



## SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ č. 01/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

### **ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**

se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín

IČO : 00090026

zápis v OR u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 2108

účet u ČSOB, č. ú. 279119390/0300

jejímž jménem jedná Ing. Roman Horský, ředitel

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

### **ENERGOT s.r.o.**

se sídlem Šanov 8, 763 21 Slavičín

IČ 09362363

zápis v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 118655

účet u KB Zlín, č. ú. 123-6392820207/0100

jejímž jménem jedná Milan Klein, jednatel

ve věcech technických zastoupena [REDACTED]

(dále jen provozovatel )

### **Úvodní ustanovení**

Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem elektrického zařízení uvedeného (trafostanice) pod názvem „Lukov T13 Z002, č. 400399 (ZOO a zámek Zlín Lešná) uvedeno v Příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

**čl. I.**  
**Předmět a účel plnění**

Účelem této smlouvy je „Pravidelná údržba, opravy, servis, vč. revizí a manipulace (dále jen „provozování“)“ elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

Provozovatel se zavazuje provozovat, spravovat a udržovat výše uvedené elektrické zařízení: trafostanice – uvedené v Příloze č.1

Objednatel se zavazuje za provedené práce zaplatit dle podmínek uvedených v této smlouvě cenu sjednanou v čl. IV.

**čl. II.**  
**Rozsah provozování**

1. Provozovatel bude provozování elektrického zařízení zajišťovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., dále zákonem č. 250/2021 Sb. a souvisejícími nařízeními vlády, konkrétně NV č. 190/2022 Sb. a NV č. 194/2022 Sb. a dále ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50110-2 a souvisejícími ČSN v platném znění, a dále ostatními právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a vnitřními předpisy objednatele.

2. Provozovatel bude zajišťovat provozování v následujícím rozsahu:

a) Pravidelná údržba a revize zařízení (specifikace zařízení viz. Příloha č.1 této smlouvy), dále poskytovat konzultace ke změnám na elektrickém zařízení vyvolaných objednatelem, třetí osobou či běžným opotřebením (zásah v ochranném pásmu, překládka, změna zatížení, atd... )

b) Porucha pojistek VN - výměna

Výměna stávajících pojistek VN bude možná pouze v případě neporušené konstrukce pro uchytení pojistek (pole rozvaděče VN, nebo konzole pro pojistky VN).

c) Porucha transformátoru – oprava/výměna

Oprava/výměna zařízení proběhne buď výměnným způsobem se započtením rozdílu ceny mezi zařízením v poruše a zařízením novým nebo zapůjčením zařízení za předem dohodnutou cenu na dobu nutnou k opravě zařízení v poruše. Oprava/výměna bude možná pouze v případě neporušených ostatních stavebních prvků a konstrukcí pro osazení funkčního zařízení.

3. Výše uvedené servisní zásahy zahrnují pouze opravy v rámci elektrického zařízení předmětu plnění této smlouvy, bez nutnosti manipulace sítě VN ze strany distribuce VN. V případě náročnějšího servisního zásahu na elektrickém zařízení trafostanice a případné nutnosti manipulace na síti VN ze strany distributora, budou postupy servisních zásahů upraveny dle dohody obou stran.

### čl. III.

#### Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí pro odpovědné zástupce provozovatele vstup do areálu a bezproblémový přístup k předmětu plnění smlouvy.  
Dále objednatel poskytne veškerou součinnost v rozsahu prací týkajících se provozování předmětu plnění smlouvy.
2. Provozovatel přebírá do úschovy a objednatel předává touto smlouvou provozovateli na dobu účinnosti smlouvy uvedené doklady:
  - souhlas vlastníka předmětu smlouvy s jeho používáním pro potřeby provozování
  - kopii zprávy o výchozí a aktuální periodické revizi k předmětu smlouvy (platnou revizní zprávu)
  - kopii technické části projektové dokumentace skutečného provedení k předmětu smlouvy

### čl. IV.

#### Cena prací, platební podmínky a záruční lhůty

1. Cena sjednaná smluvními stranami za práce v rozsahu čl. II, odst. 1., písm. a) činí **11 500-** Kč bez DPH a to v periodě jednou ročně, vždy v pracovní dny dle předem dohodnutých termínů. V případě požadavku provést údržbu o víkendu je k výše uvedené ceně připočítán příplatek 3 000- Kč bez DPH .
2. Cena za práce dle čl. II, odst. 1., písm. b), c) bude stanovena před započítáním pracovního úkonu (potvrzeným zápisem objednatele ve stavebním deníku, potvrzenou objednávkou), případně bezprostředně po jeho skončení, a to dohodou smluvních stran. Pro ocenění prací či dodávek materiálu bude využito rozpočtových podkladů např. ÚRS Praha.
3. Daňový doklad /dále jen faktura/ bude vystaven provozovatelem po dokončení a převzetí všech prací objednatelem, bez vad a nedodělků, na základě zápisu o předání a převzetí prací, příslušných protokolů a kopie stavebního deníku. Na práce dle odstavce č.1 tohoto článku bude vystaven protokol o prohlídce na základě pracovních postupů viz. Příloha č.3 této smlouvy.
4. Splatnost vystavených faktur je stanovena na **30 dnů** ode dne vystavení příslušné faktury.
5. Na veškeré práce a dodaný materiál poskytuje provozovatel objednateli záruční dobu v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat po provozovateli bezplatné odstranění zjištěné vady provedeného díla.

### čl. V.

#### Odpovědní pracovníci provozovatele a objednatele

1. Odpovědní pracovníci provozovatele:
  - odpovědný pracovník: [REDACTED]
  - zastupující pracovník: [REDACTED]



2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit tento spor smírně. Pokud by smírná dohoda nebyla možná, dohodly se smluvní strany ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že spor bude řešen soudní cestou podle českého práva u místně příslušného soudu.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Pokud by některá ustanovení této smlouvy byla neplatná, neúčinná nebo nerealizovatelná nebo se neplatnými, neúčinnými nebo nerealizovatelnými stanou, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost smlouvy obecně: smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž smluvní strany budou přihlížet k jeho původnímu hospodářskému účelu a smyslu.

6. Tato smlouva obsahuje úplný konsensus smluvních stran o jejím obsahu, a v tomto smyslu také nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby a/nebo prohlášení. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

## **čl. IX. Přílohy**

Příloha č.1 Provozované elektrické zařízení, dle smlouvy

Příloha č.2 Zápis o provedené revizi a zpráva o provedené periodické kontrole

Příloha č.3 Pracovní postupy

Ve Zlíně 24.3.2026

Za **ZOO a zámek Zlín**

Za **ENERGOT s.r.o.**

.....  
Ing. Roman Horský, ředitel

.....  
Milan Klein, jednatel

# Příloha č.1

ke smlouvě č.01/2026

## **Provozované elektrické zařízení, dle smlouvy:**

- **Název zařízení-**  
Trafostanice Lukov T13 Z002, č. 400399(ZOO a zámek Zlín Lešná)
  
- **Popis zařízení-**  
Kiosková trafostanice v obdelníkovém půdorysu s kabelovým prostorem (zákl. dílem) zapuštěným v zemi. Samostatná kobka rozvodna NN a VN a samostatná kobka pro TR.  
Vše je patrné z platné projektové dokumentace ke dni podpisu smlouvy o provozu

**Příloha č.2**  
ke smlouvě č.01/2026

- Název zařízení-  
Trafostanice Lukov T13 Z002, č. 400399(ZOO a zámek Zlín Lešná)

**Stav zařízení:**

Bez závad

Bez závad, je ve shodě s aktuální revizí

~~Se závadami, není ve shodě s aktuální revizí~~

~~Zjištěné závady:~~

Příloha č.3  
ke smlouvě č.00/2025

Pracovní postupy  
Trafostanice, rozvodny NN a VN



## Trafostanice vnitřní

Pracovní úkon	perioda
<p><b>Prohlídka trafostanice - za provozu</b></p> <p>Provádí se podrobná prohlídka pohledem, při níž se kontroluje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dostupné zařízení stanice, zda není znečištěné, popálené nebo poškozené a není-li slyšet sršení (izolátory, svodiče přepětí, průchodky, ...)</li><li>- množství zalévací hmoty v dolévacích koncovkách</li><li>- stav rozvaděče NN a jeho vnitřní osvětlení – pokud je předmětem Smlouvy o provozování ...</li><li>- stav elektroměrů a sazbových spínačů, pokud jsou osazené</li><li>- aktuálnost schémat a popisů vývodů z rozvaděče VN</li><li>- změří se výstupní napětí transformátoru</li><li>- stav bezpečnostních a identifikačních tabulek</li><li>- stav povinné výbavy TS</li><li>- stav výstražných tabulek</li><li>- stav ochranného pásma, terénu a nedovolené činnosti v ochranném pásmu dle platné legislativy, zejména s ohledem na nové stavby, výkopy apod.</li><li>- stav porostů v blízkosti stanice a podobně</li><li>- stavební stav budovy (zatékání, větrání, nátěry vnějších konstrukcí, ...)</li><li>- stav vnitřních prostor, vlhkost v kabelových kanálech a jejich utěsnění</li><li>- stav hromosvodů, vnitřní elektroinstalace a odtokových struh okapů</li></ul> <p><b>u transformátoru olejového</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- těsnost nádoby transformátoru, stav oleje v olejoznaku, stav průchodek a hlučnost</li><li>- uzemnění stroj</li></ul> <p><b>u transformátoru suchého s litou izolací</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- čistota povrchu konstrukce stroje a cívek</li><li>- hlučnost</li><li>- uzemnění stroje</li></ul> <p>Sejmou se data z elektronických měřidel, pokud jsou osazeny.</p>	1rok

<p><b>Běžná údržba TS - za provozu</b></p> <p>Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky za provozu a dále se provádí:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- údržba zámků promazáním</li><li>- kontrola osvětlení a hromosvodů</li><li>- čištění okapu a odtokové strouhy</li><li>- údržba zatravněných, ostatních ploch a porostů</li><li>- pořádek a čištění ve všech prostorech</li><li>- dotažení proudových spojů NN metodou PPN</li></ul>	<p>1 rok</p>
--	--------------

<b>Pracovní úkon</b>	<b>perioda</b>
<p><b>Prohlídka trafostanice - za vypnutého stavu</b></p> <p>Provádějí se veškeré úkony podle bodu „Prohlídka za provozu“ a dále se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- před vypnutím transformátoru změří výstupní napětí a impedanci smyčky vnitřní instalace</li> <li>- prohlédnou průchodky, spojovací, přívodní a vývodová vedení, kabelové koncovky, svodiče přepětí, jistící prvky, rozvaděče, kondenzátory a spínací prvky</li> <li>- prohlédnou pohony odpínačů</li> <li>- změří výstupní napětí transformátoru po opětovném zapnutí</li> <li>- zkontroluje množství dolévací hmoty u dolévacích koncovek</li> </ul>	1 roky
<p><b>Běžná údržba TS za vypnutého stavu</b></p> <p>Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky ve vypnutém stavu a dále se provádí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyčistění stanice</li> <li>- očištění zařízení</li> <li>- vyčistění rozvaděče VN a NN – pokud je rozvaděč NN předmětem porovozování</li> <li>- kontrola stavu meziprostorových přepážek</li> <li>- kontrola stavu kabelového prostoru</li> <li>- doplnění zalévací hmoty u dolévacích koncovek</li> <li>- údržba zámků a pohonů promazáním</li> <li>- údržba okapu, odtokové strouhy, konstrukcí a hromosvodu</li> <li>- dotažení proudových spojů NN</li> </ul> <p><b>u distribučního transformátoru olejového</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podrobná kontrola všech částí stroje</li> <li>- očištění transformátoru a případně se doplní olej</li> </ul> <p><b>u distribučního transformátoru suchého s litou izolací</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podrobná kontrola všech částí stroje</li> <li>- kontrola dotažení stahovací konstrukce stroje</li> <li>- kontrola vystředění cívek na jádře</li> </ul> <p>Při údržbě se dodržují doporučení obsažená v návodu na provoz a údržbu konkrétních typů rozvaděčů VN předepsaná výrobcem.</p>	1 roky

## Trafostanice venkovní

Pracovní úkon	perioda
<p><b>Prohlídka trafostanice - za provozu</b></p> <p>Provádí se podrobná prohlídka pohledem, při níž se kontroluje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dostupné zařízení stanice, zda nejsou znečištěné, popálené nebo poškozené a není-li slyšet sršení (izolátory, svodiče přepětí, ...)</li><li>- stav rozvaděče NN a jeho osvětlení – pokud je předmětem provozování</li><li>- stav elektroměrů a sazbových spínačů, pokud jsou osazené</li><li>- stav bezpečnostních a identifikačních tabulek</li><li>- stav povinné výbavy TS</li><li>- stav ochranného pásma, terénu a nedovolené činnosti v ochranném pásmu dle platné legislativy, zejména s ohledem na nové stavby, výkopy apod.</li><li>- stav porostů v blízkosti stanice apod.</li><li>- změří se výstupní napětí transformátoru</li></ul> <p><b>u transformátoru olejového</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- těsnost nádoby transformátoru, stav oleje v olejoznaku, stav průchodek a hlučnost</li><li>- uzemnění stroje</li></ul> <p>Sejmou se data z elektronických měřidel, pokud jsou osazené.</p>	1rok
<p><b>Běžná údržba TS - za provozu</b></p> <p>Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky za provozu a dále se provede:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- běžná údržba zámků promazáním</li><li>- údržba zádlažby před rozvaděčem NN</li><li>- očištění zařízení</li><li>- úprava terénu kolem TS (sečení trávy, apod.)</li></ul> <p>- dotažení proudových spojů NN metodou PPN</p>	1 rok

Pracovní úkon	perioda
<p><b>Prohlídka trafostanice - za vypnutého stavu</b></p> <p>Provádějí se veškeré úkony podle bodu „Prohlídka za provozu“ a dále se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- před vypnutím transformátoru změří výstupní napětí a impedanci smyčky vnitřní instalace</li> <li>- prohlédnou spojovací, přívodní a vývodová vedení, svodiče přepětí, jistící prvky, rozvaděče, kondenzátory</li> <li>- zkontroluje množství oleje v záchytné vaně pod transformátorem</li> <li>- změří výstupní napětí transformátoru po opětovném zapnutí.</li> </ul> <p><i>Poznámka:</i> Pokud jsou v transformovně instalovány vypínače, je doba na provedení kontroly za vypnutého stavu odvozena z kapitoly prohlídky vypínačů</p>	1 roky
<p><b>Běžná údržba TS - za vypnutého stavu</b></p> <p>Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky ve vypnutém stavu a dále se provede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- očištění zařízení</li> <li>- vyčištění rozvaděče NN</li> <li>- dotažení proudových spojů NN</li> <li>- vyčištění záchytné vany a případná výměna fibroilové textilie</li> <li>- údržba zámků promazáním</li> <li>- údržba základy před rozvaděčem NN</li> <li>- úprava terénu kolem TS (sečení trávy apod.)</li> </ul> <p><b>u transformátoru olejového</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podrobná kontrola všech částí stroje</li> </ul> <p>- očištění transformátoru a případně se doplní olej</p>	1 roky