}$
$q_{119} \cdot n_{119}$	$q_{120} \cdot n_{120}$
$q_{121} \cdot n_{121}$	$q_{122} \cdot n_{122}$
$q_{123} \cdot n_{123}$	$q_{124} \cdot n_{124}$
$q_{125} \cdot n_{125}$	$q_{126} \cdot n_{126}$
$q_{127} \cdot n_{127}$	$q_{128} \cdot n_{128}$
$q_{129} \cdot n_{129}$	$q_{130} \cdot n_{130}$
$q_{131} \cdot n_{131}$	$q_{132} \cdot n_{132}$
$q_{133} \cdot n_{133}$	$q_{134} \cdot n_{134}$
$q_{135} \cdot n_{135}$	$q_{136} \cdot n_{136}$
$q_{137} \cdot n_{137}$	$q_{138} \cdot n_{138}$
$q_{139} \cdot n_{139}$	$q_{140} \cdot n_{140}$
$q_{141} \cdot n_{141}$	$q_{142} \cdot n_{142}$
$q_{143} \cdot n_{143}$	$q_{144} \cdot n_{144}$
$q_{145} \cdot n_{145}$	$q_{146} \cdot n_{146}$
$q_{147} \cdot n_{147}$	$q_{148} \cdot n_{148}$
$q_{149} \cdot n_{149}$	$q_{150} \cdot n_{150}$
$q_{151} \cdot n_{151}$	$q_{152} \cdot n_{152}$
$q_{153} \cdot n_{153}$	$q_{154} \cdot n_{154}$
$q_{155} \cdot n_{155}$	$q_{156} \cdot n_{156}$
$q_{157} \cdot n_{157}$	$q_{158} \cdot n_{158}$
$q_{159} \cdot n_{159}$	$q_{160} \cdot n_{160}$
$q_{161} \cdot n_{161}$	$q_{162} \cdot n_{162}$
$q_{163} \cdot n_{163}$	$q_{164} \cdot n_{164}$
$q_{165} \cdot n_{165}$	$q_{166} \cdot n_{166}$
$q_{167} \cdot n_{167}$	$q_{168} \cdot n_{168}$
$q_{169} \cdot n_{169}$	$q_{170} \cdot n_{170}$
$q_{171} \cdot n_{171}$	$q_{172} \cdot n_{172}$
$q_{173} \cdot n_{173}$	$q_{174} \cdot n_{174}$
$q_{175} \cdot n_{175}$	$q_{176} \cdot n_{176}$
$q_{177} \cdot n_{177}$	$q_{178} \cdot n_{178}$
$q_{179} \cdot n_{179}$	$q_{180} \cdot n_{180}$
$q_{181} \cdot n_{181}$	$q_{182} \cdot n_{182}$
$q_{183} \cdot n_{183}$	$q_{184} \cdot n_{184}$
$q_{185} \cdot n_{185}$	$q_{186} \cdot n_{186}$
$q_{187} \cdot n_{187}$	$q_{188} \cdot n_{188}$
$q_{189} \cdot n_{189}$	$q_{190} \cdot n_{190}$
$q_{191} \cdot n_{191}$	$q_{192} \cdot n_{192}$
$q_{193} \cdot n_{193}$	$q_{194} \cdot n_{194}$
$q_{195} \cdot n_{195}$	$q_{196} \cdot n_{196}$
$q_{197} \cdot n_{197}$	$q_{198} \cdot n_{198}$
$q_{199} \cdot n_{199}$	$q_{200} \cdot n_{200}$
$q_{201} \cdot n_{201}$	$q_{202} \cdot n_{202}$
$q_{203} \cdot n_{203}$	$q_{204} \cdot n_{204}$
$q_{205} \cdot n_{205}$	$q_{206} \cdot n_{206}$
$q_{207} \cdot n_{207}$	$q_{208} \cdot n_{208}$
$q_{209} \cdot n_{209}$	$q_{210} \cdot n_{210}$
$q_{211} \cdot n_{211}$	$q_{212} \cdot n_{212}$
$q_{213} \cdot n_{213}$	$q_{214} \cdot n_{214}$
$q_{215} \cdot n_{215}$	$q_{216} \cdot n_{216}$
$q_{217} \cdot n_{217}$	$q_{218} \cdot n_{218}$
$q_{219} \cdot n_{219}$	$q_{220} \cdot n_{220}$
$q_{221} \cdot n_{221}$	$q_{222} \cdot n_{222}$
$q_{223} \cdot n_{223}$	$q_{224} \cdot n_{224}$
$q_{225} \cdot n_{225}$	$q_{226} \cdot n_{226}$
$q_{227} \cdot n_{227}$	$q_{228} \cdot n_{228}$
$q_{229} \cdot n_{229}$	$q_{230} \cdot n_{230}$
$q_{231} \cdot n_{231}$	$q_{232} \cdot n_{232}$
$q_{233} \cdot n_{233}$	$q_{234} \cdot n_{234}$
$q_{235} \cdot n_{235}$	$q_{236} \cdot n_{236}$
$q_{237} \cdot n_{237}$	$q_{238} \cdot n_{238}$
$q_{239} \cdot n_{239}$	$q_{240} \cdot n_{240}$
$q_{241} \cdot n_{241}$	$q_{242} \cdot n_{242}$
$q_{243} \cdot n_{243}$	$q_{244} \cdot n_{244}$
$q_{245} \cdot n_{245}$	$q_{246} \cdot n_{246}$
$q_{247} \cdot n_{247}$	$q_{248} \cdot n_{248}$
$q_{249} \cdot n_{249}$	$q_{250} \cdot n_{250}$
$q_{251} \cdot n_{251}$	$q_{252} \cdot n_{252}$
$q_{253} \cdot n_{253}$	$q_{254} \cdot n_{254}$
$q_{255} \cdot n_{255}$	$q_{256} \cdot n_{256}$
$q_{257} \cdot n_{257}$	$q_{258} \cdot n_{258}$
$q_{259} \cdot n_{259}$	$q_{260} \cdot n_{260}$
$q_{261} \cdot n_{261}$	$q_{262} \cdot n_{262}$
$q_{263} \cdot n_{263}$	$q_{264} \cdot n_{264}$
$q_{265} \cdot n_{265}$	$q_{266} \cdot n_{266}$
$q_{267} \cdot n_{267}$	$q_{268} \cdot n_{268}$
$q_{269} \cdot n_{269}$	$q_{270} \cdot n_{270}$
$q_{271} \cdot n_{271}$	$q_{272} \cdot n_{272}$
$q_{273} \cdot n_{273}$	$q_{274} \cdot n_{274}$
$q_{275} \cdot n_{275}$	$q_{276} \cdot n_{276}$
$q_{277} \cdot n_{277}$	$q_{278} \cdot n_{278}$
$q_{279} \cdot n_{279}$	$q_{280} \cdot n_{280}$
$q_{281} \cdot n_{281}$	$q_{282} \cdot n_{282}$
$q_{283} \cdot n_{283}$	$q_{284} \cdot n_{284}$
$q_{285} \cdot n_{285}$	$q_{286} \cdot n_{286}$
$q_{287} \cdot n_{287}$	$q_{288} \cdot n_{288}$
$q_{289} \cdot n_{289}$	$q_{290} \cdot n_{290}$
$q_{291} \cdot n_{291}$	$q_{292} \cdot n_{292}$
$q_{293} \cdot n_{293}$	$q_{294} \cdot n_{294}$
$q_{295} \cdot n_{295}$	$q_{296} \cdot n_{296}$
$q_{297} \cdot n_{297}$	$q_{298} \cdot n_{298}$
$q_{299} \cdot n_{299}$	$q_{300} \cdot n_{300}$
$q_{301} \cdot n_{301}$	$q_{302} \cdot n_{302}$
$q_{303} \cdot n_{303}$	$q_{304} \cdot n_{304}$
$q_{305} \cdot n_{305}$	$q_{306} \cdot n_{306}$
$q_{307} \cdot n_{307}$	$q_{308} \cdot n_{308}$
$q_{309} \cdot n_{309}$	$q_{310} \cdot n_{310}$
$q_{311} \cdot n_{311}$	$q_{312} \cdot n_{312}$
$q_{313} \cdot n_{313}$	$q_{314} \cdot n_{314}$
$q_{315} \cdot n_{315}$	$q_{316} \cdot n_{316}$
$q_{317} \cdot n_{317}$	$q_{318} \cdot n_{318}$
$q_{319} \cdot n_{319}$	$q_{320} \cdot n_{320}$
$q_{321} \cdot n_{321}$	$q_{322} \cdot n_{322}$
$q_{323} \cdot n_{323}$	$q_{324} \cdot n_{324}$
$q_{325} \cdot n_{325}$	$q_{326} \cdot n_{326}$
$q_{327} \cdot n_{327}$	$q_{328} \cdot n_{328}$
$q_{329} \cdot n_{329}$	$q_{330} \cdot n_{330}$
$q_{331} \cdot n_{331}$	$q_{332} \cdot n_{332}$
$q_{333} \cdot n_{333}$	$q_{334} \cdot n_{334}$
$q_{335} \cdot n_{335}$	$q_{336} \cdot n_{336}$
$q_{337} \cdot n_{337}$	$q_{338} \cdot n_{338}$
$q_{339} \cdot n_{339}$	$q_{340} \cdot n_{340}$
$q_{341} \cdot n_{341}$	$q_{342} \cdot n_{342}$
$q_{343} \cdot n_{343}$	$q_{344} \cdot n_{344}$
$q_{345} \cdot n_{345}$	$q_{346} \cdot n_{346}$
$q_{347} \cdot n_{347}$	$q_{348} \cdot n_{348}$
$q_{349} \cdot n_{349}$	$q_{350} \cdot n_{350}$
$q_{351} \cdot n_{351}$	$q_{352} \cdot n_{352}$
$q_{353} \cdot n_{353}$	$q_{354} \cdot n_{354}$
$q_{355} \cdot n_{355}$	$q_{356} \cdot n_{356}$
$q_{357} \cdot n_{357}$	$q_{358} \cdot n_{358}$
$q_{359} \cdot n_{359}$	$q_{360} \cdot n_{360}$
$q_{361} \cdot n_{361}$	$q_{362} \cdot n_{362}$
$q_{363} \cdot n_{363}$	$q_{364} \cdot n_{364}$
$q_{365} \cdot n_{365}$	$q_{366} \cdot n_{366}$
$q_{367} \cdot n_{367}$	$q_{368} \cdot n_{368}$
$q_{369} \cdot n_{369}$	$q_{370} \cdot n_{370}$
$q_{371} \cdot n_{371}$	$q_{372} \cdot n_{372}$
$q_{373} \cdot n_{373}$	$q_{374} \cdot n_{374}$
$q_{375} \cdot n_{375}$	$q_{376} \cdot n_{376}$
$q_{377} \cdot n_{377}$	$q_{378} \cdot n_{378}$
$q_{379} \cdot n_{379}$	$q_{380} \cdot n_{380}$
$q_{381} \cdot n_{381}$	$q_{382} \cdot n_{382}$
$q_{383} \cdot n_{383}$	$q_{384} \cdot n_{384}$
$q_{385} \cdot n_{385}$	$q_{386} \cdot n_{386}$
$q_{387} \cdot n_{387}$	$q_{388} \cdot n_{388}$
$q_{389} \cdot n_{389}$	$q_{390} \cdot n_{390}$
$q_{391} \cdot n_{391}$	$q_{392} \cdot n_{392}$
$q_{393} \cdot n_{393}$	$q_{394} \cdot n_{394}$
$q_{395} \cdot n_{395}$	$q_{396} \cdot n_{396}$
$q_{397} \cdot n_{397}$	$q_{398} \cdot n_{398}$
$q_{399} \cdot n_{399}$	$q_{400} \cdot n_{400}$
$q_{401} \cdot n_{401}$	$q_{402} \cdot n_{402}$
$q_{403} \cdot n_{403}$	$q_{404} \cdot n_{404}$
$q_{405} \cdot n_{405}$	$q_{406} \cdot n_{406}$
$q_{407} \cdot n_{407}$	$q_{408} \cdot n_{408}$
$q_{409} \cdot n_{409}$	$q_{410} \cdot n_{410}$
$q_{411} \cdot n_{411}$	$q_{412} \cdot n_{412}$
$q_{413} \cdot n_{413}$	$q_{414} \cdot n_{414}$
$q_{415} \cdot n_{415}$	$q_{416} \cdot n_{416}$
$q_{417} \cdot n_{417}$	$q_{418} \cdot n_{418}$
$q_{419} \cdot n_{419}$	$q_{420} \cdot n_{420}$
$q_{421} \cdot n_{421}$	$q_{422} \cdot n_{422}$
$q_{423} \cdot n_{423}$	$q_{424} \cdot n_{424}$
$q_{425} \cdot n_{425}$	$q_{426} \cdot n_{426}$
$q_{427} \cdot n_{427}$	$q_{428} \cdot n_{428}$
$q_{429} \cdot n_{429}$	$q_{430} \cdot n_{430}$
$q_{431} \cdot n_{431}$	$q_{432} \cdot n_{432}$
$q_{433} \cdot n_{433}$	$q_{434} \cdot n_{434}$
$q_{435} \cdot n_{435}$	$q_{436} \cdot n_{436}$
$q_{437} \cdot n_{437}$	$q_{438} \cdot n_{438}$

DN 600. Odtud je kanalizační přípojka vedena severozápadním směrem kolmo do místa napojení. Ukončena je v místě napojení na stávající kanalizační stoe (kamenina DN 300).

Přípojka splaškové kanalizace je provedena z potrubí kamenina DN 200, její délka bude 2,5 m ve spádu 10,0 %.

Přípojka bude odvádět splaškové vody z navrhovaného objektu a také dešťové vody z plánovaného objektu. Dešťové vody před odtokem na přípojku jsou nejprve zachyceny v retenční akumulacím objektu a následně jsou regulované vypouštěny.

Areálová splašková kanalizace

V rámci objektu budou pomoci vnitřního ZTI svedeny splaškové vody do venkovní areálové splaškové kanalizace. Kanalizace bude vedena od revizní přípojkové šachty přímým kolmým směrem na hranu objektu, kde vodotěsným prostupem prostoupí do objektu a bude napojena na vnitřní ZTI. Kanalizace bude v provedení PVC-KG, SN10, DN 200 o celkové délce 8,5 m v minimálním sklonu 2,0 %.

Areálová dešťová kanalizace

Nově je v lokalitě navržena nová areálová dešťová kanalizace, která bude sloužit k odvodnění dešťových vod z objektu a liniových žlabů ze zpevněné příjezdové plochy.

Na pozemku investora budou zbudovány pět žlabových odvodnění, které budou svedeny pomocí kanalizace na retenční objekt a rovněž vnitřní ZTI bude svádět dešťové vody ze střechy objektů do retenční nádrže.

Proto tuto potřebu bude zhotovena kanalizace v trubním provedení PVC-KG, SN 10, DN 200 o celkové délce 33,0 m.

Retenční akumulacím objekt

Retenční akumulacím nádrž bude umístěna podélně mezi sjezdovou rampou a plánovaným objektem. Její rozměry budou 2,4 x 6,1 x 1,88 m, nádrž je navržena jako prefabrikát z betonu, na objektu bude osazena revizní šachta pro možnost vstupu. Minimální požadavek objemu na retenční nádrž je 18,88 m³. Retenční nádrže je navržena jako podzemní o celkovém užitém objemu 23,42 m³. Akumulacím objem bude v tomto případě 4,54 m³, který bude využit pro závluku na pozemku investora. Samotná retenční je navržena na desetiletý déšť. Požadovaný odtok z území je dle správce stanoven povoleným odtokem 3,0 l.s⁻¹/ha neredukované odvodňované plochy. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem, pro případ přítoku srážkových vod vyšších než předpokládá návrhový déšť.

Redukovaný odtok z retenční je vypočten na 0,23 l/s, tedy výsledný odtok bude dle TNV 759011 nastaven na 0,5 l/s.

Plynovodní přípojka

Plynovodní přípojka bude na stávající STL řad (d90) napojena horní navrtávkou PE d90/32.

Přípojka povede v přímém směru k plánovanému objektu a cca po 1,7 m bude zakončena zemním HUP. Za zemním HUP bude pokračovat OPZ až do místa určení, do předu připravené niky na fasádě. Nika bude min. rozměru 700/700/400 mm, v této skříni bude regulátor HUTIRA B 10 a plynoměr G6 s roztečí 250 mm; dle podmínek připojení č. 0040815381.

Délka přípojky bude 1,7 m, OPZ bude délky 8,5 m + svislá část cca 1,5 m; celkem tedy 11,7 m. Provedení bude v trubním materiálu PE 100RC, SDR 11, 32x3,0.

Přeložka kanalizační přípojky sousedního objektu

Sousední pozemek má v současné době vedenou kanalizační přípojku přes investora. Vzhledem ke kolizi s plánovanou výstavbou investora musí být stávající přípojka přeložena.

Splaškové vody ze stávajícího objektu jsou v rámci vnitřního ZTI vyvedeny mimo objekt, odkud kanalizační přípojku odtékají do veřejné kanalizace.

Počátek nové přeložené kanalizační přípojky je v přípojkové revizní šachtě – ta bude umístěna na pozemku investora v zájmové lokalitě. Samotná šachta bude prefabrikovaná, DN 1.000, poklop pojezdný D400, DN 600. Odtud je kanalizační přípojka vedena severozápadním směrem kolmo do napojení. Ukončena je v místě napojení na stávající kanalizační stoe (kamenina DN 300).

Přípojka splaškové kanalizace je provedena z potrubí kamenina DN 200, její délka bude 10,8 m ve spádu 5,0 %.

Za přípojku bude pokračovat domovní kanalizace, která se na hranici pozemku investora a sousedního objektu bude napojovat na stávající část trubního vedení od sousedního objektu. Současná kanalizace je v provedení kamenina DN 200 a její profil a spád budou zachovány. Délka přeložky za přípojku je cca 7,1 m v trubním provedení KT DN 200.

Silnoproud

Základní údaje

Napěťová soustava: TN-C-S, 400 V, 50 Hz
Ochrana před dotykem: automatickým odpojením od zdroje + pr.chránič a pospojením
Prostředí: normální, AB 8 (venku)

Energetická bilance

a) Varianta dle ČSN 33 2130 – ed.3 (maximální soudobý příkon bytu kat. „B“ = 11 kW)

10 bytů kategorie „B“	10 x 11 kW =	110 kW
soudobost skupiny (dle přílohy B / str.37)		x 0,45
byty celkem		50 kW
společné nebytové prostory		
- světlo = 2 kW, zásuvky = 2 kW		4 kW
- výtah		5 kW
- VZT CHÚC (zálohováno UPS)		0,5 kW
- VZT garáží, sklípků, technických místností		4 kW
- ZTI (rezervní el.patrony zásobníků TUV 2x 4,5kW)		9 kW
- TOP + MaR (technická místnost)		2 kW
- vyhřívání příjezdové rampy do parkingu		19 kW
- nabíjení elektromobilů		30 kW
celkem maximální příkon (soudobost = 0,75) ... 124 kW x 0,75		Pmax 93 kW

b) Varianta dle podnikové normy PRE – KA 101 (soudobý příkon bytu kat. „B“ = 5,5 kW)

10 bytů kategorie „B“	10 x 5,5 kW =	55 kW
koeficient nesoudobosti (dle přílohy č.5 / str.13)		x 0,42
byty celkem		23 kW
společné nebytové prostory		
- světlo = 2 kW, zásuvky = 2 kW		4 kW
- výtah		5 kW
- VZT CHÚC (zálohováno UPS)		0,5 kW
- VZT garáží, sklípků, technických místností		4 kW
- ZTI (rezervní el.patrony zásobníků TUV 2x 4,5kW)		9 kW
- TOP + MaR (technická místnost)		2 kW
- vyhřívání příjezdové rampy do parkingu		19 kW
- nabíjení elektromobilů		30 kW
celkem maximální příkon (soudobost = 0,75) ... 97 kW x 0,75		Pmax 73 kW

Počty jističů před elektroměry a jejich předběžné velikosti:

7 bytů bude mít hlavní jistič před elektroměrem	... 3x20A (7x)
3 byty (s klimatizací) budou mít hlavní jistič před elektroměrem	... 3x25A (3x)
Společná spotřeba bude mít hlavní jistič před elektroměrem	... 3x50A (1x)
Rozvaděč pro nabíjení elektromobilů	... 3x50A (1x)

Odborná část

Napojení objektu na distribuční síť PRE bude provedeno zasmyčkováním na stávající kabel 1kV a sice do nové přípojkové skříně ve fasádě objektu (konzultováno s oblastním technikem PRE Ing. Musílkem).

Z přípojkové skříně bude vedeno hlavní domovní vedení (HDV) do elektroměrového rozvaděče RE v zádveři 1.NP. Zde bude osazen odpínač Q1 pro celý dům (vč. záložního zdroje UPS) vypínaný pouze tlačítkem TOTAL STOP, za ním pak dva odpínače Q2.1, Q2.2 vypínané pouze tlačítkem CENTRAL STOP. Odpínač Q2.1 odpojí el. přívody do všech bytů a do rozvaděče pro dobíjení elektromobilů, odpínač Q2.2 (je za elektroměrem společné spotřeby domu) odpojí společnou spotřebu domu s výjimkou požárně bezpečnostních zařízení (PBZ). Tyto budou napojeny z náhradního zdroje (UPS). Do RE bude integrován domovní rozvaděč RD, ve kterém bude jističi vývodů společné spotřeby (výtahu, osvětlení chodeb, schodiště, parkingu, sklípků, technických místností, vyhřívání příjezdové rampy do parkingu apod.). Z elektroměrového rozvaděče budou napojeny bytové rozvodnice RB osazené ve vstupních chodbách bytů.

Osvětlení v garážích bude zářivkovými či LED svítidly (při respektování ČSN EN 12464-1) ovládanými přes stykač infrapasivními spínači. Na schodišti a na chodbách před byty budou svítidla ovládaná infrapasivními spínači buď integrovanými do svítidel nebo samostatnými na vhodných místech. Nouzové osvětlení pro vyznačení únikových cest zajišťují jak samostatná nouzová svítidla s autonomním zdrojem, tak invertery ve stropních svítidlech na chodbách a na schodišti. V bytech budou vývody pro svítidla ukončeny ve svorkovnicích.

Rozvody budou kabely CYKY uloženými pod omítkou, v podlaže, či podhledu. Veškeré prostupy mezi požárními úseky budou požárně zatěsněny těsnící hmotou HILTI. Zásuvky obecně budou ve výši 25cm, nad pracovními plochami v kuchyňkách ve výši 135cm.

Ostatní

V každém bytu bude ve vstupní chodbě osazena zapuštěná rozvodnice RB. Pracovní plocha kuchyňské linky bude osazena minimálně 3 ks zásuvek, další samostatně vývody budou pro varnou desku, troubu, myčku, pračku a sušičku. Pro odvětrávání bude osazena rekuperační jednotka.

Byty ve nejvyšších třech podlažích budou vybaveny klimatizací, a proto bude z bytového rozvaděče napojena vždy příslušná venkovní klimajednotka na střeše plus vnitřní cirkulační jednotky v bytu.

V technické místnosti v 1.PP bude umístěn náhradní zdroj (jednotka UPS) pro požárně-bezpečnostní zařízení (PBZ), tj. pro odvětrání chráněné únikové cesty apod. V téže místnosti budou pro osazení plynové kotle, jejichž napájení bude řešeno přes místní rozvaděč měření a regulace (MaR).

Pro odvětrání parkingu bude napojeno VZT zařízení, které bude ovládáno čidlem CO a zároveň cyklicky spínáno pro průběžné větrání. Pro odvětrání sklípků, kočárkárny, místnosti úklidu a technické místnosti bude napojena VZT jednotka, jejíž provoz bude trvalý. Technická místnost bude navíc v případě potřeby odvětrávána samostatným ventilátorem spinaným od čidla teploty. Sklad odpadků bude mít rovněž samostatný ventilátor spouštěný cyklicky pro průběžné větrání. Schodišťový prostor je klasifikován jako CHÚC A a jeho nucené odvětrání zajistí samostatný ventilátor zálohovaný jednotkou UPS. Jeho spuštění a zároveň otevření otvorů v nejvyšším místě schodiště zajistí tlačítkové a kouřové hlásiče, umístěné na viditelných místech v chodbách v každém patře schodiště. Vše bude napojeno na systém LDP (lokální detekce požáru).

Podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. (upravena nařízením vlády č. 266/2021 Sb.) všechny nové objekty, které mají mít více jak 10 vnitřních parkovacích míst nebo venkovních parkovacích míst sousedících s budovou, musí mít připraveny kabelové vývody pro budoucí nabíjecí stanici pro každé parkovací místo. Rozvaděč EV pro nabíjení bude napojen ze samostatného měření PRE a jistič před elektroměrem zvolen tak, aby uživateli umožnil v rozumném čase nabít elektromobily (např. jistič 3x50A). Jde o tzv. "statické řízení nabíjení", tedy s předem stanovenou maximální hodnotou celkového nabíjecího proudu. Za tímto jističem budou připojeny pouze nabíjecí stanice a řízeny řídicí jednotkou. V dalším stupni projektu bude s investorem dohodnut způsobu řízení nabíjení více stanic.

Zemnicí soustava

Bude založen základový pásek FeZn 30/4 a v místech svodů pro hromosvod, přípojkové skříně a u rozvaděče RE01 ve 1.PP vyvedeno uzemnění na povrch (zajistí stavba). Zemnicí soustava je společná pro elektroinstalaci v objektu a pro hromosvod a zároveň slouží pro hlavní pospojování. Spoje budou provedeny pomocí dvojic svorek, které budou navíc chráněny proti korozi.

Pospojování

V objektu bude provedeno hlavní a doplňující pospojování. Podle ČSN 33 2000-4-41 musí být v budově navzájem spojeny do tzv. hlavního pospojování páskem FeZn 30x4, příp. vodičem Cu 25mm² níže uvedené vodivé části v objektu:

přípojnice PEN v rozvaděči RE0,
přípojka vody (vodoměr přemostit),
rozvody ústředního topení,
VZT zařízení včetně potrubních rozvodů apod.

Hromosvod

Bude proveden dle ČSN EN 62 305 jako mřížová soustava jímacího vedení propojená šesti svody přes zkušební svorky na základový zemnič. Použito bude vedení AlMgSi ø8, ø10, ochranné úhelníky, hromosvodné svorky SS, SK, SO, SP1, SZ atd.

Slaboproud

Napojení na síť elektronických komunikací je provedeno v lokalitě. Stávající zemní metalická trasa je zavedena do vedlejšího objektu na parc. č. 939, ale je kapacitně vytížena. Proto je pro objekt bytového domu je realizováno napojení na zemní optickou trasu, která je vedena na druhé straně ulice Trojská.

Pro připojení objektu je zapotřebí zemní protlak o délce 10m pod vozovkou a kolejemi a 20m po pozemku investora. Jako příprava pro novou optickou přípojku CETIN budou vedeny trubky 2x HDPE40 z nové kabelové komory do objektu novostavby.

Do zkompletované HDPE trubky 40mm po bude zařazen trubčkový systém a optický kabel. Bude počítáno se zařazením trubčkové a nového optického kabelu v rozvaděči pro operátora umístěného v technické místnosti.

Provedení kabelové trasy bude podle ČSN 73 6131. Kabely budou uloženy s předepsaným krytím. Nová trasa bude vedena dle výkresové dokumentace. V zemní trase budou kabely v předepsané hloubce značeny výstražnou fólií a pod komunikací uloženy do chrániček.

Telefonní a datové rozvody – TLF/SK

Každá bytová jednotka bude vybavena datovou přípojkou - realizováno optickým kabelem. Zhotovitel zkoordinuje své práce s předpokládanou novou přípojkou CETIN, a.s. pro zajištění min. požadovaného množství funkčních linek.

Do objektu budou přivedeny 2x HDPE trubky 40mm, které budou ukončeny v technické místnosti. Z tohoto místa budou vedeny optické kabely do každé bytové jednotky - do bytových rozvaděčů RSK. Stejným způsobem budou ukončeny datové kabely z každého portu SK umístěného v zásuvkách v bytě.

V bytech budou instalovány rozvody cat.6 nestíněné provedení. Toto řešení umožňuje přivedení nejen telefonní linky, ale i připojení na internet libovolně v každé obytné místnosti. Rovněž je možno vytvořit bytovou počítačovou síť pro přístup na internet ve všech místnostech nebo pro komunikaci mezi počítači umístěnými v jednotlivých místnostech. Pro koncové zařízení provozovatele datového připojení bude připravena v bytovém slaboproudém rozvaděči zásuvka 230V, rovněž v provedení na lištu DIN.

Společná televizní anténa – STA

V objektu bude navržen samostatný systém pro příjem:

rozhlasu FM

pozemní digitální TV

případně – dle dohody také pro SAT příjem dvou družic Astra a Hotbird

Na objektu budou umístěny stožáry s anténním systémem. Svod se střechy od antén bude proveden přes instalační šachtu do místnosti slaboproudu, kde bude osazen centrální rozvaděč STA.

Veškeré aktivní prvky rozvodu budou umístěny v centrálním rozvaděči STA. Každá zásuvka bude připojena samostatným kabelem z centrální jednotky STA. Kabely STA budou vedeny přes bytové rozvaděče SLB.

Domácí telefon – DT/VDT

Ovládání vstupních dveří tj. kontrola vstupu do objektu bude zajištěno spojením elektromechanického zámku a elektrického zámku s koncovým prvkem v příslušné bytové jednotce tj. video telefonním systémem.

U vchodu do objektu budou umístěny kompaktní panely se zvonkovými tlačítky pro byty příslušného objektu, audio a video jednotkou. Vstupní branka a vstupní dveře bude možné otevřít pomocí kartového systému.

V chodbách bytů je pro komunikaci s příchozí návštěvou umístěn videotelefon s tlačítkem pro uvolnění elektrického zámku branky a dveří. Spolu se zámkem hlavních dveří jsou odblokovány i další dveře pro vstup do domu.

Vstupní dveře do objektu jsou osazeny elektromechanickým samouzamykatelným zámkem ABLOY. Po uzavření dveří se zámek automaticky uzamkne – vysune se závora a zablokuje se střelka. Stisknutím tlačítkem aktivované nebo panikové (vnitřní) kliky je závora zatažena do těla zámku a následně odblokována střelka. Zámek je vždy možné odemknout cylindrickou vložkou z obou stran dveří nebo stiskem kliky z vnitřní strany dveří, tzv. antipanic funkce.

Elektrická zabezpečovací signalizace (EZS) se neuvažuje.

Elektrická požární signalizace (EPS) se dle PBR nepožaduje a tedy se nezřizuje.

Vzhledem k instalaci systému ZOKT do 2.PP hromadných garáží bude instalována LDP (lokální detekce požáru). LDP bude provedena dle ČSN 73 0802 a 73 0875.

Kamerový systém – CCTV

U vstupu, vjezdu a ve vybraných místech v garážích lze umístit kamery připojené do místního kamerového systému (bude-li toto požadováno).

Kabeláž SLB

Protože na kabeláž k jednotlivým zařízením jsou kladeny různé nároky, budou jednotlivá vedení vedena odděleně ve vlastních kabelových žlabech a roštech nebo PVC trubkách. Slučovány budou pouze rozvody, na které jsou kladeny stejné požární, bezpečnostní, nebo jiné nároky.

SSZ

Projektová dokumentace řeší doplnění SSZ 8.267. Jedná se o úpravu stávajícího světelného signalizačního zařízení (SSZ) křižovatky s označením 8.267.

Úprava spočívá v doplnění nového ramene pro výjezd vozidel z prostor garáží u nového bytového domu, doplnění 1ks stožárů SSZ, osazení vozidlových návěstidel (červená-žlutá), osazení video detekčních kamer, úprava svislého vodorovného značení, a provedení kompletní kabelizace pro nové rameno.

SSZ bude řízeno stávajícím řadičem Sitractic. Řadič musí být vybaven programovými spínacími hodinami, pamětí pro sčítání intenzit a registry událostí a nároků. Řadič bude upraven pro doplnění nového vjezdu, bude upravena řídicí logika.

Stávající kabelová skříň bude ponechána.

DP - JDCT

Předmětem stavebního objektu SO.13 je přeložka stávajícího kabelového vedení společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (DP).

V rámci stavby nového bytového domu bude nutné z důvodu kolize se stavebními pracemi navrhnout trvalé přeložky stávajícího kabelového vedení DP.

V rámci stavebních a úprav dochází nutné k zahloubení stávajícího vedení v místě pod pojízdnými plochami.

Technicky je objekt zpracován jako trvalý podle platných norem a předpisů.

Přeložky budou provedeny následujícím způsobem:

Stávající kabelové vedení bude přerušeno 3 m před vjezdem / parkovacím stání a bude demontováno. Nové kabelové vedení stejného typu bude napojeno pomocí nové spojky na stávající vedení a bude vedeno ve stávající (demontované) trase v min. hloubce 1 m a bude uloženo v nových obetonovaných chráničkách DN 110. Nové chráničky budou s min. přesahem 0,5 m přes pojízdná místa na obou stranách. Nová místa spojovišť jsou zřejmá z výkresové části dokumentace.

Zařízení staveniště

Při předpokládaném počtu 20 pracovníků je nutné počítat s následujícími plochami pro zařízení staveniště: 4x stavební buňka kancelář / šatna (6m x 2,5m), 1x hygienická buňka wc (1,2m x 1,2m).

Umístění tohoto dočasného zařízení předpokládáme v jižní části stavebního pozemku. Stavební buňky budou umístěny vždy dvě na sobě a vedle sebe. Toaleta bude situována v těsné blízkosti. Objekty staveništních buněk budou usazeny na urovnaný terén, případně jsou podloženy dřevěnými trámy do vodorovné polohy.

Sestava stavebních buněk 1x wc + 4x kancelář / šatna
parametry stavební buňky: šířka 2,5m, délka 6,1m, výška 2,8m
el. přípojka 380 V/32 A, přívod vody 3/4"

Stavba bude realizována za pomoci věžového stacionárního jeřábu – např. CATTANEO CM74S4. Jeřáb bude umístěn mimo půdorys suterénu objektu, jeho založení bude na železobetonové patce.

Základní parametry jeřábu pracovní výška 21 m - 29,9 m
vyložení max. 30 m
výška věže 26,2 m
nosnost max. 2 500 kg
odběr v kategorii „C“, jistění 63A

Stavba bude omezena oplocením výšky 2 m s ochrannou protiprašnou sítí tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaným osobám. Vjezd a výjezd na staveniště bude označen, stejně tak vstup na staveniště.

Voda potřebná po dobu výstavby bude odebírána z vodoměrné šachty umístěné na pozemku.

Elektrická energie bude zajištěna ze staveništního rozvaděče. Napájení staveništního rozvaděče bude provedeno ze stávajících rozvodů silnoproudu (soustava NN) v nároží pozemku.

Před vjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů. Tato plocha o rozměrech 3 m x 5 m je umístěna ve vazbě na vjezd na staveniště. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Stavební materiály a staveništní odpad bude umístěn na vymezené ploše o rozměrech 10 m x 5 m.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Nejedná se o výrobní objekt. V budově nebudou umístěny provozní soubory. Technické zázemí domu je umístěno do 1.PP.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

1. Všeobecné údaje, seznam podkladů použitých ke zpracování

Předmětem tohoto PBR pro UR je posouzení objektu Bytový dům Trojská na výše uvedených parcelách. Objekt je nově navrženy bytový dům s hromadnými garážemi.

Rozsah PBR je vzhledem k stupni PD přiměřeně omezen:

Obsah a rozsah PBR je pro PDÚR stanoven § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., přičemž primární jsou vyhodnoceny požadavky § 2 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb. Ustanovení § 41 odst. 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb., tímto není dotčeno, tedy dle charakteru stavby je obsah a rozsah tohoto PBR omezen na stanovení:

- odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečných prostor,
- zdroje požární vody a jiného hasiva,
- vybavení stavby vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením,
- přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku,
- zabezpečení stavby či území jednotkami požární ochrany.

Objekt bude posuzován podle následujících norem:

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.
ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty.
ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení.
ČSN 73 0818 - Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami.
ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování.
ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.
ČSN 73 0875 - Požární bezpečnost staveb. Stanovení podmínek pro navrhování el. požární signalizace;

Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
Při zpracování byl k dispozici rozpracovaný projekt stavební části ve formě PD pro UR.

2. Dispoziční a stavební řešení objektů, způsob využití stavby, základní požárně technická charakteristika objektů rozdělení objektu do požárních úseků, posouzení navržených konstrukcí

Popis stavby, dispoziční a konstrukční řešení:

Předmětem tohoto PBR je posouzení novostavby bytového domu, kde se dotčené území nachází na území hl. města Prahy, v městské části Troja. Stavební pozemky jsou přístupné ze stávající ulice Trojská. Zájmový pozemek je svažité s členitým reliéfem, se západním směrem do Vltavského údolí. Směrem od ulice Trojská vytváří prohlubeň postupně se zvedající severním směrem. Bytový dům bude umístěn při východní hranici pozemku ke štitové fasádě sousedního objektu.

Objekt má z hlediska ČSN 73 0802 celkem 4 nadzemní a 2 podzemní podlaží, požární výška je 9,25 m. Objekt má jedno domovní schodiště a jeden výtah, které propojují všechna podlaží. Hlavní vstup je v úrovni 1.NP. Ve 2.PP jsou umístěny hromadné garáže, celkem je zde stání pro 11 vozidel skupiny 1. V 1.PP se nachází sklepy, technická místnost a dvě bytové jednotky. V 1.NP (vstupní podlaží) je umístěn prostor pro odpady, kočárkárna, místnost úklidu a tři bytové jednotky. Ve 2.NP se nachází pouze dvě bytové jednotky. Ve 3.NP a 4.NP se nachází tři mezonetové bytové jednotky. Celkem je v objektu 10 bytů.

Stavební řešení objektů:

- svislé nosné konstrukce v nadzemních podlažích tvoří kombinace ŽB stěn a stěn vyzdívaných z keramických bloků, v podzemních podlažích jsou navíc kromě nosných ŽB stěn navrženy nosné železobetonové sloupy;
- vodorovné nosné konstrukce stropů tvoří železobetonové desky;
- výtahová šachta je železobetonová;
- schodišťový prostor je železobetonový;
- nosná konstrukce střechy – ŽB deska

Základní požárně technická charakteristika objektu:

BD Trojská	počet nadzemních podlaží dle ČSN 73 0802	4x NP
	počet podzemních podlaží dle ČSN 73 0802	2x PP
	požární výška objektu	h = 9,25 m
	Konstrukční systém objektu dle ČSN 73 0802	nehořlavý
	Zařazení objektu ČSN 73 0833	OB2

Objekt je hodnocen v souladu s ČSN 73 0833 čl. 3.5. b) jako budova skupiny OB2 – bytové domy.

Parkování v objektu je v souladu s ČSN 73 0804 – příloha I hodnoceno jako hromadná garáž pro vozidla sk. I. V těchto prostorech bude zákazovou značkou vyloučeno parkování vozidel s pohonem na LPG/CNG.

Za první nadzemní podlaží je v souladu s ČSN 73 0802 čl. 5.2.1 a čl. 5.2.2 a) uvažováno stavebně označené 1.NP, ke kterému směřuje příjezdová komunikace pro požární vozidla. Přičemž pro určení požární výšky objektu je uvažována výšková poloha -1,500 m, která je převládající v podlaží 1.NP, stanovení je na stranu bezpečnou. Za poslední užité nadzemní podlaží je uvažováno 4.NP.

Rozdělení objektu do požárních úseků, požární riziko, stanovení stupně požární bezpečnosti:
Objekt bude v souladu s ČSN 73 0802, 73 0804 a 73 0833 rozdělen do požárních úseků následovně:

V objektech bude tvořit požární úsek:

- každý jednotlivý byt ($p_v = 45 \text{ kg.m}^{-2}$) III. SPB
- sklady potřeb pro domácnost/sklepy ($p_v = 45 \text{ kg.m}^{-2}$) III.SP.B v 1.PP, IV.SP.B v 2.PP
- kolárny, kočárkárny ($p_v = 15 \text{ kg.m}^{-2}$) I. SPB
- výměník, technologie ($p_v = 30 \text{ kg.m}^{-2}$) II.SP.B
- místnosti pro PBZ (UPS, rozvaděč pro PBZ, ústředna LDP) II.SP.B
- výtahové a instalační šachty II.SP.B
- schodišťový prostor: Objekt prochází jedno schodiště, které je v úrovni 1.NP vyústěno na volný terén. Bude se jednat o nuceně větranou CHÚC A. CHÚC je zařazena do II.SP.B.

Objekt má z hlediska požární ochrany hromadné garáže umístěné v úrovni 2.PP:

- požární úsek vestavěné hromadné garáže ve 2.PP:
- Garáž ve 2.PP bude tvořit 1 požární úsek. Počet stání je 11. V souladu s ČSN 73 0804 čl. I.3.5 bude v prostoru garáží instalována LDP (lokální detekce požáru) a systém ZOKT. Systém SHZ není v částečně otevřeném požárním úseku hromadné garáže požadován.

Jedná se o částečně otevřený požární úsek hromadné garáže ($x = 0,9$), bez vybavení SHZ ($y = 1$), s částečným požárním členěním ($z = 1,5$). Max. možný počet stání v PÚ hromadných garážích je dle tab. I.2 ...135 x 0,9 x 1 x 1,5 = 183 stání – skutečný max. počet je 11 stání.

Do PÚ garáží bude příkazovou značkou zakázáno parkování vozidel na LPG/CNG, tzn. garáže nejsou uzpůsobeny pro parkování vozidel na plynná paliva.
Požární úsek hromadných garáží je zařazen do II.SP.B $-t_e=15...k_0=1,021...t_e \times k_0...II.SP.B$

Pozn. hodnoty technických místností jsou určeny odborným odhadem, u bytů a skladových prostorů dle ČSN 73 0833.

Posouzení stavebních konstrukcí:

Požární odolnost konstrukcí bude vyhovovat požadavkům dle tab. 12 ČSN 73 0802. Bude zajištěna minimální požární odolnost nosných konstrukcí zajišťujících stabilitu stavby 30 minut, v nadzemních podlažích pro III. SPB bude dodrženo 45 minut. Pro IV.SP.B v podzemních podlažích je požadavek 90 min. ŽB konstrukce (sloupy, stěny, stropy) včetně cihelných vyzdívek, předpokládanému požadavku 30 až 90 min. na požární odolnost vyhoví s velkou rezervou. Požární pásy mezi jednotlivými požárními úseky nejsou požadovány vzhledem k požární výšce objektu h = 9,25 m. Mezi řešeným a sousedním objektem budou dodrženy požární pásy šířky 900 mm. Pro zateplení objektu, vzhledem k požární výšce, může být v celé ploše použit ETICS B (např. s EPS), založení ETICS bude provedeno v souladu s ČSN 73 0810.

3. Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti od objektu jsou hodnoceny pomocí podrobného výpočtu hustotou tepelného toku pro jednotlivé požárně otevřené plochy. Ve všech fasádách je hodnocena největší požárně otevřená plocha. Odstupové vzdálenosti jsou hodnoceny od jednotlivých PÚ, přičemž vzhledem k uvažovanému obkladu jsou na stranu bezpečnou obvodové stěny jednotlivých PÚ hodnoceny jako částečně požárně otevřené plochy. Od prostorů bez požárního rizika a CHÚC se odstupové vzdálenosti nestanovují. Od jižní fasády s dřevěným obkladem jsou odstupové vzdálenosti stanoveny pouze na stranu bezpečnou, jelikož se ve fasádě nenachází POP nepředpokládá se rozšíření požáru. Odstupové vzdálenosti od objektu jsou zakresleny v situaci.

Odstupy od objektu:

PU	Varianta	Odstup	Výška [m]	Délka [m]	Otevř. plocha [m ²]	% otev. ploch [%]	Zatř. p _{vm} [kg.m ²]	Pr.in. Ltoku [kW.m ²]	Odst. d [m]	Odst. d ₁ [m]
byt + ČPOP	stavební objekt hustotou tep. toku	jižní	11,40	10,50	119,70	100,00	45,00	60,00	9,17	3,15
byt + ČPOP	stavební objekt hustotou tep. toku	západní byt+ČPOP	4,45	7,63	33,95	100,00	45,00	108,20	7,10	2,73
byt Č.10	stavební objekt hustotou tep. toku	východní byt Č.10+ČPOP	2,87	8,03	23,05	100,00	45,00	75,66	4,37	1,25
byt Č.10	stavební objekt hustotou tep. toku	východní byt Č.9+ČPOP	2,87	14,20	40,75	100,00	45,00	65,21	4,46	1,05
byt + ČPOP	stavební objekt hustotou tep. toku	severní	11,40	10,50	121,59	100,00	45,00	60,75	9,25	3,23
byt Č.10	stavební objekt hustotou tep. toku	jižní byt Č.10	1,65	2,20	3,63	100,00	45,00	108,20	2,34	0,95
odpady	stavební objekt hustotou tep. toku	jižní odpady	3,02	1,00	3,63	100,00	45,00	108,20	2,01	0,95
garáž	stavební objekt hustotou tep. toku	severní garáž	2,12	5,50	11,66	100,00	15,00	59,37	2,60	0,65

Zhodnocení posuzovaného objektu vůči okolním sousedním stavbám:

Řešený objekt BD má společnou východní fasádu se sousedním objektem, tvoří řadovou zástavbu. Vzhledem k tomu nejsou odstupové vzdálenosti východním směrem hodnoceny - odstupové vzdálenosti východním směrem jsou bez průkazu vyhovující.

Na západní a severní straně se ve vzdálenosti více jak 60 m nenachází žádný sousední objekt - odstupové vzdálenosti severním a západním směrem jsou bez průkazu vyhovující.

Přes ulici Trojská se jižním směrem nachází stávající objekty RD, je uvažováno $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$ dle ČSN 73 0833, přičemž na stranu bezpečnou je uvažováno s velikostí 60% POP; $3,0 \times 15,0 \text{ m}$ - dle ČSN 73 0802, přílohy F, tab. F. 1 je odstupová vzdálenost ...4,7 m - minimální skutečná vzdálenost od hodnoceného objektu je cca ...20 m - vyhovuje.

Požárně nebezpečný prostor od řešeného objektu BD nepřesahuje hranici stavebního pozemku investora akce, respektive zasahuje pouze do veřejných komunikací, což lze hodnotit v souladu s ČSN 73 0802 jako vyhovující bez dalších požadavků. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje do požárně otevřených ploch sousedních objektů. Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující.

4. Řešení evakuace osob

Evakuace osob je v objektu BD řešena v souladu s ČSN 73 0833 pro skupinu budov OB2, z garáží dle ČSN 73 0804. V objektu je schodišťový prostor, který prochází všemi podlažními, navržen jako CHÚC typu A. Schodišťový prostor CHÚC A je navržen jako nuceně větráný. CHÚC je zařazena do II.SPB.

Posouzení NÚC v garážích:

Z PÚ hromadných garáží je možno unikat pomocí jedné NÚC ústící do CHÚC A. Jedna úniková cesta v úrovni 2.PP je vzhledem k počtu stání vyhovující. Mezní délka 30 m pro jeden směr úniku je bezpečně vyhovující. Minimální šířka NÚC 1,5 ÚP je vždy dodržena a je možno ji hodnotit jako bez průkazu vyhovující pro počet 6 osob nacházejících se v podzemních hromadných garážích.

Technické prostory, sklípky:

U jednotlivých PÚ technických místností se vždy jedná o ucelenou skupinu místností v souladu s ČSN 73 0802, kde úniková cesta začíná z východových dveří z těchto prostor a následně je přes PÚ garáží zaústěna do schodišťové chodby, klasifikované jako CHÚC A. V tomto případě je při mezní počtu evakuovaných osob $E = 3$ osoby a šířce NÚC min. 1,5 ÚP možno považovat tyto NÚC za bez průkazu vyhovující. Jak je prokázáno výše, jsou únikové cesty v garážích vyhovující.

Posouzení NÚC v bytové části:

Z obytných buněk, je zajištěn výstup přímo do CHÚC A. Obytné buňky v žádném případě nepřesahují podlahovou plochou 250 m^2 - délky NÚC v obytných buňkách se nemusí posuzovat.

Určení typu CHÚC a její provedení:

V souladu s ČSN 73 0802 tab. 16 je do 1.PP, kde se nachází bytové jednotky při výšce h_p (1.PP) = 4,5 m možné použití jediné CHÚC A.

V souladu s ČSN 73 0804 přílohy I, čl. I.7.2 může být vnitřní zásahová cesta do 2.PP provedena jako CHÚC A.

Schodišťový prostor CHÚC A bude vybaven nuceným větráním zajišťujícím nejméně desetinasobnou výměnu objemu vzduchu v chráněné únikové cestě za 1 hodinu. Zásady pro návrh potrubí stanovuje čl. 9.4.5 ČSN 73 0802. Vzduch do prostoru CHÚC musí být přiváděn pomocí jednoho ventilátoru (nebo pomocí více ventilátorů) a v případě potřeby také potrubím. Pro budovy s výškou $h \leq 12 \text{ m}$ lze připustit jedno místo přívodu vzduchu. Přívod vzduchu z dolní úrovně, z horní úrovně, nebo z obou úrovní stanoví projektant vдуchotechniky. Odvod vzduchu je zpravidla v nevyšším místě únikové cesty pomocí klapky nebo podobného zařízení, které zajistí samočinné otevření v případě aktivace větrání. Plocha pro odvod vzduchu musí vycházet z množství přiváděného vzduchu s ohledem na doporučenou rychlost proudění vzduchu v tomto otvoru maximálně $2,0 \text{ m/s} - 1$.

Dodávka vzduchu bude zajištěna po dobu min. 45 minut - jedná se o vnitřní zásahovou cestu do 2.PP hromadných garáží.

Spouštění nuceného větrání a otevření otvorů v nevyšším místě schodišťového prostoru CHÚC A zajistí tlačítkové hlásiče a kouřové hlásiče. Tlačítkové hlásiče budou umístěny na viditelných místech v chodbách v každém patře schodiště CHÚC A, stejně jako samočinné kouřové hlásiče, které budou umístěny na stropěch v každém podlaží CHÚC A. Spouštění větrání CHÚC A bude napojeno na systém LDP (lokální detekce požáru).

Dveře mezi chráněnou únikovou cestou a sousedními PÚ budou vybavené samozavíračem. Přičemž samozavírací zařízení se nepožaduje u bytových jednotek, jelikož požární výška objektu $h < 22,5 \text{ m}$. Skutečná šířka CHÚC - schodiště je 1,10 m, šířka východových dveří je zajištěna v min. šířce 900 mm. Kapacita CHÚC A po schodech nahoru, při minimální uvažované šířce 1,5 ú.p. je 150 osob. Na základě výše uvedeného hodnocení je možno konstatovat, že únik osob z objektu je vyhovující.

Další požadavky na únikové cesty:

Požární uzávěry (jakož i dveře uzávěry bez požární odolnosti) vyskytující se na únikových cestách musí mít ve směru úniku osob kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěry ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), a již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání apod. Východové dveře z objektu na volné prostranství budou vybaveny klikou s panikovou funkcí z důvodů možnosti zamykání proti nepovolenému vstupu z venkovního prostranství v nočních hodinách.

Dveře se musí otvírat ve směru úniku, s výjimkou dveří z místnosti nebo funkčně ucelené skupiny místností, u kterých úniková cesta (byt, tech. místnosti, sklepy), a s výjimkou východových dveří na volné prostranství - budovy OB2.

Dveře, jimiž prochází úniková cesta, nesmí mít prahy, s výjimkou dveří z místnosti nebo funkčně ucelené skupiny místností dle ČSN 73 0802 čl. 9.10.2. viz výše.

Podlaha na obou stranách východových dveří na venkovní prostranství, jimiž prochází úniková cesta, musí být do vzdálenosti dveřního křídla na stejné výškové úrovni, s výjimkou dveří na volné prostranství, za nimiž může být podlaha (chodník) snížena až o 180 mm.
Výtah v objektu neslouží k evakuaci. V případě vyhlášení požáru výtah sjede do 1.NP, otevře se pro možnost výstupu / úniku lidí a následně se zavře, aby byla zajištěna požární oddělení výtahové šachty od schodiště. Ovládání systémem LDP.

Únikové cesty (CHÚC i NÚC) včetně únikových cest v prostoru garáží budou vybaveny nouzovým osvětlením.

5. Navržení zdrojů požární vody

Typ a kapacita odběrních míst je řešena dle ČSN 73 0873.

Vnější odběrní místa:

Požadovaná min. dimenze vnějšího vodovodu pro posuzované PÚ (rozhodující pro návrh je plocha požárního úseku garáží, která je do 500 m²) je DN 100. Max. požadovaná vzdálenost hydrantů od objektu je 150 m, max. vzájemná vzdálenost hydrantů je 300 m. Odběr vody z vnějších hydrantů Q = 6 l/s při v = 0,8 m/s. U nejnepříznivěji položeného nadzemního (podzemního) hydrantu má být zajištěn statický (zásobovací) přetlak 0,2 Mpa.

V křižovatce ulic Trojská a U sloupku se v zelené ploše nachází stávající nadzemní hydrant pro požární účely. Nadzemní hydrant se nachází ve vzdálenosti cca 25 m jihozápadním směrem od navrhovaného objektu. Dále se v přílehlých komunikacích nachází stávající podzemní hydranty. Vnější odběrní místa jsou vyhovující.

Vnitřní odběrní místa:

Jako vnitřní odběrní místa jsou navrženy hydrantové systémy D19 s tvarově stálou hadicí délky 30 m a uzavíratelnou proudnicí. Hydrantové systémy budou navrženy tak, aby nejodlehlejší místo PÚ bylo vzdáleno od vnitřního odběrního místa nejvýše 40 m. Vnitřní rozvod vody bude dimenzován tak, aby i na nejnepříznivěji položeném přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému, byl zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň Q = 0,3 l/s¹.

Rozvodná potrubí pro dodávku vody do hadicových systémů mohou být provedena i z hořlavých hmot, a pokud jsou trvale zavodněna, mohou volně (bez další ochrany) procházet také prostory s požárním rizikem. Avšak vzhledem k tomu, že rozvodná potrubí budou vedena v CHÚC budou v případě volného vedení provedena z nehořlavých hmot – ocelová.

Hydrantové systémy D19 budou umístěny v prostoru CHÚC v 1.NP a ve 3.NP. V prostoru hromadných garáží, technických místností a sklípků se hydrantové systémy nepožadují.

Nezavodněné potrubí – suchovod:

Vzhledem k výšce objektu h < 30m se nezavodněné požární potrubí nenavrhuje.

6. Vybavení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Lokální detekce požáru / Elektrická požární signalizace:

Elektrická požární signalizace není v žádné části objektu požadována. V souladu s ČSN 73 0802 čl. 6.6.9 a ČSN 73 0833 není nutno v posuzovaném objektu systém EPS instalovat. V souladu s ČSN 73 0804 čl. 1.4.3 není vzhledem k počtu parkovacích stání nutno EPS instalovat.

Vzhledem k instalaci systému ZOKT do 2.PP hromadných garáží bude instalována LDP (lokální detekce požáru). LDP bude provedena dle ČSN 73 0802 a 73 0875. Bude instalován systém s individuální adresací se samočinnými opticko-kouřovými, teplotními a tlačítkovými hlásiči požáru, v garážích s teplotním kabelem. V nadzemní části bude instalován systém LDP pouze na únikových cestách schodišťových chodeb klasifikovaných jako CHÚC A, kde budou umístěny tlačítkové a kouřové hlásiče. Ústředna LDP bude umístěna v samostatném požárním úseku. Na systém LDP bude napojeno ovládání požárně bezpečnostních zařízení.

Ústředna LDP bude ovládat tyto navazující PBZ (předpoklad v tomto stupni PD):

- vyhlášení požárního poplachu pomocí akustické signalizace,
- vyplnění provozní VZT,
- uzavírání požárních klapek ve VZT potrubí dle požárních úseků,
- spouštění větrání CHÚC
- spuštění systému ZOKT v prostoru hromadné garáže ve 2.PP
- monitorování chodu a funkce náhradního zdroje elektrické energie (UPS)
- sjetí výtahu do výchozí stanice a znemožnění jeho funkce

Elektrická zařízení sloužící k protipožárnímu zabezpečení se připojují samostatným vedením z přípojkové skříně a to tak, aby zůstala funkční po celou požadovanou dobu i při odpojení ostatních elektrických zařízení v objektu.

Stabilní hasicí zařízení: V nadzemní části bytového domu není dle ČSN 73 0833 a ČSN 73 0802 čl. 6.6.10 systém SHZ, PHZ či DHZ vyžadován. V souladu s ČSN 73 0804 čl. 1.3.5 nemusí být požární úsek hromadných garáží ve 2.PP vybaven systémem SHZ, jedná se o částečně požárně otevřený PÚ.

Zařízení pro odvod kouře a tepla: ZOKT není nutno instalovat v nadzemní části objektu dle ČSN 73 0802 čl. 6.6.11 a ČSN 73 0833.

Systém ZOKT bude instalován ve 2.PP v PÚ podzemních hromadných garážích, dle ČSN 73 0804 čl. 1.3.5.

Zařízení pro odvod kouře a tepla v garážích bude navrženo jako samočinné odvětrávací zařízení dle požadavků ČSN 73 0804 a podle návrhu evropské normy prCEN/TR 12 101-5:5/2005 a norem souvisejících. Bude navržen nucený odvod kouře a tepla pomocí ventilátorů a odvodem pomocí šachty. Bude se jednat o ucelený systém ZOKT. Systém ZOKT bude ovládaný pomocí LDP (lokální detekce požáru).

Nouzové osvětlení: V prostoru CHÚC A a taktéž v garážích i na společných únikových komunikacích v jednotlivých podlažích bude instalováno nouzové osvětlení. Nouzové únikové osvětlení musí odpovídat požadavkům ČSN EN 1838, přičemž musí být funkční po dobu min. 60 minut. Nouzové osvětlení bude napojeno na náhradní zdroj el. energie, popř. budou zvoleny svítidla se samostatným náhradním zdrojem el. energie.

Únikové cesty budou navíc označeny značkami v souladu s nařízením vlády č. 11/2002 Sb.

Systém autonomní detekce a signalizace: V souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb. bude zařízením autonomní detekce a signalizace vybaven každý byt, a to v části vedoucí směrem do únikové cesty, tj. v předstíni bytu (byty o ploše nad 150 m² se v objektu nevyskytují). V mezonetových bytech bude další zařízením autonomní detekce a signalizace umístěno v prostoru nad schodištěm. V žádných dalších prostorech není toto zařízení vyžadováno.

Náhradní zdroj elektrické energie:

Veškerá zařízení sloužící protipožárnímu zabezpečení budou napojena na náhradní zdroj elektrické energie. Jako náhradní zdroj elektrické energie bude v novém objektu navržena UPS. Na UPS budou napojena veškerá zařízení sloužící k požárnímu zabezpečení objektu, jedná se o odvětrání chráněné únikové cesty, systém ZOKT, systém LDP a nouzové osvětlení, pokud nebudou mít autonomní náhradní zdroj jako např. nouzové osvětlení, ústředna LDP.

7. Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku, zásahových cest

Přístupové komunikace: Dle ČSN 730802 čl. 12.2.2 se za přístupovou komunikaci považuje nejméně jednoruhová silniční komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,00 m. K objektu vede přístupová komunikace umožňující příjezd požárních jednotek do 20 m od vstupu do objektu – skutečnost cca 6 m. Šířka vozovky příjezdové komunikace je min 6,0 m, jedná se o dvoupruhovou průjezdnou ulici Trojská. Stávající příjezdové komunikace vyhovují ustanovení ČSN 73 0802 čl. 12.2.

Příjezdová komunikace a také objekt bude umístěn mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN u vodičů bez izolace. Ochranné pásmo u napětí do 35 kV je 7 m, od 35 kV do 110 kV je ochranné

pásmo 12 m a od 110 kV do 220 kV je ochranné pásmo 15 m. Tyto ochranná pásma jsou vždy vyhovující.

Nástupní plochy: vzhledem k požární výšce objektu $h < 12$ m se nástupní plocha nepožaduje.

Zásahové cesty: Jako zásahová cesta do 2.PP hromadných garáží bude v objektu navržena CHÚC A procházející všemi podlažními. V tomto případě bude VZT pro odvětrání CHÚC zálohována min. po dobu 45 minut. Jelikož CHÚC A tvoří vnitřní zásahovou cestu, musí být z CHÚC přístupná místa pro ovládání (pokud nejsou přístupná z venku):

- elektrické instalace (CS, TS);
- rozvodu plynu či jiných hořlavých nebo toxických látek;
- rozvodu jiných energetických zařízení;
- samočinného odvětrávacího zařízení (dálkového ovládání požárního odvětrání, zařízení pro větrání chráněných únikových cest, ZOTK v PP v garážích apod.).

8. Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva

Pro hodnocení bytový dům není nutno hodnotit, resp. nově navrhovat. Požární zásah bude zajištěn stávajícími jednotkami HZS.

9. Závěr

Navrženým řešením jsou splněny legislativní a normové požadavky na požární odolnost staveb.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Obalové konstrukce byly navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2, Tepelná ochrana budov. Parametry konstrukcí odpovídají minimálně normovým hodnotám součinitele prostupu tepla U_n .

Zdrojem vytápění a přípravy teplé užitkové vody jsou 2 plynové kondenzační kotle, v objektu je řešeno nucené větrání objektu se zpětným získáváním tepla. Objekt je dle klasifikační třídy PENB (primární energie z neobnovitelných zdrojů) hodnocena jako velmi úsporná - B. Požadavky na výstavbu nové budovy po 1. 1. 2022 jsou tak splněny.

Při užívání domu je doporučeno pro osvětlení domu použít technologie LED světelných zdrojů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Konstrukce domu a jeho technická zařízení jsou navržena v souladu s příslušnými normami a hygienickými předpisy.

Vytápění

Zdrojem vytápění a přípravy teplé užitkové vody jsou 2 plynové kondenzační kotle. Navržené kotle jsou vzhledem k tvorbě emisí NO_x zařazeny v emisní třídě 6.

Chlazení

Pro chlazení bytů v nejvyšším podlaží (3 byty) je uvažováno s použitím systému multispit. Tento systém je tvořen jednou venkovní kondenzační jednotkou a jednotkami vnitřními, dle požadovaného počtu chlazených místností. Pro každý byt je uvažováno s vlastním systémem. Spouštění zařízení je uvažováno dle potřeb uživatele.

Větrání

Objekt bude větrán nuceným způsobem. Byty budou větrány rezidenčními vzduchotechnickými jednotkami, zajišťujícími přísuv čerstvého vzduchu do bytových místností a odvod znehodnoceného

vzduchu z prostorů WC, koupelen, kuchyřského koutu a komor. Provoz VZT zařízení je uvažován jako trvalý s možností navýšení průtoku vzduchu v případě potřeby.

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru kuchyně bude zajištěn pomocí digestoře umístěné nad sporákem. V rámci rozvodu musí být instalovány zpětné klapky, pro zamezení proudění vzduchu směrem do větrané místnosti. V případě zapnutí digestoře je uvažováno s úhradou odváděného vzduchu z venkovního prostředí – otevřeným oknem. Odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu. Spouštění VZT zařízení je uvažováno dle potřeb uživatele.

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru garáží bude řešen pomocí zařízení zajišťujícího dostatečnou výměnu vzduchu stanovenou na základě platné legislativy a dodržení maximální koncentrace CO. Úhrada odvedeného vzduchu bude řešena přefukem vzduchu z venkovního prostoru. Odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu. Spouštění VZT zařízení je uvažováno signálem čidla CO a cyklicky.

Chráněná úniková cesta typu A bude v souladu s ČSN a projektem PBR větrána přetlakově 10-ti násobnou výměnou vzduchu. Větrací vzduch bude přefukován do venkovního prostoru přes uzavíratelný otvor osazený v nejvyšším místě CHUC. Spouštění VZT zařízení je uvažováno od EPS.

Denní osvětlení

Z hlediska denního osvětlení vyhovují byty a místnosti u novostavby svému funkčnímu využití a požadavkům ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-2.

V blízkosti stavby se nenachází stavby se stálým pracovištěm. Školské zařízení je situováno nad objektem stavby, nedochází k zastínění okolních objektů.

Odpady

Odpady vznikající při užívání bytových jednotek budou běžné komunální odpady. Odpady budou shromažďovány v nádobách o objemu 240l, u vstupu na pozemek.

Výpočet odpadů dle počtu obyvatel (předpoklad 28l/obyv/týden):

kapacita:	počet bytů	10
	počet obyvatel:	38
celkové množství odpadu za týden:		$38 \times 28l = 1.064 l$
svoz:		2x týdně
počet nádob dle výpočtu $1.064 l / (240l \times 2)$		2,2 ks à 240l
navržený počet nádob		3 ks à 240l

Celkem jsou navrženy 3 nádoby o objemu 240l. Nádoby budou vyváženy 2x týdně. Zároveň budou umístěny i nádoby na tříděný odpad – 1x plast a 1x papír.

Vibrace

Bytový dům a jeho provoz negativně neovlivňuje okolí z hlediska vibrací.

Akustika

Ochrana proti hluku je řešena začleněním požadavků ČSN 73 4301, Z1-3 – 10.2012 Obytné budovy. Všechny detaily stavby budou zhotovitelem řešeny tak, aby bylo zabráněno vznikům akustických mostů mezi jednotlivými funkčními i podlažními částmi – především pak zvláštní zřetel bude brán na řešení akustiky technického vybavení objektu – řešení výtahu, který se od zbylé stavby oddílává.

V chráněném venkovním prostoru stavby budou na základě akustické studie splněny hygienické limity pro hluk v denní i noční době ze stacionárních zdrojů hluku (hluk od provozu klimatizačních jednotek, VZT a rekuperace) a vyvolané dopravy, které jsou dány nařízením vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 173/2016 Sb.

Ve výpočtu je počítáno s akustickým výkonem pro denní a noční dobu při 100% výkonu všech řešených stacionárních jednotek hluku. tento stav představuje nejhorší možný případ akustického zatížení na nejbližší venkovní chráněný prostor stavby. Proto se v běžném provozu počítá s nižšími hodnotami akustického zatížení. Výpočet je tak na straně bezpečnosti.

V průběhu provádění stavby dojde k ovlivnění okolí v minimální nutně míře potřebné pro výše uvedené stavební činnosti. V souladu s nařízením vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 173/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, budou ve spolupráci

s vybranou stavební firmou a technickým dozorem investora voleny stavební postupy a opatření zajišťující, že hluk ze stavební činnosti v době od 7,00 do 21,00 hod. nepřesáhne po dobu stavby maximální přípustnou hladinu akustického tlaku $A(L_{pAmax}) = 65$ dB.

Prašnost

Provoz bytového domu nebude zatěžovat okolí prašností. Veškeré povrchy kolem stavby budou ozeleněny nebo zpevněny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V místech navrhované novostavby byly pro zkoumané pozemky stanoven střední radonový index pozemku (Mgr. Tomáš Očádlík, 08/2023). Realizace stavby vyžaduje odpovídající protiradonová opatření dle ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. Pronikání radonu do stavby je eliminováno nuceným větráním prostor v 2.PP.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není v dokumentaci obsažena, neboť v dosahu stavby se nevyskytují vedení, která jejich vznik způsobují.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana před technickou seizmicitou není v dokumentaci obsažena, neboť v blízkosti stavby a stavbě samotné se zdroje technické seizmicity nevyskytují. Vibrace vyvolané dopravními prostředky a instalovaným technologickým zařízením nebudou mít negativní vliv na stabilitu navrhovaného objektu.

d) ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem byla pro tento stupeň dokumentace podrobně řešena a posouzena Akustickou studií.

Hygienické limity v chráněném venkovním prostoru stavby pro hluk od stacionárních zdrojů jsou stanoveny nařízením vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 173/2016 Sb.

Denní doba	6:00 - 22:00 hod	$L_{Aeq,8h} = 50$ (45) ¹ dB
Noční doba	22:00 - 6:00 hod	$L_{Aeq,1h} = 40$ (35) ¹ dB

¹ Při výskytu tónové složky hluku se použije další korekce ve výši (-5 dB).

Hygienické limity v chráněném venkovním prostoru pro hluk od stacionárních zdrojů jsou stanoveny nařízením vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 173/2016 Sb.

Denní doba	6:00 - 22:00 hod	$L_{Aeq,8h} = 50$ (45) ¹ dB
Noční doba	22:00 - 6:00 hod	$L_{Aeq,1h} = 40$ (35) ¹ dB

¹ Při výskytu tónové složky hluku se použije další korekce ve výši (-5 dB).

Hygienické limity v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny nařízením vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 173/2016 Sb.

Hluk od automobilové dopravy po okolních komunikacích - garáže (stacionární zdroj)

Denní doba	6:00 - 22:00 hod	$L_{Aeq,8h} = 50$ dB
Noční doba	22:00 - 6:00 hod	$L_{Aeq,1h} = 40$ dB

Výpočet byl proveden v souladu s ČSN ISO 9613-2 a v souladu s metodikou NMPB v programu iNoise V2023.PRO, ve kterém byl sestaven model a následně byl proveden výpočet hlukového zatížení na okolí a sledované body SB1 až SB10.

V chráněném venkovním prostoru stavby budou na základě akustické studie splněny hygienické limity pro hluk v denní i noční době ze stacionárních zdrojů hluku (hluk od provozu klimatizačních jednotek, VZT a rekuperace) a vyvolané dopravy, které jsou dány nařízením vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 4272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 3173/2016 Sb.

Ve výpočtu je počítáno s akustickým výkonem pro denní a noční dobu při 100% výkonu všech řešených stacionárních jednotek hluku. tento stav představuje nejhorší možný případ akustického zatížení na nejbližší venkovní chráněný prostor stavby. Proto se v běžném provozu počítá s nižšími hodnotami akustického zatížení. Výpočet je tak na straně bezpečnosti.

Klimatizační jednotky, VZT a rekuperace, budou oproti stavební konstrukci střechy bytového domu uloženy pružně, tak aby nedocházelo k přenosu vibrací ze zařízení do stavební konstrukce řešeného objektu.

Při stavební činnosti budou požívány mechanismy, jejichž hladina akustického tlaku se může blížit nebo dokonce převyšovat limitní hodnoty. Bude tedy docházet k časovému omezení těchto rušných činností, aby byly stanovené limity dosaženy. Během běžného provozu nedojde k překročení stanovených limitů.

Dle Hlukové mapy Útvaru rozvoje hl. m. Prahy 2009 se jižní okraj stavbou dotčených pozemků nachází v zóně s noční hladinou hluku (22:00 – 6:00) do 65 dB (Trojská ulice), pro severní hranici pozemku 941/1 jsou uváděny hodnoty do 50-55 dB. Západní průčelí novostavby bude vystaveno hlukové hladině v rozmezí 55-65 dB. Z tohoto důvodu jsou okna na jižní fasádu eliminována.

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy tak, aby z hlediska akustiky odpovídaly požadavkům platné ČSN 73 0532, Z1 – 04.2013 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky, a dostatečně chránily uživatele před okolním hlukem. Běžné zdroje hluku budou eliminovány dodavateli technického vybavení objektu tak, aby nebyly porušeny hygienické normy.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou v dokumentaci obsažena, neboť objekt se nachází dle Povodňových map České asociace pojišťoven v zóně 1 – v území se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Poddolování

Zájmové území není, podle údajů z aplikace GEOREPORT ÚR hl. m. Prahy, ohroženo tímto faktorem.

Přírodní seizmicita

Posuzované území neleží v seizmicky aktivní oblasti se zvýšenou pravděpodobností pohybů zemské kůry. Není nutno provádět úpravy založení stavby, aby vykazovala zvýšenou odolnost vůči tomuto faktoru.

Výskyt metanu

Dotčená lokalita nespadá do území nebezpečného ani ohroženého výstupem důlních plynů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Vodovodní přípojka

Na pozemek investora vede stávající přípojka, kterou plánuje investor využít. Přípojka v současné době končí na pozemku investora. Vzhledem na plánovanou výstavbu by současný stav byl v kolizi s návrhem stavby, proto investor část přípojky zkrátí a osadí novou vodoměrnou šachtu, kde osadí nové měření s dálkovým odečtem.

Napojení na stávající vodovod bude zachováno a rovněž směrové vedení. Stávající dimenze přípojky je PE d63.

Přípojka bude ukončena nově osazenou betonovou šachtou 1500/900/1800 s kompozitním poklopem. Ve vodoměrné šachtě dojde k redukci stávajícího trubního vedení pomocí elektrotvarovky z PE d63 na PE d40. Redukce bude před vodoměrnou sestavou. Délka vynechaná pro montáž vodoměru bude dle standardu provozovatele (PVK). Vodoměr osadí provozovatel (PVK). Sestava bude vyskládána ze závitových tvarovek a armatur DN 32 s vodoměrem DN 25 (Q3 = 2,5 m³/hod).

V rámci výstavby dojde také k výstavbě domovního vodovodu, který bude napojen za vodoměrnou sestavou a bude pokračovat k navrhované budově. Vodovod bude v trubním provedení PE 100, SDR 11, 40x3,6 v délce cca 2,0 m.

Přípojka jednotné kanalizace

Počátek jednotné kanalizační přípojky je v přípojkové revizní šachtě – ta bude umístěna na pozemku investora v zájmové lokalitě. Samotná šachta bude prefabrikovaná, DN 1.000, poklop pojezdny D400, DN 600. Odtud je kanalizační přípojka vedena severozápadním směrem kolmo do místa napojení. Ukončena je v místě napojení na stávající kanalizační stoce (kamenina DN 300).

Přípojka splaškové kanalizace je provedena z potrubí kamenina DN 200, její délka bude 2,5 m ve spádu 10,0 %.

Přípojka bude odvádět splaškové vody z navrhovaného objektu a také dešťové vody z plánovaného objektu. Dešťové vody před odtokem na přípojku jsou nejprve zachyceny v retenčním akumulacím objektu a následně jsou regulované vypouštěny.

Přeložka kanalizační přípojky sousedního objektu

Počátek nové přeložené kanalizační přípojky je v přípojkové revizní šachtě – ta bude umístěna na pozemku investora v zájmové lokalitě. Samotná šachta bude prefabrikovaná, DN 1.000, poklop pojezdny D400, DN 600. Odtud je kanalizační přípojka vedena severozápadním směrem kolmo do napojení. Ukončena je v místě napojení na stávající kanalizační stoce (kamenina DN 300).

Přípojka splaškové kanalizace je provedena z potrubí kamenina DN 200, její délka bude 10,8 m ve spádu 5,0 %.

Plynovodní přípojka

Napojení na plynovodní soustavu bude provedeno stávající plynovodní přípojku – předpoklad je STL PE-32. Přípojka bude doplněna o zemní HUP. Samotné měření spotřeby bude osazeno v typizované skříni, min 0,5m nad terénem. Samostatný pilířek bude umístěn před objektem. Bude opatřen uzavíratelným, větráním vstupem s označením dle TPG.

Silnoproud

Napojení objektu na distribuční síť PRE bude provedeno zasmyčkováním na stávající kabel 1kV a sice do nové přípojkové skříně ve fasádě objektu (konzultováno s oblastním technikem PRE).

Sítě CETIN

Napojení na síť elektronických komunikací je provedeno v lokalitě na komunikační vedení CETINu. Pro objekt bytového domu je realizován přívod v ulici Trojská, který je zakončen v technické místnosti v objektu.

Uložení kabelů

Vedení kabelů PRE, veřejného osvětlení a sítí elektronických komunikací bude uloženo ve výkopech. Výkopy šířky 400mm budou provedeny ručně bez použití mechanismů. Kabely budou pod pochozí plochou uloženy v minimální hloubce 1,2 m, v zatrávněné části v hloubce 1,0 m. V místech vjezdů a pod pojezdovými plochami musí být kabel uložen v chráničkách s krytím podle ČSN. Před zásepem bude v celé linii nad vedení umístěna výstražná PE fólie šířka 100mm.

Před započítáním zemních prací je nutné zajistit jejich vytyčení. Při křižení a souběhu s ostatními sítěmi dodržovat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 736005. Při styku s jinými podzemními zařízeními postupovat dle pokynů správců jednotlivých dotčených sítí.

Při stavbě je nutné respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zdravotecnika

Vodovodní přípojka - nově bude přípojka zkrácena

Materiál přípojky: PE
Dimenze přípojky: d63/d32
Délka přípojky: 10,0 m (po zkrácení)
Minimální krytí přípojky: 1,5 m
Místo napojení přípojky: v ulici Trojská na vodovodní řad

Kanalizační přípojka stávající - přípojka nebude využita (bude zasklepena)

Materiál přípojky: KT
Dimenze přípojky: DN 200
Délka přípojky: 8,0 m
Minimální krytí přípojky: 1,0 m (chodník), 1,8 m (vozovka), dle místních podmínek cca 3,5 m
Místo napojení přípojky: v ulici Trojská na stávající kanalizační řad

Kanalizační přípojka - nová

Materiál přípojky: KT
Dimenze přípojky: DN 200
Délka přípojky: 2,5 m
Minimální krytí přípojky: min 1,0 m (zeleň)
Místo napojení přípojky: na řad DN 300 K

Přeložka kanalizační přípojky

Materiál přípojky: KT
Dimenze přípojky: DN 200
Délka přípojky: 10,80 m
Minimální krytí přípojky: min. 1,0 m (zeleň), 1,8 m (vozovka)
Místo napojení přípojky: na řad DN 300 K

Plynovodní přípojka

Materiál přípojky: PE 100RC
Dimenze přípojky: 32x3,0
Délka přípojky: 1,7 m (zakončeno zemním HUPem)
Minimální krytí přípojky: 1,1 m
Místo napojení přípojky: v ulici Trojská navrtávkou d90/d40

Silnoproud

Energetická bilance

- a) Varianta dle ČSN 33 2130 – ed.3 (maximální soudobý příkon bytu kat. „B“ = 11 kW)
celkem maximální příkon (soudobost = 0,75) ... 124 kW x 0,75 ... P_{max} = 93 kW
b) Varianta dle podnikové normy PRE – KA 101 (soudobý příkon bytu kat. „B“ = 5,5 kW)
celkem maximální příkon (soudobost = 0,75) ... 97 kW x 0,75 ... P_{max} = 73 kW

Počty jističů před elektroměry a jejich předběžné velikosti:

7 bytů bude mít hlavní jistič před elektroměrem ... 3x20A (7x)
3 byty (s klimatizací) budou mít hlavní jistič před elektroměrem ... 3x25A (3x)
Společná spotřeba bude mít hlavní jistič před elektroměrem ... 3x50A (1x)
Rozvaděč pro nabíjení elektromobilů ... 3x50A (1x)

Dimenze přípojky: AYKY 3x 240+120
Délka přípojky: 10,0 m ke kiosku
Minimální krytí přípojky: chodník 1,0 m
Místo napojení přípojky: v chodníku ulice Trojská

Slaboproud - SEK-CETIN

Materiál přípojky: 2x TRUBKA HDPE 40, optická síť
Délka přípojky: 25,5 m
Minimální krytí přípojky: chodník 1,0 m, vozovka 1,2 m
Místo napojení přípojky: ulice Trojská

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Všeobecně

Předmětem dopravní části projektu je návrh dopravního řešení v souvislosti s výstavbou Bytového domu Trojská v ulici Trojská, Praha 8 – Troja. Na připojení sousední nemovitosti, pozemku parc. č. 941/1 v k.ú. Troja na komunikaci Trojská bylo vydáno rozhodnutí MCP8 025231/2023, SZ MCP8 025231/20203/2 ze dne 8. 2. 2023 s nabytím právní moci dne 2. 3. 2023. Projekt řeší garáže umístěné v suterénu objektu, samostatné venkovní parkovací plochy, chodník, vjezdovou rampu a ostatní zpevněné plochy v okolí bytového domu.

Popis současného stavu

Stavba bytového domu se nachází a pozemcích parc. č. 941/1, 941/2, 941/3 v k.ú. Troja v Praze 8 – Troja v ulici Trojská při křížení s ulicí U Sloupu. Zájmový pozemek je svažitý, s členitým reliéfem a se sklonem do Vltavského údolí. Pozemek je v zastavěném území. V okolí se nachází stávající zástavba bytových a rodinných domů. Dopravní napojení se dotýká pozemku parc. č. 1660/2 v k.ú. Troja.

Dopravní řešení

Podél severní strany Trojské ulice je od linie stávajícího domu č.p. 159 po příjezdovou komunikaci k podzemním garážím navržen nový chodník šířky min. 1,5 m v délce 29,7 m. Na tento chodník navazuje zpevněná plocha v úrovni ulice, kde je situován hlavní vstup a jedno parkovací návštěvnické stání. Příjezd ke garáži je zajištěn rampou. Na výjezdu je před chodníkovým přejezdem umístěno dvoukomorové účelové návěstidlo (červená-žlutá) propojené se stávajícím SSZ, které zajišťuje preferenci tramvajového provozu. Tato preference bude zachována. Pozice stop-čáry na vozovce se nemění.

Všechny části komunikací jsou řešeny ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vedení nevidomých a slabozrakých bude provedeno přirozenými vodícími liniemi, v místech možného nebezpečí jsou navrženy varovné pásy. Navrhované komunikace pro pěší mají příčný sklon do 2,0 % a podélný do 8,3 %. Obrubníky v místech pohybu invalidních osob budou buď úplně zapuštěné, nebo budou vyvýšené nejvýše o 0,02 m nad přilehlý povrch.

Bezbariérový přístup z chodníku do budovy je zajištěn vstupem z úrovně z ulice.

Dopravní napojení je řešeno v šířce 6 000 mm, šířka rampy je 5 500 mm. Komunikace je dvoupruhová obousměrná, každý pruh má šířku 2 750 mm, je tak umožněn bezproblémový vjezd i výjezd automobilů. Napojení je doplněno SSZ, které slouží pro zabezpečení plynulého provozu tramvajů v navazujících úsecích.

V severozápadním ohybu je rampa rozdvojena a nasměrována také k pozemkům parc. č. 836/2 a 837/1 na západě. Toto rozdvojení slouží jako příprava pro připojení objektů, které jsou na těchto pozemcích plánovány.

Dopravní napojení samostatného parkovacího místa situovaného před vstupem do objektu je realizováno také v šířce 6 000 mm.

Příprava území a bourání

V rámci výstavby komunikací na rostlém terénu je nutné odstranit náletovou zeleň, některé stromy a stávající zpevněné plochy, které jsou v kolizi s nově navrhovanými vozovkami.

Zemní práce – v rostlém terénu

Zemní práce v rostlém terénu mimo plochu zastavěnou novou budovu budou realizovány dle běžných zvyklostí dle závěrů IGP. Únosnost na pláni pojižděného chodníku $E_{def,2}$ musí být alespoň 45 MPa, na vrchním lici podsypné vrstvy 90 MPa (dle TP 170). Pro pěší chodník je předepsáno $E_{def,2}$ na pláni alespoň 30 MPa.

V případě nízké kvality zemin na pláni je nutno počítat s opatřeními k zajištění únosnosti pláně komunikací na návrhovou hodnotu min. $E_{def,2} = 45$ MPa, resp. 15 % CBR (mm).

Aktivní zóna z případných nevhodných zemin bude vyměněna, nebo vylepšena podle variant:

Varianta A – výměna akt. zóny z nevhodných zemin za recyklovaný produkt

Varianta B – zlepšení akt. zóny z nevhodných zemin vápnem

Varianta C – výměna akt. zóny z nevhodných zemin za vhodnou zeminu

V případě výskytu vhodných zemin budou tyto zeminy v aktivní zóně ponechány.

Konstrukce komunikací

Příjezdová rampa do podzemní garáže:

Vjezdová rampa do garáže bude mít povrch betonový, její šířka bude 5,50 m mezi obrubami. Olemování bude betonovým obrubníkem výšky 10 cm šířky 25 cm po obou stranách rampy. Podélný sklon nekryté rampy bude max. 15,0 %. Odvodnění rampy bude řešeno třemi žlaby liniového odvodnění umístěnými v různých výškách průběhu rampy (nejnižší žlab bude umístěn před vjezdem do garáže). Liniové odvodnění bude navrženo pro třídu zatížení D – 400 kN, šířka žlabu je min. 150 mm.

Rampa je celá řešena jako monolitická železobetonová konstrukce skládající se z přímo pojižděné základové desky a bočních opěrných stěn.

Skladba vrstev parkovacího stání, přejezdu a plocha před vstupem do objektu:

- betonová dlažba	VD	80 mm	ČSN 73 6131
- lože z drti 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6131
- směs stmelena cementem	SC C _{8/10}	150 mm	ČSN 73 6124-1
- šterkodrt'	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1
celkem		420 mm	

Skladba varovného pásu z betonové dlažby:

- betonová dlažba	VD	80 mm	ČSN 73 6131
- lože z drti 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6131
- směs stmelena cementem	SC C _{8/10}	150 mm	ČSN 73 6124-1
- šterkodrt'	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1
celkem		420 mm	

Skladba vrstev chodníku (podél stávající komunikace), které navazují na stávající chodníky, bude provedena z litého asfaltu:

- litý asfalt	MA	30 mm	ČSN 73 6121
- infiltrační postřik 0,70 kg/m ²	PI	-	ČSN 73 6129
- směs stmelena cementem	SC C _{8/10}	120 mm	ČSN 73 6124
- šterkodrt'	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126
celkem		300 mm	

Oprava chodníku či vozovky po překopecích:

Bude provedeno odřezování příslušné části vozovky nebo chodníku, vyspravení (vyrovnání podkladu) asfaltovým betonem a doplnění obrusné vrstvy. Budou dodrženy podmínky TP 146

a „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 v platném znění.

Vodící zařízení – obrubníky

Podél zpevněných ploch jsou navrženy obruby betonové silniční 150/250/1000 mm, sadové betonové obrubníky 50/200/500 do betonového lože s boční opěrou. Nášlap min. 60 mm – přirozená vodící linie na chodnících. Na rozhraní silnice x chodník / zeleň v běžném úseku nášlap 100 – 120 mm. Na vjezdu do garáže a na rozhraní vozovka přejezd pro parkovací místo před vstupem do objektu bude obruba snižena na 20 mm.

Požární ochrana

Používané materiály pro stavbu komunikací vyhovují z hledisek PO. Šířky stávajících komunikací a poloměry obrub umožňují přjezd požárních vozidel k nově navrhované budově. Požární řešení je obsaženo v samostatné části projektu. Odstupy od stávajících objektů vyhovují normám ČSN.

Ochrana podzemních inž. sítí, chráničky

Stávající podzemní sítě budou před zahájením zemních prací vtyčeny správci a jejich poloha ověřena sondami. K dotyku se sítěmi dojde pod stávajícím chodníkem v ulici Trojská v místě nového dopravního napojení. Sítě budou přeloženy nebo uloženy do chráničky dle pokynů správců I.S. Chráničky u nových sítí jsou součástí projektů jednotlivých profesí.

Pěče o osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

V okolí nové budovy budou provedeny následující úpravy k zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace, v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.:

- 1) Ukončení chodníku a místa pro přecházení musí být bezbariérová s nájezdy šikmou rampou ve sklonu max. 12,5 %. Obrubník v nájezdu musí mít hranu 20 mm nad vozovkou, okraj nájezdu musí být vyznačen výrazně jinou strukturou a barvou.
- 2) Varovný pás ukončení chodníku, nebo míst pro přecházení bude proveden pásem z dlažby s reliéfním povrchem v šířce 400 mm v délce šířky místa pro přecházení až do místa, kde je nášlap obruby 80 mm.
- 3) Po dobu výstavby inž. sítí musí mít překážky ve výšce 1,1 m pevnou opticky kontrastní a hmatovou ochranu. Pro nevidomé musí mít nejméně v obrysu překážky nad terénem podstavec o výšce min. 0,1 m nebo zárazku pro slepeckou hůl.
- 4) Chodníky a vozovky jsou navrženy z materiálů jejichž drsnost (souč. tření) činí min. 0,7.
- 5) Podélné sklony chodníků nepřesáhnou sklon 8,3 %. Max. příčný sklon chodníku bude 2,0%.

Ohumusování, zeleň

Stávající humózní vrstva na pozemku bude sejmuta, bude deponována na pozemku stavebníka a zpětně bude využita pro sadové úpravy. Zahumusované plochy budou zatravněny.

Terénní úpravy a objekty

Čisté terénní úpravy jsou navrženy v návaznosti na novostavbu bytového domu a stávající i navrhované komunikace. Návrh nivelety komunikací, chodníků a parkovacího místa je dán vazbou na okolní komunikace, vstup do budovy, vjezd do garáží, chodníky a parkovací stání.

Odvodnění

Všechny nové zpevněné plochy budou odvodněny na pozemku investora. Chodníky jsou příčným a podélným sklonem odvodněny přes zapuštěnou obrubu do přilehlé zeleně. Na rozhraní soukromého a veřejného pozemku u samostatného parkovacího stání je osazen liniový odvodňovací žlab, je tak zabráněno stékání srážkové vody na veřejný pozemek. U připojení vjezdové rampy je rozhraní soukromého a veřejného pozemku situováno lokálně nejvýše, ze své podstaty je tak zabráněno stékání srážkové vody na veřejný pozemek. Odvodnění rampy je řešeno třemi žlaby liniového odvodnění umístěnými v různých výškách průběhu rampy (nejnižší žlab bude umístěn před vjezdem do garáží). Napojení žlabů řeší samostatný stavení objekt.

Dopravní značení

Dopravní značení bude osazeno v nejnútnejším rozsahu. U připojení podzemních garáží, které je situováno do místa před připojením tramvajové tratě, které je vybaveno stávajícím účelovým návěstidlem SSZ, bude doplněno novým dvoukomorovým účelovým návěstidlem (červená-žlutá) SSZ, které slouží k signalizovanému výjezdu a pro zabezpečení plynulého pohybu tramvaj v navazujících úsecích. Dále zde bude osazena značka Stůj, dej přednost v jízdě (P6). U venkovního návštěvního stání bude osazena značka Vyhrazené parkoviště (IP12) s dodatkovou tabulkou (E13).

Před hromadnými garážemi budou osazeny značky omezující vjezd do objektu: značka omezující výšku vozidla (B16), zákaz vjezdů pro vozidla na plynový pohon (B32). Na rozích u výjezdu a na všech rozích a sloupech v objektu budou vyznačeny žluté a černé pruhy (značka Z9), označující trvalou překážku. Garážová místa budou vyznačena vodorovným dopravním značením V10a (podélné stání) a V10b (stání kolmé) a V10f (vyhrazené parkoviště).

Stávající dopravní značení na ul. Trojská bude zachováno s výjimkou úpravy dopravního značení V13, kde dojde k odfrézování části dopravního stínu. Stávající dopravní značení V4 (plná čára) zůstane zachováno. Dále bude před vyústěním rampy k doplňovanému SSZ vyznačeno vodorovné dopravní značení V5.

Vše je patrné z dopravní situace.

Závěrem

Dodavatel je povinen dodržovat související normy a předpisy, zejména bezpečnostní a to zák.309/2006 Sb. a NV 591/2006. Před zahájením zemních prací dodavatel provede ověření stavu a polohy dotčených podzemních inženýrských sítí podle vtyčení jejich správců. O vtyčení všech sítí bude tech. dozor investora a dodavatel vést prokazatelnou evidenci.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní připojení – ul. Trojská

Nová dopravní napojení na komunikaci Trojská jsou povolena vydaným rozhodnutím MCP8 025231/2023, SZ MCP8 025231/20203/2 ze dne 8. 2. 2023 s nabytím právní moci dne 2. 3. 2023. Podle ÚPn není Trojská ulice zařazena mezi dopravně významné komunikace. Dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy je ulice Trojská místní komunikací II. třídy. Dle Metropolitního plánu je ulice Trojská „ulice lokální úrovně“. Trojskou ulicí je vedena tramvajová trať a cyklistická trasa.

Dopravní napojení objektu jsou řešena chodníkovými přejezdy (dopravně jako místa ležící mimo komunikaci). Připojení jsou situována do místa před tramvajovou tratí, kde je osazeno účelové návěstidlo SSZ. Nové návěstidlo je doplněno do stávajícího SSZ a bude sloužit k signalizovanému výjezdu z tramvajové tratě a pro zabezpečení plynulého pohybu tramvaj v navazujících úsecích. U připojení samostatného parkovacího místa u vstupu do objektu je využito stávající návěstidlo SSZ.

Stávající komunikace je v místě plánovaných připojení proměnné šířky - od šířky 6,00 m do 8,16 m. Komunikace je dvoupruhová, obousměrná. Komunikace je na západní straně připojení lemována

chodníkem po jedné straně, na straně východní po obou stranách. Šířka přilehlého chodníku je šířky min. 1,5 m, na protější straně komunikace je šířka chodníku cca 2,5 m.

Komunikace vjezdu (v případě připojení rampy) je navržena jako obousměrná komunikace. Vjezd slouží pro připojení vjezdu / výjezdu z garáže na pozemku investora. Tento přejezd splňuje požadavky na bezpečnost provozu vozidel a chodců. Chodníkový přejezd je navržen jako sjezd šířky 6,00 m. Nový chodníkový přejezd je navržen ve sklonu 2,0 %. Chodníkový přejezd připojuje 2. PP s podzemními garážemi bytového domu.

Zaústění na samostatné parkovací místo a jeho plocha umožňují otočení vozidla, tak že bude vyjíždět na přilehlou komunikaci jízdu vpřed. Tento přejezd splňuje požadavky na bezpečnost provozu vozidel a chodců. Chodníkový přejezd je navržen jako sjezd šířky 6,00 m. Nový chodníkový přejezd je navržen ve sklonu 2,0 %. Chodníkový přejezd jedno samostatné parkovací místo.

Rozhled u obou připojení je řešen podle ČSN 73 6110 - Z1 – Projektování místních komunikací. Rozhledovými trojúhelníky byl prověřen rozhled řidiče na sjezdu $D_z = 20$ m při $V_N = 30$ km/h na hlavní pozemní komunikaci. Rozhled byl prověřen pro vozidla skupiny 1. Stávající komunikace je v zastavěném území v "zóně 50".

Rozhled u obou připojení je vzhledem k tramvajové trati řešen i podle ČSN 73 6380 - Železniční přejezdy a přečhody. Rozhledovými trojúhelníky byl prověřen rozhled řidiče na sjezdu $L_{(tram)} = 53$ m při $V = 50$ km/h na hlavní pozemní komunikaci.

Ve vyznačeném rozhledovém poli nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinelé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti >10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení).

Rozhledové poměry vyhovují.

Městská hromadná doprava a IZS

Obsluha bytového domu prostředky městské hromadné dopravy je zajištěna v rámci tramvajových zastávek Hercovka (vzdálená 320 m) a Nad Trojou (530 m). Stanice metra C Kobylisy je vzdálena 550 m, tedy cca 9 minut chůze. Cyklistická doprava v území nemá vyhrazené vlastní komunikace ani pruhy v hlavním dopravním prostoru.

Pro potřeby příjezdu požární techniky k vlastnímu objektu nebudou vybudovány žádné dodatečné zpevněné plochy.

c) doprava v klidu

Výpočet potřebného počtu odstavných míst byl proveden podle Pražských stavebních předpisů. Parkování pro potřeby rezidentů a návštěvníků je navrženo parkovacím místem na terénu před budovou a v hromadné garáži ve 2. PP. V podzemních garážích je navrženo 11 parkovacích míst, z toho 1 místo pro invalidy. 10 stání je umístěno v dvouúrovňových parkovacích zakladačích. Na povrchu před vstupem do objektu je navrženo 1 parkovací stání pro návštěvníky, resp. pro vozidla na plyný pohon (LPG/CNG). Celkem je v souladu s PSP navrženo 12 parkovacích stání.

Základní počty stání:

Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání (HPP m ² /1 stání)	Vázané stání	Návštěvnícké stání	HPP
01 Bydlení	85 m ² /stání 1.060/85 = 12,4	90 % 12,4x0,9 = 11,1	10 % 12,4x0,1 = 1,2	1.060

* nejvýše 2 stání na jednotku

Přepočty:

Zóna	Ukazatel základního počtu stání (HPP m ² /1 stání)	Vázané stání	Návštěvnícké stání	HPP
05	12,4	100% 11,1 x 1 = 11,1	65% 1,2 x 0,65 = 0,8	1.060
Celkem		11,1 + 0,8 = 12 stání		

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Předmětem řešení předložené dokumentace je návrh sadovnických úprav projektu Bytový dům Trojská v ulici Trojská v Praze 8 – Troji. Předmětné parcely č. 941/1, 941/2 a 941/3 k. ú. Troja se nacházejí při ulici Trojská.

Terénní úpravy

V rámci řešení bude provedena skrývka ornice na ploše cca 1 187 m² s předpokládanou tloušťkou snímané orníční vrstvy cca 25 cm, tzn. celkový objem snímané orníční vrstvy je cca 297 m³. S ohledem na povinnost zabezpečení kulturních vrstev půdy bude se zástupcem investora resp. stavebním dozorem rozhodnuto o případné změně tloušťky snímané ornice. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponiích na pozemcích investora a bude využita pro zpětné ohumusování definitivních ploch, s případným přebytkem bude nakládáno v souladu se souhlasem s trvalým odnímáním zemědělské půdy ze ZPF. Svahy mezideponie nepřekročí sklon 1:2, mezideponie ornice bude zajištěna takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejímu znehodnocování a zcizování.

Použité vegetační prvky

Vegetační úpravu sestávají z kombinace trávníku parkového charakteru doplněným stromy, osázením keří ve vytípaných místech a popínavými dřevinami ozelenujícími západní fasádu. Keře budou osázeny v souvislých pruzích kolem ulice a kolem soukromých zahrad. Čtyři solitérní keře jsou pak umístěny na střeše objektu. V severovýchodním rohu je navržena plocha osázená půdokryvnými dřevinami. Popínavé dřeviny budou vysazeny při jižní a západní fasádě objektu, v místě popínavých dřevin bude umístěna lanková treláž.

Trávník

Trávník bude založen v souladu s ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině. Výsev travní směsi bude proveden po úpravě pláně a přípravě vegetační vrstvy půdy po odplevení ploch. Výsev je nutně provádět při teplotě půdy vyšší než 8 °C a dostatečné půdní vlhkosti. Pro výsev bude použita travní směs vhodná pro danou lokalitu s podílem trav odolných proti suchu. Nový trávník bude založen výsevem travní směsi. Nejvhodnější doba pro založení trávníku výsevem je na jaře v dubnu až v červnu a potom od poloviny srpna do konce září. Před výsevem trávníku je nutno vrchní vrstvu půdy obdělávat (frézování, vláčení, uhrabání), urovnat a vysbírat kameny. Výsev se provádí ručně nebo secími stroji. Po výsevu se travní semeno zapraví a povrch půdy se uvalí a zalije. Zakládání trávníku zahrnuje také první posekání, včetně odvezení získané biomasy.

Travní směsi

Při výběru travní směsi je třeba brát ohled na klimatické podmínky oblasti a řídit se vlastnostmi druhů trav, velikostí semen a užitnou hodnotou osiva. Pro danou lokalitu je navržena následující travní směs:

- 15 % kostřava červená trsnatá
- 10 % kostřava červená krátce výběžkatá
- 15 % kostřava červená výběžkatá
- 30 % kostřava ovčí
- 10 % lipnice smáčknutá
- 10 % lipnice luční
- 10 % jilek vytrvalý

Doporučený výsevek je 25 g/m² pro klíčivost a čistotu 80-100 %. Návrh travní směsi je rámcový. Zhotovitel před zahájením prací provede vyhodnocení stanoviště a na základě toho může provést změnu v jejím složení. Změna musí být odsouhlasena správcem stavby.

Chemické odplevelení

V projektu je počítáno s průměrným chemickým odplevelením 1,5x. Pokud nelze založit trávník ihned po rozprostření ornice (nehodné vegetační období) a připravené plochy se zaplevelí vytrvalými plevely, použije se pro odplevelení totální herbicid. Plochy zaplevelené jednoletými plevely stačí posekat. Toto se však musí provést dříve, než se jednoleté plevele vysemení. Zakládat trávník na plochách se vzrostlým hustým plevellem není přípustné. V případě, že se trávník založí ihned po rozprostření ornice a je zaplevelený i po pokosení, použijí se pro odplevelení trávníku vhodné selektivní herbicidy. Na ložiska vytrvalých plevelů se použije přípravek opakovaně. V zásadě je nutno technologický postup při zemních pracích a zakládání trávníku organizovat tak, aby se použití chemických prostředků minimalizovalo a použilo hlavně opakovaně na odstranění ložisek vytrvalých plevelů. Odstranění vytrvalých plevelů je jedna ze základních podmínek převzetí trávníku. Je nutno počítat s tím, že část odplevelení bude nutno provádět i ve výsadbách. Zhotovitel rozhodne o použití vhodného přípravku pro odplevelení ve výsadbách podle konkrétní situace. Chemické odplevelení výsadeb není proto uváděno zvlášť.

Ošetřování trávníku

Trávník v ploše bude sečen 4x za rok, případně při potřebě častějšího sečení (deštivý rok) vícekrát. V případě výskytu plevelných a invazivních druhů je třeba tyto plochy selektivně pokosit a pokosenou biomasu plevelů odvézt, aby bylo zabráněno dozrání semen, vysemenění a opětovnému zaplevelení. První posekání bude v ceně zakládání trávníku. Zahnuje kosení trávy se shrabáním a odvozem na skládku, případně dosev nezvešlých míst apod. tak, aby trávník při předání splňoval parametry dle TKP.

Zálivka

Zálivka trávníku bude provedena v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách celkem 3x. Množství jedné zálivky je navrženo 5 l/m². Celkové množství a četnost zalévání může být upraveno podle aktuálních klimatických podmínek

Orientační návrh dřevin

Ze stávajících dřevin budou zachovány 2 ořešáky, jeden při jihozápadním rohu pozemku (sadovnická hodnota 3), druhý při severovýchodním rohu pozemku (sadovnická hodnota 2). Dle dendrologického průzkumu jsou oba tyto stromy poškozeny, v rámci sadovnických úprav budou stromy prožezány a ošetřeny.

Pro výsadbu dřevin budou navrženy především druhy běžně užívané v sadovnické praxi s ohledem na konkrétní stanoviště (nadmořská výška, oslunění, půdní a vláhové poměry, apod.). V úvahu bude vzata stávající druhová skladba okolních dřevin mimo řešenou lokalitu.

Soliterní strom v místě vjezdu na pozemek v jižní části zastoupí kultivar okrasné jabloně (MR - Malus 'Royalty'), dosahující výšky a šířky kolem 3-5 m. Jablůň svým drobným vrůstem nebude stínit západní fasádu, bude však tvořit výrazný solitér při uliční čáře. Na jaře bude zdobit četnými sytě růžovými květy s nádechem purpurové, po odkvětu se pak strom olistí temně fialovými lesklými listy.

Do pozadí pozemku při jeho severním a západním kraji budou vysazeny 4 rychle rostoucí javory Freemanovy s maximálním vrůstem do 13 m výšky a 9m šířky (AF - Acer x freemanii 'Autumn Blaze'), které spolu se zachovávanými stávajícími ořešáky vytvoří zelenou linii podél příjezdové rampy do hromadných garáží. Na podzim se tento druh javoru barví do sytě oranžové až oště červené barvy, těsně před opadáním listů tak naváže na barevnost okrasné jabloně v popředí.

Při ulici je navržena linie okrasných bíle kvetoucích kalin (VE - Viburnum 'Eskymo'), které si udržují zelené listy i v zimním období. Tyto kaliny se dorůstají šířky a výšky kolem 1 - 1,5 m. Na tuto linii navazuje řada zapojených keřů lemujících soukromé zahrady, kterou tvoří stálezelený brslen japonský drobnolistý (EJ - Euonymus japonicus 'Microphyllus'), dorůstající maximální výšky a šířky kolem 0,8 m.

Do vymezených míst na střešní terase ve 3.NP jsou navrženy 4 solitérní keře. Do části při jižní straně střešní terasy je navržena kombinace stálezelené bobkovišně (PL - Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'), která kvete bílými vzpřímenými květy a kompaktního kultivaru brslenu křídlatého (EA - Euonymus alatus 'Compactus'), který se již na konci léta barví do karminově červené barvy. Do čisti při severní straně střešní terasy jsou navrženy 2 hortenzie latnaté, které dobře snášejí stín. Nižší bíle až

růžově kvetoucí hortenzie (HB - Hydrangea paniculata 'Bulk') a vyšší bíle kvetoucí hortenzie kompaktního vzrůstu s bohatým květenstvím (HP - Hydrangea paniculata 'Polar Bear'). Jako podrost pod keři je navržen stálezelený polokeř s drobnými modrými kvítky barvinek menší (VM - Vinca minor).

Do prostoru v severovýchodní části objektu, kde se nachází plocha nad garáží cca 45 m², s mocností zeminy cca 20 cm, jsou navrženy půdokryvné rostliny snázející stín a to modře kvetoucí barvinek menší (VM - Vinca minor) a žlutě kvetoucí mochnička trojčetná (WT - Waldsteinia ternata).

Jako popínavé dřeviny jsou zvoleny druhy, které se pnou především po opoře a nebudou se přichytávat k fasádě objektu. Jedná se o stálezelený zimolez Henryův s drobnými tmavě růžovými květy a lesklými listy (LH - Lonicera henryi), časně kvetoucí plamének s velkými růžovými květy (CS - Clematis 'Serafina') a bujně rostoucí akébie (AQ - Akebia quinata) s vinovými květy, která je schopna dosáhnout výšky kolem 10 m.

Veškeré sadovnické úpravy by měly být realizovány podle platných oborových norem. V následujícím přehledu jsou uvedeny technické normy, vztahující se k problematice realizace sadovnických úprav, platné od 1. 3. 2006:

- ČSN 83 90 11 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 90 21 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 90 31 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 90 41 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 90 51 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Orientační výkaz výměr, specifikace

Znak	Latinský název	Český název	m. j.	Množství
Stromy				
MR	Malus 'Royalty'	Okrasná jablůň	ks	1
AF	Acer x freemanii 'Autumn Blaze'	Javor Freemanův	ks	4
Keře zapojené				
VE	Viburnum 'Eskymo'	Kalina	m ²	23,5
EJ	Euonymus japonicus 'Microphyllus'	Brslen japonský drobnolistý	m ²	21,3
Keře solitérní				
PL	Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'	Bobkovišeň lékařská	ks	1
EA	Euonymus alatus 'Compactus'	Brslen křídlatý	ks	1
HB	Hydrangea paniculata 'Bulk'	Hortenzie latnatá	ks	1
HP	Hydrangea paniculata 'Polar Bear'	Hortenzie latnatá	ks	1
Půdokryvné dřeviny				
VM	Vinca minor	Barvinek menší	m ²	27,0
WT	Waldsteinia ternata	Mochnička trojčetná	m ²	22,5
Popínavé dřeviny				
LH	Lonicera henryi	Zimolez Henryův	ks	12
CS	Clematis 'Serafina'	Plamének	ks	12
AQ	Akebia quinata	Akébie pětičetná	ks	21
ŘEŠENÁ PLOCHA SADOVNIČKÝCH ÚPRAV (DŘEVINY) - CELKEM				110

Požadavky na materiál

Keře listnaté (solitérní): keř standardní výšky 40-60 cm v kontejneru o objemu 2 l, nejméně 3 výhony, před zakrácením.

Keře listnaté (ostatní): keř standardní výšky 30-40 cm v kontejneru o objemu 2 l, nejméně 3 výhony, před zakrácením.

Stromy: pro všechny samostatné výsadby, obvod kmene 14–16 cm, výška kmene nejméně 230 cm, 3x přesazované, balové. Stromy musí mít hlavní osu koruny jen jednu, a to v prodloužení osy kmene, s větvením rovnoměrně rozdělenými po celé délce terminálu. Koruna nesmí být založena v patrech a terminál se nesmí zakrácovat.

Technologie, uspořádání a vzdálenosti výsadeb

Zeleň musí respektovat ochranná pásma sítí technického vybavení (inženýrské sítě). Rovněž musí být v dostatečné vzdálenosti od konstrukčních prvků, součástí a příslušenství stavby (oplocení, odvodňovací příkopy a rigoly, zárubní a opěrné zdi apod.). Výsadby jsou navrženy s ohledem na tyto podmínky, při realizaci se musí dbát na dodržování vzdáleností. Vedení sítí technického vybavení musí být před výsadbami prověřeno.

Technologie výsadeb

Na plochách určených pro výsadby nelze zakládat trávník. Pokud se tak stane, před výsadbou se odstraní. Půda se před výsadbou obdělá (založí se záhon pro výsadbu) a teprve pak se sází. Nakonec se výsadby namulčují. Pro výsadbu stromů bude odstraněn dm (1 m²/ks), pro plošnou výsadbu keřů bude založen záhon, který se po výsadbě namulčuje v celé ploše. Stromy budou vysazeny do jam o rozměrech 1,0x1,0x0,8 m. Z jam budou odstraněny kameny, stavební zbytky, povrch stěn bude mëlce nakopán (rozrušení krusty). Vysazuje se s 50 % obměnou půdy za vhodný zahradní substrát. Keře vyššího vzrůstu budou vysazovány ve skupinách do jamek o velikosti 0,3x0,3x0,3 m s 50 % obměnou půdy za kvalitní zahradní substrát. Nízké půdopokryvné keře a popínavé keře budou vysazovány do jamek o velikosti 0,2x0,2x0,2 m s 50 % obměnou půdy za vhodný zahradní substrát.

Po výsadbě bude provedena závlivka, dřeviny budou přihnojeny. Po závlivce je možno případně doplnit substrát po slehnutí. Dále budou všechny výsadby namulčovány, stromy budou ukotveny pomocí kůlů a opatřeny chráničkou.

Uspořádání a vzdálenosti

Keře budou vysazovány v množství 2-3 ks/m², popínavé dřeviny budou usazovány ve sponu 3 ks/m², půdopokryvné keře budou vysazovány v množství 5-7 ks/m². Listnaté stromy budou vysazovány s ohledem na druh a umístění, minimální navržená vzdálenost je 4 m.

Ochrana stromů

Listnaté stromy budou chráněny proti poškození chráničkou, je doporučeno použití rákosové rohože. Jehličnaté stromy budou ošetřeny nátěrem proti okusu.

Kůly ke stromům

Stromy budou opatřeny kůly následovně: 3 kůly délky 3 m, s třemi příčkami
Kůly budou vyrobeny z ořezované kulatiny, musí vydržet po dobu 4 let. Po čtyřech letech budou odstraněny. Stromy budou ke kůlům připevněny pomocí pružných úvazků tak, aby nedošlo k poškození kmene. Vazba musí fixovat strom proti pohybům do stran, ale nesmí bránit pohybům směrem dolů z důvodu sesedání substrátu.

Mulčování výsadeb

Všechny výsadby budou namulčovány. Mulčovací materiál nesmí poškozovat rostliny a bránit pronikání vody a vzduchu do půdy (ČSN DIN 18 916). Jednotlivé skupiny výsadeb budou namulčovány takto:

Výsadby keřů – celoplošné namulčování

Výsadby stromů v rovině – mísa o ploše 1 m²

Pro mulčování dřevin bude použita hrubá borka ve vrstvě 10 cm (po slehnutí). Doporučuje se využití nerozložené hrubé borky s kousky kůry nad 8 cm (optimálně 8-15 cm). Mulčování je nutné provádět materiálem, u kterého je předpokládána rozložitelnost do 5 let po předání vegetačních úprav.

Alternativní mulčování jiným vhodným materiálem (např. štěpky) je možné po projednání s následným správcem. V tomto případě je zapotřebí zajistit aplikaci dusíkatých hnojiv po dobu 3 let, která bude v ceně mulčování.

Chemické odplevelení

Viz chemické odplevelení trávníku. Je nutno počítat s tím, že část chemického odplevelení se bude provádět ve výsadbách. Druh přípravku zvolí zhotovitel podle konkrétní situace a seznamu

registrovaných přípravků na ochranu rostlin. Odstranění vytrvalých plevelů je jedním z předpokladů převzetí výsadeb.

Zálivka

Voda pro závlivku nesmí poškozovat rostliny. Může být použita voda pitná nebo z přírodních vodních zdrojů. Závlivka vysazených rostlin proběhne ihned po výsadbě k jednotlivým rostlinám, popř. postříkem hadicí na široko pro keře v množství 10 l/ks, pro stromy 50 l/ks. Závlivka bude provedena celkem 5x, a to v prvním roce po provedení výsadeb, v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách.

Biotechnická opatření

Biotechnické prvky mající funkci protierozní, estetickou a ekologickou nebudou v rámci tohoto projektu uplatněny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je z hlediska vlivu svého provozu na životní prostředí nekonfliktní. Konstrukce bytového domu a její technická zařízení jsou navržena v souladu s příslušnými normami a hygienickými předpisy. V řadě parametrů zejména tepelně technických překračuje současné požadavky, což v konečném důsledku přináší pozitivní ekologický i ekonomický efekt.

Ovzduší

Nedochází k znečištění ovzduší. Zdrojem tepla pro vytápění jsou 2 nízkoemisní kondenzační plynové kotle. Do objektu jsou navrženy technologie, které zásadním způsobem neovlivní kvalitu ovzduší v dotčeném území. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky bez atestu na jakost a prohlášení o shodě.

Hluk

Objekt svým provozem nezpůsobí zvýšení hlukového zatížení pro okolí. Běžné zdroje hluku budou eliminovány dodavatelem technického vybavení objektu tak, aby nebyly porušeny hygienické normy.

Voda

V blízkosti stavby se nenachází žádná vodoteč, Vltava je vzdálena 1 km vzdušnou čarou. Podzemní voda nebyla při průzkumech v úrovni základové spáry zastížena. Dešťové vody, které budou ze střech a zpevněných ploch jsou zaústěny přes akumulární nádrž do jednotné kanalizační sítě.

Odpady

Odpady vznikající při užívání bytových jednotek budou běžně komunální odpady. Odpady budou shromažďovány v nádobách o objemu 240l, u vstupu na pozemek.

Výpočet odpadů dle počtu obyvatel (předpoklad 28l/obyv/týden):

kapacita:	počet bytů	10
	počet obyvatel:	38
celkové množství odpadu za týden:		38 x 28l = 1.064 l
svoz:		2x týdně
počet nádob dle výpočtu 1.064 l / (240l x 2)		2,2 ks à 240l
navržený počet nádob		3 ks à 240l

Celkem jsou navrženy 3 nádoby o objemu 240l. Nádoby budou vyváženy 2x týdně. Zároveň budou umístěny i nádoby na tříděný odpad – 1x plast a 1x papír.

Půda

Realizace stavebního záměru nemá vliv na povrchové a podzemní vody ani na půdu. Provozem nebude docházet ke změnám geologických podmínek a horninového podloží. Stavba bytového domu se nachází v zastavěné části obce. Objekt je umístován na pozemky, u kterých je dle katastru nemovitostí druh pozemku stanoven jako zahrada (pozemek parc. č. 941/1 k. ú. Troja) a zastavěná plocha a nádvoří (pozemek parc. č. 941/2, 941/3 k. ú. Troja). Nedochází zde k požadavku na odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou chráněné zájmy stavbou dotčeny. Na pozemku se nenachází, památné stromy a vzácné rostliny. Výskyt chráněných živočichů vzhledem k intenzivnímu využití nebyl zastížen.

Pozemky parc.č. 941/2, 941/3 v k.ú. Troja a zastavitelná část pozemku 941/1 neslouží k žádné ekologické ani krajině funkci. Stavební záměr nemá vliv na faunu, flóru nebo ekosystémy. Realizace stavebního záměru vyžaduje kácení dřevin v rozsahu stanoveném dendrologickým průzkumem.

Ekologické funkce a vazby v krajině tak nejsou stavbou dotčeny. Dotčené území nepatří do žádného dalšího území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dotčené území není ptačí oblastí ani evropsky významnou lokalitou, zahrnutou do soustavy chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhovaná stavba není záměrem, který podléhá posouzení vlivu na životní prostředí (podlimitní záměr). Na stavební záměr se nevztahuje ani povinnost zjišťovacího řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena ochranná a bezpečnostní pásma vyplývající z charakteru realizované stavby. Ochranná pásma přípojek a přeložek inženýrských sítí vyplývají z platné legislativy a budou respektována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Projekt zahrnuje výstavbu bytového domu s 10-ti bytovými jednotkami. Předpokládá se, že v domě bude bydlet celkem 38 obyvatel. Vzhledem k charakteru stavby není ochrana obyvatelstva v projektu řešena.

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

V objektu se nenachází stabilní úkryt. Z podstaty nebezpečí lze v objektu při dodržení určitých zásad vybudovat části, které budou sloužit jako improvizovaný úkryt. Vhodný prostor nalezneme v 2.PP, v podlaží s garážemi (železobetonová konstrukce stropů, zdivo monolitického železobetonu – místnosti jsou zapuštěny do terénu, absence oken). Pro zabezpečení improvovaného úkrytu je nutné utěsnit veškeré spáry, zesílit vstupní otvory přidáním materiálem - prkna, cihly, kameny, pytle s pískem nebo hlinou, násyp zeminy, podpírání stropů vzpěrami.

Plocha parkingu v suterénu je cca 240 m². Tato plocha je dostatečná pro kapacitu obyvatel domu.

38 obyvatel

1 - 3 m² podlahové plochy v prostoru s nuceným větráním

celkem požadovaná plocha: 38 x 3 m² = 114 m²

Světlá výška prostoru splňuje podmínku min. výška 2,3 m.

Obvodové zdi improvovaného úkrytu jsou ze železobetonu tl. 300 mm, stropní konstrukce je také železobetonová tl. 300mm. Vchodové dveře se otevírají směrem dovnitř, celkem jsou zde 2 únikové cesty (hlavní vchod v 1.NP, garážová vrata v 2.PP). V prostoru parkingu nejsou řešena okna, není

tedy řešeno jejich utěsnění. Garážová vrata je možné zesílit prkny a svlaky a zajistit jejich plynutost vhodným těsnícím materiálem a dodatečnou úpravou prahu. Po obsazení improvovaného úkrytu lze garážová vrata zabezpečit (proti účinkům sání, které vznikne po tlakové vlně) trámký a dráty proti otevření směrem ven z úkrytu.

Vzhledem ke kapacitě improvovaného úkrytu do 50 osob se dá použít principu přirozeného větrání, při kterém se využívá přirozeného tahu vzduchu vznikajícího rozdílem teplot vně a uvnitř improvovaného úkrytu. Venkovní vzduch bude přiváděn do improvovaného úkrytu komínkem, umístěným v rámci vjezdových vrat jehož nasávací otvor bude 1,5 m nad úrovní terénu a který bude vyústěn v místnosti pro ukryvané 50 cm nad podlahou. Komínek bude uvnitř místnosti opatřen jednoduchým uzávěrem umožňujícím regulaci vzduchu. Vydýchaný vzduch bude odváděn stávající odvodním potrubím VZT.

V improvovaném úkrytu dojde k utěsnění všech otvorů, tj. spár, šterbin, dveří, prostupů větracích komínků a nevyužívaných průduchů. Jako vhodné těsnící materiály lze použít izolepu, samolepící molitanovou pásku, leukoplast, různé fólie, sádro, sklenářský tmel, modelínu, kamnářskou hlinu, jíl apod.

Strop nad 2.PP navrhujeme v tomto případě podstojkovat rastru max. 4x4 m za použití ocelových stojek s rektifikační patičí.

Pro delší pobyt ukryvaných je improvovaný úkryt třeba vybavit :

- zásoba pitné vody – 342l (38 osob, 3 dny, 3 l/os a den) v uzavřených nádobách
- trvanlivé potraviny v igelitových obalech na cca 3 dny
- nouzový záchod – umístěn v oddělené místnosti – např. v prostoru sklepů (přenosná nádoba s improvovaným sedátkem a uzávěrem)
- přenosná nádoba na odpadky
- přenosná nádoba na použitou vodu
- jednoduchá lůžka a sedačkami v poměru 1: 2 (13 lůžek, 25 sedaček)

b) řešení zásad prevence závažných havárií

Tato problematika je řešena zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi. Vzhledem k charakteru stavby – bytový dům s 10-ti bytovými jednotkami (objekt pro bydlení) a jejímu umístění (mimo zóny havarijního plánování), lze konstatovat, že nebude ohrožen nebezpečnými látkami. U objektu nedochází k zařazení do skupiny A nebo skupiny B ve smyslu tohoto zákona.

c) zóny havarijního plánování

Dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy – mapa 840 (Civilní ochrana a bezpečnost) jsou v Praze dvě zóny havarijního plánování

- Satalice (poloměr cca 2km, Flaga Český Plyn s.r.o.),
- ul. Půmyslová (poloměr cca 400m, Linde Gas a.s.).

Zájmové území stavby leží mimo obě zóny havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště, připojení staveniště na inženýrské sítě, skladování materiálu a umístění stavebních strojů je řešeno v rámci výstavby na pozemku ve vlastnictví investora. Vstup na staveniště bude zajištěn z ulice Trojská. Příjezd na stavební pozemek bude zajištěn tak, aby nedošlo k případu, že by staveništní doprava omezovala průjezd tramvají po Trojské ulici.

Odběr vody pro zařízení staveniště se uvažuje ze stávající přípojky vodovodu.

Elektrická energie bude zajištěna ze staveništního rozvaděče, který bude napojen na stávající rozvodnou skříň v oblasti. Ostatní rozvody pro potřeby zařízení staveniště, jako přívody k jednotlivým výrobním prostředkům, osvětlení staveniště atd. bude předmětem samostatného projektu, ve kterém budou stanoveny přesné podmínky pro napojení. Zpracovatelem dokumentace bude dodavatel stavby, který vzejde z výběrového řízení.

Likvidace splaškových vod bude zajištěna použitím mobilního hygienického zázemí.

Konkrétní podobu a požadavky napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod. zpřesní dodavatel stavby, který vzejde z výběrového řízení investora.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během výstavby bude pozemek zabezpečen ve smyslu BOZP tak, aby nedošlo ke vniknutí nepovolovaných osob do bezprostředního prostoru staveniště. Staveniště bude oploceno a označeno informačními tabulemi. Veškeré výkopy, stavební jámy a úrovně s rozdílem výšek více než 0,5 m budou zajištěny proti pádu osob s výšky ochranným zábradlím.

Bezpečnost práce a ochrana třetích osob během provádění prací bude zajištěna oprávněnou osobou dodavatele stavby.

Při všech stavebních pracích je nutno průběžně dodržovat vyhlášku Českého úřadu práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 591/2006 Sb. v platném znění a to včetně citovaných předpisů. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou dále povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle výše uvedených předpisů. Při provozu technických zařízení musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Veškerá technická zařízení v budově budou mít doložená potřebná povolení pro provoz v ČR. Všechny použité materiály, dílce i hmoty použité na stavbě budou mít osvědčení o hygienické nezávadnosti nebo o shodě.

Na pozemku se nacházejí dvě stávající řadové garáže. Objekty mají jedno nadzemní podlaží, a jsou podsklepené. V suterénu se nachází dílna a kůlna. Garáže jsou zděné omítané, s plochými střechami, které tvoří dřevěné tesařské konstrukce s plechovou krytinou. V těchto objektech se nenachází žádný materiál s obsahem azbestu. Zastavěná plocha každé garáže činí 24 m². Na odstranění garáží bylo vydáno rozhodnutí odstranění stavby, které je vedené pod Spis. zn.: MCP8 097545/2024/OV.BuA, Č.jedn.: MCP8 135590/2024 ze dne 6. 3. 2024, s nabytím právní moci 28. 3. 2024, Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterým se povoluje odstranění stavby Demolice garáže, Praha, Troja, Trojská.

Dále se na pozemku nacházejí stávající nízké betonové opěrné zídky do výšky 1 m, které nesousedí s veřejnými pozemky. Tyto zídky budou v rámci přípravných prací stavby odstraněny, jedná se o stavby v rozsahu dle § 103 stavebního zákona, jejichž odstranění nevyžaduje ohlášení.

Je navrženo odstranění několika dřevin na pozemku investora, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou bytového domu. Na pozemku investora bude dle návrhu sadovnických úprav provedena náhradní výsadba.

Zajištění stability sousedního objektu č.p. 159 na pozemku parc. č. 939 v k. ú. Troja je řešeno vzájemným navázáním suterénního objektu Bytového domu Trojská na suterénní obvodovou stěnu rodinného domu č. p. 159. Rodinný dům na sousedním pozemku je proveden ve zděném konstrukčním systému, který je orientován rovnoběžně s ulicí Trojská. Podélný dvojtrakt rodinného domu je ve směru k bytovému domu ukončen nenosnou obvodovou konstrukcí. Bytový dům Trojská je navržen se dvěma podzemními podlažními, přičemž díky svažitosti terénu směrem do zahrady ústí severní a část západního 1. PP na terén. Pro podchycení sousedního objektu je navržena pilotová štítová zeď a podchycení jeho základových konstrukcí.

Před zahájením stavebních a bouracích prací na pozemcích parc. č. 941/1, 941/2, 941/3 v k.ú. Troja bude proveden pasport sousedícího rodinného domu a podrobná fotodokumentace stavu před realizací stavby Bytového domu Trojská.

Při výstavbě se musí dbát na maximální omezení škodlivých vlivů stavby na okolí. Navrhovaná novostavba nebude mít pro okolí zásadní dopad na zvýšení hlukového zatížení ani na znečištění ovzduší.

Emise

Znečišťování ovzduší vzniká spalováním pohonných látek v motorech automobilů a stavebních strojů a vypouštěním jejich zplodin výfuky do volného prostředí. K nim přistupuje znečištění ovzduší prachem z obrusu pneumatik, brzdového obložení a krytu vozovek, ze zbytku zeminního posypu, prachu a dalších nečistot přenesených na vozovku, které je rozšiřováno jízdou vozidel. Tuto problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti. Před výjezdem vozidel ze staveniště bude prováděna jejich očista, aby bylo zamezeno znečištění komunikace. V případě znečištění komunikace má znečišťovatel povinnost toto znečištění neprodleně odstranit.

Odpady

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Způsob nakládání s odpady, které při vzniknou při stavební akci, bude řešen dodavatelem stavby a jeho smluvními odbornými partnery z hlediska odborné likvidace.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Hluk ze stavební činnosti

V průběhu provádění stavby dojde k ovlivnění okolí v minimální nutné míře potřebné pro výše uvedené stavební činnosti. V souladu s nařízením vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 173/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, budou ve spolupráci s vybranou stavební firmou a technickým dozorem investora voleny stavební postupy a opatření zajišťující, že hluk ze stavební činnosti v době od 7,00 do 21,00 hod. nepřesáhne po dobu stavby maximální přípustnou hladinu akustického tlaku $L_{p(Amax)}$ = 65 dB.

Při stavební činnosti budou požívány mechanismy, jejichž hladina akustického tlaku se může blížit nebo dokonce převyšovat limitní hodnoty. Bude tedy docházet k časovému omezení těchto rušných činností, aby byly stanovené limity dosaženy. Během běžného provozu nedojde k překročení stanovených limitů.

Všechny práce při realizaci bytového domu a ostatních stavebních objektů musí probíhat v době od 7 do 21 hodin.

Realizace stavby nevyvolává požadavky na asanaci.

Celkově dojde ke kácení několika náletových dřevin a přestálých ovocných stromů. V rámci návrhu budou nové stromy vysazeny, je tak zachována rovnovážná bilance náhradních výsadeb.

c) maximální zábory pro staveniště

Prostor staveniště je vymezen hranicemi pozemků parc.č. 941/1, 941/2, 941/3 v k.ú. Troja v majetku investora. Případné dočasné zábory pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora, budou před zahájením výstavby projednány s dotčenými orgány státní správy a se správci sítí.



Doporučené plnění do fondu za správní řízení - List 1 z 2

STATISTICKÉ ÚDAJE - Investor, Poloha, Rozloha atd.						
Záměr	Vlastník/žadatel	Katastrální území	Lokalita	Zpracovatel	Parcelní čísla pozemků v dotčeném území	Využití objektů/ploch, výpis dominantních funkcí (bydlení, obchod, služby atd.)
Bytový dům Trojská	Bytové družstvo Zelena Troja IČO: 079 34 530	Troja		ZONA architekti, s.r.o. IČO: 079 34 530	941/1 941/2 941/3 1660/2	1060 bydlení

Doporučené plnění do fondu za správní řízení - List 2 z 2

VÝPOČET - Míra využití území, Navržené HPP atd.					
STAV		NÁVRH		VÝPOČET	
Záměr	Poznámka	Koeficient území pouze přípustné využití	Navržené započítatelné HPP (m2)	Příspěvek za 1m2 HPP dle mapy	Doporučené plnění za řízení o umístění stavby
Bytový dům Trojská	nové HPP		1060	1760	1 865 600,00

celkem 1 865 600,00