

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

**„Sociální služby Uherské Hradiště – DS Buchlovice – stavební úpravy vstupní haly“**



uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

**Objednatel** : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**  
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent  
Ing. Zuzana Říhová – technický pracovník  
Bc. Martina Martináková – vedoucí domova

IČO : 00092096  
DIČ : CZ00092096  
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště  
Číslo účtu : 115-909880257/0100  
Telefon : 572 414 512  
E-mail : sekretariat@ssluh.cz  
ID DS : Zetk74k

**Zhotovitel** : **JASANEK s.r.o.**  
Sídlo : Polešovice 111, 687 37  
Statutární orgán : jednatel  
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 111981  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Adam Procháska  
b) ve věcech technických : Adam Procháska

IČO : 08119694  
DIČ : CZ08119694  
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 131-2962790217/0100  
Tel. / Fax :   
E-mail :   
ID DS : msv4a5x

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.3. Identifikační údaje akce

Název akce	Sociální služby Uherské Hradiště – DS Buchlovice – stavební úpravy vstupní haly
Místo stavby	U Domova 470, pozemek p. č. 1764 v k. ú. Buchlovice
Stavební povolení/ohlášení	Rozhodnutí o povolení stavby, č. j. ÚMB-3506/2025, nabytí právní moci 10. 10. 2025
Projektová dokumentace	Dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná 12/2025
Projektant (GP) Autorský dozor	FABEDI s.r.o., Nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice, IČO 11678852
Technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor BOZP	Bude sdělen po podpisu smlouvy.
Generální dodavatel stavby	JASANEK s.r.o.
Stavbyvedoucí zhotovitele	Ing. Petr Štěpáník

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

### „Sociální služby Uherské Hradiště – DS Buchlovice – stavební úpravy vstupní haly“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní zhotovení stavby specifikované zejména:

- 2.2.1.1 projektovou dokumentací pro provádění stavby, FABEDI s.r.o. v 12/2025,
- 2.2.1.2 zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.2.1.3 podanou nabídkou na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- 2.2.1.4 rozhodnutím o povolení stavby ze dne 24. 9. 2025,
- 2.2.1.5 touto smlouvou o dílo.

2.2.2. dokumentace skutečného provedení díla.

- 2.3. Dílo se člení na objekty:

SO 101 – Vstupní hala

- 2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.
- 2.5. Kompletním zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovení díla zahrnuje i:
  - 2.6.1. zabezpečení podmínek stanovených účastníky správního řízení dle stavebního povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
  - 2.6.2. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
  - 2.6.3. provedení demolice a demontáže stávajících stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy,
  - 2.6.4. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
  - 2.6.5. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
  - 2.6.6. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla,
  - 2.6.7. provedení individuálního vyzkoušení částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a zaškolení obsluhy veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů,
  - 2.6.8. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
  - 2.6.9. příprava podkladů a součinnost pro předání a převzetí řádně zhotoveného díla,
  - 2.6.10. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy stavby,
  - 2.6.11. dopravu, nakládku, vykládku a skladování materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
  - 2.6.12. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
  - 2.6.13. předání záručních listů a návodů k obsluze či provozních deníků ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
  - 2.6.14. aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
  - 2.6.15. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména

zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

- 2.8. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.
- 2.9. Realizace akce bude probíhat za provozu domova, proto se zhotovitel zavazuje, že při provádění díla učiní maximálně možné technické a organizační opatření proti významnému a dlouhodobému omezení provozu.
- 2.10. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Toto právo náleží objednateli pouze do doby, než byl původně navržený a sjednaný materiál či technologie zhotovitelem pro realizaci díla dle této smlouvy pořízen.
- 2.11. Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD/DVD nebo jiném nosiči dat v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
  - 2.11.1. zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla a každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele,
  - 2.11.2. u těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“,
  - 2.11.3. takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.12. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele.
  - 2.12.1. za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele;
  - 2.12.2. zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy informovat objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů;
  - 2.12.3. pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, týkajícím se uzavření této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“) kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): předpoklad 04/2026.
- 3.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků je nejpozději do: **100 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.**

- 3.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.
- 3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení splnění povinnosti ze strany zhotovitele předložit objednateli doklady o pojištění dle odst. 12.3. této smlouvy.
- 3.5. K protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do 10 dnů od doručení této výzvy objednatel zhotoviteli. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že objednatel ve lhůtě do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, považuje se taková výzva uplynutím 30. dne za doručenu zhotoviteli.
- 3.6. Harmonogram stavby
- 3.6.1. harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla vč. lhůty pro vyklizení staveniště,
- 3.6.2. harmonogram bude členěn dle SO a bude rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek,
- 3.6.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění informovat účastníky KD, s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.
- 3.7. Místem plnění je: Domov pro seniory Buchlovice, U Domova 470, 687 08 Buchlovice.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**1 567 890,00 Kč (bez DPH)**

**188 146,80 Kč DPH 12 %**

**1 756 036,80 Kč (včetně DPH)**

(slovy: ..... korun českých)

- 4.3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.4.1. položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut;
- 4.4.2. jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla a budou aplikovány i pro případy požadavku navýšení objemu prací objednatel.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2. této smlouvy může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

- 4.5.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
  - 4.5.2. v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, kdy před vlastním provedením změny musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě (vzor předá objednatel).
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
  - 4.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů (faktur).
- 5.3. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, u konečné faktury den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
  - 5.4.1. přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla;
  - 5.4.2. zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci;
  - 5.4.3. objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 3 kalendářních dnů od doručení oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS.
    - 5.4.3.1 pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly,
    - 5.4.3.2 v opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 5 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli, kdy zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování,
    - 5.4.3.3 nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.

- 5.5. Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury, bez soupisu je faktura neúplná.
- 5.6. Fakturace:
- 5.6.1. odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli TDS k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 15. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře;
- 5.6.2. splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání;
- 5.6.3. je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 4 kalendářních dnů písemně oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na smluvní úrok z prodlení dle této smlouvy.
- 5.6.4. cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele;
- 5.6.5. případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.7.2. nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.7.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- 5.7.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 5.7.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- 5.7.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.7.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.7.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.7.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 6. ZMĚNA SMLOUVY

- 6.1. Forma změny smlouvy
- 6.1.1. každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými;
- 6.1.2. jakákoliv změna této smlouvy, musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy;

- 6.1.3. zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 6.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Vyhrazené změny závazku  
Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:
- 6.3.1. Změna ceny plnění  
Cenu je možné měnit v případech uvedených v odst. 4.5. této smlouvy.
- 6.3.2. Změna termínu plnění  
Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:
- 6.3.2.1 změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla,
- 6.3.2.2 zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné objednateli, objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám,
- 6.3.2.3 vyšší moc.
- 6.3.3. Úprava rozsahu nebo předmětu díla, případně úprava délky realizace díla a s tím související změna ceny díla, a to zejména z důvodů:
- 6.3.3.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
- 6.3.3.2 provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
- 6.3.3.3 zlepšení ekonomie provozu, např. snížení energetických nákladů na provoz, změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, které mají dopad na předmět díla,
- 6.3.3.4 zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy, jiných základových podmínek či jiného stavu vedení stávajících inženýrských sítí, než je uvažováno v projektové dokumentaci,
- 6.3.3.5 vady projektové dokumentace, spočívá-li vada v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,
- 6.3.3.6 dodatečných požadavků zástupců dotčených orgánů při předání a převzetí díla,
- 6.3.3.7 existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala.
- 6.3.4. Změna zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy  
Objednatel je oprávněn změnit (nahradit) zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy za podmínek dle ust. § 222 odst. 10 Zákona č. 134/2016 Sb., a to v případě, že smlouva bude ukončena:
- 6.3.4.1 předčasně dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele,
- 6.3.4.2 odstoupením od smlouvy z důvodů dle ust. § 223 Zákona č. 134/2016 Sb.,
- 6.3.4.3 z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 6.3.4.4 zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- 6.3.4.5 v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele,
- 6.3.5. Nastane-li některý z případů popsaných v odst. 6.3.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených v této smlouvě a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem.

- 6.4. Postup podle odstavců 6.3.2 až 6.3.4. této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 6.5. Původní zhotovitel díla je v případě, že nastane změna dodavatele za podmínek odst. 6.3.5. této smlouvy, povinen poskytnout objednateli a novému zhotoviteli nezbytnou součinnost při předávání již provedeného plnění.
- 6.6. Každá změna díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 6.7. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci, a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. smlouvy (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 6.8. Změnový list
  - 6.8.1. před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve změnovém listě;
  - 6.8.2. návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli;
  - 6.8.3. změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou uzavření dodatku ke smlouvě a práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 6.9. Ocenění víceprací a méněprací
  - 6.9.1. ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy);
  - 6.9.2. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace víceprací;
  - 6.9.3. pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii apod.;
  - 6.9.4. k celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

- 7.1. Objednatel je povinen v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy o dílo:
  - 7.1.1. dokumentaci pro provádění stavby 2 x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů dwg., dgn., doc., exe., zpracovanou FABEDI, s.r.o.,
  - 7.1.2. kopii pravomocného rozhodnutí povolení stavby,
  - 7.1.3. výsledky projednání s dotčenými orgány v digitální formě,
  - 7.1.4. jméno TDS a koordinátora BOZP,
  - 7.1.5. vzor změnového listu,
  - 7.1.6. staveniště ke dni zahájení provádění díla.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

## **8. STAVENIŠTĚ**

- 8.1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektovou dokumentací a touto smlouvou. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

- 8.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování (zejména hlukem a prachem) okolí stavby a zajistit důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
  - 8.4.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
    - 8.4.1.1 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
    - 8.4.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
    - 8.4.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu.
- 8.5. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho platných prováděcích předpisů.
- 8.6. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 8.7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při převímacím řízení dohodnuto jinak.
- 8.8. S ohledem na druh a způsob využití stavby, v níž je prováděno dílo, je objednatel povinen zajistit dodržování zákazu kouření na staveništi všemi osobami podílejícími se na provádění díla, po celou dobu provádění díla.

## **9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 9.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 9.2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.
- 9.4. Zhotovitel si s objednatel při předání staveniště stanoví pracovní dobu provádění díla s ohledem na realizaci díla za plného provozu domova. Případná změna v pracovní době musí být odsouhlasena objednatel. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.

- 9.5. Stavební deník (dále také jen „SD“):
- 9.5.1. zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD (příp. jednoduchý záznam o stavbě), který je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona.
  - 9.5.2. zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

## **10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

- 10.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.
- 10.3. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi.
- 10.4. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 10.5. zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle stavebního a zákona č. 309/2006 Sb.

## **11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění (bez vad a nedodělků) oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD.
- 11.3. Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální vyzkoušení částí díla a jejich opakované provedení.
- 11.3.1. individuální vyzkoušení částí díla v souladu s projektovou dokumentací:
    - 11.3.1.1 individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů;

- 11.3.1.2 termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.

#### 11.4. Přejímací řízení:

- 11.4.1. před předáním díla je zhotovitel povinen zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS, ze které bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění;
- 11.4.2. přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně (tj. bez vad a nedodělků) dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.4.3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- 11.4.3.1 projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních,
  - 11.4.3.2 osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních a provozních) ve 2 vyhotoveních,
  - 11.4.3.3 protokol o provedení individuálního vyzkoušení části stavby ve 2 vyhotoveních,
  - 11.4.3.4 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. ve 2 vyhotoveních,
  - 11.4.3.5 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve 2 vyhotoveních,
  - 11.4.3.6 protokol o zaškolení obsluhy ve 2 vyhotoveních,
  - 11.4.3.7 stavební deník (deníky) – v 1 vyhotovení,
  - 11.4.3.8 osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. ve 2 vyhotoveních,
  - 11.4.3.9 další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona.
- 11.4.4. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažují smluvní strany dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.4.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 11.4.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepišou strany o tom zápis s uvedením svých stanovisek. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## 12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. Objednatel je v souladu s ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem.
- 12.3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 500 tis. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

### 13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby, budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 13.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.6. Záruční doba díla začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) jako celku, a to v délce 36 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným užíváním spotřebního materiálu či jiné předměty postupné spotřeby ani na vady vzniklé běžným a obvyklým užíváním díla.
- 13.7. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či správcem majetku, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 13.8. Ustanovení o právech z vadného plnění dle ust. § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.

### 14. REKLAMACE

- 14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie.

- 14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu (nastoupení k odstranění havárie) nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit nejpozději do 48 hodin od jeho oznámení.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestliže zhotovitel nemohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
- 14.7. Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 14.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla provozovatel majetku nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady spojené s takto neoprávněnou reklamací.

## **15. SMLUVNÍ SANKCE**

- 15.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků oproti termínu řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle odst. 14.2. a 14.3. této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 15.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nepředá pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě ve stanoveném termínu dle odst. 12.3. této smlouvy objednateli nebo pokud nebude pojistná smlouva platná a účinná po stanovenou dobu, a to ve výši 1 500 Kč za každý započatý kalendářní den, v němž je zhotovitel v prodlení se splněním předmětné povinnosti.
- 15.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené a doručené objednateli, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 15.6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **16. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 16.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění jednostranným právním jednáním (odstoupením od smlouvy či výpovědí)

v souladu s touto smlouvou/zákonem. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 16.2. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 7 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
  - 16.3.1. prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 kalendářních dnů,
  - 16.3.2. prodlení zhotovitele s dokončením/předáním díla delší než 20 kalendářních dnů,
  - 16.3.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
  - 16.3.4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatele,
  - 16.3.5. nedoložení pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě,
  - 16.3.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
  - 16.3.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 16.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od této smlouvy je:
  - 16.4.1. prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště delší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
  - 16.4.2. prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti),
  - 16.4.3. trvá-li soustavné přerušení prací ze strany objednatele déle jak 5 měsíců.
- 16.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 16.6. Důsledky odstoupení od této smlouvy:
  - 16.6.1. smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy;
  - 16.6.2. zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, platí i po odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval;
  - 16.6.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu
    - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

## 17. SPORY

- 17.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede objednatel.
- 18.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.
- 18.4. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách [www.ssluh.cz](http://www.ssluh.cz).
- 18.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 18.8. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
příloha č. 1 -- oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

Objednatel

V Uherském Hradišti dne 31. 3. 2026 .

.....  
Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

Zhotovitel

V Polešovicích dne 31. 3. 2026

.....  
Adam Procháska  
jednatel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **01-12-25 Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly**

Zadavatel **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace** IČO: **00092096**  
**Štěpnická 1139** DIČ: **CZ00092096**  
**68606 Uherské Hradiště**

Zhotovitel: **JASANEK s.r.o.** IČO: **8119694**  
**Polešovice 111, 687 37 Polešovice** DIČ: **CZ08119694**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			72 763,49
PSV			848 059,51
MON			602 867,00
Vedlejší náklady			42 500,00
Ostatní náklady			1 700,00
<b>Celkem</b>			<b>1 567 890,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>1 567 890,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>188 146,80 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 1 756 036,80 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Stavební objekt</b>				<b>0,00</b>		
<b>SO 101</b>	<b>Vstupní hala</b>	<b>1 567 890,00</b>	<b>0,00</b>	<b>188 146,80</b>	<b>1 756 036,80</b>	<b>100</b>
01	Architektonicko stavební řešení	920 823,00	0,00	110 498,76	1 031 321,76	59
02	Silnoproud	168 793,00	0,00	20 255,16	189 048,16	11
03	EPS	434 074,00	0,00	52 088,88	486 162,88	28
04	Vedlejší a ostatní náklady stavby	44 200,00	0,00	5 304,00	49 504,00	3
Celkem za stavbu		1 567 890,00	0,00	188 146,80	1 756 036,80	100

Popis stavby: 01-12-25 - Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly

Popis objektu: SO 101 - Vstupní hala

Popis rozpočtu: 01 - Architektonicko stavební řešení

Popis rozpočtu: 02 - Silnoproud

Popis rozpočtu: 03 - EPS

Všechny prvky musí být certifikované pro systém EPS a odpovídat platné legislativě ČR, především dle souboru norem ČSN EN 54xx, vyhlášky č. 246/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č.23/2008 Sb.

Popis rozpočtu: 04 - Vedlejší a ostatní náklady stavby

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
34	Stěny a příčky	HSV			1 039,35	0,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			13 000,00	0,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			13 275,00	0,8
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			2 205,00	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 857,50	0,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 871,00	0,2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			3 750,00	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 844,00	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 177,00	1,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			816,97	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 472,60	0,4
713	Izolace tepelné	PSV			4 400,00	0,3
733	Rozvod potrubí	PSV			1 785,00	0,1
735	Otopná tělesa	PSV			1 873,00	0,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			26 600,00	1,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			793 299,51	50,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 015,00	0,1
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			5 225,00	0,3
783	Nátěry	PSV			210,00	0,0
784	Malby	PSV			6 179,40	0,4
M21.1	Rozvaděč R-stávající - úprava, dozbrojení	MON			2 800,00	0,2

M21.2	Rozvaděč R-UPS	MON			7 690,00	0,5
M21.3	Záložní zdroj UPS - nepožární	MON			139 814,00	8,9
M21.4	Úložné systémy, krabice	MON			1 754,00	0,1
M21.5	Přístroje a zařízení	MON			1 250,00	0,1
M21.6	Kabely a vodiče	MON			1 885,00	0,1
M21.7	Stavební práce, PSV	MON			600,00	0,0
M21.8	HZS, VRN	MON			13 000,00	0,8
M22.1	EPS - zařízení	MON			111 800,00	7,1
M22.2	EPS - trasy	MON			38 024,00	2,4
M22.3	Ostatní	MON			284 250,00	18,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 927,67	0,1
VN	Vedlejší náklady	VN			42 500,00	2,7
ON	Ostatní náklady	ON			1 700,00	0,1
Cena celkem					1 567 890,00	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 34</b>						<b>1 039,35</b>		
		<b>Stěny a příčky</b>						
1	340271615R00	Zazdívka otvorů příček z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 150 mm včetně pomocného pracovního lešení viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : 1/H (zazdívka instalační šachty 1.08) : (2)*0,15 15/H (zazdívka otvoru mezi 1.02/1.112) : (1*2,1)*0,15	m3	0,61500	1 690,00	1 039,35	801-4	RTS 25/ II
						0,30000		
						0,31500		
<b>Díl: 342</b>						<b>13 000,00</b>		
		<b>Stěny a příčky montované lehké</b>						
2	342013322R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 40 mm, požární odolnost EI 90 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. viz. výpis výrobků HSV+výkres požární rolety+půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva : boční stěna místa pro automaty : 18/H : (1,25)*2,7	m2	3,37500	1 600,00	5 400,00	801-1	RTS 25/ II
						3,37500		
3	954112202R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady ocelových konstrukcí obklady ocelových sloupů do 500 x 500 mm. 2x opláštění, třístranný, deska protipožární tloušťky 12,5 mm Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení nejemno) a případné přebroušení. viz. výpis výrobků HSV+výkres požární rolety+půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva : obklad ocelového sloupu u stěny (1x jekl 100x100) : 18/H : 2,2	m	2,20000	1 600,00	3 520,00	801-1	RTS 25/ II
						2,20000		
4	954313202R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí třístranné od 200x200 mm do 500x500 mm, deskami protipožárními tl.12,5 mm včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu,	m	2,40000	1 200,00	2 880,00	801-1	RTS 25/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. viz. výpis výrobků HSV+výkres požární rolety+půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva : obklad vodorovných jeklů mezi sloupy (2x 100x100) : 18/H : 2,4		2,40000				
5	954313202XXR	Příplatek k sádkartonovému obkladu vodorovné konstrukce za dvojitě opláštění, další 1x deska RF tl.12,5 mm včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. viz. výpis výrobků HSV+výkres požární rolety+půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva : obklad vodorovných jeklů mezi sloupy (2x 100x100) : 18/H : 2,4	m	2,40000	500,00	1 200,00		Vlastní
				2,40000				
<b>Díl: 416</b>		<b>Podhledy a mezistropy montované lehké</b>				<b>13 275,00</b>		
6	416042222R00	Podhledy - samostatné požární předěly opláštěné deskami sádkartonovými zavěšený podhled, profil CD, rozteč 750 mm 2x opláštěný, tloušťka desky 12,5 mm, protipožární, tloušťka minerální izolace 40 mm, požární odolnost shora EI 60 a zdola EI 45 s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, viz. výpis výrobků HSV+výkres požární rolety+půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva : strop místa pro automaty : 17/H : (1,25)*2,4	m2	3,00000	1 400,00	4 200,00	801-1	RTS 25/ II
				3,00000				
7	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : zpětné zapravení otvorů v SDK podhledu : 21/H : (0,5*0,5)*11	m2	2,75000	1 000,00	2 750,00	801-1	RTS 25/ II
				2,75000				
8	416091081R00	Příplatky k podhledům sádkartonovým příplatek k podhledu sádkartonovému za plochu do 2 m2 viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva :	m2	2,75000	300,00	825,00	801-1	RTS 25/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		zpětné zapravení otvorů v SDK podhledu : 21/H : (0,5*0,5)*11			2,75000			
9	416091213R00	Příplatky k podhledům sádkartonovým Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem s přelepením výztužnou páskou, šířka spáry do 10 mm viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : zpětné zapravení otvorů v SDK podhledu : 21/H : (0,5+0,5)*2*11	m	22,00000	250,00	5 500,00	801-1	RTS 25/ II
								22,00000
<b>Díl: 59</b>		<b>Dlažby a předlažby komunikací</b>				<b>2 205,00</b>		
10	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : rozebrání stávající dlažby před vstupy : 11/H : ((4,2)*0,5)*2	m2	4,20000	50,00	210,00	822-1	RTS 25/ II
								4,20000
11	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžným krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : rozebrání stávající dlažby před vstupy : 11/H : ((4,2)*0,5)*2	m2	4,20000	50,00	210,00	822-1	RTS 25/ II
								4,20000
12	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : zpětné zadláždění před vstupy - stávající dlažbou : 11/H : ((4,2)*0,25*0,25)*2	m3	0,52500	400,00	210,00	800-1	RTS 25/ II
								0,52500
13	583423603R	Kamenivo přírodní drcené; bez stanovené kvality; frakce 0,0 až 63,0 mm viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : zpětné zadláždění před vstupy - stávající dlažbou :	t	1,05000	300,00	315,00	SPCM	RTS 25/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		11/H : (0,525)*2		1,05000				
14	596215041R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 50 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. viz. výpis výrobků HSV+púdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : zpětné zadláždění před vstupy - stávající dlažbou : 11/H : ((4,2)*0,5)*2	m2	4,20000	300,00	1 260,00	822-1	RTS 25/ II
				4,20000				
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>8 857,50</b>		
15	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, viz. púdorys 1.NP+technická zpráva : (4,2*3,6)*4 (1,8*2,2)*2 (2,9*2,2)*1	m2	74,78000	5,00	373,90	801-1	RTS 25/ II
				60,48000				
				7,92000				
				6,38000				
16	602011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky), stěn viz. výpis výrobků HSV+púdorys 1.NP+technická zpráva : Mezisoučet opravy=doplnění omítky po stavebních a instalačních pracech : 1.01+1.02+část 1.04+1.08+část 1.111+část 1.112 : 204,4/10 Mezisoučet 15/H (zazdívkva otvoru mezi 1.02/1.112) : (1*2,1)*2 Mezisoučet	m2	24,64000	40,00	985,60	801-1	RTS 25/ II
				20,44000				
				20,44000				
				4,20000				
				4,20000				
17	612401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, viz. výpis výrobků HSV+púdorys 1.NP+technická zpráva : 15/H (zazdívkva otvoru mezi 1.02/1.112) : (2)*2	kus	4,00000	350,00	1 400,00	801-4	RTS 25/ II
				4,00000				
18	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu viz. výpis výrobků HSV+púdorys 1.NP+technická zpráva :	m2	6,20000	50,00	310,00	801-1	RTS 25/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1/H (zazdívká instalační šachty 1.08) : 2		2,00000				
		15/H (zazdívká otvoru mezi 1.02/1.112) : (1*2,1)*2		4,20000				
19	612421231RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových viz. půdorys 1.NP+technická zpráva : opravy=doplnění omítky po stavebních a instalačních pracech : 1.01+1.02+část 1.04+1.08+část 1.111+část 1.112 : (56)*3,65	m2	204,40000	20,00	4 088,00	801-4	RTS 25/ II
				204,40000				
20	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm nalepení a odříznutí po dokončení omítek viz. půdorys 1.NP+technická zpráva : opravy=doplnění omítky po stavebních a instalačních pracech : 1.01+1.02+část 1.04+1.08+část 1.111+část 1.112 : 30	m	30,00000	50,00	1 500,00	801-1	RTS 25/ II
				30,00000				
21	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítky vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství viz. půdorys 1.NP+technická zpráva : opravy=doplnění omítky po stavebních a instalačních pracech : 1.01+1.02+část 1.04+1.08+část 1.111+část 1.112 : 10	m	10,00000	20,00	200,00	801-1	RTS 25/ II
				10,00000				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 871,00</b>		
22	631663121R00	Oprava trhlin v podlahách dvypouškovou pryskyřicí a ocelovými sponami, viz. půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : naspojování dobetonávky podlahy po vybourání plastových stěn : (4,2)*4	m	16,80000	100,00	1 680,00	801-4	RTS 25/ II
				16,80000				
23	632421198RU3	Potěr ze suchých směsí cementová rychle tvrdnoucí podlahová hmota vyztužená vláknem, tloušťky 100 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením včetně penetrace podkladu. viz. půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : dobetonování podlahy po vybourání plastových stěn : (4,2)*0,25*3	m2	3,15000	100,00	315,00	801-1	RTS 25/ II
				3,15000				
24	632421115RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová hmota na bázi cementu, tloušťka 5 mm, včetně penetrace	m2	8,76000	100,00	876,00	801-1	RTS 25/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		s rozprostřením a uhlazením včetně penetrace podkladu. viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : stěrka v místě nových čistících zón : 5/H : 1,45*2,4 8/H : 2,2*2,4				3,48000 5,28000		
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>3 750,00</b>		
25	913 R00	Hzs - Stavební dělník viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : 13/H + 14/H - demontáž stávajícího stěnového MDF obkladu (celkem 3,5m2) : 2 15/H - odstranění stávajících 3ks skříněk : 3 20/H - rozebrání stávajícího kazetového podhledu včetně zpětné montáže kazet (celkem 6m2) : 4  přesunutí stávajících květináčů u vstupu včetně zpětného umístění : 2 odstranění stávajících nefunkčních rozvodů v instalační šachtě m.č. 1.08 : 4	h	15,00000	250,00	3 750,00	Prav.M	RTS 25/ II
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>8 844,00</b>		
26	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m viz. půdorys 1.NP+technická zpráva : úklid interiéru : 1.01 : 10 1.02 : 107,59 1.04 : 49 1.08 : 5,01 1.111 : 35 1.112 : 7	m2	213,60000	40,00	8 544,00	801-1	RTS 25/ II
27	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	60,00000	5,00	300,00	801-4	RTS 25/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		viz. půdorys 1.NP+technická zpráva : úklid exteriéru u vstupů : (10+10)*3		60,00000				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>16 177,00</b>		
28	968083033R00	Vybourání plastových výplní otvorů plastových stěn , nad 4 m2	m2	45,99000	100,00	4 599,00	801-3	RTS 25/ II
		viz. půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : stávající plastové stěny se vstupními dveřmi (m.č. 1.01 a 1.02) : (4,2*3,65)*3		45,99000				
29	968083033XXR	Příplatek k vybourání plastových stěn za pracnost - šetrná demontáž	m2	45,99000	100,00	4 599,00		Vlastní
		viz. půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : demontáž s velkou opatrností tak, aby nebyla poškozena exteriérová fasáda nebo obklady : stávající plastové stěny se vstupními dveřmi (m.č. 1.01 a 1.02) : (4,2*3,65)*3		45,99000				
30	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	5,00	5,00	801-3	RTS 25/ II
		s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, viz. půdorys 1.NP+technická zpráva : stávající dveře do 1.08 : 1		1,00000				
31	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní. plochy do 2 m2	m2	2,02000	400,00	808,00	801-3	RTS 25/ II
		viz. půdorys 1.NP+technická zpráva : stávající dveře do 1.08 : 1*2,02		2,02000				
32	965081713XXR	Příplatek k bourání dlažeb keramických za pracnost - šetrné vybourání	m2	8,76000	20,00	175,20		Vlastní
		viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : šetrné vybourání stávající dlažby v místě nových čistících zón (použití dlažby pro případné zpětné dodláždění) : 5/H : 1,45*2,4 8/H : 2,2*2,4		3,48000 5,28000				
33	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	8,76000	100,00	876,00	801-3	RTS 25/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : šetrné vybourání stávající dlažby v místě nových čistících zón (použití dlažby pro případné zpětné dodláždění) :						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		5/H : 1,45*2,4 8/H : 2,2*2,4			3,48000 5,28000				
34	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50% viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : šetrné vybourání stávající dlažby v místě nových čistících zón (použití dlažby pro případné zpětné dodláždění) : 5/H : 1,45*2,4 8/H : 2,2*2,4	m2	8,76000	30,00	262,80	801-3	RTS 25/ II	
					3,48000 5,28000				
35	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : dobroušení podlahy po vybourání stávající dlažby v místě nových čistících zón : 5/H : 1,45*2,4 8/H : 2,2*2,4	m2	8,76000	200,00	1 752,00	801-3	RTS 25/ II	
					3,48000 5,28000				
36	974054721R00	Dodatečné vyřezání otvoru v podhledu ze sádkartonových desek, plochy do 0,25 m2 viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : vyřezání otvorů v SDK podhledu : 21/H : 11	kus	11,00000	200,00	2 200,00	801-3	RTS 25/ II	
					11,00000				
37	970031025R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 25 mm viz. půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva : vrtání prostupů pro instalační vedení : 2	m	2,00000	450,00	900,00	801-3	RTS 25/ II	
					2,00000				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>816,97</b>		
38	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,08485	200,00	816,97	801-4	RTS 25/ II	
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>					<b>6 472,60</b>		
39	711112001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, materiál ve specifikaci viz. půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva :	m2	3,36000	29,00	97,44	800-711	RTS 25/ II	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		zaizolování vnějšího líce dobetonácky podlahy u vstupních automatických dveří : (4,2+4,2)*0,4		3,36000				
40	11163161R	Penetrace asfaltová modifikovaná; funkce: adhezni můstek	kg	1,17600	65,00	76,44	SPCM	RTS 25/ II
		viz. půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : zaizolování vnějšího líce dobetonácky podlahy u vstupních automatických dveří : (3,36)*0,35		1,17600				
41	711142559RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů.	m2	3,36000	150,00	504,00	800-711	RTS 25/ II
		viz. půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : zaizolování vnějšího líce dobetonácky podlahy u vstupních automatických dveří : (4,2+4,2)*0,4		3,36000				
42	62852265R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; stabilizace: natavení, mechanické kotvení; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp	m2	4,03200	210,00	846,72	SPCM	RTS 25/ II
		viz. půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : zaizolování vnějšího líce dobetonácky podlahy u vstupních automatických dveří : (4,2+4,2)*0,4		3,36000				
		Mezisoučet		3,36000				
		prořez, přesahy 20% : 3,36*0,2		0,67200				
		Mezisoučet		0,67200				
43	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	8,76000	550,00	4 818,00	800-711	RTS 25/ II
		jednovrstvá viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : stěrka v místě nových čistících zón : 5/H : 1,45*2,4 8/H : 2,2*2,4		3,48000 5,28000				
44	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	65,00000	2,00	130,00	800-711	RTS 25/ II
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>4 400,00</b>		
45	713571111R00	Požárně ochranná manžeta EI 90, D 50 mm	kus	5,00000	200,00	1 000,00	800-713	RTS 25/ II
		Montáž manžety ke stěně nebo stropu pomocí rozpěrné hmoždinky se šroubem. Cena obsahuje i dodávku manžety a spojovacích prostředků. viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : v místě u automatů :						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		16/H : 5			5,00000			
46	713571115R00	Požárně ochranná manžeta EI 90, D 110 mm <i>Montáž manžety ke stěně nebo stropu pomocí rozpěrné hmoždinky se šroubem. Cena obsahuje i dodávku manžety a spojovacích prostředků.</i> viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : 1.08 - požární manžeta na potrubí : 3/H : 6	kus	6,00000	200,00	1 200,00	800-713	RTS 25/ II
				6,00000				
47	713571116R00	Požárně ochranná manžeta EI 90, D 125 mm <i>Montáž manžety ke stěně nebo stropu pomocí rozpěrné hmoždinky se šroubem. Cena obsahuje i dodávku manžety a spojovacích prostředků.</i> viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : 1.08 - požární manžeta na potrubí : 2/H : 4	kus	4,00000	200,00	800,00	800-713	RTS 25/ II
				4,00000				
48	713551312R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární kabelové ucpávky EI 90, do d 160 mm (140 x 140 mm) <i>Do otvoru kolem kabelu ve stěně se vsťikne požární pěna. Po zaschnutí se na stěně kolem kabelu provede požárně ochranná stěrka z obou stran. Cena obsahuje dodávku pěny a stěrky. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i> viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : 1.08 - požární kabelová ucpávka : 4/H : 4	kus	4,00000	200,00	800,00	800-713	RTS 25/ II
				4,00000				
49	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	300,00000	2,00	600,00	800-713	RTS 25/ II
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>			<b>1 785,00</b>			
50	733121112R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nízkotlaké, D 28 mm, tloušťka stěny 2,6 mm <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru : 12/H : 3,5	m	3,50000	350,00	1 225,00	800-731	RTS 25/ II
				3,50000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
51	733123112R00	Potrubí z trubek hladkých příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek hladkých D 28, tloušťka stěny 2,6 mm viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru : 12/H : 2	kus	2,00000	260,00	520,00	800-731	RTS 25/ II
52	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	%	20,00000	2,00	40,00	800-731	RTS 25/ II
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>1 873,00</b>		
53	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží ( bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží ) viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru : 12/H : 4	m2	4,00000	25,00	100,00	800-731	RTS 25/ II
54	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru : 12/H : 4	m2	4,00000	45,00	180,00	800-731	RTS 25/ II
55	735291800R00	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru : 12/H : 3	kus	3,00000	10,00	30,00	800-731	RTS 25/ II
56	735191902R00	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení otopných těles po opravě tlakem litinových viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru : 12/H : 4	m2	4,00000	55,00	220,00	800-731	RTS 25/ II
57	735110911R00	Opravy otopných těles článkových litinových přetěsnění radiátorové růžice viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru :	kus	2,00000	100,00	200,00	800-731	RTS 25/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		12/H : 2		2,00000					
58	735191914R00	Ostatní opravy otopných těles montáž otopných těles sestavených z použitých článků litinových	m2	4,00000	120,00	480,00	800-731	RTS 25/ II	
		viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru :		12/H : 4					
				4,00000					
59	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	4,00000	10,00	40,00	800-731	RTS 25/ II	
		viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru :		12/H : 4					
				4,00000					
60	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvodušnění otopných těles	kus	1,00000	30,00	30,00	800-731	RTS 25/ II	
		viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru :		12/H : 1					
				1,00000					
61	735193011R00	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00000	45,00	45,00	800-731	RTS 25/ II	
		viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru :		12/H : 1					
				1,00000					
62	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	4,00000	120,00	480,00	800-731	RTS 25/ II	
		viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : posunutí litinového radiátoru :		12/H : 4					
				4,00000					
63	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	34,00000	2,00	68,00	800-731	RTS 25/ II	
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>				<b>26 600,00</b>			
64	766-1/T+1/Z	Dodávka a montáž dveře interiérové 900x1970mm, protipožární, EI30 DP3-C, S200, včetně ocelové protipožární zárubně, samozavíračem, kování a dalších doplňků	kus	1,00000	22 000,00	22 000,00		Vlastní	
		viz. výpis truhlářských výrobků+půdorys 1.NP+technická zpráva :							

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		dveře do 1.08 :							
		1/T+1/Z : 1	1,00000						
65	766-2/T	Výměna stávajícího kování plastových vstupních dveří za kování panikové klika/koule, včetně vložky	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní	
		viz. výpis truhlářských výrobků+půdorys 1.NP+technická zpráva :							
		dveře do 1.119 :							
		2/T : 1	1,00000						
66	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	200,00000	2,00	400,00	800-766	RTS 25/ II	
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>793 299,51</b>		
67	767-2/Z	D+M ocelová konstrukce vynášející požární roletu, základní antikorozi nátěr	kg	163,00000	100,00	16 300,00		Vlastní	
		viz. výpis zámečnických výrobků+výkres požární rolety+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva :							
		kompletní dodávka a montáž včetně veškerého kotevního materiálů a dopravy :							
		2/Z : 163	163,00000						
68	767-3/Z	D+M požární textilní roleta 2000x2200mm, EI30 DP1-C, S200, barva bílá	kompl	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní	
		viz. výpis zámečnických výrobků+půdorys 1.NP+řez B-B+technická zpráva :							
		kompletní dodávka a montáž včetně systému skrápění a veškerého vybavení a doplňků :							
		3/Z : 1	1,00000						
69	767-4/Z	D+M hliníková prosklená stěna 4200x3650mm s automatickými posuvnými vstupními 2-křídlymi dveřmi, bezpečnostní zasklení izol. 2-sklem, barva bílá	kompl	2,00000	269 000,00	538 000,00		Vlastní	
		viz. výpis zámečnických výrobků+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva :							
		kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení a doplňků :							
		4/Z : 2	2,00000						
70	767-5/Z	D+M hliníková prosklená stěna 4200x3650mm s automatickými posuvnými vstupními 2-křídlymi dveřmi, bezpečnostní zasklení jednoduché, barva bílá	kompl	1,00000	219 999,51	219 999,51		Vlastní	
		viz. výpis zámečnických výrobků+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva :							
		kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení a doplňků :							
		5/Z : 1	1,00000						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
71	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	3 500,00000	2,00	7 000,00	800-767	RTS 25/ II
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>2 015,00</b>		
72	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem <i>viz. výpis výrobků HSV+púdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva :</i> <i>doplnění keramické dlažby :</i> <i>7/H+10/H : 5</i>	m2	5,00000	2,00	10,00	800-771	RTS 25/ II
73	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby <i>viz. výpis výrobků HSV+púdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva :</i> <i>doplnění keramické dlažby :</i> <i>7/H+10/H : 5</i>	m2	5,00000	10,00	50,00	800-771	RTS 25/ II
74	24673121R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní, bezrozpuštědlová; adhezní můstek, ochrana podkladu; pro interiér i exteriér; tekutá <i>viz. výpis výrobků HSV+púdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva :</i> <i>doplnění keramické dlažby :</i> <i>7/H+10/H : (5)*0,15</i>	kg	0,75000	20,00	15,00	SPCM	RTS 25/ II
75	771575109RT8	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele <i>viz. výpis výrobků HSV+púdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva :</i> <i>doplnění keramické dlažby - použita stávající šetrně vybouraná keramická dlažba :</i> <i>7/H+10/H : 5</i>	m2	5,00000	100,00	500,00	800-771	RTS 25/ II
76	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě <i>viz. výpis výrobků HSV+púdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva :</i> <i>doplnění keramické dlažby :</i> <i>7/H+10/H : 5</i>	m2	5,00000	20,00	100,00	800-771	RTS 25/ II
77	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky <i>viz. výpis výrobků HSV+púdorys 1.NP+řez B-B+technická zpráva :</i>	m	4,00000	25,00	100,00	800-771	RTS 25/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		doplnění keramického soklu u automatů : 19/H : 4		4,00000				
78	771475014RT8	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez B-B+technická zpráva : doplnění keramického soklu u automatů : 19/H : 4	m	4,00000	15,00	60,00	800-771	RTS 25/ II
				4,00000				
79	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva : doplnění keramické dlažby a soklu : 7/H+10/H : 42 19/H : 4	m	46,00000	5,00	230,00	800-771	RTS 25/ II
				42,00000				
				4,00000				
80	59760989R	Dlažba keramická typ: čtvercový; s glazurou (GL); dl = 298 mm; š = 298 mm; tl = 8,0 mm; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; protiskluznost: R10 viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva : doplnění keramické dlažby a soklu - doplnění dlažby při nemožnosti použití stávající dlažby : 2,5	m2	2,50000	300,00	750,00	SPCM	RTS 25/ II
				2,50000				
81	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	100,00000	2,00	200,00	800-771	RTS 25/ II
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy a stěny povlakové</b>				<b>5 225,00</b>		
82	776976101R00	Čistící zóny a rohože rám z profilu L, z hliníku, viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : nové čistící zóny : 6/H : (1,45+2,4)*2 9/H : (2,2+2,4)*2	m	16,90000	150,00	2 535,00	800-775	RTS 25/ II
				7,70000				
				9,20000				
83	776971509R00	Čistící zóny a rohože textilní rohož, ze 100% polyamidu, podklad Vinyl, tloušťky 9 mm viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+řez A-A+technická zpráva : nové čistící zóny :	m2	8,76000	250,00	2 190,00	800-775	RTS 25/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		6/H : 1,45*2,4 9/H : 2,2*2,4		3,48000 5,28000				
84	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	250,00000	2,00	500,00	800-775	RTS 25/ II
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>210,00</b>		
85	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : nátěr litinového radiátoru : 12/H : 4	m2	4,00000	20,00	80,00	800-783	RTS 25/ II
86	783394240R00	Nátěry otopných těles ostatní - disperzní disperzní, litinových radiátorů, základní + jednonásobné s 2x emailováním viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : nátěr litinového radiátoru : 12/H : 4	m2	4,00000	15,00	60,00	800-783	RTS 25/ II
87	783401811R00	Odstranění starých nátěrů z potrubí a armatur potrubí, do DN 50 mm viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : nátěr litinového radiátoru - potrubí : 12/H : 3,5	m	3,50000	10,00	35,00	800-783	RTS 25/ II
88	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí viz. výpis výrobků HSV+půdorys 1.NP+technická zpráva : nátěr litinového radiátoru - potrubí : 12/H : 3,5	m	3,50000	10,00	35,00	800-783	RTS 25/ II
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>6 179,40</b>		
89	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , viz. půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva : Mezisoučet	m2	330,00000	2,00	660,00	800-784	RTS 25/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		stěny :						
		1.01+1.02+část 1.04+1.08+část 1.111+část 1.112 : 204,4		204,40000				
		Mezisoučet		204,40000				
		stropy :						
		1.01 : 10		10,00000				
		1.02 : 107,59+3		110,59000				
		1.08 : 5,01		5,01000				
		Mezisoučet		125,60000				
90	784011211RT3	Ostatní práce olepování vnitřních ploch, , včetně maskovací pásky 50 mm	m	85,00000	3,00	255,00	800-784	RTS 25/ II
		viz. půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva : 85		85,00000				
91	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	90,00000	5,00	450,00	800-784	RTS 25/ II
		viz. půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva : 90		90,00000				
92	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	213,60000	4,00	854,40	800-784	RTS 25/ II
		viz. půdorys 1.NP+technická zpráva :						
		1.01 : 10		10,00000				
		1.02 : 107,59		107,59000				
		1.04 : 49		49,00000				
		1.08 : 5,01		5,01000				
		1.111 : 35		35,00000				
		1.112 : 7		7,00000				
93	784131101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná	m2	330,00000	2,00	660,00	800-784	RTS 25/ II
		viz. půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva :						
		Mezisoučet						
		stěny :						
		1.01+1.02+část 1.04+1.08+část 1.111+část 1.112 : 204,4		204,40000				
		Mezisoučet		204,40000				
		stropy :						
		1.01 : 10		10,00000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1.02 : 107,59+3		110,59000				
		1.08 : 5,01		5,01000				
		Mezisoučet		125,60000				
94	784135212R00	Malby z malířských směsí ořezvzdorných, , bělost 89 %, dvojnásobné	m2	330,00000	10,00	3 300,00	800-784	RTS 25/ II
		viz. půdorys 1.NP+řez A-A a B-B+technická zpráva :						
		Mezisoučet						
		stěny :						
		1.01+1.02+část 1.04+1.08+část 1.111+část 1.112 : 204,4		204,40000				
		Mezisoučet		204,40000				
		stropy :						
		1.01 : 10		10,00000				
		1.02 : 107,59+3		110,59000				
		1.08 : 5,01		5,01000				
		Mezisoučet		125,60000				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 927,67</b>		
95	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,10751	100,00	310,75	801-3	RTS 25/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
96	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	43,50508	2,00	87,01	801-3	RTS 25/ II
97	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,10751	2,00	6,22	801-3	RTS 25/ II
98	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,21501	2,00	12,43	801-3	RTS 25/ II
99	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,10751	2,00	6,22	800-6	RTS 25/ II
		s hrubým urovnáním,						
100	979990163R00	Poplatek za uložení, plast+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,52945	500,00	1 264,73	801-3	RTS 25/ II
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
101	979990107R00	Poplatek za uložení, směr betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,48061	500,00	240,31	801-3	RTS 25/ II
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						

<b>Celkem</b>	<b>920 823,00</b>
---------------	-------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	02	Silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: M21.1 Rozvaděč R-stávající - úprava, dozbrojení</b>						<b>2 800,00</b>		
1	358891503R	RCBO - proudový chránič s nadproudovou ochranou 16B/1N, 0,03A, typ A	ks	2,00000	250,00	500,00		Vlastní
2	358 22003012.R	Jistič 16B/1, 6kA	ks	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
3	94721001R04	Úprava stávajícího rozvaděče	hod	6,00000	250,00	1 500,00		Vlastní
4	210 07-0409.R	Podružný materiál	set	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
<b>Díl: M21.2 Rozvaděč R-UPS</b>						<b>7 690,00</b>		
5	210112039R00	Vypínač 25A/2	ks	1,00000	390,00	390,00		Vlastní
6	650063121R00	Svodič typ 2, 12,5kA	set	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
7	358 22003111.R	Jistič 6C/1, 6kA	ks	3,00000	150,00	450,00		Vlastní
8	210070408R00	Přípojnice PE cu	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
9	210070409R00	Přípojnice N cu	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
10	210070410R00	Přípojnice L cu	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
11	R	Svorky, vývodky, podružný materiál, propoje ...	set	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
12	210190051R00	Rozvodnice ocep/plast, P - IP40/20, velikost podle výrobce	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
<b>Díl: M21.3 Záložní zdroj UPS - nepožární</b>						<b>139 814,00</b>		
13	225201526R16	Záložní zdroj 500W/1f/10 hodin, přepínač sítí v záložním zdroji, komplet vč. dopravy a montáže	ks	1,00000	139 814,00	139 814,00		Vlastní
<b>Díl: M21.4 Úložné systémy, krabice</b>						<b>1 754,00</b>		
14	210020305R00	Kabelový žlab 50/50 zinek, komplet vč. spojek, konzol, závěsů ...	m	54,00000	15,00	810,00		Vlastní
15	210010091RT4	Lišta hranatá bezhalogenová 40x20	m	32,00000	5,00	160,00		Vlastní
16	210010091RT5	Lišta hranatá bezhalogenová 40x40	m	18,00000	8,00	144,00		Vlastní
17	210010301RT1	Krabice přístrojová 68	ks	2,00000	10,00	20,00		Vlastní
18	210020902R00	Ucpávka protipožární	m2	0,20000	100,00	20,00		Vlastní
19	210020661RT1	Konstrukce ocel. všeobecná	kg	60,00000	10,00	600,00		Vlastní
<b>Díl: M21.5 Přístroje a zařízení</b>						<b>1 250,00</b>		
20	210111010RT6	Zásuvka 16A/230V, IP20, na povrch, IP44	ks	3,00000	250,00	750,00		Vlastní
21	210111012RT6	Dvojjzásuvka 16A/230V, pod omítku, IP20	ks	2,00000	250,00	500,00		Vlastní
<b>Díl: M21.6 Kabely a vodiče</b>						<b>1 885,00</b>		
22	210800106RT1	Kabel CXKH-R-J 3x2,5	m	185,00000	8,00	1 480,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	02	Silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení, popis do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	27,00000	15,00	405,00		Vlastní
<b>Díl: M21.7 Stavební práce, PSV</b>						<b>600,00</b>		
24	767587211RT1	Rozebrání minerálního podhledu 600x600, dočasné uskladnění	m <sup>2</sup>	6,00000	50,00	300,00		Vlastní
25	767587211RT2	Montáž minerálního podhledu 600x600, bez dodávky materiálu	m <sup>2</sup>	6,00000	50,00	300,00		Vlastní
<b>Díl: M21.8 HZS, VRN</b>						<b>13 000,00</b>		
26	94721001R01	Dodavatelská dokumentace vč. skutečného provedení	hod	4,00000	500,00	2 000,00		Vlastní
27	94721001R02	Zednické výpomoci (průrazy, vrtání, frézování, řezání, sekání ...)	hod	20,00000	250,00	5 000,00		Vlastní
28	94721001R03	Koordinace	hod	2,00000	800,00	1 600,00		Vlastní
29	94721001R04	Demontáže stávajících rozvodů a zařízení	hod	8,00000	250,00	2 000,00		Vlastní
30	94721001R05	Mechanizační prostředky (jeřáb, plošiny, lešení ...)	den	4,00000	100,00	400,00		Vlastní
31	94721001R11	Revize	hod	8,00000	250,00	2 000,00		Vlastní

<b>Celkem</b>	<b>168 793,00</b>
---------------	-------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	03	EPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: M22.1</b>		<b>EPS - zařízení</b>	<b>111 800,00</b>					
1	EPS.1.1.1	Stávající rozvodná skříň EPS: Práce spojené s odpojení a úpravami stávající instalace, propojení, stávajících rozvodů, zajištění funkčnosti stávajícího systému mimo řešené prostory po dobu úprav <i>zpětné připojení a rekonfigurace</i>	hod	10,00000	1 200,00	12 000,00		Vlastní
2	EPS.1.1.2	Modul 12 out - modul pro výstupy EPS a ovládání zařízení, 12 relé umožňuje rozšířit počet výstupů, ústředny. Modul může být umístěn v ústředně anebo kdekoliv v budově společně s hlásiči požáru. Na sběrnici lze připojit max. 32 modulů 12 relé. Externí napětí lze hlídat a kontrolovat.	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
3	EPS.1.1.3	Modul 4 In / 2 out - modul pro výstupy EPS a ovládání zařízení, modul je zařízení komunikující s, požární ústřednou přímo prostřednictvím vedení sběrnice, pomocí něhož lze připojit do systému EPS <i>některé automatické hlásiče, tlačítkové hlásiče (neadresovatelné) i speciální hlásiče, monitorování vstupů a výstupů v souladu s EN54-13, dva volně programovatelné reléové výstupy, integrovaný oddělovač.</i>	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
4	EPS.1.1.4	Skříň pro vstupní a výstupní moduly p.o., nástěnná instalační krabice šedá pro kopplery, instalaci, dvou prvků o rozměrech 65 x 72 mm nebo 10 pólové propojovací svorkovnice ?382030 nebo měničů o rozměrech 150 x 82 mm	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00		Vlastní
5	EPS.1.1.5	Akumulátor 12 V DC / 24 Ah, Uváděné olovené akumulátory jsou bezúdržbové, uzavřené s tuhým, elektrolytem. Jejich funkce je relativně nezávislá na poloze uložení (neměly by být uloženy dnem vzhůru), odolné proti cyklickému zatížení, s dlouhou životností (4 až 5 let) a vysokou zatížitelností. Nabíjecí napětí při teplotě okolí +20° C: 12 V DC (6 x 2.3 V na článěk) je 13,8 V	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00		Vlastní
6	EPS.1.1.6	Pomocný napájecí zdroj: Externí síťový zdroj 5A/24VDC 28Ah EN 54-4	ks	1,00000	16 000,00	16 000,00		Vlastní
7	EPS.1.1.7	Hlasič požáru opticko-kouřový	ks	1,00000	2 800,00	2 800,00		Vlastní
8	EPS.1.1.8	Patice pro hlásiče termodiferenciální a opticko-kouřové. Při vyjmutí hlásiče z patice nedochází k, přerušení kruhového vedení. Díky této ochranné funkci lze provést test instalace před vlastní montáží hlásičů.	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
9	EPS.1.1.9	Stávající hlásičové linky v neřešených prostorech: odborné odpojení části stávající hlásičové linky, v rámci řešených prostor, proměření linky, vyhledání vhodných bodů rozpojení, náhradní propojení zachovávaných částí stávající linky novým kabelem (baipás) pro zachování plné funkčnosti stávajícího systému v prostorech, které nejsou projektem řešeny, proměření, zpětné propojení, rekonfigurace	hod	10,00000	1 200,00	12 000,00		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	03	EPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	EPS.1.1.10	Stávající průběžné kabeláže do neřešených prostor: Práce spojené s vyhledáním stávajících kabelů,, jejich zajištěním a ochranou před poškozením během stavebních prací, připojení stávajících linek pro zachování funkce systému v neřešených prostorech po dobu stavby	hod	10,00000	1 200,00	12 000,00		Vlastní
11	EPS.1.1.11	Drobný instalační materiál	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
12	EPS.1.1.12	Pomocné instalační práce, zednické výpomoci, koordinační práce	hod	4,00000	250,00	1 000,00		Vlastní
<b>Díl: M22.2 EPS - trasy</b>						<b>38 024,00</b>		
13	EPS.2.1.1	Kabel Oranžový, stíněný 1x2x0,8 B2ca s1d1a1 2*20	m	40,00000	3,00	120,00		Vlastní
14	EPS.2.1.2	Kabel PH 120R 2x2x0,8 - výstup EPS, linka V/V modulů 4*20+2*10" kabely pro nově doplněná ovládaná PBZ, linka V/V modulů	m	100,00000	4,00	400,00		Vlastní
15	EPS.2.1.3	Kabelový žlab drátěný, 50/50, požární trasa s funkční integritou, kompletní (vč. výložníků, nosných, tvčí a příslušenství) 4*5	m	20,00000	15,00	300,00		Vlastní
16	EPS.2.1.4	Požární kabelová přichytka (pro kabely s funkční odolností při požáru) 60/0,3" přichytka pro upevnění požárního kabelu	ks	200,00000	2,00	400,00		Vlastní
17	EPS.2.1.5	Požární kotva pro uchycení přichytky 60/0,3" požární kotva pro uchycení požárních přichytek	ks	200,00000	2,00	400,00		Vlastní
18	EPS.2.1.6	Kovová přichytka pro kabel hlásičové linky 20/0,5	ks	40,00000	2,00	80,00		Vlastní
19	EPS.2.1.7	Trubka PVC 23 p.o. 4*10	m	40,00000	5,00	200,00		Vlastní
20	EPS.2.1.8	Průraz zdí, síla zdi do 300mm, otvor do 50x50mm	ks	4,00000	10,00	40,00		Vlastní
21	EPS.2.1.9	Krabice KU 68 p.o.	ks	4,00000	10,00	40,00		Vlastní
22	EPS.2.1.10	Krabice KO 97 p.o.	ks	2,00000	11,00	22,00		Vlastní
23	EPS.2.1.11	Krabice KO 125 p.o.	ks	1,00000	12,00	12,00		Vlastní
24	EPS.2.1.12	Keramické svorkovnice (spojování požárních kabelů)	ks	2,00000	5,00	10,00		Vlastní
25	EPS.2.1.13	Požární ucpávky prostupů kabeláže, požární odolnost 45 minut (z protipožárního tmelu)	ks	2,00000	100,00	200,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	03	EPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	EPS.2.1.14	Stávající rušené rozvody: odborné vytyčení a vyhledání bodů rozpojení stávajících linek v řešených, prostorech, odpojení kabelových rozvodů, propojení stávajících linek z neřešených prostor pro zachování funkce systém mimo řešené prostory, demontáže rušených rozvodů	hod	4,00000	1 200,00	4 800,00		Vlastní
27	EPS.2.1.15	Drobný montážní materiál	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
28	EPS.2.1.16	Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, koordinační práce	hod	4,00000	250,00	1 000,00		Vlastní
<b>Díl: M22.3 Ostatní</b>						<b>284 250,00</b>		
29	EPS.3.1.1	Zkouška hlásiče (automatický, tlačítkový)	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
30	EPS.3.1.2	Rekonfigurace systému dle rozšíření instalace	kpl	1,00000	60 000,00	60 000,00		Vlastní
31	EPS.3.1.3	Uvedení do trv. provozu - ústředna (programování, oživení, odzkoušení)	kpl	1,00000	60 000,00	60 000,00		Vlastní
32	EPS.3.1.4	Licence pro přidání prvku do stávající grafické nástavby (1x hlásič, 4x ovládané zařízení, 2x V/V, moduly)	ks	7,00000	8 000,00	56 000,00		Vlastní
33	EPS.3.1.5	Integrace prvku do stávající grafické nástavby LATIS	ks	7,00000	6 000,00	42 000,00		Vlastní
34	EPS.3.1.6	Zpracování půdorysného podkladu do grafické nástavby	ks	1,00000	35 000,00	35 000,00		Vlastní
35	EPS.3.1.7	Výchozí revize elektro, kontrola provozuschopnosti,... Dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. V platném znění	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
36	EPS.3.1.8	Zajištění školení montážních pracovníků BOZP a PO na stavbě	kpl	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
37	EPS.3.1.9	Doprava	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
38	EPS.3.1.10	Úklid staveniště	hod	4,00000	250,00	1 000,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>434 074,00</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-12-25	Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice - stavební úpravy vstupní haly
O:	SO 101	Vstupní hala
R:	04	Vedlejší a ostatní náklady stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>42 500,00</b>		
1	005211010R	Předání a převzetí staveniště <i>Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 25/ II
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště <i>Náklady spojené se zřízením zařízení staveniště.</i>	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 25/ II
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště <i>Náklady na vybavení zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště.</i>	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 25/ II
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště <i>Náklady spojené s odstraněním zařízení staveniště včetně úklidu.</i>	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 25/ II
5	005124010R	Koordináční činnost <i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00		RTS 25/ II
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>1 700,00</b>		
6	004111010R	Průzkumné práce <i>Náklady na provedení průzkumu pro ověření existence průvlaků nad vstupními dveřmi a zjištění skutečné výšky otvorů.</i>	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		RTS 25/ II
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi <i>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení.</i>	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 25/ II
<b>Celkem</b>						<b>44 200,00</b>		