

Mezi smluvními stranami:

**Ptáček - správa, a.s.**, IČO: 27749231

se sídlem Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 29043  
zastoupená *Ing. Zdeňkem Ptáčkem*, členem správní rady

dále jen „**Investor**“

**a**

**Vodohospodářské sdružení Kolín**, IČO: 618 82 976,

se sídlem Havelcova 70, 280 02 Kolín,  
svazek obcí zapsán v rejstříku svazku obcí vedeného u Krajského úřadu Středočeského kraje  
zastoupeno předsedou rady svazku *Mgr. Michaelem Kašparem*  
místopředsedou rady svazku *Mgr. Martinem S. Charvátem*

dále jen „**VHS**“

(společně poté jako „*Smluvní strany*“ či „*Účastníci této Smlouvy*“)

byla uzavřena tato

## Smlouva o koordinované činnosti

*dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s přiměřeným použitím ustanovení o plánovací smlouvě dle § 130 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon*

(dále jen „*Smlouva*“)

### Článek I.

1. Investor prohlašuje, že má v záměru realizovat projekt „Obchodně skladové centrum Kolín Místo stavby: pozemky parc. č.: 3891, 3762, 2064/1 a 2064/5 v k.ú. Kolín“ a to v koncepci dokumentace pro vydání povolení stavby, kde generálním projektantem je společnost MO Ateliér s.r.o., Tyršova 1834/11, 120 00, Praha 2, IČ: 248 09 233 a projektantem v části vodovod je Ing. Václav Heis, U Ohře 203/11, 360 18 Karlovy Vary, IČ: 025 19 640 (dále jen „*Projekt*“)
2. V rámci realizace Projektu má Investor v úmyslu mimo jiné zhotovit inženýrské sítě zejména řešící vodovodní řad. Rozsah a technické řešení těchto sítí je specifikováno v Příloze č. 1 – Situační výkres, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Veškeré další technické specifikace tvořící součást Projektu musí být v souladu s touto přílohou (dále jen „*Stavby infrastruktury*“).
3. VHS je svazkem obcí, jehož předmětem činnosti je zajišťování provozu vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví svazku či jako svěřený majetek do správy svazku od člena svazku a zajišťování rozvoje vodohospodářské infrastruktury v oblasti vymezené správním územím obcí, jež jsou členy svazku. Komplexní provoz vodohospodářského majetku zahrnuje zejména vlastní provozování všech veřejných vodovodních a veřejných kanalizačních zařízení pro

zajištění výroby a dodávky pitné vody a pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod, likvidaci kalů a odpadů a vypouštění vyčištěných odpadních vod, tedy i na území města Kolína.

4. Investor má zájem se na vodohospodářskou soustavu v majetku VHS připojit a odebírat od něho pitnou vodu v objemu, jak je navrženo v Projektu a uvedeno v této Smlouvě, kdy zároveň však bere Investor na vědomí, že s tímto souvisí potřeba stavebně-technických úprav stávající infrastruktury ve vlastnictví či správě VHS, aby tento stav byl uveden do souladu s parametry Projektu i možnosti napojení Investora na vodovodní infrastrukturu v dané lokalitě. Konkrétně jde o nutnost realizace tzv. přeložky stávajícího zásobního vodovodního řádu PE 100 RC PROTECT De500x45, SDR 11 v délce 149 m (jak plyne z Přílohy č. 1) a vybudování tzv. bypassu mezi stávajícím vodovodním řádem ET 400 (1994) a nově vybudovanou přeložkou – označeno ve schématu v rámci Přílohy č. 1 (dále jen „*Přeložka*“). Součástí této investiční realizace je vybudování Investorem i přípojka vodovodu z nově vybudované přeložky, jak plyne z Přílohy č. 1 (dále jen „*Přípojka*“).
5. VHS prohlašuje, že se s Projektem Investora dostatečně seznámil a že po realizaci Přeložky a vybudování Přípojky je možné napojení a následný odběr. Smluvní strany si sjednaly, že při realizaci Projektu se Investor v rámci této Smlouvy zavazuje na své náklady i odpovědnost, řádně a odborně provést Přeložku a vybudovat Přípojku, a to v souladu s obsahem této Smlouvy, a to za účelem možnosti napojení Projektu na vodohospodářskou infrastrukturu v dané lokalitě, resp. aby mohlo dojít k naplnění předpokládané potřeby odběru pitné vody v souladu s Projektem v předpokládané kapacitě alespoň ve výši průměrné roční spotřeby  $Q_{rok} = 2144 \text{ m}^3$ , a proto Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
6. Smluvní strany si sjednaly, že VHS v souladu s účelem jejího zřízení a po splnění všech podmínek stanovených v této Smlouvě a případných navazujících smluvních ustanovení, ale i příslušných rozhodnutích vydaných a realizovaných v rámci realizace Projektu vztahujících se k vodohospodářské infrastruktuře, následkem čehož bude možnost naplnit potřeby Projektu, tj. bude možno akumulovat dostatečné množství pitné vody pro plánovanou výstavbu Investorem v rámci Projektu, a to v rozsahu sjednaném v rámci článku I. odst. 5 této Smlouvy.
7. Smluvní strany si sjednaly, že Investor provede realizaci Přeložky a vybudování Přípojky, zahrnující i pravomocné rozhodnutí o možnosti řádného užívání těchto stav ze strany příslušného stavebního úřadu, a to nejpozději do 36 měsíců ode dne vydání pravomocného povolení přeložky a přípojky dle Přílohy č.1. Smluvní strany si sjednaly, že v případě objektivně vzniklých průtahů Projektu nespojených s činností, případně nečinností Investora tuto lhůtu případně přiměřeně prodlouží.
8. Smluvní strany si sjednaly, že Investor po zprovoznění řádu Projektu bezúplatně převede do vlastnictví, správy a užívání stavbu Přeložky ve prospěch VHS, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne naplnění závazku Investora dle článku I. odst. 7 této Smlouvy. VHS se zavazuje vlastnictví Přeložky, její správu a užívání na vlastní náklady a odpovědnost převzít, zavazuje se udržívat Přeložku a celou soustavu v řádném technickém stavu zabezpečující plnou a bezpečnou funkčnost propojené vodohospodářské infrastruktury.
9. Smluvní strany činí nesporným, že jde-li o Přípojku, tak ta zůstane ve vlastnictví, správě a údržbě Investora, kde tento se zavazuje udržívat přípojku v řádném technickém stavu zabezpečující plnou a bezpečnou funkčnost propojené vodohospodářské infrastruktury.
10. Investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že aktuálním provozovatelem vodohospodářské infrastruktury vlastněné VHS je společnost Energie AG Kolín a.s., IČ: 47538457, se sídlem

Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín (dále jen „*Provozovatel*“), a to na základě koncesní smlouvy, kde tento Provozovatel je oprávněn i v rámci této Smlouvy se účastnit a vyjadřovat k naplnění podmínek plynoucích z této Smlouvy zejména v otázkách realizace výstavby, provozu a převzetí vodohospodářské infrastruktury zahrnující i činnosti v podobě vybudování Přeložky a Přípojky, kde Investor se zavazuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že bude akceptovat požadavky, vyjádření a stanoviska Provozovatele při realizaci Přeložky a Přípojky dle této Smlouvy, které bezprostředně souvisí s Projektem.

11. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem úpravy jejich základních vzájemných práv a povinností v souvislosti s realizací Projektu, a to zejména ve vztahu k problematice budování a možnosti napojení vodohospodářské infrastruktury, stejně tak nastavení parametrů možné koordinační činnosti mezi Investorem a VHS, včetně možného následného převodu majetku vodohospodářského charakteru a využití ze strany Investora ve prospěch VHS, a to vše za předpokladu splnění Investorem veškerých podmínek a požadavků vyplývajících z této Smlouvy, navazujících právních jednání a příslušných autoritativních rozhodnutí zejména správních orgánů.

## **Článek II.**

1. VHS se zavazuje za účelem naplnění smyslu a účelu této Smlouvy poskytovat Investorovi součinnost, a to v přiměřených lhůtách a při zohlednění Projektu a citovaných příloh této Smlouvy, včetně zohlednění odborného stanoviska Provozovatele.
2. VHS se zavazuje vydat kladné stanovisko Investorovi o možnosti napojení Projektu Investora na vodohospodářskou infrastrukturu provozovanou VHS prostřednictvím příslušného Provozovatele, a to nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy, kde však toto stanovisko je podmíněno řádnou realizací Přeložky a předání této Přeložky VHS dle této Smlouvy
3. VHS i Investor se společně zavazují následně v souladu s kladným stanoviskem VHS k možnosti napojení Projektu Investora na vodohospodářskou infrastrukturu provozovanou VHS uskutečnit všechny nezbytné technické i právní kroky pro možnost faktického napojení, zprovoznění a provozování propojovací infrastruktury vybudované Investorem k napojení na vodohospodářskou infrastrukturu ve vlastnictví VHS či provozovanou VHS, čemuž odpovídá závazek Investora technicky zabezpečit možnost řádného napojení dle podmínek provozu VHS napřímo či prostřednictvím jeho Provozovatele.
4. V případě, že VHS bude v prodlení delším než 30 dní s naplněním svého závazku dle článku I. odst. 10 Smlouvy (pozn. možnost čerpání pitné vody), tak je Investor oprávněn po marném uplynutí lhůty v rozsahu nejméně 30 dní v rámci doručené písemné výzvy VHS k nápravě závadného stavu, odstoupit od této Smlouvy.
5. V případě, že Investor bude v prodlení delším než 30 dní s naplněním svého závazku dle článku I. odst. 7 Smlouvy (pozn. realizaci Přeložky a vybudování Přípojky) anebo dle článku I. odst. 8 této Smlouvy (pozn. bezúplatný převed do vlastnictví, správy a užívání stavby Přeložky ve prospěch VHS), tak je VHS po marném uplynutí lhůty v rozsahu nejméně 30 dní v rámci doručené písemné výzvy Investorovi k nápravě závadného stavu, odstoupit od této Smlouvy.

## **Článek III.**

1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a stavebním zákonem.

2. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této Smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby případné zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává technicko-ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením a touto Smlouvou jako celkem. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a druhou smluvní stranu ujistují, že každá ze stran řádně projednala obsah této Smlouvy oprávněnými orgány, včetně pověření k uzavření Smlouvy ze strany oprávněných – zmocněných osob, a to zejména v případě VHS Radou VHS v rámci jejího rozhodnutí ze dne 23. 3. 2026 a u Investora v rámci oprávněných osob/subjektů této společnosti.
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „*registr smluv*“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní VHS, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby Smlouvu zveřejnil i Investor. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Investor do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Investor nebude, kromě potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Situační výkres

### **Schvalovací doložka Vodohospodářského sdružení Kolín**

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena radou Vodohospodářského sdružení Kolín na zasedání dne 23. 3. 2026.

Podepsáno dne dle elektronických podpisů

.....  
**Vodohospodářské sdružení Kolín**

*Mgr. Michael Kašpar,*  
předseda rady svazku

.....  
**Vodohospodářské sdružení Kolín**

*Mgr. Martin S. Charvát,*  
místopředseda rady svazku

(„VHS“)

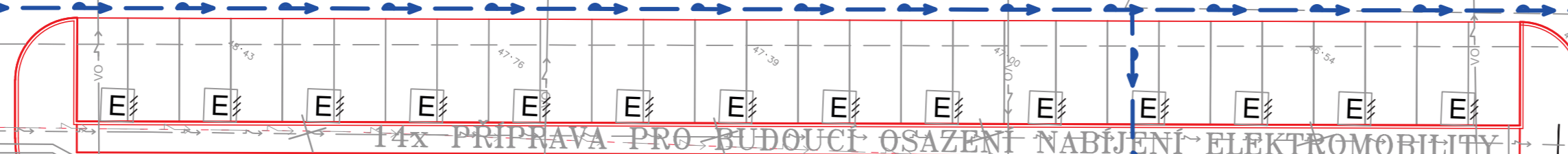
.....  
**Ptáček - správa, a.s.**

*Ing. Zdeněk Ptáček,*  
člen správní rady

(„Investor“)

# PŘELOŽKA ZÁSOBNÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU

PE 100 RC PROTECT 500x45,4 SDR 11, DÉLKA 149,0 m



14x PŘÍPRAVA PRO BUDOUCÍ OSAZENÍ NABÍJENÍ ELEKTROMOBILITY

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA VP01  
HDPE 100 RC 63x5,8 SDR 11, dl. 20,6 m

VODOMĚRNÁ ŠACHTA  
3,75 x 1,4 m

RUŠENÝ VODOVOD - dl. 100,0 m

NAPOJIT NA STÁVAJÍCÍ VODOVOD LT 400  
POLOHU A HLOUBKU NUTNO OVĚŘIT  
KOPANOU SONDOU

"BYPASS" VODOVODNÍHO ŘÁDU  
PE 100 RC PROTECT 500x45,4 SDR 11, DÉLKA 51,8 m

NAPOJIT NA STÁVAJÍCÍ VODOVOD ET 400  
POLOHU A HLOUBKU NUTNO OVĚŘIT  
KOPANOU SONDOU

TS

HP01

L04

L05

L02

PYLON

ET 400

HP02

L03

ČERPADLO

2x ELEKTROMOBIL

