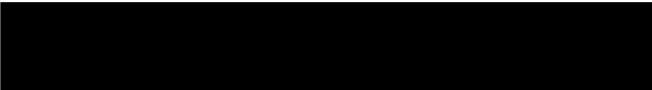
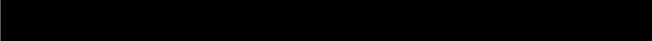
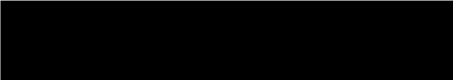
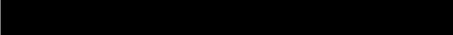


SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2026/SOD/009/UTR**I. SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14.7.2025
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel., email: 

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Italská 3 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 307 a 314“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2026/VZ008/JN „**Italská 3 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 307 a 314**“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 120 dnů** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvných prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Italská 3 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 307 a 314	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 307	1 228 295,27	147 395,43	1 375 690,70
Byt č. 314	1 414 466,96	169 736,04	1 584 203,00
Celková cena - OPRAVA	2 642 762,23	317 131,47	2 959 893,70

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat

tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. V Případě, že zakázka obsahuje práce ve více bytových jednotkách, budou faktury vystaveny zvlášť za každou jednotku. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány jednou fakturou (bráno za každou jednotku).**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu , nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající

nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu. Je zakázáno používání výtahu k transportu stavebního a odpadního materiálu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.

8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 18:00 hod.** O víkendech a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.

8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

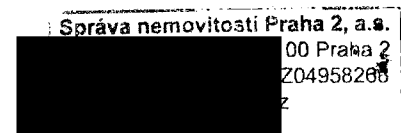
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu

V Praze dne 1. 4. 2026

Za objednatele:



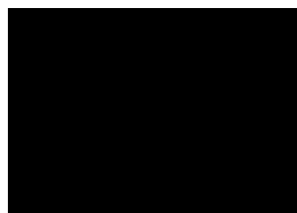
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 14.7.2025

Za zhotovitele:



Vladimír Augusta

jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16

149 00 Praha 4

DIČ: CZ00198770



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025

Sp

Poc

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Správa nemovitostí Praha 2
1868

PA

a

2, a. s.

VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby Oprava bytu č. 307, 4. podlaží
 Název objektu Italská 384b/3
 Název části Praha 2

JKSO
 EČO
 Místo
 IČO DIČ

Objednatel
 Projektant
 Zhotovitel AG-REAL s.r.o.

60198770 CZ 60198770

Rozpočet číslo Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
-------	------------------	-------	------------------	-------	------------------

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1 HSV	Dodávky		8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	1,2 % 12 941
2	Montáž	320 418,48	9	Bez pevné podl.		14	Mimostav. doprava	2,5 % 26 960
3 PSV	Dodávky	33 203,52	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	4,5 % 48 528
4	Montáž	575 175,36	11			16	Provozní vlivy	2,2 % 23 725
5 "M"	Dodávky					17	Ostatní	
6	Montáž	149 600,00				18	NUS z rozpočtu	
7 ZRN (ř. 1-6)		1 078 397,36	12 DN (ř. 8-11)			19 NUS (ř. 13-18)		112 154,00
20 HZS			21	Kompl. činnost	37 743,91	22	Ostatní náklady	

Projektant

Datum a podpis Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 228 295,27
24	## % 1 228 295,27 DPH	147 395,43
25	## % DPH	
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 375 690,70

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele
28	Klouzavá doložka
29	Zvýhodnění + -

8

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 307, 4. podlaží

Objekt: Italská 384b/3

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Datum: 0

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	320 418,48
3	Svislé a kompletní konstrukce	25 410,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	174 668,74
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	120 339,74
99	Práce a dodávky HSV	18 190,00
PSV	Práce a dodávky PSV	608 378,88
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 300,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 543,20
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 313,10
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	68 757,12
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	13 000,00
731 - 735	Ústřední vytápění	41 680,00
762	Konstrukce tesařské	50 382,52
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	33 327,14
766	Konstrukce truhlářské	68 574,02
771	Podlahy z dlaždic	12 001,87
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	35 935,02
776	Podlahy povlakové	97 000,67
781	Dokončovací práce - obklady keramické	50 620,82
783	Dokončovací práce - nátěry	43 319,40
784	Dokončovací práce - malby	34 584,00
M	Práce a dodávky M	149 600,00
21-M	Elektromontáže	134 000,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	15 600,00

KUZEPOUCE!

Stavba: Oprava bytu č. 307, 4. podlaží
Objekt: Italská 384b/3
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Datum: 0

P.Č.	TV	KČN	Kód položky	Práce	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D				Práce a dodávky HSV				
3				Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	014	340238236	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových párobet do tl 200 mm				320 418,48
2	K	014	340291122	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 100 mm	m2	8,800	1 700,00	25 410,00
3	K	11	3422272323	Příčky tl 100 mm z párobetonových přesných příčkových - polopříčka sprch. Kout	m	24,800	200,00	14 960,00
4	K	011	346244353	Obezídka přestěn. instalace tl do 150 mm z párobetonových přesných příčkových	m2	1,800	1 100,00	4 960,00
D				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplni				
5	K	011	610991111	Zakrytí vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	2,340	1 500,00	1 980,00
6	K	014	611421320	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	110,600	58,00	3 510,00
7	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve střepech sádrovou maltou	m2	51,900	89,00	174 668,74
8	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	1,200	500,00	6 414,80
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m2	51,900	280,00	4 619,10
10	K	014	612421320	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m	69,000	187,00	600,00
11	K	014	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	207,000	88,00	14 532,00
12			61242593R	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění dveřního - otvor do kuchyně	m	0,720	687,00	12 903,00
13	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybor. obkladech, otloučených místech, zazdívký otvorů	m2	1,200	1 241,00	18 216,00
14	K	014	612423521	Omítka rýh ve stěnách MV hladká	m2	61,200	420,00	494,64
15	K	011	612481119	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vllačením do tmele	m2	18,700	580,00	1 489,20
16	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzí přilnavou přísadou	m2	12,800	320,00	25 704,00
17	K	014	63134115	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m2	207,000	254,00	10 846,00
18	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m	2,000	9 000,00	4 096,00
D				Ostatní konstrukce a práce-bourání				
19	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	75,900	80,00	52 578,00
20	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	78,500	100,00	18 000,00
								4 176,00
								120 339,74
								6 072,00
								7 850,00

21	^	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
22	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic a soklů keramických tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	7,200	160,00	1 152,00
23	K	013	962031133	Vybourání polopříček + otvoru - příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	18,000	150,00	2 700,00
24	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných rámu pl do 1 m2	m2	1,800	360,00	648,00
25	K	013	971038633	Vybourání, vyřezání zárubní	m2	7,000	250,00	1 750,00
26	K	013	973031345	Úprava nik ve zdivu cihelném vč. zednického začištění - ventily, vodoměr	kus	3,000	900,00	2 700,00
27	K	013	975043115	Podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m	m	2,400	890,00	2 136,00
28	K	013	97403266	Vysekání rýh ve stěnách z cihel nebo tvárníc pro vlahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	2,400	540,00	1 296,00
29	K	013	317944323	D + M válcované nosníky č.18 dodatečně osazované	m	2,400	1 800,00	4 320,00
30	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	7,000	250,00	1 750,00
31	K	013	9740425	Vyřezání rýh v podlaže betonové nebo jiné hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	470,00	940,00
32	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omezení MV nebo MVC š do 70 mm	m	146,000	78,00	11 388,00
33	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	9,390	700,00	6 573,00
34	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,390	500,00	4 695,00
35	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	131,460	19,00	2 497,74
36	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	9,390	1 400,00	13 146,00
37	K	013	979098191	Poplatek za skládku - neříděné	t	9,390	2 400,00	22 536,00
38	K	014	999281111	Přesun hmot	t	10,700	1 700,00	18 190,00
39	D	711	7114131122	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,700	1 700,00	18 190,00
40	K	721	721171808	Práce a dodávky PSV	m2	28,600	500,00	14 300,00
41	K	721	721171915	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m	7,000	140,00	980,00
42	K	721	721174024	Izolace proti vodě za studena vč. systémových rohů, koutů	kus	3,000	800,00	2 400,00
43	K	721	721174025	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	m	1,000	390,00	390,00
44	K	721	721174043	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	2,000	550,00	1 100,00
45	K	721	721194105	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	m	7,000	360,00	2 520,00
46	K	721	721194109	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	kus	4,000	280,00	1 120,00
47	K	721	721226511	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	2,000	300,00	600,00
48	K	721	721290111	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
49	K	721	721290199	Zápachová uzávěrka pro pračku, myčku	m	10,000	45,00	450,00
50	K	721	998721204	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	hod	4,000	350,00	1 400,00
51	D	722	722	Zednické připomoci	%	4,500	129,60	583,20
52	K	721	722170801	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	m	12,000	90,00	1 080,00
53	K	721	72217193	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	kus	3,000	1 800,00	5 400,00
54	K	721	722174022	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	370,00	5 550,00
55	K	721	722174022	Propojení potrubí plastové	m	15,000	370,00	5 550,00
56	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	15,000	370,00	5 550,00

54	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	15,000	40,00	600,00
55	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	250,00	3 000,00
56	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	3,000	800,00	2 400,00
57	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	5,000	680,00	3 400,00
58	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	15,000	50,00	750,00
59	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	hod	6,000	500,00	3 000,00
60	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	251,80	1 133,10
61	D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				68 757,12
62	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	280,00	280,00
63	K	721	725113123	D + M klozetových mis závěsných vč. sedátka	kus	2,000	6 000,00	12 000,00
64	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000	150,00	300,00
65	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	3 600,00	7 200,00
66	K	721	725245113	D + M Sprchový kout 1200/900- vanička umělý kámen, skleněná zástěna s dveřmi	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
67	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	10,000	680,00	6 800,00
68	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	2 300,00	4 600,00
69	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pevné a pohyblivé rameno	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
70	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízení předměty	kus	2,000	680,00	1 360,00
71	K	721	725980123	Dvířka revizní do 30/30 nerez	kus	3,000	1 400,00	4 200,00
72	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	3,800	662,40	2 517,12
73	K	721	726111032	Zdravotechnika - předstěnové instalace				13 000,00
74	K	731	731 - 735	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu závěsný	soubor	1,000	13 000,00	13 000,00
75	K	731	735164251	Ústřední vytápění	kus	1,000	13 800,00	41 680,00
76	K	731	735291902	D + M Otopné těleso trubkové vč. El patrony výška/délka 1200/450 mm	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
77	K	735	735111810	Úprava potrubí pro otopné těleso v chodbě	kus	6,000	700,00	4 200,00
78	K	735	7351119140	Demontáž otopného tělesa litinového článkového vč. vyčištění	kus	5,000	900,00	4 500,00
79	K	734	73429098	Montáž otopného tělesa litinového článkového	kus	10,000	600,00	6 000,00
80	K	734	7342909R	Repase připojovacích armatur	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
81	K	731	998735204	Napuštění systému, zkouška těsnosti	%	4,800	350,00	1 680,00
82	K	762	762522811	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	m2	37,250	120,00	50 382,52
83	K	762	762511268	Konstrukce tesařské	m2	37,250	860,00	4 470,00
84	K	762	762526110	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	7,450	450,00	3 352,50
85	K	762	763251390	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	37,250	200,00	7 450,00
86	K	762	998762203	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm- cca 20%	%	6,500	473,08	3 075,02
87	K	763	763131511	D + M suchého podsypu do 30 mm	m2	18,400	1 100,00	20 240,00
88	K	763	763131551	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	m2	5,600	1 110,00	6 216,00
89	K	763	763131713	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	m	33,300	120,00	3 996,00
90	K	763	763131713	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				33 327,14
91	K	763	763131511	SDK podhled desky 1x12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	18,400	1 100,00	20 240,00
92	K	763	763131551	SDK podhled desky 1x12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,600	1 110,00	6 216,00
93	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	33,300	120,00	3 996,00

88	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	24,000	60,00	1 440,00
89	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	318,92	1 435,14
	D	766		Konstrukce truhlářské				68 574,02
90	K	766	76666098R	Repase vstupních dveří, bezp. Zámek, závora	kus	1,000	28 000,00	28 000,00
91	K	766	76666099R	Repase okna v koupelně, zasklení izol. Dvojsklem	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
92	K	766	76666099	Truhlářská oprava vnitřních dveří a prosl. příčky s dveřmi	m2	16,000	1 200,00	19 200,00
93		766	766661912	Oprava dveřních křídel sjednocení kování	kus	5,000	1 200,00	6 000,00
94	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	11,000	60,00	660,00
95	K	766	766691931	Serřízení dřevěného okenního křídla a dveří na balkon	kus	24,000	150,00	3 600,00
96	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	250,00	1 250,00
97	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	5,000	650,00	3 250,00
98	K	766	766695216	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	250,00	250,00
99	M	MAT	611871766	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro 2kř. dveře	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
100	K	766	7668211R	Demontáž byt. doplňků, vestav. skříní, polic, prahů, garnýží aj.	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
101	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,200	658,10	2 764,02
	D	771		Podlahy z dlaždic				12 001,87
102	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	7,100	800,00	5 680,00
103	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	7,810	710,00	5 545,10
104	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	112,25	776,77
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				35 935,02
105	K	775	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s listami přibíjenými	m2	37,250	150,00	5 587,50
106	K	775	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelčením	m	18,100	90,00	1 629,00
107	M	MAT	61413341	lišta soklová k vlysové podlaze	m	20,272	160,00	3 243,52
108	K	775	775591918	Oprava podlah dřevěných - dokolvení a tmelení	m2	17,700	380,00	6 726,00
109	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	17,700	420,00	7 434,00
110	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	17,700	20,00	354,00
111	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	17,700	490,00	8 673,00
112	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	6,800	336,47	2 288,00
	D	776		Podlahy povlakové				97 000,67
113	K	776	776551830	Demontáž PVC podlah vč. soklů	m2	13,800	90,00	1 242,00
114	K	776	77655188	Očištění podkladu od lepidel - mechanicky	m2	13,800	100,00	1 380,00
115	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	51,100	35,00	1 788,50
116	M	MAT	611552200	penetrace	kg	7,665	100,00	766,50
117	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	54,800	90,00	4 932,00
118	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze	m	60,280	130,00	7 836,40
119	K	775	775541111	Montáž podlah vinylových lepených	m2	51,100	400,00	20 440,00
120	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	57,232	570,00	32 622,24
121	K	775	775591113	Samonivelační stěrka s rozptýlenou výztuží	m2	51,100	420,00	21 462,00
122	K	771	9987799	Přesun hmot pro podlahy povlakové v do 24 m	%	4,900	924,70	4 531,03
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				50 620,82
123	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	30,600	700,00	21 420,00
124	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	33,660	540,00	18 176,40

125	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	-			
126	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	45,900	100,00	4 590,00	
127	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	15,000	250,00	3 750,00	
128			783	Dokončovací práce - natěry		5,600	479,36	2 684,42	
129	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	6,000	1 000,00	43 319,40	
130	K	783	783325181	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch 1x antikorození a 1x email	m2	22,000	600,00	6 000,00	
131	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorození, 1x základní, 1x email	m	13,500	200,00	13 200,00	
132	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, proskl. stěna	m2	36,930	580,00	2 700,00	
	D		784	Dokončovací práce - malby				21 419,40	
133	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	123,600	60,00	34 584,00	
134	K	784	784453051	Malby směsí bílé ofěrůvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	283,000	96,00	7 416,00	
	D		785	Dokončovací práce - tapety				27 168,00	
135		785	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	126,000	40,00	5 040,00	
			M	Práce a dodávky M				5 040,00	
								149 600,00	
136	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
136	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák	kpl	1,000	31 000,00	31 000,00	
136	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
136	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
136	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00	
136	K	921	220388	D + M bodová svítidla do SDK podhledu - sada	sada	3,000	3 000,00	9 000,00	
136	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revizní zpráva	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				15 600,00	
137	K	924	24001	Lodavka a Montaz ventilator axiální s dobehem	kus	3,000	4 000,00	12 000,00	
138	K	924	240012	Zednické přímomoci k VZT - začištění	kpl	3,000	1 200,00	3 600,00	
				<u>Celkem</u>				1 078 397,36	

VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby Oprava bytu č. 314, 5 podlaží
Název objektu Italská 384b/3
Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel AG-REAL s.r.o.

60198770

CZ

60198770

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	
2		Montáž	341 046,20
3	PSV	Dodávky	129 690,20
4		Montáž	623 713,43
5	"M"	Dodávky	
6		Montáž	147 400,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 241 849,83

20 HZS

B Doplnkové náklady

8	Práce přesčas	
9	Bez pevné podl.	
10	Kulturní památka	
11		
12	DN (ř. 8-11)	
21	Kompl. činnost	43 464,74

C Náklady na umístění stavby

13	Zařízení staveniště	1,2 %	14 902,20
14	Mimostav. doprava	2,5 %	31 046,25
15	Územní vlivy	4,5 %	55 883,24
16	Provozní vlivy	2,2 %	27 320,70
17	Ostatní		
18	NUS z rozpočtu		
19	NUS (ř. 13-18)		129 152,39
22	Ostatní náklady		

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko

AG REAL S.R.O.

Klapálkova 3138/16

149 00 Praha 4

DIČ: CZ60198770 ⑧

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22		1 414 466,96
24	## %	1 414 466,96 DPH	169 736,04
25	## %	DPH	
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 584 203,00

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění + -	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 314, 5 podlaží
Objekt: Italská 384b/3
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o
Datum: 0

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	
3	Svislé a kompletní konstrukce	333 771,20
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	28 753,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	174 529,88
99	Přesun hmot	130 488,32
PSV	Práce a dodávky PSV	17 187,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	760 678,63
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 500,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 111,88
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	24 202,20
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	61 771,38
731 - 735	Ústřední vytápění	26 000,00
762	Konstrukce tesařské	38 252,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	97 383,60
766	Konstrukce truhlářské	61 103,64
771	Podlahy z dlaždic	155 356,99
776	Podlahy povlakové	31 034,40
781	Dokončovací práce - obklady keramické	138 852,48
783	Dokončovací práce - nátěry	40 518,06
784	Dokončovací práce - malby	8 560,00
M	Práce a dodávky M	49 032,00
21-M	Elektromontáže	147 400,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	137 000,00
		10 400,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 314, 5 podlaží
Objekt: Italská 384b/3
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D HSV								
Práce a dodávky HSV								
3								
Svislé a kompletní konstrukce								
1	K	014	340238236	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových pórobet do tl 200 mm - okna do světlíku	m2	1,800	1 700,00	3 060,00
2	K	11	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových příčkovek	m2	8,330	1 100,00	9 163,00
3	K	011	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím	m	12,600	200,00	2 520,00
4	K	011	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	3,300	200,00	660,00
5	K	011	349231812	Úprava x přízdívka ostění pro obložkové zárubně	m	24,000	425,00	10 200,00
6	K	011	346244355	Obezdívká přestěn. instalace tl do150 mm z pórobetonových přesných příčkovek	m2	2,100	1 500,00	3 150,00
D 6								
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
7	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	103,500	58,00	6 003,00
8	K	014	611421320	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	78,800	89,00	7 013,20
9	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve sropech sádrovou maltou	m2	2,000	500,00	1 000,00
10	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	55,600	280,00	15 568,00
11	K	011	611481117	Polažení stropů tmelem s kotveným pletivem	m2	8,000	389,00	3 112,00
12	K	011	611481129	Polažení stěn tmelem s pletivem	m2	31,660	368,00	11 650,88
13	K	014	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m	1,400	687,00	961,80
14	K	011	612425942	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního š do 300 mm	m	6,800	542,00	3 685,60
15	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	76,600	187,00	14 324,20
16	K	014	612421320	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	203,600	88,00	17 916,80
17	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybor. obkladech, otlučených místech, zazdívký otvorů	m2	53,200	420,00	22 344,00
18	K	014	612423521	Omítka rýh ve stěnách MV hladká	m2	17,400	580,00	10 092,00
19	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	203,600	254,00	51 714,40
20	K	011	6124809	Dezinfekce zdiva a předmětů	m2	25,000	154,00	3 850,00
21	K	014	631341115	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,150	9 000,00	1 350,00

22	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	6,800	580,00	3 944,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				130 488,32
23	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	78,800	80,00	6 304,00
24	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	78,800	100,00	7 880,00
24	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
25	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic a soklů keramických tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	7,000	160,00	1 120,00
25	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm + přízdívky v předstíni	m2	26,680	150,00	4 002,00
26	K	011	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,940	250,00	2 485,00
26	K	013	962084131	Bourání příček deskových tl do 100 mm s dveřmi	m2	5,830	180,00	1 049,40
27	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných rámtů pl do 1 m2	m2	3,800	360,00	1 368,00
27	K	013	971038633	Vybourání, vyřezání zárubní	m2	8,300	250,00	2 075,00
28	K	013	975043115	Podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m	m	1,400	890,00	1 246,00
28	K	013	97403266	Vysekání rýh ve stěnách z cihel nebo tvárníc pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	1,400	540,00	756,00
29	K	013	317944323	D + M válcované nosníky č.18 dodatečně osazované	m	1,400	1 800,00	2 520,00
29	K	013	978011191	Olučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	8,000	140,00	1 120,00
30	K	013	978013191	Olučení vnitřních omítek MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	15,000	120,00	1 800,00
30	K	013	973031345	Úprava niky ve zdivu cihelném vč. zednického zacištění - přeložení ventily, vodoměr	kus	1,000	900,00	900,00
31	K	013	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
31	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	5,000	250,00	1 250,00
32	K	013	9740425	Vyřezání rýh v podlaže betonové nebo jiné hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	470,00	940,00
32	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě MV nebo MVC š do 70 mm	m	152,000	78,00	11 856,00
33	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	10,526	700,00	7 368,20
33	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,526	500,00	5 263,00
34	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	147,364	19,00	2 799,92
34	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	10,526	1 400,00	14 736,40
35	K	013	979098191	Poplatek za skládku - nefriděné	t	10,526	2 400,00	25 262,40
			99	Přesun hmot				17 187,00
36	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,110	1 700,00	17 187,00
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				760 678,63
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 500,00
37	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena vč. systémových rohů, koutů	m2	23,000	500,00	11 500,00
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				17 111,88
38	K	721	721140905	Potrubí líniové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
39	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	140,00	840,00
40	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	3,000	960,00	2 880,00
41	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	390,00	390,00
42	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	550,00	550,00

43	K	721	721174043	Potrubi kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,000	360,00	2 160,00
44	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výustek do DN 70	kus	3,000	280,00	840,00
45	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 100	kus	2,000	300,00	600,00
46	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku, myčku	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
47	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	45,00	315,00
48	K	721	721290199	Zednické přímoci	hod	8,000	350,000	2 800,00
49	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	163,75	736,88
50	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
51	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	12,000	90,00	1 080,00
52	K	721	72217193	Přeložení vodoměrů a propojení potrubí plastové	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
53	K	721	722174022	Potrubi vodovodní plastové do D 20	m	14,000	370,00	5 180,00
54	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	14,000	40,00	560,00
55	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	250,00	2 500,00
56	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách přeložení vodoměru	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
57	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	680,00	2 040,00
58	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	14,000	50,00	700,00
59	K	721	722290238	Zednické přímoci k vodovodu	hod	10,000	350,00	3 500,00
60	D	725		Zdravotechnika - zařízovací předměty	%	4,500	231,60	1 042,20
61	K	721	725110811	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	soubor	2,000	280,00	560,00
62	K	721	725113123	Demontáž klozetů	kus	2,000	6 900,00	13 800,00
63	K	721	725210821	D + M klozetových mís závěsných vč. sedátka	soubor	1,000	150,00	150,00
64	K	721	725211602	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00
65	K	721	725245113	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
66	K	721	725819403	D + M Sprchový kout - vanička umělý kámen, skleněná zástěna čtvrtkruh	soubor	8,000	680,00	5 440,00
67	K	721	725822612	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
68	K	721	725841311	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s ovládáním odpadu	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
69	K	721	725860109	Baterie sprchové nástěnné pevné a pohyblivé rameno	kus	2,000	680,00	1 360,00
70	K	721	725980123	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	1 400,00	2 800,00
71	D	726		Dviřka revizní do 30/30 nerez	%	3,800	595,10	2 261,38
72	K	721	726111032	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v dc 36 m	soubor	2,000	13 000,00	26 000,00
73	D	731	735	Zdravotechnika - předstěnové instalace				
74	K	731	735164251	Instalační předstěna - klozet s ovládáním ze předu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	13 100,00	26 200,00
75	K	731	735164251	Ústřední vytápění	kus	1,000	13 100,00	13 100,00
76	K	731	733291902	D + M Otopné těleso trubkové vč. Elektrické patrony výška/délka 1200/450 mm	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
77	K	735	735111810	Úprava potrubí pro trubkové těleso vč. Připojovací armatury	kus	5,000	700,00	3 500,00
78	K	735	735119140	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kus	4,000	900,00	3 600,00
79	K	735	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	kus	4,000	900,00	3 600,00

76	K	734	73429098	Repase připojovacích armatur	kus	8,000	600,00	4 800,00
77	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému, zkouška těsnosti	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
78	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,800	365,00	1 752,00
	D	762		Konstrukce tesarské				97 383,60
79	K	762	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	72,000	120,00	8 640,00
80	K	762	762511268	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	72,000	860,00	61 920,00
81	K	762	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm- cca 20%	m2	14,400	450,00	6 480,00
82	K	762	763251390	D + M suchého podsypu do 30 mm	m2	72,000	200,00	14 400,00
83	K	762	998762203	Přesun hmot pro kce tesarské v objektech v do 24 m	%	6,500	914,40	5 943,60
	D	766		Konstrukce truhlářské				155 356,99
84	K	766	766666098	Repase vstupních dveří, kukátko, nátěr, bezp. Zámek, závora	kus	1,000	28 000,00	28 000,00
85	K	766	7666660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových do obložkové zárubně	kus	5,000	900,00	4 500,00
86	M	MAT	611607120	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé 80x197 cm vč. kování	kus	3,000	18 200,00	54 600,00
87	M	MAT	611601260	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60-70x197 cm s mřížkou vč. kování	kus	2,000	17 000,00	34 000,00
88	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	5,000	1 200,00	6 000,00
89	M	MAT	611822592	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm	kus	5,000	2 200,00	11 000,00
90	K	766	766441824	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných, dlažba šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	m	8,500	150,00	1 275,00
91	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	7,000	60,00	420,00
92	K	766	766691931	Seřízení dřevěného okenního křídla	kus	20,000	120,00	2 400,00
93	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	250,00	1 500,00
94	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	650,00	3 900,00
95	K	766	7668211R	Demontáž byt. doplňků, polic, prahů, garnýží aj.	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
96	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,200	1 490,95	6 261,99
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				61 103,64
97	K	763	763131511	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	18,150	1 100,00	19 965,00
98	K	763	763131551	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,300	1 110,00	5 883,00
99	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	33,300	120,00	3 996,00
100	K	763	763121457	SDK stěna představená tl 125 mm profil CW+UW 100 deska akustická 12,5 zvuk izolace 100 mm EI 45	m2	19,170	1 360,00	26 071,20
101	K	763	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	42,620	60,00	2 557,20
102	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	584,72	2 631,24
	D	771		Podlahy z dlaždic				31 034,40
103	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	6,800	800,00	5 440,00
104	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	7,480	710,00	5 310,80

105	M	MAT	772231318	Montáž parapetů deskami z kamene tl 20 mm	m	8,500	450,00	3 825,00
106								
107	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	290,26	2 008,60
			776	Podlahy povlakové				138 852,48
108	K	776	776551830	Demontáž laminátových podlah	m2	72,000	120,00	8 640,00
109	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	72,000	35,00	2 520,00
110								
111	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	64,900	90,00	5 841,00
112								
113	K	775	775541111	Montáž podlah vinylových lepených	m2	72,000	400,00	28 800,00
114								
115	K	775	775591113	Samonivelační síťka s rozplylenou výztuží	m2	72,000	420,00	30 240,00
116	K	771	9987799	Přesun hmot pro podlahy povlakové v do 24 m	%	4,900	1 323,67	6 485,98
			781	Dokončovací práce - obklady keramické				
117	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	25,100	700,00	17 570,00
118								
119	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	21,400	100,00	2 140,00
120	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	15,000	250,00	3 750,00
121	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	383,69	2 148,66
			783	Dokončovací práce - nátery				8 560,00
122			783	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 1x email	m2	12,600	600,00	7 560,00
123			783	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	5,000	200,00	1 000,00
			784	Dokončovací práce - malby				49 032,00
124	K	784	784402801	Odsíranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	270,000	60,00	16 200,00
125	K	784	784453051	Malby směsí bílé ořezuvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	342,000	96,00	32 832,00
			M	Práce a dodávky M				147 400,00
			21-M	Elektromontáže				137 000,00
126	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
127	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák	kpl	1,000	31 000,00	31 000,00
128	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
129	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
130	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
131	K	921	220388	D + M bodová svítidla do SDK podhledu - sada	sada	4,000	3 000,00	12 000,00
132	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revizní zpráva	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
			24-M	Montáže v duchotechnických zařízení				10 400,00
133	K	924	24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	4 000,00	8 000,00
134	K	924	240012	Zednické připomoci k VZT - průřazy a jejich začštění	hod	2,000	1 200,00	2 400,00

1 241 849.83

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.				
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)				
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem
		kpl	1	0,00
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky		
Dílčí faktury			DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				
faktura č. 4			- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 5				
faktura č. 6				
faktura č. 7			k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8				
faktura č. 9				
faktura č. 10				
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**				
bez závad				
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):				
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	