

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo OSTAŠ**

sídlo **Žďár nad Metují**

PSČ 549 55

IČO 00126918 DIČ CZ 00126918

zapsané v Obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, odd. DrXXIV, vl. 2336

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Lád a Josef Steiner

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 200N07/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2007 nájemní smlouvu č. 200N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 7.7.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1019691013 vlastnické právo k pozemku GP č. 1795/5 v k.ú. Martínkovice třetí osoba – Jaroslav Adamíra, Broumov, PSČ - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 7.6.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1021691013 vlastnické právo k pozemku GP č. 1795/6 v k.ú. Martínkovice třetí osoba – Jitka Schmidová, Martínkovice PSČ - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 7.6.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1020691013 vlastnické právo k pozemkům GP č. 1795/1 a 1795/2 v k.ú. Martínkovice třetí osoba – Petr Žoček, Martínkovice - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 13.9.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1002731013 vlastnické právo k pozemkům GP č. 1379/18, 1364/2 v k.ú. Božanov třetí osoba – Ing. Roman Malivánek, Praha 10, PSČ - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli Pozemkový fond ČR nájemné.

Po obnově katastrálního operátu v k.ú Velké Petrovice vyhlášené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj dne 31.5.2010 jsou změněny výměry pozemků KN č. 86 na 325 m² a č. 173 na 309 m².

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35725,- Kč** (slovy: třicetpěttisícsetdvacetpětkorunčeských).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **37873,- Kč** (slovy: třicetseptisícsetdvacetpětkorunčeských).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) : **35628,- Kč** (slovy: třicetpěttisícsetdvacetosmkorunčeských).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **2245,- Kč** (slovy: dvatisícdevětstěčtyřicetpětkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

29. 10. 2010

V Náchodě dne

.....
pronajímatel
Pozemkový fond ČR
odloučené pracoviště Náchod
Jakubský Josef Ing.

29. 10. 2010 Ing. STANISLAV JAKUBSKÝ

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
nájemce
Zemědělské družstvo OSTAŠ
Ing. Jaroslav Lád Josef Steiner

Příloha

Varianta

Datum

Ka

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují 141

Datum tisku: 16.9.2010

Účinná od: 1.12.2007

35 725 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Božanov										
	1 330	0	0	5	2	10 002	44 400	26 972	1,0	1 197,55
	1 331	0	0	5	2	10 002	44 400	9 549	1,0	423,97
	1 332	1	0	7	2	10 002	44 400	1 215	1,0	53,94
	1 332	2	0	5	2	10 002	44 400	565	1,0	25,08
	1 333	0	0	5	2	10 002	44 400	22 587	1,0	1 002,86
	1 334	0	0	5	2	10 002	44 400	4 377	1,0	194,33
	1 335	0	0	5	2	10 002	44 400	288	1,0	12,78
	1 336	0	0	5	2	10 002	44 400	363	1,0	16,11
	1 337	0	0	5	2	10 002	44 400	55 241	1,0	2 452,70
	1 378	0	0	7	2	10 002	44 400	1 988	1,0	88,26
	1 467	0	0	7	2	10 002	44 400	683	1,0	30,32
	2 165	1	0	7	2	10 002	44 400	346	1,0	15,36
	2 166	1	0	7	2	10 002	44 400	581	1,0	25,79
	2 167	1	0	7	2	10 002	44 400	12 960	1,0	575,42
	2 204	2	0	7	2	10 002	44 400	10 060	1,0	446,66
	2 431	0	0	7	2	10 002	44 400	748	1,0	33,21
část	2 896	0	0	5	0	10 002	53 100	2 500	1,0	132,75
část	2 909	1	0	2	14	10 002	53 100	1 400	1,0	74,34
									152 423	6 801,43

Česká Metuje

	238	1	0	2	7	10 002	42 100	4 198	1,0	176,73
									4 198	176,73

Hejtmánkovice

	608	2	0	9	0	10 002	39 400	8 287	1,0	326,50
	1 846	0	0	7	0	10 002	39 400	3 776	1,0	148,77
									12 063	475,27

Javor u Teplic nad Metují

část	263	1	0	7	2	10 002	24 400	56 263	1,0	1 372,81
									56 263	1 372,81

Křinice

	659	0	0	7	0	10 002	55 200	2 921	1,0	161,23
	2 309	0	0	7	2	10 002	46 300	28 204	1,0	1 305,84
	2 693	2	0	2	14	10 002	55 200	418	1,0	23,07
	2 700	0	0	2	14	10 002	55 200	3 361	1,0	185,52
	2 730	0	0	2	14	10 002	55 200	2 608	1,0	143,96
	2 733	0	0	2	14	10 002	55 200	5 060	1,0	279,31
	2 861	2	0	2	14	10 002	55 200	7 449	1,0	411,18
	2 942	3	0	2	11	10 002	55 200	17	1,0	0,93
									50 038	2 511,04

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Datum tisku: 16.9.2010

Účinná od: 1.12.2007

35 725 Kč

Žďár nad Metují 141

Žďár nad Metují

Příloha k n

Variabilní sym

Datum tisku

Katastr

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Martínkovice										
	12	1	0	2	7	10 002	60 000	13 402	1,0	804,12
	27	1	0	2	7	10 002	60 000	5 082	1,0	304,92
	27	3	0	2	7	10 002	60 000	3 645	1,0	218,70
	242	2	0	1	13	10 002	1 000 000	670	1,0	670,00
	450	0	0	2	14	10 002	60 000	1 197	1,0	71,82
	486	0	0	7	2	10 002	50 400	79 094	1,0	3 986,33
	486	2	0	2	2	10 002	50 400	30 008	1,0	1 512,40
	486	6	0	2	7	10 002	60 000	829	1,0	49,74
	494	0	0	5	2	10 002	50 400	563	1,0	28,37
	520	2	0	2	7	10 002	50 400	3 657	1,0	184,31
nabíd. nájemné 504	526	0	0	5	2	10 002	50 400	1 176	1,0	59,27
nabíd. nájemné 504	539	0	0	7	2	10 002	50 400	20 035	1,0	1 009,76
nabíd. nájemné 504	543	1	0	7	2	10 002	50 400	11 581	1,0	583,68
nabíd. nájemné 504	552	1	0	7	2	10 002	50 400	49 250	1,0	2 482,20
nabíd. nájemné 504	552	2	0	7	2	10 002	50 400	9 799	1,0	493,86
část, nabíd. nájemné	560	1	0	7	2	10 002	50 400	27 398	1,0	1 380,85
nabíd. nájemné 504	560	2	0	7	2	10 002	50 400	17 300	1,0	871,92
nabíd. nájemné 504	560	3	0	7	2	10 002	50 400	2 781	1,0	140,16
nabíd. nájemné 504	560	4	0	7	2	10 002	50 400	1 993	1,0	100,44
část, nabíd. nájemné	563	0	0	7	2	10 002	50 400	14 171	1,0	714,21
nabíd. nájemné 504	564	3	0	5	2	10 002	50 400	35 106	1,0	1 769,34
nabíd. nájemné 504	568	0	0	7	2	10 002	50 400	356	1,0	17,94
nabíd. nájemné 504	581	1	0	5	2	10 002	50 400	10 428	1,0	525,57
nabíd. nájemné 504	1 226	1	2	7	2	10 002	50 400	334	1,0	16,83
	1 951	0	0	7	2	10 002	50 400	5 269	1,0	265,55
	1 951	0	0	2	14	10 002	60 000	784	1,0	47,04
	1 974	0	0	2	14	10 002	60 000	2 139	1,0	128,34
	1 975	0	0	2	14	10 002	60 000	673	1,0	40,38
	1 977	0	0	2	14	10 002	60 000	2 291	1,0	137,46
část	1 982	0	0	7	2	10 002	50 400	3 646	1,0	183,75
	1 984	0	0	7	2	10 002	50 400	1 439	1,0	72,52
	2 027	0	0	7	2	10 002	50 400	1 406	1,0	70,86
	2 033	0	0	7	2	10 002	50 400	9 139	1,0	460,60
	2 199	2	0	7	2	10 002	50 400	122	1,0	6,14
366 763									19 409,38	

Metujka

Metujka										
pozemek LV 10002	121	0	0	1	13	10 002	1 000 000	414	1,0	414,00
	241	0	0	2	7	10 002	24 400	2 988	1,0	72,90
	364	4	0	2	7	10 002	30 000	565	1,0	16,95
	492	2	0	2	14	10 002	30 000	3 581	1,0	107,43
	507	0	0	2	14	10 002	30 000	897	1,0	26,91
	604	3	0	2	14	10 002	30 000	1 606	1,0	48,18
	605	0	0	2	7	10 002	24 400	1 806	1,0	44,06
	607	1	0	7	14	10 002	24 400	922	1,0	22,49
nesouv.	618	0	0	7	0	10 002	24 400	5 532	1,0	134,98
	620	0	0	7	14	10 002	24 400	1 429	1,0	34,86
nesouv.	645	0	0	2	14	10 002	30 000	1 415	1,0	42,45

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují 141

Datum tisku: 16.9.2010

Účinná od: 1.12.2007

35 725 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	648	0	0	2	14	10 002	30 000	5 571	1,0	167,13
	689	1	0	2	14	10 002	24 400	324	1,0	7,90
	690	0	0	2	14	10 002	30 000	2 683	1,0	80,49
	701	2	0	2	14	10 002	30 000	1 105	1,0	33,15
	705	0	0	2	14	10 002	24 400	1 054	1,0	25,71
	707	0	0	2	14	10 002	24 400	1 072	1,0	26,15
	725	3	0	2	7	10 002	30 000	584	1,0	17,52
										33 548
										1 323,26

Police nad Metují

	1 081	5	0	2	14	10 002	49 400	71	1,0	3,50
										71
										3,50

Skalka u České Metuje

	210	0	0	2	7	10 002	15 600	29 403	1,0	458,68
	837	2	0	2	14	10 002	18 800	3 182	1,0	59,82
										32 585
										518,50

Skály u Teplic nad Metují

	186	4	0	2	2	10 002	20 300	23 924	1,0	485,65
										23 924
										485,65

Velké Petrovice

	86	0	0	1	13	10 002	1 000 000	325	1,0	325,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	309	1,0	309,00
										634
										634,00

Žďár nad Metují

pozemek LV 10002	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	926	1,0	926,00
	374	0	0	5	2	10 002	38 800	720	1,0	27,93
	478	2	0	2	7	10 002	1 000 000	188	1,0	188,00
	479	4	0	2	7	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
	529	0	0	5	0	10 002	38 800	8 858	1,0	343,69
	1 028	6	0	5	2	10 002	38 800	2 792	1,0	108,32
										13 903
										2 012,94

CELKEM:746 41335 725 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 16.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely								
Božanov								
1 364	2	0	7	2 000	1.12.2007	13.9.2010	347	84,42
1 379	18	0	7	2 964	1.12.2007	13.9.2010	347	125,11
4 964								209,53
Javor u Teplic nad Metují								
608	0	0	7	3 657	1.12.2007	7.12.2009	67	16,38
636	0	0	7	2 356	1.12.2007	3.3.2010	153	24,09
6 013								40,47
Martínkovice								
543	1	0	7	21 000	1.12.2007	1.5.2010	212	614,74
560	1	0	7	1 700	1.12.2007	1.5.2010	212	49,76
563	0	0	7	700	1.12.2007	1.5.2010	212	20,49
1 141	1	0	7	7 222	1.12.2007	7.4.2010	188	187,47
1 141	5	0	7	5 614	1.12.2007	7.4.2010	188	145,73
1 795	1	0	7	2 848	1.12.2007	7.6.2010	249	97,91
1 795	2	0	7	1 544	1.12.2007	7.6.2010	249	53,08
1 795	5	0	7	7 156	1.12.2007	7.7.2010	279	275,68
1 795	6	0	7	2 283	1.12.2007	7.6.2010	249	78,49
1 806	0	0	7	8 163	1.12.2007	3.3.2010	153	172,45
1 809	1	0	7	3 448	1.12.2007	7.4.2010	188	89,50
1 809	2	0	7	7 043	1.12.2007	3.3.2010	153	148,79
1 809	3	0	7	2 889	1.12.2007	3.3.2010	153	61,03
71 610								1 995,16
Velké Petrovice								
86	0	0	1	321	1.10.2009	31.5.2010	242	212,83
173	0	0	1	313	1.10.2009	31.5.2010	242	207,52
634								420,35
83 221								2 665,51
Stávající parcely								
Božanov								
1 330	0	0	5	26 972	1.12.2007		365	1 197,55
1 331	0	0	5	9 549	1.12.2007		365	423,97
1 332	1	0	7	1 215	1.12.2007		365	53,94
1 332	2	0	5	565	1.12.2007		365	25,08
1 333	0	0	5	22 587	1.12.2007		365	1 002,86
1 334	0	0	5	4 377	1.12.2007		365	194,33
1 335	0	0	5	288	1.12.2007		365	12,78
1 336	0	0	5	363	1.12.2007		365	16,11
1 337	0	0	5	55 241	1.12.2007		365	2 452,70
1 378	0	0	7	1 988	1.12.2007		365	88,26
1 467	0	0	7	683	1.12.2007		365	30,32
2 165	1	0	7	346	1.12.2007		365	15,36
2 166	1	0	7	581	1.12.2007		365	25,79
2 167	1	0	7	12 960	1.12.2007		365	575,42
2 204	2	0	7	10 060	1.12.2007		365	446,66
2 431	0	0	7	748	1.12.2007		365	33,21
2 896	0	0	5	2 500	1.10.2009		365	132,75

Výpočet do-
Datum tisku: 16.9.2010
Parcela:
Stávající
M

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 16.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Božanov							
2 909	1	0	2	1 400	1.10.2009	365	74,34
152 423							6 801,43
Česká Metuje							
238	1	0	2	4 198	1.12.2007	365	176,73
4 198							176,73
Hejtmánkovice							
608	2	0	9	8 287	1.12.2007	365	326,50
1 846	0	0	7	3 776	1.12.2007	365	148,77
12 063							475,27
Javor u Teplic nad Metují							
263	1	0	7	56 263	1.12.2007	365	1 372,81
56 263							1 372,81
Křínice							
659	0	0	7	2 921	8.5.2010	146	64,49
2 309	0	0	7	28 204	1.12.2007	365	1 305,84
2 693	2	0	2	418	1.10.2009	365	23,07
2 700	0	0	2	3 361	1.10.2009	365	185,52
2 730	0	0	2	2 608	1.10.2009	365	143,96
2 733	0	0	2	5 060	1.10.2009	365	279,31
2 861	2	0	2	7 449	1.10.2009	365	411,18
2 942	3	0	2	17	1.10.2009	365	0,93
50 038							2 414,30
Martínkovice							
12	1	0	2	13 402	7.5.2009	365	804,12
27	1	0	2	5 082	1.10.2009	365	304,92
27	3	0	2	3 645	1.10.2009	365	218,70
242	2	0	1	670	1.12.2007	365	670,00
450	0	0	2	1 197	1.10.2009	365	71,82
486	0	0	7	79 094	1.12.2007	365	3 986,33
486	2	0	2	30 008	1.12.2007	365	1 512,40
486	6	0	2	829	1.10.2009	365	49,74
494	0	0	5	563	1.12.2007	365	28,37
520	2	0	2	3 657	1.12.2007	365	184,31
526	0	0	5	1 176	1.12.2007	365	59,27
539	0	0	7	20 035	1.12.2007	365	1 009,76
543	1	0	7	11 581	1.12.2007	365	583,68
552	1	0	7	49 250	1.12.2007	365	2 482,20
552	2	0	7	9 799	1.12.2007	365	493,86
560	1	0	7	27 398	1.12.2007	365	1 380,85
560	2	0	7	17 300	1.12.2007	365	871,92
560	3	0	7	2 781	1.12.2007	365	140,16
560	4	0	7	1 993	1.12.2007	365	100,44
563	0	0	7	14 171	1.12.2007	365	714,21
564	3	0	5	35 106	1.12.2007	365	1 769,34
568	0	0	7	356	1.12.2007	365	17,94
581	1	0	5	10 428	1.12.2007	365	525,57

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 16.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								

Martínkovice

1 226	1	2	7	334	1.12.2007		365	16,83
1 951	0	0	7	5 269	1.12.2007		365	265,55
1 951	0	0	2	784	1.10.2009		365	47,04
1 974	0	0	2	2 139	1.10.2009		365	128,34
1 975	0	0	2	673	1.10.2009		365	40,38
1 977	0	0	2	2 291	1.10.2009		365	137,46
1 982	0	0	7	3 646	1.12.2007		365	183,75
1 984	0	0	7	1 439	1.12.2007		365	72,52
2 027	0	0	7	1 406	1.12.2007		365	70,86
2 033	0	0	7	9 139	1.12.2007		365	460,60
2 199	2	0	7	122	1.12.2007		365	6,14

366 763

19 409,38

Metujka

121	0	0	1	414	1.12.2007		365	414,00
241	0	0	2	2 988	1.12.2007		365	72,90
364	4	0	2	565	1.10.2009		365	16,95
492	2	0	2	3 581	1.10.2009		365	107,43
507	0	0	2	897	1.10.2009		365	26,91
604	3	0	2	1 606	1.10.2009		365	48,18
605	0	0	2	1 806	1.12.2007		365	44,06
607	1	0	7	922	1.12.2007		365	22,49
618	0	0	7	5 532	1.12.2007		365	134,98
620	0	0	7	1 429	1.12.2007		365	34,86
645	0	0	2	1 415	1.10.2009		365	42,45
648	0	0	2	5 571	1.10.2009		365	167,13
689	1	0	2	324	1.12.2007		365	7,90
690	0	0	2	2 683	1.10.2009		365	80,49
701	2	0	2	1 105	1.10.2009		365	33,15
705	0	0	2	1 054	1.12.2007		365	25,71
707	0	0	2	1 072	1.12.2007		365	26,15
725	3	0	2	584	1.10.2009		365	17,52

33 548

1 323,26

Police nad Metují

1 081	5	0	2	71	1.10.2009		365	3,50
-------	---	---	---	----	-----------	--	-----	------

71

3,50

Skalka u České Metuje

210	0	0	2	29 403	1.12.2007		365	458,68
837	2	0	2	3 182	1.10.2009		365	59,82

32 585

518,50

Skály u Teplic nad Metují

186	4	0	2	23 924	1.12.2007		365	485,65
-----	---	---	---	--------	-----------	--	-----	--------

23 924

485,65

Velké Petrovice

86	0		1	325	31.5.2010		123	109,52
173	0		1	309	31.5.2010		123	104,13

634

213,65

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 16.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Žďár nad Metují							
274	0	0	1	926	1.12.2007	365	926,00
374	0	0	5	720	1.12.2007	365	27,93
478	2	0	2	188	1.12.2007	365	188,00
479	4	0	2	419	1.12.2007	365	419,00
529	0	0	5	8 858	1.12.2007	365	343,69
1 028	6	0	5	2 792	1.12.2007	365	108,32
13 903							2 012,94
746 413							35 207,42
CELKEM:							37 873 Kč
829 634							