

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

**NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.**

**98**

**verze:**

**0**

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
<b>Název změnového listu:</b>	ZTI Sanita a doplňky - narovnění		
<b>Objekt:</b>	SO02		
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	DLE ZMĚN V PROJEKTU PROBĚHL ODEČET A NAROVNÁNÍ SANITY A DOPLŇKŮ DLE SKUTEČNOSTI		
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6		
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>			
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE		
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO		
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	16 395,00	159 495,00	-143 100,00
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>		Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>		Ne
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>		
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i> <b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**

ZL\_98 - SO 02 - ZTI Sanita a doplňky - narovnění

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-143 100,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>-143 100,00</b>	<b>-30 051,00</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-173 151,00</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: **Jindřichův Hradec**

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**-143 100,00 -173 151,00**

**ZL\_98 SO 02 - ZTI Sanita a doplňky - narovnění**

**-143 100,00 -173 151,00**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_98 - SO 02 - ZTI Sanita a doplňky - narovnání**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**-143 100,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-143 100,00	21,00%	-30 051,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-173 151,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_98 - SO 02 - ZTI Sanita a doplňky - narovnění**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-143 100,00</b>
<u>_1 - UMYVADLO</u>	<u>4 200,00</u>
<u>_7 - ZÁSTĚNA</u>	<u>-13 020,00</u>
<u>_8 - DOPLŇKY</u>	<u>-39 390,00</u>
<u>722 - Vnitřní vodovod</u>	<u>-94 890,00</u>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_98 - SO 02 - ZTI Sanita a doplňky - narovnání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-143 100,00**

D		<b>_1</b>		<b>UMYVADLO</b>		<b>4 200,00</b>		
3	K	Pol__0001	umyvadlo	ks	-1,000	10 920,00	-10 920,00	Rozpočet
	PP		umyvadlo					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-2		-2,000			
	VV		doplněno dle požadavku AD - m.č. 0.20					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		-1,000			
4	K	Pol__0004	ventil (um. Zátka)	ks	1,000	1 995,00	1 995,00	Rozpočet
	PP		ventil (um. Zátka)					
	VV		doplněno dle požadavku AD - m.č. 0.20					
	VV		1		1,000			
6	K	Pol__0006	umyvadlová baterie	ks	1,000	3 675,00	3 675,00	Rozpočet
	PP		umyvadlová baterie					
	VV		doplněno dle požadavku AD - m.č. 0.20					
	VV		1		1,000			
7	K	Pol__0008	sifon	ks	1,000	8 670,00	8 670,00	Rozpočet
	PP		sifon					
	VV		doplněno dle požadavku AD - m.č. 0.20					
	VV		1		1,000			
8	K	Pol__0009	rohový ventil	ks	2,000	390,00	780,00	Rozpočet
	PP		rohový ventil					
	VV		doplněno dle požadavku AD - m.č. 0.20					
	VV		2		2,000			
D		<b>_7</b>		<b>ZÁSTĚNA</b>		<b>-13 020,00</b>		
16	K	Pol__0039	set sprchová baterie s posuvem a ruční sprchou	ks	-1,000	13 020,00	-13 020,00	Rozpočet
	PP		set sprchová baterie s posuvem a ruční sprchou					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
D		<b>_8</b>		<b>DOPLŇKY</b>		<b>-39 390,00</b>		
17	K	Pol__0040	zrcadlo	ks	-1,000	36 285,00	-36 285,00	Rozpočet
	PP		zrcadlo					
	VV		odpočet 1 ks					
	VV		-1		-1,000			
53	K	Pol__0058	odpadkový koš 5 l Tork odpadkový koš 5 l, černá	ks	1,000	1 275,00	1 275,00	Rozpočet
	PP		odpadkový koš 5 l Tork odpadkový koš 5 l, černá					
	VV		v rozpočtu SO 02 není obsaženo, převzato z SO 01 (dle SoD)					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
23	K	Pol__0061	odpadkový koš 50l	ks	-1,000	4 380,00	-4 380,00	Rozpočet
	PP		odpadkový koš 50l					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
D		<b>722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>		<b>-94 890,00</b>		
60	K	12312-0235.R02	BATERIE PÁKOVÁ DŘEZOVÁ CHROM. ÚSPORNÁ, MAX. 6l/min	ks	-2,000	3 840,00	-7 680,00	Rozpočet
	PP		BATERIE PÁKOVÁ DŘEZOVÁ CHROM. ÚSPORNÁ, MAX. 6l/min					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-2		-2,000			
59	K	12312-0256.R01	NEREZ DŘEZ JEDNODUCHÝ	ks	-1,000	3 750,00	-3 750,00	Rozpočet
	PP		NEREZ DŘEZ JEDNODUCHÝ					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
51	K	72221-5111.R01	KLOZET ZÁVĚSNÝ BÍLÝ HLUBOKÉ SPLACHOVÁNÍ splachovací objem úplný max. 6L, průměrný max.3,5L	ks	-1,000	22 725,00	-22 725,00	Rozpočet
	PP		KLOZET ZÁVĚSNÝ BÍLÝ HLUBOKÉ SPLACHOVÁNÍ splachovací objem úplný max. 6L, průměrný max.3,5L					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
57	K	72222-0888.R01	KRYT NA SIFON/POLOSLOUP BÍLÝ	ks	-2,000	7 590,00	-15 180,00	Rozpočet
	PP		KRYT NA SIFON/POLOSLOUP BÍLÝ					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-2		-2,000			
58	K	72244-0111.R01	sprchový odtokový žlab nerez, sifon sprchová zástěna	ks	-1,000	2 190,00	-2 190,00	Rozpočet
	PP		sprchový odtokový žlab nerez, sifon sprchová zástěna					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV				-1		-1,000	
52	K	72522-0000.R01	WC SEDÁTKO BÍLÉ	ks	-1,000	7 725,00	-7 725,00	Rozpočet
	PP		WC SEDÁTKO BÍLÉ					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnění					
	VV				-1		-1,000	
53	K	72522-0001.R01	MONŽÁŽNÍ PRVEK PRO ZÁVĚSNÉ WC2-MNOŽSTVÍ	ks	-1,000	8 445,00	-8 445,00	Rozpočet
	PP		MONŽÁŽNÍ PRVEK PRO ZÁVĚSNÉ WC2-MNOŽSTVÍ					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnění					
	VV				-1		-1,000	
54	K	72522-0022.R01	OVĽÁDACÍ DESTIČKA	ks	-1,000	2 280,00	-2 280,00	Rozpočet
	PP		OVĽÁDACÍ DESTIČKA					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnění					
	VV				-1		-1,000	
55	K	72522-0333.R01	SOUPRAVA ZVUKOVÉ IZOLACE PRO ZÁVĚSNÝ WC	ks	-1,000	195,00	-195,00	Rozpočet
	PP		SOUPRAVA ZVUKOVÉ IZOLACE PRO ZÁVĚSNÝ WC					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnění					
	VV				-1		-1,000	
61	K	72522-9990.R01	BAT.PÁKOVÁ, UMYVADLOVÁ CHROM, úsporná, max. průtok 6 l/min	ks	-2,000	3 675,00	-7 350,00	Rozpočet
	PP		BAT.PÁKOVÁ, UMYVADLOVÁ CHROM, úsporná, max. průtok 6 l/min					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnění					
	VV				-2		-2,000	
65	K	72565165161	automatická dřezová baterie směšovací s bezdotykovým ovládáním s otáčivým výtakovým ramínkem + MTZ	ks	-1,000	17 370,00	-17 370,00	Rozpočet
	PP		automatická dřezová baterie směšovací s bezdotykovým ovládáním s otáčivým výtakovým ramínkem + MTZ					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnění					
	VV				-1		-1,000	

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>100</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	ZTI - doplnění dle požadavků a změn
-------------------------------	-------------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO02
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	<p>NA ŽÁDOST BUDOUCÍHO PROVOZOVATELE BYLY DOPLNĚNY ŽLABY A VPUSTĚ DO VARNY A STÁČÍRNÝ SUDŮ PRO ZLEPŠENÍ UŽIVATELNOSTI A PROVOZU</p> <p>NA ŽÁDOST INVESTORA BYLO DO MÍSTNOSTI MUZEA PIVOVARNICTVÍ DOPLNĚNY PŘIPOJOVACÍ BODY PRO VODU A KANALIZACI</p> <p>NA ŽÁDOST ARCHITEKTA PROJEKTU BYL UPRAVEN PŘESNÝ VIZUÁLNÍ POŽADOVANÝ PRVEK HYDRANTU A DOPLNĚNY KUSY DLE AKTUALIZOVANÉHO NÁVRHU PBŘ</p> <p>Z DŮVODU PROSAKOVÁNÍ PODZEMNÍ VLHKOSTI V MÍSTNOSTI LEŽÁCKÉHO SKLEPA BYLA DOPLNĚNA SBĚRNÁ ŠACHTA A NAPOJENA NA VNITŘNÍ KANALIZACI</p>
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 5
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
-------------------------------------------------------------	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	385 307,64	11 325,00	373 982,64

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>	<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>	

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

<b>Přílohy:</b>
ZL_100 - SO 02 - ZTI - doplnění dle požadavků a změn

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>373 982,64</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>373 982,64</b>	<b>78 536,35</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>452 518,99</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: **Jindřichův Hradec**

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**373 982,64      452 518,99**

**ZL\_100      SO 02 - ZTI - doplnění dle požadavků a změn**

373 982,64      452 518,99

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_100 - SO 02 - ZTI - doplnění dle požadavků a změn**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**373 982,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	373 982,64	21,00%	78 536,35
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**452 518,99**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL\_100 - SO 02 - ZTI - doplnění dle požadavků a změn

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**373 982,64**

PSV - Doplnění drenážní šachty - ležácký sklep	24 333,71
2 - Základy a zvláštní zakládání	73,53
1 - Zemní práce	2 695,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	155,21
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	16 272,60
99 - Staveništní přesun hmot	581,80
721 - Vnitřní kanalizace	4 555,00
722_1 - Doplnění potrubí voda + kanalizace m.č. 1.13	22 320,64
722 - Vnitřní vodovod	14 418,14
721_V - Vnitřní kanalizace - Varna	7 902,50
771 - Doplnění průmyslových žlabů a vpustí	209 011,36
HSV - Doplnění žlabu v ležácké sklepě - KOMPOZIT	98 760,05
1_ž - Zemní práce - žlab	13 603,65
6_ž - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 725,68
8_ž - Vedení trubní dálková a přípojná	12 775,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 428,00
99_ž - Staveništní přesun hmot	19 460,81
721_ž - Vnitřní kanalizace	766,91
PSV_H - Požární hydranty	19 556,88
96 - Bourání konstrukcí	724,01
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	1 636,62
722_H - Vnitřní vodovod	17 196,25

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL\_100 - SO 02 - ZTI - doplnění dle požadavků a změn

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**373 982,64**

D PSV Doplnění drenážní šachty - ležácký sklep

24 333,71

D 2 Základy a zvláštní zakládání

73,53

9001	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	0,800	23,60	18,88	CS ÚRS 2024 02
------	---	-----------	----------------------------------------------------------------------	----	-------	-------	-------	----------------

PP Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/213141111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/213141111)  
VV použito v rámci ZL č. 54 URS 02 2024  
VV 1\*1\*0,8 0,800

9002	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	0,920	59,40	54,65	CS ÚRS 2024 02
------	---	----------	-------------------------------------------------------------------------	----	-------	-------	-------	----------------

PP geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP  
VV použito v rámci ZL č. 54 URS 02 2024  
VV "obalení šachty geotextilií"  
VV 1\*1\*0,8 0,800  
VV 0,8\*1,15 \*Přepočtené koeficientem množství 0,920

D 1 Zemní práce

2 695,57

2	K	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4	m3	0,800	2 140,78	1 712,62	Rozpočet
---	---	--------------	-------------------------------------------	----	-------	----------	----------	----------

PP Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4  
Poznámka k položce:  
P s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek  
VV výkop pro drenážní šachtu  
VV hloubka 0,8 m, 1 x 1 m  
VV 1\*1\*0,8 0,800  
VV Součet 0,800

4	K	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m	m3	0,640	53,21	34,05	Rozpočet
---	---	--------------	----------------------------------------------------------------------	----	-------	-------	-------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m  
Poznámka k položce:  
P po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.  
VV výkop pro drenážní šachtu  
VV hloubka 1m, šířka 0,8 m  
VV 0,8\*0,8\*1 0,640  
VV Součet 0,640

5	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,640	308,57	197,48	Rozpočet
---	---	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	--------	--------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m  
Poznámka k položce:  
P po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.  
VV výkop pro drenážní šachtu  
VV hloubka 1m, šířka 0,8 m  
VV 0,8\*0,8\*1 0,640  
VV Součet 0,640

6	K	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	3,200	24,82	79,42	Rozpočet
---	---	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	-------	-------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4  
Poznámka k položce:  
P po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.  
VV 0,8\*0,8\*1\*5 3,200  
VV Součet 3,200

10	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	0,640	1 050,00	672,00	Rozpočet
----	---	--------------	----------------------------------------------------------------------	----	-------	----------	--------	----------

PP Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů  
VV výkop pro drenážní šachtu  
VV hloubka 1m, šířka 0,8 m  
VV 0,8\*0,8\*1 0,640  
VV Součet 0,640

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

155,21

94	K	631571003R00	Násyp z kameniva ze štěrkopisku 0-32 pro zpevnění podkladu	m3	0,100	1 552,10	155,21	Rozpočet
----	---	--------------	------------------------------------------------------------	----	-------	----------	--------	----------

PP Násyp z kameniva ze štěrkopisku 0-32 pro zpevnění podkladu  
Poznámka k položce:  
P pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu,  
VV podkladní vrstva tl. 10 cm  
VV 1\*1\*0,10 0,100

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná

16 272,60

9003	K	879221111_R	Napojení na stávající kanalizaci DN 110	kus	1,000	4 070,00	4 070,00	R položka
------	---	-------------	-----------------------------------------	-----	-------	----------	----------	-----------

PP JC vychází z URS " Montáž napojení vodovodní přípojky v otevřeném výkopu DN 63"

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
9004	K	894812003.WVN	Revizní a čistící šachta BASIC z PP šachtové dno DN 400/150 pravý a levý přítok	kus	1,000	1 838,49	1 838,49	CS ÚRS 2025 02
	PP		Revizní a čistící šachta BASIC z PP šachtové dno DN 400/150 pravý a levý přítok					
9005	K	894812032.WVN	Revizní a čistící šachta BASIC z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	1,000	1 816,39	1 816,39	CS ÚRS 2025 02
	PP		Revizní a čistící šachta BASIC z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm					
9006	M	WVN.IF261000W	SPOJKA "IN SITU" 110	kus	1,000	276,26	276,26	CS ÚRS 2025 02
	PP		SPOJKA "IN SITU" 110					
9007	M	WVN.IF243000W	TĚSNĚNÍ ŠACHTOVÉ ROURY Ø315, DO TELESKOPU, KE SPOJCE Š.ROURY	kus	1,000	176,26	176,26	CS ÚRS 2025 02
	PP		TĚSNĚNÍ ŠACHTOVÉ ROURY Ø315, DO TELESKOPU, KE SPOJCE Š.ROURY					
9008	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	102,00	102,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2031 - 2035 za uříznutí šachtové roury					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812041</a>					
9009	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	3 830,00	3 830,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899104112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899104112</a>					
9010	M	WVN.IF500020N	POKLOP BETONOVÝ 400/3T RÁM ČTVEREC	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		POKLOP BETONOVÝ 400/3T RÁM ČTVEREC					
9011	K	899620131	Obetonování plastové šachty z polypropylenu betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,240	4 430,00	1 063,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obetonování plastových šachet z polypropylenu betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 16/20					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899620131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899620131</a>					
	VV		tl.15 cm					
	VV		0,15*0,8*1*2		0,240			
	D	99	Staveništní přesun hmot				581,80	
132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	0,403	1 443,68	581,80	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,					
	P		Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812					
	D	721	Vnitřní kanalizace				4 555,00	
39	K	155115552526	přesun hmot vnitřní kanalizace	t	0,002	7 500,00	15,00	Rozpočet
	PP		přesun hmot vnitřní kanalizace					
9012	K	721262201	Klapka koncová polypropylen PP DN 110	kus	1,000	4 540,00	4 540,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Koncové klapky polypropylenové (PP) žabi DN 110					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721262201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721262201</a>					
	D	722_1	Doplnění potrubí voda + kanalizace m.č. 1.13				22 320,64	
	D	722	Vnitřní vodovod				14 418,14	
74	K	1.25848597882	vysekání rýh ve zdi smíšené 15x15cm	m	7,000	450,00	3 150,00	Rozpočet
	PP		vysekání rýh ve zdi smíšené 15x15cm					
	VV		Doplňeno dle požadavku technologů - m.č. 1.13					
	VV		vysekání 7 m		7,000			
	VV		7					
76	K	1.25884566636	zapravení rýhy, oprava omítky	m	7,000	376,52	2 635,64	Rozpočet
	PP		zapravení rýhy, oprava omítky					
	VV		Doplňeno dle požadavku technologů - m.č. 1.13					
	VV		7		7,000			
193	K	722174310R00	Potrubí PP DN16 PN20 +dodávka + mtz	m	14,000	345,00	4 830,00	Rozpočet
	PP		Potrubí PP DN16 PN20 +dodávka + mtz					
	VV		Doplňeno dle požadavku technologů - m.č. 1.13					
	VV		V SO 02 neobsaženo, převzato z SO 01 dle SoD					
	VV		doplnění potrubí dle požadavku 7+7 m (teplá+ studená voda)		14,000			
	VV		7+7					
46	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,000	180,00	360,00	Rozpočet
	PP		Vyvedení a upevnění výpustek DN 15					
	VV		Doplňeno dle požadavku technologů - m.č. 1.13					
	VV		dle požadavku 2 ks		2,000			
	VV		2					
212	K	72221-5111.R01	IZOLACE NÁVLEKOVÁ Z PĚNOVÉHO POLYETYLENU DN20TL.20MM+dodávka+MTZ	m	14,000	97,50	1 365,00	Rozpočet
	PP		IZOLACE NÁVLEKOVÁ Z PĚNOVÉHO POLYETYLENU DN20TL.20MM+dodávka+MTZ					
	VV		Doplňeno dle požadavku technologů - m.č. 1.13					
	VV		V SO 02 neobsaženo, převzato z SO 01 dle SoD					
	VV		7+7		14,000			
44	K	722290226R00	tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	14,000	37,50	525,00	Rozpočet
	PP		tlaková zkouška vodovodního potrubí					
	VV		Doplňeno dle požadavku technologů - m.č. 1.13					
	VV		délka nového potrubí 18 m		14,000			
	VV		7+7					
45	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	14,000	37,50	525,00	Rozpočet
	PP		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80					
	VV		Doplňeno dle požadavku technologů - m.č. 1.13					
	VV		délka nového potrubí 18 m		14,000			
	VV		7+7					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	725516465465	přesun hmot zařizovací předměty	t	0,009	7 500,00	67,50	Rozpočet
	PP		přesun hmot zařizovací předměty					
9013	K	879151111_R	Napojení na stávající vodovod	kpl	1,000	960,00	960,00	R položka
	VV		Doplněno dle požadavku technologů - m.č. 1.13					
	VV		napojení na stávající vodovod		1,000			
	VV		1		1,000			
	D	721_V	Vnitřní kanalizace - Varna				7 902,50	
2	K	721173205R00	Potrubí PP - polypropylén - odpadní se zvukovou izolací - 3vrstvé, vnější vrstva PP, zesílená střední vrstva z PP-HV, hladká vnitřní vrstva z PP DN50x2 +MTZ+dodávka	m	4,000	495,00	1 980,00	Rozpočet
	PP		Potrubí PP - polypropylén - odpadní se zvukovou izolací - 3vrstvé, vnější vrstva PP, zesílená střední vrstva z PP-HV, hladká vnitřní vrstva z PP DN50x2 +MTZ+dodávka					
	VV		Doplněno dle požadavku technologů - m.č. 1.13					
	VV		doplnění potrubí v m.č. 1.13 - dle požadavku v délce 4 m		4,000			
	VV		4		4,000			
27	K	721173206R00	Potrubí PP - polypropylén - odpadní se zvukovou izolací včetně tvarovek - 3vrstvé, vnější vrstva PP, zesílená střední vrstva z PP-HV, hladká vnitřní vrstva z PP DN110x3,4 +MTZ+dodávka	m	4,000	900,00	3 600,00	Rozpočet
	PP		Potrubí PP - polypropylén - odpadní se zvukovou izolací včetně tvarovek - 3vrstvé, vnější vrstva PP, zesílená střední vrstva z PP-HV, hladká vnitřní vrstva z PP DN110x3,4 +MTZ+dodávka					
	VV		doplnění kanalizace Varna					
	VV		doplnění dodatečné trasy kanalizace DN 110 s vyústěním nad podlahou z Varny vedle vpusti - s průvrtem do místnosti 1.21 s osazením sifonu pro zajištění možného čištění a napojení na současnou stoupačku od podlahové vpusti					
	VV		"množství materiálu 4 m:" 4		4,000			
	VV		4		4,000			
29	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,000	150,00	150,00	Rozpočet
	PP		Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8					
	VV		Doplněno dle požadavku technologů - m.č. 1.13					
	VV		dle požadavku 1 ks		1,000			
	VV		1		1,000			
9014	K	812392193_R	Napojení na stávající kanalizaci	kpl	2,000	1 030,00	2 060,00	R položka
	VV		napojení na stávající kanalizaci kpl - Varna + m.1.13					
	VV		1+1		2,000			
39	K	155115552526	přesun hmot vnitřní kanalizace	t	0,015	7 500,00	112,50	Rozpočet
	PP		přesun hmot vnitřní kanalizace					
	D	771	Doplnění průmyslových žlabů a vpustí				209 011,36	
9015	K	771591481	Montáž liniového odvodňovacího žlabu pro napojení na kontaktní izolaci	kus	36,000	106,00	3 816,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Liniové odvodnění odvodňovacími žlabemí montáž odvodňovacího žlabu...					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591481">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591481</a>					
	VV		1 PP montáž					
	VV		gule( rošt + vpusti) 3 ks					
	VV		3*2		6,000			
	VV		žlab (žlab+ čela+ průběžné vpusti+rošt)					
	VV		11+2+1+1		15,000			
	VV		Mezisoučet		21,000			
	VV		1 NP					
	VV		gule (rošt + vpusti) 2 ks					
	VV		2*2		4,000			
	VV		žlab (žlab+ čela+průběžné vpusti+rošt)					
	VV		7+2+1+1		11,000			
	VV		Mezisoučet		15,000			
	VV		Součet		36,000			
9016	M	ALP.APR7022120	Průmyslový štěrbínový žlab 1 m, nerez AISI 316L	kus	18,000	5 620,00	101 160,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Průmyslový štěrbínový žlab 1 m, nerez AISI 316L					
	VV		1PP - stáčírna sudů					
	VV		celková délka 10,5 m (tj.11 ks po 1 m)					
	VV		11		11,000			
	VV		Mezisoučet		11,000			
	VV		1NP - varna					
	VV		celková délka 6,5 m (tj. 7 ks po 1 m)					
	VV		7		7,000			
	VV		Mezisoučet		7,000			
	VV		Součet		18,000			
9017	M	ALP.APR7P10220	Čelo pro štěrbínový žlab, nerez AISI 316L	kus	4,000	511,00	2 044,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čelo pro štěrbínový žlab, nerez AISI 316L					
	VV		1PP - stáčírna sudů					
	VV		ze dvou stran					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		1NP - varna					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		4,000			
9018	M	ALP.APR7122120	Průmyslová štěrbínová vpust průběžná 250x250, nerez AISI 316L	kus	2,000	10 480,00	20 960,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Průmyslová štěrbínová vpust průběžná 250x250, nerez AISI 316L					
	VV		1 PP - stáčírna sudů					
	VV		průběžná 1 ks v rámci žlabu					
	VV		1		1,000			
	VV		1NP - varna					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
9019	M	ALP.APRR32250250	Krycí rošt pro vpusti APR7, nerez AISI 316L	kus	2,000	4 079,00	8 158,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí rošt pro vpusti APR7, nerez AISI 316L					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1PP - stáčírna sudů					
	VV		průběžná 1 ks v rámci žlabu					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		1NP - varna					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		2,000			
9020	M	ALP.APR42121	Průmyslová bodová vpust 200×200, nerez AISI 316L	kus	5,000	9 748,00	48 740,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Průmyslová bodová vpust 200×200, nerez AISI 316L					
	VV		1 PP - stáčírna sudů + ležácký sklep 0.17+0.20 (3 ks)					
	VV		3		3,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		1NP - varna + m.č. 1.15 a 1.21					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		5,000			
9021	M	ALP.APR32200200	Krycí rošt pro bodovou vpust 200×200, nerez AISI 316L	kus	5,000	3 430,00	17 150,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí rošt pro bodovou vpust 200×200, nerez AISI 316L					
	VV		1 PP - stáčírna sudů + ležácký sklep 0.17+0.20 (3 ks)					
	VV		3		3,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		1NP - varna + m.č. 1.15 a 1.21					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		5,000			
9022	K	771591115_R1	Montážní a těsnící materiál	kpl	1,000	6 856,80	6 856,80	R položka
	VV		1		1,000			
9023	K	998771112	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,113	1 120,00	126,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771112</a>					
D		HSV	Doplnění žlabu v ležácké sklepe - KOMPOZIT				98 760,05	
D		1_ž	Zemní práce - žlab				13 603,65	
2	K	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4	m3	3,700	2 140,78	7 920,89	Rozpočet
	PP		Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4					
	P		Poznámka k položce: s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek					
	VV		výkop pro položení žlabu, šíře daná kamennou dlažbou					
	VV		délka 18,5 m, šířka 0,4m, hloubka 0,5 m					
	VV		18,5*0,4*0,5		3,700			
	VV		Součet		3,700			
4	K	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m	m3	3,700	53,21	196,88	Rozpočet
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m					
	P		Poznámka k položce: po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.					
	VV		výkop pro položení žlabu					
	VV		délka 18,5 m, šířka 0,4m, hloubka 0,5 m					
	VV		18,5*0,4*0,5		3,700			
	VV		Součet		3,700			
5	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,700	308,57	1 141,71	Rozpočet
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	P		Poznámka k položce: po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.					
	VV		výkop pro položení žlabu					
	VV		délka 18,5 m, šířka 0,4m, hloubka 0,5 m					
	VV		18,5*0,4*0,5		3,700			
	VV		Součet		3,700			
6	K	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	18,500	24,82	459,17	Rozpočet
	PP		Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4					
	P		Poznámka k položce: po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.					
	VV		18,5*0,4*0,5*5		18,500			
	VV		Součet		18,500			
10	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	3,700	1 050,00	3 885,00	Rozpočet
	PP		Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů					
	VV		výkop pro položení žlabu					
	VV		délka 18,5 m, šířka 0,4m, hloubka 0,5 m					
	VV		18,5*0,4*0,5		3,700			
	VV		Součet		3,700			
D		6_ž	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 725,68	
9024	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,740	5 610,00	4 151,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311126">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311126</a>					
	VV		podkladní vrstva tl. 10 cm					
	VV		18,5*0,4*0,1		0,740			
94	K	631571003R00	Násyp z kameniva ze šterkopisku 0-32 pro zpevnění podkladu	m3	0,370	1 552,10	574,28	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Násyp z kameniva ze šterkopisku 0-32 pro zpevnění podkladu <i>Poznámka k položce:</i> pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, VV VV podkladní vrstva tl. 5 cm 18,5*0,4*0,05		0,370			
D	8_ž		Vedení trubní dálková a přípojná				12 775,00	
9025	K	899633161	Obetonování potrubí nebo zdiva stok ŽB bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30 v otevřeném výkopu	m3	2,500	5 110,00	12 775,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem železovým v otevřeném výkopu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899633161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899633161</a> VV VV dobetonování ke kamenné dlažbě 18,5*((0,35*0,4)-(0,15*0,15))		2,174			
VV			ztrátě 15%					
VV			0,15*2,174		0,326			
VV			Součet		2,500			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 428,00	
9026	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	18,000	615,00	11 070,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 210 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/935113111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/935113111</a> VV VV osazení žlabu délky 18 m, požadavek provozovatele pivovaru		18,000			
9027	M	ALP.AVZ103R403	Venkovní žlab 100 mm s kovovým rámem a kompozitním roštem C250	kus	18,000	1 988,00	35 784,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Venkovní žlab 100 mm s kovovým rámem a kompozitním roštem					
9028	M	59227027	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerbeton š 100mm	kus	2,000	287,00	574,00	CS ÚRS 2025 02
PP			čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerbeton š 100mm VV VV 2		2,000			
D	99_ž		Staveništní přesun hmot				19 460,81	
132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 25 m,	t	13,480	1 443,68	19 460,81	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 25 m, P <i>Poznámka k položce:</i> oborů 801, 803, 811 a 812					
D	721_ž		Vnitřní kanalizace				766,91	
9029	K	721229111_R	Montáž zápachové uzávěrky	kus	1,000	108,91	108,91	R položka
PP			Vychází z ÚRS "Montáž zápachové uzávěrky pro pračku a myčku do DN 50 ostatní typ" VV VV 1		1,000			
9030	M	BNF.40294_R	zápachový uzávěr pro svislý odtok	kus	1,000	658,00	658,00	R položka
PP			liniový žlab - JC vychází z JC zápachového uzávěru DN 110 - systém RECYFIX VV VV " osazení zápachové uzávěry" 1		1,000			
D	PSV_H		Požární hydranty				19 556,88	
D	96		Bourání konstrukcí				724,01	
183	K	971028561R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 1 m2, tl. 60 cm	m3	0,196	3 693,95	724,01	Rozpočet
PP			Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 1 m2, tl. 60 cm VV VV v SO 02 neobsaženo, převzato dle SoD z SO 01 - pol.183 "otvor 700x700x400*0,7*0,7*0,4*2,5		0,196			
D	D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 636,62	
335	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,490	289,72	141,96	Rozpočet
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km P <i>Poznámka k položce:</i> Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. VV VV smíšená zeď - obj. hmotnost 2,5 t/m3 "otvor 700x700x400*0,7*0,7*0,4*2,5		0,490			
336	K	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14,210	30,40	431,98	Rozpočet
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km VV VV skládku do 29 km 29*0,49		14,210			
337	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,490	411,91	201,84	Rozpočet
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m VV VV smíšená zeď - obj. hmotnost 2,5 t/m3 "otvor 700x700x400*0,7*0,7*0,4*2,5		0,490			
338	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,350	24,49	180,00	Rozpočet
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m VV VV smíšená zeď - obj. hmotnost 2,5 t/m3 "otvor 700x700x400*0,7*0,7*0,4*2,5		7,350			
339	K	979990001R00	Poplatek stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,490	647,81	317,43	Rozpočet
PP			Poplatek stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů VV VV smíšená zeď - obj. hmotnost 2,5 t/m3 "otvor 700x700x400*0,7*0,7*0,4*2,5		0,490			
341	K	979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsí sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,343	1 059,50	363,41	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm <sup>2</sup> , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů					
	VV		smíšená zeď - obj. hmotnost 2,5 t/m <sup>3</sup>					
	VV		"otvor 700x700x400*0,7*0,7*0,4*2,5*0,7		0,343			
	D	722_H	Vnitřní vodovod				17 196,25	
66	K	72515521556	požární hydrant D25 s tvarově stálou hadicí dl.30m + MTZ	ks	-1,000	11 325,00	-11 325,00	Rozpočet
	PP		požární hydrant D25 s tvarově stálou hadicí dl.30m + MTZ					
	VV		odečet klasického požárního hydrantu, nahrazeno jiným typem, přesunut do SO 01 do m.č. 1.09					
	VV		-1		-1,000			
9031	M	44981690_R	D+M hydrantový systém prosklený s tvarově stálou hadicí D25 30m- zasekaný	kus	1,000	28 521,25	28 521,25	R položka
	PP		hydrantový systém prosklený s tvarově stálou hadicí D25 30m					
	VV		požární hydrant D25 s tvarově stálou hadicí dl.30m + MTZ (skříň bílá, nerez rámeček, mléčné sklo) var. do zdi					
	VV		"SO 02 - podesta u schodiště:"1		1,000			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>104</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	VZT - rozvod změna_var.potrubí pr.355
-------------------------------	---------------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO02
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	ZMĚNOU PROJEKTU, ÚPRAVOU TRAS A DOSPECIFIKACÍ VÝROBKŮ DOŠLO K NAROVNÁNÍ VÝMĚR VZDUCHOTECHNICKÉHO POTRUBÍ A JEJICH DOPLŇKŮ
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 5
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
-------------------------------------------------------------	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	497 645,25	217 923,62	279 721,63

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_104 - SO 02 - VZT - rozvod změna\_var.potrubí pr.355

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **279 721,63**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	279 721,63	58 741,54
	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **338 463,17**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum:

28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>279 721,63</b>	<b>338 463,17</b>
ZL_104	SO 02 - VZT - rozvod změna_var.potrubí pr.355	279 721,63	338 463,17

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_104 - SO 02 - VZT - rozvod změna\_var.potrubi pr.355**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**279 721,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	279 721,63	21,00%	58 741,54
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**338 463,17**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_104 - SO 02 - VZT - rozvod změna\_var.potrubi pr.355**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací** **279 721,63**

96 - Bourání konstrukcí 45 144,91

VV - SO 01 1PP - 3NP, narovnění VV -195 432,62

PSV - Práce a dodávky PSV 430 009,34

713 - Izolace tepelné 6 405,44

741 - Elektroinstalace - silnoproud 3 239,04

751 - Vzduchotechnika 420 364,86

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL\_104 - SO 02 - VZT - rozvod změna\_var.potrubí pr.355

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**279 721,63**

### D 96 Bourání konstrukcí

**45 144,91**

8	K	54606060605	lešení, montáž vzt	hod	16,000	450,00	7 200,00	Rozpočet
	PP		lešení, montáž vzt					
	VV		v SO 02 neobsaženo, převzato z SO 01					
	VV		montáž lešení - 2 dny x 8 hod					
	VV		16		16,000			
183	K	971028561R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 1 m2, tl. 60 cm	m3	0,180	3 693,95	664,91	Rozpočet
	PP		Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 1 m2, tl. 60 cm					
	VV		v rozpočtu SO 02 neobsaženo, převzato z SO 01					
	VV		1PP Otvor 600x600 L=0,5m; ve výšce 3,5m, kamenná zeď					
	VV		0,6*0,6*0,5		0,180			
	VV		Součet		0,180			
9062	K	977151131	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 350 do 400 mm	m	1,800	11 300,00	20 340,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 350 do 400 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151131</a>					
	VV		jádrové vrtání D 400 - 1PP otvor 400, délky 1,8 m, ve výšce 3,5 m -1 ks					
	VV		1,8*1		1,800			
	VV		Součet		1,800			
9061	K	977151132	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 400 do 450 mm	m	1,400	12 100,00	16 940,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 400 do 450 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151132</a>					
	VV		jádrové vrtání D 450 - 1PP otvor 450, délky 1,4 m, ve výšce 3,5 m -1 ks					
	VV		1,4*1		1,400			
	VV		Součet		1,400			

### D VV SO 01 1PP - 3NP, narovnání VV

**-195 432,62**

1	K	65165156165	SPIROpotrubí DN160 + TVAROVKY + mtz	M	18,000	1 249,50	22 491,00	Rozpočet
	PP		SPIROpotrubí DN160 + TVAROVKY + mtz					
	VV		dorovnání množství					
	VV		18		18,000			
5	K	165161616	odvodní spiro výústka 325x75mm + regulace + MTZ	ks	-6,000	1 485,00	-8 910,00	Rozpočet
	PP		odvodní spiro výústka 325x75mm + regulace + MTZ					
	VV		odečet - není potřeba					
	VV		-6		-6,000			
6	K	101845201R01	ventilátor do potrubí typu 2000/315, 250Pa=1300m3/h, 2580ot./min., 262W, 1,1A + regulátor spínání na CO2 + MTZ	ks	-1,000	29 100,00	-29 100,00	Rozpočet
	PP		ventilátor do potrubí typu 2000/315, 250Pa=1300m3/h, 2580ot./min., 262W, 1,1A + regulátor spínání na CO2 + MTZ					
	VV		navýšení výkonu - požadavek technologa Pivovaru					
	VV		-1		-1,000			
7	K	101845201R01	ventilátor do potrubí typu 1300/250, 200Pa=900m3/h, 2510ot./min., 196W, 0,79A + regulátor spínání na CO2 + MTZ	ks	-1,000	37 200,00	-37 200,00	Rozpočet
	PP		ventilátor do potrubí typu 1300/250, 200Pa=900m3/h, 2510ot./min., 196W, 0,79A + regulátor spínání na CO2 + MTZ					
	VV		navýšení výkonu - požadavek technologa Pivovaru					
	VV		-1		-1,000			
9	K	16515615651	FILTR DN315 + MTZ	ks	-1,000	5 223,00	-5 223,00	Rozpočet
	PP		FILTR DN315 + MTZ					
	VV		odečet - na výfuku není potřeba					
	VV		-1		-1,000			
10	K	16515615651	FILTR DN250 + MTZ	ks	-1,000	4 683,00	-4 683,00	Rozpočet
	PP		FILTR DN250 + MTZ					
	VV		navýšení výkonu příslušenství					
	VV		-1		-1,000			
11	K	1,13123456R01	výústka odvodní VNKM-1025x125, nastavitelná výústka regulace +MTZ	ks	-5,000	3 075,00	-15 375,00	Rozpočet
	PP		výústka odvodní VNKM-1025x125, nastavitelná výústka regulace +MTZ					
	VV		změna za menší rozměr, dle aktualizace PD					
	VV		-5		-5,000			
12	K	1,13123456R01	výústka přívodní VNKM-825x125, nastavitelná výústka regulace +MTZ	ks	-5,000	2 910,00	-14 550,00	Rozpočet
	PP		výústka přívodní VNKM-825x125, nastavitelná výústka regulace +MTZ					
	VV		změna za menší rozměr, dle aktualizace PD					
	VV		-5		-5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	146516565	SPIROpotrubí DN250-315+ TVAROVKY + mtz	m	-38,000	1 759,50	-66 861,00	Rozpočet
	PP		SPIROpotrubí DN250-315+ TVAROVKY + mtz					
	VV		dorovnání množství					
	VV		-38		-38,000			
14	K	1,18321654R01	tlumič hluku DN 250, DN315 +MTZ	ks	-2,000	5 700,00	-11 400,00	Rozpočet
	PP		tlumič hluku DN 250, DN315 +MTZ					
	VV		navýšení výkonu příslušenství					
	VV		-2		-2,000			
15	K	3,04122325R01	EL. OHŘÍVAČ DO KRUHOVÉHO POTRUBÍ 6kW +MTZ	ks	-1,000	20 779,50	-20 779,50	Rozpočet
	PP		EL. OHŘÍVAČ DO KRUHOVÉHO POTRUBÍ 6kW +MTZ					
	VV		navýšení výkonu příslušenství					
	VV		-1		-1,000			
17	K	1.85958698559	výbournání prostupů do cihelného zdiva plocha 0,6m2 tloušťka zdiva 0,5m	ks	-2,000	1 921,06	-3 842,12	Rozpočet
	PP		výbournání prostupů do cihelného zdiva plocha 0,6m2 tloušťka zdiva 0,5m					
	VV		do prům. 250 3x 2NP					
	VV		-2		-2,000			
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>430 009,34</b>	
<b>D 713 Izolace tepelné</b>							<b>6 405,44</b>	
9005	K	713311221	Montáž izolace tepelné těles plocha tvarová 1x pásy s Al fólií	m2	10,000	282,00	2 820,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž izolace tepelné těles pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) připevněnými ocelovým drátem, páskou nebo samolepicím přesahem ploch tvarových jednovrstvá					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713311221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713311221</a>					
	VV		ležácký sklep					
	VV		izolace tepelná minerální vata s Al polepem tl. 40mm					
	VV		"1PP ležácký sklep - 4 m2" 4		4,000			
	VV		"1PP ležácký sklep - 3m2" 3		3,000			
	VV		"2NP sociálky 2.NP - 3m2" 3		3,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>10,000</b>			
9006	M	63151671	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 40mm	m2	11,025	309,00	3 406,73	CS ÚRS 2025 02
	PP		rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 40mm					
	VV		izolace tepelná minerální vata s Al polepem tl. 40mm					
	VV		"1PP - 4 m2" 4*1,05		4,200			
	VV		"1NP - 3m2" 3*1,05		3,150			
	VV		"2NP - 3m2" 3*1,05		3,150			
	VV		<b>Součet</b>		<b>10,500</b>			
	VV		10,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,025			
150	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	62,267	2,87	178,71	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
<b>D 741 Elektroinstalace - silnoproud</b>							<b>3 239,04</b>	
9088	K	741331051	Montáž spínače časového se zapojením vodičů	kus	6,000	299,00	1 794,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž měřících přístrojů se zapojením vodičů spínače časového					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741331051">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741331051</a>					
	VV		časový spínač dobřhový - navýšení výkonu příslušenství - 2 ks ležácký sklep SC3-16					
	VV		2		2,000			
	VV		Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 SC3 -4					
	VV		2		2,000			
	VV		Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20 příslušenství SC3-16					
	VV		1		1,000			
	VV		Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 příslušenství SC3-4					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>6,000</b>			
9089	M	8500021320	Spínač časový multifunkční pod vypínač CS3-16	kus	3,000	280,84	842,52	CS ÚRS 2025 02 materiály online
	PP		Spínač časový multifunkční pod vypínač CS3-16					
	VV		časový spínač dobřhový - navýšení výkonu příslušenství - 2 ks ležácký sklep 0.17 SC3-16					
	VV		2		2,000			
	VV		Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20 příslušenství SC3-16					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,000</b>			
9090	M	8500021362	Spínač časový pod vypínač CS3-4	kus	3,000	200,84	602,52	CS ÚRS 2025 02 materiály online
	PP		Spínač časový pod vypínač CS3-4					
	VV		doplnění na základě požadavku Technologa 0.20					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		doplnění na základě požadavku Technologa 0.20					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,000</b>			
<b>D 751 Vzduchotechnika</b>							<b>420 364,86</b>	
9091	K	751122092	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního základního do kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	3,000	306,00	918,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního základního do kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751122092">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751122092</a>					
			VV Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20					
			VV 2		2,000			
			VV Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20					
			VV 1		1,000			
			VV Součet			3,000		
9092	M	42914416	ventilátor radiální s pohonem napřímo skříň ze svařovaného plechu průtok 270m3/h 10W IP44	kus	3,000	12 500,00	37 500,00	CS ÚRS 2025 02
			PP ventilátor radiální s pohonem napřímo skříň ze svařovaného plechu průtok 270m3/h 10W IP44					
			VV Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20					
			VV 2		2,000			
			VV Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20					
			VV 1		1,000			
			VV Součet			3,000		
9093	K	751122094	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního základního do kruhového potrubí D přes 300 do 400 mm	kus	3,000	1 530,00	4 590,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního základního do kruhového potrubí, průměru přes 300 do 400 mm					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751122094">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751122094</a>					
			VV z důvodu navýšení výkonu 1PP - 1NP					
			VV Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.17 příslušenství					
			VV "požadavek technologa:" 2		2,000			
			VV "z důvodu doplnění:" 1		1,000			
			VV Součet			3,000		
9094	M	42914413	ventilátor radiální s pohonem napřímo skříň ze svařovaného plechu průtok 1800m3/h 750W IP44	kus	3,000	39 675,00	119 025,00	CS ÚRS 2025 02
			PP ventilátor radiální s pohonem napřímo skříň ze svařovaného plechu průtok 1800m3/h 750W IP44					
			VV z důvodu navýšení výkonu 1PP - 1NP					
			VV Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.17 příslušenství					
			VV "požadavek technologa:" 2		2,000			
			VV "z důvodu doplnění:" 1		1,000			
			VV Součet			3,000		
9027	K	751311111	Montáž výusti čtyřhranné do kruhového potrubí do 0,040 m2	kus	10,000	234,00	2 340,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Montáž výusti čtyřhranné do kruhového potrubí, průřezu do 0,040 m2					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751311111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751311111</a>					
			VV změna za menší					
			VV 1PP ležácký sklep "odvodni" - pro spiro 355-200 - 300 x100 - 5 ks					
			VV 5		5,000			
			VV 1PP ležácký sklep "přivodni" - pro spiro 355-200 - 300 x100 - 5 ks					
			VV 5		5,000			
			VV Součet			10,000		
9026	M	42973037	výust' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 300x100mm	kus	10,000	597,00	5 970,00	CS ÚRS 2025 02
			PP výust' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 300x100mm					
			VV změna za menší					
			VV 1PP ležácký sklep "odvodni" - pro spiro 355-200 - 300 x100 - 5 ks					
			VV 5		5,000			
			VV 1PP ležácký sklep "přivodni" - pro spiro 355-200 - 300 x100 - 5 ks					
			VV 5		5,000			
			VV Součet			10,000		
9029	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 100 mm					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322011</a>					
			VV 2NP - chybějící v rozpočtu					
			VV TV 100 odtahový - 1 ks					
			VV 1		1,000			
			VV Součet			1,000		
9030	M	42972212	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 100mm	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2025 02
			PP ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 100mm					
			VV 2NP - chybějící v rozpočtu					
			VV TV 100 odtahový - 1 ks					
			VV 1		1,000			
			VV Součet			1,000		
9031	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	10,000	213,00	2 130,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322012</a>					
			VV 1PP - chybějící v rozpočtu					
			VV TV 160 odtahový - 2 ks					
			VV 2		2,000			
			VV Mezisoučet			2,000		
			VV mezipatro - chybějící v rozpočtu					
			VV TV 160 odtahový - 2 ks					
			VV 2		2,000			
			VV Mezisoučet			2,000		
			VV 1NP - chybějící v rozpočtu					
			VV TV 125 odtahový - 2 ks+3ks					
			VV 2+3		5,000			
			VV Mezisoučet			5,000		
			VV 3 NP - 1ks					
			VV 1		1,000			
			VV Mezisoučet			1,000		
			VV Součet			10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9032	M	42972215	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 160mm	kus	1,000	226,00	226,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 160mm					
	VV		2NP - chybějící v rozpočtu					
	VV		TV 160 odtahový - 1 ks					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
9033	M	42972207	ventil talířový pro přívod vzduchu kovový D 125mm	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		ventil talířový pro přívod vzduchu kovový D 125mm					
	VV		12NP - chybějící v rozpočtu					
	VV		TV 160 odtahový - 1 ks					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
9063	K	751344112	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	468,00	468,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tlumičů hluku pro kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751344112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751344112</a>					
	VV		Chybějící - sociálky 2.NP - 1ks					
	VV		1		1,000			
9064	M	ELD.PR460100070	MAA 160/900	kus	1,000	2 771,94	2 771,94	CS ÚRS 2025 02 materiály online
	PP		MAA 160/900					
	VV		Chybějící - sociálky 2.NP - 1ks					
	VV		1		1,000			
9065	K	751344114	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D přes 300 do 400 mm	kus	2,000	979,00	1 958,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tlumičů hluku pro kruhové potrubí, průměru přes 300 do 400 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751344114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751344114</a>					
	VV		navýšení výkonu příslušenství - 1PP ležácký sklep					
	VV		1+1		2,000			
9066	M	ELD.PR460100150	MAA 355/900	kus	2,000	7 947,09	15 894,18	CS ÚRS 2025 02 materiály online
	PP		MAA 355/900					
	VV		navýšení výkonu příslušenství - 1PP - ležácký sklep					
	VV		1+1		2,000			
9067	K	751355011	Montáž ohřivače elektrického na potrubí D do 200 mm	kus	1,000	511,00	511,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ohřivačů, chladičů, eliminátorů kapek ohřivače elektrického, na potrubí průměru do 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751355011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751355011</a>					
	VV		Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 příslušenství					
	VV		"1PP - el ohřivač 160, 2,1 kW-1ks" 1		1,000			
9068	M	42956117	ohřivač vzduchu elektrický bez integrované regulace D 160mm, 2,1 - 5,0kW	kus	1,000	5 610,00	5 610,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		ohřivač vzduchu elektrický bez integrované regulace D 160mm, 2,1 - 5,0kW					
	VV		Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 příslušenství					
	VV		"1PP - el ohřivač 160, 2,1 kW-1ks" 1		1,000			
9069	K	751355012	Montáž ohřivače elektrického na potrubí D přes 200 do 400 mm	kus	1,000	894,00	894,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ohřivačů, chladičů, eliminátorů kapek ohřivače elektrického, na potrubí průměru přes 200 do 400 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751355012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751355012</a>					
	VV		Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20 příslušenství					
	VV		"1PP - el ohřivač 355, 12 kW-1ks" 1		1,000			
9070	M	42956125	ohřivač vzduchu elektrický bez integrované regulace D 355mm, 6,1 - 12,0kW	kus	1,000	10 100,00	10 100,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		ohřivač vzduchu elektrický bez integrované regulace D 355mm, 6,1 - 12,0kW					
	VV		Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20 příslušenství					
	VV		"1PP - el ohřivač 355, 12 kW-1ks" 1		1,000			
9071	K	751366012	Montáž filtru kazetového na potrubí D přes 100 do 300 mm	kus	1,000	894,00	894,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž filtru kazetového, na potrubí, průměru přes 100 do 300 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751366012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751366012</a>					
	VV		Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 příslušenství					
	VV		1		1,000			
9072	M	42922023	filtr kazetový pro kruhové potrubí Pz D 160mm	kus	1,000	2 170,00	2 170,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		filtr kazetový pro kruhové potrubí Pz D 160mm					
	VV		Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 příslušenství					
	VV		1		1,000			
9073	K	751366013	Montáž filtru kazetového na potrubí D přes 300 do 500 mm	kus	1,000	1 430,00	1 430,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž filtru kazetového, na potrubí, průměru přes 300 do 500 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751366013">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751366013</a>					
	VV		Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20 příslušenství					
	VV		1		1,000			
9074	M	42922028	filtr kazetový pro kruhové potrubí Pz D 400mm	kus	1,000	4 350,00	4 350,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		filtr kazetový pro kruhové potrubí Pz D 400mm					
	VV		Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20 příslušenství					
	VV		1		1,000			
9075	K	751398052	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí přes 0,150 do 0,300 m2	kus	1,000	426,00	426,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,150 do 0,300 m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV PŽ 560x500 VV "1PP-1NP 1 ks" 1 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398052">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398052</a>		1,000			
9076	M	42972922	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 560x560mm	kus	1,000	3 630,00	3 630,00	CS ÚRS 2025 02
			PP žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 560x560mm VV PŽ 560x500 VV "1PP- 1 ks" 1		1,000			
9077	K	751398093_R	Montáž regulátoru	kus	6,000	639,00	3 834,00	R položka
			Vychází z ÚRS položky "Montáž regulátoru konstantního průtoku D přes 200 mm" VV navýšení výkonu ležácký sklep VV 2 VV Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 VV 2 VV Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20 příslušenství VV 1 VV Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 příslušenství VV 1 VV Součet VV 6,000		2,000			
9078	M	RGL.18431_R	Regulátor EC-Basic CO2/T	kus	6,000	15 062,00	90 372,00	R položka
			PP Regulátor pro ventilátory s EC motory, regulace podle požadavku VV Regulátor pro ventilátory s EC motory, regulace podle požadavku VV systemair ECBasic - cena dle dodávaného komponentu VV navýšení výkonu ležácký sklep VV 2 VV Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 VV 2 VV Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20 příslušenství VV 1 VV Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 příslušenství VV 1 VV Součet VV 6,000		2,000			
9059	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 300 do 400 mm	m	27,000	1 940,00	52 380,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510044</a> VV potrubí spiro 355 - 1PP - 3PP VV 21 VV Mezisoučet VV 21,000 VV potrubí spiro 400 - 1PP - 3PP VV 6 VV Mezisoučet VV 6,000 VV Součet VV 27,000		21,000			
9047	K	751514662	Montáž škrtící klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 100 do 200 mm	kus	5,000	216,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Montáž škrtící klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514662">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514662</a> VV 1PP - chybějící v rozpočtu VV "ZK 160 -2 ks" 2 VV Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 příslušenství VV "ZK 160 -2 ks" 1 VV 2NP - chybějící v rozpočtu (sociálky 2.NP) VV "ZK 160 -2 ks" 2 VV Součet VV 5,000		2,000			
9049	M	42971022	klapka kruhová zpětná Pz D 160mm	kus	5,000	375,00	1 875,00	CS ÚRS 2025 02
			PP klapka kruhová zpětná Pz D 160mm VV 1PP - chybějící v rozpočtu VV "ZK 160 -2 ks" 2 VV Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20 příslušenství VV "ZK 160 -2 ks" 1 VV 2NP - chybějící v rozpočtu (sociálky 2.NP) VV "ZK 160 -2 ks" 2 VV Součet VV 5,000		2,000			
9055	K	751514664	Montáž škrtící klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 300 do 400 mm	kus	4,000	346,00	1 384,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Montáž škrtící klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 300 do 400 mm Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514664">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514664</a> VV 1PP - chybějící v rozpočtu VV "ZK - prům. 315 mm -2 ks" 2 VV "ZK - prům. 400 mm -1 ks" 1 VV Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20 příslušenství VV "ZK - prům. 400mm - 1 ks" 1 VV Součet VV 4,000		2,000			
9079	M	42971032	klapka kruhová zpětná Pz D 315mm	kus	2,000	675,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
			PP klapka kruhová zpětná Pz D 315mm VV 1PP - chybějící v rozpočtu - ležácký sklep VV "regul.klapka ruční - prům. 315 mm -2 ks" 2 VV Součet VV 2,000		2,000			
9080	M	42971034	klapka kruhová zpětná Pz D 400mm	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 02
			PP klapka kruhová zpětná Pz D 400mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			"ZK - prům. 400mm - 1 ks"1		1,000			
			Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20					
			příslušenství					
			"ZK - prům. 400mm - 1 ks" 1		1,000			
			Součet			2,000		
9081	K	751614112	Montáž snímače tlakového diferenčního	kus	2,000	403,00	806,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž monitorovacího, řídicího a ovládacího zařízení snímače tlakového diferenčního					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751614112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751614112</a>					
			Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.17					
			příslušenství					
			1		1,000			
			Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20					
			příslušenství					
			1		1,000			
			Součet			2,000		
9082	M	40565035_R	Tlakový spínač 50-500Pa	kus	2,000	1 682,00	3 364,00	R položka
			vychází z URS položky "snímač tlakový diferenční 250V/3A průměr hadiček 5mm pracovní teplota -20 až +60°C IP54 vzduchový rozsah 30-500Pa"					
			systemair DVT Diferenční tlakový spínač pro vzduchotechnické jednotky					
			Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.17					
			příslušenství					
			1		1,000			
			Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20					
			příslušenství					
			1		1,000			
			Součet			2,000		
9083	K	751614123_R	Montáž čidla teploty	kus	2,000	428,00	856,00	R položka
	PP		Montáž monitorovacího, řídicího a ovládacího zařízení čidla vlhkosti vychází z položky URS "Montáž monitorovacího, řídicího a ovládacího zařízení čidla vlhkosti"					
			Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20					
			příslušenství					
			"čidlo teploty 0-30" 1		1,000			
			Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20					
			příslušenství					
			"čidlo teploty 0-30" 1		1,000			
			Součet			2,000		
9084	M	40461019_R	čidlo vlhkosti rekuperační jednotky	kus	2,000	1 430,00	2 860,00	R položka
	PP		čidlo vlhkosti rekuperační jednotky					
			Vychází z URS položky "čidlo vlhkosti rekuperační jednotky" Sorke TG-K330 - potrubní čidlo - teplota					
			Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20					
			příslušenství					
			"čidlo teploty 0-30" 1		1,000			
			Doplnění na základě požadavku Technologa místnost 0.20					
			příslušenství					
			"čidlo teploty 0-30" 1		1,000			
			Součet			2,000		
9085	K	751614130	Montáž regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače vzduchotechnické jednotky na omítku	kus	2,000	252,00	504,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž monitorovacího, řídicího a ovládacího zařízení regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače VZT jednotky na omítku					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751614130">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751614130</a>					
			regulace ohřivače do 17 kW					
			Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20					
			příslušenství					
			TTC 2000 triakový regulátor elektrického ohřivače					
			1		1,000			
			regulace ohřivače do 2,1 kW					
			Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20					
			příslušenství					
			systemair PULSER Regulátor ohřevu pro elektrické ohřivače 230V (1f) / 400V (2f)					
			1		1,000			
			Součet			2,000		
9086	M	40565005_R	Regulátor ohřivače do 17 kW	kus	1,000	24 450,00	24 450,00	R položka
			regulace ohřivače do 17 kW					
			Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20					
			příslušenství					
			TTC 2000 triakový regulátor elektrického ohřivače					
			1		1,000			
9087	M	40565004_R	Regulátor ohřivače do 2,1 kW	kus	1,000	5 555,00	5 555,00	R položka
			regulace ohřivače do 2,1 kW					
			Navýšení výkonu z důvodu doplnění větrání místnosti 0.20					
			příslušenství					
			systemair PULSER Regulátor ohřevu pro elektrické ohřivače 230V (1f) / 400V (2f)					
			1		1,000			
222	K	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	4 229,459	0,67	2 833,74	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m					
			V SO 02 neobsaženo, převzato z SO 02					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>107</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	Narovnání keramických obkladů			
<b>Objekt:</b>	SO02			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	ZMĚNOU PROJEKTU BYLY DOSPECIFIKOVÁNY A POZMĚNĚNY KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY. ZL NAROVNÁVÁ VÝMĚRY DLE POŽADAVKU.			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 5			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	95 294,36	395 050,15	-299 755,79	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
<b>Vyhotovil:</b>	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_107 - SO 02 Narovnání keramických obkladů				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-299 755,79**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>-299 755,79</b>	<b>-62 948,72</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-362 704,51</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: **Jindřichův Hradec**

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**-299 755,79 -362 704,51**

**ZL\_107 SO 02 Narovnění keramických obkladů**

**-299 755,79 -362 704,51**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL\_107 - SO 02 Narovnění keramických obkladů

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-299 755,79**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-299 755,79	21,00%	-62 948,72
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-362 704,51**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_107 - SO 02 Narovnění keramických obkladů**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**-299 755,79**

781 - Obklady keramické

-299 755,79

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL\_107 - SO 02 Narovnění keramických obkladů

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-299 755,79**

D 781

Obklady keramické

**-299 755,79**

9002	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	61,570	823,00	50 672,11	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472217">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472217</a>					
	VV		přípočet nově uvažovaného obkladu 400 x 200 - dle podkladů S.Avratové					
	VV		61,57		61,570			
9003	M	LSS.WAAMB000	RAKO System WAAMB000 obkládačka, povrch glazovaný, bílá 398x198x7 mm	m2	67,727	428,90	29 048,11	CS ÚRS 2025 01
	PP		RAKO System WAAMB000 obkládačka, povrch glazovaný, bílá 398x198x7 mm					
	VV		přípočet nově uvažovaného obkladu 400 x 200 - dle podkladů S.Avratové					
	VV		67,727		67,727			
311	K	781475124RU2	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 600 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	-192,100	1 164,68	-223 735,03	Rozpočet
	PP		Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 600 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele					
	VV		"1.19 : " -(6,5*6*2)		-78,000			
	VV		"1.15 : " -(8,5*2*2+4,5*2)		-43,000			
	VV		"0.18 : " -(5,5*4,5*2+7,5*4)		-79,500			
	VV		Mezisoučet		-200,500			
	VV		přípočet nově uvažovaného obkladu 600 x 600 - dle podkladů S.Avratové					
	VV		8,4		8,400			
	VV		Součet		-192,100			
445	K	59761001R	Obklad keramický dle projektu	m2	8,400	1 180,00	9 912,00	Rozpočet
	PP		Obklad keramický dle projektu					
	VV		přípočet nově uvažovaného obkladu 600 x 600 - dle podkladů S.Avratové					
	VV		převzato z SO 01, SO 02 neobsahuje tento typ					
	VV		8,4		8,400			
312	K	59761001R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 8,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; barva: bílo-šedá	m2	-240,600	650,00	-156 390,00	Rozpočet
	PP		Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 8,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; barva: bílo-šedá					
	P		Poznámka k položce: Koeficient : 0,2					
9006	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	16,700	191,00	3 189,70	CS ÚRS 2025 01
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211</a>					
	VV		přípočet dle podkladů S.Avratové					
	VV		16,7		16,700			
9007	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	17,535	141,00	2 472,44	CS ÚRS 2025 01
	PP		lišta ukončovací nerezová 8mm					
	VV		přípočet dle podkladů S.Avratové					
	VV		16,7		16,700			
	VV		16,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,535			
313	K	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	-2 848,306	5,24	-14 925,12	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>109</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Tesařské kce_ narovnání položky č. 177 - odečet
-------------------------------	-------------------------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO02
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	TATO POLOŽKA SE NEREALIZUJE. JE PROVEDENA SKLADBA STŘECHY BEZ BEDNĚNÍ STĚN.
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
-------------------------------------------------------------	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	0,00	4 322 600,24	-4 322 600,24

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_109 - SO 02 - Tesařské kce\_ narovnání položky č. 177 - odečet

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-4 322 600,24</b>
---------------------	--	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>-4 322 600,24</b>		<b>-907 746,05</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-5 230 346,29</b>
-------------------	----------	------------	--	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: **Jindřichův Hradec**

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-4 322 600,24      -5 230 346,29**

**ZL\_109      SO 02 - Tesařské kce\_ narovnání položky č. 177 -  
odečet**

**-4 322 600,24      -5 230 346,29**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_109 - SO 02 - Tesařské kce\_ narovnění položky č. 177 - odečet**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-4 322 600,24**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-4 322 600,24	21,00%	-907 746,05
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-5 230 346,29**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_109 - SO 02 - Tesařské kce\_ narovnání položky č. 177 - odečet**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## **Náklady ze soupisu prací**

**-4 322 600,24**

762 - Konstrukce tesařské

-4 322 600,24

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL\_109 - SO 02 - Tesařské kce\_ narovnění položky č. 177 - odečet

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-4 322 600,24**

D 762

Konstrukce tesařské

**-4 322 600,24**

177	K	762134100R01	Montáž bednění stěn, fošny hobl. do 60 mm, na P+D, atypické profilování, včetně dodávky řeziva,	m2	-1 264,350	3 140,00	-3 970 059,00	Rožpočet
-----	---	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------------	----------	---------------	----------

PP Montáž bednění stěn, fošny hobl. do 60 mm, na P+D, atypické profilování, včetně dodávky řeziva,  
P Poznámka k položce:  
Koefficient : 0,2  
VV odečet nerealizované položky - narovnění skutečnosti  
VV -10,5\*41 -430,500  
VV -9,5\*41 -389,500  
VV -(5,5+5)\*14,65 -153,825  
VV -(4,5+5)\*8,4 -79,800  
VV "koefficient 0,2" -210,725 -210,725  
VV Součet -1 264,350

174	K	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	-39 700,590	8,88	-352 541,24	Rožpočet
-----	---	--------------	---------------------------------------------------------------	---	-------------	------	-------------	----------

PP Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m  
P Poznámka k položce:  
50 m vodorovně

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>112</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Elektro_Silnoproud - narovnáání a doplnění
-------------------------------	--------------------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO02
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	VLIVEM ÚPRAV A DOSPECIFIKACE POZIC ELEKTRO A ELEKTROROVODŮ DOŠLO K NAROVNÁNÍ POLOŽEK.
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
-------------------------------------------------------------	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	132 607,03	0,00	132 607,03

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_112 - SO 02 Elektro\_Silnoproud - narovnáání a doplnění

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>132 607,03</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>132 607,03</b>	<b>27 847,48</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>160 454,51</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**132 607,03**      **160 454,51**

ZL\_112      SO 02 Elektro\_Silnoproud - narovnění a doplnění

132 607,03      160 454,51

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_112 - SO 02 Elektro\_Silnoproud - narovnění a doplnění**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**132 607,03**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	132 607,03	21,00%	27 847,48
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**160 454,51**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_112 - SO 02 Elektro\_Silnoproud - narovnění a doplnění**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

**Náklady ze soupisu prací** **132 607,03**

<b>_1 - ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MATERIÁL NOSNÝ</b>	<b>132 607,03</b>
_1.1 - Uzemnění nákladí plošiny, kovové kce+ podlahy v m.č. 0.19	16 775,15
_1.2 - Vývod pro MaR rozvaděč v m.č. 1.15	2 712,85
1.2_1 - Silnoproud	769,35
1.2_2 - SK - strukturovaná kabeláž	1 943,50
_1.3 - Lapač kvasnic - přesunutí do exteriéru	3 838,70
_1.4 - Vývody pro topný kabel nad Varnou - změna odvodnění střechy	23 559,49
_1.5 - Otevírání oken Varna	751,00
_1.6 - Doplnění nouzového osvětlení - fasáda Dobrovského, fasáda m.č. 2.17 - sladová půda	8 973,45
_1.7 - Zasekání a natažení kabelu na veřejné osvětlení na fasádě Dobrovského	1 950,40
_1.8 - Doplnění přívodu k CBS v objektu SO 02	4 537,90
_1.9 - Přívod k ohřivači v m.č. 0.20 - ležácký sklep	2 864,65
_1.10 - Doplnění zásuvek v pivovarském muzeu m.č. 1.13.1	5 583,38
_1.11 - Přesun datových vývodů - piv.muzeum m.č. 1.13.1	1 790,00
_1.12 - Součinnost s projektanty - umístění koncových prvků přímo na stavbě	34 888,00
_1.13 - Rozvody EPS po trámech v hřebeni střechy	24 381,06
<b>_4 - ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE</b>	<b>1,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_112 - SO 02 Elektro\_Silnoproud - narovnění a doplnění**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**132 607,03**

D \_1 ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MATERIÁL NOSNÝ 132 607,03

D \_1.1 Uzemnění nákladní plošiny, kovové kce+ podlahy v m.č. 0.19 16 775,15

105	K	105	VODIČ FeZn 30/4	M	63,000	155,25	9 780,75	Rozpočet
	PP		VODIČ FeZn 30/4					
106	K	106	VODIČ FeZn 10	M	5,000	172,50	862,50	Rozpočet
	PP		VODIČ FeZn 10					
108	K	108	SVORKA SR 2, PÁSEK a PÁSEK	KS	6,000	101,20	607,20	Rozpočet
	PP		SVORKA SR 2, PÁSEK a PÁSEK					
109	K	109	SVORKA SR 3, PÁSEK a VODIČ	KS	2,000	102,35	204,70	Rozpočet
	PP		SVORKA SR 3, PÁSEK a VODIČ					
9001	K	741441033_R	Připojení na konstrukci podlahy a kovové konstrukce	kus	2,000	2 660,00	5 320,00	R položka
	VV		uzemnění nákladní plošiny + kovové konstrukce podlahy v m.č. 0.19					
	VV		2		2,000			

D \_1.2 Vývod pro MaR rozvaděč v m.č. 1.15 2 712,85

D \_1.2\_1 Silnoproud 769,35

45	K	45	KABEL CYKYJ 5 x 2,5	M	7,000	88,55	619,85	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 5 x 2,5					
56	K	56	UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2	KS	5,000	29,90	149,50	Rozpočet
	PP		UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2					
	D		SK - strukturovaná kabeláž				1 943,50	
24	K	Pol_0025	Kabel UTP Cat.6	m	35,000	50,60	1 771,00	Rozpočet
	PP		Kabel UTP Cat.6					
38	K	Pol_0039	Prostup podlahou / stropem	ks	1,000	172,50	172,50	Rozpočet
	PP		Prostup podlahou / stropem					

D \_1.3 Lapač kvasnic - přesunutí do exteriéru 3 838,70

1	K	1	TRUBKA SMNF 16	M	25,000	36,80	920,00	Rozpočet
	PP		TRUBKA SMNF 16					
44	K	44	KABEL CYKYJ 3 x 2,5	M	41,000	69,00	2 829,00	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 2,5					
56	K	56	UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2	KS	3,000	29,90	89,70	Rozpočet
	PP		UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2					

D \_1.4 Vývody pro topný kabel nad Varnou - změna odvodnění střechy 23 559,49

4	K	4	TRUBKA SMNF 32	M	18,000	54,05	972,90	Rozpočet
	PP		TRUBKA SMNF 32					
43	K	43	KABEL CYKYJ 5 x 1,5	M	36,000	71,30	2 566,80	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 5 x 1,5					
44	K	44	KABEL CYKYJ 3 x 2,5	M	18,000	69,00	1 242,00	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 2,5					
56	K	56	UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2	KS	3,000	29,90	89,70	Rozpočet
	PP		UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2					
52	K	Pol_0059	Propojovací krabice	ks	1,000	533,60	533,60	Rozpočet
	PP		Propojovací krabice					
	VV		použita položka z části slaboproudu					
	VV		1		1,000			
9002	K	741124646	Montáž kabel Cu topný okruh 230 V do okapu a svodu uchycení na příchytky nebo lanko	m	0,870	46,60	40,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kabelů měděných topných bez ukončení okruhu 230 V, uložených do okapu a svodu uchycení na příchytky nebo lanko					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741124646">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741124646</a>					
9003	M	1164331	SADA CIDEL ESD 524 003 A TFD 524 004	set	1,000	2 769,23	2 769,23	CS ÚRS 2025 02
	PP		SADA CIDEL ESD 524 003 A TFD 524 004					
9004	M	34191005	kabel topný dvoužilový okruh 450W 22,5m	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		kabel topný dvoužilový okruh 450W 22,5m					
	VV		0,869565217391304*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		1,000			
9005	M	1202250	REGULATOR EBERLE EM 524 89 (JEDNOZONOVY)	kus	1,000	7 954,72	7 954,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		REGULATOR EBERLE EM 524 89 (JEDNOZONOVY)					
9006	K	741210101_R	Úprava rozvaděče ve výrobě - ovládání topných kabelů	kpl	1,000	6 070,00	6 070,00	R položka
	VV		Úprava rozvaděče ve výrobě - ovládání topných kabelů					
	VV		1		1,000			

D \_1.5 Otevírání oken Varna 751,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	K	3	TRUBKA SMNF 25	M	10,000	46,58	465,80	Rozpočet
	PP		TRUBKA SMNF 25					
26	K	26	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KPR 68 - ZDIVO	KS	1,000	75,90	75,90	Rozpočet
	PP		KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KPR 68 - ZDIVO					
42	K	42	KABEL CYKYJ 3 x 1,5	M	3,000	59,80	179,40	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 1,5					
56	K	56	UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2	KS	1,000	29,90	29,90	Rozpočet
	PP		UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2					
D		_1.6	Doplnění nouzového osvětlení - fasáda Dobrovského, fasáda m.č. 2.17 - sladová púda				8 973,45	
49	K	49	KABEL CXKHV-O 2 x 1,5 - POŽÁRNÍ ODOLNOST	M	153,000	58,65	8 973,45	Rozpočet
	PP		KABEL CXKHV-O 2 x 1,5 - POŽÁRNÍ ODOLNOST					
D		_1.7	Zasekání a natažení kabelu na veřejné osvětlení na fasádě Dobrovského				1 950,40	
42	K	42	KABEL CYKYJ 3 x 1,5	M	18,000	59,80	1 076,40	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 1,5					
35	K	Pol_0036	Vysekání drážky do zdiva	m	8,000	109,25	874,00	Rozpočet
	PP		Vysekání drážky do zdiva					
	VV		převzato z části slaboproudu					
	VV		8		8,000			
D		_1.8	Doplnění přívodu k CBS v objektu SO 02				4 537,90	
1	K	1	TRUBKA SMNF 16	M	18,000	36,80	662,40	Rozpočet
	PP		TRUBKA SMNF 16					
51	K	51	KABEL CXKHV-J 3 x 2,5 - POŽÁRNÍ ODOLNOST	M	44,000	87,40	3 845,60	Rozpočet
	PP		KABEL CXKHV-J 3 x 2,5 - POŽÁRNÍ ODOLNOST					
56	K	56	UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2	KS	1,000	29,90	29,90	Rozpočet
	PP		UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2					
D		_1.9	Přívod k ohřívači v m.č. 0.20 - ležácký sklep				2 864,65	
1	K	1	TRUBKA SMNF 16	M	15,000	36,80	552,00	Rozpočet
	PP		TRUBKA SMNF 16					
7	K	7	TRUBKA TUHÁ PVC 16	M	2,000	65,55	131,10	Rozpočet
	PP		TRUBKA TUHÁ PVC 16					
44	K	44	KABEL CYKYJ 3 x 2,5	M	27,000	69,00	1 863,00	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 2,5					
56	K	56	UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2	KS	1,000	29,90	29,90	Rozpočet
	PP		UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2					
95	K	95	ZÁS. JEDNONÁS.,250 V,16 A,IP44, NA POVRCH	KS	1,000	288,65	288,65	Rozpočet
	PP		ZÁS. JEDNONÁS.,250 V,16 A,IP44, NA POVRCH					
D		_1.10	Doplnění zásuvek v pivovarském muzeu m.č. 1.13.1				5 583,38	
3	K	3	TRUBKA SMNF 25	M	26,000	46,58	1 211,08	Rozpočet
	PP		TRUBKA SMNF 25					
44	K	44	KABEL CYKYJ 3 x 2,5	M	55,000	69,00	3 795,00	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 2,5					
95	K	95	ZÁS. JEDNONÁS.,250 V,16 A,IP44, NA POVRCH	KS	2,000	288,65	577,30	Rozpočet
	PP		ZÁS. JEDNONÁS.,250 V,16 A,IP44, NA POVRCH					
D		_1.11	Přesun datových vývodů - piv.muzeum m.č. 1.13.1				1 790,00	
35	K	Pol_0036	Vysekání drážky do zdiva	m	4,000	109,25	437,00	Rozpočet
	PP		Vysekání drážky do zdiva					
	VV		převzato z části slaboproudu					
	VV		dle pokynu Ing. Avratové - vysekání krabičky/chráničky a její přesun o cca 1 m na novou pozici					
	VV		"přesun vývodu WIFI:"1		1,000			
	VV		"přesun vývodu kamery:" 3		3,000			
	VV		Součet		4,000			
9007	K	751614130_R	Přesun vývodů WiFi + kamery	kus	4,000	252,00	1 008,00	R položka
	PP		Montáž monitorovacího, řídicího a ovládacího zařízení regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače VZT jednotky na omítku					
	VV		vychází z položky URS "Montáž regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače vzduchotechnické jednotky na omítku"					
	VV		"přesun vývodů WIFI:" 1		1,000			
	VV		"přesun vývodů kamery" 3		3,000			
	VV		Součet		4,000			
36	K	Pol_0037	Zapravení omítek	m2	0,600	575,00	345,00	Rozpočet
	PP		Zapravení omítek					
	VV		převzato z části slaboproudu					
	VV		dle pokynu Ing. Avratové - zapravení omítek - krabičky/chráničky a její přesun o cca 1 m na novou pozici					
	VV		"přesun vývodu WIFI:"1*0,15		0,150			
	VV		"přesun vývodu kamery:"3* 1*0,15		0,450			
	VV		Součet		0,600			
D		_1.12	Součinnost s projektanty - umístění koncových prvků přímo na stavbě				34 888,00	
9008	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	56,000	623,00	34 888,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2232</a>					
	VV		Součinnost na stavbě s projektanty - detailní upřesňování koncových prvků dle požadavků AD					
	VV		2 x elektrikář - 28 hod		56,000			
	VV		2*28					
D		_1.13	Rozvody EPS po trámech v hřebeni střechy				24 381,06	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9009	K	741110142	Montáž trubka pancéřová kovová tuhá závitová D přes 16 do 29 mm uložená pevně	m	82,000	71,50	5 863,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic kovových tuhých závitových, uložených pevně, Ø přes 16 do 29 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110142">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110142</a>					
	VV		ocelová trubka požárně odolná rozvody EPS po trámech v hřebeni střechy 82 m					
	VV		82		82,000			
9010	M	10.074.853	KOPOS Trubka 6016 ZNM_S pevná ø22,5 P16 se závitem -60 až +250°C ocel stříbrná 3m	m	82,000	188,63	15 467,66	CS ÚRS 2025 02
	PP		KOPOS Trubka 6016 ZNM_S pevná ø22,5 P16 se závitem -60 až +250°C ocel stříbrná 3m					
	VV		ocelová trubka požárně odolná rozvody EPS po trámech v hřebeni střechy 82 m					
	VV		82		82,000			
9011	M	FRK.20570025_R	Třmenová příchytka	kus	82,000	37,20	3 050,40	R položka
	PP		Ocelové trubky-třmenová příchytka SSG-E-V, typ 25, šířka 16mm, výška 37mm, délka 56,5mm, průměr otvoru 6,2x10mm, doporučená vzdálenost 70cm					
	VV		JC vychází z ÚRS položky:					
	VV		"Ocelové trubky-třmenová příchytka SSG-E-V, typ 25....." - požárně odolná montáž po metru - celkem 82 m = 82 ks přípojek					
	VV		82		82,000			
	D	4	ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE				1,00	
149	K	1	MONTÁŽNÍ PRÁCE DLE KAPITOLY "MATERIÁL NOSNÝ"	KPL	1,000	1,00	1,00	Rozpočet
	PP		MONTÁŽNÍ PRÁCE DLE KAPITOLY "MATERIÁL NOSNÝ"					
	VV		cca 110 hod celkem, 2 řemeslníci					
	VV		tzn. 1 hod / 1 řemeslník 278,50 Kč					
	VV		1		1,000			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

**NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.**

**118**

**verze:**

**0**

**Smlouva o dílo:** č. objednatele: 0546/2024 č. zhotovitele: ze dne: 17.05.2024

**Název změnového listu:** Zámečnické práce - narovnáni a doplnění

**Objekt:** SO02

**Důvod a popis uplatňované změny:**

1) V DŮSLEDKU NÁLEZU DOSUD NEZDOKUMENTOVANÝCH SKLEPNÍCH PROSTOR V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY DOŠLO K ROZŠÍŘENÍ TECHNOLOGICKÉHO ZÁZEMÍ PIVOVARU. PRO ÚČELY VYUŽITÍ TĚCHTO PROSTOR K USKLADNĚNÍ A ZRÁNÍ PRODUKCE BYLO NEZBYTNÉ DOPLNĚNÍ PROPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH LEŽÁCKÝCH SKLEPŮ S NOVĚ OBJEVENÝMI SKALNÍMI SKLEPY, VČETNĚ NEZBYTNÝCH STAVEBNÍCH A INSTALAČNÍCH ÚPRAV PRO ZAJIŠTĚNÍ PROVOZNÍ PROPOJENOSTI A TECHNOLOGICKÝCH TOKŮ.

2) V PROSTORÁCH VARNY DOŠLO K OPTIMALIZACI TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ OBSLUŽNÉ PLOŠINY (PALUBY) VARNÝCH NÁDOB ZMENŠENÍM JEJÍHO ROZSAHU, ČÍMŽ BYLO DOSAŽENO SNÍŽENÍ NÁKLADŮ NA REALIZACI. SOUČASNĚ BYLA V RÁMCI GALERIE OCELOVÉ KONSTRUKCE VARNY DOPLNĚNA POCHOZÍ DŘEVĚNÁ PODLAHA PRO ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNÉHO PŘÍSTUPU DO PŮDNÍCH PROSTOR OBJEKTU.

3) NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU ARCHITEKTA A PO OVĚŘENÍ GEOMETRICKÝCH PARAMETRŮ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ DOŠLO K ÚPRAVĚ OPLECHOVÁNÍ SCHODIŠTĚ MEZI VARNOU A STÁČÍRNOU SUDŮ PRO DOSAŽENÍ VYŠŠÍ ESTETICKÉ A FUNKČNÍ ÚROVNĚ DETAILU. DÁLE BYLO V ÚSEKU MEZI KLUBOVNOU A FOYER REALIZOVÁNO NOVÉ OCELOVÉ SCHODIŠTĚ VČETNĚ DOPLNĚNÍ NAVAŽUJÍCÍ STĚNY, A TO Z DŮVODU NEVYHOVUJÍCÍCH KONSTRUKČNÍCH VÝŠEK PŮVODNÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ NESPLŇOVALO NORMOVÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNÝ POHYB OSOUB.

4) NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÉHO SKUTEČNÉHO STAVU KONSTRUKCE KROVU BYLO ZA ÚČELEM STATICKÉHO ZAJIŠTĚNÍ POZEDNICE PROTI POSUNU NA OCELOVÉM SVAŘENCI PŘÍSTOUPENO K DOPLNĚNÍ ARETAČNÍCH OCELOVÝCH ZARÁZEK. TATO ÚPRAVA JE NEZBYTNÁ PRO ZAJIŠTĚNÍ PROSTOROVÉ STABILITY KONSTRUKCE A PŘENOSU VODOROVNÝCH SIL V SOULADU S POŽADAVKY NA STATICKOU BEZPEČNOST STAVBY.

5) V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY DOŠLO K ROZŠÍŘENÍ KONSTRUKCE TOČITÉHO SCHODIŠTĚ A DOPLNĚNÍ JEHO BEZPEČNOSTNÍCH PRVKŮ. NA ZÁKLADĚ ODKRYTÍ DOSUD NEZDOKUMENTOVANÝCH PODZEMNÍCH PROSTOR POD ÚROVNÍ PŮVODNÍHO ZÁKLADU BYLO PŘÍSTOUPENO K PRODLOUŽENÍ SCHODIŠTĚOVÉHO RAMENE TAK, ABY BYLO ZAJIŠTĚNO FUNKČNÍ PROPOJENÍ S TĚMITO NOVĚ OBJEVENÝMI PROSTORAMI. SOUČASNĚ BYLO REALIZOVÁNO KOMPLETNÍ SYSTÉMOVÉ ZÁBRADLÍ, KTERÉ JE NEZBYTNÉ PRO ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNÉHO UŽÍVÁNÍ KONSTRUKCE V SOULADU S ČSN 73 4130 A KTERÉ NEBYLO V PLNÉM ROZSAHU ZAHRNUTO V PŮVODNÍM SMLUVNÍM ROZPOČTU.

6) NA ZÁKLADĚ HODNOCENÍ PROVEDITELNOSTI A S OHLEDEM NA POTŘEBU SNÍŽENÍ STATICKÉHO ZATÍŽENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ BYLA PROVEDENA TECHNOLOGICKÁ OPTIMALIZACE VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE V LEŽÁCKÉM SKLEPĚ. PŮVODNĚ NAVRŽENÉ MONOLITICKÉ BETONOVÉ SCHODIŠTĚ BYLO NAHRAZENO SYSTÉMOVOU OCELOVOU KONSTRUKCÍ. TATO ZMĚNA PŘINÁŠÍ ZHOSPODÁRNĚNÍ VÝSTAVBY PŘI ZACHOVÁNÍ VEŠKERÝCH UŽIVATELSKÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PARAMETRŮ, ZKRACUJE DOBU MONTÁŽE V INTERIÉRU A SNÍŽUJE CELKOVOU EKONOMICKOU NÁROČNOST DÍLA.

**Zařazení dle ZZVZ** §222 odst. 6

**Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:**

**Dopad do vydaných povolení** NE

**Cenová kalkulace / příloha ZL:** ANO

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	1 278 684,68	641 744,17	636 940,51

**Dopad do smluvních termínů:** Vliv změny na harmonogram: Ne Dopad do konečného termínu: Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_118 - SO 01 Zámečnické práce - narovnáni a doplnění

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>636 940,51</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>636 940,51</b>	<b>133 757,51</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>770 698,02</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: **Jindřichův Hradec**

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**636 940,51**      **770 698,02**

**SO 02**      **Dodatek č.4**

636 940,51      770 698,02

**ZL\_118**      **SO 02 Zámečnické práce - narovnání a doplnění**

636 940,51      770 698,02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_118 - SO 02 Zámečnické práce - narovnání a doplnění**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**636 940,51**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	636 940,51	21,00%	133 757,51
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**770 698,02**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_118 - SO 02 Zámečnické práce - narovnání a doplnění**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**636 940,51**

01 - Změna ocelové kce Varny	-79 323,42
767 - Konstrukce zámečnické	-189 672,07
762 - Konstrukce tesařské	91 740,97
783 - Nátěry	18 607,68
02 - Doplnění "L" profilů pro zapření pozednic	19 570,56
767_L - Konstrukce zámečnické	19 175,48
783_L - Nátěry	395,08
03 - Propojení pivovarského sklepa a štol	258 986,94
96 - Bourání konstrukcí	27 300,28
99 - Staveništní přesun hmot	541,38
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	6 959,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 570,10
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	91 883,34
767_propoj - Konstrukce zámečnické	87 145,83
783_propoj - Nátěry	3 587,00
04 - Úpravy zábradlí a oplechování schodišť	268 029,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 842,60
99_opl - Staveništní přesun hmot	1 253,11
767_opl - Konstrukce zámečnické	236 456,70
783_opl - Nátěry	9 476,94
05 - Doplnění zábradlí schodiště k ul. Dobrovského	192 700,59
06 - Schodiště - ležácký sklep - stáčírna sudů	-23 023,51
2 - Základy a zvláštní zakládání	-86 468,10
767_sch - Konstrukce zámečnické	56 217,09
783_sch - Nátěry	2 227,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_118 - SO 02 Zámečnické práce - narovnání a doplnění**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**636 940,51**

D 01 Změna ocelové kce Varny -79 323,42

D 767 Konstrukce zámečnické -189 672,07

9001	K	76725_R	Výřezávané I profily	m	12,950	1 200,00	15 540,00	R položka
	PP		děrování					
	VV		vyřezávané profily podobné prvku nZ/6 viz. SO 01					
	VV		1 bm prvku nZ/6 cca 2.137 Kč kompletní dodávka (samostatně navýšení za pracnost 1200 Kč/m)					
	VV		"Varna - děrované nosníky "7,67+5,28		12,950			
279	K	7670031R02	Ocelový rošt + L T profily 30mm	m2	-66,310	5 160,00	-342 159,60	Rozpočet
	PP		Ocelový rošt + L T profily 30mm					
	VV		odečtení komplet pororoštů vč. L+ T profilů					
	VV		"SP/1.7 mč1.19 a 2.15+2.16 "-"		-69,460			
	VV		(8,15*4+1,5*1,5+(4,65+1,4)*(2,2+1,5)+8,15*1,5)					
	VV		"zpět přípočet pororoštů schodišť" (8*0,2*1,05)+(7*0,2*1,05)		3,150			
	VV		Součet		-66,310			
296	K	7670123R19	Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. čern mč 1.17 2 ks zábradlí na schodiště nZ/29	m	37,100	8 840,00	327 964,00	Rozpočet
	PP		Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. čern mč 1.17 2 ks zábradlí na schodiště nZ/29					
	VV		doplnění zábradlí dle návrhu AD v celém prostoru Varny (změna původního prvku nZ/27					
	VV		JC určena z JC zábradlí nZ/29					
	VV		"zábradlí šikmé+ rovné (schodišťové podesty)" 32,6		32,600			
	VV		"zábradlí nahrazující prosklenou stěnu" 4,5		4,500			
	VV		Součet		37,100			
242	K	767995106R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	-4 007,000	44,74	-179 273,18	Rozpočet
	PP		Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg					
	VV		"Ocelová konstrukce ve Varně" -6889		-6 889,000			
	VV		-schodiště na plošinu"palubu" mč 1.19 :					
	VV		-schodiště do vyššího patra :					
	VV		-zábradlí na schodištích a plosinách a galerií : nZ/27					
	VV		Mezisoučet		-6 889,000			
	VV		nová konstrukce ocelové varny: 2620 kg+ 10% přejezu					
	VV		2620*1,1		2 882,000			
	VV		Součet		-4 007,000			
307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	-1 779,287	6,60	-11 743,29	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	D	762	Konstrukce tesařské				91 740,97	
9002	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	19,383	170,00	3 295,11	CS ÚRS 2025 01
	PP		Položení podlahy hoblovaných na sraz z prken					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762523104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762523104</a>					
	VV		podlaha 19m2					
	VV		4,9*2,4+7,7*0,99		19,383			
9003	M	60556100_R	řezivo dubové sušené tl 20mm	m2	21,321	3 680,00	78 461,28	R položka
	PP		řezivo dubové sušené tl 30mm					
	VV		Vychází z ÚRS "řezivo dubové sušené tl 30mm" v JC 27.600					
	VV		Kč/m3					
	VV		(4,9*2,4+7,7*0,99)*1,1		21,321			
9004	M	61223268	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60	m3	0,136	18 400,00	2 502,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60					
	VV		podkladní hranol 3 x					
	VV		"KVH 60x60 v délce" (3*7,7+3*4,9)*(0,06*0,06)		0,136			
174	K	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	842,588	8,88	7 482,18	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	D	783	Nátěry				18 607,68	
324	K	783626200R00	Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování	m2	38,766	480,00	18 607,68	Rozpočet
	PP		Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování					
	P		Poznámka k položce: včetně montáže, dodávky demontáže lešení.					
	VV		podlaha 19m2 - nátěr z obou stran					
	VV		19,383*2		38,766			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 02			Doplnění "L" profilů pro zapření pozednic			19 570,56		
D 767_L			Konstrukce zámečnické			19 175,48		
9005	K	767995102	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 1 do 3 kg	kg	63,558	251,00	15 953,06	CS ÚRS 2025 01
PP	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 1 do 3 kg							
Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995102</a>							
VV	"L" profily - zapření pozednic - 3NP navařeny na dlouhé HEB, která nesou vazbu, k uchycení krokví							
VV	profil 80x80x8 - délky 300 mm, 22 ks vč. děr na ukotvení							
VV	váha "L" profilu 9,63 kg/m, váha 1 kusu 2,889 kg							
VV	22*0,3*9,63							
VV	Součet							
					63,558			
					63,558			
9006	M	13010434	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x80x8mm	t	0,064	31 800,00	2 035,20	CS ÚRS 2025 01
PP	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x80x8mm							
VV	"L" profily - zapření pozednic							
VV	profil 80x80x8 - délky 300 mm, 22 ks vč. děr na ukotvení							
VV	váha "L" profilu 9,63 kg/m							
VV	22*0,3*9,63*0,001							
VV	Součet							
					0,064			
					0,064			
307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	179,882	6,60	1 187,22	Rozpočet
PP	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m							
P	Poznámka k položce: 50 m vodorovně							
D 783_L			Nátěry			395,08		
322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	1,162	340,00	395,08	Rozpočet
PP	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné							
P	Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí							
VV	Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.							
VV	"plocha 1 ks 0,176*0,3, 22 ks:" 22*0,176*0,3							
					1,162			
D 03			Propojení pivovarského sklepa a štolý			258 986,94		
D 96			Bourání konstrukcí			27 300,28		
124	K	970031300R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 300 mm	m	4,000	6 825,07	27 300,28	Rozpočet
PP	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 300 mm							
VV	průchodka pro potrubí - délky 2,05 m + 1,95 m							
VV	4							
VV	Součet							
					4,000			
					4,000			
D 99			Staveništní přesun hmot			541,38		
132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,375	1 443,68	541,38	Rozpočet
PP	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,							
P	Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812							
D D96			Přesuny suti a vybouraných hmot			6 959,01		
333	K	979013112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m,	t	1,727	517,07	892,98	Rozpočet
PP	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m,							
P	Poznámka k položce: s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,							
VV	jádrové vrty prům 250, délky 1,95+2,05							
VV	3,14*0,25*0,25*4=0,785 m3							
VV	smíšené zdivo 2,2 kg/m3							
VV	2,2*0,785							
					1,727			
334	K	979017191R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky suti,	t	1,727	172,36	297,67	Rozpočet
PP	Svislé přemístění suti k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky suti,							
P	Poznámka k položce: nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům,							
VV	jádrové vrty prům 250, délky 1,95+2,05							
VV	3,14*0,25*0,25*4=0,785 m3							
VV	smíšené zdivo 2,2 kg/m3							
VV	2,2*0,785							
					1,727			
335	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,727	289,72	500,35	Rozpočet
PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km							
P	Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
VV	jádrové vrty prům 250, délky 1,95+2,05							
VV	3,14*0,25*0,25*4=0,785 m3							
VV	smíšené zdivo 2,2 kg/m3							
VV	2,2*0,785							
					1,727			
336	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	50,083	30,40	1 522,52	Rozpočet
PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		jádrové vrty prům 250, délky 1,95+2,05					
	VV		3,14*0,25*0,25*4=0,785 m3					
	VV		smíšené zdivo 2,2 kg/m3					
	VV		2,2*0,785*29		50,083			
337	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,727	411,91	711,37	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m					
	VV		jádrové vrty prům 250, délky 1,95+2,05					
	VV		3,14*0,25*0,25*4=0,785 m3					
	VV		smíšené zdivo 2,2 kg/m3					
	VV		2,2*0,785		1,727			
338	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	25,905	24,49	634,41	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m					
	VV		15*1,727		25,905			
339	K	979990001R00	Poplatek stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,727	647,81	1 118,77	Rozpočet
	PP		Poplatek stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů					
	VV		1,727		1,727			
341	K	979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	1,209	1 059,50	1 280,94	Rozpočet
	PP		Poplatek za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů					
	VV		70% recyklace					
	VV		0,7*1,727		1,209			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 570,10	
9007	K	628613611_R01	Žárové zinkování ponorem dílů hmotnosti do 100 kg	kg	741,000	56,10	41 570,10	R položka
	PP		Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti dílů do 100 kg					
	VV		Vychází z položky URS "Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotnosti do 100 kg"					
	VV		hmotnost potrubí 460,98 kg					
	VV		hmotnost konzol cca 20 kg					
	VV		hmotnost přírub, kolen cca 260kg					
	VV		461+20+260		741,000			
	VV		Součet		741,000			
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				91 883,34	
9008	K	857352122_R	Montáž tvarovek jednoosých přírubových DN 200	kus	8,000	1 860,00	14 880,00	R položka
	PP		Montáž tvarovek jednoosých na potrubí z trub přírubových v o DN 200					
	VV		Vychází z URS položky "Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 200"					
	VV		8		8,000			
9009	M	HWL.85302000010	TVAROVKA OBLOUK 90° 200	kus	2,000	9 620,70	19 241,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		TVAROVKA OBLOUK 90° 200					
	VV		2 ks 90°					
	VV		2		2,000			
9010	M	HWL.85402000010	TVAROVKA OBLOUK 45° 200	kus	1,000	10 181,94	10 181,94	CS ÚRS 2025 01
	PP		TVAROVKA OBLOUK 45° 200					
	VV		1 ks 45°					
	VV		1		1,000			
9011	M	55253493_R	tvarovka přírubová s hladkým koncem DN 200	kus	6,000	7 930,00	47 580,00	R položka
	PP		tvarovka přírubová s hladkým koncem, DN 200					
	VV		Vychází z URS položky "tvarovka přírubová litinová s hladkým koncem, práškový epoxid tl 250µm F-kus DN 200"					
	VV		6		6,000			
	D	767_propoj	Konstrukce zámečnické				87 145,83	
9012	K	767491001_R02	Montáž konzol do zdiva pro uchycení potrubí	kus	12,000	114,00	1 368,00	R položka
	PP		Montáž nosného roštu fasád, stěn a podhledů konzol kovových tvaru "A" pro uchycení vodorovného profilu roštu, kotvených do zdiva nebo lehčeného betonu					
	VV		Vycházím z URS položky "Montáž konzol roštu fasád, stěn a podhledů do zdiva nebo lehčeného betonu tvaru "A" pro uchycení vodorovného profilu roštu"					
	VV		potrubí 14 m - konzoly cca po 0,8m, část potrubí ve stěně, tj.					
	VV		12 ks konzol		12,000			
9013	M	15441053_R03	konzola pro uchycení potrubí	kus	12,000	76,50	918,00	R položka
	PP		konzola nosného roštu A210 pozink					
9014	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	460,980	67,20	30 977,86	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114</a>					
	VV		18 m trubky 4 ks, 1bm = 25,61 kg					
	VV		18*25,61		460,980			
	VV		Součet		460,980			
9015	M	55283943_R04	trubka ocelová podélně svařovaná konstrukční hladká jakost S235JR 219, 1x5mm	m	18,000	991,11	17 839,98	R položka
	PP		trubka ocelová podélně svařovaná konstrukční hladká jakost S235JR 60,3x5mm					
	VV		v URS materiálech neobsaženo - odkaz na ATREON					
	VV		kovovýroba, cena za trubku 991,11 Kč bez DPH					
	VV		1 trubka 6 m - na 14 m potřeba 3 ks trubky, hmotnost 1m					
	VV		trubky 25,61 kg					
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		18,000			
307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	5 460,908	6,60	36 041,99	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
P			Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
D		783_propoj	Nátěry				3 587,00	
322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobně	m2	10,550	340,00	3 587,00	Rozpočet
PP			Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobně					
P			Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.					
VV			délka potrubí 14 m					
VV			3,14*0,2*14*1,2		10,550			
VV			Součet		10,550			
D		04	Úpravy zábradlí a oplechování schodišť				268 029,35	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 842,60	
9016	K	985411111	Beztlakové zalití trhlín a dutin ve zdivu aktivovanou maltou	m3	0,529	39 400,00	20 842,60	CS ÚRS 2025 02
PP			Beztlakové zalití trhlín a dutin aktivovanou maltou					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/985411111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/985411111</a>					
VV			"zalití schodiště" - meziprostoru mezi původním a ocelovou konstrukcí					
VV			objem počítán průměrováním cca 15 cm vrstva po celé ploše					
VV			celkem 10 stupňů (7x294x201) , šířky cca 1,2 m					
VV			0,15*1,2*(10*0,294)		0,529			
VV			Součet		0,529			
D		99_opl	Staveništní přesun hmot				1 253,11	
132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,868	1 443,68	1 253,11	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
P			Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812					
D		767_opl	Konstrukce zámečnické				236 456,70	
90295	K	7670123R18_R	Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. čern mč 1.19 - doplnění zábradlí	m	2,300	8 840,00	20 332,00	R položka
PP			Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. čern mč 0.17 nZ/25					
VV			použito z rozpočtu pol. 295 - stejný typ zábradlí, změna jen v délce					
VV			schodiště Varna - skald sudů					
VV			zábradlí se svislou výplní 2,3 m doplněno ke schodišti ve Varně					
VV			2,3		2,300			
VV			Součet		2,300			
296	K	7670123R19	Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. čern mč 1.17 2 ks zábradlí na schodiště nZ/29	m	-2,500	8 840,00	-22 100,00	Rozpočet
PP			Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. čern mč 1.17 2 ks zábradlí na schodiště nZ/29					
VV			narovnání skutečnosti - úprava zábradlí - z jedné strany					
VV			plechový obklad					
VV			"původní výměra:" -(2*2,5)		-5,000			
VV			"nová výměra:" 2,5		2,500			
VV			Součet		-2,500			
90298	K	7670123R21_R	Atyp ocel obklad stěn u schodiště mč. 1.18 tl 10mm vč povrchové úpravy viz PD nZ/28 - doplnění u schodiště klubovny	m2	14,400	11 700,00	168 480,00	R položka
PP			Atyp ocel obklad stěn u schodiště mč. 1.18 tl 10mm vč povrchové úpravy viz PD nZ/28					
VV			Doplnění plechových obkladů ke schodišti v m.č. 1.17 - převzato z položky z rozpočtu 298					
VV			Plechové obklady 14,4 m2 schodiště klubovna 1.17 - Foyer					
VV			1.02.1					
VV			14,4		14,400			
VV			Součet		14,400			
241	K	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	20,450	140,58	2 874,86	Rozpočet
PP			Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg					
VV			L 100x100x10 profil k ukotvení schodiště- délka 1,2 m + 3x L 80x80x10 (12,09 kg/m)					
VV			váha "L" profilu 15,19 kg/m					
VV			1,2*15,19*1,1		20,051			
VV			3*(12,09*0,01)*1,1		0,399			
VV			Součet		20,450			
9017	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	542,189	61,00	33 073,53	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767995115">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767995115</a>					
VV			schodiště dohromady 350 kg, montováno na místě z jednotlivých částí, hmotnost jednoho komponentu cca 70 kg					
VV			350		350,000			
VV			oplechování části stěny u trubkového zábradlí - 1m2 = 48 kg					
VV			"v ploše (viz příloha)					
VV			cca:"((7*0,294)*(0,201*7)+(3*0,294*0,5))*1,2*48		192,189			
VV			Mezisoučet		542,189			
VV			Součet		542,189			
9018	M	13611220	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule	t	0,577	33 200,00	19 156,40	CS ÚRS 2025 02
PP			plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule					
VV			váha hotové konstrukce 350 kg + 10% profez					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(350*1,1)/1000		0,385			
	VV		Mezisoučet		0,385			
	VV		oplechování části stěny u trubkového zábradlí - 1m2 = 48 kg					
	VV		"v ploše (viz příloha)		0,192			
	VV		cca:"((7*0,294)*(0,201*7)+(3*0,294*0,5))*1,2*0,048					
	VV		Mezisoučet		0,192			
	VV		Součet		0,577			
307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	2 218,168	6,60	14 639,91	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	D	783_opl	Nátěry				9 476,94	
322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	20,958	340,00	7 125,72	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné					
	P		Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.					
	VV		nátěr schodů					
	VV		10*(0,294*1,2+1,2*0,201)*2*1,1		13,068			
	VV		Mezisoučet		13,068			
	VV		plocha kusu k ukotvení schodiště- délka 1,2 m					
	VV		1,2*(0,1+0,1)*2*1,1		0,528			
	VV		3*(0,08*0,08/2)*2*1,1		0,021			
	VV		Mezisoučet		0,549			
	VV		oplechování části stěny u trubkového zábradlí - 1m2 = 48 kg					
	VV		"v ploše (viz příloha)		7,341			
	VV		cca:"((7*0,294)*(0,201*7)+(3*0,294*0,5))*1,1*2					
	VV		Mezisoučet		7,341			
	VV		Součet		20,958			
323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	20,958	110,00	2 305,38	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní					
	P		Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí					
	VV		nátěr schodů					
	VV		10*(0,294*1,2+1,2*0,201)*2*1,1		13,068			
	VV		Mezisoučet		13,068			
	VV		plocha kusu k ukotvení schodiště- délka 1,2 m					
	VV		1,2*(0,1+0,1)*2*1,1		0,528			
	VV		3*(0,08*0,08/2)*2*1,1		0,021			
	VV		Mezisoučet		0,549			
	VV		oplechování části stěny u trubkového zábradlí - 1m2 = 48 kg					
	VV		"v ploše (viz příloha)		7,341			
	VV		cca:"((7*0,294)*(0,201*7)+(3*0,294*0,5))*1,1*2					
	VV		Mezisoučet		7,341			
	VV		Součet		20,958			
9019	K	783997151_R	Příplatek k cenám krycího nátěru za protiskluznou úpravu	m2	0,600	76,40	45,84	R položka
	PP		Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah Příplatek k cenám za protiskluznou vrstvu prosypem křemičitým pískem nebo skleněnými kuličkami					
	VV		JC vychází z URS "Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za protiskluznou úpravu"					
	VV		protiskluzný nátěr v tl. 5 cm na každém schodě					
	VV		1,2*0,05*10		0,600			
	D	05	Doplnění zábradlí schodiště k ul. Dobrovského				192 700,59	
9020	K	7670123R18_R.1	Atyp. ocelové zábradlí - vřetenové schodiště m.č. 0.22+1.16	m	9,200	14 973,00	137 751,60	R položka
	PP		Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. čern. mč 0.17 nZ/25					
	VV		ŽB - vřetenové schodiště m.č. 0.22+1.16					
	VV		JC stanovena na základě složitosti výroby a montáže, vč .povrchové úpravy+RAL					
	VV		toto zábradlí zcela atypické, naprosto rozdílné od zábradlí běžného v rámci tohoto projektu					
	VV		délka zábradlí - vřetenové schodiště + podesta: 9,2 bm					
	VV		9,2		9,200			
9021	K	7670123R22_R	Atyp. ocelové zábradlí madlo - vřetenové schodiště m.č. 0.22+1.16	m	11,400	3 620,00	41 268,00	R položka
	PP		Atyp. ocelové zábradlí kováf. čern., mč 2.16/2.19 na zdi u prvku nTD/2.23 ozn.nZ/30					
	VV		jedná se o madlo ke schodišti					
	VV		JC stanovena na základě složitosti výroby a montáže, vč. povrchové úpravy + RAL					
	VV		toto madlo zcela atypické, naprosto rozdílné od zábradlí běžného v rámci tohoto projektu					
	VV		délka madel na stěně 11,4 bm					
	VV		11,4		11,400			
307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	1 790,196	6,60	11 815,29	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
144	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	10,000	186,57	1 865,70	Rozpočet
	PP		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m					
	VV		v rozpočtu SO 02 neobsažena výška do 1,9 m, převzato z SO 01					
	VV		pomocné lešení pro montáž					
	VV		10		10,000			
	D	06	Schodiště - ležácký sklep - stáčírna sudů				-23 023,51	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 2 Základy a zvláštní zakládání							-86 468,10	
15	K	273313511R00	Beton základových desek prostý třídy C 12/15	m3	-17,850	3 371,02	-60 172,71	Rozpočet
	PP		Beton základových desek prostý třídy C 12/15					
	P		Poznámka k položce: dodávka a uložení betonu do připravené konstrukce,					
	VV		odečet nerealizovaných základů					
	VV		"0.17"-156,5*0,1		-15,650			
	VV		"0.18"-22*0,1		-2,200			
	VV		Mezisoučet		-17,850			
	VV		Součet		-17,850			
24	K	275321611R00	Beton základových patek železový třídy C 30/37	m3	-3,000	4 481,41	-13 444,23	Rozpočet
	PP		Beton základových patek železový třídy C 30/37					
	P		Poznámka k položce: bez dodávky a uložení výztuže					
	VV		nerealizovaná položka					
	VV		"0.17 pod schodiště :"- 2*(2,5*1,0*0,6)		-3,000			
	VV		Součet		-3,000			
25	K	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení	m2	-14,000	760,16	-10 642,24	Rozpočet
	PP		Bednění stěn základových patek zřízení					
	P		Poznámka k položce: bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,					
	VV		nerealizovaná položka					
	VV		"0.17 pod schodiště :"- 2*(2,5*2+1,0*2)		-14,000			
	VV		Součet		-14,000			
26	K	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění	m2	-14,000	157,78	-2 208,92	Rozpočet
	PP		Bednění stěn základových patek odstranění					
	P		Poznámka k položce: bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vyfildění a uložení bednicího materiálu.					
	VV		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 32,48000					
	VV		nerealizovaná část m.č. 0.17					
	VV		-14		-14,000			
	VV		Součet		-14,000			
D 767_sch Konstrukce zámečnické							56 217,09	
90292	K	7670123R15_R	Pororošťové stupně + podesta	kpl	1,000	27 857,16	27 857,16	R položka - z rozpočtu
	PP		Pororošťová podlaha nOP/4 3500/600mm					
	VV		Vychází z položky 292 z rozpočtu SO 02:					
	VV		pororošťová podlaha 3500/600 mm (na plochu pororoštu 2,1 m2) za cenu kpl 16.250 Kč					
	VV		16250/2,1=7738,10 Kč/m2					
	VV		pororošťové stupně + podesta					
	VV		oko 30/11, lisované provedení, velikost dílců přizpůsobena výrobním možnostem, pů ZN					
	VV		plocha cca 3,6 m2					
	VV		7738,10*3,6 = 27 857,16 Kč					
	VV		1		1,000			
295	K	7670123R18	Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. čerň mč 0.17 nZ/25	m	0,000	8 840,00	0,00	Rozpočet
	PP		Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. čerň mč 0.17 nZ/25					
	P		narovnání skutečnosti: zábradlí na schodištích , na jedno schodiště 2 zábradlí : 4*1,0 odpočet částí na druhém schodišti, kde nová rampa: - 2 m narovnání skutečnosti - skutečná délka zábradlí u schodiště vč. podestý je 1,95, resp. 2 m - viz příloha - +2 m					
241	K	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	25,000	140,58	3 514,50	Rozpočet
	PP		Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg					
	VV		kotvení + styčnickové desky tl. 10-12 mm (celkem cca 25 kg)					
	VV		25		25,000			
9022	K	767995115.1	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	231,000	59,70	13 790,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/767995115.1">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/767995115.1</a>					
	VV		použito ZL 80, URS 01/2025					
	VV		ocelové schodiště mč. 0.17 do 0.19					
	VV		3x schodnice -2D laser výpalek (2xkraj + 1x střed) cca 300/12,					
	VV		kotevní a styčnickové desky Tl. 10-12mm					
	VV		výpalek plech 300/12 - 3 x , 1 ks cca 70 kg čisté váhy (+ 10% prorez, tj 77kg)					
	VV		hmotnost pásovin 28,5 kg/m - délka cca 2,5 m					
	VV		77*3		231,000			
9023	M	13530821	ocel široká jakost S235JR 300x12mm	t	0,231	32 600,00	7 530,60	CS ÚRS 2026 01
	PP		ocel široká jakost S235JR 300x12mm					
	VV		ocelové schodiště mč. 0.17 do 0.19					
	VV		3x schodnice -2D laser výpalek (2xkraj + 1x střed) cca 300/12,					
	VV		kotevní a styčnickové desky Tl. 10-12mm					
	VV		výpalek plech 300/12 - 3 x , 1 ks cca 70 kg čisté váhy (+ 10% prorez, tj 77 kg)					
	VV		hmotnost pásovin 28,5 kg/m, délka schodnice cca 2,5 m					
	VV		77*3/1000		0,231			
307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	533,959	6,60	3 524,13	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783_sch			Nátěry					2 227,50
322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	4,950	340,00	1 683,00	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné					
	P		<i>Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.</i>					
	VV		nátěry schodnic + (kotvení + styčnickové desky - cca 10%)					
	VV		schodnice cca 2,5 m, 3 ks, šířka 300 mm					
	VV		(0,3*2,5*3)*2		4,500			
	VV		"kotvení + styčnickové desky)" 0,1*4,5		0,450			
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,950</b>			
323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	4,950	110,00	544,50	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní					
	P		<i>Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí</i>					
	VV		nátěry schodnic + (kotvení + styčnickové desky - cca 10%)					
	VV		schodnice cca 2,5 m, 3 ks, šířka 300 mm					
	VV		(0,3*2,5*3)*2		4,500			
	VV		"kotvení + styčnickové desky)" 0,1*4,5		0,450			
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,950</b>			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					5 000,00
9024	K	013203000_R	Dílenská dokumentace + zaměření	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	R položka
	PP		Dokumentace stavby (výkresová a textová)					
	VV		dílenská dokumentace - zaměření. Ke schodišti neexistuje od AD dokumentace					
	VV		1		1,000			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.

120

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Výplně otvorů - změny		
Objekt:	SO02		
Důvod a popis uplatňované změny:	<p>DLE POŽADAVKU OBJEDNATELE DOŠLO K ÚPRAVÁM A DOSPECIFIKACE OCELOVÝCH VÝPLNÍ. NĚKTERÉ SE RUŠÍ, JINÉ SE UPRAVUJÍ NEBO DOPLŇUJÍ</p> <p>V PROSTORÁCH MUZEA PIVOVARNICTVÍ, V SOUVISLOSTI S POSOUZENÍM ODSTUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ OD SOUSEDNÍHO OBJEKTU MUZEA GOBELÍNŮ, DOŠLO K ÚPRAVĚ TECHNICKÉHO PARAMETRU VÝPLNĚ OTVORU. NA ZÁKLADĚ AKTUALIZACE POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ (PBŘ) BYLO PŮVODNĚ NAVRŽENÉ OKNO NAHRAZENO OKNEM S PROTIPOŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ (PO). TATO ZMĚNA JE NEZBYTNÁ PRO SPLNĚNÍ ZÁKONNÝCH POŽADAVKŮ NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVBY A ZAMEZENÍ ŠÍŘENÍ POŽÁRU MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY A SOUSEDNÍMI OBJEKTY.</p> <p>NA ZÁKLADĚ FINÁLNÍHO UMÍSTĚNÍ TECHNOLOGICKÝCH JEDNOTEK A ZAŘÍZENÍ INFRASTRUKTURY NA STŘEŠNÍM PLÁŠTI BYLO PŘÍSTOUPENO K DOPLNĚNÍ SYSTÉMOVÉHO STŘEŠNÍHO VÝLEZU. TENTO PRVEK JE NEZBYTNÝ PRO ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNÉHO A PRAVIDELNÉHO PŘÍSTUPU OBSLUHY K TECHNICKÉMU VYBAVENÍ, PROVÁDĚNÍ REVIZÍ A SERVISNÍ ÚDRŽBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V SOULADU S POŽADAVKY NA BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANU ZDRAVÍ (BOZP).</p>		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 1 067 188,67	méněpráce 2 326 916,32	celkový dopad do ceny -1 259 727,65
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:
	název firmy		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno: Ing. David Zána
	dne:		podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Václav Bombala
	dne:		podpis:

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

## Přílohy:

ZL\_120 - SO 02 - Výplně otvorů - změny

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_120 - SO 02 - Výplně otvorů - změny**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**-1 259 727,65**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-1 259 727,65	21,00%	-264 542,81
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-1 524 270,46**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_120 - SO 02 - Výplně otvorů - změny**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-1 259 727,65**

01 - Ocelové výplně - dveře - narovnání skutečnosti	-705 296,48
767 - Konstrukce zámečnické	-705 296,48
02 - Odpočet prvků nTD/2.24, ZS 02 a nTD/1.30	-665 056,61
767_odp - Konstrukce zámečnické	-665 056,61
03 - Doplnění protipožárního fixního ocelového prvku - pozice TO/07	81 529,02
04 - Doplnění střešního výlezu ke komínu	29 096,42

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_120 - SO 02 - Výplně otvorů - změny**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-1 259 727,65**

**D 01 Ocelové výplně - dveře - narovnáání skutečnosti -705 296,48**

**D 767 Konstrukce zámečnické -705 296,48**

255	K	7670012R14	Dveře nZ/0.14 prosklené dvoukřídlé dveře	ks	-1,000	124 616,70	-124 616,70	Rozpočet
	PP		Dveře nZ/0.14 prosklené dvoukřídlé dveře					
	VV		změna oproti zadání - nahrazeno obloukovou stěnou s dveřmi					
	VV		-1		-1,000			
90255	K	7670012R14_R	Dveře nZ/0.14 prosklená oblouková stěna s dveřmi	ks	1,000	370 888,90	370 888,90	R položka, vychází z položky 255
	PP		Dveře nZ/0.14 prosklené dvoukřídlé dveře					
	VV		změna zadání - nově oblouková stěna s dveřmi s průchozím otvorem 1000 mm					
	VV		vychází z původní ceny s přepočtem na m2					
	VV		124616,7*(2,5*3,06)/(1,5*2,02)=309 074,09 Kč					
	VV		+ navýšení 20% - oblouk					
	VV		0,2*309 074,09 =61814,81 Kč					
	VV		309074,09+61814,81=370 888,90 Kč					
	VV		1		1,000			
257	K	7670012R16	Dveře nZ/0.16 prosklené dvoukřídlé dveře	ks	-1,000	136 774,30	-136 774,30	Rozpočet
	PP		Dveře nZ/0.16 prosklené dvoukřídlé dveře					
	VV		změna rozměrů oproti zadání - původní rozměr dle výpisu zámečnických prvků 1900x2020mm					
	VV		-1		-1,000			
90257	K	7670012R16_R	Dveře nZ/0.16 prosklené dvoukřídlé dveře	ks	1,000	152 582,81	152 582,81	R položka, vychází z položky 257
	PP		Dveře nZ/0.16 prosklené dvoukřídlé dveře					
	VV		změna rozměrů oproti zadání nově 1950x 2020 mm, skutečnost po zaměření na stavbě 1920 x 2230 mm					
	VV		vychází z původní ceny s přepočtem na m2					
	VV		136774,30*(1,92*2,23)/(1,95*2,02)=152582,81 Kč					
	VV		1		1,000			
259	K	7670012R18	Dveře nZ/0.18 prosklené dvoukřídlé dveře	ks	-1,000	162 609,20	-162 609,20	Rozpočet
	PP		Dveře nZ/0.18 prosklené dvoukřídlé dveře					
	VV		změna rozměrů oproti zadání - původní rozměr dle výpisu zámečnických prvků 2750x2020mm, dvoukřídlé dveře bez oblouku					
	VV		-1		-1,000			
90259	K	7670012R18_R	Dveře nZ/0.18 prosklené dvoukřídlé dveře + atyp. oblouk	ks	1,000	262 652,35	262 652,35	R položka, vychází z položky 259
	PP		Dveře nZ/0.18 prosklené dvoukřídlé dveře					
	VV		změna rozměrů oproti zadání nově 2480x 3015 mm, vč. nového atyp. oblouku					
	VV		vychází z původní ceny s přepočtem na m2					
	VV		162609,2*(2,48*3,015)/(2,75*2,02)=218 876,96 Kč					
	VV		+ navýšení 20% - oblouk					
	VV		0,2*218876,96=43775,39 Kč					
	VV		218876,96+43775,39=262 652,35 Kč					
	VV		1		1,000			
260	K	7670012R19	Prosklená stěna s dvoukřídlými dveřmi nZ/0.19	ks	-1,000	1 194 192,00	-1 194 192,00	Rozpočet
	PP		Prosklená stěna s dvoukřídlými dveřmi nZ/0.19					
	VV		narovnáání skutečnosti - odečet prvku nZ/0.19					
	VV		-1		-1,000			
90418	K	7670012R31.1_R	Nové dveře nZ/0.22 prosklené jednokřídlé dveře EW 30 DP1-C	ks	1,000	170 439,17	170 439,17	R položka, vychází z položky 418
	PP		Dveře nTD/1.31 prosklené jednokřídlé dveře					
	VV		nové dveře rozměr 750 x 1950, EW 30 DP1 C					
	VV		viz vycházím z pol. 418 SO 01					
	VV		pol. 418: 900/2020, EW 30 DP1-C, JC= 211.869					
	VV		"dveře rozměr 750/1950, EW 30 DP1-C"					
	VV		211869*(0,75*1,95)/(0,9*2,02)=170.439,17 Kč					
	VV		1		1,000			
307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	-6 616,289	6,60	-43 667,51	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	D 02		<b>Odpočet prvků nTD/2.24, ZS 02 a nTD/1.30 -665 056,61</b>					
	D 767 odp		<b>Konstrukce zámečnické -665 056,61</b>					
274	K	7670012R36	Dveře nTD/2.24 prosklené dvoukřídlé dveře	ks	-1,000	370 272,50	-370 272,50	Rozpočet
	PP		Dveře nTD/2.24 prosklené dvoukřídlé dveře					
	VV		odpočet z důvodu nerealizování					
	VV		-1		-1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
290	K	7670123R13	ZS/02 mezi 1.17 a 1.18- prosklená nTD/1.30	kpl	-1,000	253 608,00	-253 608,00	Rozpočet
	PP		ZS/02 mezi 1.17 a 1.18- prosklená nTD/1.30					
	VV		odpočet z důvodu nerealizování					
	VV		-1		-1,000			
307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	-6 238,805	6,60	-41 176,11	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
<b>D 03 Doplnění protipožárního fixního ocelového prvku - pozice TO/07</b>							<b>81 529,02</b>	
90430	K	nTD/2.03_R	Nová prosklená stěna 850/1200mm EI30	kus	1,000	76 481,25	76 481,25	R položka, vychází z položky 430
	PP		Nová prosklená stěna 1500/1200mm EI30 viz PD					
	VV		převzato z SO 01 - dle SoD					
	VV		podobný prvek s EI 30: Nová prosklená stěna 1500/1200mm EI30 viz PD, bezpečnostní sklo, prvek nTD/2.03					
	VV		nový prvek - předsažené protipožární okno před prvek TO/7, rozměry cca 850x1200, tzn. plocha 1,02 m2 (viz rozměry prvku TD/7)					
	VV		prvek nTD/2.03 - plocha 1,5*1,2=1,8 m2, JC 179.956 Kč					
	VV		nový prvek - plocha 1,02 m2					
	VV		přepočteno přes JC na plochu = 101.975 Kč za nový prvek s bezpečnostním sklem					
	VV		poníženo 25% z důvodu, že nový prvek má požadavek na EI 30, nikoli na bezpečnostní sklo					
	VV		101975*0,75=76.481,25 Kč 76481,25					
	VV		1		1,000			
307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	764,813	6,60	5 047,77	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
<b>D 04 Doplnění střešního výlezu ke komínu</b>							<b>29 096,42</b>	
9001	K	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž střešních doplňků krytiny keramické střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115302</a>					
	VV		použito ve ZL 30, URS 01/2025					
	VV		montáž 1 kusu střešního výlezu ke komínu SO 02 u požárně dělicí stěny					
	VV		1		1,000			
9002	M	SOL.506410_R01	Střešní výlez pro památky - SOLARA Klasik Dva	kus	1,000	22 800,00	22 800,00	R položka
	PP		vyrobena v souladu s požadavky Národního památkového úřadu					
	VV		použito ve ZL 30, URS 01/2025					
	VV		montáž 1 kusu					
	VV		1		1,000			
220	K	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m	%	234,800	23,92	5 616,42	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE			
NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.		125	verze: 0
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Narovnání ÚT dle skutečnosti		
Objekt:	SO02		
Důvod a popis uplatňované změny:	VLIVEM DOSPECIFIKACE A ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE TOPENÍ OBJEKTU JSOU POLOŽKY TÝKAJÍCÍ SE TÉTO PROFESE NAROVNÁNY DLE SKUTEČNOSTI. POŽADAVKEM MAJITELE OBJEKTU BYLO DOPLNĚNÍ PODRUŽNÉHO MĚŘENÍ SPOTŘEBY PLYNU PRO VYTÁPĚNÍ A POTŘEBY TECHNOLOGIE PIVOVARU.		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 5		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 309 738,81	méněpráce 103 317,00	celkový dopad do ceny 206 421,81
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne
Vyhotožil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:
	název firmy		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno: Ing. David Zána
	dne:		podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Václav Bombala
	dne:		podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
Přílohy: ZL_125 - SO 02 - Narovnání ÚT dle skutečnosti			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>206 421,81</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>206 421,81</b>	<b>43 348,58</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>249 770,39</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**206 421,81**      **249 770,39**

**ZL\_125**      **SO 02 - Narovnění ÚT dle skutečnosti**

206 421,81      249 770,39

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_125 - SO 02 - Narovnění ÚT dle skutečnosti**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**206 421,81**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	206 421,81	21,00%	43 348,58
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**249 770,39**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_125 - SO 02 - Narovnání ÚT dle skutečnosti**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**206 421,81**

01 - Skutečnost UT vč. požadavků a změn	-7 350,00
713 - Izolace tepelné	-75,00
733 - Rozvod potrubí	-7 275,00
02 - Úpravy z důvodu změny výšky	63 387,60
03 - Kotelna	79 847,44
04 - Podlahové topení	12 437,27
05 - ZÁSOBNÍKY TUV ELEKTRICKÉ	20 430,00
723 - Měření pro kotel a parogenerátor	37 669,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_125 - SO 02 - Narovnění ÚT dle skutečnosti**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem****206 421,81****D 01 Skutečnost UT vč. požadavků a změn****-7 350,00****D 713****Izolace tepelné****-75,00**

1	K	713741258	IZOLACE NÁVLEKOVÁ 30-28	m	-70,000	150,00	-10 500,00	Rozpočet
	PP		IZOLACE NÁVLEKOVÁ 30-28					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-70		-70,000			
2	K	7137584125	IZOLACE NÁVLEKOVÁ 20-22	m	-50,000	90,00	-4 500,00	Rozpočet
	PP		IZOLACE NÁVLEKOVÁ 20-22					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-50		-50,000			
8	K	713852147	IZOLACE NÁVLEKOVÁ 40-44	m	25,000	270,00	6 750,00	Rozpočet
	PP		IZOLACE NÁVLEKOVÁ 40-44					
	VV		v SO 02 neobsaženo - převzato z SO 01 dle SoD					
	VV		dorovnění množství					
	VV		25		25,000			
9	K	713852147	IZOLACE NÁVLEKOVÁ 40-35	m	30,000	247,50	7 425,00	Rozpočet
	PP		IZOLACE NÁVLEKOVÁ 40-35					
	VV		v SO 02 neobsaženo - převzato z SO 01 dle SoD					
	VV		dorovnění množství					
	VV		30		30,000			
3	K	7137896542	PŘÍSLUŠENSTVÍ, LEPÍČÍ PÁSKA,	SUMA	2,000	375,00	750,00	Rozpočet
	PP		PŘÍSLUŠENSTVÍ, LEPÍČÍ PÁSKA,					

**D 733****Rozvod potrubí****-7 275,00**

9	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D22x1 + MTZ	m	-70,000	555,00	-38 850,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D22x1 + MTZ					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-70		-70,000			
10	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D28x1,5 + MTZ	m	-50,000	930,00	-46 500,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D28x1,5 + MTZ					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-50		-50,000			
73	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D35x1,5 + MTZ	m	30,000	1 290,00	38 700,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D35x1,5 + MTZ					
	VV		v SO 02 neobsaženo - převzato z SO 01 dle SoD					
	VV		dorovnění množství					
	VV		30		30,000			
74	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D42x1,5 + MTZ	m	25,000	1 575,00	39 375,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D42x1,5 + MTZ					
	VV		v SO 02 neobsaženo - převzato z SO 01 dle SoD					
	VV		dorovnění množství					
	VV		25		25,000			

**D 02****Úpravy z důvodu změny výšky****63 387,60**

9001	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	50,000	55,90	2 795,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733290801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733290801</a>					
	VV		Pozadavek realizace na izolaci, po zrealizování změna ze se musí udelat nejdříve podkladní beton					
	VV		"Demontaz potrubí D28x1,5 " 20		20,000			
	VV		"Demontaz potrubí D35x1,5 " 30		30,000			
	VV		Součet		50,000			
9002	K	733290802	Demontáž potrubí měděného D přes 35x1,5 do 64x2 mm	m	2,000	71,30	142,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž potrubí z trubek měděných Ø přes 35/1,5 do 64/2,0					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733290802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733290802</a>					
	VV		Pozadavek realizace na izolaci, po zrealizování změna ze se musí udelat nejdříve podkladní beton					
	VV		"Demontaz potrubí D42x1,5 "2		2,000			
10	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D28x1,5 + MTZ	m	20,000	930,00	18 600,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D28x1,5 + MTZ					
	VV		Pozadavek realizace na izolaci, po zrealizování změna ze se musí udelat nejdříve podkladní beton					
	VV		20		20,000			
73	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D35x1,5 + MTZ	m	30,000	1 290,00	38 700,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D35x1,5 + MTZ					
	VV		v SO 02 neobsaženo - převzato z SO 01 dle SoD					
	VV		Pozadavek realizace na izolaci, po zrealizování změna ze se musí udelat nejdříve podkladní beton					
	VV		30		30,000			
74	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D42x1,5 + MTZ	m	2,000	1 575,00	3 150,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D42x1,5 + MTZ					
	VV		v SO 02 neobsaženo - převzato z SO 01 dle SoD					
	VV		Pozadavek realizace na izolaci, po zrealizování změna ze se musí udelat nejdříve podkladní beton					
	VV							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		2			2,000			
D		03	Kotelna				79 847,44	
24	K	7265651616	KULOVÝ UZÁVĚR S VYPOUŠTĚNÍM DN25	ks	-2,000	1 011,00	-2 022,00	Rozpočet
PP			KULOVÝ UZÁVĚR S VYPOUŠTĚNÍM DN25					
VV			Dorovnaní množství					
VV			-2		-2,000			
25	K	165016855	MANOMETR 0-6bar	ks	1,000	1 995,00	1 995,00	Rozpočet
PP			MANOMETR 0-6bar					
VV			Dorovnaní množství					
VV			1		1,000			
26	K	72320506405	TEPLOMĚR 0-100°C	ks	1,000	735,00	735,00	Rozpočet
PP			TEPLOMĚR 0-100°C					
VV			Dorovnaní množství					
VV			1		1,000			
27	K	732852963	FILTR DN25 + MTZ	ks	-1,000	480,00	-480,00	Rozpočet
PP			FILTR DN25 + MTZ					
VV			Dorovnaní množství					
VV			-1		-1,000			
28	K	732963258	ZPĚTNÁ Klapka DN 25 +MTZ	ks	-1,000	465,00	-465,00	Rozpočet
PP			ZPĚTNÁ Klapka DN 25 +MTZ					
VV			Dorovnaní množství					
VV			-1		-1,000			
9003	K	732230102	Akumulační nádrže bez přípravy TUV bez výměníku PN 0,4 o objemu 300 l	soubor	1,000	35 800,00	35 800,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Akumulační nádrže bez přípravy TUV bez teplosměnného výměníku PN 0,4 MPa / t = 95°C objem nádrže 300 l					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732230102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732230102</a>					
VV			chybějící v rozpočtu					
VV			1		1,000			
9004	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	863,00	1 726,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Armatury se dvěma závitky kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 5/4"					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232046">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232046</a>					
VV			chybějící v rozpočtu					
VV			2		2,000			
9005	K	722232047	Kohout kulový přímý G 6/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Armatury se dvěma závitky kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 6/4"					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232047">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232047</a>					
VV			chybějící v rozpočtu					
VV			4		4,000			
9006	K	722234267	Filtr mosazný G 6/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitkem	kus	1,000	608,00	608,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Armatury se dvěma závitky filtry mosazné PN 20 do 80 °C G 6/4"					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234267">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234267</a>					
VV			chybějící v rozpočtu					
VV			1		1,000			
9007	K	722231076	Ventil zpětný mosazný G 6/4" PN 10 do 110°C se dvěma závitky	kus	1,000	962,00	962,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Armatury se dvěma závitky ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 6/4"					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231076">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231076</a>					
VV			chybějící v rozpočtu					
VV			1		1,000			
9008	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitkem	kus	4,000	301,00	1 204,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Armatury s jedním závitkem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 1/2"					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115</a>					
VV			chybějící v rozpočtu					
VV			4		4,000			
9009	K	734291315.FLC	Odlučovač nečistot s magnetem Flamco Clean Smart 1 1/4 (30024)	kus	1,000	4 724,44	4 724,44	R položka
PP			Odlučovač vzduchu Flamcovent absorpční přímý G 5/4" PN 10 do 120°C s vnitřními závitky					
VV			chybějící v rozpočtu					
VV			JC vychází z ÚRS "Odlučovač vzduchu Flamcovent absorpční přímý G 5/4" PN 10 do 120°C s vnitřními závitky"					
VV			Odlučovač nečistot s magnetem Flamco Clean Smart 1 1/4 (30024)					
VV			1		1,000			
30	K	72366548448.2_R	trojcestný směšovací ventil DN25, kvs10+ servopohon	KS	1,000	9 150,00	9 150,00	R položka
PP			trojcestný směšovací ventil DN25, kvs6,3 + servopohon v SO 02 neobsaženo, převzato z SO 01 - trojcestný směšovací ventil DN25, kvs6,3 + servopohon					
VV			trojcestný směšovací ventil DN25, kvs10 + servopohon					
VV			1		1,000			
9010	K	732429215	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 32	soubor	1,000	1 710,00	1 710,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová montáž čerpadel (do potrubí) ostatních typů mokroběžných závitových DN 32					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732429215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732429215</a>					
VV			chybějící v rozpočtu					
VV			1		1,000			
9011	M	42611287	čerpadlo oběhové teplovodní závitové DN 30 pro vytápění výtlak 10m	kus	1,000	19 200,00	19 200,00	CS ÚRS 2025 02
PP			čerpadlo oběhové teplovodní závitové DN 30 pro vytápění výtlak 10m					
VV			Qmax 8m3/h PN 10					
VV			chybějící v rozpočtu					
VV			1		1,000			
D		04	Podlahové topení				12 437,27	
48	K	732852963	vyvažovací ventil a přednastavením + MTZ	ks	2,000	2 782,50	5 565,00	Rozpočet
PP			vyvažovací ventil a přednastavením + MTZ					
VV			v SO 02 neobsaženo, převzato z SO 01					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		chybějící v rozpočtu		2,000			
9012	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	1,000	108,00	108,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž závitových armatur se 2 závitů G 1/2 (DN 15)					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734209113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734209113</a>					
	VV		chybějící v rozpočtu		1,000			
	VV		1		1,000			
9013	M	IMI.52851015	STAD uzavírací sa vyvažovací ventil DN15 bez vypouštění, PN25	kus	1,000	1 975,53	1 975,53	CS ÚRS 2025 02
	PP		STAD uzavírací sa vyvažovací ventil DN15 bez vypouštění, PN25					
	VV		chybějící v rozpočtu		1,000			
	VV		1		1,000			
9014	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 5/4	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž závitových armatur se 2 závitů G 5/4 (DN 32)					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734209116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734209116</a>					
	VV		chybějící v rozpočtu		1,000			
	VV		1		1,000			
9015	M	IMI.52851032	STAD uzavírací sa vyvažovací ventil DN32 bez vypouštění, PN25	kus	1,000	3 051,24	3 051,24	CS ÚRS 2025 02
	PP		STAD uzavírací sa vyvažovací ventil DN32 bez vypouštění, PN25					
	VV		chybějící v rozpočtu		1,000			
	VV		1		1,000			
9016	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	2,500	623,00	1 557,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2222</a>					
	VV		parametrizace a vyvážení armatury		1,000			
	VV		hydraulické vyvážení ventilu		1,500			
	VV		"STAD 1/2 - 1 ks"1		1,500			
	VV		"Stad 5/4- 1 ks"1,5		1,500			
	VV		Součet		2,500			
D	05		ZÁSOBNÍKY TUV ELEKTRICKÉ				20 430,00	
9017	K	725532101	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulací závěsný svislý 10 l / 2 kW	soubor	1,000	5 530,00	5 530,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové akumulací s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 10 l (2,0 kW)					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532101</a>					
	VV		doplňení ohřívače pro místnost č. 1.13.1		1,000			
	VV		1		1,000			
9018	K	725532112	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulací závěsný svislý 50 l / 2 kW	soubor	1,000	14 900,00	14 900,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové akumulací s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 50 l (2,0 kW) rychloohřev 220 V					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532112</a>					
	VV		doplňení chybějící		1,000			
	VV		"2NP, mč. 2.20:"1		1,000			
D	723		Měření pro kotel a parogenerátor				37 669,50	
9019	K	580506015	Kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměru do 10 m3/h domovního plynovodu	kus	1,000	141,00	141,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Domovní plynovody kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměru do 10 m3/h					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506015">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506015</a>					
	VV		plynoměr membránový nízkotlaký se šroubením Qmax 6m3/h, PN 0,05MPa, rozteč 100		1,000			
	VV		1		1,000			
9020	K	580506016	Kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměru přes 10 m3/h domovního plynovodu	kus	1,000	209,00	209,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Domovní plynovody kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměru přes 10 m3/h					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506016">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506016</a>					
	VV		plynoměr membránový Qmax 40m3/h, PN 0,05MPa, DN 50		1,000			
	VV		1		1,000			
9021	K	723160205	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 5/4"	soubor	1,000	2 810,00	2 810,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přípojky k plynoměrům spojované na závit bez ochozu G 5/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723160205">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723160205</a>					
	VV		chybějící zařízení - montáž plynoměru a parogenerátoru		1,000			
	VV		1		1,000			
9022	K	723160207	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 2"	soubor	1,000	4 790,00	4 790,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přípojky k plynoměrům spojované na závit bez ochozu G 2"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723160207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723160207</a>					
	VV		chybějící zařízení - montáž plynoměru a parogenerátoru		1,000			
	VV		1		1,000			
9023	K	723261912	Montáž plynoměrů G-2, G-4 maximální průtok 6 m3/hod.	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž plynoměrů při rekonstrukci plynoinstalací s odzdušněním a odzkoušením maximální průtok Q (m3/h) 6 m3/h					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723261912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723261912</a>					
	VV		chybějící zařízení - montáž plynoměru a parogenerátoru		1,000			
	VV		1		1,000			
9024	M	38822269	plynoměr membránový nízkotlaký se šroubením Qmax 6m3/h, PN 0,05MPa, rozteč 100	kus	1,000	1 630,00	1 630,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		plynoměr membránový nízkotlaký se šroubením Qmax 6m3/h, PN 0,05MPa, rozteč 100					
	VV		chybějící zařízení - montáž plynoměru a parogenerátoru		1,000			
	VV		1		1,000			
9025	K	723261914	Montáž plynoměrů G-25 maximální průtok 40 m3/hod.	kus	1,000	642,00	642,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž plynoměrů při rekonstrukci plynoinstalací s odzdušněním a odzkoušením maximální průtok Q (m3/h) 40 m3/h					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723261914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723261914</a>					
	VV		chybějící zařízení - montáž plynoměru a parogenerátoru		1,000			
	VV		1		1,000			
9026	M	38822276	plynoměr membránový Qmax 40m3/h, PN 0,05MPa, DN 50	kus	1,000	13 800,00	13 800,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		plynoměr membránový Qmax 40m3/h, PN 0,05MPa, DN 50					
9027	K	741331081	Montáž převodníku se zapojením vodičů	kus	1,000	349,00	349,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž měřicích přístrojů se zapojením vodičů převodníku					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741331081">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741331081</a>					
9028	M	1882085_R	převodník M Bus Pad Puls M2	kus	1,000	3 696,00	3 696,00	R položka
	PP		PREVODNIK LAN/EME319					
	VV		JC vychází z ÚRS "PREVODNIK LAN/EME319"					
	VV		Programovatelný čítač Puls/M-BUS pro připojení 2 měřičů					
	VV		Počítáno pouze u plynoměru kotle viz PD, v případě potřeby se doplní i k druhému					
	VV		1		1,000			
15	K	85151566566	KK DN50 + MTZ	ks	1,000	2 640,00	2 640,00	Rozpočet
	PP		KK DN50 + MTZ					
	VV		chybějící armatura pro montáž plynoměru a parogenerátoru					
	VV		1		1,000			
16	K	161651615	pomocné stavební práce celkem	hod	3,000	675,00	2 025,00	Rozpočet
	PP		pomocné stavební práce celkem					
	VV		3 hod					
	VV		3		3,000			
18	K	905-R.01	HZS-REVIZE provoz.souboru a st.obj. revize plynu	hod	2,000	2 250,00	4 500,00	Rozpočet
	PP		HZS-REVIZE provoz.souboru a st.obj. revize plynu					
	VV		revize a kontrola umístění plynoměrů - 2 ks - 2 hod					
	VV		2		2,000			
11	K	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,029	7 500,00	217,50	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

**NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.**

**127**

**verze:**

**0**

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
<b>Název změnového listu:</b>	Finální vrstvy - narovnání v místnostech epoxid stěrky		
<b>Objekt:</b>	SO02		
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	DOSPECIFIKACÍ PROJEKTU DOŠLO K DOPLNĚNÍ EPOXIDOVÝCH STĚREK JAKO POVRCHOVÝCH ÚPRAV PODLAH		
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6		
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>			
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE		
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO		
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	907 468,48	1 128 445,49	-220 977,01
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	Vliv změny na harmonogram:		Ne
	Dopad do konečného termínu:		Ne
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>		
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i> <b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**

ZL\_127 - SO 02 Finální vrstvy - narovnání v místnostech epoxidové stěrky

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D3  
Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 02

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-220 977,01</b>
---------------------	--	--	--	--------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	-220 977,01		-46 405,17
	12,00%	0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-267 382,18</b>
-------------------	----------	------------	--	--------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D3

**Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 02**

Místo: **Jindřichův Hradec**

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-220 977,01      -267 382,18**

**ZL\_127      SO 02 Finální vrstvy - narovnání v místnostech  
epoxidové stěrky**

**-220 977,01      -267 382,18**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 02

Objekt:

**ZL\_127 - SO 02 Finální vrstvy - narovnání v místnostech epoxidové stěrky**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**-220 977,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-220 977,01	21,00%	-46 405,17
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-267 382,18**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 02

Objekt:

**ZL\_127 - SO 02 Finální vrstvy - narovnání v místnostech epoxidové stěrky**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

**Náklady ze soupisu prací** **-220 977,01**

99 - Staveništní přesun hmot	0,00
------------------------------	------

777_PU - Podlahy polyuretan - cementové	614 957,73
-----------------------------------------	------------

777 - Podlahy lité	292 510,75
--------------------	------------

63 - Podlahy a podlahové konstrukce	-464 017,23
-------------------------------------	-------------

772 - Kamenné dlažby	-664 428,26
----------------------	-------------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 02

Objekt:

## ZL\_127 - SO 02 Finální vrstvy - narovnání v místnostech epoxidové stěrky

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**-220 977,01**

D 99 Staveništní přesun hmot

0,00

D 777\_PU Podlahy polyuretan - cementové

614 957,73

9002	K	771121027_PU	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem	m2	34,300	334,00	11 456,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)					
	VV		v místech, kde zůstala původní betonová vrstva					
	VV		"m.č. 1.15 kotelna " 34,3		34,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>34,300</b>			
9023	K	777111101_PU	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	137,100	5,03	689,61	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah zametení					
	VV		m.č.: 0.19 + 0.18 (původní) + 1.15					
	VV		"m.č. 1.15 kotelna - tl. 2 mm" 34,3		34,300			
	VV		"m.č. 0.19+0,18 mytí a stáčírna sudů " 77,8+25		102,800			
	VV		<b>Součet</b>		<b>137,100</b>			
9024	K	777111111_PU	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	137,100	16,50	2 262,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí					
	VV		m.č.: 0.19 + 0.18 (původní) + 1.15					
	VV		"m.č. 1.15 kotelna - tl. 2 mm" 34,3		34,300			
	VV		"m.č. 0.19+0,18 mytí a stáčírna sudů " 77,8+25		102,800			
	VV		<b>Součet</b>		<b>137,100</b>			
9001	K	777111121_PU	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	99,800	77,00	7 684,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení ruční ( v místě styku se stěnou, v rozích apod.)					
	VV		m.č.: 0.19 + 0.18 (původní) + 1.15					
	VV		dobrušování krajů 75 bm+24,80 bm					
	VV		75+24,80		99,800			
9022	K	777111123_PU	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	102,800	74,00	7 607,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní					
	VV		m.č.: 0.19 + 0.18 (původní)					
	VV		"m.č. 0.19+0,18 mytí a stáčírna sudů " 77,8+25		102,800			
	VV		<b>Součet</b>		<b>102,800</b>			
9003	K	777991911_PU_R	Provedení fixační drážky podkladu před provedením lité podlahy	m	149,800	78,70	11 789,26	R položka
	PP		Opravy podlah ostatní řezání spár					
	VV		m.č.: 0.19 + 0.18 (původní) + 1.15					
	VV		Vychází z ÚRS položky "Řezání spár lité podlahy"					
	VV		provedení fixační drážky - zařiznutí 125 bm + 24,8 m					
	VV		125+24,8		149,800			
9004	K	777131113_PU_R1	Aplikace penetrace - StoCrete PU 205	m2	137,100	596,36	81 760,96	R položka
	VV		m.č.: 0.19 + 0.18 (původní) + 1.15					
	VV		položka vychází z ÚRS položky "Penetrační nátěr podlahy polyuretanový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí", vyšší nárok na pracovní					
	VV		"m.č. 1.15 kotelna - tl. 2 mm" 34,3		34,300			
	VV		"m.č. 0.19+0,18 mytí a stáčírna sudů " 77,8+25		102,800			
	VV		<b>Součet</b>		<b>137,100</b>			
9005	K	777131123_PU	Prosyp penetračních nátěrů podkladu podlahy pískem v množství přes 0,5 do 1,0 kg/m2	m2	137,100	25,50	3 496,05	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr prosyp penetračních nátěrů podlahy pískem přes 0,5 do 1,0 kg/m2					
	VV		"m.č. 1.15 kotelna - tl. 2 mm" 34,3		34,300			
	VV		"m.č. 0.19+0,18 mytí a stáčírna sudů " 77,8+25		102,800			
	VV		<b>Součet</b>		<b>137,100</b>			
9006	K	777511145_PU_R2	Aplikace nosné polyuretanové - cementové stěrky StoCrete PU 205, tl. 6 mm	m2	137,100	2 265,76	310 635,70	R položka
	PP		Krycí stěrka chemicky odolná epoxidová, tloušťky přes 2 do 3 mm vychází z ÚRS "Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 3 mm chemicky odolné lité podlahy" po odečtu křemičitého písku tl. 3 mm, máme 6 mm, tzn. 2 násobek množství navýšení o 60% (tzn. JC 1416,10*1,6)					
	VV		(102,8+34,3)		137,100			
9007	K	777511107_PU	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem	m2	137,100	99,20	13 600,32	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky protiskluzná úprava prosyp pískem					
	VV		pro penetraci podkladu s křemičitým posypem					
	VV		"mytí a stáčírna sudů 0.19+018" 77,8+25		102,800			
	VV		"m.č. 1.15 kotelna " 34,3		34,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>137,100</b>			
9008	K	777621121_PU_R3	Aplikace finální polyuretanové - cementové stěrky - StoCrete PU 290	m2	137,100	669,00	91 719,90	R položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Položka vychází z URS "Krycí polyuretanový průmyslový nátěr podlahy"					
	VV		"mytí a stáčírna sudů 0.19+018" 77,8+25		102,800			
	VV		"m.č. 1.15 kotelna " 34,3		34,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>137,100</b>			
9009	K	777911113_PU_R4	Provedení modelace fabionu - polyuretan - cementová stěrka	m	50,000	1 400,00	70 000,00	R položka
	VV		požadavek na řemeslníka, časovou náročnost, vyšší spotřeba materiálu					
	VV		3 složkový materiál - 3 x náročnost					
	VV		1. krok - penetrace					
	VV		2. krok - fabion na surovo - pomocí velkého hladítka - větší spotřeba materiálu					
	VV		3 krok - materiál na "zatažení" neboli "pečet"					
	VV		fabion jen v místnosti 0.19+0.18					
	VV		"mytí a stáčírna sudů 0.19+018" 50		50,000			
9010	K	998777112_PU	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,849	1 220,00	2 255,78	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
<b>D 777</b>			<b>Podlahy lité</b>				<b>292 510,75</b>	
9002	K	771121027	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem	m2	22,000	334,00	7 348,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121027">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121027</a>					
	VV		v místech, kde zůstala původní betonová vrstva					
	VV		"m.č. 1.14 tech.m. slaboproudu " 22		22,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>22,000</b>			
9018	K	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	149,400	5,03	751,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah zametení					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111101</a>					
	VV		"m.č. 0.23 rozvodna " 22,9		22,900			
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " 63		63,000			
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " 41,5		41,500			
	VV		"m.č. 1.14 tech.m. slaboproudu " 22		22,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>149,400</b>			
9019	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	149,400	16,50	2 465,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111</a>					
	VV		"m.č. 0.23 rozvodna " 22,9		22,900			
	VV		"m.č. 1.14 tech.m. slaboproudu " 22		22,000			
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " 63		63,000			
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " 41,5		41,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>149,400</b>			
9020	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	149,400	77,00	11 503,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení ruční ( v místě styku se stěnou, v rozích apod.)					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111121</a>					
	VV		"m.č. 0.23 rozvodna " 22,9		22,900			
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " 63		63,000			
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " 41,5		41,500			
	VV		"m.č. 1.14 tech.m. slaboproudu " 22		22,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>149,400</b>			
9021	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	127,400	74,00	9 427,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111123</a>					
	VV		"m.č. 0.23 rozvodna " 22,9		22,900			
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " 63		63,000			
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " 41,5		41,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>127,400</b>			
9011	K	777131103	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nenasáklavý podklad	m2	149,400	277,00	41 383,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad vlhký nebo s nízkou nasáklavostí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131103</a>					
	VV		"m.č. 0.23 rozvodna " 22,9		22,900			
	VV		"m.č. 1.14 tech.m. slaboproudu " 22		22,000			
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " 63		63,000			
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " 41,5		41,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>149,400</b>			
9012	K	777511121	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 1 mm průmyslové lité podlahy	m2	149,400	631,00	94 271,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí stěrka průmyslová epoxidová, tloušťky do 1 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121</a>					
	VV		"m.č. 0.23 rozvodna " 22,9		22,900			
	VV		"m.č. 1.14 tech.m. slaboproudu " 22		22,000			
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " 63		63,000			
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " 41,5		41,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>149,400</b>			
9013	K	777511107_R	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy písek balotína	m2	149,400	165,99	24 798,91	R položka
	PP		Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky protiskluzná úprava prosyp pískem					
	VV		JC vychází z URS - křem.písek nahrazen skl.kuličky - balotína					
	VV		"m.č. 0.23 rozvodna " 22,9		22,900			
	VV		"m.č. 1.14 tech.m. slaboproudu " 22		22,000			
	VV		"sklad plných sudů 1.20" 63		63,000			
	VV		"mezisklad 1.21" 41,5		41,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>149,400</b>			
9014	K	777111123_R	Lehké přebroušení	m2	149,400	74,00	11 055,60	R položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní					
	VV		JC vychází z URS položky "Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy"					
	VV		"m.č. 0.23 rozvodna " 22,9		22,900			
	VV		"m.č. 1.14 tech.m. slaboproudu " 22		22,000			
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " 63		63,000			
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " 41,5		41,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>149,400</b>			
9015	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	149,400	356,20	53 216,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777612101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777612101</a>					
	VV		Vychází z URS položky, jen oyečejný nátěr nahrazen RAL 7040 - viz RAL 7044					
	VV		RAL 7044					
	VV		"m.č. 0.23 rozvodna " 22,9		22,900			
	VV		"m.č. 1.14 tech.m. slaboproudu" 22		22,000			
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " 63		63,000			
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " 41,5		41,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>149,400</b>			
9016	K	777612101_R	Aplikace transparentní lak	m2	149,400	231,70	34 615,98	R položka, vychází z urs
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					
	VV		Vychází z položky URS epoxidový barevný nátěr - materiál nahrazen přípravkem Stopox WL 100					
	VV		"m.č. 0.23 rozvodna " 22,9		22,900			
	VV		"m.č. 1.14 tech.m. slaboproudu" 22		22,000			
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " 63		63,000			
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " 41,5		41,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>149,400</b>			
9017	K	777611181	Příplatek k cenám krycího nátěru za zvýšenou pracnost provedení podlahových soklíků	m2	24,600	43,60	1 072,56	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí nátěr Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění soklíků na svislé ploše podlahových					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777611181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777611181</a>					
	VV		aplikace soklíků nátěrem výšky 10 cm					
	VV		"m.č. 1.15 kotelna - PUR stěrka bez fabionu jen soklík" 24,6		24,600			
	VV		<b>Součet</b>		<b>24,600</b>			
9010	K	998777112	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,492	1 220,00	600,24	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112</a>					
<b>D 63</b>			<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>-464 017,23</b>	
99	K	632244300R01	D+M Dlažba z cihel dl. 290 mm, na lepidlo, tl. 30mm	m2	-153,700	3 018,98	-464 017,23	Rozpočet
	PP		D+M Dlažba z cihel dl. 290 mm, na lepidlo, tl. 30mm					
	VV		narovnáni skutečnosti - odečet cihelné dlažby v m.č. - nerealizované - nahrazeno PUR a epoxid.stěrkami					
	VV		"1.14 : " -23		-23,000			
	VV		"1.15 : " -33		-33,000			
	VV		"1.20 : " - 49,7		-49,700			
	VV		"1.21 : " - 48		-48,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-153,700</b>			
<b>D 772</b>			<b>Kamenné dlažby</b>				<b>-664 428,26</b>	
309	K	7725100R01	D+M Dlažba z kamene, tl. 24mm - 40mm, včetně lepidla pro lepení kamenné dlažby	m2	-139,300	4 550,00	-633 815,00	Rozpočet
	PP		D+M Dlažba z kamene, tl. 24mm - 40mm, včetně lepidla pro lepení kamenné dlažby					
	VV		narovnáni skutečnosti - odečet kamenné dlažby- nerealizování - nahrazeno PUR a peoxid.stěrkami					
	VV		0.17 : bude narovnáno v jiném ZL					
	VV		"0.18 : " -28,0		-28,000			
	VV		"0.19 : " -111,3		-111,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-139,300</b>			
308	K	998772202R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 12 m	%	-6 338,150	4,83	-30 613,26	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 12 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.

128

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	SKLADBA STŘECHY - VARNA A DOPLNĚNÍ PRVKŮ		
Objekt:	S002		
Důvod a popis uplatňované změny:	<p>V PRŮBĚHU REALIZACE BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE SMLUVNÍ ROZPOČET NEOBSAHUJE NEZBYTNÉ TECHNOLOGICKÉ POLOŽKY PRO OPRACOVÁNÍ KRYTINY A BOČNÍCH STĚN VIKÝŘŮ OBJEKTU VARNY. SOUČASNĚ DOŠLO NA ZÁKLADU POŽADAVKU ZADAVATELE A PROJEKTANTA KE ZMĚNĚ MATERIÁLU STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, KDY PŮVODNĚ NAVRŽENÉ PLECHOVÉ TABULE BYLY NAHRAZENY HYDROIZOLAČNÍ PVC FÓLIÍ. TATO ZMĚNA TECHNOLOGIE VEDE K OPTIMALIZACI DETAILŮ A ZAJIŠTĚNÍ LEPŠÍ HYDROIZOLAČNÍ KONTINUITY PŘI SOUČASNÉM SNÍŽENÍ NÁKLADŮ V DANÉM ÚSEKU.</p> <p>V RÁMCI DOKONČOVACÍCH PRACÍ NA STŘEŠNÍM PLÁŠTI BYLO PŘISTOUPENO K DOPLNĚNÍ KOMPLETNÍHO OPLECHOVÁNÍ A INSTALACI KRYCÍCH OCHRANNÝCH MŘÍŽEK PRŮDUCHŮ U NOVĚ VYZDĚNÝCH KOMÍNOVÝCH TĚLES. TYTO PRVKY, KTERÉ NEBYLY SPECIFIKOVÁNY V PŮVODNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, JSOU NEZBYTNÉ PRO ZAJIŠTĚNÍ DLOUHODOBÉ HYDROIZOLAČNÍ OCHRANY KOMÍNOVÉHO ZDIVA, ZAMEZENÍ VNÍKÁNÍ NEČISTOT DO PRŮDUCHŮ A CELKOVÉ PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI TĚCHTO KONSTRUKCÍ V EXPOZOVANÉM EXTERIÉRU.</p> <p>V RÁMCI FINALIZACE POVRCHOVÝCH ÚPRAV A KOORDINACE DETAILŮ DOŠLO K REVIZI ROZSAHU KLEMPÍŘSKÝCH KONSTRUKCÍ. NA ZÁKLADĚ TECHNICKÉHO POSOUZENÍ BYLO ROZHODNUTO O UPUŠTĚNÍ OD REALIZACE VYBRANÝCH PRVKŮ, ZEJMÉNA VNĚJŠÍCH PARAPETŮ, KTERÉ BYLY NAHRAZENY JINÝM VHODNÝM POVRCHOVÝM ŘEŠENÍM (NAPŘ. OMÍTKOU ČI STĚRKOU), NEBO BYLY VYHODNOCENY JAKO NADBYTEČNÉ. TATO ÚPRAVA PŘEDSTAVUJE EKONOMICKOU OPTIMALIZACI PROJEKTU PŘI ZACHOVÁNÍ PLNĚ FUNKČNOSTI A ESTETICKÉ KVALITY STAVBY.</p>		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 550 315,05	méněpráce 255 017,97	celkový dopad do ceny 295 297,08
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne
Vyhotovil:	Jméno + podpis název firmy		datum vydání ZL:
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí dne:	viz. vyjádření ze dne :	Jméno: Ing. arch. Petr Řehořka podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del> dne:		Jméno: Ing. David Zána podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí dne:		Jméno: Miroslav Leitgeb podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí dne:		Jméno: Václav Bombala podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
Přílohy: ZL_128 - SO 02 Skladba střechy - Varna a doplnění prvků			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>295 297,08</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>295 297,08</b>	<b>62 012,39</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>357 309,47</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**295 297,08**      **357 309,47**

**SO 02**      **Dodatek č.4**

295 297,08      357 309,47

**ZL\_128**      **SO 02 Skladba střechy - Varna a doplnění prvků**

295 297,08      357 309,47

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

## ZL\_128 - SO 02 Skladba střechy - Varna a doplnění prvků

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

### Cena bez DPH

**295 297,08**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	295 297,08	21,00%	62 012,39
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

### Cena s DPH

**v CZK**

**357 309,47**

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
Objekt: SO 02 - Dodatek č.4  
Soupis:

## ZL\_128 - SO 02 Skladba střechy - Varna a doplnění prvků

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 28. 11. 2025  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>295 297,08</b>
---------------------------------	-------------------

HSV - HSV	0,00
PSV - Víkýř Varna - narovnání skutečnosti	153 195,53
712 - Povlakové krytiny	34 640,89
713 - Izolace tepelné	410,07
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 040,00
762 - Konstrukce tesařské	68 538,67
764 - Konstrukce klempířské	36 565,90
02 - Nové komínky + doplnění mřížek	193 067,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	80 186,55
62 - Úpravy povrchů vnější	20 021,20
99 - Staveništní přesun hmot	11 556,66
764_kom - Konstrukce klempířské	81 303,47
03 - Klempířské prvky - narovnání	-50 966,33

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

## ZL\_128 - SO 02 Skladba střechy - Varna a doplnění prvků

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**295 297,08**

D HSV HSV 0,00

D PSV Víkř Varna - narovnění skutečnosti 153 195,53

D 712 Povlakové krytiny 34 640,89

25001	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	-38,250	81,00	-3 098,25	ZL_25 - narovnění skutečnosti
-------	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	-------------------------------

PP Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů  
 P Poznámka k položce:  
 Poznámka k položce: Dle skladby SS5 smyčková drenážní rohož, v rozpočtu chybí celá skladba SS5  
 VV narovnění položky ze ZL 25 z důvodu změny skladby  
 VV "SS5 víkř Varna"-8,5\*4,5  
 VV Součet

-38,250  
-38,250

25002	M	28329223	fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	-42,075	203,00	-8 541,23	ZL_25 - narovnění skutečnosti
-------	---	----------	---------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	-----------	-------------------------------

PP fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu  
 VV narovnění položky ze ZL 25 z důvodu změny skladby  
 VV -38,25\*1,1  
 VV Součet

-42,075  
-42,075

25003	M	28355056	páska spojovací akrylátová lepicí DHV a parotěsných a přípojovací, š 60 mm	m	-25,500	28,60	-729,30	ZL_25 - narovnění skutečnosti
-------	---	----------	----------------------------------------------------------------------------	---	---------	-------	---------	-------------------------------

PP páska spojovací akrylátová lepicí DHV a parotěsných a přípojovací, š 60 mm  
 VV narovnění položky ze ZL 25 z důvodu změny skladby  
 VV -8,5\*3  
 VV Součet

-25,500  
-25,500

9001	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	38,633	281,00	10 855,87	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií přilepenou lepidlem v plné ploše  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/712361703](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712361703)  
 VV "střecha víkře Varna " 8,5\*4,545

38,633

9002	M	RNL.35179010	ALKORPLAN 35179 lepený 1,5mm š.2,10m (31,50m2)	m2	46,360	369,56	17 132,80	CS ÚRS 2025 02
------	---	--------------	------------------------------------------------	----	--------	--------	-----------	----------------

PP ALKORPLAN 35179 lepený 1,5mm š.2,10m (31,50m2)  
 VV 38,633\*1,2 'Přepočtené koeficientem množství

46,360

9003	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	20,000	205,00	4 100,00	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

PP Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/712363352](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363352)  
 VV "spodní vingl obvodu - foliový plech " 20

20,000

9004	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	20,000	199,00	3 980,00	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

PP Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/712363353](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363353)  
 VV "horní roh atiky " 20

20,000

9005	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	38,633	56,00	2 163,45	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	---------------------------------------------------------------------	----	--------	-------	----------	----------------

PP Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/712391171](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712391171)  
 VV "střecha víkře Varna " 8,5\*4,545

38,633

9006	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	46,359	51,10	2 368,94	CS ÚRS 2025 02
------	---	----------	--------------------------------------------------------------------------	----	--------	-------	----------	----------------

PP geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2  
 VV "střecha víkře Varna " 8,5\*4,545\*1,2

46,359

9007	K	712363116	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D přes 300 do 500 mm	kus	3,000	809,00	2 427,00	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--------	----------	----------------

PP Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů s tešší rovinou kruhový průřez, průměr přes 300 mm do 500 mm  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/712363116](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363116)

VV "oblepení komin velký" 1  
 VV "oblepení komin malý" 2  
 VV Součet

1,000  
2,000  
3,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
9008	M	RNL.35170102	ALKORPLAN 35170 det. 1,5mm,š.1m antracit (20m2)	m2	5,000	486,58	2 432,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		ALKORPLAN 35170 det. 1,5mm,š.1m antracit (20m2)					
	VV		6,667*0,75 *Přepočtené koeficientem množství		5,000			
138	K	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	330,922	4,68	1 548,71	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	VV		"přesun hmot skutečnost"454,610		454,610			
	VV		"přesun hmot- narovnání skutečnosti ZL 25" - 123,688		-123,688			
	VV		<b>Součet</b>		<b>330,922</b>			
	D	713	Izolace tepelné				410,07	
9009	K	713131341	Montáž izolace tepelné stěn lepením bodově nízkoexpanzní (PUR) pěnou s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	18,683	235,00	4 390,51	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově nízkoexpanzní (PUR) pěnou s mechanickým kotvením, tloušťky izolace do 100 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131341">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131341</a>					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		viz. ZL 25, dle URS 2024 02					
	VV		"boky vikýře"					
	VV		( 4,55*2,82/2*2+8,45*2,82)-7,65*2,35		18,683			
151	K	283755502R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 80 mm; OH = 32 kg/m3; lambda = 0,022 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa; povrchová úprava: oboustranně Al fólie	m2	22,420	1 097,78	24 612,23	Rozpočet
	PP		Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 80 mm; OH = 32 kg/m3; lambda = 0,022 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa; povrchová úprava: oboustranně Al fólie					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Koeficient : 0,1					
	VV		"boky vikýře" 18,683*1,2		22,420			
25004	K	713131341	Montáž izolace tepelné stěn lepením bodově nízkoexpanzní (PUR) pěnou s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	-18,683	235,00	-4 390,51	ZL_25 - narovnání skutečnosti
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově nízkoexpanzní (PUR) pěnou s mechanickým kotvením, tloušťky izolace do 100 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131341">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131341</a>					
	VV		narovnání položky ze ZL 25 z důvodu změny skladby					
	VV		"SS14- PIR deska tl.100mm -vikýř varna"					
	VV		-(( 4,55*2,82/2*2+8,45*2,82)-7,65*2,35)		-18,683			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-18,683</b>			
25005	M	283283765491R	deska izolační PIR tl.100mm	m2	-22,420	1 080,00	-24 213,60	ZL_25 - narovnání skutečnosti
	PP		deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy λ=0,022 tl 100mm					
	VV		narovnání položky ze ZL 25 z důvodu změny skladby					
	VV		"SS14- PIR deska tl.100mm"					
	VV		Vikýř varna (( 4,55*2,82/2*2+8,45*2,82)-7,65*2,35)					
	VV		-(18,683*1,2)		-22,420			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-22,420</b>			
150	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	3,986	2,87	11,44	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		50 m vodorovně					
	VV		"přesun hmot skutečnost"290,0274		290,027			
	VV		"přesun hmot- narovnání skutečnosti ZL 25" -286,0411		-286,041			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,986</b>			
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 040,00	
9010	K	721239114	Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ	kus	2,000	1 050,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721239114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721239114</a>					
	VV		"vpust' včetně vyhřívání" 2		2,000			
9011	M	56231112	vtok střešní svislý s pevnou přírubou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech s vyhříváním DN 75/110/125/160	kus	2,000	5 470,00	10 940,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		vtok střešní svislý s pevnou přírubou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech s vyhříváním DN 75/110/125/160					
	D	762	Konstrukce tesařské				68 538,67	
9012	K	762082230_R1	D+M námětek	kus	18,000	1 200,00	21 600,00	R položka
	PP		Profilování zhlaví trámů a ozdobných konců jednoduché seřiznutí dvěma řezy, plochy přes 160 do 320 cm2					
	VV		Výroba a montáž speciálního konstrukčního ramenátu nastojato z obou stran krokve tl. 80 mm, tzn 9*2 ks délka 1140 mm, v1 195 mm, v2 365 mm, + výřezy					
	VV		18		18,000			
25006	K	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na sraz	m2	-18,683	64,30	-1 201,32	ZL_25 - narovnání skutečnosti
	PP		Montáž bednění stěn z hrubých prken tl. do 32 mm na sraz					
	VV		narovnání položky ze ZL 25 z důvodu změny skladby					
	VV		"SS14- konstrukční vrstva"					
	VV		"Vikýř varna"-(( 4,55*2,82/2*2+8,45*2,82)-7,65*2,35)		-18,683			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-18,683</b>			
25007	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-0,514	8 180,00	-4 204,52	ZL_25 - narovnání skutečnosti
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm					
	VV		narovnání položky ze ZL 25 z důvodu změny skladby					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-18,683*0,025*1,1			-0,514		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-0,514</b>		
25008	K	762341275	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na pero a drážku	m2	-38,250	180,00	-6 885,00	ZL_25 - narovnání skutečnosti
	PP		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevostěpkových na pero a					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341275">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341275</a>					
	VV		narovnání položky ze ZL 25 z důvodu změny skladby					
	VV		"SS5 revize vikýř varna roznášecí vrstva" -38,25			-38,250		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-38,250</b>		
170	K	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s dodávkou těsnicí pásky pod kontralatě, a dodávkou latí 40 x 60 mm	m2	36,360	114,95	4 179,58	Rozpočet
	PP		Montáž kontralatí na vruty, s dodávkou těsnicí pásky pod kontralatě, a dodávkou latí 40 x 60 mm					
	P		Poznámka k položce:					
			Koeficient : 0,2					
	VV		"montáž kontralatí nasvislo - boky vikýře, 60/40 2x, 36 bm"		36,360			
	VV							
9013	M	59660229	Držák kontralatí	kus	40,000	52,60	2 104,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		držák hřebenových a nárožních latí univerzální pro latě š 30mm					
	VV		Vychází z URS položky "držák hřebenových a nárožních latí univerzální pro latě š 30mm"					
	VV		40		40,000			
9014	M	59660229_R	Posuvné a pevné spojky pro falcovou krytinu	kus	40,000	52,60	2 104,00	R položka
	PP		držák hřebenových a nárožních latí univerzální pro latě š 30mm					
	VV		Vychází z URS položky "držák hřebenových a nárožních latí univerzální pro latě š 30mm"					
	VV		40		40,000			
9015	K	762082230_R2	Realizace spádových klínů - odtok žlabu	m2	12,750	379,00	4 832,25	R položka
	VV		Zařezání desek do spádových klínů v ploše střechy Varny - okolo žlabu v šířce cca 1,5 m					
	VV		8,5*1,5		12,750			
25010	K	762431023	Obložení stěn z desek OSB tl 15 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených vče dodávky	m2	-18,683	414,00	-7 734,76	ZL_25 - narovnání skutečnosti
	PP		Obložení stěn z dřevostěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 15 mm					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: Ve skladbě SS14, v rozpočtu chybí narovnání položky ze ZL 25 z důvodu změny skladby					
	VV		" SS14 bednicí vrstva" -18,683			-18,683		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-18,683</b>		
9016	K	762341275	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na pero a drážku	m2	38,633	180,00	6 953,94	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevostěpkových na pero a					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341275">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341275</a>					
	VV		"střecha vikýře Varna " 8,5*4,545		38,633			
9017	K	762431225	Montáž obložení stěn deskami dřevotřískovými na pero a drážku	m2	35,043	168,00	5 887,22	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obložení stěn montáž deskami z dřevotřískových hmot včetně tvarování a úpravy pro očištění spár dřevotřískovými nebo dřevostěpkovými na pero a drážku					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431225">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431225</a>					
	VV		"boky vikýře" 18,683		18,683			
	VV		"vršek předku vikýře" 10,9		10,900			
	VV		"předek vikýře" 5,46		5,460			
	VV		<b>Součet</b>		<b>35,043</b>			
9018	M	3010488240	Deska KRONOSPAN OSB 3 P+D 25x2500x625 mm	m2	85,135	414,50	35 288,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Deska KRONOSPAN OSB 3 P+D 25x2500x625 mm					
	VV		"střecha vikýře" 8,5*4,545*1,2		46,359			
	VV		"boky vikýře" 18,683*1,2		22,420			
	VV		"vršek předku vikýře" 9,08*1,2		10,896			
	VV		"předek vikýře" 4,55*1,2		5,460			
	VV		<b>Součet</b>		<b>85,135</b>			
174	K	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	632,299	8,88	5 614,82	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		50 m vodorovně					
	VV		"přesun hmot skutečnost"829,4945		829,495			
	VV		"přesun hmot- narovnání skutečnosti ZL 25" -197,196		-197,196			
	VV		<b>Součet</b>		<b>632,299</b>			
	D	764	<b>Konstrukce klempířské</b>				36 565,90	
9019	K	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	38,776	310,00	12 020,56	CS ÚRS 2025 02
	PP		Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764042419">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764042419</a>					
	VV		separační smyčková rohož - boky vikýřů					
	VV		"boky vikýře" 18,683*1,2		22,420			
	VV		"vršek předku vikýře" 9,08*1,2		10,896			
	VV		"předek vikýře" 4,55*1,2		5,460			
	VV		<b>Součet</b>		<b>38,776</b>			
25011	K	764141335	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z TiZn lesklého plechu sklonu přes 60°	m2	-18,683	2 380,00	-44 465,54	ZL_25 - narovnání skutečnosti
	PP		Krytina ze svitků nebo tabulí z titaninkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, velikosti 1000 x 2000 mm, sklon střechy přes 60°					
	VV		narovnání položky ze ZL 25 z důvodu změny skladby					
	VV		"SS14" -18,683			-18,683		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-18,683</b>		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9020	K	764141415	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn předzvětráloho plechu rš 670 mm sklonu přes 60°	m2	36,396	2 570,00	93 537,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krytina ze svitků nebo tabulí z titaninkového předzvětráloho plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy přes 60°					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764141415">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764141415</a>					
	VV		"boky vikýře" 8,35*2*1,2		20,040			
	VV		"vršek předku vikýře" 9,08*1,2		10,896			
	VV		"předek vikýře" 4,55*1,2		5,460			
	VV		<b>Součet</b>		<b>36,396</b>			
9021	K	764244404	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětráloho plechu kotvené rš 330 mm	m	19,800	1 000,00	19 800,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titaninkového předzvětráloho plechu mechanicky kotvené rš 330 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764244404">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764244404</a>					
	VV		oplechování atiky					
	VV		18*1,1		19,800			
	VV		<b>Součet</b>		<b>19,800</b>			
274	K	764511650R00	Oplechování parapetů TiZn , rš. 330 mm	m	9,180	1 534,00	14 082,12	Rozpočet
	PP		Oplechování parapetů TiZn , rš. 330 mm					
	VV		v SO 02 oplechování parapetů rš. 330 neobsaženo, převzato dle SoD z rozpočtu SO 01					
	VV		7,65*1,2		9,180			
9022	K	764205145_R1	Příplatek za náročnost prolamování plechů	m	16,360	300,00	4 908,00	R položka
	PP		Montáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm					
	VV		položka vychází z ÚRS "Příplatek k montáži za pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) rš do 400 mm"					
	VV		příplatek za náročnost prolamování plechů předek a vršek vikýře					
	VV		"vršek vikýře" 10,9		10,900			
	VV		"předek vikýře" 5,46		5,460			
	VV		<b>Součet</b>		<b>16,360</b>			
25012	K	764212622R00	Krytina TiZn , svitky rš. 670 mm, do 30°	m2	-38,250	2 119,00	-81 051,75	ZL_25 - narovnání skutečnosti
	PP		Krytina TiZn , svitky rš. 670 mm, do 30°					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Dle skladby SS revize, v rozpočtu chybí narovnání položky ze ZL 25 z důvodu změny skladby					
	VV		"Vikýř varna"-8,5*4,5		-38,250			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-38,250</b>			
9023	K	764208147_R2	Příplatek za náročnost profilování na dílně předních dílců	hod	8,000	600,00	4 800,00	R položka
	PP		Montáž oplechování říms a ozdobných prvků Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy přes rš 400 mm					
	VV		"Profilování na dílně předních dílců 8 hod" 8		8,000			
210	K	7645100R19	Dešťový svod nK/15	bm	-7,660	1 484,60	-11 372,04	Rozpočet
	PP		Dešťový svod nK/15					
	VV		NAROVNÁNÍ SKUTEČNOSTI - dešťový svod kulatý nahrazen dešťovým svodem hranatým					
	VV		"b :"- 7,66		-7,660			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-7,660</b>			
217	K	7645100R26	Oplechování nK/16	m	-28,000	130,00	-3 640,00	Rozpočet
	PP		Oplechování nK/16					
	VV		narovnání - odpočet položky z důvodu jiné skladby střechy - oplechování komína					
	VV		-(14+14)		-28,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-28,000</b>			
9024	K	764548403	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětráloho plechu o straně 100 mm	m	7,660	3 570,00	27 346,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Svod z titaninkového předzvětráloho plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 100 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764548403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764548403</a>					
	VV		"dešťový svod b - hranatý" 7,66		7,660			
189	K	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	359,656	1,67	600,63	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	VV		"přesun hmot skutečnost"1614,8256		1 614,826			
	VV		"přesun hmot- narovnání skutečnosti ZL 25" - 1255,17		-1 255,170			
	VV		<b>Součet</b>		<b>359,656</b>			
D 02 Nové komínky + doplnění mřížek							193 067,88	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							80 186,55	
9025	K	314231164.KLC	Zdivo komínů a ventilací z cihel plných Klinker ČF na MVC včetně spárování	m3	1,944	31 450,72	61 140,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zdivo komínů a ventilací z cihel plných Klinker ČF na MVC včetně spárování					
	VV		6 ks nových komínků 450x450 x1600 - část Klinker					
	VV		6*0,45*0,45*1,6		1,944			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>1,944</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,944</b>			
36	K	314233521RT2	Zdivo komínové nad střešní rovinou o průřezu průřechu přes 150 x 150 mm z cihel pálených plných P 25, délky 290 mm	m3	1,732	10 996,74	19 046,35	Rozpočet
	PP		Zdivo komínové nad střešní rovinou o průřezu průřechu přes 150 x 150 mm z cihel pálených plných P 25, délky 290 mm					
	P		Poznámka k položce: komínových nebo ventilačních těles dosavadních objektů bez pomocného lešení					
	VV		6 ks nových komínků 450x450 x500- část CP omtané					
	VV		6*0,45*0,45*0,5		0,608			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		0,608			
	VV		2 ks nových komínků 450x450 - část CP omitané podstřešní					
	VV		"1 ks část púda výška 3,1 m" 1*0,45*0,45*3,1		0,628			
	VV		Mezisoučet		0,628			
	VV		"1 ks část púda výška 1,25 m" 1*0,45*0,45*1,25		0,253			
	VV		Mezisoučet		0,253			
	VV		"2 ks část pod podlahou výška 0,6 m" 2*0,45*0,45*0,6		0,243			
	VV		Mezisoučet		0,243			
	VV		Součet		1,732			
D	62		Úpravy povrchů vnější				20 021,20	
9026	K	622 11_R	Komínová hlava na komín	kus	1,000	11 404,61	11 404,61	R položka
	PP		Komínová hlava na komín ve štítové stěně u SO 01 vel 600/600					
	VV		R položka - vychází z rozpočtu z položky č. 106 v rámci SO 01					
	VV		"Komínová hlava na komín ve štítové stěně u SO 01 vel 600/600 - částka 20 274,87 Kč/ks)					
	VV		Komín SO 02 450/450 - poměrem - 11 404,61 Kč					
	VV		1		1,000			
119	K	623452121R00	Omitky cementové pilířů na zdivu nebo betonu z malty ze 450 kg cementu na 1 m3 malty, hlazená ocelovým hladítkem	m2	10,118	851,61	8 616,59	Rozpočet
	PP		Omitky cementové pilířů na zdivu nebo betonu z malty ze 450 kg cementu na 1 m3 malty, hlazená ocelovým hladítkem					
	VV		komíny :					
	VV		V SO 02 neobsaženo - převzato z SO 01					
	VV		podstřešní část - 2 ks					
	VV		"1 část púda výška 3,1 m" 1*(0,2+0,45+0,2)*3,1		2,635			
	VV		"1 část púda výška 1,25 m" 1*(0,2+0,45+0,2)*1,25		1,063			
	VV		Mezisoučet		3,698			
	VV		nadstřešní část - 6 ks					
	VV		6*(0,2+0,45+0,2)*1		5,100			
	VV		Mezisoučet		5,100			
	VV		"koeficient nerovnosti 15% :"(5,1+3,698)*0,15		1,320			
	VV		Součet		10,118			
D	99		Staveništní přesun hmot				11 556,66	
132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	8,005	1 443,68	11 556,66	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
	P		Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812					
D	764_kom		Konstrukce klempířské				81 303,47	
209	K	7645100R17a1	Oplechování hlavy komína nK/10e 600/600mm rš 450	ks	6,000	6 760,00	40 560,00	Rozpočet
	PP		Oplechování hlavy komína nK/10e 600/600mm rš 450					
	VV		oplechování hlavy komína - 6ks nově dozděné komínky u protipožární zdi					
	VV		6		6,000			
9027	K	7645100R17a1_R1	D+M Stočení a letování špičky	ks	6,000	1 200,00	7 200,00	R položka
	VV		oplechování hlavy komína - 6ks nově dozděné komínky u protipožární zdi					
	VV		6		6,000			
9028	K	7645100R17a1_R2	D+M Oplechování hrany komína	ks	6,000	3 000,00	18 000,00	R položka
	VV		oplechování hrany komína - 6ks nově dozděné komínky u protipožární zdi					
	VV		6		6,000			
9029	K	767810113	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,04 do 0,09 m2	kus	28,000	426,00	11 928,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,04 do 0,09 m2					
	VV		Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767810113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767810113</a>					
	VV		"komínky nad protipožární zdi 6 ks 4 strany" 6*4		24,000			
	VV		"komín klubovny 4 strany" 4		4,000			
	VV		Součet		28,000			
9030	M	15945250	plech dřevovaný tahokov 2,0x1,3/0,4/0,3 svitek š 500mm nerez	m2	2,000	1 140,00	2 280,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		plech dřevovaný tahokov 2,0x1,3/0,4/0,3 svitek š 500mm nerez					
	VV		plech na výrobu mřížek 28 ks plochy 0,042, rozměru 2x1 m					
	VV		celkem potřeba materiálu 28*0,042 = 1,176, tzn 2 ks = 2m2					
	VV		2		2,000			
189	K	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	799,680	1,67	1 335,47	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
D	03		Klempířské prvky - narovnání				-50 966,33	
193	K	7645100R03	Parapet nK/1j	ks	-10,000	425,88	-4 258,80	Rozpočet
	PP		Parapet nK/1j					
	VV		parapety u oken zrušeny					
	VV		-2		-2,000			
	VV		-8		-8,000			
	VV		Součet		-10,000			
194	K	7645100R04	Parapet nK/1k	ks	-2,000	591,50	-1 183,00	Rozpočet
	PP		Parapet nK/1k					
	VV		parapety u oken zrušeny					
	VV		-1		-1,000			
	VV		-1		-1,000			
	VV		Součet		-2,000			
195	K	7645100R05	Parapet nK/1l	ks	-2,000	739,31	-1 478,62	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Parapet nK/11					
	VV		parapety u oken zrušeny					
	VV		-2		-2,000			
201	K	7645100R12	Plechový kornout nK/18	ks	-1,000	6 370,00	-6 370,00	Rozpočet
	PP		Plechový kornout nK/18					
	VV		narovnání množství - skutečnost 2 ks					
	VV		v rozpočtu 3 ks					
	VV		-1		-1,000			
202	K	7645100R13	Parapet nK/1a	ks	-1,000	1 142,57	-1 142,57	Rozpočet
	PP		Parapet nK/1a					
	VV		parapety u oken zrušeny					
	VV		-1		-1,000			
10	K	7645100R15	Dešťový svod nK/4	bm	1,700	1 484,60	2 523,82	Rozpočet
	PP		Dešťový svod nK/4					
	VV		v rozpočtu					
	VV		j:1,7					
	VV		k:1					
	VV		chybí nK/4l					
	VV		"l:" 1,7		1,700			
	VV		Součet		1,700			
213	K	7645100R22	Plechový kornout nK/18	ks	-6,000	6 370,00	-38 220,00	Rozpočet
	PP		Plechový kornout nK/18					
	VV		narovnání množství - celkem jen 2 ks, v pol. 201 již narovnáno,					
	VV		zde kompletní odečet					
	VV		-6		-6,000			
189	K	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	-501,291	1,67	-837,16	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.

130

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Severní dvůr_zemní práce_šachty_nádrž		
Objekt:	SO02		
Důvod a popis uplatňované změny:	<p>1) NA ZÁKLADĚ PROVEDENÉ DIAGNOSTIKY SKUTEČNÉHO STAVU A SMĚROVÉHO VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V PROSTORU SEVERNÍHO NÁDVOŘÍ BYLA PROVEDENA AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KANALIZACE. ZMĚNA ZAHRNÚJE REVIZI TRASOVÁNÍ A DOPLNĚNÍ NEZBYTNÝCH ÚSEKŮ REKONSTRUKCE KANALIZAČNÍHO ŘADU, KTERÉ BYLY VYHODNOCENY JAKO HAVARIJNÍ. TATO ÚPRAVA JE NEZBYTNÁ PRO ZAJIŠTĚNÍ KOMPLEXNÍ FUNKČNOSTI SYSTÉMU ODVODNĚNÍ A ZAMEZENÍ BUDOUCÍCH PORUCH V NOVOSTAVBĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH.</p> <p>2) V PRŮBĚHU ZEMNÍCH PRACÍ NA SEVERNÍM NÁDVOŘÍ DOŠLO K ODKRYTÍ NEZDOKUMENTOVANÝCH PODZEMNÍCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ. V DŮSLEDKU TĚTO KOLIZE BYLA PROVEDENA OPTIMALIZACE TRASY KANALIZAČNÍHO ŘADU TAK, ABY BYLA ZAJIŠTĚNA JEHO BEZPEČNÁ REALIZACE A FUNKČNOST. SOUČÁSTÍ TĚTO ÚPRAVY JE DOPLNĚNÍ JEDNÉ KANALIZAČNÍ ŠACHTY, KTERÁ UMOŽŇUJE SOUSTŘEDĚNÉ PŘIPOJENÍ KANALIZAČNÍCH VĚTVÍ ZE SMETANOVA DOMU A PŘEPADU Z RETENČNÍ NÁDRŽE DO SYSTÉMU JEDNOTNÉ KANALIZACE.</p> <p>3) Z DŮVODU ZJIŠTĚNÍ NEHOMOGENNÍCH GEOLOGICKÝCH POMĚRŮ V ZÁKLADOVÉ SPÁŘE A EXISTENCE RIZIKA VÝSKYTU NEZDOKUMENTOVANÝCH PODZEMNÍCH ANOMALIÍ BYL PROVEDEN NEDESTRUKTIVNÍ PRŮZKUM POMOCÍ GEORADARU (GPR). TATO DIAGNOSTIKA BYLA NEZBYTNÁ PRO PŘESNOU SPECIFIKACI PODKLADNÍCH VRSTEV, IDENTIFIKACI PŘÍPADNÝCH KAVERN ČI POZŮSTATKŮ HISTORICKÝCH KONSTRUKCÍ A NÁSLEDNÝ NÁVRH BEZPEČNÉHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZAKLÁDÁNÍ STAVBY.</p>		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vicepráce 2 689 095,34	méněpráce 236 953,64	celkový dopad do ceny 2 452 141,70
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne
Vyhotovil:	Jméno + podpis název firmy		datum vydání ZL:
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí dne:	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí dne:		jméno: Ing. David Zána podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí dne:		jméno: Miroslav Leitgeb podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí dne:		jméno: Václav Bombala podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
Přílohy: ZL_130 - SO 02 Severní dvůr_zemní práce_šachty_nádrž			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 452 141,70</b>
---------------------	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>2 452 141,70</b>	<b>514 949,76</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 967 091,46</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**2 452 141,70**      **2 967 091,46**

**SO 02**      **Dodatek č.4**

2 452 141,70      2 967 091,46

**ZL\_130**      **SO 02 Severní dvůr\_zemní práce\_šachty\_nádrž**

2 452 141,70      2 967 091,46

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_130 - SO 02 Severní dvůr\_zemní práce\_šachty\_nádrž**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 452 141,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 452 141,70	21,00%	514 949,76
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 967 091,46**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_130 - SO 02 Severní dvůr\_zemní práce\_šachty\_nádrž**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

## **Náklady ze soupisu prací** **2 452 141,70**

<b>01 - Severní dvůr - zemní práce-šachty-nádrže-potrubi</b>	<b>2 348 533,77</b>
1 - Zemní práce	1 636 110,68
8 - Trubní vedení	478 895,20
99_SO 04 - Staveništní přesun hmot	12 950,00
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	170 783,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 912,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	49 794,34
<b>02 - Severní dvůr - doplnění šachty Š9</b>	<b>44 107,93</b>
8. - Trubní vedení	42 954,35
99_SO 04. - Staveništní přesun hmot	1 153,58
<b>03 - Průzkum severního nádvoří georadarem</b>	<b>59 500,00</b>
VRN. - Vedlejší rozpočtové náklady	59 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
 Objekt: SO 02 - Dodatek č.4

Soupis: **ZL\_130 - SO 02 Severní dvůr\_zemní práce\_šachty\_nádrž**

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 28. 11. 2025  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 2 452 141,70**

D 01 Severní dvůr - zemní práce-šachty-nádrže-potrubí 2 348 533,77

D 1 Zemní práce 1 636 110,68

1	K	113108415R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	159,000	89,29	14 197,11	Rozpočet
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm					
	VV		narovnání skutečnosti celková plocha 489 m2					
	VV		489-330		159,000			
	VV		Součet		159,000			
9001	K	131353104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem přes 100 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	127,140	453,00	57 594,42	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v omezeném prostoru v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 m3					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131353104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131353104</a>					
	VV		odstranění zeminy pro skladbu s vodonepropustnou vrstvou celkem skladba (dlažba - separační geotextilie)= 140+350+300=790 mm					
	VV		strojně cca 40%					
	VV		489*0,65*0,4		127,140			
	VV		Součet		127,140			
2	K	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4	m3	216,648	2 140,78	463 795,71	Rozpočet
	PP		Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4					
	P		Poznámka k položce: s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek					
	VV		z rozpočtu SO 02 - nezohledněny zemní práce na severním dvoře					
	VV		ručně cca 60%					
	VV		"narovnání skutečnosti - 40% strojně:" 489*0,65*0,6		190,710			
	VV		Mezisoučet		190,710			
	VV		Severní dvůr výkopy pro potrubí - ruční 60%, po skrytí 65 cm ještě v průměru do hl. 50 cm u DN 200 v průměru 90 cm					
	VV		"DN 125:" 46*0,6*0,5*0,6		8,280			
	VV		"DN 160:" 22*0,6*0,5*0,6		3,960			
	VV		"DN 200:" 32*0,6*0,9*0,6		10,368			
	VV		"vodovod:" 18,5*0,6*0,5*0,6		3,330			
	VV		Mezisoučet		25,938			
	VV		Součet		216,648			
4	K	132301101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.4 do 100 m3	m3	-73,766	568,33	-41 923,43	Rozpočet
	PP		Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.4 do 100 m3					
	VV		SO 04 - v rozpočtu 180 m3 - NAROVNÁNÍ NA TUTO SKUTEČNOST					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		ZL 68 odečet -(35+3) m3 (70% ruční výkopy), (30% strojní čerpáno celkem 25 m3)					
	VV		Severní dvůr výkopy pro potrubí - ruční 60% (-25,938 m3), po skrytí 65 cm ještě v průměru do hl. 50 cm u DN 200 v průměru 90 cm					
	VV		"DN 125: 46*0,6*0,5*0,4					
	VV		"DN 160: 22*0,6*0,5*0,4					
	VV		"DN 200: 32*0,6*0,9*0,4					
	VV		"vodovod: 18,5*0,6*0,5*0,4					
	VV		Mezisoučet : 17,296		0,000			
	VV		NAROVNÁNÍ SKUTEČNOSTI na 180 m3					
	VV		"celkem strojně" 17,296+25		42,296			
	VV		"celkem ruční výkopy:" 38+25,938		63,938			
	VV		Mezisoučet: -106,234		106,234			
	VV		"narovnání skutečnosti:"-180		-180,000			
	VV		Součet		-73,766			
9002	K	139001101	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	6,000	594,00	3 564,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/139001101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/139001101</a>					
	VV		převzato ze ZL 68					
	VV		část přípojky kanalizace DN 200 - 6 m3					
	VV		6		6,000			
5	K	133401101R00	Hloubení šachet v hornině 5	m3	37,894	3 008,36	113 998,79	Rozpočet
	PP		Hloubení šachet v hornině 5					
	VV		SO 04 - v rozpočtu celkem 8 m3 - dorovnání množství: odpočet části plošného odstranění					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			hloubení šachet pro vodoměrnou a kanalizační šachty					
			"vodoměrná šachta, z důvodu osazení 0,5 m na každou stranu, hl. šachty 1,8 m+ podsyp" 1,9* 2,4*2,1-(0,65* 2,4*2,1)		6,300			
			"Šachta Š6 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,4 m+podsyp:" 2*2*1,5-(0,65* 2*2)		3,400			
			"Šachta Š7 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,2 m+podsyp:" 2*2*1,3-(0,65* 2*2)		2,600			
			"Šachta Š8 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,6 m+podsyp:" 2*2*1,7-(0,65* 2*2)		4,200			
			"Šachta Š9 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1 m+podsyp:" 2*2*1,1-(0,65* 2*2)		1,800			
			"retenční šachta, uložená v hloubce cca 1,7 m" 1,7*7,3*3,6-(0,65* 7,3*3,6)		27,594			
			"dorovnání množství s rozpočtem:" -8		-8,000			
			<b>Součet</b>		<b>37,894</b>			
9003	K	139911121	Bourání kčv v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	0,750	7 270,00	5 452,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/139911121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/139911121</a>					
			převzato ze ZL 68					
			příplatek za ruční bourání betonu u vjezdu Severní dvůr tl. 8 cm, cca 0,75m3		0,75			
					0,750			
6	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	-35,876	23,66	-848,83	Rozpočet
	PP		Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m					
			SO 04 , v rozpočtu celkem 188 m3 , narovnaní skutečnosti					
			odpočet části plošného odstranění					
			hloubení šachet pro vodoměrnou a kanalizační šachty					
			"vodoměrná šachta, z důvodu osazení 0,5 m na každou stranu, hl. šachty 1,8 m+ podsyp:" 1,9* 2,4*2,1-(0,65* 2,4*2,1)		6,300			
			"Šachta Š6 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,4 m+podsyp:" 2*2*1,5-(0,65* 2*2)		3,400			
			"Šachta Š7 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,2 m+podsyp:" 2*2*1,3-(0,65* 2*2)		2,600			
			"Šachta Š8 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,6 m+podsyp:" 2*2*1,7-(0,65* 2*2)		4,200			
			"Šachta Š9 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1 m+podsyp:" 2*2*1,1-(0,65* 2*2)		1,800			
			"retenční šachta, uložená v hloubce cca 1,7 m" 1,7*7,3*3,6-(0,65* 7,3*3,6)		27,594			
			<b>Mezisoučet : 45,894</b>		<b>45,894</b>			
			Severní dvůr výkopy pro potrubí , po skrytí 65 cm ještě v průměru do hl. 50 cm u DN 200 v průměru 90 cm (ručně+strojně)					
			"DN 125:" 46*0,6*0,5		13,800			
			"DN 160:" 22*0,6*0,5		6,600			
			"DN 200:" 32*0,6*0,9		17,280			
			"vodovod:" 18,5*0,6*0,5		5,550			
			<b>Mezisoučet : 43,23</b>		<b>43,230</b>			
			ZL 68 odečet -(35+3) m3 (70% ruční výkopy), (30% strojně čerpáno celkem 25 m3)					
			"ZL 68 - čerpáno 53 m3" 35+3+25		63,000			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>63,000</b>			
			<b>NAROVNÁNÍ NA SKUTEČNOST</b>					
			-188		-188,000			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>-188,000</b>			
			<b>Součet</b>		<b>-35,876</b>			
7	K	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	272,974	53,21	14 524,95	Rozpočet
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m					
			SO 04 - v rozpočtu celkem 188 m3 - dorovnaní množství:					
			ZL 68 - celkem čerpáno 50+4					
			odstranění zeminy pro skladbu s vodonepropustnou vrstvou celkem skladba (dlažba - separační geotextilie)= 140+350+300=790 mm					
			489*0,65		317,850			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>317,850</b>			
			odpočet části pro šachty a nádrží					
			hloubení šachet pro vodoměrnou a kanalizační šachty					
			"vodoměrná šachta, z důvodu osazení 0,5 m na každou stranu, hl. šachty 1,8 m+ podsyp" 1,9* 2,4*2,1-(0,65* 2,4*2,1)		6,300			
			"Šachta Š6 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,4 m+podsyp:" 2*2*1,5-(0,65* 2*2)		3,400			
			"Šachta Š7 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,2 m+podsyp:" 2*2*1,3-(0,65* 2*2)		2,600			
			"Šachta Š8 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,6 m+podsyp:" 2*2*1,7-(0,65* 2*2)		4,200			
			"Šachta Š9 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1 m+podsyp:" 2*2*1,1-(0,65* 2*2)		1,800			
			"retenční šachta, uložená v hloubce cca 1,7 m" 1,7*7,3*3,6-(0,65* 7,3*3,6)		27,594			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>45,894</b>			
			ZL 68 - čerpáno 50+4					
			"dorovnání množství z rozpočtu:" -(188-(50+4))		-134,000			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>-134,000</b>			
			Severní dvůr výkopy pro potrubí - po skrytí 65 cm ještě v průměru do hl. 50 cm u DN 200 v průměru 90 cm (RUČNÍ + STROJNÍ)					
			"DN 125:" 46*0,6*0,5		13,800			
			"DN 160:" 22*0,6*0,5		6,600			
			"DN 200:" 32*0,6*0,9		17,280			
			"vodovod:" 18,5*0,6*0,5		5,550			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>43,230</b>			
			<b>Součet</b>		<b>272,974</b>			
5	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	406,974	308,57	125 579,97	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
P			<i>Poznámka k položce:</i> po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.					
VV			odstranění zeminy pro skladbu s vodonepropustnou vrstvou celkem skladba (dlažba - separační geotextilie)= 140+350+300=790 mm					
VV			489*0,65		317,850			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>317,850</b>			
VV			odpočet části pro šachty a nádrž - část plošně - hl 65 cm hloubení šachet pro vodoměrnou a kanalizační šachty					
VV			"vodoměrná šachta, z důvodu osazení 0,5 m na každou stranu, hl. šachty 1,8 m+ podsyp" 1,9* 2,4*2,1-(0,65* 2,4*2,1)		6,300			
VV			"Šachta Š6 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,4 m+podsyp:" 2*2*1,5-(0,65* 2*2)		3,400			
VV			"Šachta Š7 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,2 m+podsyp:" 2*2*1,3-(0,65* 2*2)		2,600			
VV			"Šachta Š8 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,6 m+podsyp:" 2*2*1,7-(0,65* 2*2)		4,200			
VV			"Šachta Š9 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1 m+podsyp:" 2*2*1,1-(0,65* 2*2)		1,800			
VV			"retenční šachta, uložená v hloubce cca 1,7 m" 1,7*7,3*3,6-(0,65* 7,3*3,6)		27,594			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>45,894</b>			
VV			Severní dvůr výkopy pro potrubí - po skrytí 65 cm ještě v průměru do hl. 50 cm u DN 200 v průměru 90 cm (RUČNÍ + STROJNÍ)					
VV			"DN 125:" 46*0,6*0,5		13,800			
VV			"DN 160:" 22*0,6*0,5		6,600			
VV			"DN 200:" 32*0,6*0,9		17,280			
VV			"vodovod:" 18,5*0,6*0,5		5,550			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>43,230</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>406,974</b>			
6	K	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	2 034,870	24,82	50 505,47	Rozpočet
PP			Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4					
P			<i>Poznámka k položce:</i> po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.					
VV			406,974*5		2 034,870			
7	K	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	406,974	19,68	8 009,25	Rozpočet
PP			Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice					
VV			odstranění zeminy pro skladbu s vodonepropustnou vrstvou celkem skladba (dlažba - separační geotextilie)= 140+350+300=790 mm					
VV			489*0,65		317,850			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>317,850</b>			
VV			odpočet části pro šachty a nádrž - část plošně - hl 65 cm hloubení šachet pro vodoměrnou a kanalizační šachty					
VV			"vodoměrná šachta, z důvodu osazení 0,5 m na každou stranu, hl. šachty 1,8 m+ podsyp" 1,9* 2,4*2,1-(0,65* 2,4*2,1)		6,300			
VV			"Šachta Š6 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,4 m+podsyp:" 2*2*1,5-(0,65* 2*2)		3,400			
VV			"Šachta Š7 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,2 m+podsyp:" 2*2*1,3-(0,65* 2*2)		2,600			
VV			"Šachta Š8 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,6 m+podsyp:" 2*2*1,7-(0,65* 2*2)		4,200			
VV			"Šachta Š9 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1 m+podsyp:" 2*2*1,1-(0,65* 2*2)		1,800			
VV			"retenční šachta, uložená v hloubce cca 1,7 m" 1,7*7,3*3,6-(0,65* 7,3*3,6)		27,594			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>45,894</b>			
VV			Severní dvůr výkopy pro potrubí - po skrytí 65 cm ještě v průměru do hl. 50 cm u DN 200 v průměru 90 cm (RUČNÍ + STROJNÍ)					
VV			"DN 125:" 46*0,6*0,5		13,800			
VV			"DN 160:" 22*0,6*0,5		6,600			
VV			"DN 200:" 32*0,6*0,9		17,280			
VV			"vodovod:" 18,5*0,6*0,5		5,550			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>43,230</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>406,974</b>			
8	K	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním	m3	16,985	611,03	10 378,34	Rozpočet
PP			Zásyp sypaninou se zhuštěním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním					
P			<i>Poznámka k položce:</i> z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách,					
VV			severní dvůr - 60% RUČNĚ					
VV			NOVÉ - kamenivo drcené fr. 4-8, tl 40 mm					
VV			PODSYP					
VV			podsyp pro vodoměrnou a kanalizační šachty					
VV			"vodoměrná šachta, z důvodu osazení 0,5 m na každou stranu" 1,9* 2,4*0,1*0,6		0,274			
VV			" Šachta Š6 PLASTOVÁ DN 600 , hl. 1,4 m, +0,5 m na každou stranu : " 1,6*1,6*0,1*0,6		0,154			
VV			"Šachta Š7 PLASTOVÁ DN 600 , hl. 1,2 m, +0,5 m na každou stranu : " 1,6*1,6*0,1*0,6		0,154			
VV			" Šachta Š9 PLASTOVÁ DN 600, hl. 1,0 m, +0,5 m na každou stranu: " 1,6*1,6*0,1*0,6		0,154			
VV			" Šachta Š8 BETONOVÁ DN 1000, hl. 1,6 m, +0,5 m na každou stranu: " 2*2*0,1*0,6		0,240			
VV			"frakce 4-8: retenční šachta, přesah podkladu cca 0,4 m na každou stranu, tl. 0, 05m" 7,1*3,4*0,05*0,6		0,724			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Mezisoučet		1,700			
VV			PODSYP POTRUBÍ -TL 0,1MM					
VV			"DN 125:" 46*0,6*0,1*0,6		1,656			
VV			"DN 160:" 22*0,6*0,1*0,6		0,792			
VV			"DN 200:" 32*0,6*0,1*0,6		1,152			
VV			"vodovod:" 18,5*0,6*0,1*0,6		0,666			
VV			Mezisoučet		4,266			
VV			ZÁSYPObsyp zřízených šachet - okolo šachty cca v šířce 50 cm okolo do výšky šachty					
VV			"vodoměrná šachta, hl. 1,81 m, z důvodu osazení 0,5 m na každou stranu" (1,9* 2,4*1,81-1,36*1,06*1,81)*0,6		3,387			
VV			"Šachta Š6 PLASTOVÁ DN 600 , hl. 1,4 m, +0,5 m na každou stranu : " (1,6*1,6*1,4-0,6*0,6*1,4)*0,6		1,848			
VV			"Šachta Š7 PLASTOVÁ DN 600 , hl. 1,2 m, +0,5 m na každou stranu : " (1,6*1,6*1,2-0,6*0,6*1,2)*0,6		1,584			
VV			" Šachta Š9 PLASTOVÁ DN 600, hl. 1,0 m, +0,5 m na každou stranu:" (1,6*1,6*1,0-0,6*0,6*1,0)*0,6		1,320			
VV			" Šachta Š8 BETONOVÁ DN 1000, hl. 1,6 m, +0,5 m na každou stranu:" (2*2*1,6-1*1*1,6)*0,6		2,880			
VV			Mezisoučet		11,019			
VV			Součet		16,985			
8	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním	m3	-118,505	153,36	-18 173,93	Rozpočet
PP			Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním					
VV			SO 04, v rozpočtu 180 m3 - strojně					
VV			NAROVNÁNÍ SKUTEČNOSTI 40% STROJNĚ					
VV			SO 02-6 severní dvůr :					
VV			NAROVNÁNÍ SKUTEČNOSTI SO 04, v rozpočtu 180 m3					
VV			NOVÉ - kamenivo drcené fr. 4-8					
VV			PODSYP					
VV			podšyp pro vodoměrnou a kanalizační šachty					
VV			"vodoměrná šachta, z důvodu osazení 0,5 m na každou stranu:" (1,9* 2,4*0,1)*0,4		0,182			
VV			" Šachta Š6 ,+0,5 m na každou stranu:" (2*2*0,1)*0,4		0,160			
VV			" Šachta Š7, +0,5 m na každou stranu : " (2*2*0,1)*0,4		0,160			
VV			" Šachta Š8, +0,5 m na každou stranu:" (2*2*0,1)*0,4		0,160			
VV			" Šachta Š9, +0,5 m na každou stranu:" (2*2*0,1)*0,4		0,160			
VV			"frakce 4-8: retenční šachta, přesah podkladu cca 0,4 m na každou stranu, tl. 0, 05m" 7,1*3,4*0,05*0,4		0,483			
VV			Mezisoučet		1,305			
VV			PODSYP POTRUBÍ -TL 0,1M					
VV			"DN 125:" 46*0,6*0,1*0,4		1,104			
VV			"DN 160:" 22*0,6*0,1*0,4		0,528			
VV			"DN 200:" 32*0,6*0,1*0,4		0,768			
VV			"vodovod:" 18,5*0,6*0,1*0,4		0,444			
VV			Mezisoučet		2,844			
VV			ZÁSYPObsyp zřízených šachet - okolo šachty cca v šířce 50 cm okolo do výšky šachty					
VV			"vodoměrná šachta, hl. 1,81 m, z důvodu osazení 0,5 m na každou stranu" (1,9* 2,4*1,81-1,36*1,06*1,81)*0,4		2,258			
VV			"Šachta Š6 PLASTOVÁ DN 600 , hl. 1,4 m, +0,5 m na každou stranu : " (1,6*1,6*1,4-0,6*0,6*1,4)*0,4		1,232			
VV			"Šachta Š7 PLASTOVÁ DN 600 , hl. 1,2 m, +0,5 m na každou stranu : " (1,6*1,6*1,2-0,6*0,6*1,2)*0,4		1,056			
VV			" Šachta Š9 PLASTOVÁ DN 600, hl. 1,0 m, +0,5 m na každou stranu:" (1,6*1,6*1,0-0,6*0,6*1,0)*0,4		0,880			
VV			" Šachta Š8 BETONOVÁ DN 1000, hl. 1,6 m, +0,5 m na každou stranu:" (2*2*1,6-1*1*1,6)*0,4		1,920			
VV			Mezisoučet		7,346			
VV			"narovnání na skutečnost vč. skutečnosti ZL 68 (kamenivo drcené 0/63 - 50 m3)" 50		50,000			
VV			Mezisoučet		50,000			
VV			NAROVNÁNÍ SKUTEČNOSTI (40% STROJNĚ) - v rozpočtu 180 m3					
VV			-180		-180,000			
VV			Mezisoučet		-180,000			
VV			Součet		-118,505			
9004	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8	t	63,221	826,00	52 220,55	CS ÚRS 2025 02
PP			kamenivo drcené hrubé frakce 4/8					
VV			nová frakce 4/8 - podsyp v tl. 10 cm, 1m3=2t					
VV			"frakce 4-8: retenční šachta, přesah podkladu cca 0,4 m na každou stranu, tl. 0, 05m" 7,1*3,4*0,05*1,1*2		2,655			
VV			"vodoměrná šachta, z důvodu osazení 0,5 m na každou stranu" 1,9* 2,4*0,1*1,1*2		1,003			
VV			"Šachta Š6 ,+0,5 m na každou stranu:" 2*2*0,1*1,1*2		0,880			
VV			"Šachta Š7, +0,5 m na každou stranu : " 2*2*0,1*1,1*2		0,880			
VV			"Šachta Š8, +0,5 m na každou stranu:" 2*2*0,1*1,1*2		0,880			
VV			"Šachta Š9, +0,5 m na každou stranu:" 2*2*0,1*1,1*2		0,880			
VV			Mezisoučet		7,178			
VV			PODSYP POD POTRUBÍ, TL. 10 CM					
VV			"DN 125:" 46*0,6*0,1*1,1*2		6,072			
VV			"DN 160:" 22*0,6*0,1*1,1*2		2,904			
VV			"DN 200:" 32*0,6*0,1*1,1*2		4,224			
VV			"vodovod:" 18,5*0,6*0,1*1,1*2		2,442			
VV			Mezisoučet		15,642			
VV			ZÁSYPObsyp zřízených šachet - okolo šachty cca v šířce 50 cm okolo do výšky šachty					
VV			"vodoměrná šachta, hl. 1,81 m, z důvodu osazení 0,5 m na každou stranu" (1,9* 2,4*1,81-1,36*1,06*1,81)*1,1*2		12,417			
VV			"Šachta Š6 PLASTOVÁ DN 600 , hl. 1,4 m, +0,5 m na každou stranu : " (1,6*1,6*1,4-0,6*0,6*1,4)*1,1*2		6,776			
VV			"Šachta Š7 PLASTOVÁ DN 600 , hl. 1,2 m, +0,5 m na každou stranu : " (1,6*1,6*1,2-0,6*0,6*1,2)*1,1*2		5,808			
VV			" Šachta Š9 PLASTOVÁ DN 600, hl. 1,0 m, +0,5 m na každou stranu:" (1,6*1,6*1,0-0,6*0,6*1,0)*1,1*2		4,840			
VV			" Šachta Š8 BETONOVÁ DN 1000, hl. 1,6 m, +0,5 m na každou stranu:" (2*2*1,6-1*1*1,6)*1,1*2		10,560			
VV			Mezisoučet		40,401			
VV			Součet		63,221			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	181101102R00	Úprava pláně v záfezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	-23,900	16,44	-392,92	Rozpočet
	PP		Úprava pláně v záfezech v hor. 1-4, se zhutněním					
	VV		SO 04, v rozpočtu 120 m2					
	VV		NAROVNÁNÍ SKUTEČNOSTI - v rámci potrubí a šachet					
	VV		zl 68 - (skutečnost jižní dvůr:					
	VV		"ZL 68 odečet -(25 m potrubí 25*1 m2)"25		25,000			
	VV		Mezisoučet		25,000			
	VV		"DN 125:" 46*0,6		27,600			
	VV		"DN 160:" 22*0,6		13,200			
	VV		"DN 200:" 32*0,6		19,200			
	VV		"vodovod:" 18,5*0,6		11,100			
	VV		Mezisoučet		71,100			
	VV		NAROVNÁNÍ SKUTEČNOSTI					
	VV		"rozpočet 120 m2					
	VV		"narovnání skutečnosti:-120		-120,000			
	VV		Součet		-23,900			
9	K	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	-17,780	750,90	-13 351,00	Rozpočet
	PP		Obsyp potrubí bez prohození sypaniny					
	VV		Z SO 04, V ROZPOČTU 54 M3					
	VV		NAROVNÁNÍ SKUTEČNOSTI					
	VV		"ZL 68 (dle délky potrubí 25 m, tzn. bylo čerpáno: 25*1*0,4=10		10,000			
	VV		m3"10					
	VV		Mezisoučet		10,000			
	VV		Severní dvůr výkopy pro potrubí, po skrytí 65 cm ještě v					
	VV		průměru do hl. 50 cm u DN 200 v průměru 90 cm					
	VV		"DN 125:" 46*0,6*0,4		11,040			
	VV		"DN 160:" 22*0,6*0,4		5,280			
	VV		"DN 200:" 32*0,6*0,4		7,680			
	VV		"vodovod:" 18,5*0,6*0,2		2,220			
	VV		Mezisoučet:		26,220			
	VV		NAROVNÁNÍ SKUTEČNOSTI					
	VV		-54		-54,000			
	VV		Součet		-17,780			
10	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	406,974	1 050,00	427 322,70	Rozpočet
	PP		Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů					
	VV		odstranění zeminy pro skladbu s vodonepropustnou vrstvou					
	VV		celkem skladba (dlažba - separační geotextilie)=					
	VV		140+350+300=790 mm					
	VV		489*0,65		317,850			
	VV		Mezisoučet		317,850			
	VV		odpočet části pro šachty a nádrž - část plošně - hl 65 cm					
	VV		hloubení šachet pro vodoměrnou a kanalizační šachty					
	VV		"vodoměrná šachta, z důvodu osazení 0,5 m na každou		6,300			
	VV		stranu, hl. šachty 1,8 m+ podsyp" 1,9* 2,4*2,1-(0,65* 2,4*2,1)					
	VV		"Šachta Š6 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,4 m+podsyp:"		3,400			
	VV		2*2*1,5-(0,65* 2*2)					
	VV		"Šachta Š7 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,2 m+podsyp:"		2,600			
	VV		2*2*1,3-(0,65* 2*2)					
	VV		"Šachta Š8 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1,6 m+podsyp:"		4,200			
	VV		2*2*1,7-(0,65* 2*2)					
	VV		"Šachta Š9 ,+0,5 m na každou stranu , hl.1 m+podsyp:"		1,800			
	VV		2*2*1,1-(0,65* 2*2)					
	VV		"retenční šachta, uložená v hloubce cca 1,7 m" 1,7*7,3*3,6-		27,594			
	VV		(0,65* 7,3*3,6)					
	VV		Mezisoučet		45,894			
	VV		Severní dvůr výkopy pro potrubí - po skrytí 65 cm ještě v					
	VV		průměru do hl. 50 cm u DN 200 v průměru 90 cm (RUČNÍ +					
	VV		STROJNÍ)					
	VV		"DN 125:" 46*0,6*0,5		13,800			
	VV		"DN 160:" 22*0,6*0,5		6,600			
	VV		"DN 200:" 32*0,6*0,9		17,280			
	VV		"vodovod:" 18,5*0,6*0,5		5,550			
	VV		Mezisoučet		43,230			
	VV		Součet		406,974			
94	K	631571003R00	Náryp z kameniva ze šterkopísku 0-32 pro zpevnění podkladu	m3	234,300	1 552,10	363 657,03	Rozpočet
	PP		Náryp z kameniva ze šterkopísku 0-32 pro zpevnění podkladu					
	P		Poznámka k položce:					
			pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo					
			ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu,					
	VV		vrstva šterkodrtě 0/32 - "výměna zeminy" 0,35+0,1 m v celé					
	VV		ploše					
	VV		489*0,45		220,050			
	VV		Mezisoučet		220,050			
	VV		vrstva násypu pro vodoměrnou					
	VV		"řetenční šachta, přesah podkladu cca 0,6 m na každou		14,250			
	VV		stranu, tl. 0, 5m" (6,3+2*0,6)*(2,6+2*0,6)*0,5					
	VV		Mezisoučet		14,250			
	VV		Součet		234,300			
	D	8	Trubní vedení				478 895,20	
19	K	165165156156	NÁDRŽ NA VYUŽITÍ DEŠTOVÝCH VOD Vu=5m3 včetně vystrojení - komplet	ks	-1,000	56 850,00	-56 850,00	Rozpočet
	PP		NÁDRŽ NA VYUŽITÍ DEŠTOVÝCH VOD Vu=5m3 včetně vystrojení -					
	VV		komplet					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		-1		-1,000			
17	K	16516516515	vodoměrná šachta 1,5x1,2x1,8 samonostná, včetně vystrojení, podkladová deska, obetonávka	ks	-1,000	67 500,00	-67 500,00	Rozpočet
	PP		vodoměrná šachta 1,5x1,2x1,8 samonostná, včetně vystrojení,					
	VV		podkladová deska, obetonávka					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		-1		-1,000			
9005	K	893420101	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců pořížděné pl do 2,5 m2 šachtové dno	kus	5,000	4 280,00	21 400,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců pojižděné plochy do 2,5 m2 šachtové dno					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/893420101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/893420101</a>					
	VV		"dno šachty" 1		1,000			
	VV		"nástavec" 2		2,000			
	VV		"prsteneček" 1		1,000			
	VV		"poklop" 1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>5,000</b>			
9006	M	59224454	dno vodoměrné šachty 144x114x201cm pojižděné D400	kus	1,000	24 300,00	24 300,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		dno vodoměrné šachty 144x114x201cm pojižděné D400					
9007	M	59224671	nástavec betonové vodoměrné šachty hranaté 0,9/1,2/1m se dvěma otvory pro zatížení B125	kus	1,000	4 890,00	4 890,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		nástavec betonové vodoměrné šachty hranaté 0,9/1,2/1m se dvěma otvory pro zatížení B125					
9008	M	59224658	nástavec betonové vodoměrné šachty hranaté 0,9/1,2/0,25m pro zatížení B125	kus	1,000	2 120,00	2 120,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		nástavec betonové vodoměrné šachty hranaté 0,9/1,2/0,25m pro zatížení B125					
9009	M	59224013	prsteneček šachtový vyrovnávací betonový 625x100x100mm	kus	1,000	332,00	332,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		prsteneček šachtový vyrovnávací betonový 625x100x100mm					
25	K	7253314025R05	LITINOVÝ POKLOP 40T	ks	1,000	8 104,73	8 104,73	Rozpočet
	PP		LITINOVÝ POKLOP 40T					
	VV		"litinový poklop pro vodoměrnou šachtu 1 ks" 1		1,000			
22	K	893420103	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců pojižděné pl do 2,5 m2 zákrytová deska	kus	1,000	2 170,00	2 170,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců pojižděné plochy do 2,5 m2 zákrytová deska					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/893420103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/893420103</a>					
9010	M	59224457	deska zákrytová vodoměrné šachty s otvorem DN600 144x114x20cm pojižděné D400	kus	1,000	7 860,00	7 860,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		deska zákrytová vodoměrné šachty s otvorem DN600 144x114x20cm pojižděné D400					
9011	K	382413111_R	Osazení jímky - montážní práce	kus	1,000	26 571,60	26 571,60	R položka
	PP		Osazení plastové jímky z polypropylenu PP na obetonování objemu 1000 l					
9111	K	895013111_R	Jednokomorová betonová jímka, vč. příplatku za zesílenou desku D400, vč. litinového poklopu D400, vč. vyrovnávacích prstenců	kpl	1,000	262 233,00	262 233,00	R položka
	PP		Zřízení sběrné jímky drenážních vod z betonových prefabrikátů hloubky do 4m, při ploše akumulčního prostoru přes 3,50 m2					
	VV		Atypická - Retenční nádrž betonová, poklop litinový D400		1,000			
	VV		1					
9012	K	081002000_R_jímka	Doprava atypické jímky	kpl	1,000	27 428,40	27 428,40	R položka
	VV		"doprava retenční betonové jímky" 1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
11	K	165156156156	filtr dešťových vod + MTZ	ks	-1,000	3 400,00	-3 400,00	Rozpočet
	PP		filtr dešťových vod + MTZ					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		-1		-1,000			
12	K	721171112RM2	Potrubí z plastu odpadní hrdlové DN125 materiál PP SN10	m	49,000	962,88	47 181,12	Rozpočet
	PP		Potrubí z plastu odpadní hrdlové DN125 materiál PP SN10					
	VV		SO 04, v rozpočtu celkem 20 m					
	VV		ve ZL 68 odečteno 20 m, Severní dvůr celkem 46 m + 3 m (napojení svodu ul. Dobrovského)					
	VV		"potrubí "20+26+3"		49,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>49,000</b>			
29	K	721171112RM2	Potrubí z plastu odpadní hrdlové DN150 materiál PP SN10	m	-8,000	950,38	-7 603,04	Rozpočet
	PP		Potrubí z plastu odpadní hrdlové DN150 materiál PP SN10					
	VV		SO 04 - v rozpočtu celkem 40 m					
	VV		v rámci prací na Jižním dvoře - čerpáno 10 m					
	VV		severní dvůr 22 m					
	VV		v rozpočtu počítáno 40 m					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		(10+22)-40		-8,000			
9013	K	721173404_R	Potrubí kanalizační z PVC SN 12 svodné DN 200	m	32,000	1 182,96	37 854,72	R položka_přepočet z URS
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 200					
	VV		JC z URS "změna TOV - potrubí SN 4 změněno na SN 12" - pojižděné					
	VV		"délka mezi Š9 - Š6: cca " 20		20,000			
	VV		"délka mezi Š6 - napojením na hlavní řad: cca " 12		12,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>32,000</b>			
24	K	7252150215R03	dešťová vpust' komplet	ks	1,000	17 784,94	17 784,94	Rozpočet
	PP		dešťová vpust' komplet					
	VV		narovnání skutečnosti -v rozpočtu uvažován 1 ks, oproti tomu skutečnost (celkem 2 kusy) - severní dvůr					
	VV		1		1,000			
9014	K	721241102	Lapač sítěšních splavenin z litiny DN 125	kus	9,000	4 810,00	43 290,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lapače sítěšních splavenin litinové DN 125					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721241102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721241102</a>					
	VV		5+3		8,000			
	VV		"Dopojení dešťového svodu S dvůr - do ulice Dobrovského:" 1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>9,000</b>			
23	K	722015569659	vodovodní potrubí PE100 RC SDR11 D32x3,0 + MTZ	m	4,300	931,20	4 004,16	Rozpočet
	PP		vodovodní potrubí PE100 RC SDR11 D32x3,0 + MTZ					
	VV		SO 04, v rozpočtu celkem 15 m					
	VV		narovnání skutečnosti					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV ve VV jen 15 m, celkem cca 17+ 11,3 +1= 19,3 m					
			VV "přípočet" 19,3-15		4,300			
			VV Součet		4,300			
9015	K	891353431	Montáž ventilů regulačních v objektech DN 200	kus	1,000	1 810,00	1 810,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Montáž vodovodních armatur na potrubí ventilů regulačních plovákových v objektech DN 200					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/891353431">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/891353431</a>					
			VV Výtok s regulačním elementem					
			VV 1		1,000			
9016	M	PPL.3295191013	Regulační prvky / regulace průtoku vody	kus	1,000	4 246,60	4 246,60	CS ÚRS 2025 02
			PP Regulační prvky / regulace průtoku vody					
16	K	894421112R01	Zřízení šachet BETONOVÝCH	ks	-1,000	876,67	-876,67	Rozpočet
			PP Zřízení šachet BETONOVÝCH					
			VV narovnaní skutečnosti - Jižní dvůr zřízení 1 ks (viz. rozpočet 3 ks)					
			VV "narovnaní rozpočet" -2		-2,000			
			VV "Š8 - betonová šachta, hl. 1,6 m" 1		1,000			
			VV Součet		-1,000			
22	K	7211718222R01	ŠACHTOVÉ DNO TBS-Q.1.100/60 DN1000	KS	-1,000	10 515,02	-10 515,02	Rozpočet
			PP ŠACHTOVÉ DNO TBS-Q.1.100/60 DN1000					
			VV narovnaní skutečnosti - Jižní dvůr zřízení 1 ks (viz. rozpočet 3 ks)					
			VV "narovnaní rozpočet" -2		-2,000			
			VV "Š8 - betonová šachta, hl. 1,6 m" 1		1,000			
			VV Součet		-1,000			
28	K	8841561561	ŠACHETNÍ SKRUŽ TBS-Q.1.100/50	KS	-1,000	2 222,20	-2 222,20	Rozpočet
			PP ŠACHETNÍ SKRUŽ TBS-Q.1.100/50					
			VV narovnaní skutečnosti - Jižní dvůr zřízení 1 ks (viz. rozpočet 3 ks)					
			VV "narovnaní rozpočet" -3+1		-2,000			
			VV "Š8 - betonová šachta, hl. 1,6 m" 1		1,000			
			VV Součet		-1,000			
21	K	651056015601	ŠACHETNÍ SKRUŽ TBS-Q.1.100/25	KS	-1,000	1 831,10	-1 831,10	Rozpočet
			PP ŠACHETNÍ SKRUŽ TBS-Q.1.100/25					
			VV narovnaní skutečnosti - Jižní dvůr zřízení 1 ks (viz. rozpočet 3 ks)					
			VV "narovnaní rozpočet" -3+1		-2,000			
			VV "Š8 - betonová šachta, hl. 1,6 m" 1		1,000			
			VV Součet		-1,000			
26	K	81560156105	ŠACHETNÍ KONUS TBS-Q.1.100-63/58	KS	-1,000	3 463,37	-3 463,37	Rozpočet
			PP ŠACHETNÍ KONUS TBS-Q.1.100-63/58					
			VV narovnaní skutečnosti - Jižní dvůr zřízení 1 ks (viz. rozpočet 3 ks)					
			VV "narovnaní rozpočet" -3+1		-2,000			
			VV "Š8 - betonová šachta, hl. 1,6 m" 1		1,000			
			VV Součet		-1,000			
25	K	7253314025R05	LITINOVÝ POKLOP 40T	ks	0,000	8 104,73	0,00	Rozpočet
			PP LITINOVÝ POKLOP 40T					
			VV narovnaní skutečnosti - Jižní dvůr zřízení 3 ks (viz. rozpočet 4 ks)					
			VV 1 ks z rozpočtu -1					
			VV Š8 - betonová šachta, hl. 1,6 m 1					
			VV plně dočerpáno z rozpočtu, neodečítá ani nepříčítá se nic.					
27	K	8253250101R02	ŠACHETNÍ SKRUŽ TBS-Q.1.100/100	KS	-2,000	3 904,39	-7 808,78	Rozpočet
			PP ŠACHETNÍ SKRUŽ TBS-Q.1.100/100					
			VV narovnaní skutečnosti - Jižní dvůr zřízení 1 ks (viz. rozpočet 3 ks)					
			VV Severní dvůr 0 ks					
			VV -3+1		-2,000			
9017	K	877440440	Montáž šachtových vložek na kanalizačním potrubí z PP trub korugovaných DN 600	kus	3,000	1 600,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U korugovaného nebo žebrovaného šachtových vložek DN 600					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877440440">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877440440</a>					
			VV "montáž šachty plastové Š9 " 1		1,000			
			VV "montáž šachty plastové Š7" 1		1,000			
			VV "montáž šachty plastové Š6 " 1		1,000			
			VV Součet		3,000			
9018	M	WVN.RF210000 W	TEGRA 600 - DNO KG 200 PŘÍMÉ (vč.těsnění)	kus	2,000	6 940,00	13 880,00	CS ÚRS 2025 02
			PP TEGRA 600 - DNO KG 200 PŘÍMÉ (vč.těsnění)					
			VV "montáž šachty plastové Š7 " 1		1,000			
			VV "montáž šachty plastové Š6 " 1		1,000			
			VV Součet		2,000			
9019	M	WVN.RF250000 W	TEGRA 600 - DNO KG 200 TYP T (vč.těsnění)	kus	1,000	7 429,44	7 429,44	CS ÚRS 2025 02
			PP TEGRA 600 - DNO KG 200 TYP T (vč.těsnění)					
			VV "montáž šachty plastové Š9 " 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
9020	M	WVN.RF990000 W	TELESKOPICKÝ ADAPTÉR (vč.těsnění)	kus	3,000	3 495,00	10 485,00	CS ÚRS 2025 02
			PP TELESKOPICKÝ ADAPTÉR (vč.těsnění)					
			VV "Š6-Š9:" 3		3,000			
9021	K	894812331.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000	2 599,34	2 599,34	CS ÚRS 2025 02
			PP Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm					
			VV "Š9 hl 1,0:" 1		1,000			
9022	K	894812332.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm	kus	2,000	5 209,25	10 418,50	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm					
	VV		"Š7 hl 1,2:" 1		1,000			
	VV		"Š6 hl 1,4:" 1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
9023	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600					
	Online PSC		Příplatek k cenám 2331 - 2334 za uříznutí šachtové roury					
	VV		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812339">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812339</a>					
	VV		"Š7 hl 1,2:" 1		1,000			
	VV		"Š6 hl 1,4:" 1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
9024	K	894812356.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení B125 s betonovým prstencem	kus	3,000	11 775,61	35 326,83	CS ÚRS 2025 02
	PP		Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení B125 s betonovým prstencem					
	VV		D+M					
	VV		TOV - materiál					
	VV		TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC 1 ks (pro potřebu 2 ks - 1 ks doplněn zvlášť)					
	VV		TĚSNĚNÍ PRO TELESKOP A BET. PRSTENEC 1 ks (pro potřebu 2 ks - 1 ks doplněn zvlášť)					
	VV		POKLOP LITINOVÝ 600/B125 1 ks					
	VV		"Š6-Š9:"3		3,000			
9025	M	WVN.RF600000 W	TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC	kus	3,000	3 110,00	9 330,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC					
	VV		v poloze "894812356.WVN" obsažen jen 1 ks - doplnění					
	VV		TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC 1 ks (pro potřebu 2 ks - 1 ks doplněn zvlášť)					
	VV		3		3,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,000</b>			
9026	M	WVN.RF999000 W	TĚSNĚNÍ PRO TELESKOP A BET. PRSTENEC	kus	3,000	935,00	2 805,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		TĚSNĚNÍ PRO TELESKOP A BET. PRSTENEC					
	VV		v poloze "894812356.WVN" obsažen jen 1 ks - doplnění					
	VV		TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC 1 ks (pro potřebu 2 ks - 1 ks doplněn zvlášť)					
	VV		3		3,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,000</b>			
D	99_SO 04		Staveništní přesun hmot				12 950,00	
30	K	988 10-3636.r01	doprava	km	370,000	35,00	12 950,00	Rozpočet
	PP		doprava					
	VV		SO 04					
	VV		370		370,000			
D	D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				170 783,55	
335	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	52,470	289,72	15 201,61	Rozpočet
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
	P		Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
	VV		odstranění živichých podkladů					
	VV		narovnání skutečnosti celková plocha 489 m2, 0,33 t na m2 (viz rozpočet)					
	VV		(489-330)*0,33		52,470			
	VV		<b>Součet</b>		<b>52,470</b>			
336	K	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 311,750	30,40	39 877,20	Rozpočet
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
	VV		52,470*25		1 311,750			
337	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	52,470	411,91	21 612,92	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m					
	VV		52,47		52,470			
	VV		<b>Součet</b>		<b>52,470</b>			
338	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	787,050	24,49	19 274,85	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m					
	VV		52,470*15		787,050			
339	K	979990001R00	Poplatek stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	52,470	647,81	33 990,59	Rozpočet
	PP		Poplatek stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů					
	VV		odstranění živichých podkladů					
	VV		narovnání skutečnosti celková plocha 489 m2, 0,33 t na m2 (viz rozpočet)					
	VV		52,47		52,470			
	VV		<b>Součet</b>		<b>52,470</b>			
341	K	979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsí sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	36,729	1 059,50	38 914,38	Rozpočet
	PP		Poplatek za recyklaci, směsí sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů					
	VV		52,47*0,7		36,729			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 912,00	
9027	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	0,800	2 390,00	1 912,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 40 do 50 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151113</a> použito již ve ZL č.47, cenová úroveň 01/2025 4 ks vrtů délky cca 200mm - pro napojení potrubí do objektů 4*0,2 0,800					
<b>D VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>49 794,34</b>	
9028	K	013244000	Prováděcí dokumentace vč. návrhu retence Dokumentace pro provádění stavby Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013244000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013244000</a>	kpl	1,000	18 480,00	18 480,00	CS ÚRS 2025 02
9029	K	081002011_R	Montážní a těsnící materiál nádrže + šachty + lapače splavenin 1 1,000	kpl	1,000	5 275,00	5 275,00	R položka
13	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200 Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200 z SO 04, v rozpočtu 60 m narovnání skutečnosti Jižní dvůr 25 m DN 250 Severní dvůr: 30 "narovnání množství:" -(60-(25+30)) Součet -5,000 -5,000	m	-5,000	38,67	-193,35	Rozpočet
9030	K	094002000	Jeřábnické práce jeřábnické práce pro osazení retenční nádrže - minimálně 2 nájezdy osazení spodní části, osazení poklopu zvlášť 1 1,000	kpl	1,000	24 643,35	24 643,35	CS ÚRS 2025 02
14	K	722165161656	tlaková zkouška vodovodní ho potrubí, proplach,desinfekce tlaková zkouška vodovodní ho potrubí, proplach,desinfekce SO 04, v rozpočtu 15 m narovnání skutečnosti - jižní dvůr 0 "severní dvůr 18,5 m" 18,5 "v rozpočtu počítáno s 15 m" -15 Součet 18,500 -15,000 3,500	m	3,500	27,01	94,54	Rozpočet
15	K	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN 150 - 200 Zkouška těsnosti kanalizace DN 150 - 200 SO 04, v rozpočtu 60 m narovnání skutečnosti, v rozpočtu 60 m, Jižní dvůr 0 "Mimo RN do napojení hl. řadu:" 46+22+32=100 40 40,000	m	40,000	37,37	1 494,80	Rozpočet
<b>D 02</b>			<b>Severní dvůr - doplnění šachty Š9</b>				<b>44 107,93</b>	
<b>D 8.</b>			<b>Trubní vedení</b>				<b>42 954,35</b>	
9031	K	877440440	Montáž šachtových vložek na kanalizačním potrubí z PP trub korugovaných DN 600 Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U korugovaného nebo žebrovaného šachtových vložek DN 600 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877440440">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877440440</a> VV VV montáž šachty plastové Š9 Šachta plast hl.ca. 1 m 1 1,000	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 02
9032	M	WVN.RF210000 W	TEGRA 600 - DNO KG 200 PŘÍMÉ (vč.těsnění) TEGRA 600 - DNO KG 200 PŘÍMÉ (vč.těsnění) 1 1,000	kus	1,000	6 940,00	6 940,00	CS ÚRS 2025 02
9033	M	WVN.RF990000 W	TELESKOPICKÝ ADAPTÉR (vč.těsnění) TELESKOPICKÝ ADAPTÉR (vč.těsnění) 1 1,000	kus	1,000	3 495,00	3 495,00	CS ÚRS 2025 02
9034	K	894812331.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm 1 1,000	kus	1,000	2 599,34	2 599,34	CS ÚRS 2025 02
9035	K	894812356.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení B125 s betonovým prstencem Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení B125 s betonovým prstencem D+M TOV - materiál TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC 1 ks (pro potřebu 2 ks - 1 ks doplněn zvlášť) TĚSNĚNÍ PRO TELESKOP A BET. PRSTENEC 1 ks (pro potřebu 2 ks - 1 ks doplněn zvlášť) POKLOP LITINOVÝ 600/B125 1 ks 1 1,000	kus	1,000	11 775,61	11 775,61	CS ÚRS 2025 02
9036	M	WVN.RF600000 W	TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC v položce "894812356.WVN" obsažen jen 1 ks - doplnění TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC 1 ks (pro potřebu 2 ks - 1 ks doplněn zvlášť) 1 1,000	kus	1,000	3 110,00	3 110,00	CS ÚRS 2025 02
9037	M	WVN.RF999000 W	TĚSNĚNÍ PRO TELESKOP A BET. PRSTENEC TĚSNĚNÍ PRO TELESKOP A BET. PRSTENEC v položce "894812356.WVN" obsažen jen 1 ks - doplnění TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC 1 ks (pro potřebu 2 ks - 1 ks doplněn zvlášť) 1 1,000	kus	1,000	935,00	935,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
12	K	721171112RM2	Potrubí z plastu odpadní hrdlové DN125 materiál PP SN10	m	5,000	962,88	4 814,40	Rozpočet
	PP		Potrubí z plastu odpadní hrdlové DN125 materiál PP SN10					
	VV		z části SO 04 - Venkovní sítě a přípojky -Přípojka vody a					
	VV		kanalizace					
	VV		5		5,000			
9039	K	721241102	Lapač střešních splavenin z litiny DN 125	kus	1,000	4 810,00	4 810,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lapače střešních splavenin litinové DN 125					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721241102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721241102</a>					
	VV		Dopojení dešťového svodu S dvůr - do ulice Dobrovského					
	VV		1		1,000			
9040	K	721173315_R	montážní a těsnící materiál	m	5,000	575,00	2 875,00	R položka
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110					
	VV		"montážní a těsnící materiál na dopojení dešťového svodu:"		5,000			
	D	99_SO 04.	Staveništní přesun hmot				1 153,58	
30	K	988 10-3636.r01	doprava	km	30,000	35,00	1 050,00	Rozpočet
	PP		doprava					
	VV		30		30,000			
31	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	0,609	170,08	103,58	Rozpočet
	PP		Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop					
	D	03	Průzkum severního nádvoří georadarem				59 500,00	
	D	VRN.	Vedlejší rozpočtové náklady				59 500,00	
9041	K	012002000_R_01	Georadarový průzkum (cca 500 m², rastr 1x1 m)	kpl	1,000	42 000,00	42 000,00	R položka
	PP		Zeměměřičské práce					
	VV		Detekce anomálií v podloží severního nádvoří pivovaru -					
	VV		kaverny, chodby, sklepy, propady, sesedání vrstev apod.					
	VV		Průzkum georadarem ROTEG 150 MHz do hloubky cca 5					
	VV		metrů (dle útlumu signálu v podloží).					
	VV		kpl					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
9042	K	011114000_R_02	Zpráva s popsáními typy zaměřených anomálií a hloubky jejich uložení	kpl	1,000	8 400,00	8 400,00	R položka
	PP		Inženýrsko-geologický průzkum					
	VV		zpráva s popsáními typy zaměřených anomálií a hloubky					
	VV		jejich uložení					
	VV		Plánek s jejich vyznačením v prostoru v PDF do dodaného					
	VV		plánku (případně do překryvu aktuální fotografie z dronu).					
	VV		kpl					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
9043	K	011114000_R_03	3D zpracování situace vč. zaměřených anomálií v prostoru	kpl	1,000	9 100,00	9 100,00	R položka
	PP		Inženýrsko-geologický průzkum					
	VV		3D zpracování situace vč. zaměřených anomálií v prostoru					
	VV		kpl					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>				<b>131</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednávatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024			
Název změnového listu:	Aktualizace skladeb podlah-bez finálních povrchů					
Objekt:	SO02					
Důvod a popis uplatňované změny:	<p>NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU ZADAVATELE A V SOUVISLOSTI S OPTIMALIZACÍ PROVOZNÍCH POTŘEB BUDOUCÍHO UŽIVATELE BYLA PROVEDENA REVIZE SKLADEB PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ. ÚPRAVA SPOČÍVÁ V TECHNOLOGICKÉM ZJEDNODUŠENÍ VRSTEV PŘI ZACHOVÁNÍ VŠECH.</p> <p>NA ZÁKLADĚ PROVEDENÉ DIAGNOSTIKY A POSOUZENÍ SKUTEČNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE STÁVAJÍCÍ NÁSYPY KLENEB JSOU VYHOVUJÍCÍ A ZAJIŠTÍ DOSTATEČNOU STABILITU A FUNKČNOST. Z TOHO DŮVODU BYLO ROZHODNUTO O JEJICH PONECHÁNÍ V KONSTRUKCI, ČIMŽ DOCHÁZÍ K ODPOČTU (MÉNĚPRÁCI) PŮVODNĚ NAVRŽENÉHO NÁSYPU Z PĚNOVÉHO SKLA. TENTO POSTUP PŘEDSTAVUJE OPTIMALIZACI NÁKLADŮ PŘI ZACHOVÁNÍ POŽADOVANÝCH TECHNICKÝCH PARAMETRŮ DÍLA.</p>					
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny			
	458 109,43	2 828 588,11	-2 370 478,68			
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ne	
	Dopad do konečného termínu:				Ne	
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:			
	název firmy					
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka		
	dne:		podpis:			
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	Ing. David Zána		
	dne:		podpis:			
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb		
	dne:		podpis:			
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala		
	dne:		podpis:			
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !						
<b>Přílohy:</b> ZL 131 - SO 02 - Aktualizace skladeb podlah-bez finálních povrchů						

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zelníčková Zuzana, Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-2 370 478,68</b>
---------------------	--	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>-2 370 478,68</b>		<b>-497 800,52</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-2 868 279,20</b>
-------------------	----------	------------	--	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: ZEINICKOVA ZUZANA,  
Vítoušková Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-2 370 478,68 -2 868 279,20**

SO 02

Dodatek č.4

-2 370 478,68

-2 868 279,20

ZL\_131

SO 02 - Aktualizace skladeb podlah\_bez finální  
vrstvy

-2 370 478,68

-2 868 279,20

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_131 - SO 02 - Aktualizace skladeb podlah\_bez finální vrstvy**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zelníčková Zuzana, Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-2 370 478,68**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-2 370 478,68	21,00%	-497 800,52
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-2 868 279,20**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 02 - Dodatek č.4

Soupis: **ZL\_131 - SO 02 - Aktualizace skladeb podlah\_bez finální vrstvy**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelničková Zuzana,  
Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-2 370 478,68</b>
---------------------------------	----------------------

1 - Zemní práce	-592 730,71
-----------------	-------------

2 - Základy a zvláštní zakládání	51 072,41
----------------------------------	-----------

63 - Podlahy a podlahové konstrukce	-48 435,45
-------------------------------------	------------

96 - Bourání konstrukcí	11 275,65
-------------------------	-----------

99 - Staveništní přesun hmot	102 836,21
------------------------------	------------

D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	2 700,86
---------------------------------------	----------

711 - Izolace proti vodě	-151 892,43
--------------------------	-------------

713 - Izolace tepelné	-1 135 943,35
-----------------------	---------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 557,76
-------------------------------------------	----------

713_nar - Izolace tepelné - odpočet pol.152	-618 919,63
---------------------------------------------	-------------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

## ZL\_131 - SO 02 - Aktualizace skladeb podlah\_bez finální vrstvy

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana,  
Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**-2 370 478,68**

D	1	Zemní práce				-592 730,71		
2	K	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4	m3	-100,856	2 140,78	-215 910,51	Rozpočet
PP			Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4					
P			<i>Poznámka k položce: s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek</i>					
VV			<i>narovnění skutečnosti</i>					
VV			<i>0.24 : 5,5*3,7*0,45 - provedeno</i>					
VV			<i>0.23 : 3,7*4,75*0,45 - provedeno</i>					
VV			<i>0.16 : 20,6*4,2*0,45 - pravděpodobně místnosti 0.16.1 + 0.16.2</i>					
VV			<i>"0.16.1 - provedeno kpl:" 18*0,45</i>		8,100			
VV			<i>"0.16.2: - cca z 30% - kanalizace, betonový kanál....- výkopáno cca 14,094 m3 )" -69,0*0,45*0,8</i>		-24,840			
VV			<i>0.17 : 24,5*7,5*0,45 - výkopy kanalizace - dlažba sejmuta z 20%, tzn zůstává plocha 37,08 m2- viz. ZL 142</i>					
VV			<i>"0.17:" -24,5*7,5*0,45+37,08*0,45</i>		-66,002			
VV			<i>37,08*0,45</i>		16,686			
VV			<i>PRO ZÁKLADY :</i>					
VV			<i>0.21 :</i>					
VV			<i>400/400 dl3,88m 21 kusů : 0,8*0,4*3,88*21 - ponecháno</i>					
VV			<i>0.19 po obvodu místnosti : 1,0*0,6*(17,5+6+19+6,5) - odečet</i>		-29,400			
VV			<i>-(1,0*0,6*(17,5+6+19+6,5) )</i>					
VV			<i>pro patky :</i>					
VV			<i>0.22 základová patka pod schodiště : 2*2*0,6 - ponecháno</i>					
VV			<i>0.17 pod schodiště : 2*(3*1,5*0,6) - odečet</i>					
VV			<i>"0.17:" -2*(3*1,5*0,6)</i>		-5,400			
VV			<i>0.19 pod nákladní plošinou : 2,5*3*1,0 - ponecháno</i>					
VV			<i>Součet</i>		-100,856			
3	K	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorách v hornině 3	m3	-49,491	2 114,97	-104 671,98	Rozpočet
PP			Výkopávka v uzavřených prostorách v hornině 3					
P			<i>Poznámka k položce: s naložením výkopku na dopravní prostředek</i>					
VV			<i>0.13 : 3,8*4,1*1,05</i>					
VV			<i>0.19 : 24,5*7,3*0,25 - odečet -z části - ležácký sklep (ponecháno na kanalizaci 37,08 m2</i>					
VV			<i>"0.19:"-24,5*7,3*0,25+37,08*0,25</i>		-35,443			
VV			<i>0.21 : 59,5*0,45 - ponechat</i>					
VV			<i>0.20 : 51,6*0,25 - ponechat</i>					
VV			<i>0.15 : 75,5*0,15 - m.č. 0.16.2 - výkopy z 30% udělány</i>					
VV			<i>"0.15:" -75,5*0,15 + (0,3*75,5*0,15)</i>		-7,928			
VV			<i>0.14 : 81,6*0,15 - přeskládána polovina kamenů - z půlky kopáno - kanalizace, vodovod,.....</i>					
VV			<i>"0.14:" -81,6*0,15*0,5</i>		-6,120			
VV			<i>0.10 : 20,5*0,22 - ponechat 0.23</i>					
VV			<i>0.09 : 15,8*0,24 - ponechat 0.24</i>					
VV			<i>0.08 : 20,20*0,24 - ponechat - 0.16.1</i>					
VV			<i>Součet</i>		-49,491			
4	K	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m	m3	-167,033	53,21	-8 887,83	Rozpočet
PP			Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m					
P			<i>Poznámka k položce: po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.</i>					
VV			<i>"Odkaz na mn. položky pořadí 3 :"-117,542</i>		-117,542			
VV			<i>"Odkaz na mn. položky pořadí 2 :"-49,491</i>		-49,491			
VV			<i>Součet</i>		-167,033			
5	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-167,033	308,57	-51 541,37	Rozpočet
PP			Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
P			<i>Poznámka k položce: po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.</i>					
VV			<i>"Odkaz na mn. položky pořadí 3 :"-117,542</i>		-117,542			
VV			<i>"Odkaz na mn. položky pořadí 2 :"-49,491</i>		-49,491			
VV			<i>Součet</i>		-167,033			
6	K	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	-835,165	24,82	-20 728,80	Rozpočet
PP			Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4					
P			<i>Poznámka k položce: po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 3 :"-117,542*5		-587,710			
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 2 :"-49,491*5		-247,455			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-835,165</b>			
7	K	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	-167,033	19,68	-3 287,21	Rozpočet
	PP		Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice					
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 3 :"-117,542		-117,542			
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 2 :"-49,491		-49,491			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-167,033</b>			
8	K	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásepů s ručním zhutněním	m3	-20,160	611,03	-12 318,36	Rozpočet
	PP		Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásepů s ručním zhutněním					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, <b>PRO ZÁKLADY :</b>					
	VV		0.19 po obvodu místnosti : 1,0*0,6*(17,5+6+19+6,5)-					
	VV		0,6*0,6*(17,5+6+19+6,5) - odečet					
	VV		-(1,0*0,6*(17,5+6+19+6,5)-0,6*0,6*(17,5+6+19+6,5))		-11,760			
	VV		pro patky :					
	VV		0.17 pod schodiště : 2*(3*1,5*0,6)-2*(2,5*1,0*0,6) - odečet					
	VV		-2*(3*1,5*0,6)-2*(2,5*1,0*0,6)		-8,400			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-20,160</b>			
10	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	-167,033	1 050,00	-175 384,65	Rozpočet
	PP		Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů					
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 3 :"-117,542		-117,542			
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 2 :"-49,491		-49,491			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-167,033</b>			
<b>D 2</b>			<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>51 072,41</b>	
15	K	273313511R00	Beton základových desek prostý třídy C 12/15	m3	-0,373	3 371,02	-1 257,39	Rozpočet
	PP		Beton základových desek prostý třídy C 12/15					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> dodávka a uložení betonu do připravené konstrukce,					
	VV		SP 0.1.2 :					
	VV		odečet z VV :					
	VV		"m.č. 0.16.1 Chodba :"-18,5*0,1		-1,850			
	VV		Oprava, dle aktualizované PD :					
	VV		"m.č. 0.16.1. Chodba : " 24,61*0,06		1,477			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>-0,373</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-0,373</b>			
9001	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	614,710	23,60	14 507,16	CS ÚRS 2024 02 - použito ZL 54
	PP		Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výtžné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/213141111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/213141111</a>					
	VV		Převzato ze ZL_54 a ZL_75 pro SO 02					
	VV		SO 02 podlaží 1NP :					
	VV		SP 1.2 :					
	VV		"m.č. 1.13.1 Pivovarnické muzeum : " 194,5		194,500			
	VV		"m.č. 1.13.2 Šatna : " 49		49,000			
	VV		"m.č. 1.17 Klubovna : " 77,3		77,300			
	VV		SP 1.9 :					
	VV		"m.č. 1.18 Předsálí : " 39,5		39,500			
	VV		"m.č. 1.19 Varna : " 80,5		80,500			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>440,800</b>			
	VV		SO 02 podlaží 1PP :					
	VV		SP 0.4/ 0.5 :					
	VV		"m.č. 0.16.1 Chodba : " 24,61		24,610			
	VV		"m.č. 0.18 Lednice : " 25		25,000			
	VV		"m.č. 0.19 Mytí, stáčírna a plnění sudů : " 77,8		77,800			
	VV		"m.č. 0.23 Rozvodna NN : " 24		24,000			
	VV		"m.č. 0.24 Trafostanice : " 22,5		22,500			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>173,910</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>614,710</b>			
9002	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	176,846	34,10	6 030,45	CS ÚRS 2024 02 - použito ZL 75
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2					
	VV		Převzato ze ZL_75 - SO 02					
	VV		SO 02 podlaží 1PP :					
	VV		SP 0.4/ 0.5 :					
	VV		"m.č. 0.18 lednice : " 25*1,1845		29,613			
	VV		"m.č. 0.19 mytí, stáčírna a plnění sudů : " 77,8*1,1845		92,154			
	VV		"m.č. 0.23 rozvodna NN : " 24*1,1845		28,428			
	VV		"m.č. 0.24 trafostanice : " 22,5*1,1845		26,651			
	VV		"Přepočtené koeficientem množství = 1,1845" :					
	VV		<b>Součet</b>		<b>176,846</b>			
9003	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	535,222	59,40	31 792,19	CS ÚRS 2024 02 - použito ZL 54
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2					
	VV		"Převzato ze ZL_54 - SO 02					
	VV		SO 02 podlaží 1NP :					
	VV		SP 1.2 :					
	VV		"m.č. 1.13.1 Pivovarnické muzeum : " 194,5*1,15		223,675			
	VV		"m.č. 1.13.2 Šatna : " 49*1,15		56,350			
	VV		"m.č. 1.17 Klubovna : " 77,3*1,15		88,895			
	VV		SP 1.9 :					
	VV		"m.č. 1.18 Předsálí : " 39,5*1,15		45,425			
	VV		"m.č. 1.19 Varna : " 80,5*1,15		92,575			
	VV		SO 02 podlaží 1PP :					
	VV		SP 0.4/ 0.5 :					
	VV		"m.č. 0.16.1 chodba + sklad sudů pro restauraci : " 24,61*1,15		28,302			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"Přepočtené koeficientem množství = 1,15 :					
VV			Součet		535,222			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				-48 435,45	
9004	K	899623151	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 16/20 v otevřeném výkopu	m3	0,108	4 430,00	478,44	CS ÚRS 2025 02
PP			Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, betonem tř. C 16/20					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899623151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899623151</a>					
VV			odvodňovací systémový žlábek-vpusť s litou mřížkou :					
VV			dodatečné odvodnění z m. č. 0.19					
VV			Vpusť v m.č. 0.19 mytí, stáčírna a plnění sudů :					
VV			"žlábek 6,2 + 1 m:" 6,2*0,15*0,1+1*0,15*0,1		0,108			
VV			Mezisosoučet		0,108			
VV			Součet		0,108			
91	K	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20,	m3	2,210	4 794,60	10 596,07	Rozpočet
PP			Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20,					
P			Poznámka k položce: (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.					
VV			SO 02 podlaží 1NP :					
VV			SP 1.2 :					
VV			"m.č. 1.13.1 Pivovarnické muzeum :"		194,5*0,065	12,643		
VV			"m.č. 1.13.2 Šatna :"		49*0,065	3,185		
VV			"m.č. 1.17 Klubovna :"		77,3*0,065	5,025		
VV			Mezisosoučet			20,853		
VV			SP 1.9 :					
VV			"m.č. 1.18 Předsálí :"		39,5*0,065	2,568		
VV			"m.č. 1.19 Varna :"		80,5*0,065	5,233		
VV			Mezisosoučet			7,801		
VV			SP 1.6 :					
VV			"m.č. 1.20 Sklad plných sudů - distribuce :"		- 50*0,06	-3,000		
VV			"m.č. 1.21 Sklad sudů :"		- 50*0,06	-3,000		
VV			Mezisosoučet			-6,000		
VV			SO 02 podlaží 1PP :					
VV			SP 0.4/ 0.5 :					
VV			"m.č. 0.16.1 Chodba :"		- 18,5*0,065	-1,203		
VV			"m.č. 0.17 Ležácký sklep :"		- 156,5*0,065	-10,173		
VV			"m.č. 0.18 Lednice :"		- 28,0*0,065	-1,820		
VV			"m.č. 0.19 Mytí, stáčírna a plnění sudů :"		- 111,5*0,065	-7,248		
VV			Mezisosoučet			-20,444		
VV			Součet			2,210		
92	K	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,	m3	31,907	4 855,52	154 925,08	Rozpočet
PP			Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,					
P			Poznámka k položce: (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.					
VV			SO 02 podlaží 1NP :					
VV			SP 1.6 :					
VV			"m.č. 1.20 Sklad plných sudů - distribuce :"		63*0,095	5,985		
VV			"m.č. 1.21 Sklad sudů :"		41,5*0,095	3,943		
VV			Mezisosoučet			9,928		
VV			SO 02 podlaží 1PP :					
VV			SP 0.4/ 0.5 :					
VV			"m.č. 0.18 Lednice :"		25*0,115	2,875		
VV			"m.č. 0.19 Mytí, stáčírna a plnění sudů :"		77,8*0,115	8,947		
VV			"m.č. 0.23 Rozvodna NN :"		24*0,115	2,760		
VV			"m.č. 0.24 Trafostanice :"		22,5*0,115	2,588		
VV			"m.č. 0.22a Chodba se schodištěm :"		((3,97*3,85)+1,2048)*0,12	1,979		
VV			Mezisosoučet			19,149		
VV			SO 02 podlaží 1PP :					
VV			SP 0.1.2 :					
VV			"m.č. 0.16.1 chodba + sklad sudů pro restauraci :"		24,61*0,115	2,830		
VV			Mezisosoučet			2,830		
VV			Součet			31,907		
93	K	631361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	2,750	39 462,43	108 521,68	Rozpočet
PP			Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm					
P			Poznámka k položce: včetně distančních prvků					
VV			SO 02 podlaží 1NP :					
VV			SP 1.2 :					
VV			"m.č. 1.13.1 Pivovarnické muzeum :"		196*1,2*4,44*1/1000	1,044		
VV			"m.č. 1.13.2 Šatna :"		49*1,2*4,44*1/1000	0,261		
VV			"m.č. 1.17 Klubovna :"		77,3*1,2*4,44/1000	0,412		
VV			Mezisosoučet			1,717		
VV			SP 1.19 :					
VV			"m.č. 1.18 Předsálí :"		39,5*1,2*4,44/1000	0,210		
VV			"m.č. 1.19 Varna :"		80,5*1,2*4,44/1000	0,429		
VV			Mezisosoučet			0,639		
VV			SO 02 podlaží 1PP :					
VV			"m.č. 0.23 Rozvodna NN :"		24*1,2*4,44/1000	0,128		
VV			"m.č. 0.24 Trafostanice :"		22,5*1,2*4,44/1000	0,120		
VV			"m.č. 0.22a Chodba se schodištěm :"		((3,97*3,85)+1,2048)*0,2*4,44/1000	0,015		
VV			Mezisosoučet			0,263		
VV			SO 02 podlaží 1PP :					
VV			SP 0.1.2 :					
VV			"m.č. 0.16.1 chodba + sklad sudů pro restauraci :"		24,61*1,2*4,44/1000	0,131		
VV			Mezisosoučet			0,131		
VV			Součet			2,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
97	K	632411110RT2	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 30 MPa, tloušťky 10 mm, bez penetrace	m2	-444,000	727,38	-322 956,72	Rozpočet
	PP		Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 30 MPa, tloušťky 10 mm, bez penetrace					
	P		Poznámka k položce: s rozprostřením a uhlazením					
	VV		SO 02 podlaží 1PP :					
	VV		SP 0.4/ 0.5 :					
	VV		"m.č. 0.17 Ležácký sklep :"-156,5		-156,500			
	VV		"m.č. 0.18 Lednice :"-28		-28,000			
	VV		"m.č. 0.19 Mytí, stáčírna a plnění sudů :"-111,5		-111,500			
	VV		Mezisoučet		-296,000			
	VV		SO 02 podlaží 1PP :					
	VV		SP 0.7 :					
	VV		"m.č. 0.16.2 Chodba + sklad sudů pro restauraci :"-72		-72,000			
	VV		"m.č. 0.20 Rekuperace CO2 + ZHV :"-76		-76,000			
	VV		Mezisoučet		-148,000			
	VV		Součet		-444,000			
<b>D 96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>11 275,65</b>	
117	K	965042231RT2	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,270	3 930,54	1 061,25	Rozpočet
	PP		Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 4 m2					
	VV		Žlábek pro odvod vody + šachtice 300x300x300 :					
	VV		Žlab v m.č. 0.19 Mytí, stáčírna a plnění sudů : 2 ks - po obou stranách					
	VV		"žlábek 6,2 + 1 m." (6,2*0,15*0,2)+(1*0,15*0,2)		0,216			
	VV		"vpust' - 2 ks:"2*0,3*0,3*0,3		0,054			
	VV		Součet		0,270			
9005	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	16,800	608,00	10 214,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977312114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977312114</a>					
	VV		vyřezání stávající podlahy pro dodatečné bourání žlabu a vpustě - 2 ks					
	VV		"2 ks vpustí 300x300x300:"4*0,3*2		2,400			
	VV		"žlab - 6,2 + 1 m" 6,2*2+1*2		14,400			
	VV		Součet		16,800			
<b>D 99</b>			<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>102 836,21</b>	
132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	71,232	1 443,68	102 836,21	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,					
	P		Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812					
<b>D D96</b>			<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 700,86</b>	
333	K	979013112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m,	t	0,594	517,07	307,14	Rozpočet
	PP		Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m,					
	P		Poznámka k položce: s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,					
	VV		suť z bourání žlábků					
	VV		0,594		0,594			
334	K	979017191R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky suti,	t	2,376	172,36	409,53	Rozpočet
	PP		Svislé přemístění suti k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky suti,					
	P		Poznámka k položce: nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům,					
	VV		suť z bourání žlábků					
	VV		0,594*4		2,376			
335	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,594	289,72	172,09	Rozpočet
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
	P		Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
	VV		suť z bourání žlábků					
	VV		0,594		0,594			
336	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	17,226	30,40	523,67	Rozpočet
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
	VV		skládku 29 km					
	VV		29*0,594		17,226			
337	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,594	411,91	244,67	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m					
	VV		suť z bourání žlábků					
	VV		0,594		0,594			
338	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,910	24,49	218,21	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			suř z bourání žlábků 0,594*15		8,910			
339	K	979990001R00	Poplatek stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,594	647,81	384,80	Rozpočet
			Poplatek stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů suř z bourání žlábků 0,594		0,594			
341	K	979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,416	1 059,50	440,75	Rozpočet
			Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů suř z bourání žlábků 0,594*0,7		0,416			
<b>D 711</b>			<b>Izolace proti vodě</b>				<b>-151 892,43</b>	
133	K	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodatkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	-247,441	604,71	-149 630,05	Rozpočet
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodatkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem <i>Poznámka k položce:</i> = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: skelná tkanina; horní strana: mine... Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodatky materiálů.					
			SO 02 podlaží 1PP : SP 0.4/ 0.5 :					
			"m.č. 0.22a Chodba se schodištěm :"(3,97*3,85)+1,2048		16,489			
			"m.č. 0.17 Ležácký sklep :"- 185,4		-185,400			
			"m.č. 0.18 Lednice :"- 25		25,000			
			"m.č. 0.23 Rozvodna NN :"- 24		24,000			
			"m.č. 0.24 Trafostanice :"- 22,5		22,500			
			"Nákladová plošina v m.č. 0.19 :"- 3,5*3,5		12,250			
			Mezisoučet		-85,161			
			SP 0.3 :					
			"m.č. 0.21 Pivovarská prodejna :"- 63,5		-63,500			
			Mezisoučet		-63,500			
			SP 0.7 :					
			"m.č. 0.16.2 Chodba + sklad sudů pro restauraci :"- 72		-72,000			
			"m.č. 0.20 Rekuperace CO2 + ZHV :"- 76		-76,000			
			Mezisoučet		-148,000			
			SP 0.1.2 :					
			"m.č. 0.16.1 Chodba 2x izolační pás:" 24,61*2		49,220			
			Součet		-247,441			
9006	K	11163161R	Lak penetrační asfaltový PARAMO PENETRAL ALP M	kg	62,425	78,30	4 887,88	R položka
			Lak penetrační asfaltový PARAMO PENETRAL ALP M JC vychází z RTS SO 02 podlaží 1PP : SP 0.4/ 0.5 :					
			"m.č. 0.18 Lednice :"- 25*0,5		12,500			
			"m.č. 0.23 Rozvodna NN :"- 24*0,5		12,000			
			"m.č. 0.24 Trafostanice :"- 22,5*0,5		11,250			
			"Nákladová plošina v m.č. 0.19 :"- 3,5*3,5*0,5		6,125			
			"m.č. 0.22a Chodba se schodištěm :"(3,97*3,85)+1,2048)*0,5		8,245			
			Mezisoučet		50,120			
			SP 0.1.2 :					
			"m.č. 0.16.1 Chodba :"- 24,61*0,5		12,305			
			Mezisoučet		12,305			
			Součet		62,425			
135	K	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	-1 447,421	4,94	-7 150,26	Rozpočet
			Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m <i>Poznámka k položce:</i> 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu					
<b>D 713</b>			<b>Izolace tepelné</b>				<b>-1 135 943,35</b>	
141	K	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodatky materiálu	m2	-1 169,000	47,93	-56 030,17	Rozpočet
			Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodatky materiálu SO 02 podlaží 1NP : SP 1.2 :					
			"m.č. 1.13.1 Pivovarnické muzeum :"- 196		-196,000			
			"m.č. 1.13.2 Šatna :"- 49		-49,000			
			"m.č. 1.17 Klubovna :"- 77,5		-77,500			
			Mezisoučet		-322,500			
			SP 1.19 :					
			"m.č. 1.18 Předsálí :"- 39,5		-39,500			
			"m.č. 1.19 Várna :"- 80,5		-80,500			
			Mezisoučet		-120,000			
			SP 1.6 :					
			"m.č. 1.20 Sklad plyných sudů - distribuce :"- 50		-50,000			
			"m.č. 1.21 Sklad sudů :"- 48		-48,000			
			Mezisoučet		-98,000			
			SP 1.8 :					
			"m.č. 1.14 Tech. místnost - SLBP :"- 23		-23,000			
			"m.č. 1.15 Místnost pro kotel :"- 33		-33,000			
			Mezisoučet		-56,000			
			SO 02 podlaží 1PP : SP 0.4/ 0.5 :					
			"m.č. 0.16.1 Chodba :"- 18,5		-18,500			
			"m.č. 0.17 Ležácký sklep :"- 156,5		-156,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"m.č. 0.18 Lednice :"-28		-28,000			
VV			"m.č. 0.19 Mytí, stáčírna a plnění sudů :"-111,5		-111,500			
VV			"m.č. 0.23 Rozvodna NN :"-24		-24,000			
VV			"m.č. 0.24 Trafostanice :"-22,5		-22,500			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-361,000</b>			
VV			<b>SP 0.3 :</b>					
VV			"m.č. 0.21 Pivovarská prodejna :"-63,5		-63,500			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-63,500</b>			
VV			<b>SP 0.7 :</b>					
VV			"m.č. 0.16.2 Chodba + sklad sudů pro restauraci :"-72		-72,000			
VV			"m.č. 0.20 Rekuperace CO2 + ZHV :"-76		-76,000			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-148,000</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>-1 169,000</b>			
153	K	28376826R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 90 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,026 W/(m.K); pevnost v tlaku = 120 kPa; povrchová úprava: oboustranně skelná textilie	m2	-334,950	1 921,50	-643 606,43	Rozpočet
PP			Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 90 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,026 W/(m.K); pevnost v tlaku = 120 kPa; povrchová úprava: oboustranně skelná textilie					
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			<i>Koeficient : 0,1</i>					
VV			<b>SO 02 podlaží 1PP :</b>					
VV			<b>SP 0.7 :</b>					
VV			"m.č. 0.16.2 Chodba + sklad sudů pro restauraci :"-72*1,1		-79,200			
VV			"m.č. 0.20 Rekuperace CO2 + ZHV :"-76*1,1		-83,600			
VV			"m.č. 0.17 Ležácký sklep :"-156,5*1,1		-172,150			
VV			<b>Přepočtené koeficientem 0,1 :</b>					
VV			<b>Součet</b>		<b>-334,950</b>			
154	K	63151443R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; vlákna: podélná; tloušťka d = 40,0 mm; OH = 130 kg/m3; lambda = 0,036 W/(m.K)	m2	-1 123,100	348,29	-391 164,50	Rozpočet
PP			Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; vlákna: podélná; tloušťka d = 40,0 mm; OH = 130 kg/m3; lambda = 0,036 W/(m.K)					
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			<i>Koeficient 0,1:</i>					
VV			<b>SO 02 podlaží 1NP :</b>					
VV			<b>SP 1.2 :</b>					
VV			"m.č. 1.13.1 Pivovarské muzeum :"- 196*1,1		-215,600			
VV			"m.č. 1.13.2 Šatna :"- 49*1,1		-53,900			
VV			"m.č. 1.17 Klubovna :"- 77,5*1,1		-85,250			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-354,750</b>			
VV			<b>SP 1.9 :</b>					
VV			"m.č. 1.18 Předšálí :"- 39,5*1,1		-43,450			
VV			"m.č. 1.19 Varna :"- 80,5*1,1		-88,550			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-132,000</b>			
VV			<b>SP 1.6 :</b>					
VV			"m.č. 1.20 Sklad plných sudů - distribuce :"- 50*1,1		-55,000			
VV			"m.č. 1.21 Sklad sudů :"- 48*1,1		-52,800			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-107,800</b>			
VV			<b>SP 1.8 :</b>					
VV			"m.č. 1.14 Tech. místnost - SLBP :"- 23*1,1		-25,300			
VV			"m.č. 1.15 Místnost pro kotel :"- 33*1,1		-36,300			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-61,600</b>			
VV			<b>SO 02 podlaží 1PP :</b>					
VV			<b>SP 0.4/ 0.5 :</b>					
VV			"m.č. 0.16.1 Chodba :"-18,5*1,1		-20,350			
VV			"m.č. 0.17 Ležácký sklep :"-156,5*1,1		-172,150			
VV			"m.č. 0.18 Lednice :"-28*1,1		-30,800			
VV			"m.č. 0.19 Mytí, stáčírna a plnění sudů :"-111,5*1,1		-122,650			
VV			"m.č. 0.23 Rozvodna NN :"-24*1,1		-26,400			
VV			"m.č. 0.24 Trafostanice :"-22,5*1,1		-24,750			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-397,100</b>			
VV			<b>SP 0.3 :</b>					
VV			"m.č. 0.21 Pivovarská prodejna :"-63,5*1,1		-69,850			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-69,850</b>			
VV			<b>Přepočtené koeficientem 0,1 :</b>					
VV			<b>Součet</b>		<b>-1 123,100</b>			
143	K	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	-256,000	52,54	-13 450,24	Rozpočet
PP			Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie					
VV			<b>SO 02 podlaží 1NP :</b>					
VV			<b>SP 1.6 :</b>					
VV			"m.č. 1.20 Sklad plných sudů - distribuce :"- 63		63,000			
VV			"m.č. 1.21 Sklad sudů :"- 41,5		41,500			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>104,500</b>			
VV			<b>SP 1.8 :</b>					
VV			"m.č. 1.14 Tech. místnost - SLBP :"- 23		-23,000			
VV			"m.č. 1.15 Místnost pro kotel :"- 33		-33,000			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-56,000</b>			
VV			<b>SO 02 podlaží 1PP :</b>					
VV			<b>SP 0.7 :</b>					
VV			"m.č. 0.16.2 Chodba + sklad sudů pro restauraci :"-72		-72,000			
VV			"m.č. 0.20 Rekuperace CO2 + ZHV :"-76		-76,000			
VV			"m.č. 0.17 Ležácký sklep :"-156,5		-156,500			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-304,500</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>-256,000</b>			
150	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	-11 042,513	2,87	-31 692,01	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m					
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>50 m vodorovně</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9007	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	7,920	628,00	4 973,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 75					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174004</a>					
	VV		Žlábek pro odvod vody + šachtičky 300x300x300 :					
	VV		Žlab v m.č. 0.19 Mytí, stáčírna a plnění sudů : 2 ks - po obou stranách					
	VV		"žlábek 6,2 + 1 m:"( 6,2+1)*1,1		7,920			
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,920</b>			
9008	K	899101113	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových bez rámu do 50 kg	kus	2,000	282,00	564,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových bez rámu hmotnosti jednotlivě do 50 kg					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899101113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899101113</a>					
	VV		osazení poklobu na vpustě - 2 ks					
	VV		2		2,000			
9009	M	28661757	poklop šachtový litinový čtvercový do teleskopické roury DN 315 pro třídu zatížení B125	kus	2,000	2 010,00	4 020,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		poklop šachtový litinový čtvercový do teleskopické roury DN 315 pro třídu zatížení B125					
	VV		osazení poklobu na vpustě - 2 ks					
	VV		2		2,000			
<b>d 713_nar Izolace tepelné - odpočet pol.152</b>							<b>-618 919,63</b>	
152	K	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa	m3	-243,375	2 472,12	-601 652,21	Rozpočet
	PP		Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa					
	P		Poznámka k položce:					
			Koeficient : 0,1					
	VV		odečet z důvodu nerealizace položky					
	VV		"1.13.1 :"- 196*0,5		-98,000			
	VV		"1.13.2 :"- 49*0,5		-24,500			
	VV		"1.17 :"- 77,5*0,5		-38,750			
	VV		"1.18 : "- 39,5*0,5		-19,750			
	VV		"1.19 :"- 80,5*0,5		-40,250			
	VV		"koeficient 0,1" -22,125		-22,125			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-243,375</b>			
150	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	-6 016,522	2,87	-17 267,42	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce:					
			50 m vodorovně					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

**NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.**

**132**

**verze:**

**0**

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
<b>Název změnového listu:</b>	Exteriérové omítky - narovnění		
<b>Objekt:</b>	SO02		
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	NA ZÁKLADĚ DIAGNOSTIKY SKUTEČNÉHO STAVU PODKLADNÍCH VRSTEV EXTERIÉROVÝCH OMÍTEK BYLA PROVEDENA REVIZE PŮVODNĚ NAVRŽENÉ TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ. ÚPRAVA TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU A SKLADBY MATERIÁLŮ JE NEZBYTNÁ PRO ZAJIŠTĚNÍ POŽADOVANÉ SOUDRŽNOSTI S PODKLADEM, DLOUHODOBÉ ŽIVOTNOSTI FASÁDY A ZAMEZENÍ DEGRADACE POVRCHOVÝCH ÚPRAV V DŮSLEDKU SPECIFICKÝCH VLASTNOSTÍ STÁVAJÍCÍCH VRSTEV.		
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6		
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>			
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE		
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO		
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	695 218,70	0,00	695 218,70
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>		Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>		Ne
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>		
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i> <b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**

ZL\_132\_Exteriérové omítky narovnění

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zelníčková Zuzana

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>695 218,70</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>695 218,70</b>	<b>145 995,93</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>841 214,63</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelničková Zuzana

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**695 218,70**      **841 214,63**

**SO 02**      **Dodatek č.4**

695 218,70      841 214,63

**ZL\_132**      **SO 02 - Exteriérové omítka - narovnění**

695 218,70      841 214,63

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_132 - SO 02 - Exteriérové omítka - narovnání**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Zelníčková Zuzana

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**695 218,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	695 218,70	21,00%	145 995,93
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**841 214,63**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_132 - SO 02 - Exteriérové omítka - narovnáání**

Místo:

Datum:

28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Zelníčková Zuzana

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>695 218,70</b>
62 - Úpravy povrchů vnější	676 699,17
99 - Staveništní přesun hmot	18 519,53

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

ZL\_132 - SO 02 - Exteriérové omítka - narovnění

Místo:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Zelničková Zuzana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

695 218,70

D 62

Úpravy povrchů vnější

676 699,17

9001	K	602015103R00_R	Vápenocementový podhoz (špric 50/50) křížovým způsobem - 100% plochy	m2	322,000	205,00	66 010,00	R položka
	PP		Vápenocementový podhoz (špric 50/50) křížovým způsobem - 100% plochy					
	VV		Vychází z položky 622131151.WBR.001					
	VV		výměna materiálu Webersan za Weberdur trass dle skutečnosti :					
	VV		"pohled jižní 17m2 :"		17,000			
	VV		"pohled západní 123m2 :"		123,000			
	VV		"pohled severní 182m2 :"		182,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>322,000</b>			
76	K	62001R01	Rozšíření průzkumu vrstev - 100% plochy	m2	107,500	247,00	26 552,50	Rozpočet
	PP		Rozšíření průzkumu vrstev - 100% plochy					
	VV		Narovnění skutečnosti: odečet původní ho množství					
	VV		-((21+8+4)*6,5 )		-214,500			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>-214,500</b>			
	VV		Oprava dle skutečnosti :					
	VV		"pohled jižní 17m2 :"		17,000			
	VV		"pohled západní 123m2 :"		123,000			
	VV		"pohled severní 182m2 :"		182,000			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>322,000</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>107,500</b>			
77	K	62001R02	Revize soudržnosti vrstev - 100% plochy	m2	107,500	210,00	22 575,00	Rozpočet
	PP		Revize soudržnosti vrstev - 100% plochy					
	VV		Odkaz na množství položky pořadí 76: Narovnění skutečnosti					
	VV		-((21+8+4)*6,5 )		-214,500			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>-214,500</b>			
	VV		Oprava dle skutečnosti :					
	VV		"pohled jižní 17m2 :"		17,000			
	VV		"pohled západní 123m2 :"		123,000			
	VV		"pohled severní 182m2 :"		182,000			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>322,000</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>107,500</b>			
78	K	62001R03	Určení prezentované vrstvy a návrh jejího vizuálního uplatnění - 100% plochy	m2	107,500	130,00	13 975,00	Rozpočet
	PP		Určení prezentované vrstvy a návrh jejího vizuálního uplatnění - 100% plochy					
	VV		Odkaz na množství položky pořadí 76: Narovnění skutečnosti					
	VV		-((21+8+4)*6,5 )		-214,500			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>-214,500</b>			
	VV		Oprava dle skutečnosti :					
	VV		"pohled jižní 17m2 :"		17,000			
	VV		"pohled západní 123m2 :"		123,000			
	VV		"pohled severní 182m2 :"		182,000			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>322,000</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>107,500</b>			
82	K	62001R07	Revize stavu podomítkového zdiva - cca 70% plochy	m2	107,500	46,00	4 945,00	Rozpočet
	PP		Revize stavu podomítkového zdiva - cca 70% plochy					
	VV		Odkaz na množství položky pořadí 76: Narovnění skutečnosti					
	VV		-((21+8+4)*6,5 )		-214,500			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>-214,500</b>			
	VV		Oprava dle skutečnosti :					
	VV		"pohled jižní 17m2 :"		17,000			
	VV		"pohled západní 123m2 :"		123,000			
	VV		"pohled severní 182m2 :"		182,000			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>322,000</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>107,500</b>			
84	K	62001R09	Přezdění cihelného podomítkového zdiva do hloubky 75 mm - cca 10% plochy	m2	107,500	429,00	46 117,50	Rozpočet
	PP		Přezdění cihelného podomítkového zdiva do hloubky 75 mm - cca 10% plochy					
	VV		Odkaz na množství položky pořadí 76: Narovnění skutečnosti					
	VV		-((21+8+4)*6,5 )		-214,500			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>-214,500</b>			
	VV		Oprava dle skutečnosti :					
	VV		"pohled jižní 17m2 :"		17,000			
	VV		"pohled západní 123m2 :"		123,000			
	VV		"pohled severní 182m2 :"		182,000			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>322,000</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>107,500</b>			
86	K	62001R11	Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí(tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové	m2	107,500	1 239,78	133 276,35	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí(tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové					
	VV		Odkaz na množství položky pořadí 76: Narovnání skutečnosti					
	VV		-(21+8+4)*6,5 )		-214,500			
	VV		Mezisoučet			-214,500		
	VV		Oprava dle skutečnosti :					
	VV		"pohled jižní 17m2 : " 17			17,000		
	VV		"pohled západní 123m2 : " 123			123,000		
	VV		"pohled severní 182m2 : " 182			182,000		
	VV		Mezisoučet			322,000		
	VV		Součet			107,500		
75	K	6200R03	Hlavní římsa - repase	m	18,000	3 735,00	67 230,00	Rozpočet
	PP		Hlavní římsa - repase					
	VV		Narovnání skutečnosti: odečet původní ho množství					
	VV		-41		-41,000			
	VV		Mezisoučet			-41,000		
	VV		Oprava dle skutečnosti - 59 m					
	VV		59		59,000			
	VV		Mezisoučet			59,000		
	VV		Součet			18,000		
107	K	622 2	Omítka vnější stěn jádrová,vápenná malta z přirozeně hydraulického vápna s přidáním org. hmoty do pojiva a zahladit dř. hladítkem krouž. pohybem	m2	322,000	835,33	268 976,26	Rozpočet
	PP		Omítka vnější stěn jádrová,vápenná malta z přirozeně hydraulického vápna s přidáním org. hmoty do pojiva a zahladit dř. hladítkem krouž. pohybem					
	VV		V SO 02 neobsaženo, převzato z SO 01 dle SoD					
	VV		Oprava dle skutečnosti					
	VV		"pohled jižní" 17			17,000		
	VV		"pohled západní" 123			123,000		
	VV		"pohled severní" 182			182,000		
	VV		Součet			322,000		
117	K	622904100	Očištění fasád netlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	322,000	83,98	27 041,56	Rozpočet
	PP		Očištění fasád netlakovou vodou složitost 1 - 2					
	VV		položka v rozpočtu SO 02 neobsažena, dle SoD převzato z rozpočtu SO 01					
	VV		Oprava dle skutečnosti :					
	VV		"pohled jižní 17m2 : " 17			17,000		
	VV		"pohled západní 123m2 : " 123			123,000		
	VV		"pohled severní 182m2 : " 182			182,000		
	VV		Součet			322,000		
	D	99	Staveništní přesun hmot				18 519,53	
132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	12,828	1 443,68	18 519,53	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>133</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Interiérové omítky_narovnání
-------------------------------	------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO02
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	NA ZÁKLADĚ PODROBNÉHO POSOUZENÍ SOUDRŽNOSTI A TECHNICKÉHO STAVU STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK PO OČIŠTĚNÍ POVRCHŮ BYLO PŘISTOUPENO K OPTIMALIZACI ROZSAHU JEJICH SANACE. PŮVODNĚ NAVRŽENÉ CELOPLOŠNÉ OTLUČENÍ BYLO REDUKOVÁNO POUZE NA DEGRADOVANÉ ČÁSTI, ČIMŽ DOŠLO K MAXIMÁLNÍMU ZACHOVÁNÍ HISTORICKÝCH VRSTEV. SOUČASNĚ BYLA UPRAVENA TECHNOLOGIE OPRAV TAK, ABY NOVĚ DOSPRAVOVANÉ PLOCHY MATERIÁLOVĚ A STRUKTURÁLNĚ ODPOVÍDALY PONECHANÝM ORIGINÁLNÍM OMÍTKÁM. TATO ÚPRAVA PŘEDSTAVUJE ZHOSPODÁRNĚNÍ REALIZACE PŘI ZVÝŠENÍ PAMÁTKOVÉ HODNOTY DÍLA.
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
-------------------------------------------------------------	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	392 425,88	846 412,53	-453 986,65

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>	<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>	

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>	<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>	<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>	<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

<b>Přílohy:</b> ZL_133 - SO 02 - Interiérové omítky_narovnání
------------------------------------------------------------------

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 20.01.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Sdružení Archeon-Auböck

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Archa 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zelníčková Zuzana

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-453 986,65</b>
---------------------	--	--	--	--------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	<b>-453 986,65</b>		<b>-95 337,20</b>
	12,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-549 323,85</b>
-------------------	----------	------------	--	--------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Zelničková Zuzana

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**-453 986,65 -549 323,85**

**ZL\_133 SO 02 - Interiérové omítky\_narovnání**

**-453 986,65 -549 323,85**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

ZL\_133 - SO 02 - Interiérové omítky\_narovnání

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Sdružení Archeon-Auböck

IČ:

DIČ:

Projektant:

Archa 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zelníčková Zuzana

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-453 986,65**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-453 986,65	21,00%	-95 337,20
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-549 323,85**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt: **ZL\_133 - SO 02 - Interiérové omítky\_narovnání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-453 986,65</b>
61 - Úpravy povrchů vnitřní	-235 667,76
96 - Bourání konstrukcí	-69 285,84
99 - Staveništní přesun hmot	-37 144,44
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	-111 888,61

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

ZL\_133 - SO 02 - Interiérové omítky\_narovnání

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-453 986,65**

D 61

## Úpravy povrchů vnitřní

**-235 667,76**

67	K	602011105R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, sanační, , ,	m2	-76,000	109,05	-8 287,80	Rozpočet
	PP		Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, sanační, , ,					
	P		Poznámka k položce: po jednotlivých vrstvách					
	VV		plochy dle půdorysů jednotlivých pater					
	VV		1PP: 26+16+57					
	VV		1NP: 40+23+32+15+56+64+48					
	VV		2NP: 56+9					
	VV		3NP: 10					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		m.č. 1.20 a 1.21 (64+48 m2 celkem)- v části nerealizováno -					
	VV		odečet cca 76 m2					
	VV		-76		-76,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-76,000</b>			
68	K	602011151R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 3,5 mm,	m2	-76,000	207,69	-15 784,44	Rozpočet
	PP		Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 3,5 mm,					
	P		Poznámka k položce: po jednotlivých vrstvách					
	VV		plochy dle půdorysů jednotlivých pater					
	VV		1PP: 26+16+57					
	VV		1NP: 40+23+32+15+56+64+48					
	VV		2NP: 56+9					
	VV		3NP: 10					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		m.č. 1.20 a 1.21 (64+48 m2 celkem)- v části nerealizováno -					
	VV		odečet cca 76 m2					
	VV		-76		-76,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-76,000</b>			
69	K	602021113RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, sádrová, tepelně izolační, tloušťka vrstvy 40 mm,	m2	-76,000	1 044,39	-79 373,64	Rozpočet
	PP		Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, sádrová, tepelně izolační, tloušťka vrstvy 40 mm,					
	P		Poznámka k položce: po jednotlivých vrstvách					
	VV		plochy dle půdorysů jednotlivých pater					
	VV		1PP: 26+16+57					
	VV		1NP: 40+23+32+15+56+64+48					
	VV		2NP: 56+9					
	VV		3NP: 10					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		m.č. 1.20 a 1.21 (64+48 m2 celkem)- v části nerealizováno -					
	VV		odečet cca 76 m2					
	VV		-76		-76,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-76,000</b>			
70	K	611452133R00	Omítky vnitřní stropů cementové kleněb nebo skořepin štukové plstí hlazené	m2	-228,200	745,81	-170 193,84	Rozpočet
	PP		Omítky vnitřní stropů cementové kleněb nebo skořepin štukové plstí hlazené					
	P		Poznámka k položce: s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		"m.č. 0.16.2 - chodba + sklad sudů pro rest. : " -71,7		-71,700			
	VV		"m.č. 0.17 - ležácký sklep : " -156,5		-156,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-228,200</b>			
9001	K	611315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	228,200	364,00	83 064,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611315412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611315412</a>					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		"m.č. 0.16.2 - chodba + sklad sudů pro rest. : " 71,7		71,700			
	VV		"m.č. 0.17 - ležácký sklep : " 156,5		156,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>228,200</b>			
9002	K	611315452	Příplatek k cenám opravy vápenné omítky stropů za dalších 10 mm tloušťky v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	228,200	85,60	19 533,92	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava vápenné omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky jádrové omítky přes 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611315452">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611315452</a>					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		"m.č. 0.16.2 - chodba + sklad sudů pro rest. : " 71,7		71,700			
	VV		"m.č. 0.17 - ležácký sklep : " 156,5		156,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>228,200</b>			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9003	K	602033191R01	Penetrační nátěr stropu, vápenný, webercal	m2	228,200	140,00	31 948,00	R položka - RTS
	PP		Penetrační nátěr stěn, vápenný, webercal					
	VV		položka převzata z RTS					
	VV		"m.č. 0.16.2 - chodba + sklad sudů pro rest. :" 71,7		71,700			
	VV		"m.č. 0.17 - ležácký sklep : "156,5		156,500			
	VV		Součet		228,200			
71	K	612421739R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti na pleťivu štukové	m2	-487,300	680,23	-331 476,08	Rozpočet
	PP		Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti na pleťivu štukové					
	VV		odpočet částí, které nebyly realizovány					
	VV		"m.č. 0.16.2 Chodba + sklad sudů :-" -(17+4,5)*2*2,7		-116,100			
	VV		"m.č. 0.17 Ležácký sklep :-" -(24,5+7,5)*2*5,8		-371,200			
	VV		Součet		-487,300			
72	K	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	-76,000	302,34	-22 977,84	Rozpočet
	PP		Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu					
	VV		plochy dle půdorysů jednotlivých pater					
	VV		1PP: 26+16+57					
	VV		1NP: 40+23+32+15+56+64+48					
	VV		2NP: 56+9					
	VV		3NP: 10					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		m.č. 1.20 a 1.21 (64+48 m2 celkem)- v části nerealizováno - odečet cca 76 m2					
	VV		-76		-76,000			
	VV		Součet		-76,000			
9004	K	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	487,300	309,00	150 575,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315412</a>					
	VV		"m.č. 0.16.2 Chodba + sklad sudů :-" (17+4,5)*2*2,7		116,100			
	VV		"m.č. 0.17 Ležácký sklep :-" (24,5+7,5)*2*5,8		371,200			
	VV		Součet		487,300			
9005	K	612315452	Příplatek k cenám opravy vápenné omítky stěn za dalších 10 mm tloušťky v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	487,300	80,20	39 081,46	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava vápenné omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky jádrové omítky přes 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315452">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315452</a>					
	VV		"m.č. 0.16.2 Chodba + sklad sudů :-" (17+4,5)*2*2,7		116,100			
	VV		"m.č. 0.17 Ležácký sklep :-" (24,5+7,5)*2*5,8		371,200			
	VV		Součet		487,300			
9006	K	602033191R00	Penetrační nátěr stěn, vápenný, webercal	m2	487,300	140,00	68 222,00	R položka - RTS
	PP		Penetrační nátěr stěn, vápenný, webercal					
	VV		položka převzata z RTS					
	VV		"m.č. 0.16.2 Chodba + sklad sudů :-" (17+4,5)*2*2,7		116,100			
	VV		"m.č. 0.17 Ležácký sklep :-" (24,5+7,5)*2*5,8		371,200			
	VV		Součet		487,300			
<b>D 96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-69 285,84</b>	
127	K	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	-215,740	143,01	-30 852,98	Rozpočet
	PP		Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stropů, v rozsahu do 100 %					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		odečítáme 70% co se neoklepávalo					
	VV		m.č. 0.17, 0.16.2					
	VV		m.č. 0.21 - 100% plochy stropu 56 m2 viz. ZL č. 21)					
	VV		-0,7*228,2-56		-215,740			
	VV		Součet		-215,740			
128	K	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	-341,110	112,67	-38 432,86	Rozpočet
	PP		Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 100 %					
	VV		m.č. 0.16.2 + 0.17 uděláno jen 30%, tzn, 70% plochy odečítám					
	VV		"m.č. 0.16.2. odečet:"-0,7 *((17+4,5)*2*2,7)		-81,270			
	VV		"m.č. 0.17 odečet:"-0,7*((24,5+7,5)*2*5,8)		-259,840			
	VV		Součet		-341,110			
<b>D 99</b>			<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>-37 144,44</b>	
132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	-25,729	1 443,68	-37 144,44	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
	P		Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812					
<b>D D96</b>			<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>-111 888,61</b>	
333	K	979013112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m,	t	-26,478	517,07	-13 690,98	Rozpočet
	PP		Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m,					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,</i>					
	VV		<b>narovnání skutečnosti - bourání kcí - otlučení omítek</b>					
	VV		-26,478				-26,478	
334	K	979017191R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky suti,	t	-26,478	172,36	-4 563,75	Rozpočet
	PP		Svislé přemístění suti k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky suti,					
	P		<i>Poznámka k položce: nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům,</i>					
	VV		<b>narovnání skutečnosti - bourání kcí - otlučení omítek</b>					
	VV		-26,478				-26,478	
335	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-26,478	289,72	-7 671,21	Rozpočet
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
	P		<i>Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>					
	VV		<b>narovnání skutečnosti - bourání kcí - otlučení omítek</b>					
	VV		-26,478				-26,478	
336	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-661,950	30,40	-20 123,28	Rozpočet
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
	VV		<b>narovnání skutečnosti - bourání kcí - otlučení omítek</b>					
	VV		-26,478*25				-661,950	
337	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-26,478	411,91	-10 906,55	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m					
	VV		<b>narovnání skutečnosti - bourání kcí - otlučení omítek</b>					
	VV		-26,478				-26,478	
338	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-397,170	24,49	-9 726,69	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m					
	VV		<b>narovnání skutečnosti - bourání kcí - otlučení omítek</b>					
	VV		-26,478*15				-397,170	
339	K	979990001R00	Poplatek stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	-26,478	647,81	-17 152,71	Rozpočet
	PP		Poplatek stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů					
	VV		<b>narovnání skutečnosti - bourání kcí - otlučení omítek</b>					
	VV		-26,478				-26,478	
341	K	979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	-26,478	1 059,50	-28 053,44	Rozpočet
	PP		Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů					
	VV		<b>narovnání skutečnosti - bourání kcí - otlučení omítek</b>					
	VV		-26,478				-26,478	

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>134</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Narovnání finál.vrstev_PVC, dřevěné a kamenné podlahy
-------------------------------	-------------------------------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO02
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY BYLA PROVEDENA REVIZE A NÁSLEDNÁ AKTUALIZACE SKLADBY NÁŠLAPNÝCH VRSTEV PODLAH V VYBRANÝCH PROSTORÁCH. ZMĚNA SPOČÍVÁ V ÚPRAVĚ FINÁLNÍHO POVRCHOVÉHO MATERIÁLU ZA ÚČELEM OPTIMALIZACE PROVOZNÍCH POŽADAVKŮ.
-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
-------------------------------------------------------------	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	961 953,68	2 312 185,31	-1 350 231,63

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_134 - SO 02 Narovnání finál.vrstev\_PVC, dřevěné a kamenné podlahy

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Sdružení Archeon-Auböck

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Archa 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-1 350 231,63</b>
---------------------	--	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	-1 350 231,63		-283 548,64
snížená	12,00%	0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-1 633 780,27</b>
-------------------	----------	------------	--	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**-1 350 231,63 -1 633 780,27**

**ZL\_134 SO 02 Narovnání finál.vrstev\_PVC, dřevěné a kamenné podlahy**

**-1 350 231,63 -1 633 780,27**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_134 - SO 02 Narovnění finál.vrstev\_PVC, dřevěné a kamenné podlahy**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-1 350 231,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-1 350 231,63	21,00%	-283 548,64
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-1 633 780,27**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_134 - SO 02 Narovnění finál.vrstev\_PVC, dřevěné a kamenné podlahy**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-1 350 231,63**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 077,01
61 - Úpravy povrchů vnitřní	23 957,70
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	24 891,49
96 - Bourání konstrukcí	-49 127,51
99 - Staveništní přesun hmot	10 827,60
713 - Izolace tepelné	-163 502,00
762 - Konstrukce tesařské	-247 359,57
763 - Dřevostavby	-320 031,57
783 - Dokončovací práce - nátěry	485 760,00
772 - Kamenné dlažby	-1 182 200,56
776 - Podlahy povlakové	26 475,78

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_134 - SO 02 Narovnění finál.vrstev\_PVC, dřevěné a kamenné podlahy**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-1 350 231,63**

**D 3 Svislé a kompletní konstrukce 40 077,01**

33	K	311237445R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 5,15$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,53$ W/m <sup>2</sup> .K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%,	m2	17,610	2 275,81	40 077,01	Rozpočet
----	---	--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	----------	-----------	----------

PP Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, , charakteristická pevnost v tlaku  $f_k = 5,15$  MPa, součinitel prostupu tepla  $U = 0,53$  W/m<sup>2</sup>.K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%,  
 VV použito ZL 89 - zazdění prostoru stěny - v místě protivýbušného zasklení  
 VV opomenuta část pod a nad tímto otvorem  
 VV "Zeď mezi místnosti 0,22 a 0,21 1PP SO02" 3,9\*2,9  
 VV nově přidána  
 VV "Zeď mezi místnosti SO02 0.16.2 a SO01 0.01" 1,8\*3,5  
 VV Součet

11,310  
6,300  
17,610

**D 61 Úpravy povrchů vnitřní 23 957,70**

71	K	612421739R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti na pleťivu štukové	m2	35,220	680,23	23 957,70	Rozpočet
----	---	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	--------	-----------	----------

PP Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti na pleťivu štukové  
 VV použito ZL 89 - zazdění prostoru stěny - v místě protivýbušného zasklení  
 VV opomenuta část pod a nad tímto otvorem  
 VV "Zeď mezi místnosti 0,22 a 0,21 1PP SO02 - z obou stran" 3,9\*2,9\*2  
 VV nově přidána  
 VV "Zeď mezi místnosti SO02 0.16.2 a SO01 0.01 - z obou stran" 1,8\*3,5\*2  
 VV Součet

22,620  
12,600  
35,220

**D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 24 891,49**

99	K	632244300R01	D+M Dlažba z cihel dl. 290 mm, na lepidlo, tl. 30mm	m2	8,245	3 018,98	24 891,49	Rozpočet
----	---	--------------	-----------------------------------------------------	----	-------	----------	-----------	----------

PP D+M Dlažba z cihel dl. 290 mm, na lepidlo, tl. 30mm  
 VV 0.22 : 17,6  
 VV 1.13.1 : 194,5  
 VV 1.13.2 : 49  
 VV 1.14 : 23  
 VV 1.15 : 33  
 VV 1.16 : 13,2  
 VV 1.17 : 77,3  
 VV 1.20 : 49,7  
 VV 1.21 : 48  
 VV 0.22 : 17,6  
 VV "doplnění dlažby z cihel m.č. 0.22a " 8,245  
 VV Součet

8,245  
8,245

**D 96 Bourání konstrukcí -49 127,51**

130	K	965081800R01	Rozebrání a bezpečné uložení kamenné dlažby na mezideponii	m2	-69,220	709,73	-49 127,51	Rozpočet
-----	---	--------------	------------------------------------------------------------	----	---------	--------	------------	----------

PP Rozebrání a bezpečné uložení kamenné dlažby na mezideponii  
 Poznámka k položce:  
 - Revize současného stavu dlažby  
 P Zakreslení současného spárořezu kamenné dlažby  
 - Očíslování stávajících prvků  
 - Archeologický dohled  
 VV "0.15 - resp. m.č. 0.16.2: 75,5 - m2 - celá plocha - z 1/3 je beton , ze zbytku přeskládán a repasován jen žlab - 10 m2  
 VV -75,5+10  
 VV "0.14 - resp. m.č. 0.20 zde přeskládán polovina : " -81,6\*0,5  
 VV "m.č. 0.17 - nalezena původní dlažba - cca 20 % plochy přeskládáno- repasováno - důvodem trasa kanalizace a voda" 185,4 \*0,2  
 VV Součet

-65,500  
-40,800  
37,080  
-69,220

**D 99 Staveništní přesun hmot 10 827,60**

132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	7,500	1 443,68	10 827,60	Rozpočet
-----	---	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	----------	-----------	----------

PP Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,  
 Poznámka k položce:  
 P oborů 801, 803, 811 a 812

**D 713 Izolace tepelné -163 502,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
141	K	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	-54,500	47,93	-2 612,19	Rozpočet
	PP		Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu					
	VV		narovnání rozpočet					
	VV		"2.15 - jen fošnový záklop : "-16		-16,000			
	VV		"2.16 - jen fošnový záklop : "-38,5		-38,500			
	VV		2.17 - jiná skladba : již odečteno ZL č. 81					
	VV		Součet		-54,500			
155	K	63151450R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; vlákna: podélná; tloušťka d = 40,0 mm; OH = 150 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 40 kPa	m2	-57,200	388,00	-22 193,60	Rozpočet
	PP		Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; vlákna: podélná; tloušťka d = 40,0 mm; OH = 150 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 40 kPa					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Koeficient : 0,1					
	VV		narovnání rozpočtu					
	VV		"2.15-jen fošnový záklop : "-16		-16,000			
	VV		"2.16 -jen fošnový záklop : " - 36		-36,000			
	VV		Mezisoučet		-52,000			
	VV		2.17 - jiná skladba : již odečteno ZL č. 81					
	VV		"koef 0,1:"-0,1*52		-5,200			
	VV		Součet		-57,200			
143	K	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	-2 553,000	52,54	-134 134,62	Rozpočet
	PP		Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		"2.15 - jen fošnový záklop :"- 16*2		-32,000			
	VV		"2.16 - jen fošnový záklop :"- 38,5*2		-77,000			
	VV		2.17 - změna skladby - odečet již odečteno ZL 81					
	VV		"3.05- není ve skladbě - původní množství špatně :"-( 2285+146)		-2 431,000			
	VV		"3.06 - místnost neexistuje:"- 7,5		-7,500			
	VV		"3.07.1 - místnost neexistuje:"- 3,5		-3,500			
	VV		"3.07.2- místnost neexistuje:" - 2		-2,000			
	VV		Součet		-2 553,000			
150	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	-1 589,404	2,87	-4 561,59	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovné					
	D	762	Konstrukce tesařské				-247 359,57	
175	K	7620012R01	D+M Atypicky profilovaná smrková prkna, P+D, včetně olejového nátěru a lepení k OSB	m2	-109,800	3 140,00	-344 772,00	Rozpočet
	PP		D+M Atypicky profilovaná smrková prkna, P+D, včetně olejového nátěru a lepení k OSB					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Koeficient : 0,2					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		rozpočet OK - 2.15 : 16					
	VV		rozpočet OK - 2.16 : 38,5					
	VV		"jen prkna na sraz - odečet - 2.17 :"-84		-84,000			
	VV		"místnost neexistuje - 3.06 :"-7,5		-7,500			
	VV		"koef. 0,2"-0,2*91,5		-18,300			
	VV		Součet		-109,800			
173	K	762812240R00	Záklop stropů montáž z hoblovaných prken s olištováním kolem zdí, vrchního na sraz, spáry kryté lištami	m2	150,000	145,91	21 886,50	Rozpočet
	PP		Záklop stropů montáž z hoblovaných prken s olištováním kolem zdí, vrchního na sraz, spáry kryté lištami					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Koeficient : 0,2					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		rozpočet OK - 2.15 : 16					
	VV		rozpočet OK - 2.16 : 38,5					
	VV		"m.č. 2.17 - zůstává:"					
	VV		" chybí 2.17 + " 70		70,000			
	VV		"chybí plocha místnost 2,18 vč. buňky 2.20, 2.21, 2.22" 390		390,000			
	VV		"místnost 3.05 existuje - narovnání množství" -(228,5+146) +52,5		-322,000			
	VV		"místnost neexistuje - 3.06 :"-7,5		-7,500			
	VV		"místnost neexistuje - 3.07.1 :"- 3,5		-3,500			
	VV		"místnost neexistuje - 3.07.2 :"- 2		-2,000			
	VV		Mezisoučet		125,000			
	VV		"koef. 0,2" 0,2*125		25,000			
	VV		Součet		150,000			
179	K	60513331R	Fošna truhlářská dřevina: SM; opracování: hoblované	m3	6,000	15 950,00	95 700,00	Rozpočet
	PP		Fošna truhlářská dřevina: SM; opracování: hoblované					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Koeficient : 0,2					
	VV		"viz pol. 173:" 150*0,04		6,000			
174	K	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	-2 271,855	8,88	-20 174,07	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovné					
	D	763	Dřevostavby				-320 031,57	
183	K	763613132RT1	Montáž záklop stropů, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubováním, bez dodávky desky	m2	-442,000	344,00	-152 048,00	Rozpočet
	PP		Montáž záklop stropů, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubováním, bez dodávky desky					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu					
	VV		odpočet z rozpočtu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"2.15 - jen smrkové fošny :"-16		-16,000			
	VV		"2.15 - jen smrkové fošny :"- 38,5		-38,500			
	VV		"2.17 - změna skladby : již odečteno ZL 81					
	VV		"3.05 - změna skladby :"- (228,5+146)		-374,500			
	VV		"3.06 - neexistující místnost :"-7,5		-7,500			
	VV		"3.07.1 - neexistující místnost :"- 3,5		-3,500			
	VV		"3.07.2 - neexistující místnost :"-2		-2,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-442,000</b>			
185	K	60726120R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 15,0 mm; povrch: broušený; hrana: P + D	m2	-486,200	270,50	-131 517,10	Rozpočet
	PP		Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 15,0 mm; povrch: broušený; hrana: P + D					
	P		Poznámka k položce: Koefficient : 0,1					
	VV		Odkaz na mn. položky pořadí 183 : 442					
	VV		-442*1,1		-486,200			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-486,200</b>			
184	K	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	%	-2 835,651	12,86	-36 466,47	Rozpočet
	PP		Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
D 783			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>485 760,00</b>	
324	K	783626200R00	Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování	m2	1 012,000	480,00	485 760,00	Rozpočet
	PP		Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování					
	VV		nátěr prkenné podlahy					
	VV		použito ZL 26 - Skladba SP 3.5, URS 02/2024					
	VV		pochozí vrstva - smrková prkna, sraz					
	VV		" chybí 2.17 + " 70*2*1,1		154,000			
	VV		"chybí plocha místnost 2.18 vč. buňky 2.20, 2.21, 2.22"		858,000			
	VV		390*2*1,1					
	VV		<b>Součet</b>		<b>1 012,000</b>			
D 772			<b>Kamenné dlažby</b>				<b>-1 182 200,56</b>	
309	K	7725100R01	D+M Dlažba z kamene, tl. 24mm - 40mm, včetně lepidla pro lepení kamenné dlažby	m2	-156,500	4 550,00	-712 075,00	Rozpočet
	PP		D+M Dlažba z kamene, tl. 24mm - 40mm, včetně lepidla pro lepení kamenné dlažby					
	VV		0.16.1 - zůstává - kompletně nová dlažba: 18,3					
	VV		"0.17 - nalezena původní dlažba - odečet: "-156,5		-156,500			
	VV		již odečteno ve ZL - Finální úpravy - epoxidové stěrky - 0.18 : 28,0					
	VV		již odečteno ve ZL - Finální úpravy - epoxidové stěrky - 0.19 : 111,3					
	VV		<b>Součet</b>		<b>-156,500</b>			
9004	K	772526150	Kladení dlažby z kamene z nepravidelných desek řezaných do malty tl přes 30 do 50 mm	m2	37,080	2 240,00	83 059,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kladení dlažby z kamene do malty z nepravidelných desek s řezanými stranami , tl. přes 30 do 50 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/772526150">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/772526150</a>					
	VV		"m.č. 0.19 - nalezena původní dlažba - cca 20% přeskládáno-repasováno - důvozem trasa kanalizace a voda" 185,4*0,2		37,080			
	VV		<b>Součet</b>		<b>37,080</b>			
310	K	7725100R02	D+M Dlažba z kamene, tl. 80mm, do betonového lože	m2	-147,700	4 387,50	-648 033,75	Rozpočet
	PP		D+M Dlažba z kamene, tl. 80mm, do betonového lože					
	VV		"0.16.2 - odečet použitá původní dlažba, demontována jen část" - 71,7		-71,700			
	VV		"0.20 odečet - použita původní dlažba" -76		-76,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-147,700</b>			
9005	K	772526170	Kladení dlažby z kamene z nepravidelných desek řezaných do malty tl přes 70 do 90 mm	m2	50,800	2 380,00	120 904,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kladení dlažby z kamene do malty z nepravidelných desek s řezanými stranami , tl. přes 70 do 90 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/772526170">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/772526170</a>					
	VV		" m.č. 0.16.2: přeskládán a repasován jen žlab - cca 10 m2" 10		10,000			
	VV		"m.č. 0.20 zde přeskládána polovina : " 81,6*0,5		40,800			
	VV		<b>Součet</b>		<b>50,800</b>			
9006	K	772591913	Dlažby z kamene oprava - očištění dlažby z kamene tlakovou vodou	m2	306,520	92,70	28 414,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		Dlažby z kamene oprava - ostatní práce očištění tlakovou vodou					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/772591913">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/772591913</a>					
	VV		Očištění - omytí dlažeb					
	VV		"m.č. 017" 185,4		185,400			
	VV		"m.č. 0.16.2 - část plochy" 71,7*0,6		43,020			
	VV		"m.č. 0.20" 78,1		78,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>306,520</b>			
308	K	998772202R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 12 m	%	-11 277,311	4,83	-54 469,41	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 12 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
D 776			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>26 475,78</b>	
9007	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	12,280	94,20	1 156,78	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121321</a>					
	VV		penetrace před nivelací podkladu pod PVC					
	VV		"Junior prato"					
	VV		"2.20*5,58		5,580			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"2.21"5		5,000			
	VV		"2.22"1,7		1,700			
	VV		<b>Součet</b>		<b>12,280</b>			
9008	K	776141152	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah do mokrého prostředí tl přes 3 do 5 mm	m2	12,280	684,00	8 399,52	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah do mokrého prostředí, tloušťky přes 3 do 5 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141152">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141152</a>					
	VV		stěrka pro část sociál.buněk					
	VV		"Junior prato"					
	VV		"2.20"5,58		5,580			
	VV		"2.21"5		5,000			
	VV		"2.22"1,7		1,700			
	VV		<b>Součet</b>		<b>12,280</b>			
9009	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	12,280	203,00	2 492,84	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111</a>					
	VV		"Junior prato"					
	VV		"2.20"5,58		5,580			
	VV		"2.21"5		5,000			
	VV		"2.22"1,7		1,700			
	VV		<b>Součet</b>		<b>12,280</b>			
9010	M	28411020	podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,	m2	13,508	525,00	7 091,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,					
	VV		Junior Prato tl. 2,2					
	VV		"2.20"5,58		5,580			
	VV		"2.21"5		5,000			
	VV		"2.22"1,7		1,700			
	VV		<b>Součet</b>		<b>12,280</b>			
	VV		12,28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,508			
9011	K	776411212	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 100 mm	m	22,500	249,00	5 602,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky přes 80 do 100 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776411212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776411212</a>					
	VV		"Junior prato"					
	VV		"2.20"9		9,000			
	VV		"2.21"8,5		8,500			
	VV		"2.22"5		5,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>22,500</b>			
9012	M	28411020	podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,	m2	2,970	525,00	1 559,25	CS ÚRS 2026 01
	PP		podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,					
	VV		Junior Prato tl. 2,2, výška cca 10 cm					
	VV		"2.20"9*0,1*1,2		1,080			
	VV		"2.21"8,5*0,1*1,2		1,020			
	VV		"2.22"5*0,1*1,2		0,600			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,700</b>			
	VV		2,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,970			
9013	K	998776112	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v přes 6 do 12 m	t	0,178	973,00	173,19	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776112</a>					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.

135

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Epoxidové stěrky - schodiště ul. Dobrovského		
Objekt:	SO02		
Důvod a popis uplatňované změny:	V NÁVAZNOSTI NA KONSTRUKČNÍ ÚPRAVY A ROZŠÍŘENÍ TOČITÉHO SCHODIŠTĚ VYVOLANÉ NÁLEZEM NEZDOKUMENTOVANÝCH PODZEMNÍCH PROSTOR V 1. PP BYLA PROVEDENA REVIZE FINÁLNÍCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV STUPŇŮ A PODEST. BYLA NAVRŽENA ÚPRAVA SYSTÉMOVOU EPOXIDOVOU STĚRKOU S PROTISKLUZNOU ÚPRAVOU. TATO TECHNOLOGIE UMOŽŇUJE BEZEŠVĚ PROVEDENÍ NA ATYPICKÉ GEOMETRII SCHODIŠTĚ, ZAJIŠŤUJE VYSOKOU MECHANICKOU ODOLNOST A SNADNOU ÚDRŽBU V PROSTORÁCH SE ZVÝŠENÝM RIZIKEM VLHKOSTI, ČÍMŽ GARANTUJE DLOUHODOBOU ŽIVOTNOST A BEZPEČNOST PROVOZU.		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 62 295,94	méněpráce 0,00	celkový dopad do ceny 62 295,94
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:
	název firmy		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno: Ing. David Zána
	dne:		podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Václav Bombala
	dne:		podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
Přílohy: ZL_135 - SO 02 - Epoxidové stěrky - schodiště ul. Dobrovského			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28.01.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Sdružení Archeon-Auböck

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Archa 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>62 295,94</b>
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>62 295,94</b>	<b>13 082,15</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>75 378,09</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

Místo: **Jindřichův Hradec**

Datum: 28.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**62 295,94 75 378,09**

**ZL\_135 SO 02 - Epoxidové stěrky - schodiště ul. Dobrovského**

62 295,94 75 378,09

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_135 - SO 02 - Epoxidové stěrky - schodiště ul. Dobrovského**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

28.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Sdružení Archeon-Auböck

IČ:

DIČ:

Projektant:

Archa 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**62 295,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	62 295,94	21,00%	13 082,15
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**75 378,09**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt: **ZL\_135 - SO 02 - Epoxidové stěrky - schodiště ul. Dobrovského**

Místo:  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec  
Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Datum: 28.01.2026  
Projektant: Archa 66 a.s.  
Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>62 295,94</b>
777 - Podlahy lité	62 295,94

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_135 - SO 02 - Epoxidové stěrky - schodiště ul. Dobrovského**

Místo:

Datum: 28.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel:

Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**62 295,94**

D 777

Podlahy lité

62 295,94

9001	K	771121027	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem	m2	13,200	334,00	4 408,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121027">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121027</a>					
	VV		v místech, kde jsou velké nerovnosti po betonování schodů - horní podesta					
	VV		"m.č. 1.16" 13,2		13,200			
	VV		Součet				13,200	
9002	K	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	25,200	5,03	126,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah zametení					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111101</a>					
	VV		"podesty " 13,2 + 2,5		15,700			
	VV		"plocha schodiště" 10*(0,25*1)+7		9,500			
	VV		Součet				25,200	
9003	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	25,200	16,50	415,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111</a>					
	VV		"podesty " 13,2 + 2,5		15,700			
	VV		"plocha schodiště" 10*(0,25*1)+7		9,500			
	VV		Součet				25,200	
9004	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	30,823	77,00	2 373,37	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení ruční ( v místě styku se stěnou, v rozích apod.)					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111121</a>					
	VV		"podesty " 13,2 + 2,5		15,700			
	VV		"plocha schodiště - stupnice" 10*(0,25*1)+7		9,500			
	VV		"plocha schodiště - podstupnice:"		5,623			
	VV		10*(0,1855*1)+15*(0,157*1,6)					
	VV		Součet				30,823	
9005	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	30,823	74,00	2 280,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111123</a>					
	VV		"podesty " 13,2 + 2,5		15,700			
	VV		"plocha schodiště - stupnice" 10*(0,25*1)+7		9,500			
	VV		"plocha schodiště - podstupnice:"		5,623			
	VV		10*(0,1855*1)+15*(0,157*1,6)					
	VV		Součet				30,823	
9006	K	777111123_R	Lehké přebroušení	m2	30,823	74,00	2 280,90	R položka
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní					
	VV		JC vychází z ÚRS položky "Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy"					
	VV		"podesty " 13,2 + 2,5		15,700			
	VV		"plocha schodiště - stupnice" 10*(0,25*1)+7		9,500			
	VV		"plocha schodiště - podstupnice:"		5,623			
	VV		10*(0,1855*1)+15*(0,157*1,6)					
	VV		Součet				30,823	
9007	K	777131103	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nasáklý podklad	m2	30,823	277,00	8 537,97	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad vlhký nebo s nízkou nasáklivostí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131103</a>					
	VV		"podesty " 13,2 + 2,5		15,700			
	VV		"plocha schodiště - stupnice" 10*(0,25*1)+7		9,500			
	VV		"plocha schodiště - podstupnice:"		5,623			
	VV		10*(0,1855*1)+15*(0,157*1,6)					
	VV		Součet				30,823	
9008	K	777511107_R	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem balotina	m2	25,200	165,99	4 182,95	R položka
	PP		Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky protiskluzná úprava prosyp pískem					
	VV		JC vychází z ÚRS - křem.písek nahrazen skl.kuličky - balotina					
	VV		"podesty " 13,2 + 2,5		15,700			
	VV		"plocha schodiště" 10*(0,25*1)+7		9,500			
	VV		Součet				25,200	
9009	K	777511121	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 1 mm průmyslové lité podlahy	m2	30,823	631,00	19 449,31	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí stěrka průmyslová epoxidová, tloušťky do 1 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121</a>					
	VV		"podesty " 13,2 + 2,5		15,700			
	VV		"plocha schodiště - stupnice" 10*(0,25*1)+7		9,500			
	VV		"plocha schodiště - podstupnice:"		5,623			
	VV		10*(0,1855*1)+15*(0,157*1,6)					
	VV		Součet				30,823	
9010	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	30,823	356,20	10 979,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777612101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777612101</a>					
	VV		Vychází z URS položky, jen oýčejný nátěr nahrazen RAL 7040 - viz RAL 7044					
	VV		RAL 7044					
	VV		"podesty " 13,2 + 2,5		15,700			
	VV		"plocha schodiště - stupnice" 10*(0,25*1)+7		9,500			
	VV		"plocha schodiště - podstupnice:" 10*(0,1855*1)+15*(0,157*1,6)		5,623			
	VV		<b>Součet</b>		<b>30,823</b>			
9011	K	777612101_R	Aplikace transparentní lak	m2	30,823	231,70	7 141,69	R položka
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					
	VV		Vychází z položky URS epoxidový barevný nátěr - materiál nahrazen přípravkem Stopox WL 100					
	VV		"podesty " 13,2 + 2,5		15,700			
	VV		"plocha schodiště - stupnice" 10*(0,25*1)+7		9,500			
	VV		"plocha schodiště - podstupnice:" 10*(0,1855*1)+15*(0,157*1,6)		5,623			
	VV		<b>Součet</b>		<b>30,823</b>			
9012	K	998777112	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,097	1 220,00	118,34	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112</a>					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>136</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Truhlářské prvky - interiérové
-------------------------------	--------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO02
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	NA ZÁKLADĚ AKTUALIZACE PROVOZNÍCH A BEZPEČNOSTNÍCH POŽADAVKŮ DOŠLO K REVIZI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÝCH PRVKŮ. ZMĚNA ZAHRNJUJE ODPOČET (MÉNĚPRÁCI) PŮVODNĚ NAVRŽENÉHO TRUHLÁŘSKÉHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ NEBUDE REALIZOVÁNO.
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
-------------------------------------------------------------	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	274 343,00	418 205,73	-143 862,73

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_136 - SO 02 Truhlářské prvky - interiérové

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 15.12.2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zelníčková Zuzana

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-143 862,73</b>
---------------------	--	--	--	--------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	-143 862,73		-30 211,17
	12,00%	0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-174 073,90</b>
-------------------	----------	------------	--	--------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 15.12.2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelničková Zuzana

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-143 862,73</b>	<b>-174 073,90</b>
ZL_136	SO 02 Truhlářské prvky - interiérové	-143 862,73	-174 073,90

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL\_136 - SO 02 Truhlářské prvky - interiérové

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zelničková Zuzana

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-143 862,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-143 862,73	21,00%	-30 211,17
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-174 073,90**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_136 - SO 02 Truhlářské prvky - interiérové**

Místo:

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Zelníčková Zuzana

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**-143 862,73**

766 - Konstrukce truhlářské

-143 862,73

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL\_136 - SO 02 Truhlářské prvky - interiérové

Místo:

Datum: 15.12.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-143 862,73**

D 766

Konstrukce truhlářské

**-143 862,73**

223	K	766 0	Schodiště nT/5 2,73m,š. 0,88m	ks	-1,000	94 960,00	-94 960,00	Rozpočet
	PP		Schodiště nT/5 2,73m,š. 0,88m					
	VV		dřevěný prvek nT/5 se nerealizuje, odpočet					
	VV		-1		-1,000			
224	K	766 1	Dveře nTD/2.28, 800/2020, ew 15 DP3-C	ks	-1,000	93 495,00	-93 495,00	Rozpočet
	PP		Dveře nTD/2.28, 800/2020, ew 15 DP3-C					
	VV		-1		-1,000			
90224	K	766 1.R	Dveře nTD/2.28, 800/2020, ew 15 DP3-C	ks	1,000	100 419,00	100 419,00	R položka - z rozpočtu
	PP		Dveře nTD/2.28, 800/2020, ew 15 DP3-C					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 200 Kč :					
	VV		Celkem přípočet 6 924,-Kč/ks :					
	VV		JC rozpočet 93.495,- Kč					
	VV		93 495 + 6 924 = 100 419,-Kč : 1					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
225	K	766 9	Dveře na půdě dřev. 1000/2000 - nTD/3.01	ks	-1,000	95 472,00	-95 472,00	Rozpočet
	PP		Dveře na půdě dřev. 1000/2000 - nTD/3.01					
	VV		-1		-1,000			
90225	K	766 9.R	Dveře na půdě dřev. 1000/2000 - nTD/3.01	ks	1,000	102 396,00	102 396,00	R položka - z rozpočtu
	PP		Dveře na půdě dřev. 1000/2000 - nTD/3.01					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 200 Kč :					
	VV		Celkem přípočet 6 924,-Kč/ks :					
	VV		JC rozpočet 95 472,- Kč					
	VV		95 472 + 6 924 = 102 396,-Kč : 1					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
226	K	7660012R01	Dveře nTD/2.30	ks	-1,000	30 040,00	-30 040,00	Rozpočet
	PP		Dveře nTD/2.30					
	VV		-1		-1,000			
90226	K	7660012R01.R	Dveře nTD/2.30	ks	1,000	35 764,00	35 764,00	R položka - z rozpočtu
	PP		Dveře nTD/2.30					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Celkem přípočet 5 724,-Kč/ks :					
	VV		JC rozpočet 30.040,- Kč					
	VV		30 040 + 5 724 = 35 764,-Kč : 1					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
227	K	7660012R02	Dveře nTD/2.31	ks	-1,000	30 040,00	-30 040,00	Rozpočet
	PP		Dveře nTD/2.31					
	VV		-1		-1,000			
90227	K	7660012R02.R	Dveře nTD/2.31.R	ks	1,000	35 764,00	35 764,00	R položka - z rozpočtu
	PP		Dveře nTD/2.31.R					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus : 1					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Celkem přípočet 5 724,-Kč/ks :					
	VV		JC rozpočet 30 040,- Kč					
	VV		30 040 + 5 724 = 35 764,-Kč :					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
228	K	7660012R03	Dveře nTD/2.29	ks	-1,000	37 316,50	-37 316,50	Rozpočet
	PP		Dveře nTD/2.29					
	VV		prvek zrušen bez náhrady, odečet					
	VV		-1		-1,000			
239	K	766001R15	Dřevěné shozy T/1	ks	-1,000	30 280,00	-30 280,00	Rozpočet
	PP		Dřevěné shozy T/1					
	VV		nerealizovaný prvek					
	VV		-1		-1,000			
222	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-1 372,605	4,81	-6 602,23	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					

TECTUS- práce montáž cca 700,-Kč na jeden kus

Navýšení 1 prvek: 1 908,-Kč za kus

(cena materiálu je 1 500,-Kč + práce 700,-Kč (cca 2 hod) )

Odpočet cca 300,-Kč - původního materiálu

U klik je to totožné, normální hranatá rozeta se běžně naceňuje cca na 1 000,-Kč.

Tady si Řehořka vybral tohle, kde cena bez DPH je kolem 2 100,-Kč klika/klika a 2 500,-Kč klika/WC uzávěr

přičítáme 1 200,-Kč na klika/ klika a 1 800,-Kč na klika/ WC uzávěr



### Súdmetall Galina II Quadro-R, TopSpeed



Sada kování pro interiérové dveře v objektovém standardu dle EN 1906 (3. třída)

Klika je osazena pevně na rozetě s bajonetovým mechanismem a čtvercovou rozetou. Díky pevnému spojení kliky a rozetového mechanismu s pružinou nehrozí, že by někdy klika spadla nebo se rozeta uvonila ze základny.

Patentovaný způsob montáže TopSpeed zaručuje bezchybnou montáž sestavy kování a dlouhou životnost konstrukce při instalaci na dveře.

[Zobrazit více](#)

#### Súdmetall Galina II Quadro-R, TopSpeed

klika / klika, Cylindrická vložka, Objektové dveře

Termín bude prověřen u dodavatele

**2 183 Kč bez DPH**

2 641 Kč s DPH



#### Súdmetall Galina II Quadro-R, TopSpeed

klika / klika, WC uzamykání, čtyřhran 8 mm, Objektové dveře

Termín bude prověřen u dodavatele

**2 594 Kč bez DPH**

3 139 Kč s DPH

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.

137

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Narovnání svítidel		
Objekt:	SO02		
Důvod a popis uplatňované změny:	NA ZÁKLADĚ AKTUALIZACE SVĚTELNĚ-TECHNICKÉHO VÝPOČTU A REVIZE VNITŘNÍCH DISPOZIC DOŠLO K OPTIMALIZACI KONCOVÝCH PRVKŮ UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ. ÚPRAVA ZAHRNUJE REDUKCI POČTU SVÍTIDEL A REKONFIGURACI JEJICH UMÍSTĚNÍ TAK, ABY BYLO DOSAŽENO POŽADOVANÝCH HODNOT OSVĚTLENOSTI PŘI SOUČASNÉM SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU. TATO ZMĚNA PŘEDSTAVUJE EKONOMICKOU ÚSPORU PŘI ZACHOVÁNÍ PLNÉ FUNKČNOSTI A KOMFORTU VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ V SOULADU S PLATNÝMI HYGIENICKÝMI A TECHNICKÝMI NORMAMI.		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 567 588,50	méněpráce 732 271,70	celkový dopad do ceny -164 683,20
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:
	název firmy		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno: Ing. David Zána
	dne:		podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Václav Bombala
	dne:		podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
Přílohy: ZL_137 - SO 02 - Narovnání svítidel			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 27.01.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Sdružení Archeon-Auböck

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Archa 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zelníčková Zuzana

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Změny vyvolané požadavky a upřesněním paní Avratové

**Cena bez DPH -164 683,20**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-164 683,20	-34 583,47
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK -199 266,67**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Zelničková Zuzana

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**-164 683,20**      **-199 266,67**

**ZL\_137**      **SO 02 - Narovnání svítidel**

-164 683,20      -199 266,67

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_137 - SO 02 - Narovnění svítidel**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Sdružení Archeon-Auböck

IČ:

DIČ:

Projektant:

Archa 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zelničková Zuzana

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-164 683,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-164 683,20	21,00%	-34 583,47
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-199 266,67**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt: **ZL\_137 - SO 02 - Narovnění svítidel**

Místo: Datum: 27.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-164 683,20</b>
2 - SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ	-45 636,50
3 - NOUZOVÁ SVÍTIDLA	-119 046,70

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

ZL\_137 - SO 02 - Narovnání svítidel

Místo:

Datum: 27.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

Archa 66 a.s.

Zhotovitel:

Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel:

Zelníčková Zuzana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-164 683,20**

D 2

## SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ

**-45 636,50**

115	K	A	Svítilo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, optika oboustranně symetricky širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými	ks	-21,000	8 740,00	-183 540,00	Rozpočet
	PP		roh, rozměr 197x100x70mm, krytí IP65, mechanická odolnost IK06, 2x7W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		-21		-21,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-21,000</b>			
9001	K	A2	Svítilo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, optika oboustranně symetricky širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými	ks	21,000	8 700,00	182 700,00	R položka
	PP		Svítilo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, optika oboustranně symetricky širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými					
116	K	D	Svítilo leddiodové závěsné, materiál robustní hliník, barva černá, optický systém s kruhovým, reflektorem, průměr 488mm, optika širokozářící, čírké krycí termosklo, výška svítidla 548mm, krytí	ks	-1,000	14 202,50	-14 202,50	Rozpočet
	PP		IP65, mechanická odolnost IK05, 1x55W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		-1		-1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-1,000</b>			
118	K	J3	Svítilo leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, speciální zaoblené konce svítidla, speciální optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, světločinný kryt OPÁL FD, rozměry	ks	2,000	26 381,00	52 762,00	Rozpočet
	PP		2000x40x75mm, závěsy lankové délky 1500mm, kabel transparentní, 1x68W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		2		2,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
119	K	K3	Svítilo leddiodové přisazené, materiál hliník, barva černá, speciální zaoblené konce svítidla, speciální optika s jednostranným svícením direkt, světločinný kryt OPÁL FD, rozměry 2000x40x65mm,	ks	-2,000	20 079,00	-40 158,00	Rozpočet
	PP		závěsy lankové délky 1500mm, kabel transparentní, 1x50W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		-2		-2,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-2,000</b>			
9002	K	M1	Svítilo leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, průměr 1200mm, výška 75mm, speciální, optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, rozložení svítivosti 55% indirekt, 45% direkt,	ks	1,000	103 680,00	103 680,00	R položka
	PP		Svítilo leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, průměr 1200mm, výška 75mm, speciální, optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, rozložení svítivosti 55% indirekt, 45% direkt,					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
130	K	S2	Svítilo leddiodové závěsné, materiál polykarbonát, světločinný kryt opalový polykarbonát, vyzářovací úhel 120°, lankové závěsy, rozměry 1220x100x82mm, krytí IP66, mechanická odolnost IK08,	ks	-3,000	2 725,50	-8 176,50	Rozpočet
	PP		Svítilo leddiodové závěsné, materiál polykarbonát, světločinný kryt opalový polykarbonát, vyzářovací úhel 120°, lankové závěsy, rozměry 1220x100x82mm, krytí IP66, mechanická odolnost IK08,					
	VV		-3		-3,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-3,000</b>			
131	K	W	Svítilo leddiodové vestavné do země, pochůzné, maximální zatížení 5000kg, materiál robustní, hliníkový odlitek, nerezový krycí kroužek, optika asymetrická typu WALL-WASHER, nastavitelná optika,	ks	-7,000	18 400,00	-128 800,00	Rozpočet
	PP		světločinný kryt číré bezpečnostní sklo, průměr 265mm, krytí IP67, mechanická odolnost IK10, 1x32W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		-7		-7,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-7,000</b>			
132	K	X	Svítilo leddiodové přisazené, materiál hliník, barva černá, světločinný kryt opalové sklo, rozměry, 200x110x100mm, krytí IP44, 1x8W LED - 3000K, nestmívatelné	ks	-7,000	1 414,50	-9 901,50	Rozpočet
	PP		Svítilo leddiodové přisazené, materiál hliník, barva černá, světločinný kryt opalové sklo, rozměry, 200x110x100mm, krytí IP44, 1x8W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		-7		-7,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-7,000</b>			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>D 3</b>			<b>NOUZOVÁ SVÍTIDLA</b>				<b>-119 046,70</b>	
147	K	3F	Monitor výpadku napájení do rozvaděče	ks	-5,000	2 645,00	-13 225,00	Rozpočet
	PP		Monitor výpadku napájení do rozvaděče					
	VV		-5		-5,000			
	VV		Součet		-5,000			
140	K	NB1	Nouzové CBS LED přisazené, speciální asymetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní teplota -15°C až +40°C	ks	-4,000	3 352,25	-13 409,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální asymetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní teplota -15°C až +40°C					
	VV		-4		-4,000			
	VV		Součet		-4,000			
9003	K	NB10H	Nouzové svítidlo NB10H - vizuál upravený dle požadavku AD	ks	11,000	10 380,00	114 180,00	R položka
	PP		Nouzové svítidlo NB10H					
141	K	NB2	Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní, teplota -15°C až +40°C	ks	1,000	3 254,50	3 254,50	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní, teplota -15°C až +40°C					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
142	K	NB3	Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C	ks	-5,000	4 370,00	-21 850,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C					
	VV		-5		-5,000			
	VV		Součet		-5,000			
143	K	NB9	Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C	ks	-5,000	5 324,50	-26 622,50	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C					
	VV		-5		-5,000			
	VV		Součet		-5,000			
144	K	NH	Nouzové CBS LED přisazené, speciální piktogram pro označení bezpečnostních bodů, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C	ks	-6,000	5 339,45	-32 036,70	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální piktogram pro označení bezpečnostních bodů, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C					
	VV		-6		-6,000			
	VV		Součet		-6,000			
135	K	NP1	Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x115mm, speciální prosvětlená hrana, provozní teplota -15°C až +40°C	ks	-4,000	7 544,00	-30 176,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x115mm, speciální prosvětlená hrana, provozní teplota -15°C až +40°C					
	VV		-4		-4,000			
	VV		Součet		-4,000			
136	K	NP2	Nouzové CBS LED stropní dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x157mm, základna rozměr 264x72mm, provozní teplota -15°C až +40°C	ks	-20,000	8 303,00	-166 060,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED stropní dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x157mm, základna rozměr 264x72mm, provozní teplota -15°C až +40°C					
	VV		-20		-20,000			
	VV		Součet		-20,000			
137	K	NP2Z	Nouzové CBS LED závěsné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x115mm, základna rozměr 264x72mm, lankové závěsy délky 1500mm, speciální prosvětlená hrana, provozní teplota	ks	-2,000	8 452,50	-16 905,00	Rozpočet
	PP		-15°C až +40°C					
	VV		-2		-2,000			
	VV		Součet		-2,000			
142	K	NP3	Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 12m, rozměr 340x65mm, speciální bezpečnostní zdroj, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C	ks	-2,000	5 347,50	-10 695,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 12m, rozměr 340x65mm, speciální bezpečnostní zdroj, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C					
	VV		-2		-2,000			
	VV		Součet		-2,000			
139	K	NP5	Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 272x121mm, krytí IP65, provozní teplota -15°C až +40°C	ks	-4,000	4 128,50	-16 514,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 272x121mm, krytí IP65, provozní teplota -15°C až +40°C					
	VV		-4		-4,000			
	VV		Součet		-4,000			
9004	K	NPZ10	Noouzové svítidlo NPZ10 - vizuál upravený dle požadavků AD	ks	6,000	9 102,00	54 612,00	R položka
	PP		Noouzové svítidlo NPZ10					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
9005	K	NV	nástěnné bezpečnostní, venkovní provedení, LED 3W, IP65	ks	5,000	11 280,00	56 400,00	R položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			nástěné bezpečnostní, venkovní provedení, LED 3W, IP65					
VV			5		5,000			
VV			<b>Součet</b>		<b>5,000</b>			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.

138

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Narovnání SDK		
Objekt:	SO02		
Důvod a popis uplatňované změny:	V RÁMCI KOORDINACE STAVEBNÍCH PRACÍ A DOPRACOVÁNÍ INTERIÉROVÝCH DETAILŮ BYLO PŘÍSTOUPENO K ÚPRAVĚ ROZSAHU SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ. ZMĚNA ZAHRNUJE ZEJMÉNA DOPLNĚNÍ OPLÁŠTĚNÍ PLOŠINOVÉ ŠACHTY, KTERÉ JE NEZBYTNÉ Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A ESTETICKÉHO DOKONČENÍ TECHNOLOGICKÉHO CELKU. DÁLE BYLY REALIZOVÁNY DOPLŇUJÍCÍ PLOŠNÉ PODHLEDY V PROSTORÁCH PRODEJNY ZA ÚČELEM ZAKRYTÍ TRAS INFRASTRUKTURY A SJEDNOCENÍ VIZUÁLNÍHO STANDARDU PROSTŘEDÍ. TATO OPTIMALIZACE KOMPLETUJE INTERIÉROVÉ KONSTRUKCE PRO ÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU.		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	282 212,77	179 166,39	103 046,38
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne
	Dopad do konečného termínu:		Ne
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:
	název firmy		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno: Ing. David Zána
	dne:		podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Václav Bombala
	dne:		podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
Přílohy: ZL_138 - SO 02 - narovnání SDK			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Sdružení Archeon-Auböck

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Archa 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>103 046,38</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>103 046,38</b>	<b>21 639,74</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>124 686,12</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

Místo: **Jindřichův Hradec**

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**103 046,38      124 686,12**

**ZL\_138      SO 02 - narovnění SDK**

103 046,38      124 686,12

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_138 - SO 02 - narovnění SDK**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Sdružení Archeon-Auböck

IČ:

DIČ:

Projektant:

Archa 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**103 046,38**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	103 046,38	21,00%	21 639,74
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**124 686,12**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt: **ZL\_138 - SO 02 - narovnění SDK**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>103 046,38</b>
---------------------------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV	103 046,38
---------------------------	------------

342 - Stěny a příčky montované lehké	-165 984,39
--------------------------------------	-------------

416 - Podhledy a mezistropy montované lehké	-13 182,00
---------------------------------------------	------------

762 - Konstrukce tesařské	2 506,25
---------------------------	----------

763 - Konstrukce suché výstavby	279 706,52
---------------------------------	------------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

ZL\_138 - SO 02 - narovnění SDK

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**103 046,38**

D PSV Práce a dodávky PSV

103 046,38

D 342 Stěny a příčky montované lehké

-165 984,39

48	K	342013323RT1	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	-64,485	2 574,00	-165 984,39	Rozpočet
----	---	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	----------	-------------	----------

PP Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60  
Poznámka k položce:

P zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.

VV odpočet z rozpočtu - narovnění SDK na skutečnost

VV  $-(3,5+4,5+3,5+1,8+1,8+1,8+3,5)*2,4$

-48,960

VV  $-4,5*3,45$

-15,525

VV

Součet

-64,485

D 416 Podhledy a mezistropy montované lehké

-13 182,00

64	K	342264011RT1	Podhledy na dřevěné konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými opláštění stropu, jednoduchá dřevěná podkonstrukce (přímo montované) 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	-13,000	1 014,00	-13 182,00	Rozpočet
----	---	--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	----------	------------	----------

PP Podhledy na dřevěné konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými opláštění stropu, jednoduchá dřevěná podkonstrukce (přímo montované) 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace

VV narovnění skutečnosti - odpočet

VV "3.06 :-" -7,5

-7,500

VV "3.07.1 : " -3,5

-3,500

VV "3.07.2 :-" -2

-2,000

VV

Součet

-13,000

D 762 Konstrukce tesařské

2 506,25

9001	K	762431012	Výdřeva z OSB	m2	6,250	401,00	2 506,25	R položka - jen změněn název - z URS
------	---	-----------	---------------	----	-------	--------	----------	--------------------------------------

PP Obložení stěn z dřevostřípkových desek OSB přibíjených na sraz, tloušťky desky 12 mm

Online PSC [https://podminky.urs.cz/Item/CS\\_URS\\_2026\\_01/762431012](https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762431012)

VV JC URS "Obložení stěn z desek OSB tl 12 mm na sraz

VV přibíjených"

VV m.č. 2.20

VV cca 4 ks

VV 4 (2500x625)

VV 4\*2,5\*0,625

6,250

VV

D 763 Konstrukce suché výstavby

279 706,52

9002	K	763101826	Obřezání trámů	kus	10,000	772,00	7 720,00	R položka - z URS
------	---	-----------	----------------	-----	--------	--------	----------	-------------------

PP Vyřezání otvoru v sádrokartonové desce v příčkách nebo v předseznaných stěnách s dvojitým opláštěním velikosti otvoru přes 0,25

Online PSC [https://podminky.urs.cz/Item/CS\\_URS\\_2026\\_01/763101826](https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763101826)

VV Vychází z JC URS "Vyřezání otvoru v SDK desce v příčce

VV nebo předseznané stěně dvojitě opláštění přes 0,25 do 0,5m2"

VV jedná se o obřezávání trámů v m.č. 2.20 - 10 ks

VV 10

10,000

VV

9003	K	763111316.RGS_R	SDK příčka SK 12 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x Rigistabil 12,5	m2	34,820	1 539,94	53 620,71	R položka - z URS
------	---	-----------------	----------------------------------------------------------------------	----	--------	----------	-----------	-------------------

PP SDK příčka SK 12 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x RB (A) 12,5

TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 47 dB

JC vychází z URS - "SDK příčka SK 12 tl 125 mm profil

VV CW+UW 100 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30

VV Rw 47 dB"

VV JC - TOV - výměna desky za Rigistabil a tl. izolace z 50mm na

VV 100 mm

VV příčka 125

VV "m.č. 2.20:"19,98+9,93

29,910

VV "m.č. 2.22" 4,91

4,910

VV

Součet

34,820

9004	K	763181420	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky do 2,80 m	kus	6,000	1 572,96	9 437,76	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň

Online PSC [https://podminky.urs.cz/Item/CS\\_URS\\_2026\\_01/763181420](https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763181420)

VV 6

6,000

9005	K	763111316.RGS_R2	SDK příčka SK 12 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x Rigistabil 12,5 - BEZ VATY	m2	20,410	1 542,16	31 475,49	R položka - z URS
------	---	------------------	---------------------------------------------------------------------------------	----	--------	----------	-----------	-------------------

PP SDK příčka SK 12 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x RB (A) 12,5

TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 47 dB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		JC - zvyhází z URS - TOV - výměna desky za Rigestabil + složitost montáže (klenba) - zvýšená pracnost montéra - navýšení normohodin z 0,99 na 1,25					
	VV		příčka 125 - příčka v klenbě					
	VV		"m.č. 1.20 - příčka v klenbě" 20,41		20,410			
9006	K	763121411.RGS_R	SDK stěna předsazená OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 zdvojené profily deska 1x RB (A) 12,5	m2	9,910	1 028,28	10 190,25	R položka - z URS
	PP		SDK stěna předsazená OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x RB (A) 12,5 bez TI EI 15					
	VV		JC z URS - "SDK stěna předsazená OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x RB (A) 12,5 bez TI EI 15"					
	VV		JC - oprava TOV - skutečnost - zdvojené profily rozteč 417					
	VV		předstěna v místnosti 2.21					
	VV		"2.21:" 9,91		9,910			
9007	K	763131411.RGS_R	SDK podhled - strop 1x RB (A) 12,5 bez izolace, profil CD+UD	m2	11,850	1 127,05	13 355,54	R položka - z URS
	PP		SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 bez izolace dvourstvá spodní kce profil CD+UD					
	VV		v URS - "SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 bez izolace dvourstvá spodní kce profil CD+UD"					
	VV		RB (A) 12,5 x 1250 x 2500					
	VV		strop					
	VV		"m.č. 2.20:" 5,44		5,440			
	VV		"m.č. 2.21" 4,77		4,770			
	VV		"m.č. 2.22" 1,64		1,640			
	VV		Součet		11,850			
9008	K	763131412.RGS_R	SDK podhled prodejna strop - 1x RB (A) 12,5 TI 160 mm 30 kg/m3, profil CD+UD, parotés	m2	54,700	1 591,02	87 028,79	R položka - z URS
	PP		SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 TI 100 mm 30 kg/m3 dvourstvá spodní kce profil CD+UD					
	VV		strop nad prodejnu - UD/CD + vata 160mm + Parotés + RB					
	VV		v URS - "SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 TI 100 mm 30 kg/m3 dvourstvá spodní kce profil CD+UD"					
	VV		JC z URS - výměna TI - v URS tl. 100 mm, skutečnost 160 mm + parotés					
	VV		"0.21:" 54,7		54,700			
9010	K	763122401.RGS_R	SDK stěna šachtová OK profil CW+2xUW 50 desky 1x Rigestabil	m2	48,110	1 203,42	57 896,54	R položka - z URS
	PP		SDK stěna šachtová OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 desky 1x RF (DF) 12,5 bez TI EI 15					
	VV		vychází z URS - SDK stěna šachtová OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 desky 1x RF (DF) 12,5 bez TI EI 15					
	VV		JC - změna TOV - Rigestabil deska zdvojený profil					
	VV		opláštění výtahu					
	VV		UW/2xCW 50 + 1x rigestabil					
	VV		Opláštění pouze z vnější strany zdvojený CW profil rozteč 417mm					
	VV		47,9		47,900			
	VV		Mezisoučet		47,900			
	VV		zadělání "otvoru" nad výtahem - doplnění kce (30 c 70 cm)					
	VV		0,21		0,210			
	VV		Mezisoučet		0,210			
	VV		Součet		48,110			
9011	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,064	2 210,00	8 981,44	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/Item/CS\\_URS\\_2026\\_01/998763322](https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998763322)

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>139</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Plynovodní přípojka_narovnání
-------------------------------	-------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO02
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	NA ZÁKLADĚ PŘESNÉHO VYTYČENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OVĚŘENÍ SKUTEČNÉHO BODU NAPOJENÍ NA PLYNOVODNÍ ŘAD BYLO PŘISTOUPENO K ÚPRAVĚ SMĚROVÉHO VEDENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY. AKTUALIZACE TRASY REFLEKTUJE REÁLNÉ PROSTOROVÉ MOŽNOSTI NA STAVBĚ, ZAJIŠŤUJE DODRŽENÍ NORMATIVNÍCH OODSTUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ OD OSTATNÍCH SÍTÍ A OPTIMALIZUJE UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO UZÁVĚRU PLYNU V SOULADU S POŽADAVKY SPRÁVCE SÍTĚ.
-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
-------------------------------------------------------------	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	11 219,00	14 700,00	-3 481,00

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>	<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>	

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

<b>Přílohy:</b> ZL_139 - SO 02_Plynovodní přípojka_narovnání
-----------------------------------------------------------------

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 19.12.2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-3 481,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>-3 481,00</b>	<b>-731,01</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-4 212,01</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 19.12.2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-3 481,00</b>	<b>-4 212,01</b>
ZL_139	SO 02_Plynovodní přípojka_narovnání	-3 481,00	-4 212,01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_139 - SO 02\_Plynovodní přípojka\_narovnání**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

19.12.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**-3 481,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-3 481,00	21,00%	-731,01
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-4 212,01**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_139 - SO 02\_Plynovodní přípojka\_narovnání**

Místo:

Datum:

19.12.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**-3 481,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

-3 481,00

723 - Vnitřní plynovod

-4 335,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

854,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL\_139 - SO 02\_Plynovodní přípojka\_narovnání

Místo:

Datum: 19.12.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮČK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-3 481,00**

D PSV

Práce a dodávky PSV

**-3 481,00**

D 723

Vnitřní plynovod

**-4 335,00**

17	K	16165165165	skříňky pro HUP komplet	ks	-1,000	14 700,00	-14 700,00	Rozpočet
----	---	-------------	-------------------------	----	--------	-----------	------------	----------

PP skříňky pro HUP komplet  
VV odpočet 1 ks skříně  
VV -1

-1,000

9001	K	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1" ostatní typ	kus	3,000	162,00	486,00	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	--------------------------------------------------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

PP Armatury se dvěma závity montáž armatur se dvěma závity ostatních typů G 1"  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/723239103](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723239103)

VV doplnění chybějících smatur pro plyn, v místnosti kotelny 3 ks  
VV 3

3,000

9002	M	55138954	kohout kulový plnopřítokový nízký ovládání vrtulka PN35 T 185°C (EN 331, MOP 5) 1" žlutý	kus	3,000	643,00	1 929,00	CS ÚRS 2025 02
------	---	----------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--------	----------	----------------

PP kohout kulový plnopřítokový nízký ovládání vrtulka PN35 T 185°C (EN 331, MOP 5) 1" žlutý

15	K	85151566566	KK DN50 + MTZ	ks	3,000	2 640,00	7 920,00	Rozpočet
----	---	-------------	---------------	----	-------	----------	----------	----------

PP KK DN50 + MTZ  
VV doplnění chybějících smatur pro plyn, u plynoměru i v místnosti kotelny 3 ks (3+3), v rozpočtu 3 ks  
VV 3

3,000

11	K	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,004	7 500,00	30,00	Rozpočet
----	---	--------------	------------------------------------------------	---	-------	----------	-------	----------

PP Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m

D 734

Ústřední vytápění - armatury

**854,00**

9003	K	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	kus	2,000	427,00	854,00	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	--------------------------------------------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

PP Tlakovoměry kondenzační smyčky k přivaření, PN 250 do 300°C zahnuté  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/734424101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734424101)

VV doplnění chybějících armatur pro plyn - v místnosti kotelny + u plynoměru (1+1)  
VV 2

2,000

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.

140

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Severní nádvoří -asfaltové vrstvy		
Objekt:	SO02		
Důvod a popis uplatňované změny:	SOUVISLOSTI S NÁLEZEM DOSUD NEZDOKUMENTOVANÝCH PODZEMNÍCH PROSTOR V PROSTORU NÁDVOŘÍ BYLA PROVEDENA REVIZE POVRCHOVÝCH ÚPRAV TERÉNU. ZA ÚČELEM STATICKÉHO ZAJIŠTĚNÍ TĚCHTO PROSTOR A ZAMEZENÍ DESTRUKTIVNÍHO PRŮSAKU POVRCHOVÝCH VOD DO PODLOŽÍ A KLENBOVÝCH KONSTRUKCÍ BYLA V CELÉ PLOŠE NÁDVOŘÍ REALIZOVÁNA ASFALTOVÁ KRYCÍ VRSTVA. TATO OPATŘENÍ PLNÍ FUNKCI DOPLŇKOVÉ HYDROIZOLACE A ZAJIŠŤUJÍ STABILITU GEOLOGICKÉHO PROSTŘEDÍ V NADLOŽÍ NOVĚ OBJEVENÝCH SKLEPŮ.		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 851 422,73	méněpráce 0,00	celkový dopad do ceny 851 422,73
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne ANO
Vyhotožil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:
	název firmy		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno: Ing. David Zána
	dne:		podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Václav Bombala
	dne:		podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
Přílohy: ZL_140 - SO 02 - Severní nádvoří -asfaltové vrstvy			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Sdružení Archeon-Auböck

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Archa 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>851 422,73</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>851 422,73</b>	<b>178 798,77</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 030 221,50</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**851 422,73 1 030 221,50**

**ZL\_140 SO 02 - Severní nádvoří -asfaltové vrstvy**

**851 422,73 1 030 221,50**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_140 - SO 02 - Severní nádvoří -asfaltové vrstvy**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**851 422,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	851 422,73	21,00%	178 798,77
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 030 221,50**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_140 - SO 02 - Severní nádvoří -asfaltové vrstvy**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>851 422,73</b>
1 - Zemní práce	88 635,23
5 - Komunikace	751 773,00
998 - Přesun hmot	11 014,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

ZL\_140 - SO 02 - Severní nádvoří -asfaltové vrstvy

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

851 422,73

D 1

### Zemní práce

88 635,23

1	K	100001600R00	Urovnání dna etáže	m2	330,000	190,45	62 848,50	Rozpočet
	PP		Urovnání dna etáže					
	VV		položka v SO 02 neobsažena - převzato z SO 01					
	VV		urovnání plochy po odstranění násypu v mocnosti cca 100mm		330,000			
2	K	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného	m3	39,600	454,19	17 985,92	Rozpočet
	PP		Odstranění podkladu z kameniva drceného					
	VV		položka v SO 02 neobsažena - převzato z SO 01					
	VV		odstranění násypu v mocnosti cca 100mm		39,600			
	VV		330*0,1*1,2		39,600			
	VV		Součet					
4	K	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m	m3	39,600	53,21	2 107,12	Rozpočet
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m					
	P		Poznámka k položce:					
			po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,					
			zpáteční cesta vozidla.					
	VV		převoz odtěženého násypu - jižní dvůr		39,600			
	VV		330*0,1*1,2		39,600			
7	K	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	39,600	124,10	4 914,36	Rozpočet
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m					
	VV		V SO 02 počítáno se vzdáleností nad 9000 m. Převzata					
	VV		položka z SO 01 pro vzdálenost do 1000 m					
	VV		převoz odtěženého násypu - jižní dvůr		39,600			
	VV		330*0,1*1,2		39,600			
7	K	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	39,600	19,68	779,33	Rozpočet
	PP		Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice					
	VV		převoz odtěženého násypu - jižní dvůr		39,600			
	VV		330*0,1*1,2		39,600			

D 5

### Komunikace

751 773,00

9001	K	565145001	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 60 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	198,000	544,00	107 712,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACP 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 60 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/565145001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/565145001</a>					
	VV		330		330,000			
	VV		"odečet ruční pokládka"-0,4*330		-132,000			
	VV		Součet		198,000			
9002	K	565145001_R	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 60 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu_RUČNÍ pokládka	m2	132,000	2 260,00	298 320,00	R položka
	PP		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACP 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 60 mm					
	VV		počítáno s plochou jedné pokládky cca 20-30 m2, JC 2260					
	VV		Kč/m2					
	VV		"ruční pokládka"0,4*330		132,000			
	VV		Součet		132,000			
9003	K	573211108	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m2	m2	330,000	10,50	3 465,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,40 kg/m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/573211108">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/573211108</a>					
	VV		330		330,000			
9004	K	577133101	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 tl 40 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	198,000	440,00	87 120,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 8 v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění v tl. 40 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/577133101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/577133101</a>					
	VV		330		330,000			
	VV		"odečet ruční pokládka"-0,4*330		-132,000			
	VV		Součet		198,000			
9005	K	577133101_R	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 tl 40 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu - RUČNÍ pokládka	m2	132,000	1 933,00	255 156,00	R položka
	PP		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 8 v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění v tl. 40 mm					
	VV		předpoklad ruční pokládky cca 40% z celkové plochy					
	VV		počítáno s plochou jedné pokládky cca 20-30 m2, JC 1933					
	VV		Kč/m2					
	VV		0,4*330		132,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 998

**Přesun hmot**

11 014,50

9006	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	86,592	86,30	7 472,89	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	-------	----------	----------------

PP

Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/998225111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111)

9007	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	86,592	40,90	3 541,61	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	-------	----------	----------------

PP

Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/998225194](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225194)

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>		<b>141</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Rozvaděče - navýšení ceny dle požadavků a změn			
Objekt:	SO02			
Důvod a popis uplatňované změny:	<p>V DŮSLEDKU PROVEDENÝCH REVIZÍ A KOORDINACÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY DOŠLO K OPERATIVNÍM ÚPRAVÁM SILNOPROUDÝCH ROZVODŮ. TYTO ZMĚNY SE PROJEVILY PŘEDEVŠÍM V REKONFIGURACI A DOPLNĚNÍ VNITRNÍ VÝSTROJE.</p> <p>V SOUVISLOSTI S NÁLEZEM DOSUD NEZDOKUMENTOVANÝCH PODZEMNÍCH PROSTOR (SKLEPŮ) BYLO PŘÍSTOUPENO K DOPLNĚNÍ SAMOSTATNÉHO ELEKTROROZVADĚČE. TENTO PRVEK JE NEZBYTNÝ PRO ZAJIŠTĚNÍ DECENTRALIZOVANÉHO NAPÁJENÍ SVĚTELNÝCH A ZÁSUVKOVÝCH OBVODŮ V TĚCHTO PROSTORÁCH, UMOŽŇUJE BEZPEČNÉ ODDĚLENÍ NOVĚ VZNIKLÝCH ELEKTRICKÝCH ROZVODŮ A VYTVÁŘÍ REZERVU PRO MOŽNÉ BUDOUCÍ NAPOJENÍ TECHNOLOGICKÉHO VYBAVENÍ SUTERÉNU. INSTALACE ROZVADĚČE JE KLÍČOVÁ PRO SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA BEZPEČNOST, REVIZIBILITU A SAMOSTATNÉ JIŠTĚNÍ NOVĚ ZŘÍZENÝCH ELEKTRICKÝCH INSTALACÍ.</p>			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	193 284,60	0,00	193 284,60	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
Vyhotovil:	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
Vyjádření projektanta:	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
Vyjádření zástupce investora:	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_141 - SO 02 Rozvaděče - navýšení ceny dle požadavků a změn				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: 141 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 29.01.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>193 284,60</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>193 284,60</b>	<b>40 589,77</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>233 874,37</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** 141 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 29.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**193 284,60**      **233 874,37**

SO 02

Dodatek č.4

193 284,60

233 874,37

ZL\_141

SO 02 Rozvaděče - navýšení ceny dle požadavků a změn

193 284,60

233 874,37

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

141 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_141 - SO 02 Rozvaděče - navýšení ceny dle požadavků a změn**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**193 284,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	193 284,60	21,00%	40 589,77
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**233 874,37**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 141 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
Objekt: SO 02 - Dodatek č.4  
Soupis:

## ZL\_141 - SO 02 Rozvaděče - navýšení ceny dle požadavků a změn

Místo: Datum: 29.01.2026  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>193 284,60</b>
---------------------------------	-------------------

01 - Elektro - Rozvaděče -navýšení ceny dle požadavků a změn	126 491,00
_4 - ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE	12 200,00
_5 - RH - hlavní rozvaděč objektů SO 01 + SO 02 - 1PP	19 924,40
D2 - R1 - hlavní rozvaděč pivovaru (technologické části) - 1NP	25 596,40
D3 - R1.1 - podružný rozvaděč pivovaru - 2NP	31 834,40
D4 - R01 - pivovarská prodejna - 1PP	0,00
D5 - R02 - pivovarnické muzeum, šatna - 1NP	30 267,80
D6 - R03 - technická místnost - 1NP	3 334,00
D7 - R04 - místnost s kotli - 1NP	3 334,00
D8 - 01R1.1 - Restaurace - podzemní štola - NOVÝ	66 793,60
_04. - ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE	9 760,00
02 - Nový rozvaděč - podzemní štola	57 033,60

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: 141 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
 Objekt: SO 02 - Dodatek č.4  
 Soupis:

## ZL\_141 - SO 02 Rozvaděče - navýšení ceny dle požadavků a změn

Místo: Datum: 29.01.2026  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**193 284,60**

D 01 Elektro - Rozvaděče -navýšení ceny dle požadavků a změn 126 491,00

D \_4 ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE 12 200,00

90152	K	4_R	UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"- navýšení dle požadovaných změn	hod	20,000	610,00	12 200,00	R položka - přepočteno na URS - hodinová zúčtovací sazba
-------	---	-----	------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	--------	-----------	----------------------------------------------------------

PP UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"  
 VV celkové změny  
 VV JC dle URS "Hodinová zúčtovací sazba elektrikář"  
 VV MJ = hodina  
 VV 20 20,000

D \_5 RH - hlavní rozvaděč objektů SO 01 + SO 02 - 1PP 19 924,40

9001	K	Pol1_R	OCECELOPLECH. SKŘÍŇOVÝ ROZVADĚČ CELK. ROZM.: 2800X2000X500, IP43/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ- navýšení dle požadovaných změn	KS	1,000	7 724,40	7 724,40	R položka
------	---	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	----------	----------	-----------

PP OCECELOPLECH. SKŘÍŇOVÝ ROZVADĚČ CELK. ROZM.: 2800X2000X500, IP43/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ  
 VV připočet za změny v době těsně před výrobou a kdy byl rozvaděč ve výrobě 15%  
 VV cena za materiál  
 VV doplnění vývodu pro CBS: 1352,40 Kč ( práce 4 hodiny)  
 VV doplnění pojistek pro 2R2, úprava vývodů 3181,20 Kč (práce 8 hodin)  
 VV doplnění pojistek pro 01R3, úprava vývodů. 3190,80 Kč (práce 8 hodin)  
 VV JC za KPL = 7724,40 Kč  
 VV 1 1,000  
 VV Součet 1,000

90210	K	58_R	KOMPLETACE ROZVADĚČE- navýšení dle požadovaných změn	hod	20,000	610,00	12 200,00	R položka - přepočteno na URS - hodinová zúčtovací sazba
-------	---	------	------------------------------------------------------	-----	--------	--------	-----------	----------------------------------------------------------

PP KOMPLETACE ROZVADĚČE  
 VV připočet za změny v době těsně před výrobou a kdy byl rozvaděč ve výrobě 15%  
 VV JC dle URS "Hodinová zúčtovací sazba elektrikář"  
 VV MJ = hodina  
 VV "doplnění vývodu pro CBS: 1352,40 Kč ( práce 4 hodiny)"4 4,000  
 VV "doplnění pojistek pro 2R2, úprava vývodů 3181,20 Kč (práce 8 hodin)"8 8,000  
 VV "doplnění pojistek pro 01R3, úprava vývodů. 3190,80 Kč (práce 8 hodin)"8 8,000  
 VV Součet 20,000

D D2 R1 - hlavní rozvaděč pivovaru (technologické části) - 1NP 25 596,40

90211	K	1_R	OCECELOPLECH. SKŘÍŇOVÝ ROZVADĚČ CELK. ROZM.: 800X2150X300, IP40/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ- navýšení dle požadovaných změn	KS	1,000	4 856,40	4 856,40	R položka
-------	---	-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	----------	----------	-----------

PP OCECELOPLECH. SKŘÍŇOVÝ ROZVADĚČ CELK. ROZM.: 800X2150X300, IP40/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ  
 VV připočet za změny v době těsně před výrobou a kdy byl rozvaděč ji vyroben a na stavbě 50%  
 VV doplnění vývodu pro lapač kvasnic S: 1164,80 Kč ( práce 4 hodiny)  
 VV doplnění jističů, doplnění vývodů 1855,2 Kč (práce 6 hodin)  
 VV zrušení jističů, demontáž kabeláže 1856,40 Kč (práce 24 hodin)  
 VV 1 1,000

90242	K	32_R	KOMPLETACE ROZVADĚČE- navýšení dle požadovaných změn	hod	34,000	610,00	20 740,00	R položka - přepočteno na URS - hodinová zúčtovací sazba
-------	---	------	------------------------------------------------------	-----	--------	--------	-----------	----------------------------------------------------------

PP KOMPLETACE ROZVADĚČE  
 VV připočet za změny v době těsně před výrobou a kdy byl rozvaděč ve výrobě 50%  
 VV JC dle URS "Hodinová zúčtovací sazba elektrikář"  
 VV MJ = hodina  
 VV "doplnění vývodu pro lapač kvasnic S: 1164,80 Kč ( práce 4 hodiny)"4 4,000  
 VV "doplnění jističů, doplnění vývodů 1855,2 Kč (práce 6 hodin)"6 6,000  
 VV "zrušení jističů, demontáž kabeláže 1856,40 Kč (práce 24 hodin)"24 24,000  
 VV Součet 34,000

D D3 R1.1 - podružný rozvaděč pivovaru - 2NP 31 834,40

90243	K	1.1_R	OCECELOPLECH. ROZVADĚČ NA POVRCH CELK. ROZM.: 550X550X110, IP43/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ- navýšení dle požadovaných změn	KS	1,000	19 634,40	19 634,40	R položka
-------	---	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	-----------	-----------	-----------

PP OCECELOPLECH. ROZVADĚČ NA POVRCH CELK. ROZM.: 550X550X110, IP43/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		připočet za změny v době těsně před výrobou 15%					
	VV		navýšení ceny o 15%					
	VV		doplnění regulátoru topných kabelů+jističe					
	VV		regulátoru+vývodů: 19 634,40 Kč ( práce 20 hodin)					
			1		1,000			
90261	K	19_R	KOMPLETACE ROZVADĚČE- navýšení dle požadovaných změn	hod	20,000	610,00	12 200,00	R položka - přepočteno na URS - hodinová zúčtovací sazba
	PP		KOMPLETACE ROZVADĚČE					
	VV		připočet za změny v době těsně před výrobou 15%					
	VV		JC dle URS "Hodinová zúčtovací sazba elektrikář"					
	VV		MJ = hodina					
	VV		"doplnění regulátoru topných kabelů+jističe					
	VV		regulátoru+vývodů: 19 634,40 Kč ( práce 20 hodin)"20		20,000			
	D	D4	R01 - pivovarská prodejna - 1PP				0,00	
90262	K	1.2_R	OCECELOPLECH. ROZVADĚČ DO ZDIVA CELK. ROZM.: 550X550X110, IP40/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ- navýšení dle požadovaných změn	KS	0,000	29 854,00	0,00	R položka
	PP		OCECELOPLECH. ROZVADĚČ DO ZDIVA CELK. ROZM.: 550X550X110, IP40/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ					
90275	K	14_R	KOMPLETACE ROZVADĚČE- navýšení dle požadovaných změn	hod	0,000	610,00	0,00	R položka - přepočteno na URS - hodinová zúčtovací sazba
	PP		KOMPLETACE ROZVADĚČE					
	D	D5	R02 - pivovarnické muzeum, šatna - 1NP				30 267,80	
90276	K	1.3_R	OCECELOPLECH. ROZVADĚČ DO ZDIVA CELK. ROZM.: 550X950X110, IP40/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ - navýšení dle požadovaných změn	KS	1,000	10 747,80	10 747,80	R položka
	PP		OCECELOPLECH. ROZVADĚČ DO ZDIVA CELK. ROZM.: 550X950X110, IP40/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ					
	VV		připočet za změny v době, kdy byl rozvaděč ji vyroben a na stavbě 70%					
	VV		"doplnění proudových chráničů a jističů+ přesun jističů rezervy+vývody: 7 900,80 Kč ( práce 24 hodin)					
	VV		"úprava vývodů: 2574 Kč ( práce 8 hodin)					
	VV		1		1,000			
90289	K	14_R	KOMPLETACE ROZVADĚČE- navýšení dle požadovaných změn	hod	32,000	610,00	19 520,00	R položka - přepočteno na URS - hodinová zúčtovací sazba
	PP		KOMPLETACE ROZVADĚČE					
	VV		připočet za změny v době, kdy byl rozvaděč ji vyroben a na stavbě 70%					
	VV		JC dle URS "Hodinová zúčtovací sazba elektrikář"					
	VV		MJ = hodina					
	VV		"doplnění proudových chráničů a jističů+ přesun jističů rezervy+vývody: 7 900,80 Kč ( práce 24 hodin)"24		24,000			
	VV		"úprava vývodů: 2574 Kč ( práce 8 hodin)"8		8,000			
	VV		Součet		32,000			
	D	D6	R03 - technická místnost - 1NP				3 334,00	
90290	K	1.2_R	OCECELOPLECH. ROZVADĚČ DO ZDIVA CELK. ROZM.: 550X550X110, IP40/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ- navýšení dle požadovaných změn	KS	1,000	894,00	894,00	R položka
	PP		OCECELOPLECH. ROZVADĚČ DO ZDIVA CELK. ROZM.: 550X550X110, IP40/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ					
	VV		připočet za změny v době těsně před výrobou 40%					
	VV		úprava vývodů: 894 Kč ( práce 4 hodin)					
	VV		1		1,000			
90303	K	14_R	KOMPLETACE ROZVADĚČE- navýšení dle požadovaných změn	hod	4,000	610,00	2 440,00	R položka - přepočteno na URS - hodinová zúčtovací sazba
	PP		KOMPLETACE ROZVADĚČE					
	VV		připočet za změny v době těsně před výrobou 40%					
	VV		JC dle URS "Hodinová zúčtovací sazba elektrikář"					
	VV		MJ = hodina					
	VV		"úprava vývodů: 894 Kč ( práce 8 hodin)"4		4,000			
	D	D7	R04 - místnost s kotli - 1NP				3 334,00	
90304	K	1.2_R	OCECELOPLECH. ROZVADĚČ DO ZDIVA CELK. ROZM.: 550X550X110, IP40/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ- navýšení dle požadovaných změn	KS	1,000	894,00	894,00	R položka
	PP		OCECELOPLECH. ROZVADĚČ DO ZDIVA CELK. ROZM.: 550X550X110, IP40/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ					
	VV		připočet za změny v době těsně před výrobou 20%					
	VV		"doplnění vývodů pro rozvaděč MaR: 894 Kč ( práce 4 hodin)"					
	VV		1		1,000			
90318	K	15_R	KOMPLETACE ROZVADĚČE- navýšení dle požadovaných změn	hod	4,000	610,00	2 440,00	R položka - přepočteno na URS - hodinová zúčtovací sazba
	PP		KOMPLETACE ROZVADĚČE					
	VV		připočet za změny v době těsně před výrobou 20%					
	VV		JC dle URS "Hodinová zúčtovací sazba elektrikář"					
	VV		MJ = hodina					
	VV		"doplnění vývodů pro rozvaděč MaR: 894 Kč ( práce 4 hodin)"4		4,000			
	D	D8	01R1.1 - Restaurace - podzemní štola - NOVÝ				66 793,60	
	D	04.	ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE				9 760,00	
90152	K	4.1_R	UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"- navýšení nový rozvaděč	hod	16,000	610,00	9 760,00	R položka - přepočteno na URS - hodinová zúčtovací sazba
	PP		UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"					
	VV		celkové změny					
	VV		JC dle URS "Hodinová zúčtovací sazba elektrikář"					
	VV		MJ = hodina					
	VV		16		16,000			
	D	02	Nový rozvaděč - podzemní štola				57 033,60	
9002	K	Pol2_R	PLASTOVÝ ROZVADĚČ NA POVRCH CELK. ROZM.: 418X602X151, P54/65,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ	KS	1,000	51 120,00	51 120,00	R položka - z rozpočtu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		PLASTOVÝ ROZVADĚČ NA POVRCH CELK. ROZM.: 418X602X151, P54/65,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ					
	VV		nový rozvaděč pro restauraci, respektive podzemní stolu		1,000			
	VV		1					
9003	K	PoI3 R	KOMPLETACE ROZVADĚČE	KPL	1,000	5 913,60	5 913,60	R položka - z rozpočtu
	PP		KOMPLETACE ROZVADĚČE					
	VV		nový rozvaděč pro restauraci, respektive podzemní stolu					
	VV		1		1,000			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>142</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Nový rozvaděč R05 - odvětrání CO2 a O2			
Objekt:	SO02			
Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE PRACÍ DOŠLO KE ZMĚNĚ TECHNICKÉ KONCEPCE ODVĚTRÁNÍ LEŽÁCKÝCH SKLEPŮ PIVOVARU. TATO ZMĚNA BYLA VYVOLÁNA POTŘEBOU ZAJIŠTĚNÍ VYŠŠÍCH BEZPEČNOSTNÍCH STANDARDŮ A OPTIMALIZACÍ PROVOZNÍCH PARAMETRŮ PŘI DETEKCI A ODVĚTRÁVÁNÍ KONCENTRACÍ CO2 A O2. DOPLNĚNÍ SPECIFICKÉHO ROZVADĚČE PRO ŘÍZENÍ TOHOTO SYSTÉMU JE NEZBYTNÉ PRO FUNKČNOST CELÉHO CELKU A ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ OSOB V PODZEMNÍCH PROSTORÁCH.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	78 618,34	0,00	78 618,34	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
Vyhotovil:	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
Vyjádření projektanta:	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
Vyjádření zástupce investora:	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_142 - SO 02 Nový rozvaděč R05 - odvětrání CO2 a O2				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_142 - SO 02 Nový rozvaděč R05 - odvětrání CO2 a O2**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Sdružení Archeon-Auböck

IČ:

DIČ:

Projektant:

Archa 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>78 618,34</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	78 618,34	21,00%	16 509,85
snížená	0,00	12,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>95 128,19</b>
			<b>v CZK</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_142 - SO 02 Nový rozvaděč R05 - odvětrání CO2 a O2**

Místo:

Datum: 16.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec  
Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Projektant: Archa 66 a.s.  
Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**78 618,34**

\_4 - ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE

9 760,00

D8 - R05 Rozvaděč odvětrání CO2 a O2 - NOVÝ

68 858,34

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

ZL\_142 - SO 02 Nový rozvaděč R05 - odvětrání CO2 a O2

Místo:

Datum: 16.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

Archa 66 a.s.

Zhotovitel:

Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**78 618,34**

D	4	ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE					9 760,00	
90152	K	4	UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ" - navýšení nový rozvaděč	hod	16,000	610,00	9 760,00	R položka
PP			UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"					
VV			celkové změny					
VV			JC dle URS "Hodinová zúčtovací sazba elektrikář"					
VV			MJ = hodina					
VV			16		16,000			
D	D8	R05 Rozvaděč odvětrání CO2 a O2 - NOVÝ					68 858,34	
9001	K	Pol2	OCELOVÝ ROZVADĚČ NA POVRCH CELK. ROZM.: 600X600X210, P54,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ	KS	1,000	64 591,67	64 591,67	R položka
PP			PLASTOVÝ ROZVADĚČ NA POVRCH CELK. ROZM.: 418X602X151, P54/65,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ					
VV			nový rozvaděč pro odvětrání O2 + CO 2					
VV			1		1,000			
9002	K	Pol3	KOMPLETACE ROZVADĚČE	KPL	1,000	4 266,67	4 266,67	R položka
PP			KOMPLETACE ROZVADĚČE					
VV			nový rozvaděč pro odvětrání O2 + CO 2					
VV			1		1,000			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>143</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednávatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	VRN - narovnání			
Objekt:	SO02			
Důvod a popis uplatňované změny:	V DŮSLEDKU PRODLOUŽENÍ TERMÍNU REALIZACE DÍLA, KTERÉ BYLO VYVOLÁNO OBJEKTIVNÍMI A NEZAVINNĚNÝMI OKOLNOSTMI NA STRANĚ ZHOTOVITELE (ZEJMÉNA NUTNOSTÍ ŘEŠENÍ NEPŘEDVÍDANÝCH NÁLEZŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZMĚN), DOŠLO K ÚMĚRNÉMU NAVÝŠENÍ VEDLEJŠÍCH ROZPOČTOVÝCH NÁKLADŮ (VRN). TATO ÚPRAVA REFLEKTUJE ZVÝŠENÉ NÁKLADY NA PROVOZ ZAŘÍZENÍ STAVBY, OSTRAHU, NÁJEMNÉ A REŽIJNÍ NÁKLADY SPOJENÉ S PRODLOUŽENÍM DOBY PŘÍTOMNOSTI ZHOTOVITELE NA STAVENIŠTI.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	2 008 233,68	0,00	2 008 233,68	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
Přílohy: ZL_143 - SO 02 VRN - narovnání				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 08.01.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 008 233,68</b>
---------------------	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>2 008 233,68</b>	<b>421 729,07</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 429 962,75</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: **Jindřichův Hradec**

Datum: 08.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**2 008 233,68      2 429 962,75**

**SO 02      Dodatek č.4**

2 008 233,68      2 429 962,75

**ZL\_143      SO 02\_VRN - narovnání**

2 008 233,68      2 429 962,75

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_143 - SO 02\_VRN - narovnění**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 08.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 008 233,68**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 008 233,68	21,00%	421 729,07
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 429 962,75**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_143 - SO 02\_VRN - narovnání**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

08.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 008 233,68**

0 - Nepřiřazený díl

35 777,42

VN - Vedlejší náklady

1 226 812,65

ON - Ostatní náklady

745 643,61

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

ZL\_143 - SO 02\_VRN - narovnání

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

08.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 008 233,68**

D	0	Nepřirazený díl					35 777,42	
---	---	-----------------	--	--	--	--	-----------	--

1	K	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
---	---	---------	---------------------------------------	--------	-------	------	------	----------

PP

Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.

2	K	00511 R	Geodetické práce	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
---	---	---------	------------------	--------	-------	------	------	----------

PP

Geodetické práce

3	K	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000	35 777,42	35 777,42	Rozpočet
---	---	----------	----------------	--------	-------	-----------	-----------	----------

PP

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

VV

VV

navýšení na základě prodloužení termínu dokončení díla

1

1,000

4	K	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
---	---	---------	------------------	--------	-------	------	------	----------

PP

Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné.

5	K	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
---	---	---------	-------------------------	--------	-------	------	------	----------

PP

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.

6	K	00510 R	Archeologický dohled	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
---	---	---------	----------------------	--------	-------	------	------	----------

PP

Archeologický dohled

D	VN	Vedlejší náklady					1 226 812,65	
---	----	------------------	--	--	--	--	--------------	--

7	K	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
---	---	------------	-----------------	--------	-------	------	------	----------

PP

Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhodnocení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.

8	K	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
---	---	------------	----------------------------	--------	-------	------	------	----------

PP

Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.

9	K	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
---	---	------------	--------------------------------	--------	-------	------	------	----------

PP

Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zařízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. Včetně provizorního zastřešení celého objektu - tzv. „střecha nad střechou“

10	K	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	958 480,39	958 480,39	Rozpočet
----	---	------------	----------------------------	--------	-------	------------	------------	----------

PP

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. Včetně provizorního zastřešení celého objektu - tzv. „střecha nad střechou“

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

poměrové navýšení pův. počítáno 18měsíců

rozpočet: 4 313 075 Kč

1 měsíc: 4313075/18

4 měsíce navýšení

4 měsíce: 239620\*4= 958 480,39 Kč

1

1,000

11	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
----	---	------------	--------------------------------	--------	-------	------	------	----------

PP

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. Včetně provizorního zastřešení celého objektu - tzv. „střecha nad střechou“

12	K	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
----	---	------------	-------------------	--------	-------	------	------	----------

PP

Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušovaného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušovaného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	005123010R	Extrémní místo provádění	Soubor	1,000	35 777,42	35 777,42	Rozpočet
	PP		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v neobvyklém a práci ztěžujícím prostředí, jako např. ve zdraví škodlivém prostředí, práce pod vodou či v podzemí.					
	VV		navýšení na základě prodloužení termínu dokončení díla					
	VV		1		1,000			
14	K	005124010R	Koordinace činnost	Soubor	1,000	232 554,84	232 554,84	Rozpočet
	PP		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.					
	VV		navýšení na základě prodloužení termínu dokončení díla					
	VV		1		1,000			
<b>D ON</b>			<b>Ostatní náklady</b>				<b>745 643,61</b>	
15	K	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.					
16	K	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.					
17	K	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,000	17 890,32	17 890,32	Rozpočet
	PP		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.					
	VV		navýšení na základě prodloužení termínu dokončení díla					
	VV		1		1,000			
18	K	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,000	53 666,13	53 666,13	Rozpočet
	PP		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.					
	VV		navýšení na základě prodloužení termínu dokončení díla					
	VV		1		1,000			
19	K	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	89 445,16	89 445,16	Rozpočet
	PP		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolovaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).					
	VV		navýšení na základě prodloužení termínu dokončení díla					
	VV		1		1,000			
20	K	005231040R	Provozní řády	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a včetně zaškolení obsluhy objednatel.					
21	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.					
22	K	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.					
23	K	0041100R	Vypracování dílenské dokumentace	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatel.					
24	K	0041101R	Záchranný archeologický průzkum	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatel.					
9001	K	094203000	Zimní opatření na stavbě	Soubor	1,000	584 642,00	584 642,00	R položka
	PP		Zimní opatření na stavbě					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/094203000">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/094203000</a>					
	VV		cca 60 dnů					
	VV		nafta pro SO 02 430 000,- Kč					
	VV		spotřeba počítána cca 12,9 l/hod - tzn cca 15 932 l nafty na 60 dnů (tj. cca 300 l/den kpl)					
	VV		doprava cca 1*za 3 dny					
	VV		topidla 154642,- (cca 60 dnů)					
	VV		1 den komplet SO 02 =2577,- Kč					
	VV		1		1,000			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>		<b>144</b>		<b>verze:</b>		<b>0</b>	
Smlouva o dílo:		č. objednatele: 0546/2024		č. zhotovitele:		ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:		Sanace sklepa					
Objekt:		SO02					
Důvod a popis uplatňované změny:		VZHLEDEM K NALEZENÝM ROZSÁHLÝM SKLEPNÍM PROSTORŮM POD NÁDVOŘÍM JE POTŘEBA PRO DALŠÍ VYUŽITÍ TYTO MÍSTA STATICKY ZAJISTIT A PROVÉST SANACI TĚCHTO PROSTOR. V RÁMCI PRACÍ BUDE VSTUP DO SKLEPA OSAZEN NOVÝM DVEŘNÍM OTVOREM A PROVEDENA ÚPRAVA POVRCHU SKLEPA - DOPLNĚNO O CHODNÍK.					
Zařazení dle ZZVZ		§222 odst. 6					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:							
Dopad do vydaných povolení		NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:		ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):		vícepráce <b>3 469 333,00</b>		méněpráce <b>75 592,00</b>		celkový dopad do ceny <b>3 393 741,00</b>	
Dopad do smluvních termínů:		Vliv změny na harmonogram:		Dopad do konečného termínu:		Ne Ne	
Vyhotovil:		Jméno + podpis		datum vydání ZL:			
		název firmy					
Vyjádření projektanta:		souhlasí / nesouhlasí		viz. vyjádření ze dne :		jméno: <b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>	
		dne:				podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola		souhlasí / -nesouhlasí-				jméno: <b>Ing. David Zána</b>	
		dne:				podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO		souhlasí / nesouhlasí				jméno: <b>Miroslav Leitgeb</b>	
		dne:				podpis:	
Vyjádření zástupce investora:		souhlasí / nesouhlasí				jméno: <b>Václav Bombala</b>	
		dne:				podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !							
Přílohy: ZL_144_SO 02_Sanace sklepa							

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 03.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **3 393 741,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>3 393 741,00</b>	<b>712 685,61</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **v** **CZK** **4 106 426,61**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 03.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**3 393 741,00**      **4 106 426,61**

<b>SO 02</b>	<b>Dodatek č.4</b>	3 393 741,00	4 106 426,61
<b>ZL_144</b>	<b>Sanace sklepa</b>	3 393 741,00	4 106 426,61
<b>ZL_144_sta</b>	<b>Sanace sklepa - chodník</b>	442 775,38	535 758,21
<b>vební</b>			
<b>ZL_144_dv</b>	<b>Sanace sklepa - dveře nTD/0.48</b>	125 397,87	151 731,42
<b>eře</b>			
<b>Z_144_SA</b>	<b>Sanace sklepa</b>	2 825 567,75	3 418 936,98
<b>NACE</b>			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

ZL\_144 - Sanace sklepa

Úroveň 3:

**ZL\_144\_stavební - Sanace sklepa - chodník**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

03.03.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**442 775,38**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	442 775,38	21,00%	92 982,83
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**535 758,21**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

ZL\_144 - Sanace sklepa

Úroveň 3:

**ZL\_144\_stavební - Sanace sklepa - chodník**

Místo:

Město Jindřichův Hradec

Zadavatel:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Datum:

03.03.2026

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>442 775,38</b>
1 - Zemní práce	204 270,24
2 - Zakládání	120 029,01
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	9 057,00
5 - Komunikace	-3 746,99
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 454,53
99 - Staveništní přesun hmot	101 711,59

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

ZL\_144 - Sanace sklepa

Úroveň 3:

**ZL\_144\_stavební - Sanace sklepa - chodník**

Místo:

Datum: 03.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**442 775,38**

D 1

### Zemní práce

204 270,24

4	K	139711101RT4	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 4	m3	24,760	2 842,30	70 375,35	Rozpočet
	PP		Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 4					
	VV		položka z rozpočtu SO 01 - hornina skup. 4 (SO 02 jen skup. 3)					
	VV		průměrná mocnost materiálu, který se vykope cca 20 cm					
	VV		"odkopáno již s odstraněním valounků a ve ZL nezohledněno - v ploše 50 m2*50*0,2		10,000			
	VV		v celé ploše					
	VV		"nově zbývá odstranit v ploše "(29,8+19,6+74,4-50)*0,2		14,760			
	VV		Součet		24,760			
5	K	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	24,760	316,07	7 825,89	Rozpočet
	PP		Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m					
	VV		položka z rozpočtu SO 01					
	VV		průměrná mocnost materiálu, který se vykope cca 20 cm					
	VV		"odkopáno již s odstraněním valounků a ve ZL nezohledněno - v ploše 50 m2*50*0,2		10,000			
	VV		v celé ploše					
	VV		"nově zbývá odstranit v ploše "(29,8+19,6+74,4-50)*0,2		14,760			
	VV		Součet		24,760			
6	K	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	24,750	279,63	6 920,84	Rozpočet
	PP		Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4					
	VV		položka z rozpočtu SO 01					
	VV		24,75		24,750			
	VV		Součet		24,750			
7	K	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	24,760	124,10	3 072,72	Rozpočet
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m					
	VV		položka z rozpočtu SO 01					
	VV		24,76		24,760			
8	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	717,750	24,82	17 814,56	Rozpočet
	PP		Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km					
	VV		položka z rozpočtu SO 01					
	VV		24,75*29		717,750			
9	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	24,760	83,97	2 079,10	Rozpočet
	PP		Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3					
	VV		položka z rozpočtu SO 01					
	VV		24,76		24,760			
10	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	24,760	1 050,00	25 998,00	Rozpočet
	PP		Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04					
	VV		průměrná mocnost materiálu, který se vykope cca 20 cm					
	VV		"odkopáno již s odstraněním valounků a ve ZL nezohledněno - v ploše 50 m2*50*0,2		10,000			
	VV		v celé ploše					
	VV		"nově zbývá odstranit v ploše "(29,8+19,6+74,4-50)*0,2		14,760			
	VV		Součet		24,760			
8	K	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním	m3	47,589	611,03	29 078,31	Rozpočet
	PP		Zásyp ruční se zhutněním					
	VV		vyrovnávací podsyp - prohlubně - pro celý řešený prostor					
	VV		"plochy: "29,8+19,6+74,4 = 123,8 m2					
	VV		v průměru 100 mm					
	VV		123,8*0,1*1,5*1,1		20,427			
	VV		Mezisosoučet		20,427			
	VV		kladecí štěrková vrstva pod betonovou podlahu v tl. 50 mm					
	VV		29,8*0,05*1,1*1,65		2,704			
	VV		Mezisosoučet		2,704			
	VV		podkladní štěrková vrstva pod podlahu z betonové dlažby tl. 100 mm					
	VV		29,8*0,1*1,9*1,1		6,228			
	VV		Mezisosoučet		6,228			
	VV		JC + 5% z URS - kačírek frakce 16/32, požadavek PD 32/63					
	VV		1320*1,05 = 1386 Kč					
	VV		kačírek v ploše 74,4 m2 v tl. 135 mm					
	VV		74,4*0,135*1,65*1,1		18,230			
	VV		Mezisosoučet		18,230			
	VV		Součet		47,589			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9001	M	58337344	šterkopisek frakce 0/32	t	20,427	458,00	9 355,57	CS ÚRS 2025 02
	PP		šterkopisek frakce 0/32					
	VV		vyrovňovací podsyp - prohlubně - pro celý řešený prostor					
	VV		"plochy: "29,8+19,6+74,4 = 123,8 m2					
	VV		v průměru 100 mm					
	VV		123,8*0,1*1,5*1,1		20,427			
9002	M	58343810	kamenivo drčené hrubé frakce 4/8	t	2,704	832,00	2 249,73	CS ÚRS 2026 01
	PP		kamenivo drčené hrubé frakce 4/8					
	VV		kladecí šterková vrstva pod betonovou podlahu v tl. 50 mm					
	VV		29,8*0,05*1,1*1,65		2,704			
15	M	583426832R	Kamenivo drčené 16/32	t	6,228	649,00	4 041,97	Rozpočet
	PP		Kamenivo drčené 16/32					
	VV		převzato z SO 01					
	VV		podkladní šterková vrstva pod podlahu z betonové dlažby tl.					
	VV		100 mm					
	VV		29,8*0,1*1,9*1,1		6,228			
	VV		Součet		6,228			
9003	M	58337403_R	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 32/63	t	18,230	1 396,50	25 458,20	R položka
	PP		kamenivo dekorační (kačírek) frakce 32/63					
	VV		JC + 5% z ÚRS - kačírek frakce 16/32, požadavek PD 32/63					
	VV		1330*1,05=1396,5 Kč					
	VV		kačírek v ploše 74,4 m2 v tl. 135 mm					
	VV		74,4*0,135*1,65*1,1		18,230			
D 2			Zakládání				120 029,01	
9004	K	212751102	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 65 pro meliorace	m	34,499	313,00	10 798,19	CS ÚRS 2026 01
	PP		Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 65					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/212751102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/212751102</a>					
	VV		potrubí drenážní - viz PD					
	VV		(15,255+13,494)*1,2		34,499			
9005	K	216902111	Očištění nezapaženého dna štol	m2	73,800	857,00	63 246,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Očištění nezapaženého dna štol jakékoliv délky					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/216902111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/216902111</a>					
	VV		použito v rámci ZL 7 - pouze v ploše 50 m2					
	VV		očištění na skálu po odstranění valounků v ploše - narovnání skutečnosti					
	VV		v celé ploše					
	VV		"plochy: "29,8+19,6+74,4		123,800			
	VV		Mezisoučet		123,800			
	VV		"plocha ZL 7" -50		-50,000			
	VV		Součet		73,800			
22	K	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	3,920	4 700,00	18 424,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273322511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273322511</a>					
	VV		požadavky na beton 25/30 XC2 XA2 XM1					
	VV		betonová deska dilatovaná					
	VV		19,6*0,2		3,920			
19	K	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	16,632	1 031,01	17 147,76	Rozpočet
	PP		Bednění stěn základových desek - zřízení					
	VV		převzato z rozpočtu SO 01					
	VV		bednění pro betonovou podlahu s valouny					
	VV		(14,879 +7,12+8,65+7,15)*0,4*1,1		16,632			
20	K	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	16,632	157,78	2 624,20	Rozpočet
	PP		Bednění stěn základových desek - odstranění					
	P		Poznámka k položce: Včetně očištění, vytržení a uložení bednicího materiálu.					
	VV		převzato z rozpočtu SO 01					
	VV		bednění pro betonovou podlahu s valouny					
	VV		(14,879 +7,12+8,65+7,15)*0,4*1,1		16,632			
22	K	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,191	40 776,21	7 788,26	Rozpočet
	PP		Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm					
	VV		převzato z rozpočtu SO 01					
	VV		pro betonovou podlahu s valouny					
	VV		2*19,6*0,00444*1,1		0,191			
D D96			Přesuny suti a vybouraných hmot				9 057,00	
481	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,000	870,61	1 741,22	Rozpočet
	PP		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením					
	VV		převzato SO 01					
	VV		"předpoklad odstranění dalších cca 2 tun materiálu - kromě zeminy"2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
335	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,000	289,72	579,44	Rozpočet
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
	P		Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
	VV		"předpoklad odstranění dalších cca 2 tun materiálu - kromě zeminy"2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
336	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	58,000	30,40	1 763,20	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Úvoz sutí a vybouraných hmot na skalku příplatek za kazdy dani					
	VV		"předpoklad odstranění dalších cca 2 tun materiálu - kromě zeminy"2*29		58,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>58,000</b>			
337	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,000	411,91	823,82	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m					
	VV		"předpoklad odstranění dalších cca 2 tun materiálu - kromě zeminy"2		2,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
338	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	30,000	24,49	734,70	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m					
	VV		15*2		30,000			
339	K	979990001R00	Poplatek stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,000	647,81	1 295,62	Rozpočet
	PP		Poplatek stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů					
	VV		"předpoklad odstranění dalších cca 2 tun materiálu - kromě zeminy"2		2,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
341	K	979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	2,000	1 059,50	2 119,00	Rozpočet
	PP		Poplatek za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů					
	VV		<b>odstranění zbylých valounů a materiálu (kromě zeminy)</b>					
	VV		"předpoklad odstranění dalších cca 2 tun materiálu - kromě zeminy"2		2,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
	<b>D</b>	<b>5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>-3 746,99</b>	
9011	K	772527340_R	Kladení valounů do betonu	m2	19,600	2 390,00	46 844,00	R položka
	PP		Kladení dlažby z kamene do malty z desek o nestejně tloušťce jednoho prvku s rubovou plochou neopracovanou tl. 30 až 150 mm (krajiny) bez úpravy tvaru					
	VV		JC z URS " Kladení dlažby z kamene z desek bez úpravy tvaru o nestejně tloušťce do malty tl 30 až 150 mm"					
	VV		jedná se o kladení dlažby z kamene - valounků do betonu - viz PD - materiál ze stavby					
	VV		"plocha pro navrácení valounů do podlahy s betonem - 19,6 m2" 19,6		19,600			
86	K	5 2	Obnova původního dláždění z valounů	m2	-50,000	1 420,00	-71 000,00	Rozpočet
	PP		Obnova původního dláždění z valounů na jižním dvoře					
	VV		<b>předpoklad ze ZL 07 v ploše 50 m2, - obnova valounů do lože, nikoli do betonu</b>					
	VV		<b>převzato z SO 01 - navrácení oblázků / valounků zpět do plochy 50 m2</b>					
	VV		<b>narovnání na skutečnost</b>					
	VV		"plocha pro navrácení valounů ZL- předpoklad" -50		-50,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-50,000</b>			
65	K	564231111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	-50,000	91,84	-4 592,00	Rozpočet
	PP		Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 100 mm					
	P		Poznámka k položce: s rozprostřením, vlhčením a zhutněním					
	VV		<b>použito ZL 07 - odečet, jiná skladba</b>					
	VV		<b>úprava podkladu pro navrácení oblázků /valounků zpět</b>					
	VV		-50		-50,000			
9006	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	29,800	394,00	11 741,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva lžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596811220">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596811220</a>					
	VV		<b>celková plocha dlažby 29,8 m2</b>					
	VV		29,8		29,800			
9007	M	59246003	dlažba plošná terasová betonová 500x500mm tl 50mm	m2	30,694	432,00	13 259,81	CS ÚRS 2026 01
	PP		dlažba plošná terasová betonová 500x500mm tl 50mm					
	VV		29,8*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		30,694			
	<b>D</b>	<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>11 454,53</b>	
9008	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	112,800	48,30	5 448,24	CS ÚRS 2025 02
	PP		Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481215</a>					
	VV		<b>položení separáční folie 300 g/m3 pod betonovou podlahu s valouny a pod plochu s kačirkem s přesahem</b>					
	VV		(19,6+74,4)*1,2		112,800			
9009	K	634663111	Výplň dilatačních spar šířky do 10 mm v mazaninách polyuretanovou samonivelační hmotou	m	17,210	166,00	2 856,86	CS ÚRS 2026 01
	PP		Výplň dilatačních spar mazanin polyuretanovou samonivelační hmotou, šířka spáry do 10 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/634663111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/634663111</a>					
	VV		<b>řezání spár</b>					
	VV		"plocha - 1 od vstupu" 1,54+1,98		3,520			
	VV		"plocha - 2 od vstupu"1,95+2,35		4,300			
	VV		"plocha - 3 od vstupu"2,3+1,25		3,550			
	VV		"plocha - 4 od vstupu"2,92+2,92		5,840			
	VV		<b>Součet</b>		<b>17,210</b>			
9010	K	634911124	Řezání dilatačních spár š 10 mm hl přes 50 do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	17,210	183,00	3 149,43	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Řezání dilatačních nebo smišťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky přes 5 do 10 mm, hloubky přes 50 do 80 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/634911124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/634911124</a>					
VV			řezání spár					
VV			"plocha - 1 od vstupu" 1,54+1,98		3,520			
VV			"plocha - 2 od vstupu" 1,95+2,35		4,300			
VV			"plocha - 3 od vstupu" 2,3+1,25		3,550			
VV			"plocha - 4 od vstupu" 2,92+2,92		5,840			
VV			<b>Součet</b>		<b>17,210</b>			

D 99

### Staveništní přesun hmot

101 711,59

132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	70,453	1 443,68	101 711,59	Rozpočet
-----	---	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	----------	------------	----------

PP Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,  
P Poznámka k položce:  
oborů 801, 803, 811 a 812

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

ZL\_144 - Sanace sklepa

Úroveň 3:

**ZL\_144\_dveře - Sanace sklepa - dveře nTD/0.48**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.03.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**125 397,87**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	125 397,87	21,00%	26 333,55
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**151 731,42**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 02 - Dodatek č.4

Soupis: ZL\_144 - Sanace sklepa

Úroveň 3: **ZL\_144\_dveře - Sanace sklepa - dveře nTD/0.48**

Místo:

Datum: 03.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**125 397,87**

767 - Konstrukce zámečnické

119 769,87

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 628,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
 Objekt: SO 02 - Dodatek č.4  
 Soupis: ZL\_144 - Sanace sklepa  
 Úroveň 3: **ZL\_144\_dveře - Sanace sklepa - dveře nTD/0.48**

Místo: Datum: 03.03.2026  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 125 397,87**

**D 767 Konstrukce zámečnické 119 769,87**

9001	K	767190122	Montáž oplechování a lemování ocelových kcí stěn a střech ocelovým plechem rš přes 100 do 330 mm	m	1,785	262,00	467,67	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	--------	--------	----------------

PP Montáž oplechování a lemování ocelových konstrukcí stěn, příček a střech z ocelových plechů, rš přes 100 do 330 mm  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/Item/CS\\_URS\\_2026\\_01/767190122](https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/767190122)  
 VV PŘEDPOKLAD - NENÍ DOPOSUD PŘESNĚ  
 VV "oplechování nade dveřmi tl. 0,6 mm " 1,785

9002	M	13611220	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule	t	0,002	32 400,00	64,80	CS ÚRS 2026 01
------	---	----------	--------------------------------------------------	---	-------	-----------	-------	----------------

PP plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule  
 VV PŘEDPOKLAD - NENÍ DOPOSUD PŘESNĚ  
 VV "oplechování nade dveřmi tl. 0,6 mm - 9,6 kg (1000x2000mm) " 1,785\*0,25\*4,8\*1,1/1000

90412	K	nTD/0.01 a 0.43_R	Nové dvoukřídlé dveře nTD/0.48	kus	1,000	111 822,00	111 822,00	R položka - z rozpočtu
-------	---	-------------------	--------------------------------	-----	-------	------------	------------	------------------------

PP Nové dvoukřídlé dveře 2600/2625 mm viz PD  
 VV PŘEDPOKLAD - NENÍ DOPOSUD PŘESNĚ  
 VV dveře podobné prvku z rozpočtu pol. 412 - nTD/0.43 - Nové dvoukřídlé dveře 2600/2525 mm viz PD + OLÍŠTOVÁNÍ  
 VV PLECHEM (ceněno zvlášť)  
 VV JC prvku je 202.571,20 Kč na plochu dveří 2600/2525 mm = 6,565 m2  
 VV nové dveře nTD/ 0.48 jsou o rozměrech 1785/2030 mm = 3,624m2  
 VV 6,565 m2 je 202.571,20 Kč, tzn. 1 m2 = 30 856 Kč  
 VV Prvek nTD/ 0.48 = 111 822 Kč  
 VV 1

307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	1 123,545	6,60	7 415,40	
-----	---	--------------	------------------------------------------------------------------------------	---	-----------	------	----------	--

PP Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m

**D HZS Hodinové zúčtovací sazby 5 628,00**

9003	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	10,500	536,00	5 628,00	CS ÚRS 2026 01
------	---	---------	-----------------------------------	-----	--------	--------	----------	----------------

PP Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečník  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/Item/CS\\_URS\\_2026\\_01/HZS2131](https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/HZS2131)  
 VV PŘEDPOKLAD - NENÍ DOPOSUD PŘESNĚ  
 VV montáž a výroba oplechování nad vstupem do sklepa  
 VV nerovný povrch, prostor  
 VV "zaměření a výroba šablon " 2,5  
 VV "vlastní výroba" 5  
 VV "montáž" 3  
 VV **Součet 10,500**

prvek 412 v SO 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

ZL\_144 - Sanace sklepa

Úroveň 3:

**Z\_144\_SANACE - Sanace sklepa**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

03.03.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**2 825 567,75**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 825 567,75	21,00%	593 369,23
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 418 936,98**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
Objekt: SO 02 - Dodatek č.4  
Soupis: ZL\_144 - Sanace sklepa

Úroveň 3: **Z\_144\_SANACE - Sanace sklepa**

Místo: Datum: 03.03.2026  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>2 825 567,75</b>
---------------------------------	---------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	1 930 637,75
---------------------------	--------------

1 - Zemní práce	544 738,90
-----------------	------------

2 - Základy a zvláštní zakládání	678 067,60
----------------------------------	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	622 393,12
-----------------------------------------	------------

D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	85 438,13
---------------------------------------	-----------

99 - Staveništní přesun hmot	14 213,03
------------------------------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	894 930,00
-----------------------------------	------------

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	7 475,00
---------------------------------------------------	----------

VRN2 - Příprava staveniště	296 815,00
----------------------------	------------

VRN3 - Zařízení staveniště	74 750,00
----------------------------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost	310 615,00
---------------------------	------------

VRN6 - Územní vlivy	142 025,00
---------------------	------------

VRN7 - Provozní vlivy	63 250,00
-----------------------	-----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 02 - Dodatek č.4

Soupis: ZL\_144 - Sanace sklepa

Úroveň 3: **Z\_144\_SANACE - Sanace sklepa**

Místo: Datum: 03.03.2026  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem** **2 825 567,75**

**D HSV Práce a dodávky HSV** **1 930 637,75**

**D 1 Zemní práce** **544 738,90**

9001	K	153812121_R1	Trn z betonářské oceli CKT D22 mm l 2 m - ampule Loxet, povrchová úprava Zn	kus	222,000	1 768,70	392 651,40	R položka
PP Trn z betonářské oceli CKT D22 mm l 2 m - ampule Loxet, povrchová úprava Zn								
9002	K	153812121_R2	Trn z betonářské oceli CKT D22 mm l 0,5 m - ampule Loxet, povrchová úprava Zn	kus	50,000	852,15	42 607,50	R položka
PP Trn z betonářské oceli CKT D22 mm l 0,5 m - ampule Loxet, povrchová úprava Zn								
9003	K	15381221_R3	Napnutí trnu z betonářské oceli únosnost do 0,20 MN - v omezeném prostoru v podzemí	kus	272,000	402,50	109 480,00	R položka
PP Napnutí trnu z betonářské oceli únosnost do 0,20 MN - v omezeném prostoru v podzemí								

**D 2 Základy a zvláštní zakládání** **678 067,60**

9004	K	2212211.1_R4	Vrty horizontální přenosnými kladivý D do 56 mm úklon do 90° hl do 10 m hor. v omezeném prostoru v podzemí	m	28,000	1 216,70	34 067,60	R položka
9005	K	2212221.2_R5	Vrty dovrchní přenosnými kladivý D do 56 mm úklon do 90° hl do 10 m v omezeném prostoru v podzemí	m	448,000	1 437,50	644 000,00	R položka

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání** **622 393,12**

17	K	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	328,000	276,79	90 787,12	Rozpočet
PP Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči								
9007	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	328,000	222,00	72 816,00	CS ÚRS 2026 01
PP Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985131411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985131411</a>								
9008	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	328,000	183,00	60 024,00	CS ÚRS 2026 01
PP Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985139111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985139111</a>								
9009	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	164,000	34,80	5 707,20	CS ÚRS 2026 01
PP Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985139112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985139112</a>								
9010	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze suti s očištěním	m3	12,000	2 900,00	34 800,00	CS ÚRS 2024 02
PP Sbírání a třídění kamene ručně ze suti s očištěním VV použito již ve ZL č.8 - URS 02/2024 VV 12 12,000								
9011	K	985223321	Přezdívání kamenného zdiva do vápenné nebo vápenocementové malty objemu přes 1 do 3 m3	m3	12,000	18 300,00	219 600,00	CS ÚRS 2026 01
PP Přezdívání kamenného zdiva do vápenné nebo vápenocementové malty objemu přes 1 do 3 m3 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985223321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985223321</a>								
9012	K	985223911	Příplatek k přezdívání zdiva za práci ve stísněném prostoru	m3	12,000	8 160,00	97 920,00	CS ÚRS 2026 01
PP Příplatek k přezdívání zdiva za práci ve stísněném prostoru Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985223911">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985223911</a>								
9013	K	985233112	Úprava spár po spárování zdiva zdrsněním spára dl do 6 m/m2	m2	68,000	328,00	22 304,00	CS ÚRS 2026 01
PP Úprava spár po spárování zdiva zdrsněním spára dl do 6 m/m2 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985233112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985233112</a>								
9014	K	985233911	Příplatek k úpravě spár za práci ve stísněném prostoru	m2	68,000	223,00	15 164,00	CS ÚRS 2026 01
PP Příplatek k úpravě spár za práci ve stísněném prostoru Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985233911">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985233911</a>								
9015	K	985233912	Příplatek k úpravě spár za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	68,000	48,10	3 270,80	CS ÚRS 2026 01
PP Příplatek k úpravě spár za plochu do 10 m2 jednotlivě Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985233912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985233912</a>								

**D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot** **85 438,13**

481	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	25,000	870,61	21 765,25	Rozpočet
-----	---	--------------	----------------------------------------------------	---	--------	--------	-----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením					
	VV		Převzato z SO 01, v SO 02 neobsaženo					
	VV		odstranění suti z prostoru					
	VV		25		25,000			
	VV		Součet			25,000		
335	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,000	289,72	1 448,60	Rozpočet
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
	P		Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
336	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	145,000	30,40	4 408,00	Rozpočet
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km					
	VV		5*29		145,000			
337	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	45,000	411,91	18 535,95	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m					
	VV		odstranění suti z prostoru					
	VV		25		25,000			
	VV		Mezisoučet			25,000		
	VV		navrácení části zpět - přezdívání kamenného zdiva					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet			45,000		
338	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	675,000	24,49	16 530,75	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m					
	VV		odstranění suti z prostoru					
	VV		25*15		375,000			
	VV		Mezisoučet			375,000		
	VV		navrácení části zpět - přezdívání kamenného zdiva					
	VV		20*15		300,000			
	VV		Součet			675,000		
339	K	979990001R00	Poplatek stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	5,000	647,81	3 239,05	Rozpočet
	PP		Poplatek stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů					
341	K	979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	5,000	1 059,50	5 297,50	Rozpočet
	PP		Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů					
	D	99	Staveništní přesun hmot				14 213,03	
132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	9,845	1 443,68	14 213,03	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
	P		Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				894 930,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				7 475,00	
9016	K	011002000	Průzkumné práce	...	1,000	7 475,00	7 475,00	R položka
	PP		Průzkumné práce					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/011002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/011002000</a>					
	D	VRN2	Příprava staveniště				296 815,00	
9017	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	22 425,00	22 425,00	R položka
	PP		Příprava staveniště					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/020001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/020001000</a>					
9018	K	020001000.1	Příprava staveniště - zajištění větrání prostoru sklepa	...	1,000	27 140,00	27 140,00	R položka
	PP		Příprava staveniště - zajištění větrání prostoru sklepa					
9019	K	020001000.2	Příprava staveniště - statické zajištění sklepa v průběhu rekonstrukce - výdřeva - zřízení a odstranění	...	1,000	247 250,00	247 250,00	R položka
	PP		Příprava staveniště - statické zajištění sklepa v průběhu rekonstrukce - výdřeva - zřízení a odstranění					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/020001000.2">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/020001000.2</a>					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				74 750,00	
9020	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	74 750,00	74 750,00	R položka
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000</a>					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				310 615,00	
9021	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	86 250,00	86 250,00	R položka
	PP		Inženýrská činnost					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/040001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/040001000</a>					
9022	K	041002000	Dozory - geotechnik	...	1,000	120 750,00	120 750,00	R položka
	PP		Dozory - geotechnik					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/041002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/041002000</a>					
9023	K	043203000	Měření, monitoring, rozbory - GT monitoring	...	2,000	42 320,00	84 640,00	R položka
	PP		Měření, monitoring, rozbory - GT monitoring					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/043203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/043203000</a>					
9024	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	18 975,00	18 975,00	R položka
	PP		Kompletační a koordinační činnost					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/045002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/045002000</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN6 Územní vlivy							142 025,00	
9025	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	74 750,00	74 750,00	R položka
PP			Územní vlivy					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/060001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/060001000</a>					
9026	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	67 275,00	67 275,00	R položka
PP			Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/065002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/065002000</a>					
D VRN7 Provozní vlivy							63 250,00	
9027	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	63 250,00	63 250,00	R položka
PP			Provozní vlivy					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/070001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/070001000</a>					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>145</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	Doplnění okenních výplní pod dřevěné žaluzie
------------------------	----------------------------------------------

Objekt:	SO02
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	DOŠLO K DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍCH OKENNÍCH VÝPLNÍ DO MÍST POD DŘEVĚNÉ ŽALUZIE.
----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
------------------------------------------------------	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	112 085,23	0,00	112 085,23

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	Ne
	Dopad do konečného termínu:	Ne

Vyhotovil:	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

Vyjádření projektanta:	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

Vyjádření zástupce investora:	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_145\_SO 02\_Doplnění okenních výplní

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 27.02.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zelníčková Zuzana

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>112 085,23</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>112 085,23</b>	<b>23 537,90</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>135 623,13</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelničková Zuzana

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**112 085,23**      **135 623,13**

**SO 02**      **Dodatek č.4**

112 085,23      135 623,13

**ZL\_145**      **SO 02 Doplnění okenních výplní pod dřevěné žaluzie**

112 085,23      135 623,13

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_145 - SO 02 Doplnění okenních výplní pod dřevěné žaluzie**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 27.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zelničková Zuzana

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**112 085,23**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	112 085,23	21,00%	23 537,90
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**135 623,13**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
Objekt: SO 02 - Dodatek č.4  
Soupis:

### ZL\_145 - SO 02 Doplnění okenních výplní pod dřevěné žaluzie

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 27.02.2026  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>112 085,23</b>
766 - Konstrukce truhlářské	112 085,23

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
 Objekt: SO 02 - Dodatek č.4  
 Soupis:

## ZL\_145 - SO 02 Doplnění okenních výplní pod dřevěné žaluzie

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 27.02.2026  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>112 085,23</b>	
D		766	Konstrukce truhlářské				112 085,23	
90342	K	nTO/1_R1	Nové okno dřevěné 850/600 - Kotelna	kus	1,000	25 603,87	25 603,87	R položka - přepočten z rozpočtu
	W		přepočten dle položky z objektu SO 01 - pol. 342 - prvek nO/1					
	W		Přepočten za zasklení izolačním dvojsklem za 1m2 + 1 500,-Kč					
	W		:					
	W		Plocha okna nTO/1 0,85*0,85=0,7225 m2 :					
	W		35 188,40,-Kč/0,7225m2=48 703,67,-Kč :					
	W		48 703,67,-Kč/m2 + 1 500,-Kč za dvojsklo = 50 203,67,-Kč :					
	W		Plocha nově navrhnutého okna 0,85*0,6=0,51m2 :					
	W		50 203,67,-Kč*0,51=25 603,87,-Kč :					
	W		1		1,000			
91342	K	nTO/1_R2	Nové okno dřevěné 750x655 - sklad	kus	1,000	24 662,55	24 662,55	R položka - přepočten z rozpočtu
	W		přepočten dle položky z objektu SO 01 - pol. 342 - prvek nO/1					
	W		Vycházíme z přepočtu ceny za okno nTO/1 Nové okno					
	W		kastlové 850/850mm, replika prvku TO/1 :					
	W		Přepočten za zasklení izolačním dvojsklem za 1m2 + 1 500,-Kč					
	W		:					
	W		Plocha okna nTO/1 0,85*0,85=0,7225 m2 :					
	W		35 188,40,-Kč/0,7225m2=48 703,67,-Kč :					
	W		48 703,67,-Kč/m2 + 1 500,-Kč za dvojsklo = 50 203,67,-Kč :					
	W		Plocha nově navrhnutého okna 0,75*0,655=0,49125m2 :					
	W		50 203,67,-Kč*0,49125=24 662,55,-Kč :					
	W		1		1,000			
92342	K	nTO/1_R3	Nové okno dřevěné 685x615 - nad vstupem	kus	1,000	21 150,81	21 150,81	R položka - přepočten z rozpočtu
	W		přepočten dle položky z objektu SO 01 - pol. 342 - prvek nO/1					
	W		Vycházíme z přepočtu ceny za okno nTO/1 Nové okno					
	W		kastlové 850/850mm, replika prvku TO/1 :					
	W		Přepočten za zasklení izolačním dvojsklem za 1m2 + 1 500,-Kč					
	W		:					
	W		Plocha okna nTO/1 0,85*0,85=0,7225 m2 :					
	W		35 188,40,-Kč/0,7225m2=48 703,67,-Kč :					
	W		48 703,67,-Kč/m2 + 1 500,-Kč za dvojsklo = 50 203,67,-Kč :					
	W		Plocha nově navrhnutého okna 0,685*0,615=0,4213m2 :					
	W		50 203,67,-Kč*0,4213=21 150,81,-Kč :					
	W		1		1,000			
93342	K	nTO/1_R4	Nové okno dřevěné 795x890 - v klubovně	kus	1,000	35 524,12	35 524,12	R položka - přepočten z rozpočtu
	W		přepočten dle položky z objektu SO 01 - pol. 342 - prvek nO/1					
	W		Vycházíme z přepočtu ceny za okno nTO/1 Nové okno					
	W		kastlové 850/850mm, replika prvku TO/1 :					
	W		Přepočten za zasklení izolačním dvojsklem za 1m2 + 1 500,-Kč					
	W		:					
	W		Plocha okna nTO/1 0,85*0,85=0,7225 m2 :					
	W		35 188,40,-Kč/0,7225m2=48 703,67,-Kč :					
	W		48 703,67,-Kč/m2 + 1 500,-Kč za dvojsklo = 50 203,67,-Kč :					
	W		Plocha nově navrhnutého okna 0,795*0,89=0,7076m2 :					
	W		50 203,67,-Kč*0,7076=35 524,12,-Kč :					
	W		1		1,000			
222	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	1 069,414	4,81	5 143,88	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>146</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	<b>Elektro narovnáni - 2.část</b>
-------------------------------	-----------------------------------

<b>Objekt:</b>	<b>SO02</b>
----------------	-------------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	V PRŮBĚHU REALIZACE PRACÍ DOŠLO K UPŘESŇOVÁNÍ TRAS A POŽADAVKŮ NA ODVĚTRÁNÍ SKLEPŮ. VLIVEM ÚPRAV POZIC A DOSPECIFIKACE DOŠLO K NAROVNÁNÍ NA SKUTEČNOST.
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
-------------------------------------------------------------	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	251 289,99	0,00	251 289,99

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_146\_SO 02\_Narovnáni elektro\_2 část

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 27.02.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>251 289,99</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>251 289,99</b>	<b>52 770,90</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>304 060,89</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**251 289,99**      **304 060,89**

**SO 02**      **Dodatek č.4**

251 289,99      304 060,89

**ZL\_146**      **SO 02 Elektro narovnění - 2.část**

251 289,99      304 060,89

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_146 - SO 02 Elektro narovnění - 2.část**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 27.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**251 289,99**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	251 289,99	21,00%	52 770,90
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**304 060,89**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_146 - SO 02 Elektro narovnání - 2.část**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

27.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**251 289,99**

2.1 - Doplnění klávesnic PZTS u vstupů SO01 (vstup -ul. Dobrovského + sklad sudů)	53 450,85
_5 - Doplnění detekce úniku plynů	103 264,71
1.3 - Doplnění venkovní 3F zásuvky na severní fasádě pro napájení vysokozdvižných vozíků	11 015,85
1.2 - Doplnění kabeláže k ventilátorům a ohříváčům vzduchu v ležáckých sklepech	30 139,20
07.1 - Trasa pro nouzové osvětlení a EPS v požárně odolných trubkách ve sklepech SO02	35 096,58
1.6 - Náhrada stmívačů DALI	1 071,80
_4 - ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE	17 251,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_146 - SO 02 Elektro narovnání - 2.část**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**251 289,99**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>D 2.1 Doplnění klávesnic PZTS u vstupů SO01 (vstup -ul. Dobrovského + sklad sudů)</b>							<b>53 450,85</b>	
47	K	Pol__0054	LCD klávesnice s integrovanou čtečkou	ks	3,000	15 031,65	45 094,95	Rozpočet
	PP		LCD klávesnice s integrovanou čtečkou					
	VV		doplnění klávesnic PZTS u vstupů					
	VV		3		3,000			
54	K	Pol__0061	Kabel UTP	m	24,000	50,60	1 214,40	Rozpočet
	PP		Kabel UTP					
	VV		doplnění klávesnic PZTS u vstupů					
	VV		24		24,000			
85	K	Pol__0093	Vysekání drážky do zdíva	m	24,000	109,25	2 622,00	Rozpočet
	PP		Vysekání drážky do zdíva					
	VV		doplnění klávesnic PZTS u vstupů					
	VV		24		24,000			
86	K	Pol__0094	Zapravení omítek	m2	3,600	575,00	2 070,00	Rozpočet
	PP		Zapravení omítek					
	VV		doplnění klávesnic PZTS u vstupů					
	VV		zapravení v tl. 15 cm					
	VV		24*0,15		3,600			
91	K	Pol__0099	Programování, oživení systému	kpl	0,350	5 175,00	1 811,25	Rozpočet
	PP		Programování, oživení systému					
74	K	Pol__0081	Měření v systému	kpl	3,000	212,75	638,25	Rozpočet
	PP		Měření v systému					
<b>D _5 Doplnění detekce úniku plynů</b>							<b>103 264,71</b>	
78	K	Pol__0086	Detektor - Oxid uhličitý, CO2, 0-5,0% s výstupem 4-20mA	ks	3,000	19 836,35	59 509,05	Rozpočet
	PP		Detektor - Oxid uhličitý, CO2, 0-5,0% s výstupem 4-20mA					
	VV		doplnění detekce úniku plynů - narovnání na skutečnost					
	VV		3		3,000			
79	K	Pol__0087	Sířena 123dB, 12V, 250mA	ks	1,000	5 221,00	5 221,00	Rozpočet
	PP		Sířena 123dB, 12V, 250mA					
	VV		doplnění detekce úniku plynů - narovnání na skutečnost					
	VV		1		1,000			
80	K	Pol__0088	Signalizační sloupek D=40mm kompletní, červená-zelená, 24V AC/DC, IP66	ks	1,000	7 109,30	7 109,30	Rozpočet
	PP		Signalizační sloupek D=40mm kompletní, červená-zelená, 24V AC/DC, IP66					
	VV		doplnění detekce úniku plynů - narovnání na skutečnost					
	VV		1		1,000			
81	K	Pol__0089	Kabel UTP	m	195,000	50,60	9 867,00	Rozpočet
	PP		Kabel UTP					
	VV		doplnění detekce úniku plynů - narovnání na skutečnost					
	VV		195		195,000			
83	K	Pol__0091	PVC trubka prům. 25	m	115,000	23,00	2 645,00	Rozpočet
	PP		PVC trubka prům. 25					
	VV		doplnění detekce úniku plynů - narovnání na skutečnost					
	VV		115		115,000			
84	K	Pol__0092	Uložení PVC trubky - stěna, podlaha	m	115,000	51,75	5 951,25	Rozpočet
	PP		Uložení PVC trubky - stěna, podlaha					
	VV		doplnění detekce úniku plynů - narovnání na skutečnost					
	VV		115		115,000			
52	K	Pol__0052	Systémový zdroj v kovovém krytu 13,8 Vss / 4,5A	ks	1,000	7 889,00	7 889,00	Rozpočet
	PP		Systémový zdroj v kovovém krytu 13,8 Vss / 4,5A					
	VV		v SO 02 neobsaženo, položka převzata dle SoD z SO 01					
	VV		doplnění detekce úniku plynů					
	VV		1		1,000			
50	K	Pol__0050	Akumulátor 12V 18Ah	M	1,000	2 671,45	2 671,45	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 5 x 6					
	VV		v SO 02 neobsaženo, položka převzata dle SoD z SO 01					
	VV		doplnění detekce úniku plynů					
	VV		1		1,000			
94	K	Pol__0102	Drobný instalační materiál	kpl	1,000	1 337,91	1 337,91	Rozpočet
	PP		Drobný instalační materiál					
95	K	Pol__0103	Měření v systému	kpl	5,000	212,75	1 063,75	Rozpočet
	PP		Měření v systému					
	VV		doplnění detekce úniku plynů - narovnání na skutečnost					
	VV		5		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>D 1.3</b>			<b>Doplnění venkovní 3F zásuvky na severní fasádě pro napájení vysokozdv</b>				<b>11 015,85</b>	
47	K	47	KABEL CYKYJ 5 X 6	M	59,000	179,40	10 584,60	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 5 X 10					
	VV		v rozpočtu SO 02 neobsaženo, převzato dle SoD z SO 01					
	VV		doplnění venkovní 3F zásuvky					
	VV		59		59,000			
62	K	62	KONCOVKA KABEL.SMRŠŤOVACÍ DO 5 X 10	KS	1,000	86,25	86,25	Rozpočet
	PP		KONCOVKA KABEL.SMRŠŤOVACÍ DO 5 X 10					
	VV		doplnění venkovní 3F zásuvky					
	VV		1		1,000			
67	K	67	OZNAČ. ŠTÍTEK NA KABEL	KS	5,000	13,80	69,00	Rozpočet
	PP		OZNAČ. ŠTÍTEK NA KABEL					
	VV		doplnění venkovní 3F zásuvky					
	VV		5		5,000			
100	K	100	ZÁSUVKA 400 V, 32 A, IP 54, 5.PÓL., NA POVRCH	KS	1,000	276,00	276,00	Rozpočet
	PP		VYPÍNAČ 6, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU					
	VV		Doplnění venkovní 3F zásuvky na severní fasádě pro napájení					
	VV		vysokozdvížných vozíků					
	VV		1		1,000			
<b>D 1.2</b>			<b>Doplnění kabeláže k ventilátorům a ohřivačům vzduchu v ležáckých sklepech</b>				<b>30 139,20</b>	
42	K	42	KABEL CYKYJ 3 x 1,5	M	234,000	59,80	13 993,20	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 1,5					
	VV		doplnění kabeláže do ležáckých sklepů					
	VV		234		234,000			
44	K	44	KABEL CYKYJ 3 x 2,5	M	76,000	69,00	5 244,00	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 2,5					
	VV		doplnění kabeláže do ležáckých sklepů					
	VV		76		76,000			
46	K	46	KABEL CYKYJ 5 x 4	M	39,000	94,30	3 677,70	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 5 x 4					
	VV		doplnění kabeláže do ležáckých sklepů					
	VV		39		39,000			
54	K	Pol_0054	KABEL CYKYJ 5 X 10	M	36,000	179,40	6 458,40	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 5 X 10					
	VV		v SO 02 neobsaženo, položka převzata dle SoD z SO 01					
	VV		doplnění kabeláže do ležáckých sklepů					
	VV		36		36,000			
62	K	62	KONCOVKA KABEL.SMRŠŤOVACÍ DO 5 X 10	KS	2,000	86,25	172,50	Rozpočet
	PP		KONCOVKA KABEL.SMRŠŤOVACÍ DO 5 X 10					
	VV		doplnění kabeláže do ležáckých sklepů					
	VV		2		2,000			
67	K	67	OZNAČ. ŠTÍTEK NA KABEL	KS	43,000	13,80	593,40	Rozpočet
	PP		OZNAČ. ŠTÍTEK NA KABEL					
	VV		doplnění kabeláže do ležáckých sklepů					
	VV		43		43,000			
<b>D 07.1</b>			<b>Trasa pro nouzové osvětlení a EPS v požárně odolných trubkách ve sklepech</b>				<b>35 096,58</b>	
9001	K	741110142	Montáž trubka pancéřová kovová tuhá závitová D přes 16 do 29 mm uložená pevně	m	109,000	71,50	7 793,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo					
	PP		našroubováním do krabic kovových tuhých závitových, uložených					
	PP		pevně, Ø přes 16 do 29 mm					
	PP	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110142">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110142</a>					
	VV		použito ve ZL 146					
	VV		Rozvody EPS pve sklepech SO 02 po povrchu 109 m					
	VV		109		109,000			
9002	M	10.074.853	KOPOS Trubka 6016 ZNM_S pevná ø22,5 P16 se závitem -60 až +250°C ocel stříbrná 3m	m	114,450	188,63	21 588,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		KOPOS Trubka 6016 ZNM_S pevná ø22,5 P16 se závitem -60 až					
	VV		+250°C ocel stříbrná 3m					
	VV		109*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		114,450			
9003	M	FRK.20570025_R	Třmenová příchytka	kus	109,000	37,05	4 038,45	R položka
	PP		Ocelové trubky-třmenová příchytka SSG-E-V, typ 25, šířka 16mm,					
	PP		výška 37mm, délka 56,5mm, průměr otvoru 6,2x10mm, doporučená					
	PP		vzdálenost 70cm					
40	K	Pol_0070	Drobný instalační materiál	M	0,200	8 379,63	1 675,93	Rozpočet
	PP		VODIČ CYA 25 zž					
	VV		0,2		0,200			
<b>D 1.6</b>			<b>Náhrada stmívačů DALI</b>				<b>1 071,80</b>	
74	K	74	OVLAĐAČ TLAČ. SE SIG., 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	4,000	267,95	1 071,80	Rozpočet
	PP		OVLAĐAČ TLAČ. SE SIG., 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU					
<b>D 4</b>			<b>ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE</b>				<b>17 251,00</b>	
149	K	1	MONTÁŽNÍ PRÁCE DLE KAPITOLY "MATERIÁL NOSNÝ"	KPL	1,000	1,00	1,00	Rozpočet
	PP		MONTÁŽNÍ PRÁCE DLE KAPITOLY "MATERIÁL NOSNÝ"					
151	K	3	PŘIDRUŽENÉ PRACOVNÍ VÝKONY	KPL	0,200	86 250,00	17 250,00	Rozpočet
	PP		PŘIDRUŽENÉ PRACOVNÍ VÝKONY					
	VV		pozn. Montážní práce k položkám výše, 60 hodin					
	VV		0,20		0,200			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>147</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Kamenné prvky - narovnání
-------------------------------	---------------------------

<b>Objekt:</b>	SO02
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY BYLA PROVEDENA REVIZE A NÁSLEDNÁ AKTUALIZACE SKLADEB NÁŠLAPNÝCH VRSTEV. ZMĚNA SPOČÍVÁ V ÚPRAVĚ FINÁLNĚLNÍCH POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ ZA ÚČELEM OPTIMALIZACE PROVOZNÍCH POŽADAVKŮ.
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
-------------------------------------------------------------	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	216 998,01	25 630,48	191 367,53

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_147\_SO 02\_Kamenné prvky narovnání\_

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 27.02.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>191 367,53</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>191 367,53</b>	<b>40 187,18</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>231 554,71</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**191 367,53**      **231 554,71**

**SO 02**      **Dodatek č.4**

191 367,53      231 554,71

**ZL\_147**      **SO 02\_Kamenné prvky - narovnění**

191 367,53      231 554,71

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_147 - SO 02\_Kamenné prvky - narovnání**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 27.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**191 367,53**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	191 367,53	21,00%	40 187,18
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**231 554,71**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_147 - SO 02\_Kamenné prvky - narovnání**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

27.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**191 367,53**

772_1 - Kamenné dlažby - u vchodů	69 060,26
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	-11 095,99
777 - Podlahy lité	-14 534,49
772_2 - Kamenné dlažby - vstup - masiv - 1.14 a 1.15	12 134,15
772_3 - Kamenné dlažby - doplňující práce v ležáckých sklepech	110 173,12

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_147 - SO 02\_Kamenné prvky - narovnání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**191 367,53**

**D 772\_1**

### Kamenné dlažby - u vchodů

**69 060,26**

446	K	46551342x	Dlažba z kamene na MC,s vyspár.MCs, tl.do 40 cm momt+mat	m2	12,190	7 410,00	90 327,90	Rozpočet
-----	---	-----------	----------------------------------------------------------	----	--------	----------	-----------	----------

PP  
Dlažba z kamene na MC,s vyspár.MCs, tl.do 40 cm momt+mat  
Poznámka k položce:  
Včetně:  
P  
- napojení nové dlažby na dlažbu dosavadní,  
- zřízení dlažby na plochách kuželových,  
- zhotovení dlažby u schodů.  
VV  
převzato z rozpočtu SO 01, v SO 02 neobsaženo  
VV  
Včetně:  
VV  
- napojení nové dlažby na dlažbu dosavadní,  
VV  
- zřízení dlažby na plochách kuželových,  
VV  
- zhotovení dlažby u schodů.  
VV  
"VCHOD DO PRODEJNY 0.21 - narovnání s čedičem-odečet  
části:" 1,7\*1,35 2,295  
VV  
"VCHOD DO MUŽEA PIVOVARNICTVÍ 0.22a - úroveň zdi  
neodečítáme proti tomuto:" 1,7\*1,35 2,295  
VV  
"VCHOD SKLAD PLNÝCH SUDŮ 1.20 - dorovnat epoxid  
stěrku:" 2\*1,9 3,800  
VV  
"VCHOD SKLAD SUDŮ 1.21- dorovnat epoxid stěrku: " 2\*1,9 3,800  
VV  
**Součet** 12,190

308	K	998772202R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodiškových stupňů a soklů v objektech výšky do 12 m	%	903,279	4,83	4 362,84	Rozpočet
-----	---	--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	------	----------	----------

PP  
Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodiškových stupňů a soklů v objektech výšky do 12 m  
P  
Poznámka k položce:  
50 m vodorovně

**D 63**

### Podlahy a podlahové konstrukce

**-11 095,99**

100	K	632244300R02	D+M Čedičová průmyslová dlažba - šestihránná	m2	-2,295	4 591,41	-10 537,29	Rozpočet
-----	---	--------------	----------------------------------------------	----	--------	----------	------------	----------

PP  
D+M Čedičová průmyslová dlažba - šestihránná  
VV  
odečet částí čedičové dlažby u vchodu do prodejny - čedič za kámen  
VV  
1.18 : 39,2  
VV  
1.19 : 80,2  
VV  
"0.21 : 63,3"-1,7\*1,35 -2,295  
VV  
**Součet** -2,295

132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	-0,387	1 443,68	-558,70	Rozpočet
-----	---	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	----------	---------	----------

PP  
Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,  
P  
Poznámka k položce:  
oborů 801, 803, 811 a 812

**D 777**

### Podlahy lité - narovnání na skutečnost vůči ZL 135

**-14 534,49**

90186	K	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	-7,600	5,03	-38,23	CS ÚRS 2025 02
-------	---	-----------	------------------------------------------------	----	--------	------	--------	----------------

PP  
Příprava podkladu před provedením litých podlah zametení  
Online PSC  
[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/777111101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111101)  
VV  
narovnání na skutečnost - kamenné dlažby u vchodů  
VV  
"m.č. 1.20 sklad plných sudů " -3,8 -3,800  
VV  
"m.č. 1.21 mezisklad " -3,8 -3,800  
VV  
**Součet** -7,600

90187	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	-7,600	16,50	-125,40	CS ÚRS 2025 02
-------	---	-----------	----------------------------------------------	----	--------	-------	---------	----------------

PP  
Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí  
Online PSC  
[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/777111111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111)  
VV  
narovnání na skutečnost - kamenné dlažby u vchodů  
VV  
"m.č. 1.20 sklad plných sudů " -3,8 -3,800  
VV  
"m.č. 1.21 mezisklad " -3,8 -3,800  
VV  
**Součet** -7,600

90188	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	-7,600	77,00	-585,20	CS ÚRS 2025 02
-------	---	-----------	------------------------------------------------------	---	--------	-------	---------	----------------

PP  
Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení ruční ( v místě styku se stěnou, v rozích apod.)  
Online PSC  
[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/777111121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111121)  
VV  
narovnání na skutečnost - kamenné dlažby u vchodů  
VV  
"m.č. 1.20 sklad plných sudů " -3,8 -3,800  
VV  
"m.č. 1.21 mezisklad " -3,8 -3,800  
VV  
**Součet** -7,600

90189	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	-7,600	74,00	-562,40	CS ÚRS 2025 02
-------	---	-----------	--------------------------------------------------------	----	--------	-------	---------	----------------

PP  
Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní  
Online PSC  
[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/777111123](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111123)  
VV  
narovnání na skutečnost - kamenné dlažby u vchodů  
VV  
"m.č. 1.20 sklad plných sudů " -3,8 -3,800

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " -3,8			-3,800		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-7,600</b>		
90193	K	777111123_R	Lehké přebroušení	m2	-7,600	74,00	-562,40	R položka
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní					
	VV		narovnání na skutečnost - kamenné dlažby u vchodů					
	VV		JC vychází z URS položky "Strojní broušení podkladu před					
	VV		provedením lité podlahy"					
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " -3,8			-3,800		
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " -3,8			-3,800		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-7,600</b>		
90190	K	777131103	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nenasákavý podklad	m2	-7,600	277,00	-2 105,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131103</a>					
	VV		narovnání na skutečnost - kamenné dlažby u vchodů					
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " -3,8			-3,800		
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " -3,8			-3,800		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-7,600</b>		
90192	K	777511107_R	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem balotina	m2	-7,600	165,99	-1 261,52	R položka
	PP		Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky protiskluzná úprava prosyp pískem					
	VV		narovnání na skutečnost - kamenné dlažby u vchodů					
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " -3,8			-3,800		
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " -3,8			-3,800		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-7,600</b>		
90191	K	777511121	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 1 mm průmyslové lité podlahy	m2	-7,600	631,00	-4 795,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí stěrka průmyslová epoxidová, tloušťky do 1 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121</a>					
	VV		narovnání na skutečnost - kamenné dlažby u vchodů					
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " -3,8			-3,800		
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " -3,8			-3,800		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-7,600</b>		
90194	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	-7,600	356,20	-2 707,12	CS ÚRS 2025 02
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777612101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777612101</a>					
	VV		narovnání na skutečnost - kamenné dlažby u vchodů					
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " -3,8			-3,800		
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " -3,8			-3,800		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-7,600</b>		
90195	K	777612101_R	Aplikace transparentní lak	m2	-7,600	231,70	-1 760,92	R položka
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					
	VV		narovnání na skutečnost - kamenné dlažby u vchodů					
	VV		"m.č. 1.20 sklad plných sudů " -3,8			-3,800		
	VV		"m.č. 1.21 mezisklad " -3,8			-3,800		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-7,600</b>		
90197	K	998777112	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,025	1 220,00	-30,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112</a>					
<b>d 772_2</b>			<b>Kamenné dlažby - vstup - masiv - 1.14 a 1.15</b>				<b>12 134,15</b>	
9001	K	772991111	Penetrace podkladu dlažby z kamene	m2	3,800	82,10	311,98	CS ÚRS 2026 01
	PP		Dlažby z kamene - ostatní práce penetrace podkladu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772991111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772991111</a>					
	VV		penetrace podkladu					
	VV		nástupnice - deska hl. 300 mm, tl. 30 mm, sražená hrana					
	VV		"m.č. 1.14"1,9"0,3			0,570		
	VV		"m.č. 1.15" 1,9"0,3			0,570		
	VV		<b>Mezisoučet</b>			<b>1,140</b>		
	VV		podstupnice - tl. 15 mm					
	VV		"m.č. 1.14"1,9"0,7			1,330		
	VV		"m.č. 1.15" 1,9"0,7			1,330		
	VV		<b>Mezisoučet</b>			<b>2,660</b>		
	VV		<b>Součet</b>			<b>3,800</b>		
9003	K	772991421	Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čišťení jednovrstvý	m2	3,800	142,00	539,60	CS ÚRS 2026 01
	PP		Dlažby z kamene - ostatní práce impregnační nátěr včetně základního čišťení jednovrstvý					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772991421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772991421</a>					
	VV		penetrace podkladu					
	VV		nástupnice - deska hl. 300 mm, tl. 30 mm, sražená hrana					
	VV		"m.č. 1.14"1,9"0,3			0,570		
	VV		"m.č. 1.15" 1,9"0,3			0,570		
	VV		<b>Mezisoučet</b>			<b>1,140</b>		
	VV		podstupnice - tl. 15 mm					
	VV		"m.č. 1.14"1,9"0,7			1,330		
	VV		"m.č. 1.15" 1,9"0,7			1,330		
	VV		<b>Mezisoučet</b>			<b>2,660</b>		
	VV		<b>Součet</b>			<b>3,800</b>		
9004	K	772231312	Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	3,800	584,00	2 219,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do lepidla s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami stupnicovými pravouhlymi nebo kosohlymi, tl. 30 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772231312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772231312</a>					
	VV		nástupnice - deska hl. 300 mm, tl. 30 mm, sražená hrana					
	VV		"m.č. 1.14"1,9			1,900		
	VV		"m.č. 1.15" 1,9			1,900		
	VV		<b>Součet</b>			<b>3,800</b>		
9005	M	58381122	deska dlažební broušená žula 300x300mm tl 30mm	m2	1,304	4 030,00	5 255,12	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		deska dlažební broušená žula 300x300mm tl 30mm					
	VV		deska hl. 300 mm, tl. 30, celková délka 2*1,9 m					
	VV		2*0,3*1,9*1,1		1,254			
	VV		1,254*1,04 *Přepočtené koeficientem množství		1,304			
9006	K	772231423	Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	3,800	428,00	1 626,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do lepidla s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami podstupnicovými v. do 200 mm, tl. do 30 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772231423">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772231423</a>					
	VV		podstupnice - tl. 15 mm					
	VV		"m.č. 1.14"1,9		1,900			
	VV		"m.č. 1.15" 1,9		1,900			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,800</b>			
9007	M	58386640_R	podstupnice žula tl 15mm	m	3,952	410,00	1 620,32	R položka
	PP		podstupnice leštěná žula tl 20mm					
	VV		podstupnice - tl. 15 mm					
	VV		"m.č. 1.14"1,9		1,900			
	VV		"m.č. 1.15" 1,9		1,900			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,800</b>			
	VV		3,8*1,04 *Přepočtené koeficientem množství		3,952			
308	K	998772202R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 12 m	%	116,258	4,83	561,53	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 12 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
D	772_3	Kamenné dlažby - doplňující práce v ležáckých sklepech					110 173,12	
9008	K	772524931	Oprava spárování kamenné dlažby spárovací hmotou spára hl do 50 mm dl do 9 ks/m2	m2	78,120	435,00	33 982,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava spárování kamenné dlažby včetně vyškrobání a vymytí spar hloubky do 50 mm spárovací hmotou do 9 ks/m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772524931">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772524931</a>					
	VV		přespárování staré dlažby m.č. 0.20+0.16.2					
	VV		"m.č. 0.20- odpočet nově přeskádané dlažby" 78,1-40		38,100			
	VV		"m.č.0.16.2 - 71,7 m2 - kamen+ beton, cca 60% dlažba - viz. ZL 142- kompletně odečet- nově spárování části kamen,-cca 10m*0,5 koryto"(71,7-10*0,5)*0,6		40,020			
	VV		<b>Součet</b>		<b>78,120</b>			
90181	K	970231400R00_R	Ruční řezání + výřez koryta dlažby	m	25,200	2 577,70	64 958,04	R položka - z rozpočtu
	PP		Řezání cihelného zdiva hl. řezu 400 mm					
	VV		JC převzata z rozpočtu z části SO 01 pol. 181 "Řezání cihelného zdiva hl. řezu 400 mm"					
	VV		"výřez koryta dlažby - doplnění - celková délka m. 16,8 m - délka vyřezaného koryta cca 10m*10		10,000			
	VV		"ruční dořezávání dlažby m.č. 0,20+0,16,2- cca 8 m" 8		8,000			
	VV		"snižování dlažby - vybrané ze skladu m.č. 0,20- na požadovanou tloušťku" 7,2		7,200			
	VV		<b>Součet</b>		<b>25,200</b>			
9009	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze suti s očištěním	m3	2,123	2 900,00	6 156,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Sbírání a třídění kamene nebo cihel ručně ze suti s očištěním kamene					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985222111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985222111</a>					
	VV		CS ÚRS 2024 02 - použito ZL 07					
	VV		očištění, vybírání dlažby ve skladu pro m.č. 0.20 - plocha cca 10 m2 - kamen 50-80 mm					
	VV		10*0,075		0,750			
	VV		očištění, vybírání dlažby ve skladu pro m.č. 0.16.1 - plocha 18,3 m2 - kamen 50-80 mm					
	VV		18,3*0,075		1,373			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,123</b>			
308	K	998772202R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 12 m	%	1 050,969	4,83	5 076,18	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 12 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>148</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Narovnání položky 145 - odečet protipožárních nátěrů ocelových prvků			
Objekt:	SO02			
Důvod a popis uplatňované změny:	ODOČET NEREALIZOVANÉ POLOŽKY - NAROVNÁNÍ SKUTEČNOSTI.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	0,00	343 014,20	-343 014,20	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_148_SO 02_Narovnání položky 145_odečet				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 27.02.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-343 014,20</b>
---------------------	--	--	--	--------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	-343 014,20		-72 032,98
snížená	12,00%	0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-415 047,18</b>
-------------------	----------	------------	--	--------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba:** SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-343 014,20**      **-415 047,18**

**SO 02**      **Dodatek č.4**

-343 014,20      -415 047,18

**ZL\_148**

**SO 02 Narovnání položky 145 - odečet  
protipožárních nátěrů ocelových prvků**

-343 014,20      -415 047,18

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_148 - SO 02 Narovnání položky 145 - odečet protipožárních nátěrů ocelových prvků**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 27.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-343 014,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-343 014,20	21,00%	-72 032,98
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-415 047,18**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_148 - SO 02 Narovnání položky 145 - odečet protipožárních nátěrů ocelových prvků**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**-343 014,20**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_148 - SO 02 Narovnění položky 145 - odečet protipožárních nátěrů ocelových prvků**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-343 014,20**

145	K	713511373R00	Nátěr protipožární oceli třívrstvý požární odolnost R15, uzavřený pravouhý nosník, podíl obvodu a plochy příčného průřezu Am/V do 216	m2	-410,000	836,62	-343 014,20	Rozpočet
-----	---	--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----------	--------	-------------	----------

PP

Nátěr protipožární oceli třívrstvý požární odolnost R15, uzavřený pravouhý nosník, podíl obvodu a plochy příčného průřezu Am/V do 216

Poznámka k položce:

(vč. krycí vrstvy)

P

Nátěr je tvořen základním nátěrem, zpěňujícím nátěrem a krycím nátěrem vč. dodávky.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

VV

narovnění na skutečnost - odečet

VV

-410

-410,000

VV

Součet

-410,000

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>149</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Doplnění olištování - dřevěným prvkem			
Objekt:	SO02			
Důvod a popis uplatňované změny:	DOPLNĚNÍ OLIŠTOVÁNÍ PODLAH DLE POŽADAVKU ARCHITEKTA.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	105 417,31	0,00	105 417,31	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_149_SO 02_Olištování podlah - narovnání				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D4  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 27.02.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>105 417,31</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>105 417,31</b>	<b>22 137,64</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>127 554,95</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D4

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**105 417,31 127 554,95**

**SO 02 Dodatek č.4**

105 417,31 127 554,95

**ZL\_149 SO 02 Doplnění olištování - dřevěným prvkem**

105 417,31 127 554,95

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_149 - SO 02 Doplnění olištování - dřevěným prvkem**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 27.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**105 417,31**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	105 417,31	21,00%	22 137,64
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**127 554,95**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č.4

Soupis:

**ZL\_149 - SO 02 Doplnění olištování - dřevěným prvkem**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

27.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**105 417,31**

766 - Konstrukce truhlářské

64 763,32

762 - Konstrukce tesařské

40 653,99

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 969,69

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 02 - Dodatek č.4

Soupis: **ZL\_149 - SO 02 Doplnění olištování - dřevěným prvkem**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**105 417,31**

**D 766 Konstrukce truhlářské 64 763,32**

286	K	766 222222	Montáž soklu dřevěného dub 12/40 mm vč mat	m	139,799	442,00	61 791,16	Rozpočet
-----	---	------------	--------------------------------------------	---	---------	--------	-----------	----------

PP Montáž soklu dřevěného dub 12/40 mm vč mat  
 VV položka v SO 02 neobsažena, převzato z SO 01  
 VV dle interieru prvků a požadavku pí. Avratové - dřevěná lišta  
 16/40 mm  
 VV "chodba 0.16.1 - kamenná dlažba"16,19\*1,1 17,809  
 VV "pivovarnické muzeum 1.13.1"58,8\*1,1 64,680  
 VV "šatna 1.13.2"16,9\*1,1 18,590  
 VV "klubovna 1.17"35,2\*1,1 38,720  
 VV **Součet 139,799**

222	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	617,912	4,81	2 972,16	Rozpočet
-----	---	--------------	-----------------------------------------------------------------	---	---------	------	----------	----------

PP Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m  
 P Poznámka k položce:  
 50 m vodorovně

**D 762 Konstrukce tesařské 40 653,99**

9001	K	762412501	Montáž olištování spár hoblovanými lištami	m	179,400	33,10	5 938,14	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	--------------------------------------------	---	---------	-------	----------	----------------

PP Montáž olištování spár hoblovanými lištami stěn  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/762412501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762412501)  
 VV "m.č.2.18:" 80,3 80,300  
 VV "m.č. 2.18 - okolo sociálek"11,9 11,900  
 VV "m.č. 2.17 - sladová půda - kpl" 58 58,000  
 VV "m.č. 3.05" 29,2 29,200  
 VV **Součet 179,400**

9002	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm	m	186,576	130,00	24 254,88	CS ÚRS 2026 01
------	---	----------	--------------------------------------------	---	---------	--------	-----------	----------------

PP lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm  
 VV 179,4\*1,04 \*Přepočtené koeficientem množství 186,576

174	K	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	393,162	8,88	3 491,28	Rozpočet
-----	---	--------------	---------------------------------------------------------------	---	---------	------	----------	----------

PP Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m  
 P Poznámka k položce:  
 50 m vodorovně

**D 783 Dokončovací práce - nátěry 6 969,69**

9003	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	26,910	259,00	6 969,69	CS ÚRS 2024 02
------	---	-----------	---------------------------------------------------------------	----	--------	--------	----------	----------------

PP Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí  
 VV narovnání ZL 2, URS 02/2024  
 VV nátěr lišt  
 VV "m.č.2.18:" 80,3\*(2\*0,06+2\*0,015) 12,045  
 VV "m.č. 2.18 - okolo sociálek"11,9\*(2\*0,06+2\*0,015) 1,785  
 VV "m.č. 2.17 - sladová půda - kpl" 58\*(2\*0,06+2\*0,015) 8,700  
 VV "m.č. 3.05" 29,2\*(2\*0,06+2\*0,015) 4,380  
 VV **Součet 26,910**