

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Stanislavou Jansovou, pověřenou vedením odloučeného pracoviště PF ČR
v Náchodě, **adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednateřství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo OSTAŠ**

sídlo **Žďár nad Metují 141**

PSČ 549 55

IČ 00126918 DIČ 00126918

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis DrXXIV,
vložka 2236

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Lád a Martin Čáp

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 200N07/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2007 nájemní smlouvu č. 200N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve 35725,- Kč (slovy: třicetpětisíc sedm set dvacet pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno na částku **35548,- Kč** (slovy: třicetpětisíc pět set čtyřicet osm korun českých) z dále uvedených důvodů :
Podle prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouva byl pronájem pozemku č. 238/1 v k.ú. Česká Metuje neoprávněný.

Předmět pronájmu po výše uvedených změnách je uveden v příloze k tomuto dodatku.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 35047,- Kč (slovy: třicetpět tisíc čtyřicet sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne24. 01. 2011.....

.....
pronajímatel
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Stanislava Jansová Ing.

nájemce
Zemědělské družstvo Ostaš
Ing. Jaroslav Lád Martin Čáp

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....
podpis

Pozemkový fond
Sídlo: Praha 3, Hus
zastoupený Ing.
v Náchodě, z
IČ: 457976
Zapsán
Ban

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Stanislavou Jansovou, pověřenou vedením odloučeného pracoviště PF ČR
v Náchodě, **adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 178506594/0600

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo OSTAŠ**

sídlo **Žďár nad Metují 141**

PSČ 549 55

IČ 00126918 DIČ 00126918

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis DrXXIV,
vložka 2236

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Lád a Martin Čáp

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 200N07/13**

Pozemkový fond ČR a Zemědělské družstvo Ostaš tímto shodně prohlašují,
že nájemní smlouva č. 200N07/13 uzavřená dne 26.11.2007 je neplatná v části týkající se
pozemku **KN č. 238/1 v k.ú. Česká Metuje**, a to od počátku nájemní smlouvy, neboť výše
uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového
fondu ČR.

Důvod : vznik vlastnictví obce Česká Metuje na základě § 2a zákona č. 172/1991
Sb., ve znění pozdějších předpisů podle souhlasného prohlášení ze dne 29.7.2010.

Nájemní smlouva č. 200N07/13 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno
v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 200N07/13. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto
dodatku.

24 01 2011

V Náchodě dne

pronajímatel

Pozemkový fond České republiky
Ing. Stanislava Jansová

nájemce

Zemědělské družstvo Ostaš
Ing. Jaroslav Lád Martin Čáp

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují 141

Datum tisku: 20.1.2011

Účinná od: 1.12.2007

35 548 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Božanov										
	1 330	0	0	5	2	10 002	44 400	26 972	1,0	1 197,55
	1 331	0	0	5	2	10 002	44 400	9 549	1,0	423,97
	1 332	1	0	7	2	10 002	44 400	1 215	1,0	53,94
	1 332	2	0	5	2	10 002	44 400	565	1,0	25,08
	1 333	0	0	5	2	10 002	44 400	22 587	1,0	1 002,86
	1 334	0	0	5	2	10 002	44 400	4 377	1,0	194,33
	1 335	0	0	5	2	10 002	44 400	288	1,0	12,78
	1 336	0	0	5	2	10 002	44 400	363	1,0	16,11
	1 337	0	0	5	2	10 002	44 400	55 241	1,0	2 452,70
	1 378	0	0	7	2	10 002	44 400	1 988	1,0	88,26
	1 467	0	0	7	2	10 002	44 400	683	1,0	30,32
	2 165	1	0	7	2	10 002	44 400	346	1,0	15,36
	2 166	1	0	7	2	10 002	44 400	581	1,0	25,79
	2 167	1	0	7	2	10 002	44 400	12 960	1,0	575,42
	2 204	2	0	7	2	10 002	44 400	10 060	1,0	446,66
	2 431	0	0	7	2	10 002	44 400	748	1,0	33,21
část	2 896	0	0	5	0	10 002	53 100	2 500	1,0	132,75
část	2 909	1	0	2	14	10 002	53 100	1 400	1,0	74,34
								152 423	6 801,43	
Hejtmánkovice										
	608	2	0	9	0	10 002	39 400	8 287	1,0	326,50
	1 846	0	0	7	0	10 002	39 400	3 776	1,0	148,77
								12 063	475,27	
Javor u Teplíc nad Metují										
část	263	1	0	7	2	10 002	24 400	56 263	1,0	1 372,81
								56 263	1 372,81	
Křínice										
	659	0	0	7	0	10 002	55 200	2 921	1,0	161,23
	2 309	0	0	7	2	10 002	46 300	28 204	1,0	1 305,84
	2 693	2	0	2	14	10 002	55 200	418	1,0	23,07
	2 700	0	0	2	14	10 002	55 200	3 361	1,0	185,52
	2 730	0	0	2	14	10 002	55 200	2 608	1,0	143,96
	2 733	0	0	2	14	10 002	55 200	5 060	1,0	279,31
	2 861	2	0	2	14	10 002	55 200	7 449	1,0	411,18
	2 942	3	0	2	11	10 002	55 200	17	1,0	0,93
								50 038	2 511,04	
Martínkovice										
	12	1	0	2	7	10 002	60 000	13 402	1,0	804,12
	27	1	0	2	7	10 002	60 000	5 082	1,0	304,92
	27	3	0	2	7	10 002	60 000	3 645	1,0	218,70
	242	2	0	1	13	10 002	1 000 000	670	1,0	670,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTRAVA

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují 141

Datum tisku: 20.1.2011

Účinná od: 1.12.2007

35 548 Kč

Žďár nad Metují

Příloha k nájemní smlouvě
Variabilní symbol:
Datum tisku:
Katastr:

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	450	0	0	2	14	10 002	60 000	1 197	1,0	71,82
	486	0	0	7	2	10 002	50 400	79 094	1,0	3 986,33
	486	2	0	2	2	10 002	50 400	30 008	1,0	1 512,40
	486	6	0	2	7	10 002	60 000	829	1,0	49,74
	494	0	0	5	2	10 002	50 400	563	1,0	28,37
nabíd. nájemné 504	520	2	0	2	7	10 002	50 400	3 657	1,0	184,31
nabíd. nájemné 504	526	0	0	5	2	10 002	50 400	1 176	1,0	59,27
nabíd. nájemné 504	539	0	0	7	2	10 002	50 400	20 035	1,0	1 009,76
část, nabíd. nájemné	543	1	0	7	2	10 002	50 400	11 581	1,0	583,68
nabíd. nájemné 504	552	1	0	7	2	10 002	50 400	49 250	1,0	2 482,20
nabíd. nájemné 504	552	2	0	7	2	10 002	50 400	9 799	1,0	493,86
část, nabíd. nájemné	560	1	0	7	2	10 002	50 400	27 398	1,0	1 380,85
nabíd. nájemné 504	560	2	0	7	2	10 002	50 400	17 300	1,0	871,92
nabíd. nájemné 504	560	3	0	7	2	10 002	50 400	2 781	1,0	140,16
nabíd. nájemné 504	560	4	0	7	2	10 002	50 400	1 993	1,0	100,44
část, nabíd. nájemné	563	0	0	7	2	10 002	50 400	14 171	1,0	714,21
nabíd. nájemné 504	564	3	0	5	2	10 002	50 400	35 106	1,0	1 769,34
nabíd. nájemné 504	568	0	0	7	2	10 002	50 400	356	1,0	17,94
nabíd. nájemné 504	581	1	0	5	2	10 002	50 400	10 428	1,0	525,57
	1 226	1	2	7	2	10 002	50 400	334	1,0	16,83
	1 951	0	0	7	2	10 002	50 400	5 269	1,0	265,55
	1 951	0	0	2	14	10 002	60 000	784	1,0	47,04
	1 974	0	0	2	14	10 002	60 000	2 139	1,0	128,34
	1 975	0	0	2	14	10 002	60 000	673	1,0	40,38
	1 977	0	0	2	14	10 002	60 000	2 291	1,0	137,46
část	1 982	0	0	7	2	10 002	50 400	3 646	1,0	183,75
	1 984	0	0	7	2	10 002	50 400	1 439	1,0	72,52
	2 027	0	0	7	2	10 002	50 400	1 406	1,0	70,86
	2 033	0	0	7	2	10 002	50 400	9 139	1,0	460,60
	2 199	2	0	7	2	10 002	50 400	122	1,0	6,14
									366 763	19 409,38

Metujka

pozemek LV 10002	121	0	0	1	13	10 002	1 000 000	414	1,0	414,00
	241	0	0	2	7	10 002	24 400	2 988	1,0	72,90
	364	4	0	2	7	10 002	30 000	565	1,0	16,95
	492	2	0	2	14	10 002	30 000	3 581	1,0	107,43
	507	0	0	2	14	10 002	30 000	897	1,0	26,91
	604	3	0	2	14	10 002	30 000	1 606	1,0	48,18
	605	0	0	2	7	10 002	24 400	1 806	1,0	44,06
nesouv.	607	1	0	7	14	10 002	24 400	922	1,0	22,49
	618	0	0	7	0	10 002	24 400	5 532	1,0	134,98
nesouv.	620	0	0	7	14	10 002	24 400	1 429	1,0	34,86
	645	0	0	2	14	10 002	30 000	1 415	1,0	42,45
	648	0	0	2	14	10 002	30 000	5 571	1,0	167,13
	689	1	0	2	14	10 002	24 400	324	1,0	7,90
	690	0	0	2	14	10 002	30 000	2 683	1,0	80,49
	701	2	0	2	14	10 002	30 000	1 105	1,0	33,15
	705	0	0	2	14	10 002	24 400	1 054	1,0	25,71
	707	0	0	2	14	10 002	24 400	1 072	1,0	26,15

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují 141

Datum tisku: 20.1.2011

Účinná od: 1.12.2007

35 548 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	725	3	0	2	7	10 002	30 000	584	1,0	17,52
									33 548	1 323,26
Police nad Metují										
	1 081	5	0	2	14	10 002	49 400	71	1,0	3,50
									71	3,50
Skalka u České Metuje										
	210	0	0	2	7	10 002	15 600	29 403	1,0	458,68
	837	2	0	2	14	10 002	18 800	3 182	1,0	59,82
									32 585	518,50
Skály u Teplic nad Metují										
	186	4	0	2	2	10 002	20 300	23 924	1,0	485,65
									23 924	485,65
Velké Petrovice										
	86	0	0	1	13	10 002	1 000 000	325	1,0	325,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	309	1,0	309,00
									634	634,00
Žďár nad Metují										
pozemek LV 10002	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	926	1,0	926,00
	374	0	0	5	2	10 002	38 800	720	1,0	27,93
	478	2	0	2	7	10 002	1 000 000	188	1,0	188,00
	479	4	0	2	7	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
	529	0	0	5	0	10 002	38 800	8 858	1,0	343,69
	1 028	6	0	5	2	10 002	38 800	2 792	1,0	108,32
									13 903	2 012,94
CELKEM:							742 215	35 548 Kč		

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 20.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Česká Metuje								
238	1	0	2	4 198	1.12.2007	1.12.2007	1 035	-500,74
4 198							-500,74	
4 198							-500,74	
Stávající parcely								
Božanov								
1 330	0	0	5	26 972	1.12.2007	365	1 197,55	
1 331	0	0	5	9 549	1.12.2007	365	423,97	
1 332	1	0	7	1 215	1.12.2007	365	53,94	
1 332	2	0	5	565	1.12.2007	365	25,08	
1 333	0	0	5	22 587	1.12.2007	365	1 002,86	
1 334	0	0	5	4 377	1.12.2007	365	194,33	
1 335	0	0	5	288	1.12.2007	365	12,78	
1 336	0	0	5	363	1.12.2007	365	16,11	
1 337	0	0	5	55 241	1.12.2007	365	2 452,70	
1 378	0	0	7	1 988	1.12.2007	365	88,26	
1 467	0	0	7	683	1.12.2007	365	30,32	
2 165	1	0	7	346	1.12.2007	365	15,36	
2 166	1	0	7	581	1.12.2007	365	25,79	
2 167	1	0	7	12 960	1.12.2007	365	575,42	
2 204	2	0	7	10 060	1.12.2007	365	446,66	
2 431	0	0	7	748	1.12.2007	365	33,21	
2 896	0	0	5	2 500	1.10.2009	365	132,75	
2 909	1	0	2	1 400	1.10.2009	365	74,34	
152 423							6 801,43	
Hejtmánkovice								
608	2	0	9	8 287	1.12.2007	365	326,50	
1 846	0	0	7	3 776	1.12.2007	365	148,77	
12 063							475,27	
Javor u Teplic nad Metují								
263	1	0	7	56 263	1.12.2007	365	1 372,81	
56 263							1 372,81	
Křinice								
659	0	0	7	2 921	8.5.2010	365	161,23	
2 309	0	0	7	28 204	1.12.2007	365	1 305,84	
2 693	2	0	2	418	1.10.2009	365	23,07	
2 700	0	0	2	3 361	1.10.2009	365	185,52	
2 730	0	0	2	2 608	1.10.2009	365	143,96	
2 733	0	0	2	5 060	1.10.2009	365	279,31	
2 861	2	0	2	7 449	1.10.2009	365	411,18	
2 942	3	0	2	17	1.10.2009	365	0,93	
50 038							2 511,04	
Martínkovice								
12	1	0	2	13 402	7.5.2009	365	804,12	
27	1	0	2	5 082	1.10.2009	365	304,92	
27	3	0	2	3 645	1.10.2009	365	218,70	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 20.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Výpočet
Datum

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely

Martínkovice

242	2	0	1	670	1.12.2007	365	670,00
450	0	0	2	1 197	1.10.2009	365	71,82
486	0	0	7	79 094	1.12.2007	365	3 986,33
486	2	0	2	30 008	1.12.2007	365	1 512,40
486	6	0	2	829	1.10.2009	365	49,74
494	0	0	5	563	1.12.2007	365	28,37
520	2	0	2	3 657	1.12.2007	365	184,31
526	0	0	5	1 176	1.12.2007	365	59,27
539	0	0	7	20 035	1.12.2007	365	1 009,76
543	1	0	7	11 581	1.12.2007	365	583,68
552	1	0	7	49 250	1.12.2007	365	2 482,20
552	2	0	7	9 799	1.12.2007	365	493,86
560	1	0	7	27 398	1.12.2007	365	1 380,85
560	2	0	7	17 300	1.12.2007	365	871,92
560	3	0	7	2 781	1.12.2007	365	140,16
560	4	0	7	1 993	1.12.2007	365	100,44
563	0	0	7	14 171	1.12.2007	365	714,21
564	3	0	5	35 106	1.12.2007	365	1 769,34
568	0	0	7	356	1.12.2007	365	17,94
581	1	0	5	10 428	1.12.2007	365	525,57
1 226	1	2	7	334	1.12.2007	365	16,83
1 951	0	0	7	5 269	1.12.2007	365	265,55
1 951	0	0	2	784	1.10.2009	365	47,04
1 974	0	0	2	2 139	1.10.2009	365	128,34
1 975	0	0	2	673	1.10.2009	365	40,38
1 977	0	0	2	2 291	1.10.2009	365	137,46
1 982	0	0	7	3 646	1.12.2007	365	183,75
1 984	0	0	7	1 439	1.12.2007	365	72,52
2 027	0	0	7	1 406	1.12.2007	365	70,86
2 033	0	0	7	9 139	1.12.2007	365	460,60
2 199	2	0	7	122	1.12.2007	365	6,14

366 763

19 409,38

Metujka

121	0	0	1	414	1.12.2007	365	414,00
241	0	0	2	2 988	1.12.2007	365	72,90
364	4	0	2	565	1.10.2009	365	16,95
492	2	0	2	3 581	1.10.2009	365	107,43
507	0	0	2	897	1.10.2009	365	26,91
604	3	0	2	1 606	1.10.2009	365	48,18
605	0	0	2	1 806	1.12.2007	365	44,06
607	1	0	7	922	1.12.2007	365	22,49
618	0	0	7	5 532	1.12.2007	365	134,98
620	0	0	7	1 429	1.12.2007	365	34,86
645	0	0	2	1 415	1.10.2009	365	42,45
648	0	0	2	5 571	1.10.2009	365	167,13
689	1	0	2	324	1.12.2007	365	7,90
690	0	0	2	2 683	1.10.2009	365	80,49
701	2	0	2	1 105	1.10.2009	365	33,15
705	0	0	2	1 054	1.12.2007	365	25,71
707	0	0	2	1 072	1.12.2007	365	26,15

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 20.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Metujka							
725	3	0	2	584	1.10.2009	365	17,52
33 548							1 323,26
Police nad Metují							
1 081	5	0	2	71	1.10.2009	365	3,50
71							3,50
Skalka u České Metuje							
210	0	0	2	29 403	1.12.2007	365	458,68
837	2	0	2	3 182	1.10.2009	365	59,82
32 585							518,50
Skály u Teplic nad Metují							
186	4	0	2	23 924	1.12.2007	365	485,65
23 924							485,65
Velké Petrovice							
86	0	0	1	325	31.5.2010	365	325,00
173	0	0	1	309	31.5.2010	365	309,00
634							634,00
Žďár nad Metují							
274	0	0	1	926	1.12.2007	365	926,00
374	0	0	5	720	1.12.2007	365	27,93
478	2	0	2	188	1.12.2007	365	188,00
479	4	0	2	419	1.12.2007	365	419,00
529	0	0	5	8 858	1.12.2007	365	343,69
1 028	6	0	5	2 792	1.12.2007	365	108,32
13 903							2 012,94
742 215							35 547,78
CELKEM:							
746 413							35 047 Kč