

**SMLOUVA**  
**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

státní příspěvková organizace, zřízená dnem 1.1.1998 na základě Zřizovací listiny č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300/12, Praha 10, Vršovice, PSČ: 101 00

zastoupená: ředitelkou organizace paní Mgr. Simonou Hrubou

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 30320881/0710

adresa datové schránky: iazgiwe

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ 27295567

zastoupená na základě Plné moci:

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Mgr. Michaela Oulíková, specialista správy nemovitého majetku

Ing. Barbora van de Belt Mazurová, technik správy nemovitého majetku

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen "občanský zákoník") a v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**  
(dále jen "**Smlouva**") tohoto znění:

**Článek I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemky parc. č. 735/5 a parc. č. 834/5 v k.ú Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 761 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (**dále jen "Dotčená nemovitost"**).
2. **Budoucí oprávněný** je investorem: **E-REKO MS Špindlerův Mlýn-Bedřichov**, číslo stavby: **7700105836** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (**dále jen „plynárenské zařízení“**) na budoucích služebných pozemcích /tedy na

smlouvou Dotčené nemovitosti. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy /dále též jen Stavba/.

3. Stavba tohoto plynárenského zařízení bude provedena výlučně nákladem Budoucího oprávněného a bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

## Článek II.

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále jen „Věcné břemeno“) za podmínek níže uvedených v této smlouvě (dále jen „Konečná smlouva“). a to ve lhůtě do 31.12.2031.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy do 6 měsíců ode dne, kdy stavební úřad rozhodne, že stavbu lze užívat, nejdéle však do 31.9.2031. K výzvě Budoucí oprávněný přiloží návrh Konečné smlouvy, znalecký posudek na zjištění hodnoty Věcného břemene a geometrický plán zachycující přesný rozsah Věcného břemene. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
3. Za nesplnění povinnosti dle odst. 2) se nepovažuje situace, kdy ve lhůtě dle věty první odstavce 2) nedošlo k dokončení Stavby, a to pouze za předpokladu, že Budoucí oprávněný písemně informuje Budoucího povinného nejméně 1 měsíc před uplynutím této lhůty o předpokládaném zpoždění při dokončení Stavby a požádá o uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že Budoucí oprávněný neposkytne Budoucímu povinnému informaci o prodloužení doby výstavby ve sjednaném termínu, nebude Budoucí oprávněný zproštěn závazku uhradit smluvní pokutu dle odst. 2. tohoto článku.

## Článek III.

1. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě minimálně jako:
  - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ně Stavbu, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny (přičemž celková výměna Stavby není důvodem ke zrušení věcného břemene), modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného ke Stavbě na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Stavby nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci Stavby a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude určena znaleckým posudkem aktuálním ke dni podpisu Konečné smlouvy, minimálně však ve výši 20.000,- Kč + DPH v platné výši. Znalecký posudek nechá na své náklady vyhotovit Budoucí oprávněný. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení

vyrozumění o povolení vkladu Věcného břemene v Katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 její nedílnou součástí.
4. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
6. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

#### Článek IV.

1. Budoucí oprávněný má zejména tyto povinnosti:
  - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníka Dotčené nemovitosti
  - po ukončení prací na Dotčené nemovitosti jí uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací a povahu Stavby, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti. Budoucí oprávněný je povinen oznámit vstup na dotčené pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu budoucího povinného. Toto neplatí pro případy havárie, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na nemovitosti bez zbytečného odkladu nejdéle však do 15 dnů ode dne vstupu. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní dotčené pozemky po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.
  - pro každý případ porušení povinností uvedených v tomto odstavci smlouvy tohoto článku budoucím oprávněným sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností, ke kterým se touto smlouvou zavázal, kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
  - pokud realizací Stavby vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému z věcného břemene uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
2. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:

- povinnost strpět zřízení a provoz Stavby na Dotčené nemovitosti
- právo být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní

### Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo jejích částí zaváže smlouvou o převodu Dotčené nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení návrhu Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Návrh Konečné smlouvy předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
  - a) Stavbou nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
  - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.O této skutečnosti je Budoucí oprávněný povinen informovat Budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne, kdy nastala skutečnost uvedená v bodě b) této Smlouvy nebo ode dne dokončení stavby s tím, že Dotčená nemovitost nebude dotčena Stavbou dle bodu a).
7. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, mohou se smluvní strany domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že

Smlouva není uzavřena, pokud ji jakákoli Smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

10. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Smlouva je vyhotovena v čtvero stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí Budoucí povinný.
16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
17. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
18. V souladu se Zřizovací listinou ZSMV, tímto Budoucí oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválil zřizovatel ZSMV svým rozhodnutím MV-135852-2/OSM-2025 ze dne 24.9.2025

- Příloha č. 1: Situační plánek  
č. 2: Plné moci  
č. 3: Souhlas MV

20-03-2026

V Praze dne: .....

Č.j.: ZSMV-N-02790-24/SNM-2021  
GN: 7700105836\_18/BVB

V Ústí nad Labem dne: 24-02-2026

Za Budoucího povinného:  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



ředitelka organizace

Za Budoucího oprávněného:



Mgr. Michaela Oulíková  
specialista správy nemovitého  
majetku

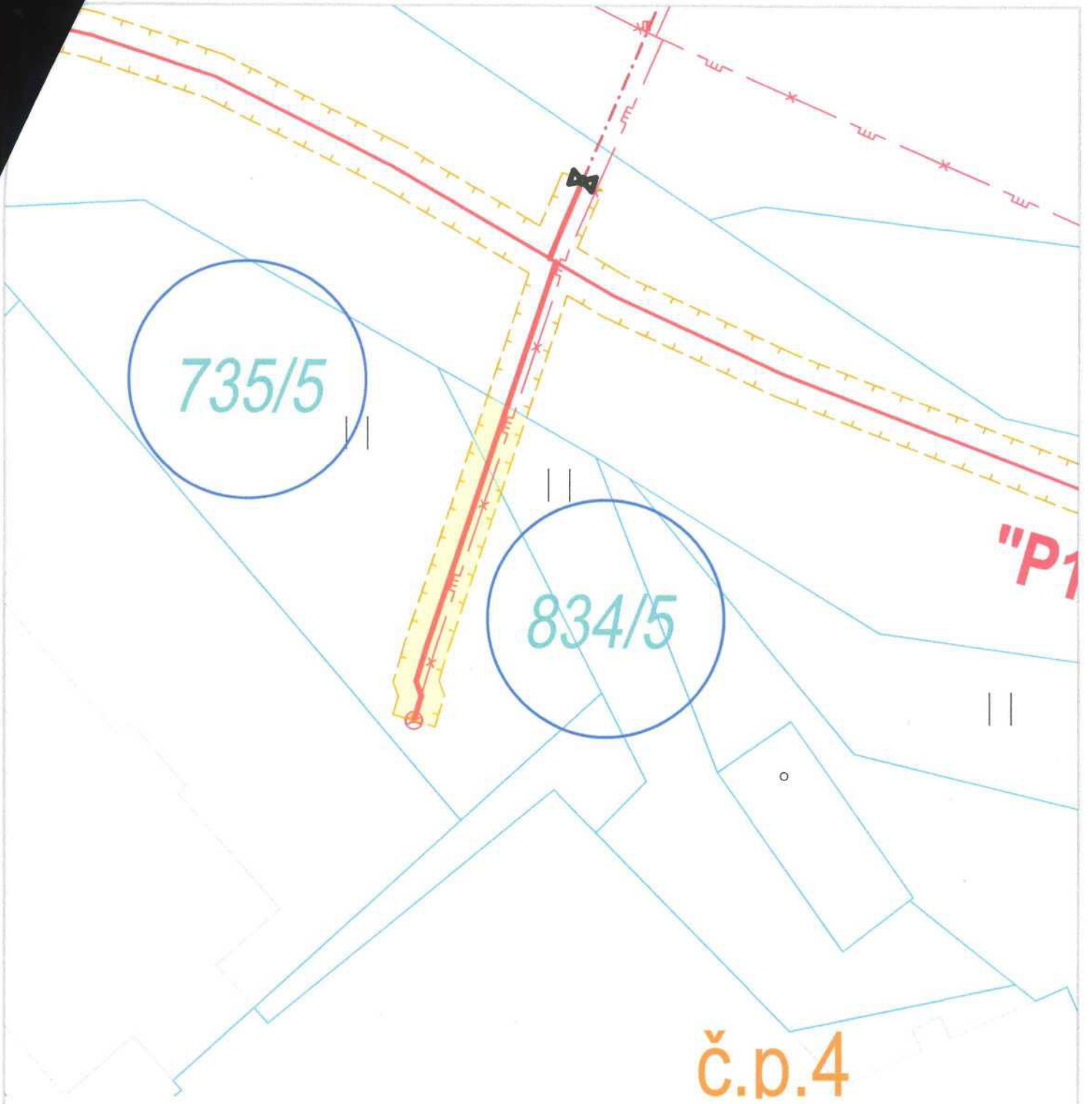
**ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO MV**  
Příspěvková organizace  
101 01 Praha 10, Pšpotoční 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
-15-



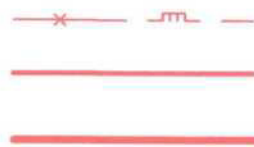
Ing. Barbora van de Belt Mazurová  
technik správy nemovitého majetku

zmocněnci

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynářská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-17R-



ROZSAH VB- OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK 1m NA OBĚ STRANY OD PŮDORYSU PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ



RUŠENÝ STL PLYNOVOD  
 NOVÝ STL PLYNOVOD  
 NOVÉ STL PŘÍPOJKY



ČÍSLO PARCELNÍHO POZEMKU DOTČENÉ VB

	Akce: E-REKO MS Špindlerův Mlýn-Bedřichov	Archivní číslo/ svazkové číslo	Datum: 12/2024
	<b>Situace - věcná břemena</b>	<b>č.stavby 7700105836</b>	Měřítko: 1:250
			Počet A4: 1x4