



KUJIP0184QT0

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito účastníky

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiří Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík – náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 907 49, DIČ: CZ70890749

na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Mariánem Kopčikem, místopředsedou představenstva

IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

na straně budoucího kupujícího

t a k t o :

Článek I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku par. č. 474/5 o výměře 23 m², odděleného geometrickým plánem č. 369-43/2017 z pozemku par. č. 474/1 v k. ú. Pístov u Jihlavy a obci Jihlava.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Kraje Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR čj. 3796/01-KM-9 ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 byl i tento pozemek předán k hospodaření příspěvkové organizace Kraje Vysočina s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny.

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava vede tento pozemek na LV 28 pro k.ú. Pístov u Jihlavy a obec Jihlava.

Článek II.

Budoucí kupující má v úmyslu postavit na pozemku trafostanici typu PET 300, jejíž výměra včetně manipulační plochy má být 23 m². O část pozemku par. č. 474/1 v k. ú. Pístov u Jihlavy v této výměře budoucí kupující požádal.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu předmětné trafostanice, uzavřou kupní smlouvu, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu výše uvedený pozemek definovaný v čl. III. této smlouvy. Oznámení o nabytí právní moci územního rozhodnutí s výzvou k uzavření kupní smlouvy předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejméně měsíc před uplynutím termínu pro uzavření smlouvy.

Článek III .

Předmětem kupní smlouvy bude pozemek par. č. 474/5 v k. ú. Pístov u Jihlavy se všemi součástmi a příslušenstvím.

Budoucí prodávající prodává a budoucí kupující přijímá předmět kupní smlouvy do svého vlastnictví.

Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem.

Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucí koupě není zatížen žádným věcným břemenem, služebností, zástavním právem či jinými právními vadami, o kterých by budoucí prodávající věděl či mohl vědět.

Vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy přejde na budoucího kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do KN.

Prodej pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy musí být ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě bližší neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepisována ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro budoucího obdarovaného a 2 výtisky pro budoucího dárce.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 22. 11. 2016 a usnesením 0546/07/2016/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a společností E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, IČO: 280 85 400 smlouvu o budoucí kupní smlouvě na převod části pozemku par. č. 474/1 v k. ú. Pístov u Jihlavy a obci Jihlava v rozsahu cca 23 m² za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Článek V.

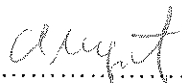
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Budoucí kupující výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisu v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Brně dne15. 09. 2017.....

V Jihlavě dne.....25. 09. 2017.....



.....
Ing. Jaroslav Strejček
prokurista
E.ON Distribuce, a.s.



.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

E.ON Distribuce, a.s.
Berstnerova 2151/6
250 02 České Budějovice



Kraj Vysočina
Příloha č. 12 k vyhlášce

20