

Smlouva o nájmu

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi

Základní školou Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109, IČO 49562291, DIČ CZ49562291 (dále jen pronajímatel) zastoupenou jejím ředitelem Mgr. Liborem Kučou

a
Panem Tomášem H O Š K E M

Bytem: Dr. Martínka 36
70003 Ostrava

IČO: 68951892

Tel.: 603 546 562

/dále jen nájemce/

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny pronajímat nájemci nebytové prostory nacházející se v budově Základní školy, ul. Jiřího z Poděbrad 3109, Frýdek-Místek.

Předmětem nájmu je tělocvična školy, nacházející se v budově objektu ZŠ na ulici Jiřího z Poděbrad 3109.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel najímá nájemci nebytové prostory za účelem **sport. akcí** a to od 8.9.2025 do 30.6.2026. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání v násl. termínech

<u>Termín nájmu</u> -	pondělí	v době	od 17:00 do 19:30 hod
	středa		od 17:00 do 19:30 hod
	pátek		od 17:00 do 18:30 hod

navíc od 1.10.2025 do 31.5.2026

	středa	od 15:00 do 17:00 hod
	pátek	od 16:00 do 17:00

Změnit dohodnutý účel užívání nebytových prostor může nájemce jen se souhlasem pronajímatele.

III.

Výše nájemného a způsob jeho platby

1. Výše nájemného byla dohodnuta následovně:

Nájem za hodinu provozu činí **400,- Kč** bez ohledu na to, zda ji nájemce využije či nikoliv.

2. Ceny služeb se již k ceně za nájem nepřipočítávají

3. Nájemné zaplatí nájemce čtvrtletně - převodem na účet školy - na základě vystavené faktury.

IV.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě dva měsíce. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě nedodržování řádu tělocvičen a smluvních podmínek je pronajímatel oprávněn nájem okamžitě vypovědět.