

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro
Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelem Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo OSTAŠ

sídlo: Žďár nad Metují 141, PSČ 549 55

IČ: 001 26 918, DIČ: CZ 001 26 918

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV,
vložka 2336

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Lád, předseda představenstva a
Martin Čáp, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26. 11. 2007 nájemní smlouvu č. 200N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli **roční nájemné ve výši 35360,00 Kč** (slovy: Třicetpěttisícetřistašedesátkorunčeských).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno na částku **39059,00 Kč** (slovy: Třicetdevěttisícipadesátdevětkorunčeských) z dále uvedených důvodů:

Sm
je shod
V H

Po obnově katastrálního operátu v k.ú. Žďár nad Metují vyhlášené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj dne 21. 7. 2011 je změna označení a výměry pozemků v k.ú. Žďár nad Metují.

Pozemek PK p.č. 374 o výměře 720 m² je nově označen KN p.č. 371/1 o výměře 143 m² - ostatní plocha a p.č. 408/1 o výměře 577 m² - orná půda.

Pozemek PK p.č. 529 o výměře 8858 m² je nově označen KN p.č. 498/16 o výměře 6653 m² - orná půda, p.č. 630/29 o výměře 1944 m² - orná půda, p.č. 1143/14 o výměře 261 m² - ostatní plocha.

Pozemek PK p.č. 1028/6 o výměře 2792 m² je nově označen KN p.č. 498/21 o výměře 1212 m² - orná půda, 630/26 o výměře 1556 m² - orná půda, p.č. 1143/16 o výměře 24 m² - ostatní plocha.

Pozemek KN st. p.č. 274 o výměře 926 m² - výměra změněna na 925 m²

S účinností od 25. 7. 2011 se po dohodě obou smluvních stran rozšiřuje předmět pronájmu o tyto pozemky:

LV	obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
10002	Žďár nad Metují	Žďár nad Metují	KN	362/2	981	orná půda
10002	Žďár nad Metují	Žďár nad Metují	KN	371/6	5924	ostatní plocha
10002	Žďár nad Metují	Žďár nad Metují	KN	408/5	12798	orná půda

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1.

Nájemce neomezí ostatní uživatele pronajatých cest v jejich využití za účelem přístupu nebo příjezdu.

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 35690,00 Kč (slovy: Třicetpěttisícšestsetdevadesátkorunčeských), dle výpočtu v příloze č. 2.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

n úřadem pro
ú. Žďár nad
143 m² -

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25. 07. 2011

Ing. Petr Molnár
vedoucí Krajského pracoviště
pro Královéhradecký kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo OSTAŠ
Ing. Jaroslav Lád
předseda představenstva
nájemce

.....
Zemědělské družstvo OSTAŠ
Martin Čáp
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Věra Bartová

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....
podpis

.....
podpis

PŘÍLOHA č. 1

Říloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAS

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

č.p. 141

Datum tisku: 18.7.2011

Účinná od: 1.12.2007

40 465 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Božanov										
	1 330	0	0	5	2	10 002	44 400	26 972	1,0	1 197,55
	1 331	0	0	5	2	10 002	44 400	9 549	1,0	423,97
	1 332	1	0	7	2	10 002	44 400	1 215	1,0	53,94
	1 332	2	0	5	2	10 002	44 400	565	1,0	25,08
	1 333	0	0	5	2	10 002	44 400	22 587	1,0	1 002,86
	1 334	0	0	5	2	10 002	44 400	4 377	1,0	194,33
	1 335	0	0	5	2	10 002	44 400	288	1,0	12,78
	1 336	0	0	5	2	10 002	44 400	363	1,0	16,11
	1 337	0	0	5	2	10 002	44 400	55 241	1,0	2 452,70
	1 378	0	0	7	2	10 002	44 400	1 988	1,0	88,26
	1 467	0	0	7	2	10 002	44 400	683	1,0	30,32
	2 165	1	0	7	2	10 002	44 400	346	1,0	15,36
	2 166	1	0	7	2	10 002	44 400	581	1,0	25,79
	2 167	1	0	7	2	10 002	44 400	12 960	1,0	575,42
	2 204	2	0	7	2	10 002	44 400	10 060	1,0	446,66
	2 431	0	0	7	2	10 002	44 400	748	1,0	33,21
část	2 896	0	0	5	0	10 002	53 100	2 500	1,0	132,75
část	2 909	1	0	2	14	10 002	53 100	1 400	1,0	74,34
152 423									6 801,43	

Hejtmánkovice

	608	2	0	9	0	10 002	39 400	8 287	1,0	326,50
	1 846	0	0	7	0	10 002	39 400	3 776	1,0	148,77
12 063									475,27	

Javor u Teplic nad Metují

část	263	1	0	7	2	10 002	24 400	56 263	1,0	1 372,81
56 263									1 372,81	

Křínice

	659	0	0	7	0	10 002	55 200	2 921	1,0	161,23
	2 309	0	0	7	2	10 002	46 300	28 204	1,0	1 305,84
	2 693	2	0	2	14	10 002	55 200	418	1,0	23,07
	2 700	0	0	2	14	10 002	55 200	3 361	1,0	185,52
	2 730	0	0	2	14	10 002	55 200	2 608	1,0	143,96
	2 733	0	0	2	14	10 002	55 200	5 060	1,0	279,31
	2 861	2	0	2	14	10 002	55 200	7 449	1,0	411,18
	2 942	3	0	2	11	10 002	55 200	17	1,0	0,93
50 038									2 511,04	

Martínkovice

	12	1	0	2	7	10 002	60 000	13 402	1,0	804,12
	27	1	0	2	7	10 002	60 000	5 082	1,0	304,92
	27	3	0	2	7	10 002	60 000	3 645	1,0	218,70
	242	2	0	1	13	10 002	1 000 000	670	1,0	670,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OS

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem: č.p. 141

Datum tisku: 18.7.2011

Účinná od: 1.12.2007

40 465 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	450	0	0	2	14	10 002	60 000	1 197	1,0	71,1
	486	0	0	7	2	10 002	50 400	79 094	1,0	3 986,0
	486	2	0	2	2	10 002	50 400	30 008	1,0	1 512,3
	486	6	0	2	7	10 002	60 000	829	1,0	49,7
	494	0	0	5	2	10 002	50 400	563	1,0	28,3
nabíd. nájemné 504	520	2	0	2	7	10 002	50 400	3 657	1,0	184,3
nabíd. nájemné 504	526	0	0	5	2	10 002	50 400	1 176	1,0	59,2
nabíd. nájemné 504	539	0	0	7	2	10 002	50 400	20 035	1,0	1 009,7
část, nabíd. nájemné	543	1	0	7	2	10 002	50 400	11 581	1,0	583,6
nabíd. nájemné 504	552	1	0	7	2	10 002	50 400	49 250	1,0	2 482,2
nabíd. nájemné 504	552	2	0	7	2	10 002	50 400	9 799	1,0	493,8
část, nabíd. nájemné	560	1	0	7	2	10 002	50 400	27 398	1,0	1 380,8
nabíd. nájemné 504	560	2	0	7	2	10 002	50 400	17 300	1,0	871,9
nabíd. nájemné 504	560	3	0	7	2	10 002	50 400	2 781	1,0	140,1
nabíd. nájemné 504	560	4	0	7	2	10 002	50 400	1 993	1,0	100,4
část, nabíd. nájemné	563	0	0	7	2	10 002	50 400	14 171	1,0	714,2
nabíd. nájemné 504	564	3	0	5	2	10 002	50 400	35 106	1,0	1 769,3
nabíd. nájemné 504	568	0	0	7	2	10 002	50 400	356	1,0	17,9
nabíd. nájemné 504	581	1	0	5	2	10 002	50 400	10 428	1,0	525,5
část	1 226	1	2	7	2	10 002	50 400	334	1,0	16,8
	1 951	0	0	2	14	10 002	60 000	784	1,0	47,0
	1 951	0	0	7	2	10 002	50 400	5 269	1,0	265,5
	1 974	0	0	2	14	10 002	60 000	2 139	1,0	128,3
	1 975	0	0	2	14	10 002	60 000	673	1,0	40,3
	1 977	0	0	2	14	10 002	60 000	2 291	1,0	137,4
	1 982	0	0	7	2	10 002	50 400	3 646	1,0	183,7
	1 984	0	0	7	2	10 002	50 400	1 439	1,0	72,5
	2 027	0	0	7	2	10 002	50 400	1 406	1,0	70,8
	2 033	0	0	7	2	10 002	50 400	9 139	1,0	460,6
	2 199	2	0	7	2	10 002	50 400	122	1,0	6,1
									366 763	19 409,38

Metujka

pozemek LV 10002	121	0	0	1	13	10 002	1 000 000	414	1,0	414,00
	241	0	0	2	7	10 002	24 400	2 988	1,0	72,90
	364	4	0	2	7	10 002	30 000	565	1,0	16,95
	492	2	0	2	14	10 002	30 000	3 581	1,0	107,43
	507	0	0	2	14	10 002	30 000	897	1,0	26,91
	604	3	0	2	14	10 002	30 000	1 606	1,0	48,18
	605	0	0	2	7	10 002	24 400	1 806	1,0	44,06
nesouv.	607	1	0	7	14	10 002	24 400	922	1,0	22,49
	618	0	0	7	0	10 002	24 400	5 532	1,0	134,98
nesouv.	620	0	0	7	14	10 002	24 400	1 429	1,0	34,86
	645	0	0	2	14	10 002	30 000	1 415	1,0	42,45
	648	0	0	2	14	10 002	30 000	5 571	1,0	167,13
	689	1	0	2	14	10 002	24 400	324	1,0	7,90
	690	0	0	2	14	10 002	30 000	2 683	1,0	80,49
	701	2	0	2	14	10 002	30 000	1 105	1,0	33,15
	705	0	0	2	14	10 002	24 400	1 054	1,0	25,71
	707	0	0	2	14	10 002	24 400	1 072	1,0	26,15

ské družstvo OS

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

č.p. 141

Datum tisku: 18.7.2011

Účinná od: 1.12.2007

40 465 Kč

Žďár nad Metují

Metují

% Nájem [Kč]

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

Datum tisku:		18.7.2011		Účinná od: 1.12.2007		40 403 Kč			
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
	725	3	0	2	7	10 002	30 000	584	1,0 17,52
								33 548	1 323,26
Police nad Metují									
	1 081	5	0	2	14	10 002	49 400	71	1,0 3,50
								71	3,50
Skalka u České Metuje									
	210	0	0	2	7	10 002	15 600	29 403	1,0 458,68
	837	2	0	2	14	10 002	18 800	3 182	1,0 59,82
								32 585	518,50
Skály u Teplic nad Metují									
	186	4	0	2	2	10 002	20 300	23 924	1,0 485,65
								23 924	485,65
Velké Petrovice									
	86	0	0	1	13	10 002	1 000 000	325	1,0 325,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	309	1,0 309,00
								634	634,00
Žďár nad Metují									
před DIGI KN st.274	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	925	1,0 925,00
	362	2	0	2	2	10 002	46 600	981	1,0 45,71
	371	1	0	2	14	10 002	46 600	143	1,0 6,66
před DIGI PK 374	371	6	0	2	14	10 002	500 000	5 924	1,0 2 962,00
	408	1	0	2	2	10 002	46 600	577	1,0 26,89
před DIGI PK 374	408	5	0	2	2	10 002	46 600	12 798	1,0 596,39
	479	4	0	2	7	10 002	1 000 000	419	1,0 419,00
	498	16	0	2	2	10 002	46 600	6 653	1,0 310,03
před DIGI PK 529	498	21	0	2	2	10 002	46 600	1 212	1,0 56,48
před DIGI PK 1028/6	630	26	0	2	2	10 002	46 600	1 556	1,0 72,51
před DIGI PK 1028/6	630	29	0	2	2	10 002	46 600	1 944	1,0 90,59
před DIGI PK 529	1 143	14	0	2	14	10 002	46 600	261	1,0 12,16
před DIGI PK 529	1 143	16	0	2	14	10 002	46 600	24	1,0 1,12
před DIGI PK 1028/6								33 417	5 524,54

CELKEM:

761 729

39 059 Kč

PRÍLOHA č. 2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 18.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Česká Metuje							
238	1	0	2	4 198	1.12.2007	1.12.2007	1 035
				4 198			-500,74
							-500,74
Žďár nad Metují							
274	0	0	1	926	1.12.2007	21.7.2011	293
374	0	0	5	720	1.12.2007	21.7.2011	293
478	2	0	2	188	1.12.2007	1.7.2011	273
529	0	0	5	8 858	1.12.2007	21.7.2011	293
1 028	6	0	5	2 792	1.12.2007	21.7.2011	293
				13 484			1 269,23
				17 682			768,50
Stávající parcely							
Božanov							
1 330	0	0	5	26 972	1.12.2007	365	1 197,55
1 331	0	0	5	9 549	1.12.2007	365	423,97
1 332	1	0	7	1 215	1.12.2007	365	53,94
1 332	2	0	5	565	1.12.2007	365	25,08
1 333	0	0	5	22 587	1.12.2007	365	1 002,86
1 334	0	0	5	4 377	1.12.2007	365	194,33
1 335	0	0	5	288	1.12.2007	365	12,78
1 336	0	0	5	363	1.12.2007	365	16,11
1 337	0	0	5	55 241	1.12.2007	365	2 452,70
1 378	0	0	7	1 988	1.12.2007	365	88,26
1 467	0	0	7	683	1.12.2007	365	30,32
2 165	1	0	7	346	1.12.2007	365	15,36
2 166	1	0	7	581	1.12.2007	365	25,79
2 167	1	0	7	12 960	1.12.2007	365	575,42
2 204	2	0	7	10 060	1.12.2007	365	446,66
2 431	0	0	7	748	1.12.2007	365	33,21
2 896	0	0	5	2 500	1.10.2009	365	132,75
2 909	1	0	2	1 400	1.10.2009	365	74,34
				152 423			6 801,43
Hejtmánkovice							
608	2	0	9	8 287	1.12.2007	365	326,50
1 846	0	0	7	3 776	1.12.2007	365	148,77
				12 063			475,27
Javor u Teplic nad Metují							
263	1	0	7	56 263	1.12.2007	365	1 372,81
				56 263			1 372,81
Křínice							
659	0	0	7	2 921	8.5.2010	365	161,23
2 309	0	0	7	28 204	1.12.2007	365	1 305,84
2 693	2	0	2	418	1.10.2009	365	23,07
2 700	0	0	2	3 361	1.10.2009	365	185,52
2 730	0	0	2	2 608	1.10.2009	365	143,96
2 733	0	0	2	5 060	1.10.2009	365	279,31

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 18.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

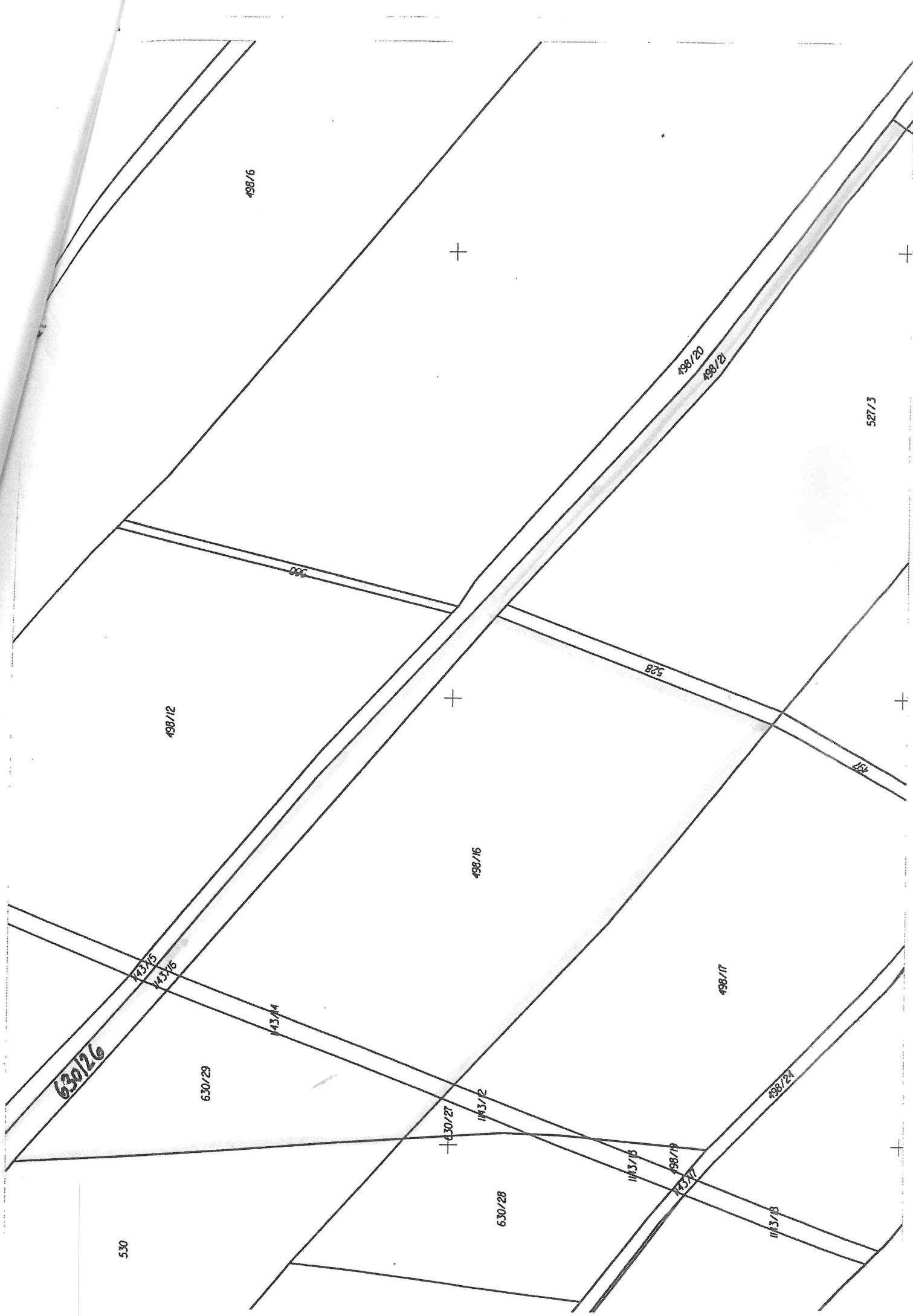
Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Křinice							
2 861	2	0	2	7 449	1.10.2009	365	411,18
2 942	3	0	2	17	1.10.2009	365	0,93
50 038							2 511,04
Martínkovice							
12	1	0	2	13 402	7.5.2009	365	804,12
27	1	0	2	5 082	1.10.2009	365	304,92
27	3	0	2	3 645	1.10.2009	365	218,70
242	2	0	1	670	1.12.2007	365	670,00
450	0	0	2	1 197	1.10.2009	365	71,82
486	0	0	7	79 094	1.12.2007	365	3 986,33
486	2	0	2	30 008	1.12.2007	365	1 512,40
486	6	0	2	829	1.10.2009	365	49,74
494	0	0	5	563	1.12.2007	365	28,37
520	2	0	2	3 657	1.12.2007	365	184,31
526	0	0	5	1 176	1.12.2007	365	59,27
539	0	0	7	20 035	1.12.2007	365	1 009,76
543	1	0	7	11 581	1.12.2007	365	583,68
552	1	0	7	49 250	1.12.2007	365	2 482,20
552	2	0	7	9 799	1.12.2007	365	493,86
560	1	0	7	27 398	1.12.2007	365	1 380,85
560	2	0	7	17 300	1.12.2007	365	871,92
560	3	0	7	2 781	1.12.2007	365	140,16
560	4	0	7	1 993	1.12.2007	365	100,44
563	0	0	7	14 171	1.12.2007	365	714,21
564	3	0	5	35 106	1.12.2007	365	1 769,34
568	0	0	7	356	1.12.2007	365	17,94
581	1	0	5	10 428	1.12.2007	365	525,57
1 226	1	2	7	334	1.12.2007	365	16,83
1 951	0	0	7	5 269	1.12.2007	365	265,55
1 951	0	0	2	784	1.10.2009	365	47,04
1 974	0	0	2	2 139	1.10.2009	365	128,34
1 975	0	0	2	673	1.10.2009	365	40,38
1 977	0	0	2	2 291	1.10.2009	365	137,46
1 982	0	0	7	3 646	1.12.2007	365	183,75
1 984	0	0	7	1 439	1.12.2007	365	72,52
2 027	0	0	7	1 406	1.12.2007	365	70,86
2 033	0	0	7	9 139	1.12.2007	365	460,60
2 199	2	0	7	122	1.12.2007	365	6,14
366 763							19 409,38
Metujka							
121	0	0	1	414	1.12.2007	365	414,00
241	0	0	2	2 988	1.12.2007	365	72,90
364	4	0	2	565	1.10.2009	365	16,95
492	2	0	2	3 581	1.10.2009	365	107,43
507	0	0	2	897	1.10.2009	365	26,91
604	3	0	2	1 606	1.10.2009	365	48,18
605	0	0	2	1 806	1.12.2007	365	44,06
607	1	0	7	922	1.12.2007	365	22,49
618	0	0	7	5 532	1.12.2007	365	134,98

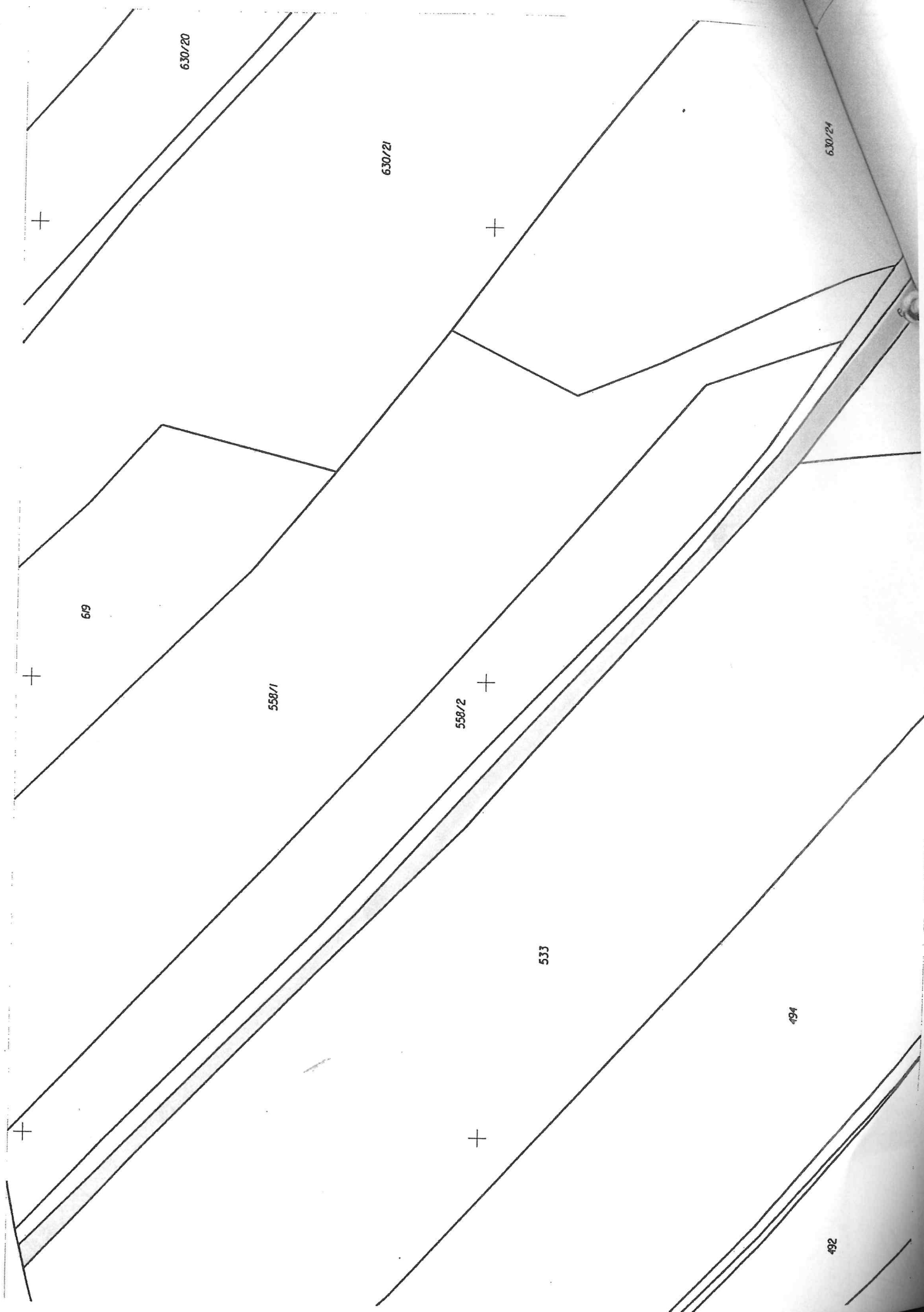
ýpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

datum tisku: 18.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Metujka							
620	0	0	7	1 429	1.12.2007	365	34,86
645	0	0	2	1 415	1.10.2009	365	42,45
648	0	0	2	5 571	1.10.2009	365	167,13
689	1	0	2	324	1.12.2007	365	7,90
690	0	0	2	2 683	1.10.2009	365	80,49
701	2	0	2	1 105	1.10.2009	365	33,15
705	0	0	2	1 054	1.12.2007	365	25,71
707	0	0	2	1 072	1.12.2007	365	26,15
725	3	0	2	584	1.10.2009	365	17,52
33 548							1 323,26
Police nad Metují							
1 081	5	0	2	71	1.10.2009	365	3,50
71							3,50
Skalka u České Metuje							
210	0	0	2	29 403	1.12.2007	365	458,68
837	2	0	2	3 182	1.10.2009	365	59,82
32 585							518,50
Skály u Teplic nad Metují							
186	4	0	2	23 924	1.12.2007	365	485,65
23 924							485,65
Velké Petrovice							
86	0	0	1	325	31.5.2010	365	325,00
173	0	0	1	309	31.5.2010	365	309,00
634							634,00
Žďár nad Metují							
274	0	0	1	925	21.7.2011	72	182,47
362	2	0	2	981	25.7.2011	68	8,52
371	1	0	2	143	21.7.2011	72	1,31
371	6	0	2	5 924	25.7.2011	68	551,82
408	1	0	2	577	21.7.2011	72	5,30
408	5	0	2	12 798	25.7.2011	68	111,11
479	4	0	2	419	1.12.2007	365	419,00
498	16	0	2	6 653	21.7.2011	72	61,16
498	21	0	2	1 212	21.7.2011	72	11,14
630	26	0	2	1 556	21.7.2011	72	14,30
630	29	0	2	1 944	21.7.2011	72	17,87
1 143	14	0	2	261	21.7.2011	72	2,40
1 143	16	0	2	24	21.7.2011	72	0,22
33 417							1 386,62
761 729							34 921,46
CELKEM:							35 690 Kč
779 411							





630/24

376

362/2

312/11

408/5

362/1

312/10

361

1015

408/13

408/1



