

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**1. Objednatel: Pardubický kraj**

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Mgr. Pavel Kotyz, tel. 466026631, [pavel.kotyz@pardubickykraj.cz](mailto:pavel.kotyz@pardubickykraj.cz),

vedoucí oddělení územního plánování odboru majetkového, stavebního

řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje

Mgr. Marek Petráš, Ph.D., tel. 466026317,

[marek.petras@pardubickykraj.cz](mailto:marek.petras@pardubickykraj.cz)

odborný referent oddělení územního plánování

bankovní spojení: 78-9025640267/0100

účet veden u Komerční banky, a.s.

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. Zhotovitel: Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková**

**Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**

sídlo: Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun

zastoupený: Ing. Janem Cihlářem, Ph.D., jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jan Cihlář, Ph.D., tel. + [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

účet veden u peněžního ústavu: Raiffeisenbank a.s.

IČO: 08438391

DIČ: CZ08438391

**Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.**

sídlo: Ortenovo náměstí 1148/24, 170 00, Praha 7 - Holešovice

zastoupený: Ing. arch. Simonou Vondráčkovou, Ph.D.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D., tel. +420 [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

účet veden u peněžního ústavu: ČSOB a.s.

IČO: 74501551

DIČ: CZ8654041825

*Jednáním za Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková jsou na základě smlouvy o společnosti ze dne 18. 3. 2026 pověřeni správci Ing. Jan Cihlář, Ph.D. a Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D. Každý ze správců jedná v záležitostech společnosti samostatně*

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování **územní studie s názvem Posouzení potenciálu a možností rozvoje OZE na území Pardubického kraje** (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat územní studii v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a Zadáním územní studie, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zpracování předmětu smlouvy je rozděleno do těchto etap:

**Etapa I** – zpracování Analytické části územní studie. Tato etapa bude ukončena odevzdáním konečné verze Analytické části podle náležitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

**Etapa II** – zpracování Návrhové části územní studie. Tato etapa bude ukončena odevzdáním konečné verze celé územní studie (tj. včetně Analytické a Návrhové části) podle náležitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

## Článek II.

### Termín a místo předání díla

1. Předmět smlouvy se začíná realizovat po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín dokončení předmětu smlouvy je následující:

**Etapa I** – bude kompletně dokončena a předána se všemi náležitostmi nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.

**Etapa II** – bude kompletně dokončena a předána se všemi náležitostmi nejpozději do 31. 1. 2027.

3. Místem předání díla je sídlo objednatele, pokud není smlouvou v konkrétních případech stanoveno jinak.

### Článek III.

#### Cena a platební podmínky

1. **Celková cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran**

**1 944 000,00 Kč** bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **408 240,00 Kč**.

Sazba DPH je **21 %**.

Cena včetně DPH činí **2 352 240,00 Kč**.

- 1a. **Cena**, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedenou část díla – **Etapu I** dle článku I. této smlouvy, činí

1 069 200,00 Kč bez DPH.

DPH činí 224 532,00 Kč.

Cena včetně DPH činí 1 293 732,00 Kč.

- 1b. **Cena**, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedenou část díla – **Etapu II** dle článku I. této smlouvy, činí

874 800,00 Kč bez DPH.

DPH činí 183 708,00 Kč.

Cena včetně DPH činí 1 058 508,00 Kč.

Uvedená celková smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných faktur, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
3. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný akceptační protokol o předání a převzetí etapy díla, jenž bude přílohou vystavené faktury.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury odsouhlasené smluvními stranami objednatelem.
5. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
6. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

7. Objednatel má právo vrátit Zhotoviteli před datem splatnosti fakturu neobsahující všechny zákonem i touto smlouvou vyžadované náležitosti. Objednatel je povinen uvést důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen vrácenou fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. Nový termín splatnosti faktury běží od doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
8. Úhrada faktury je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

#### Článek IV.

##### **Provádění díla, převzetí díla**

1. Předání a převzetí díla proběhne na základě akceptace plnění, která zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou čl. I. této Smlouvy a v Příloze 1 smlouvy.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, nedodělků a dalších plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
5. Zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užití díla a účelu díla, a v případě, že bude v souladu s touto smlouvou.
6. Jednotlivé etapy díla budou řádně předány objednateli zhotovitelem na základě akceptačního protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

#### Článek V.

##### **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v člancích I. a II. této smlouvy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jakýmkoli nedostatkem předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni jejich předání a dále po dobu, která neskončí dříve než za 24 měsíců od předání díla zhotovitelem objednateli na základě akceptačního protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí příslušné části díla nebo po převzetí konečného díla, je povinen zhotovitele nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění písemně upozornit (reklamovat) a vyzvat jej k jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení písemného upozornění.

3. Náklady na odstranění vad a nedodělků, ze které je odpovědný zhotovitel, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, povinnost k případné náhradě škody tím není dotčena.
4. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady je postupováno dle platného právního předpisu.

#### Článek VI. **Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončených etap díla dle článku II. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy díla uvedené v článku III. této smlouvy. Řádně dokončená etapa je etapa dokončená ve smyslu čl. IV odst. 6 této smlouvy.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy vznikne povinnost k úhradě smluvní pokuty, popř. do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty zaslaného objednatelem.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v její plné výši vůči zhotoviteli. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezabavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost, za jejíž porušení vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu.
4. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

#### Článek VII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze stran má právo odstoupit od smlouvy, pokud tak učiní písemnou formou bez zbytečného odkladu v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, které nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu a v dodatečně 10 denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy (vyjma porušení pod písmenem c) tohoto odstavce, kde není vyžadována předchozí výzva ke sjednání nápravy ani stanovení lhůty k nápravě). Podstatným porušením smlouvy je zejména následující:
  - a) zhotovitel se zpozdil s plněním svých povinností stanovených touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
  - b) zhotovitel nerealizuje dílo podle této smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných touto smlouvou,
  - c) druhá strana se dostane do úpadku, je neschopná hradit své splatné dluhy, nebo je v insolvenční, nucené správě, zrušení, likvidaci, či jinak ukončila své podnikání, svou činnost,
  - d) objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, resp. ceny za část díla, splatné na základě faktury vystavené v souladu s článkem III. této smlouvy, o více jak 10 kalendářních dní po splatnosti faktury, a to za předpokladu, že není mezi smluvními stranami sporu o nárok na úhradu ceny díla, resp. ceny za část díla. Na neuhrazení po splatnosti faktury musí být objednatel zhotovitelem písemně upozorněn, a to dříve, než obdrží výzvu ke sjednání nápravy podle tohoto článku VII. odst. 1 smlouvy.
2. Od okamžiku doručení odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

3. V případě prodlení objednatele, a dokud zhotovitel nevyužije svého práva odstoupit od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku III. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel obohatil v rámci zhotovování předmětu díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody. Objednatel může v případě odstoupení od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za zmařenou administraci veřejné zakázky malého rozsahu a úkony související s novým zadáváním.
5. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně a včas provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody.

#### Článek VIII. **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen řídit se případnými pokyny objednatele, přičemž na jejich případnou nesprávnost či jejich rozpor s právními předpisy je povinen zhotovitel objednatele upozornit a vyčkat s plněním pokynu na písemné sdělení ze strany objednatele.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (dále jen „licence“) v neomezeném rozsahu, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel tímto zároveň poskytuje objednateli právo postoupit licenci zcela na třetí osobu, oprávnění tvořící součást licence, dílo uveřejnit a zpřístupnit třetí osobě a dále s uvedeným dílem nakládat v souladu s potřebami objednatele.
4. V případě, že jedna ze smluvních stran změní osoby, které jsou oprávněné jednat ve věcech technických, je povinna tuto změnu oznámit druhé straně písemně (postačí e-mailem).

#### Článek IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy: Příloha č. 1 – Zadání územní studie.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv.
3. Tato smlouva se uzavírá v originální elektronické podobě k datu nejpozdějšího elektronického podpisu, uvedené platí i pro případný dodatek. Jakékoliv změny této

smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a ze strany objednatele projednaných a schválených samosprávnými orgány.

4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah přílohy podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
9. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 23. 2. 2026 a schválen usnesením číslo R/854/26.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Rady Pardubického kraje  
usnesením č. R/854/26 ze dne 23. 2. 2026

V Pardubicích

V Berouně

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

-----  
Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková  
Ing. Jan Cihlář, Ph.D.  
správce společnosti



**Krajský úřad Pardubického kraje**  
**odbor majetkový, stavebního řádu**  
**a územního plánování**  
oddělení územního plánování

---

**ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**  
**Posouzení potenciálu a možností rozvoje OZE**  
**na území Pardubického kraje**

Územní studie je studií ve smyslu § 61 písm. a) a § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

---

Pořizovatel: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu  
a územního plánování, oddělení územního plánování

Datum: únor 2026

## 1. Cíle a účel územní studie

Cílem a účelem územní studie je vytvořit odborný a územně plánovací podklad pro územní a strategické plánování Pardubického kraje v oblasti rozvoje obnovitelných zdrojů energie (dále jen „OZE“), konkrétně větrných elektráren (dále jen „VTE“) a fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“), v nadmístním (krajském) měřítku.

Územní studie poskytne **racionální, územně a environmentálně obhajitelný rámec**, na jehož základě bude možné:

- posoudit, **zda, kde a v jakém rozsahu** má Pardubický kraj vytvářet podmínky pro rozvoj VTE a FVE,
- rozhodnout o **účelnosti vymezení ploch vhodných pro rozvoj VTE a FVE** v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (např. formou akceleračních oblastí),
- vytvořit územní podmínky, aby mohl Pardubický kraj přispět přiměřeným a spravedlivým podílem k naplnění **republikových cílů v oblasti OZE**, stanovených aktualizovaným *Vnitrostátním plánem České republiky v oblasti energetiky a klimatu* (dále jen „NEKP“), schváleným vládou ČR dne 18. 12. 2024.
- určit možnosti územního uplatnění energetických společností a sdílení elektřiny ve vazbě na rozvoj OZE a navrhnout koncepční rámec pro jejich zohlednění v územně plánovacích a strategických dokumentech kraje

Řešeným územím je **správní území Pardubického kraje**.

Územní studie bude tedy strukturována tak, aby byla využitelná:

- jako odborný podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, zejména Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR PAK“) a pro rozhodování v území,
- jako podklad pro strategické plánování kraje v oblasti rozvoje VTE a FVE.

## 2. Základní požadavky na obsah řešení územní studie

Územní studie bude zaměřena výhradně na:

- větrné elektrárny (VTE),
- fotovoltaické elektrárny (FVE),

a to v **nadmístním významu**, tj. záměry, jejichž rozsah, dopady nebo význam přesahují úroveň jednotlivých obcí.

Územní studie nepředjímá, že pro oba typy OZE musí být uplatněn shodný metodický přístup pro vyhledání ploch vhodných pro jejich rozvoj. Zadáání vychází z předpokladu, že rozdílný prostorový a krajinářský charakter záměrů může vyžadovat diferencovaný způsob posuzování jejich umístění.

Územní studie odpoví zejména na tyto otázky:

1. Jaké hodnoty a limity využití území jsou na území Pardubického kraje pro rozvoj VTE a FVE určující a kde představují zásadní bariéru?
2. Jaký výkon VTE a FVE lze v krajském měřítku považovat za přiměřený příspěvek Pardubického kraje k naplnění cílů NEKP do roku 2030 a 2050?

3. Je účelné na území kraje vymezovat akcelerační oblasti pro VTE, a pokud ano, kde a v jakém rozsahu?
4. Je účelné na území kraje vymezovat akcelerační oblasti pro FVE, a pokud ano, kde a v jakém rozsahu?
5. Jaký je reálně (s ohledem na hodnoty a limity využití území) využitelný potenciál území Pardubického kraje pro rozvoj VTE a FVE v nadmístním měřítku?
6. Jakou územní roli mohou hrát energetická společenství, sdílení elektřiny a komunitní energetika, zejména ve vazbě na FVE a sídelní strukturu kraje?

Územní studie bude zpracována ve dvou etapách:

- **Etapa I – analytická část,**
- **Etapa II – návrhová část.**

### **Analytická část**

Analytická část se zaměří na základní charakteristiku řešeného území, zejména z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a sídelní struktury, jakož i širších územních vztahů. Tyto charakteristiky budou sloužit jako rámec pro pochopení prostorových souvislostí a specifík Pardubického kraje ve vztahu k rozvoji VTE a FVE.

Hlavní částí analytické části ve vztahu k rozvoji VTE a FVE bude analýza přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a limitů využití území, zejména ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, krajinnému rázu, zemědělskému půdnímu fondu, kulturnímu dědictví, ochraně veřejného zdraví a migrační prostupnosti krajiny. Analýza bude zohledňovat rozdílný charakter obou typů OZE a jejich odlišné prostorové, technické a krajinářské nároky.

Součástí analytické části bude rovněž analýza potenciálu území pro rozvoj VTE a FVE, zahrnující zejména vyhodnocení větrného a solárního potenciálu a identifikaci území teoreticky vhodných pro jejich rozvoj (např. brownfields, plochy výroby a skladování). Zvláštní pozornost bude věnována elektrizační soustavě a možnostem a omezením připojení nových zdrojů do elektrizační soustavy, včetně identifikace území s potenciálními kapacitními limity.

V analytické části bude rovněž orientačně stanoven možný podíl Pardubického kraje na naplnění republikových cílů v oblasti obnovitelných zdrojů energie, stanovených aktualizovaným *Vnitrostátním plánem České republiky v oblasti energetiky a klimatu*.

Při zpracování analytické části budou využity existující odborné podklady vztahující se k řešenému území, zejména:

- *Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje (Bukáček, Rusňák a Bukáčková, 2007) a především její aktualizace zpracovaná v roce 2025/ 2026,*
- Územní studie krajiny ORP Pardubice,
- Územní studie krajiny ORP Moravská Třebová,
- Územně analytické podklady Pardubického kraje, 6. aktualizace, 2025.

Závěrem analytické části bude provedeno syntetické vyhodnocení zjištěných skutečností. To bude zahrnovat shrnutí hlavních analytických poznatků a jejich strukturované vyhodnocení (např. formou SWOT analýzy), zpracované samostatně pro větrnou a fotovoltaickou energetiku. Výstupem bude identifikace klíčových příležitostí a rizik, které budou výchozím podkladem pro návrhovou část územní studie.

## Návrhová část

Návrhová část se na základě výsledků analytické části zaměří na identifikaci a územní konkretizaci **potenciálně vhodných ploch pro rozvoj VTE a FVE v nadmístním (krajském) měřítku**. Způsob a míra této konkretizace se může u jednotlivých typů OZE lišit, a to v návaznosti na jejich odlišný charakter, prostorové nároky, technické parametry a vztah ke krajině a sídelní struktuře.

Návrhová část směřovat k vyhledání ploch (resp. oblastí), v nichž bude možné rozvoj VTE a FVE považovat za územně přijatelný a metodicky obhajitelný. Tyto plochy mohou v případě potřeby sloužit jako odborný podklad pro vymezení akceleračních oblastí v ÚPD.

Vymezené plochy budou rámcově posouzeny zejména z hlediska

- základních prostorových vztahů k okolnímu území,
- orientačního potenciálu instalovaného výkonu.

Pro jednotlivé plochy budou rovněž navržena opatření, která mohou přispět ke snížení potenciálních negativních vlivů, a to zejména ve vztahu k ochraně přírody, krajiny a veřejného zdraví.

Součástí návrhové části bude také stanovení míry vhodnosti mezi jednotlivými plochami, a to s ohledem na míru územní konfliktnosti, technickou realizovatelnost, vazbu na elektrizační soustavu a další relevantní faktory.

## Energetická společenství a sdílení elektřiny

Specifickou součástí územní studie bude problematika **energetických společenství a sdílení elektřiny**. Cílem této části studie je rámcově prověřit možnosti propojení územního plánování s aktuálními požadavky na řešení zásobování elektrickou energií, kterou rozvoj komunitní a sdílené energetiky také představuje.

Územní studie se bude zabývat vztahem mezi vymezením ploch vhodných pro rozvoj VTE a FVE a možnostmi jejich zapojení do systémů sdílení elektřiny, zejména prostřednictvím energetických společenství. Cílem studie přitom není nahrazovat sektorové energetické plánování ani řešit technicko-ekonomické parametry výroby, distribuce či sdílení elektřiny. V této části bude studie zejména:

- identifikovat typy území a lokalit, kde lze z hlediska prostorového uspořádání, koncentrace spotřeby a charakteru zástavby předpokládat vyšší potenciál zapojení výroben do energetických společenství,
- posoudit roli energetického společenství jako jednoho z možných aktérů při realizaci projektů VTE a FVE (zejména v rovině motivační, koordinační, investiční),
- vytvořit koncepční rámec pro zohlednění energetických společenství v navazujících strategických a územně plánovacích dokumentech kraje.

Výstupem této části územní studie bude rámcové kvalitativní a scénářové vyhodnocení vazeb mezi územním potenciálem OZE a možnostmi komunitního či veřejného využití vyrobené energie, nikoliv závazný návrh konkrétních projektů, investičních modelů nebo technických řešení.

### 3. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude zpracována ve strojově čitelném formátu dle požadavků uvedených v Příloze č. 25 vyhlášky 157/2024 Sb. a v měřítku odpovídajícím řešenému území a zobrazovaným jevům; s ohledem na vhodnost řešeného území např. 1 : 100 000 nebo pro potřeby zobrazení výsledných ploch (oblastí) v podrobnějším měřítku.

Územní studie bude odevzdána v této struktuře:

#### A. Textová část

Textová část bude společná pro analytickou a návrhovou část. Může být doplněna samostatnými přílohami.

#### B. Grafická část

Grafická část bude obsahovat minimálně:

- Výkres širších vztahů
- Výkres hodnot a limitů využití území
- Výkres s vyznačením ploch vhodných pro rozvoj VTE
- Výkres s vyznačením ploch vhodných pro rozvoj FVE

Grafická část může být doplněna dalšími dílčími výkresy či schémata dle požadavků zadavatele, či návrhu zpracovatele.

#### C. Datová část

Mapový projekt bude vytvořen v GIS, v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, zobrazované vektorové prvky pak budou ve formátu ESRI Shapefile, rastrové ve formátu TIFF či jiném obdobném. Vedle odevzdávaných dat požaduje zadavatel dodání též samotných mapových projektů, např. ve formátu MXD nebo QGIS<sup>1</sup>.

#### D. Metadata

Metadata budou odevzdána ve formátu XML.

### 4. Další požadavky

V rámci zpracování územní studie bude prověřena možnost vhodného zapojení samospráv a veřejnosti do její přípravy. Zpracovatel ve spolupráci s pořizovatelem navrhne a případně realizuje vhodné participativní nástroje (např. dotazníkové šetření, příprava pocitové mapy nebo jiná přiměřená forma sběru podnětů). Cílem participativní části není nahrazovat rozhodovací procesy územního plánování, ale získat doplňkové informace o místních podmínkách, které mohou přispět ke zkvalitnění analytické i návrhové části územní studie.

Nedílnou součástí zpracování územní studie bude rovněž její průběžná koordinace a předběžné projednání s vybranými dotčenými orgány a vybranými orgány Pardubického kraje. Přesná forma, rozsah a časování těchto projednání budou upřesněny v průběhu prací na základě dohody mezi pořizovatelem a zpracovatelem územní studie.

---

<sup>1</sup> Konkrétní formát předávaných mapových projektů a těch prostorových dat, u kterých vyhláška nestanovuje žádné specifické požadavky, je možné domluvit se zadavatelem individuálně.

Zpracovatel poskytne pořizovateli součinnost při projednání výstupů územní studie s dotčenými obcemi.