

Smlouva o zřízení služebnosti cesty

(dále jen „Smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 1257 a násl. a § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-553/2024 ze dne 4. 9. 2024 a č. 5R-150/2025 ze dne 26. 2. 2025 tyto smluvní strany:

Rezidence Nusle s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252889
se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 04774647

DIČ: CZ04774647

zastoupená Ing. Rudolfem Vackem, jednatelem a
Ing. Davidem Musilem, Ph.D., jednatelem

(dále jen „Oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Povinná“)

(obě dále též „Smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 9/2 o výměře 36 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parc. č. 9/3 o výměře 519 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, v k. ú. Nusle, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230, (dále jen „**Pozemky**“ nebo „**Služebné pozemky**“) jsou ve vlastnictví obce hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v pl. znění, a byly svěřeny do správy Povinné, která při nakládání s nimi vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Povinná prohlašuje a Oprávněná bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 9/3, k. ú. Nusle je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí – tlakové přípojky kanalizace, zřízené na základě smlouvy č. SML/2025/0262/OOM/MST, které je blíže popsáno na LV 1230, k. ú. Nusle, obec Praha. Oprávněná též bere na vědomí možnost existence věcných břemen na Pozemcích, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a je povinna si existenci případných věcných břemen ověřit.

1.3. Oprávněná prohlašuje, že jako investorka zrealizovala stavební akci s názvem „Konverze Nuselského pivovaru“, v jejímž rámci vybuďovala dílčí stavbu označenou jako „Konverze Nuselského pivovaru – část stavby příjezd pro zásobování – manipulační plocha“ (dále též „**Stavba**“), zahrnující příjezd pro zásobování, vč. akustické stěny, která vede mimo jiné i částí Služebných pozemků na pozemek parc. č. 5/1, k. ú. Nusle, obec Praha Oprávněné, která je ve vlastnictví Oprávněné.

1.4. S umístěním a provozováním výše specifikované Stavby dala Povinná souhlas v rámci Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti cesty, č. SML/2024/0902/OOM/MST, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 9. 10. 2024, ve znění jejího dodatku č. 1. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této Smlouvy je Stavba již zrealizována a zkolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného dne 25. 6. 2025 Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební, č. [REDACTED]/496042/25/OST [REDACTED], které nabylo právní moci dne 26. 6. 2025.

Čl. II. Předmět Smlouvy

2.1. Povinná touto Smlouvou zřizuje ve prospěch nemovitosti ve vlastnictví Oprávněné, jednotky č. 1678/204, jiný nebytový prostor, marketingové označení B.1.K.1 a A.1.K.1, která je vymezena zejména na pozemku parc. č. 5/1, k.ú. Nusle, obec Praha (dále jen „**Jednotka**“), služebnost cesty k Pozemkům parc. č. 9/2, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 9/3, ostatní plocha, jiná plocha, oba ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, v k. ú. Nusle, obec Praha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230, jejímž obsahem je právo vstupu, chůze, průchodu, jízdy a průjezdu přes zatíženou část Služebných pozemků a právo provozovat, udržovat, upravovat, opravovat, obnovovat a modernizovat výše specifikovanou Stavbu vč. jejích součástí a příslušenství na části Služebných pozemků vymezené geometrickým plánem č. [REDACTED] který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

2.2. Povinná je povinna strpět výkon práv Oprávněné a každého dalšího vlastníka (či podílového spoluvlastníka) Jednotky vyplývajících ze zřízené služebnosti a ze zákona č. 89/2012 Sb., v pl. znění. Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení Stavby a výkonu práv Oprávněné, resp. každého dalšího vlastníka (či podílového spoluvlastníka) Jednotky.

2.3. Oprávněná prohlašuje, že byla Povinnou informována o jejím záměru na pozemcích parc. č. 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/11, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9 a 10/10, k. ú. Nusle, obec Praha, vlastněných Povinnou, tedy i na Služebných pozemcích, provést výstavbu bytového domu (dále jen „**Budoucí záměr**“). Předběžný návrh Budoucího záměru obsahuje studie „RESIDENCE NUSELSKÝ PIVOVAR, POZEMKY U ZÁPADNÍHO VSTUPU V UL. ZÁVIŠOVA“ zpracovaná v březnu 2019 [REDACTED] (dále jen „**Studie Budoucího záměru**“), přičemž však Oprávněná bere na vědomí a souhlasí, že Budoucí záměr se může od podoby zachycené ve Studii Budoucího záměru odlišovat a jeho konečná podoba záleží na uvážení Povinné. Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že s realizací Budoucího záměru souhlasí a poskytne Povinné a každému novému vlastníku Služebných pozemků níže definovanou Součinnost pro účely povolení a realizace Budoucího záměru, a to za předpokladu, že Budoucí záměr zachová možnost nerušeného průchodu a průjezdu v režimu 24/7 přes Služebné pozemky k pozemkům Oprávněné nejméně v rozsahu uvedeném ve Studii Budoucího záměru (dále jen „**Zásobovací trasa**“). Konkrétně se sjednává, že Zásobovací trasa musí umožnit příjezd nákladních vozidel o délce až 11,5 m, výšce 4,0 m a celkové hmotnosti až 26000 kg. Pro účely povolení a realizace Budoucího záměru se Oprávněná zavazuje poskytnout Povinné do třiceti (30) dnů po její písemné výzvě následující součinnost (dále jen „**Součinnost**“).

- a) písemné souhlasy ve formě vyžadované příslušnými právními předpisy pro účely vydání veřejnoprávních souhlasů, povolení, stanovisek a rozhodnutí, která budou nezbytná pro povolení, realizaci a užívání Budoucího záměru;
 - b) písemné souhlasy ve formě vyžadované příslušnými právními předpisy pro účely vydání veřejnoprávních souhlasů, povolení, stanovisek a rozhodnutí, která budou nezbytná pro povolení a realizaci odstranění Stavby ze Služebných pozemků;
 - c) zdržení se čehokoli, co by prodlužovalo či jinak ztěžovalo povolení a realizaci Budoucího záměru, zejména vznášení námitek, podávání odvolání či činění jiných procesních kroků v řízeních týkajících se Budoucího záměru;
 - d) písemné vzdání se náhrady za odstranění Stavby ze Služebných pozemků Povinnou v rámci realizace Budoucího záměru;
 - e) strpí přiměřená omezení vznikající v důsledku výstavby a existence Budoucího záměru,
 - f) zavazuje se s Povinnou po dokončení Budoucího záměru uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým změní vymezení služebnosti tak, aby její plošné a věcné vymezení odpovídalo vymezení Zásobovací trasy v rámci Budoucího záměru a poskytne Povinné součinnost nezbytnou pro příslušnou změnu zápisu práva odpovídajícího služebnosti v katastru nemovitostí;
- a to vše bez nároku na úplatu či náhradu újmy. Bez ohledu na uvedené však platí, že Oprávněná není povinna poskytnout Součinnost, pokud Budoucí záměr (ať již ve fázi výstavby či po dokončení) nebude zachovávat Zásobovací trasu.

Čl. III. Doba trvání služebnosti

3.1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Služebnost se zřizuje s rozvazovací podmínkou neposkytnutí Součinnosti. Rozvazovací podmínka se považuje za splněnou, budou-li splněny následující podmínky:

- a) Povinná písemně požádá Oprávněnou o poskytnutí Součinnosti a předloží Oprávněné dokumentaci budoucího záměru v podrobnosti dokumentace pro povolení záměru;
- b) podoba Budoucího záměru bude odpovídat podmínkám pro poskytnutí Součinnosti;
- c) Povinná v žádosti o Součinnost konkrétně specifikuje, jakou Součinnost po Oprávněné požaduje a přiloží návrhy příslušných dokumentů, jejichž vystavení či uzavření po Oprávněné požaduje;
- d) Oprávněná požadovanou Součinnost neposkytne, a to ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce po písemném upozornění Povinné na prodlení Oprávněné s poskytnutím Součinnosti.

V případě zániku služebnosti je Oprávněná povinna poskytnout Povinné bez zbytečného odkladu veškerou nezbytnou součinnost pro zajištění výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.

3.3. Služebnost zaniká způsoby uvedenými v zákoně.

3.4. Stavba umístěná na Služebných pozemcích Povinné je ve vlastnictví Oprávněné. Služebnost ke Služebným pozemkům zřízená touto Smlouvou, slouží pro účely provozu Jednotky. Dojde-li k převodu nebo přechodu Stavby ve vlastnictví Oprávněné umístěné na Služebných pozemcích Povinné na jinou osobu, Oprávněná tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce Oprávněné bez zbytečného odkladu písemně oznámí povinné.

Čl. IV. Náhrada za zřízení služebnosti

4.1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení služebnosti ve výši 1.488.445 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých) bez DPH. K dohodnuté úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Strany pro dohodu na celkové úplatě vycházely ze Znaleckého posudku [REDAKCE] vypracovaného dne 2. 10. 2025 znalcem [REDAKCE] kterým byla služebnost oceněna na hodnotu 1.488.445 Kč bez DPH.

4.3. Úplata zahrnuje omezení Povinné vyplývající ze služebnosti ke Služebným pozemkům a omezení Povinné vyplývající ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění.

4.4. Na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se tímto započítává záloha ve výši 900.000 Kč (slovy: devět set tisíc korun českých) bez DPH, tj. 1.089.000 Kč (slovy: jeden milion osmdesát devět tisíc korun českých) vč. 21% DPH, kterou Oprávněná zaplatila na základě zálohové faktury č. [REDAKCE] vystavené Povinnou dne 14. 10. 2024 na účet Povinné dne 21. 10. 2024, o čemž Povinná vystavila dne 21. 10. 2024 fakturu – daňový doklad č. 20249800154. Doplatek úplaty za zřízení služebnosti v částce odpovídající výši rozdílu mezi zaplacenou zálohou a celkovou výší úplaty, tedy 588.445 Kč (slovy: pět set osmdesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých) bez DPH, tj. 712.018,45 Kč (slovy: sedm set dvanáct tisíc osmnáct korun českých čtyřicet pět haléřů) s 21 % DPH se Povinná zavazuje zaplatit jednorázově na účet Oprávněné do třiceti (30) dnů od účinnosti této Smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Den účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví Povinná fakturu - daňový doklad. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo Smlouvy o zřízení služebnosti cesty. Úhradou doplatku se pro účely této Smlouvy rozumí den připsání doplatku jednorázové úplaty na účet Povinné.

4.5. Oprávněná se zavazuje zaplatit Povinné náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 6.000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých) ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy a to na základě faktury vystavené Povinnou k refundaci shora uvedených nákladů.

Čl. V. Povinnosti Oprávněné při výkonu práv

5.1. Oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na Pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku Povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti Oprávněné, je Oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit Povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemné výzvy k zaplacení, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení této výzvy Oprávněné.

5.2. Případné stavební úpravy, opravy či rekonstrukce Stavby na Pozemcích je Oprávněná povinna ohlásit Povinné a předat jí předem do patnácti (15) dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace. Bez předchozího oznámení smí Oprávněná vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem odstranění havárie, přičemž takovou skutečnost je Oprávněná povinna Povinné neprodleně oznámit.

5.3. Oprávněná je povinna zaplatit Povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 5.1. a 5.2. čl. V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která bude splatná do deseti

(10) dnů od doručení výzvy Povinné k zaplacení Oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok Povinné na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním Stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí Oprávněná Povinné, nebo třetím osobám, neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného. V případě převodu či přechodu vlastnického práva Oprávněné ke Stavbě bude povinnosti dle tohoto ustanovení plnit každý další vlastník či spoluvlastník Stavby.

Čl. VI.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

6.1. Oprávněná a Povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene k Pozemkům bude podán Oprávněnou po sdělení Povinné Oprávněné, že při ověření obsahu návrhu na vklad a Smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nemělo hlavní město Praha výhrady, a po úhradě úplaty za zřízení služebnosti v souladu s odst. 4.4 této Smlouvy. Oprávněná hradí náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

6.2. Pokud by Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána hlavním městem Prahou nebo příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad služebnosti k Pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany dodatek k této Smlouvě nebo novou Smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě Smlouvy by nebylo možno provést vklad služebnosti k Pozemkům do katastru nemovitostí. Za tímto účelem Smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Právní poměr věcného břemene jako služebnosti in rem ve prospěch Jednotky se přednostně řídí kogentními ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, poté obsahem této Smlouvy a následně dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

7.2 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou Smluvní stranou jako protinávrh druhé Smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá Strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Povinná.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. [REDAKCE]
č. 2 – Plná moc Filipa Váchy

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

V Praze dne:

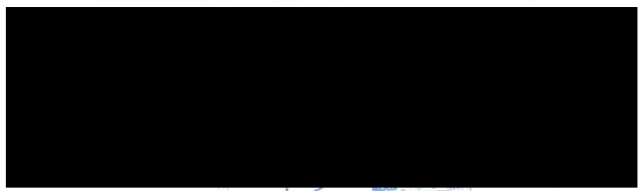
V Praze dne:

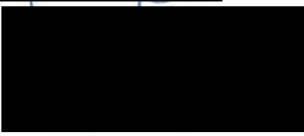
- 1 -04- 2026

za Oprávněnou:


za Povinnou:

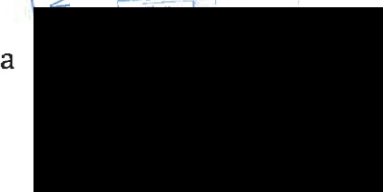

Ing. Rudolf Vacek
jednatel



Filip Vácha
místostarosta
v plné moci




Ing. David Musil, Ph.D.
jednatel







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
9/2												9/2		1230		
9/3												9/3		1230		

Oprávněný : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2056		
	Dne: 8.9.2025 číslo: 42/2025		Dne: 12.9.2025 číslo: [redacted]		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [redacted] 0 www.geome.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: [redacted]		Katastrální úřad pro hlavní město Praha Katastrální pracoviště Praha [redacted] 2025.09.11 13:37:08 +02'00'			
Okres:					
Obec: Praha					
Kot. území: Nusle					
Mapový list: Praha 6-2/33					
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč. barvou					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	742064.70	1045637.56	3	
2	742064.48	1045636.91	3	
3	742063.46	1045633.80	3	
4	742061.70	1045628.50	3	
5	742093.33	1045620.39	3	
6	742093.93	1045625.30	3	
7	742064.70	1045636.51	3	
8	742079.12	1045629.25	3	
9	742086.69	1045627.05	3	
10	742087.57	1045626.81	3	
11	742092.83	1045620.20	3	
12	742091.32	1045620.66	3	
13	742091.31	1045620.61	3	
14	742090.89	1045620.71	3	
15	742090.92	1045620.79	3	
16	742087.90	1045621.67	3	
17	742087.87	1045621.56	3	
18	742087.49	1045621.69	3	
19	742084.50	1045622.64	3	
20	742084.48	1045622.57	3	
21	742084.07	1045622.67	3	
22	742084.10	1045622.77	3	
23	742081.11	1045623.62	3	
24	742081.08	1045623.54	3	
25	742080.69	1045623.66	3	
26	742080.71	1045623.72	3	
27	742077.71	1045624.61	3	
28	742077.69	1045624.53	3	
29	742077.27	1045624.66	3	
30	742077.29	1045624.74	3	
31	742074.27	1045625.60	3	
32	742074.25	1045625.52	3	
33	742073.84	1045625.65	3	
34	742073.86	1045625.72	3	
35	742070.90	1045626.58	3	
36	742070.70	1045625.93	3	
37	742070.31	1045626.05	3	
38	742070.32	1045626.12	3	
39	742067.34	1045626.98	3	
40	742067.31	1045626.90	3	
41	742066.90	1045627.02	3	
42	742066.93	1045627.11	3	
43	742063.92	1045627.97	3	
44	742063.90	1045627.91	3	
45	742063.48	1045628.01	3	
46	742063.52	1045628.10	3	
47	742064.57	1045633.47	3	
48	742065.21	1045636.63	3	
49	742065.06	1045633.33	3	
50	742090.20	1045626.09	3	
51	742092.99	1045625.40	3	
52	742092.87	1045620.48	3	
53	742087.52	1045621.79	3	





městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4