

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### 1.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Humpolec**

Sídlo: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec  
Zastoupený: Ing. Petrem Machkem – starostou města  
IČO: 00248266  
DIČ: CZ00248266



Datová schránka: 6gfbdx

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:  
Petra Hložková – vedoucí oddělení investic, telefon:   
e-mail: [petra.hlozkova@mesto-humpolec.cz](mailto:petra.hlozkova@mesto-humpolec.cz)

Osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD):  
bude určena v zápisu o předání staveniště

Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka (TDS):  
bude určena v zápisu o předání staveniště

Osoba pověřená výkonem koordinátora BOZP:  
bude určena v zápisu o předání staveniště

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **TERMGAS s.r.o.**

Sídlo: Na Březince 1150/9, 150 00 Praha  
Provozovna: Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod  
Zápis v OR: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183658  
Zastoupený: Pavlem Hobzou – jednatelem společnosti  
IČO: 26007967  
DIČ: CZ26007967



Datová schránka: U8f6w7e

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

Stavbyvedoucí (jméno, příjmení, telefon, e-mail):  
Ing. Lenka Klofáčová [klofacova@termgas.cz](mailto:klofacova@termgas.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

## 2.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, ve stanovené době, provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem:

#### **„ZUBNÍ ORDINACE HUMPOLEC – stavební práce“**

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

- 2.2. Předmětem veřejné zakázky je stavební úprava nevyužívané jednotky v 1. NP objektu a její změna užívání na zdravotnické zařízení – zubní ordinaci. Zakázka zahrnuje provedení dispozičních úprav včetně návazných profesí. Vstup do jednotky zůstává zachován z ulice Máchova. Za vstupem je navržena vstupní hala s čekárnou, ze které je zajištěn přístup do dvou samostatných zubních ordinací, na WC pro pacienty (přes předsíňku s umyvadlem) a do místnosti s panoramatickým RTG. Každá ordinace bude vybavena samostatným sterilizačním zařízením, intraorálním RTG, umyvadlem a dřezem. Pacientské trasy jsou vedeny přímo z čekárny do jednotlivých ordinací. Zázemí pro personál je situováno v zadní části jednotky s přístupem ze dvorního traktu. Obsahuje šatnu, WC, sklad a technickou místnost s výlevkou pro úklid. Součástí prací jsou potřebné stavební, zdravotně-technické, elektroinstalační a technologické úpravy zajišťující provoz stomatologického pracoviště.
- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. dopravně inženýrská opatření; vytyčení stavby; vytyčení IS; odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům; případná pasportizace sousedních objektů; zřízení a odstranění zařízení staveniště; bezpečnostní opatření; skládkovné; geodetické zaměření skutečného provedení stavby; geometrický plán; úprava a úklid ploch po ukončení stavby vč. dotčených komunikací) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (zajištění veškerých předepsaných zkoušek, revizí a protokolů; dodání všech požadovaných dokladů dle čl. 7 smlouvy; poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení). Dílo musí být provedeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, ČSN, EN, TP, platnými obecně – závaznými právními předpisy, dle technických listů výrobců a dle technologické a montážní dokumentace výrobců.
- Zdroje energií a vody pro provádění díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správci. Totéž zhotovitel učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) a jejich cenu uhradí vlastníkům přípojek dle skutečnosti.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s:
- podmínkami uvedenými v zadání veřejné zakázky;

- předloženou nabídkou zhotovitele zejména oceněným díla – soupisem stavebních prací, dodávek a služeb apod.;
  - pokyny objednatele a jím pověřených osob uvedených v čl. 1. smlouvy či v zápisu o předání staveniště (AD, TDS, koordinátor BOZP);
  - harmonogramem postupu prací, pokud bude objednatelem požadován, případně jeho aktualizacemi;
  - podmínkami sjednanými v této smlouvě;
  - příslušnou projektovou dokumentací
  - pravomocným povolením stavby, vyjádřeními dotčených orgánů a účastníků řízení, pokud byla vydána.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a disponuje takovým vybavením, zkušenostmi, kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla i s místem stavby, s projektovou dokumentací stavby a všemi potřebnými dokumenty, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla, a je schopen v ujednaném rozsahu a kvalitě, řádně, včas a za sjednanou cenu dílo provést a předat ve stavu schopném užívání a bez vad. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré stavební práce, dodávky a služby nutné pro provedení díla dle této smlouvy.

### 3.

#### Termíny plnění, staveniště

- 3.1. Práce budou zahájeny: **předpoklad duben / květen 2026**  
(po podpisu smlouvy a předání a převzetí staveniště)  
Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů poté, co bude objednatelem vyzván k převzetí staveniště.
- 3.2. Kompletní dokončení díla: **80 dní od předání a převzetí staveniště**  
Termínem kompletního dokončení díla se rozumí předání a převzetí hotového díla objednateli, tj. splnění díla v celém rozsahu bez vad a nedodělků bránící užívání, včetně předání veškerých požadovaných dokladů dle čl. 7 odst. 7.5 a 7.6 smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dobu plnění díla, uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy, lze na základě písemného dodatku smlouvy po vzájemné dohodě, v odůvodněných případech, prodloužit. Důvody prodloužení jsou archeologické nálezy v místě plnění díla, dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky, působení vyšší moci (např. válka, embargo, živelná událost, epidemie, generální stávka apod.) či další objektivní důvody na straně objednatele. V případě, že nastanou důvody pro prodloužení doby plnění díla, bude doba upravena vždy o takovou dobu, po kterou tyto objektivní důvody trvaly.
- 3.4. Místem plnění díla – staveništěm je katastrální území Humpolec, okres Pelhřimov, kraj Vysočina.
- 3.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, případné oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a provede taková opatření, která zamezí vniku cizích osob do prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen před

zahájením stavebních prací seznámit vlastníky okolních nemovitostí s postupem prací, omezeními apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a vhodnou volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

#### 4.

##### Cena díla

4.1. Cena díla je sjednána na rozsah daný touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním položek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu.

4.2. Cena činí:

Cena bez DPH:	2 269 458,92 Kč
DPH 21%:	476 586,37 Kč
Cena vč. DPH:	2 746 045,29 Kč

Při poskytnutí stavebních prací nepoužije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť dokončené dílo není směřováno k využití v ekonomické činnosti města.

4.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a výkony nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání díla i zisk zhotovitele. Cena dále zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

4.4. Změna ceny díla je možná pouze v následujících případech:

4.4.1. Změna požadovaného rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb daného touto smlouvou. Dodatečné stavební práce, dodávky a služby nezahrnuté do předmětu díla (dále také „vícepráce“) či nerealizování některých stavebních prací, dodávek a služeb (dále také „méněpráce“).

4.4.2. Změna požadované kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek a služeb oproti původnímu požadavku (vícepráce či méněpráce).

4.4.3. Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5. Způsob ocenění změny ceny díla:

4.5.1. Rozšíření předmětu díla bude oceněno stejnými jednotkovými cenami jako cenami uvedenými v položkovém rozpočtu zhotovitele.

- 4.5.2. Položky neobsažené v položkovém rozpočtu zhotovitele budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. či ÚRS CZ a.s., platných v době provádění díla.
- 4.5.3. Položky neobsažené v položkovém rozpočtu zhotovitele ani v RTS, a.s. či URS CZ a.s. budou oceněny dle vzájemné domluvy smluvních stran, ocenění musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase.
- 4.5.4. Zúžení předmětu díla bude oceněno stejnými jednotkovými cenami jako cenami uvedenými v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.6. Veškeré změny musí být smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne. Zhotovitel je povinen předložit objednateli změnový list s přesným soupisem změn. Teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem je zhotovitel oprávněn změny díla provést.
- 4.7. Pokud dojde v důsledku změny ke změně celkové smluvní ceny uvedené ve smlouvě, uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve smyslu článku 11. smlouvy.
- 4.8. Teprve po písemném odsouhlasení změnového listu a po podpisu dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu ceny změny. Změna díla bude fakturována po splnění výše uvedených podmínek a v souladu s čl. 5 smlouvy.

## **5.**

### **Financování**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na cenu díla. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně, na základě objednatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná.
- 5.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
- 5.3. Případné změny budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v závěrečné faktuře.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

## **6.**

### **Provádění díla**

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli nejpozději při předání staveniště veškeré doklady potřebné k provádění díla, a to projektovou dokumentaci, pravomocné povolení stavby a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení, pokud nebyly zhotoviteli poskytnuty v rámci zadání veřejné zakázky.

- 6.2. Zhotovitel předá objednateli, na jeho žádost, při předání staveniště harmonogram plnění, objednatel tento případný harmonogram odsouhlasí, dílo bude prováděno v souladu s tímto harmonogramem, pokud bude objednatelem požadován.
- 6.3. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Prostřednictvím osoby pověřené výkonem technického dozoru stavebníka budou dle potřeby stavby organizovány kontrolní dny, na kterých bude zhotovitel informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, dle aktuální potřeby při provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TD, zástupci AD, zástupci koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele. Objednatel má právo upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů, nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel. Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. písemným příkazem doručeným zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. Náklady související se zastavením stavby nese zhotovitel. V případě, že zhotovitel nesplní příkaz k zastavení stavby, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.6. Zhotovitel je povinen písemně, tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem, průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně ve lhůtě dvou dnů před jejich zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci, tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací.

Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů a výrobků. V případě nesplnění je zhotovitel povinen provést okamžitou výměnu takového materiálu či výrobku.

- 6.8. Při provádění díla nesmí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály či technologie nebo provedeny jiné změny oproti smlouvě a nesmí být použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci.

Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, vč. uvedení díla do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

- 6.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na jakékoliv nepředvídané skutečnosti a skryté překážky týkající se provádění díla, na vady projektové dokumentace či jakoukoliv nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem.

- 6.10. S odpady vzniklými při provádění díla musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, na vlastní náklad, provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů a při předání díla je povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým s jednotlivými druhy odpadu naložil.

- 6.11. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění přilehlých komunikací a ploch mimo prostor staveniště, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé stokoruny dolů) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, zhotovitel je povinen ji nahradit.

- 6.12. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a zajistit jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

- 6.13. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho poddodavateli.

- 6.14. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré další případné stavební práce, dodávky nebo služby vyplývající z nepodstatných změn. Tyto stavební práce, dodávky nebo služby mohou být zadány pouze v souladu s touto smlouvou.

## **7.**

### **Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení, o předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis. Zhotovitel je povinen vyzvat, nejméně 3 pracovní dny předem, objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.

- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakosti díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami a v souladu s dokumentací výrobce.

- 7.3. Zhotovitel je povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu staveniště, a to nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.

- 7.4. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání díla. V zápise o předání a převzetí díla budou tyto vady a nedodělky sepsány a bude určena lhůta k jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě o lhůtě k odstranění vad či nedodělků, bude tato lhůta 5 pracovních dnů od převzatí díla. Nedojde-li k odstranění vad či nedodělků v uvedené lhůtě, může tyto odstranit objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předat veškeré certifikáty, protokoly, atesty a revizní zprávy, zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, návody k zařízením – vše v souladu s platnými předpisy a normami.
- 7.6. Dále zhotovitel předá objednateli:
- 7.6.1. Kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla (v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x v elektronické podobě).
  - 7.6.2. Geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. zakreslení díla do platné katastrální mapy (ve třech vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě), případně katastrálním úřadem potvrzené geometrické plány pro zápis do katastru nemovitostí.
  - 7.6.3. Doklady o vytýčení stavby, doklady o vytýčení inženýrských sítí jejich správci a doklady o neporušenosti inženýrských sítí po skončení stavebních prací.
  - 7.6.4. Stavební deník.
  - 7.6.5. Fotodokumentace díla vč. zakrývaných částí díla 1x v elektronické podobě.
  - 7.6.6. Doklady o likvidaci odpadů.
  - 7.6.7. Doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům.
  - 7.6.8. Další doklady nezbytné pro řádné užívání díla případně nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Případné nepředání požadované dokumentace může být považováno za vadu bránící převzetí díla objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla zjištěné při závěrečných kontrolních prohlídkách stavebními úřady, a to ve lhůtě určené v zápisu z takových prohlídek, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad smluvní strany sepíší zápis. Pokud z tohoto řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě.
- 7.8. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## **8.**

### **Záruky**

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků. Záruční doba na dodávky strojů a technologického

zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

- 8.3. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
- 8.4. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně a vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 48 hodin), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to i v případě, že zhotovitel reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.
- 8.5. Záruční doba na reklamované části díla běží opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 8.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v požadovaných termínech, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení provést práce na odstranění vad sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 15 dnů od doručení faktury.
- 8.7. O předání a převzetí reklamované vady bude sepsán písemný zápis.

## 9.

### Smluvní pokuty

- 9.1. Nesplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
  - 9.1.1. Za nesplnění lhůty ujednané v čl. 3 odst. 3.2 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
  - 9.1.2. Za nesplnění doby ujednané v čl. 7 odst. 7.4., či jinak dohodnuté doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek. Pokud se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
  - 9.1.3. Za nesplnění doby ujednané v čl. 8 odst. 8.4, či jinak dohodnuté doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Pokud se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
  - 9.1.4. Za nesplnění jakékoliv lhůty uvedené v zápise ve stavebním deníku, zápise z kontrolního dne, neodůvodněného nepřevzetí staveniště, nezahájení,

přerušeni, pozastavení či zastavení prací, neplnění termínů uvedených v odsouhlaseném harmonogramu, prodlení při odstranění zařízení staveniště či prodlení při odstranění veškerého znečištění či poškození stávajících komunikací a prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- 9.1.5. Objednatel je oprávněn započíst částku smluvní pokuty dle smlouvy z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 9.1.6. Lhůta splatnosti smluvní pokuty se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky smluvní pokuty z účtu objednatel.
- 9.1.7. Při prodlení objednatel se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

## **10.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - 10.2.1. Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - 10.2.2. Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
  - 10.2.3. Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než tři týdny, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
  - 10.2.4. Pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 30 dní.
- 10.3. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - 10.3.1. Jestliže bude objednatel v prodlení s jakoukoli platbou za provádění díla déle než 30 dnů, vždy ale po předchozím písemném upozornění objednatel na prodlení.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě práv na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již nastaly.
- 10.6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat nedokončené dílo objednateli.

- 10.7. Zhotovitel má právo fakturovat provedené nebo rozpracované práce na díle ve výši skutečně vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to v souladu s čl. 4 smlouvy. V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

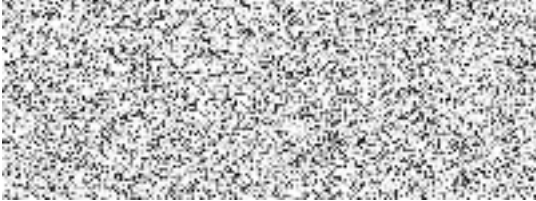
## **11.**

### **Ostatní podmínky smlouvy**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 11.2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 11.3. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran nebo v listinné podobě, ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele. Stejně podmínky platí pro uzavření dodatku ke smlouvě.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 11.7. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
- 11.9. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla (pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám). Minimální pojistnou částkou je 5 mil. Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit.
- 11.10. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím znění, což stvrzují svými podpisy.

11.11. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 – Sazebník pokut při nedodržení pravidel BOZP.

Za Objednatele:



Ing. Petr Machek  
starosta  
Město Humpolec

Za Zhotovitele:



Pavel Hobza  
jednatel TERMGAS s.r.o.

### **Příloha SOD č. 1 – Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP**

- Zhotovitel je povinen spolupracovat s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
- Pro případ zjištění nedostatků v oblasti BOZP nebo PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plánu BOZP“ a některých jeho součástí si smluvní strany sjednávají sankce ve výši dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo, a to na návrh koordinátora BOZP.
- Objednatel pověřuje koordinátora BOZP k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola musí být prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
- V případě, kdy zhotovitel, jeho poddodavatel nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ust. §§ 16, 17, a to, pokud v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací písemně neinformují koordinátora o rizicích a o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje investor koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDS. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.

Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

Smluvní pokuty budou odstupňovány:

1. provinění proti BOZP – upozornění a výstraha
2. provinění proti BOZP – pokuta s výstrahou
3. a další provinění – výše pokuty se násobí až na maximální výši pětinasobku základní částky + vykázání pracovníka-ů (firmy) ze staveniště.

**Tabulka maximálních orientačních pokut za porušení níže uvedených bodů, týkajících se prohřešků proti BOZP:**

<b>SAZEBNÍK POKUT – PROVINĚNÍ PROTI BOZP</b>	<b>POKUTA</b>
Včasné nedoložení informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zhotovitel zvolil, vyplývající z § 16, zákona č. 309/2006 Sb.	3 000,- Kč
Zhotovitel neplní požadavky na zajištění staveniště stanovené v NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 1, nebo v souladu s plánem BOZP.	3 000,- Kč
Nepoužívání osobních ochranných prostředků vyplývajících z prováděné činnosti a stanovených v plánu BOZP. (Ochrany hlavy, pracovní obuv, ochrany očí, reflexní vesty atd.) NV č. 390/2021 Sb.	500,- Kč
Nepoužívání prostředků kolektivní ochrany, nebo osobní ochrany pro zabránění pádu osob z výšky nebo do volné hloubky. (technické konstrukce, zábradlí, ohrazení, bezpečnostní postroj, kotvící body atd.). NV č. 362/2005 Sb.	5 000,- Kč
Nezajištění nebezpečného prostoru pod místem práce ve výšce. NV č. 362/2005 Sb.	3 000,- Kč
Používání dočasné stavební konstrukce na staveništi bez náležitého předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za její užívání. Používání lešení bez zábradlí, okopových lišt atd. NV č. 362/2005 Sb.	5 000,- Kč
Používání nevyhovujících a poškozených žebříků na staveništi (odporující nařízení vlády č. 362/2005 Sb.)	1 000,- Kč
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužování kabelů atd. (poškozená izolace kabelů, sundaný bezpečnostní kryt přístroje, el. přístroj bez příslušné revize atd.)	2 000,- Kč
Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobena pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. NV č. 591/2006 Sb. příloha č. 1.	3 000,- Kč
Neprovádění nebo nepoužívání prostředků pro zajištění okrajů výkopů proti pádu fyzických osob do hloubky (překrytí, zábradlí, zábrany, ohrazení atd.) NV č. 591/2006 Sb. příloha č. 3.	3 000,- Kč
Nezřízení bezpečných přechodů přes výkopy v návaznosti na hloubku výkopu. (bez zábradlí, lišty pro slepce, nedostatečně široké atd.). NV č. 591/2006 Sb. příloha č. 3.	2 000,- Kč
Neprovádění zajištění stability stěn výkopu proti sesutí u ručního i strojně hloubeného výkopu. (pažení, ochranné rámy, rozpěrné konstrukce atd.)	5 000,- Kč
Pohyb pracovníků v prostoru ohroženém činností stroje, vymezeném maximálním dosahem jeho pracovního zařízení, zvětšeném o 2 m. NV č. 591/2006 Sb. příloha č. 2.	500,- Kč
Používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení atd.)	1 000,- Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo části, které k tomu nejsou určeny	1 000,- Kč
Vázání břemene bez potřebné kvalifikace (vazačský, jeřábnický průkaz). Používání poškozených vázacích prostředků	2 000,- Kč
Zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka Okamžité opuštění staveniště a pokuta.	5 000,- Kč
Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor)	500,- Kč
Jiné opakující se porušení pravidel BOZP podle závažnosti.	500,- Kč až 5 000,- Kč