

Objednatel
Správa železnic, státní organizace Brno

20.3.2026

Vaše kontaktní osoba: [REDACTED]

T: [REDACTED]

Váš projekt: Hlavní nádraží Brno 2. nástupiště

Naše reference: C5SH732P

[REDACTED]

děkujeme vám za váš zájem o spolupráci s námi.

Jako světový lídr v oblasti výtahů a eskalátorů spojujeme naši tradici s vizí a chceme lidem poskytnout svobodu propojení a růstu ve větším, rychlejším a inteligentnějším světě. Každý den přepravíme s našimi produkty přibližně dvě miliardy lidí a jsme součástí nejúžasnějších městských celků i nejimpozantnějších staveb světa.

V souladu s vaším stavebním záměrem a požadavky vám doporučujeme následující produktové řešení: Gen2MOD plus

Děkujeme vám za důvěru a budeme rádi, pokud společně s námi realizujete svůj stavební projekt. V případě dotazů a dalších vysvětlení jsme vám samozřejmě k dispozici.

V rámci naší nabídky nepřehlédněte:

1. Informace o produktech
2. Garance
3. Realizační termíny
4. Platební podmínky
5. Cenová nabídka
6. Technické specifikace našich produktů
7. Upřesnění

Těšíme se, že s vámi budeme spolupracovat na zabezpečení a úspěšné realizaci tohoto prestižního projektu a jsme vám vždy k dispozici, pokud nás budete potřebovat.

Za společnost Otis

Garance

ZÁRUČNÍ DOBA

Prodloužená 36 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla výtahu, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty.

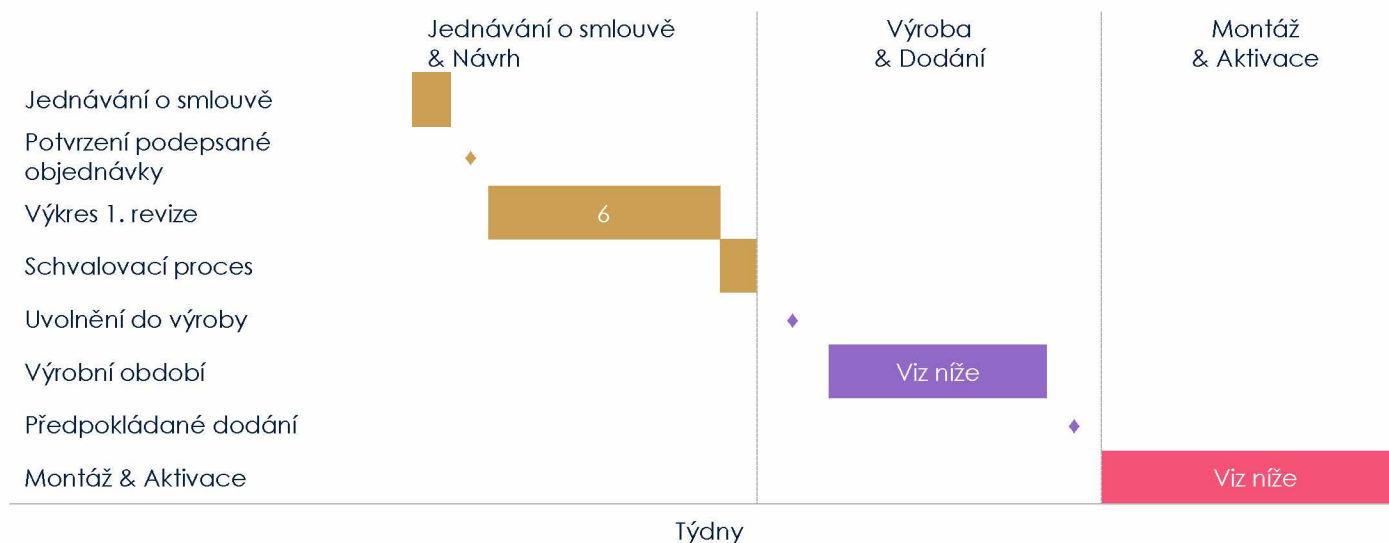
Prodloužená záruka se nevztahuje na komponenty definované v samostatném Záručním listu Otis.

Standardní 6 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla, pokud budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou než OTIS a.s.

Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.

Realizační termíny

Níže jsou uvedeny standardní činnosti harmonogramu. Uvedená tabulka objasňuje konkrétní časové rámce projektu a navazující aktivity:



Podrobnosti o jednotce

Dodací lhůty jednotlivých jednotek a předpokládané termíny dodání. Uvedené termíny platí za předpokladu plnění povinností objednatele dle uzavřené smlouvy (stavební připravenost, úhrady faktur, součinnost se zhotovitelem apod.). Podmínkou pro zahájení výroby výtahu a dodávku materiálu v uvedeném termínu je úhrada prvního zálohového listu nebo první dílčí faktury objednatelem. Dodací lhůty a doby instalace jsou orientační a mohou se změnit v důsledku jakýchkoli změn v designu nebo předpokládaných dodacích lhůtách:

Název skupiny	Produktová řada	Výroba & Doprava [týdny]	Předpokládaný termín	Montáž & Aktivace [týdny]
Group 1	Gen 2 MOD Plus	13	Aug 2026	7

* platí pro standardní zařízení

** přesná délka bude zhotovitelem stanovena podle technické specifikace zařízení

BEZPEČNOST A SPOLEHLIVOST VŽDY BYLY A JSOU HLAVNÍ PRIORITY SPOLEČNOSTI OTIS.

Patříme mezi výrobce nejbezpečnějších systémů vertikální přepravy. Neustále zlepšujeme bezpečnost našich produktů a vyvíjíme bezpečnější technologie pro produkty nové. Bezpečnost klademe na první místo a máme zavedeny standardizované postupy, které garantují provedení veškerých instalačních a servisních prací tím nejbezpečnějším možným způsobem.



Platební podmínky

NÁVRH PŁATEBNÍCH PODMÍNEK OTIS		
Forma úhrady	% z ceny díla včetně DPH	Oprávněnost vystavení/termín úhrady
Nástupišťe 2.	100%	- po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem dle smluvních podmínek

Splatnost všech faktur je 30 dní.

Platební a smluvní podmínky budou v případě realizace předmětem dalšího jednání a budou upřesněny ve vzájemně odsouhlasené smlouvě.

Upozornění: Nabídková cena a technické řešení může být změněno na základě detailního zaměření stávající šachty.

Až do okamžiku uzavření smlouvy si společnost Otis vyhrazuje právo své produkty kdykoliv změnit, což může mít dopad na cenu nabízeného řešení. Platnost cenové nabídky je 45 dní počítaných od dne jejího zpracování, a to pod podmínkou, že v této době bude uzavřena příslušná smlouva a zároveň nedojde k oslabení kurzu (devizový kurz střed vyhlášený ČNB) Koruny české vůči Euru o více než 3 % oproti těmto kurzům platným k datu zpracování cenové nabídky. V opačném případě si OTIS a.s. vyhrazuje právo změnit cenu uvedenou v této cenové nabídce.

Cenová nabídka

NABÍDKOVÁ CENA	
Typ zařízení	Cena bez DPH (Kč)
Nástupiště 2. - OPRAVA Gen2 MOD plus	1.345.400Kč
Cena celkem*:	1.345.400Kč

* Cena je uvedena bez DPH

Pozn.: sníženou sazbu DPH lze pro tuto dodávku použít jen na základě Vašeho prohlášení, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti – stavby na jiném místě popsané, která splňuje klasifikaci dle platných zákonů.

Položkový rozpočet na jednotku Nástupiště 2.

Gen2MOD plus (MRL)		424.530
Kabina		351.440
Dveře_4 ks		160.430
Montáž a demontáž		331.600
Logistika, likvidace odpadu, zábrany		30.700
Stavební práce		46.700
Celkem		1.345.400

V nabídkové ceně je zahrnuto:

- Oprava produktu v souladu s EN81-20 a EN81-28
 - Stroj a nosné prostředky
 - elektroinstalace
 - kabina
 - kabinové a šachetní dveře
 - doplnění a zprovoznění kamerového systému DCom do klece výtahu
- instalace dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- technická dokumentace
- stavební práce související s opravou výtahu
- uvedení do provozu
- likvidace odpadu

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty tyto položky (zajistí objednatel):

- zajištění přístupové cesty pro transport materiálu na stavbu

Zdůvodnění:

jedná o repasi stávajícího zařízení, které neumožňuje rozšíření rozměrových parametrů. Důvodem je stávající rozměr výtahové šachty. Rozšíření by zahrnovalo bourání prohlubně a výstavbu nové výtahové šachty, což je z důvodů umístění a omezeného přístupu značně komplikované a nákladné.

Unit 1 | Technická specifikace

Group 1

PRODUKTOVÁ ŘADA	Oprava Gen2MOD plus
Počet osob	8
Nosnost	630 kg
Rychlost	1 m/s
Zdvih	3.7 m
Počet stanic / Nástupišť	2 / 2 Neprůchozí
Počet vstupů	1 Entrance
Skupina výtahů	Simplex 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie
Pohon / Umístění	Bezpřevodový synchronní motor s permanentními magnety s rekuperačním pohonem ReGen Drive. Za normálních provozních podmínek snižuje výtahový systém celkovou spotřebu energie ve srovnání s konvenčními systémy bez rekuperace energie. / Umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem.
Provozní prostředí	Základní provozní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5 °C až +40 °C
Nosné prostředky	Pružné, odolné a samomazné pásy potažené polyuretanem s delší životností než běžná ocelová lana. Systém Pulse™ nepřetržitě kontroluje technologii pásu a proaktivně identifikuje opotřebení. To znamená méně odstávek souvisejících s kontrolami a celkově větší bezpečnost a efektivitu.
Umístění rozvaděče	Stávající
Dvířka rozvaděče / Provedení	Bez požární ochrany / Skinplate
Systém nouzového volání	Otis One – lze naprogramovat na stávající volání. Předpokladem je pokrytí mobilním signálem.

ROZMĚR ŠACHTY

Provedení šachty	Ocelová opláštěná konstrukce
Rozměry šachty (š x h)	1695 mm x 1750 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu	1100 mm
Horní přejezd výtahu	3800 mm

KABINA

Rozměry š x h x v	1 100 x 1 400 / 2 300 mm (světelné rozměry) SŽDC S10
Stěny a strop	nerez karo dle SŽDC S10
Podlaha	protiskluzová podlahovina ALTRO - dle SŽDC S10
Osvětlení	LED diody – kulaté dle SŽDC S10
Ovládání	zapuštěný nerezový plech se strukturou karo, tlačítka, návod dle SŽDC S10
Zrcadlo	na zadní stěně, nad madlem v nerezové liště zapuštěné dle SŽDC S10
Madlo	nerez na zadní stěně dle SŽDC S10
Sedačka	sedátko z nerez plechu dle SŽDC S10
Kamerový systém	kamera včetně kabeláže dle SŽDC S10
Návod	v panelu tlačítek, gravírovaný nerez plech dle SŽDC S10

DVEŘE ŠACHETNÍ, KABINOVÉ

Rozměry š x v	Stávající rozměr 900x2100
Materiál	Nerez Brus

Upřesnění

- Ceny uvedené společností Otis a.s. (dále jen Otis) vycházejí z toho, že výtahová šachta je betonová/zděná; totéž platí pro příčky v případě duplexních jednotek (tvárnice musí mít pevnost v tlaku 10 N/mm² a tloušťku 140 mm).
- Výtah bude na staveništi dopraven jako jedna dodávka přímo z našeho výrobního závodu. K dodání výtahu bude použita nákladní souprava o délce 16,8 m. Naše nabídka vychází z toho, že zákazník po dohodě s naším projektovým manažerem umožní příjezd nákladní soupravy na staveništi a vykládku zařízení na vhodnou zpevněnou plochu. Pokud příjezd nákladní soupravy na staveništi není možný, můžeme zařízení přeložit na menší vozidlo.
- Překládka má dopad na náklady a harmonogram instalace; obojí bude v případě potřeby dohodnuto se zákazníkem.
- Společnost Otis kvůli zajištění efektivnější instalace a lepšího jízdního komfortu používá vodička o délce 5 m. Zajištěte prosím, aby bylo možné vodička o délce 5 m dopravit na staveništi a umístit do šachty.
- Záložní bateriový zdroj UPS musí být navržen tak, že na napájecím vedení samotné UPS se objeví rekuperační energie z výtahu. Tj. musí počítat s tím, že výtah se bude snažit rekuperovat přebytečnou energii tím způsobem, že bude lineárně zvyšovat napětí na napájecích svorkách. Maximální rekuperovaný výkon dle typu výtahu může dosahovat až 70 % výkonu motoru.
- V případě, že je bateriový zdroj UPS součástí dodávky OTIS, tento zdroj UPS slouží pouze a výhradně k napájení samotného výtahu. Jakákoliv jiná zařízení budovy není možné na tento zdroj připojit.
- Omezení vztahující se na stávající šachty lze určit až při první předinstalační kontrole.
- Pokud si zákazník přeje povrchovou úpravu na zakázku, je nutné k harmonogramu přidat dodatečný čas, který lze potvrdit až po jejím odsouhlasení a změřit až po instalaci kabiny.
- Společnost Otis poskytuje standardní kabely, kabelovody a rozvody. Za příplatek jsou k dispozici kabely se sníženou hořlavostí.
- Práce dodatečných techniků je účtována dle standardních denních sazeb stanovených Asociací průmyslového odvětví výtahů a eskalátorů (Lift and Escalator Industry Association; LEIA).
- Společnost Otis nenesie odpovědnost za čištění, obnovu ani výměnu výtahového zařízení poškozeného třetí osobou.
- Součástí přejímky může být stručné školení obsluhy výtahu. Pokud toto školení vyžaduje samostatnou návštěvu lokality, je zpoplatněno.
- Pokud má společnost Otis dodat a otestovat zvedací nosníky/oka, zákazník nebo generální dodavatel musí poskytnout vhodné lešení nebo přístupovou plošinu a ponechat ho/ji po zbudování šachty na místě, dokud nebude zkouška zvedacích nosníků/ok provedena.
- Cenové nabídky na GSM řešení nahrazující telefonní linku se vztahují pouze na nová zařízení. GSM řešení je nutné si vyžádat před zadáním výtahu do výroby. V případě žádosti o GSM řešení vznesené po zadání výtahu do výroby bude nutné připravit dodatečnou cenovou nabídku.
- Společnost Otis a.s. si z důvodu technologického vývoje vyhrazuje právo na změnu zde uvedených specifikací. V případě jakýchkoli dotazů neváhejte kontaktovat místní zastoupení společnosti Otis a.s.