

Nájemní smlouva

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Česká republika - Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje

se sídlem: Kaplířova 2726/9, 301 00 Plzeň
zastoupený krajským ředitelem brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem
IČO: 70883378
tel.: [redacted] fax: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen "pronajímatel"), na straně jedné,

a

outdoor akzent s.r.o.

obchodní společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 33588
se sídlem: Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
jednající oprávněným členem statutárního orgánu: Ing. Richardem Fuxou, jednatelem společnosti
IČO: 00545911
DIČ: CZ00545911
tel.: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále také jen "nájemce"), na straně druhé,

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn disponovat s pozemkem parc. č. 10248, v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, při ulici Jízdecká, vše zapsané na LV 10782 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.
2. Nájemce je obchodní společností – právnickou osobou, založenou a podnikající podle českých právních předpisů, jejímž hlavním předmětem činnosti je reklamní činnost. Tato činnost spočívá mimo jiné v provozování velkoplošných nosičů venkovních reklamy, resp. poskytování reklamních ploch, které jsou součástí těchto reklamních zařízení, ať již přímo či zprostředkovaně pro reklamu klientů, popř. „promoreklamu“ vlastní.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci za úplatu (nájemné) do užívání (nájem) část oplocení pozemku spec. v článku I. odst. 1/ této smlouvy, při ulici Jízdecké, a to část o celkové výměře 12m² a to konkrétně část vyznačenou na plánu tvořícího Přílohu č. 1 této smlouvy (dále také již jen "předmět nájmu"), a to za účelem instalace a provozování celkem 1 ks jednostranného, reklamního zařízení o rozměrech reklamní plochy 5,1 x 2,4 m (dále rovněž jen jako „reklamní zařízení“), za účelem prezentace (viditelného a reklamně účinného umístění) reklamních námětů. Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas k umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu.
2. Konkrétní umístění reklamního zařízení spec. předchozím odstavci 1/, je zakresleno v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.
Nájemné
(určení výše a splatnost)

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku státu ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
2. Konkrétně činí nájemné za umístění reklamního zařízení [REDAKCE] [REDAKCE] bez DPH ročně.
3. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli a nárok na nájemné pronajímatele vůči nájemci vzniká dnem podpisu této smlouvy.
4. Strany si ujednaly, že nájemné dohodnuté v odst. 2/ tohoto článku III. smlouvy, bude splatné na základě daňového dokladu – faktury a **to bezhotovostním převodem** peněžních prostředků k 30.6. daného kalendářního roku, tj. za daný kalendářní rok, na účet pronajímatele, vedený u peněžního ústavu na území České republiky. Smluvní strany si sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
5. V případě prodlení úhrady nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Výše úhrady nájemného může být každoročně jednostranně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců kalendářního roku, oproti průměru předchozích 12 měsíců.
7. Úpravu úhrady dle předchozího bodu oznámí pronajímatel nájemci písemným ohlášením, zaslaným na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 30.4. toho kalendářního roku, od jehož počátku k dané úpravě dochází.

Článek IV.
Ostatní ustanovení
(další práva a povinnosti smluvních stran)

A) Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen:

1. umožnit nájemci a jeho zaměstnancům a obchodním partnerům (stavební firmě, lepičům) a nájemcem zmocněným osobám kdykoliv nerušený přístup k předmětu nájmu a na něm instalovanému reklamnímu zařízení a nerušené užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu,
2. poskytnout nájemci potřebnou součinnost nutnou z hlediska právních předpisů a požadavků oprávněných orgánů k získání příslušných povolení, vyjádření a souhlasů,
3. předem informovat nájemce o případných majetkových změnách nebo nařízeních příslušných orgánů týkajících se předmětu nájmu a na něm umístěného reklamního zařízení, příp. jiných skutečnostech, které se dotýkají předmětu nájmu či na něm umístěného reklamního zařízení, nebo se jich dotýkat mohou,

B) Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje, že:

1. zajistí veškerá povolení nezbytná pro instalaci a provoz reklamního zařízení,
2. reklamní zařízení instalovat na předmět nájmu na vlastní náklady,
3. reklamní náměty umístěné na předmětu nájmu svým vyobrazením nebudou v rozporu s dobrými mravy, občanskou ctí a lidskou důstojností,
4. nájemce se zavazuje, že pronajatou plochu neobsadí reklamou s motivy, které budou obsahovat propagaci politických stran a hnutí
5. po platném a účinném ukončení nájemního vztahu uvede předmět nájmu na své náklady do původního stavu, s přihlédnutím k případnému obvyklému opotřebení, a to do 30-ti (slovy: Třiceti) dnů od zániku práva nájmu, přičemž technické ukotvení reklamního zařízení je oprávněn nájemce na předmětu nájmu ponechat.

Článek V.
Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12. 2022.
2. Tato smlouva zaniká formou, způsoby a ve lhůtách sjednaných v následujícím článku VI. smlouvy.

Článek VI.
Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká pouze:
 - a) písemnou dohodou stran za podmínek a ke dni na kterých se dohodnou,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran doručené druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 2 (slovy: dva) měsíce, počínající plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení takové platné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva takto zaniká uplynutím posledního dne lhůty.
 - c) v případě, že orgány státní správy nařídí demontáž reklamního zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu podle této smlouvy, zaniká tato smlouva dnem nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění reklamního zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu, vydané poslední instancí, proti kterému již nebude ve smyslu zákona možný žádný opravný prostředek,
 - d) v případě, že bude orgány státní správy nebo samosprávy vydáno nesouhlasné stanovisko na základě kterého nebude možné prodloužit dobu trvání umístění reklamního zařízení, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit,
 - e) odstoupením od smlouvy ze strany nájemce ve smyslu ust. čl. IV., bod A/, odst. 2), přičemž smlouva se takto neruší od počátku, ale zaniká až okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímateli,
 - f) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, pokud nájemce neplní své povinnosti řádně nebo včas, anebo pokud pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti. Smlouva se neruší od počátku, ale zaniká až okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci
 - g) v případě omezení či zamezení viditelnosti reklamního zařízení nebo účinnosti reklamní prezentace, a to i v případě, že tento stav byl zaviněn třetí osobou, a trvá déle než 30 (slov: třicet) dnů, nebo nastal závadný stav předmětu nájmu ve smyslu ust. § 2227 občanského zákoníku, může nájemce smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to písemným odstoupením doručeným na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Takovým odstoupením se tato smlouva neruší od počátku, ale až dnem doručení oznámení o odstoupení pronajímateli, pokud v takovém oznámení není uveden den pozdější,
 - h) zničením předmětu nájmu,
 - i) výpovědí nájemce z důvodů uvedených v ust. § 2222 občanského zákoníku, s výpovědní lhůtou 30 (slovy: Třicet) dnů počínající běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi pronajímateli, přičemž nájemce může takto smlouvu vypovědět pouze ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců ode dne, kdy se dozvěděl o změně vlastnictví předmětu nájmu.
2. Tato smlouva přechází na právní nástupce smluvních stran. Nájemce je rovněž oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy (tuto smlouvu na straně nájemce) do budoucna na třetí osobu, přičemž takový převod je vůči pronajímateli účinný ode dne oznámení, takového převodu pronajímateli.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2018.
2. Tato smlouva byla uzavřena ve Dvou shodných vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá ze stran převzala jedno paré.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.
4. Veškeré přílohy a platné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zejména ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími ustanoveními a právními předpisy.

NÁJEMNÍ SMLOUVA na dobu určitou

6. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně popř. též náhradním doručením ve smyslu zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně konstatují, že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli.
8. Na důkaz pravosti a platnosti opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem vlastnoručními podpisy, na straně nájemce podpisem osob, kterými nájemce jako právnická osoba jedná.

V Pízní dne 11.09.2017
Hasičský záchranný sbor
Píseňského kraje
Kapliřova 9
320 00 Píseň

V Praze dne 24.7.2017



(pronajímatel)
HZS Píseňského kraje

brig.gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Píseňského kraje

(nájemce)
outdoor akzent s.r.o

Ing. Richard Fuxa
jednatel společnosti

Příloha č. 1

