



Číslo smlouvy objednatele: BSMV/56-2/2026

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adres Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

Radek Fiala

Sídlo / adresa: Na hlavní 81/44, 182 00 Praha 8 - Březiněves
Zastoupená Radkem Fialou
IČO: 45781516
DIČ: CZ404240470
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost Dílo – „Pokládku PVC“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu – „Cenové nabídky č.2026/21“ ze dne 24. 3. 2026, která je uvedena v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce, včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovací jednotka 601, 602, 603 a 604 nacházející se v 6. patru ubytovny Čakovice, Kostelecká 821, Praha 9.

2 2. Termín dokončení Díla: 10.5.2026

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 140 491,- Kč.

(slovy:stočtyřicettisícčtyřistadevadesátjednakorun českých).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3. 2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4 – Další ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatelů a třetích osob před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně do 500 000,- Kč. (slovy:pětsettisíckorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna, pod č. 4282426172 na dobu neurčitou.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 48 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozomil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje:

Zhotovitele:

ve věcech smluvních i technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních

ve věcech technických



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, jsou:

Nabídka ze dne 24. 3. 2026.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

1. 04. 2026

V Praze dne:

za Objednatele:

Ing. Jiří Stuna



za Zhotovitele:

Radek Fiala

Radek Fiala
182 06



PROJEKČNÍ

Cenová nabídka 2026/21 Pokládka PVC Čakovice

p.		Přídorys - obdélník, čtverec		(plocha v m2)		0
Tel.		Přídorys - jiné tvary		(plocha v m2)		0
ul.		Adresa dodání (místo realizace) : ul.				
POKOJE		Praha		Kostecká 821		
		výťah :		patro :	RD	Praha 8
1.0. Příprava podkladu		MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM	
1.1.					0,00	
1.2.	demontáž koberce včetně likvidace	m2	107,00	80,00	8560,00	
1.3.	nivelační stěrka	kg	850,00	38,00	32300,00	
1.4.	penetrace	m2	107,00	32,00	3424,00	
1.5.	čištění, luxování	m2	107,00	15,00	1605,00	
1.6.	broušení stěrky	m2	107,00	30,00	3210,00	
1.7.					0,00	
1.8.					0,00	
1.9.					0,00	
1.10.					0,00	
1.11.					0,00	
1.12.					0,00	
1.13.					0,00	
1.14.					0,00	
1.15.					0,00	
				Mezisoučet 49099,00		

2.0. Materiál					
2.1.		MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM
2.2.	Pvc Xtreme- MIRA včetně prořezu	m2	125,60	461,00	57901,60
2.3.	PVC sokl	bm	140,00	35,00	4900,00
2.4.					0,00
2.5.					0,00
2.6.					0,00
2.7.					0,00
2.8.					0,00
2.9.					0,00
2.10.					0,00
2.11.					0,00
2.12.					0,00
2.13.					0,00
2.14.					0,00
2.15.					0,00
2.16.					0,00
2.17.					0,00
2.18.					0,00
2.19.					0,00
2.20.					0,00
2.21.					0,00
2.22.					0,00
2.23.					0,00
2.24.					0,00
2.25.					0,00
2.26.					0,00
Mezisoučet					62801,60

3.0. Montáž					
3.1.		MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM
3.2.	pokládka PVC na lepidlo	m2	107,00	170,00	18190,00
3.3.	instalace soklu	bm	140,00	60,00	8400,00
3.4.					0,00
3.5.					0,00
3.6.					0,00
3.7.					0,00
3.8.					0,00
3.9.					0,00
3.10.					0,00
3.11.					0,00
3.12.					0,00
3.13.					0,00
3.14.					0,00
3.15.					0,00
3.16.					0,00
Mezisoučet					26590,00

4.0. Logistika					
4.1.	Doprava materiálu + přesun hmot	MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM
4.2.	kontejner		4,00	500,00	2000,00
4.3.					0,00
Mezisoučet					2000,00

1.0. Příprava podkladu	Mezisoučet	49099,00
2.0. Materiál	Mezisoučet	62801,60
3.0. Montáž	Mezisoučet	26590,00
4.0. Logistika	Mezisoučet	2000,00

% Sleva v Kč.	Celková cena bez DPH	140 491 Kč
0 0	Cena celkem s DPH 12% = ,Kč	
#### = průměrná cena za m2		

Cenová nabídka nezahrnuje úpravu dveří.

kontaktovat na tel. č. 608968568, nebo