

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo OSTAŠ

sídlo: Žďár nad Metují 141, PSČ 549 55

IČ: 001 26 918, DIČ: CZ 001 26 918

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2336

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Lád, předseda představenstva a Martin Čáp, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26. 11. 2007 nájemní smlouvu č. 200N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli **roční nájemné ve výši 35548,00 Kč** (slovy: Třicetpěttisícpětsetčtyřicetosmkorunčeských).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno na částku **35360,00 Kč** (slovy: Třicetpěttisícťřistašedesátkorunčeských) z dále uvedeného důvodu:

S účinností od 1. 7. 2011 není předmětem pronájmu pozemek KN p.č. 478/2 v k.ú. Žďár nad Metují, obec Žďár nad Metují, po dohodě obou smluvních stran.

Předmět pronájmu po uvedené změně je uveden v příloze č. 1.

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 35000,00 Kč (slovy: Třicetpěttisíckorunčeských), dle výpočtu v příloze č. 2.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne - 1 07 2011

Ing. Petr Molnár
vedoucí Krajského pracoviště
pro Královéhradecký kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

Zemědělské družstvo OSTAŠ
Ing. Jaroslav Iříd
předseda představenstva
nájemce

.....
Zemědělské družstvo OSTAŠ
Martin Čáp
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Věra Bartová

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

podpis

.....

podpis

.....

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem: č.p. 141

Datum tisku: 27.5.2011

Účinná od: 1.12.2007

35 360 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Božanov										
	1 330	0	0	5	2	10 002	44 400	26 972	1,0	1 197,55
	1 331	0	0	5	2	10 002	44 400	9 549	1,0	423,97
	1 332	1	0	7	2	10 002	44 400	1 215	1,0	53,94
	1 332	2	0	5	2	10 002	44 400	565	1,0	25,08
	1 333	0	0	5	2	10 002	44 400	22 587	1,0	1 002,86
	1 334	0	0	5	2	10 002	44 400	4 377	1,0	194,33
	1 335	0	0	5	2	10 002	44 400	288	1,0	12,78
	1 336	0	0	5	2	10 002	44 400	363	1,0	16,11
	1 337	0	0	5	2	10 002	44 400	55 241	1,0	2 452,70
	1 378	0	0	7	2	10 002	44 400	1 988	1,0	88,26
	1 467	0	0	7	2	10 002	44 400	683	1,0	30,32
	2 165	1	0	7	2	10 002	44 400	346	1,0	15,36
	2 166	1	0	7	2	10 002	44 400	581	1,0	25,79
	2 167	1	0	7	2	10 002	44 400	12 960	1,0	575,42
	2 204	2	0	7	2	10 002	44 400	10 060	1,0	446,66
	2 431	0	0	7	2	10 002	44 400	748	1,0	33,21
část	2 896	0	0	5	0	10 002	53 100	2 500	1,0	132,75
část	2 909	1	0	2	14	10 002	53 100	1 400	1,0	74,34
152 423									6 801,43	

Hejtmánkovice

	608	2	0	9	0	10 002	39 400	8 287	1,0	326,50
	1 846	0	0	7	0	10 002	39 400	3 776	1,0	148,77
12 063									475,27	

Javor u Teplic nad Metují

část	263	1	0	7	2	10 002	24 400	56 263	1,0	1 372,81
56 263									1 372,81	

Křínice

	659	0	0	7	0	10 002	55 200	2 921	1,0	161,23
	2 309	0	0	7	2	10 002	46 300	28 204	1,0	1 305,84
	2 693	2	0	2	14	10 002	55 200	418	1,0	23,07
	2 700	0	0	2	14	10 002	55 200	3 361	1,0	185,52
	2 730	0	0	2	14	10 002	55 200	2 608	1,0	143,96
	2 733	0	0	2	14	10 002	55 200	5 060	1,0	279,31
	2 861	2	0	2	14	10 002	55 200	7 449	1,0	411,18
	2 942	3	0	2	11	10 002	55 200	17	1,0	0,93
50 038									2 511,04	

Martínkovice

	12	1	0	2	7	10 002	60 000	13 402	1,0	804,12
	27	1	0	2	7	10 002	60 000	5 082	1,0	304,92
	27	3	0	2	7	10 002	60 000	3 645	1,0	218,70
	242	2	0	1	13	10 002	1 000 000	670	1,0	670,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem: č.p. 141

Datum tisku: 27.5.2011

Účinná od: 1.12.2007

35 360 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	450	0	0	2	14	10 002	60 000	1 197	1,0	71,82
	486	0	0	7	2	10 002	50 400	79 094	1,0	3 986,33
	486	2	0	2	2	10 002	50 400	30 008	1,0	1 512,40
	486	6	0	2	7	10 002	60 000	829	1,0	49,74
	494	0	0	5	2	10 002	50 400	563	1,0	28,37
nabíd. nájemné 504	520	2	0	2	7	10 002	50 400	3 657	1,0	184,31
nabíd. nájemné 504	526	0	0	5	2	10 002	50 400	1 176	1,0	59,27
nabíd. nájemné 504	539	0	0	7	2	10 002	50 400	20 035	1,0	1 009,76
část, nabíd. nájemné	543	1	0	7	2	10 002	50 400	11 581	1,0	583,68
nabíd. nájemné 504	552	1	0	7	2	10 002	50 400	49 250	1,0	2 482,20
nabíd. nájemné 504	552	2	0	7	2	10 002	50 400	9 799	1,0	493,86
část, nabíd. nájemné	560	1	0	7	2	10 002	50 400	27 398	1,0	1 380,85
nabíd. nájemné 504	560	2	0	7	2	10 002	50 400	17 300	1,0	871,92
nabíd. nájemné 504	560	3	0	7	2	10 002	50 400	2 781	1,0	140,16
nabíd. nájemné 504	560	4	0	7	2	10 002	50 400	1 993	1,0	100,44
část, nabíd. nájemné	563	0	0	7	2	10 002	50 400	14 171	1,0	714,21
nabíd. nájemné 504	564	3	0	5	2	10 002	50 400	35 106	1,0	1 769,34
nabíd. nájemné 504	568	0	0	7	2	10 002	50 400	356	1,0	17,94
nabíd. nájemné 504	581	1	0	5	2	10 002	50 400	10 428	1,0	525,57
	1 226	1	2	7	2	10 002	50 400	334	1,0	16,83
	1 951	0	0	2	14	10 002	60 000	784	1,0	47,04
	1 951	0	0	7	2	10 002	50 400	5 269	1,0	265,55
	1 974	0	0	2	14	10 002	60 000	2 139	1,0	128,34
	1 975	0	0	2	14	10 002	60 000	673	1,0	40,38
	1 977	0	0	2	14	10 002	60 000	2 291	1,0	137,46
část	1 982	0	0	7	2	10 002	50 400	3 646	1,0	183,75
	1 984	0	0	7	2	10 002	50 400	1 439	1,0	72,52
	2 027	0	0	7	2	10 002	50 400	1 406	1,0	70,86
	2 033	0	0	7	2	10 002	50 400	9 139	1,0	460,60
	2 199	2	0	7	2	10 002	50 400	122	1,0	6,14
									366 763	19 409,38

Metujka

pozemek LV 10002	121	0	0	1	13	10 002	1 000 000	414	1,0	414,00
	241	0	0	2	7	10 002	24 400	2 988	1,0	72,90
	364	4	0	2	7	10 002	30 000	565	1,0	16,95
	492	2	0	2	14	10 002	30 000	3 581	1,0	107,43
	507	0	0	2	14	10 002	30 000	897	1,0	26,91
	604	3	0	2	14	10 002	30 000	1 606	1,0	48,18
	605	0	0	2	7	10 002	24 400	1 806	1,0	44,06
nesouv.	607	1	0	7	14	10 002	24 400	922	1,0	22,49
	618	0	0	7	0	10 002	24 400	5 532	1,0	134,98
nesouv.	620	0	0	7	14	10 002	24 400	1 429	1,0	34,86
	645	0	0	2	14	10 002	30 000	1 415	1,0	42,45
	648	0	0	2	14	10 002	30 000	5 571	1,0	167,13
	689	1	0	2	14	10 002	24 400	324	1,0	7,90
	690	0	0	2	14	10 002	30 000	2 683	1,0	80,49
	701	2	0	2	14	10 002	30 000	1 105	1,0	33,15
	705	0	0	2	14	10 002	24 400	1 054	1,0	25,71
	707	0	0	2	14	10 002	24 400	1 072	1,0	26,15

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

č.p. 141

Datum tisku: 27.5.2011

Účinná od: 1.12.2007

35 360 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	725	3	0	2	7	10 002	30 000	584	1,0	17,52
									33 548	1 323,26

Police nad Metují

	1 081	5	0	2	14	10 002	49 400	71	1,0	3,50
									71	3,50

Skalka u České Metuje

	210	0	0	2	7	10 002	15 600	29 403	1,0	458,68
	837	2	0	2	14	10 002	18 800	3 182	1,0	59,82
									32 585	518,50

Skály u Teplic nad Metují

	186	4	0	2	2	10 002	20 300	23 924	1,0	485,65
									23 924	485,65

Velké Petrovice

	86	0	0	1	13	10 002	1 000 000	325	1,0	325,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	309	1,0	309,00
									634	634,00

Žďár nad Metují

pozemek LV 10002	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	926	1,0	926,00
	374	0	0	5	2	10 002	38 800	720	1,0	27,93
	479	4	0	2	7	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
	529	0	0	5	0	10 002	38 800	8 858	1,0	343,69
	1 028	6	0	5	2	10 002	38 800	2 792	1,0	108,32
									13 715	1 824,94

CELKEM:742 02735 360 Kč

PŘÍLOHA č. 2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 27.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Česká Metuje							
238	1	0	2	4 198	1.12.2007	1.12.2007	1 035
				4 198			-500,74
							-500,74
Žďár nad Metují							
478	2	0	2	188	1.12.2007	1.7.2011	273
				188			140,61
							140,61
							-360,12
Stávající parcely							
Božanov							
1 330	0	0	5	26 972	1.12.2007	365	1 197,55
1 331	0	0	5	9 549	1.12.2007	365	423,97
1 332	1	0	7	1 215	1.12.2007	365	53,94
1 332	2	0	5	565	1.12.2007	365	25,08
1 333	0	0	5	22 587	1.12.2007	365	1 002,86
1 334	0	0	5	4 377	1.12.2007	365	194,33
1 335	0	0	5	288	1.12.2007	365	12,78
1 336	0	0	5	363	1.12.2007	365	16,11
1 337	0	0	5	55 241	1.12.2007	365	2 452,70
1 378	0	0	7	1 988	1.12.2007	365	88,26
1 467	0	0	7	683	1.12.2007	365	30,32
2 165	1	0	7	346	1.12.2007	365	15,36
2 166	1	0	7	581	1.12.2007	365	25,79
2 167	1	0	7	12 960	1.12.2007	365	575,42
2 204	2	0	7	10 060	1.12.2007	365	446,66
2 431	0	0	7	748	1.12.2007	365	33,21
2 896	0	0	5	2 500	1.10.2009	365	132,75
2 909	1	0	2	1 400	1.10.2009	365	74,34
							152 423
							6 801,43
Hejtmánkovice							
608	2	0	9	8 287	1.12.2007	365	326,50
1 846	0	0	7	3 776	1.12.2007	365	148,77
							12 063
							475,27
Javor u Teplic nad Metují							
263	1	0	7	56 263	1.12.2007	365	1 372,81
							56 263
							1 372,81
Křinice							
659	0	0	7	2 921	8.5.2010	365	161,23
2 309	0	0	7	28 204	1.12.2007	365	1 305,84
2 693	2	0	2	418	1.10.2009	365	23,07
2 700	0	0	2	3 361	1.10.2009	365	185,52
2 730	0	0	2	2 608	1.10.2009	365	143,96
2 733	0	0	2	5 060	1.10.2009	365	279,31
2 861	2	0	2	7 449	1.10.2009	365	411,18
2 942	3	0	2	17	1.10.2009	365	0,93
							50 038
							2 511,04

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 27.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Martínkovice							
12	1	0	2	13 402	7.5.2009	365	804,12
27	1	0	2	5 082	1.10.2009	365	304,92
27	3	0	2	3 645	1.10.2009	365	218,70
242	2	0	1	670	1.12.2007	365	670,00
450	0	0	2	1 197	1.10.2009	365	71,82
486	0	0	7	79 094	1.12.2007	365	3 986,33
486	2	0	2	30 008	1.12.2007	365	1 512,40
486	6	0	2	829	1.10.2009	365	49,74
494	0	0	5	563	1.12.2007	365	28,37
520	2	0	2	3 657	1.12.2007	365	184,31
526	0	0	5	1 176	1.12.2007	365	59,27
539	0	0	7	20 035	1.12.2007	365	1 009,76
543	1	0	7	11 581	1.12.2007	365	583,68
552	1	0	7	49 250	1.12.2007	365	2 482,20
552	2	0	7	9 799	1.12.2007	365	493,86
560	1	0	7	27 398	1.12.2007	365	1 380,85
560	2	0	7	17 300	1.12.2007	365	871,92
560	3	0	7	2 781	1.12.2007	365	140,16
560	4	0	7	1 993	1.12.2007	365	100,44
563	0	0	7	14 171	1.12.2007	365	714,21
564	3	0	5	35 106	1.12.2007	365	1 769,34
568	0	0	7	356	1.12.2007	365	17,94
581	1	0	5	10 428	1.12.2007	365	525,57
1 226	1	2	7	334	1.12.2007	365	16,83
1 951	0	0	7	5 269	1.12.2007	365	265,55
1 951	0	0	2	784	1.10.2009	365	47,04
1 974	0	0	2	2 139	1.10.2009	365	128,34
1 975	0	0	2	673	1.10.2009	365	40,38
1 977	0	0	2	2 291	1.10.2009	365	137,46
1 982	0	0	7	3 646	1.12.2007	365	183,75
1 984	0	0	7	1 439	1.12.2007	365	72,52
2 027	0	0	7	1 406	1.12.2007	365	70,86
2 033	0	0	7	9 139	1.12.2007	365	460,60
2 199	2	0	7	122	1.12.2007	365	6,14

366 763

19 409,38

Metujka

121	0	0	1	414	1.12.2007	365	414,00
241	0	0	2	2 988	1.12.2007	365	72,90
364	4	0	2	565	1.10.2009	365	16,95
492	2	0	2	3 581	1.10.2009	365	107,43
507	0	0	2	897	1.10.2009	365	26,91
604	3	0	2	1 606	1.10.2009	365	48,18
605	0	0	2	1 806	1.12.2007	365	44,06
607	1	0	7	922	1.12.2007	365	22,49
618	0	0	7	5 532	1.12.2007	365	134,98
620	0	0	7	1 429	1.12.2007	365	34,86
645	0	0	2	1 415	1.10.2009	365	42,45
648	0	0	2	5 571	1.10.2009	365	167,13
689	1	0	2	324	1.12.2007	365	7,90
690	0	0	2	2 683	1.10.2009	365	80,49

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 27.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Metujka								
701	2	0	2	1 105	1.10.2009		365	33,15
705	0	0	2	1 054	1.12.2007		365	25,71
707	0	0	2	1 072	1.12.2007		365	26,15
725	3	0	2	584	1.10.2009		365	17,52
33 548								1 323,26
Police nad Metují								
1 081	5	0	2	71	1.10.2009		365	3,50
71								3,50
Skalka u České Metuje								
210	0	0	2	29 403	1.12.2007		365	458,68
837	2	0	2	3 182	1.10.2009		365	59,82
32 585								518,50
Skály u Teplic nad Metují								
186	4	0	2	23 924	1.12.2007		365	485,65
23 924								485,65
Velké Petrovice								
86	0	0	1	325	31.5.2010		365	325,00
173	0	0	1	309	31.5.2010		365	309,00
634								634,00
Žďár nad Metují								
274	0	0	1	926	1.12.2007		365	926,00
374	0	0	5	720	1.12.2007		365	27,93
479	4	0	2	419	1.12.2007		365	419,00
529	0	0	5	8 858	1.12.2007		365	343,69
1 028	6	0	5	2 792	1.12.2007		365	108,32
13 715								1 824,94
742 027								35 359,78
CELKEM:				746 413				35 000 Kč