

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo OSTAŠ**

sídlo **Žďár nad Metují**

PSČ 549 55

IČO 00126918 DIČ CZ 00126918

zapsané v Obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, odd. DrXXIV, vl. 2336

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Lád a Josef Steiner

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 200N07/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2007 nájemní smlouvu č. 200N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 3.3.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1001821013 vlastnické právo k pozemku GP č. 636 v k.ú. Javor u Teplic nad Metují třetí osoba – Jakub Tůma, Teplice nad Metují, PSČ a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 3.3.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1013691013 vlastnické právo k pozemkům GP č. 1809/2, 1809/3 v k.ú. Martínkovice třetí osoba – Jaroslav Adamíra, Broumov, PSČ - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 3.3.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1003691013 vlastnické právo k pozemku GP č. 1806 v k.ú. Martínkovice třetí osoba – Jitka Schmidová, Martínkovice PSČ a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 7.4.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1014691013 vlastnické právo k pozemku GP č. 1809/1 v k.ú. Martínkovice třetí osoba – Petr Žoček, Martínkovice - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 7.4.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1002691013 vlastnické právo k pozemkům GP č. 1141/1, 1141/5 v k.ú. Martínkovice třetí osoba – Zdeněk Kollert, Martínkovice - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli Pozemkový fond ČR nájemné

Od 1.5.2010 nejsou předmětem pronájmu části pozemků GP č.543/1 o výměře 21000 m², č. 560/1 o výměře 1700 m² a č. 563 o výměře 700 m².

Od 8.5.2010 se předmět pronájmu rozšiřuje o pozemek GP č. 659 v k.ú. Křinice.

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36642,- Kč** (slovy: třicetšesttisícšestsetčtyřicetdvěkorunových českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **38076,- Kč** (slovy: třicet osmtisíc sedmdesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) : **36545,- Kč** (slovy: třicetšesttisíc pět set čtyřicet pět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **1531,- Kč** (slovy: jedentisíc pět set třicet jedna koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

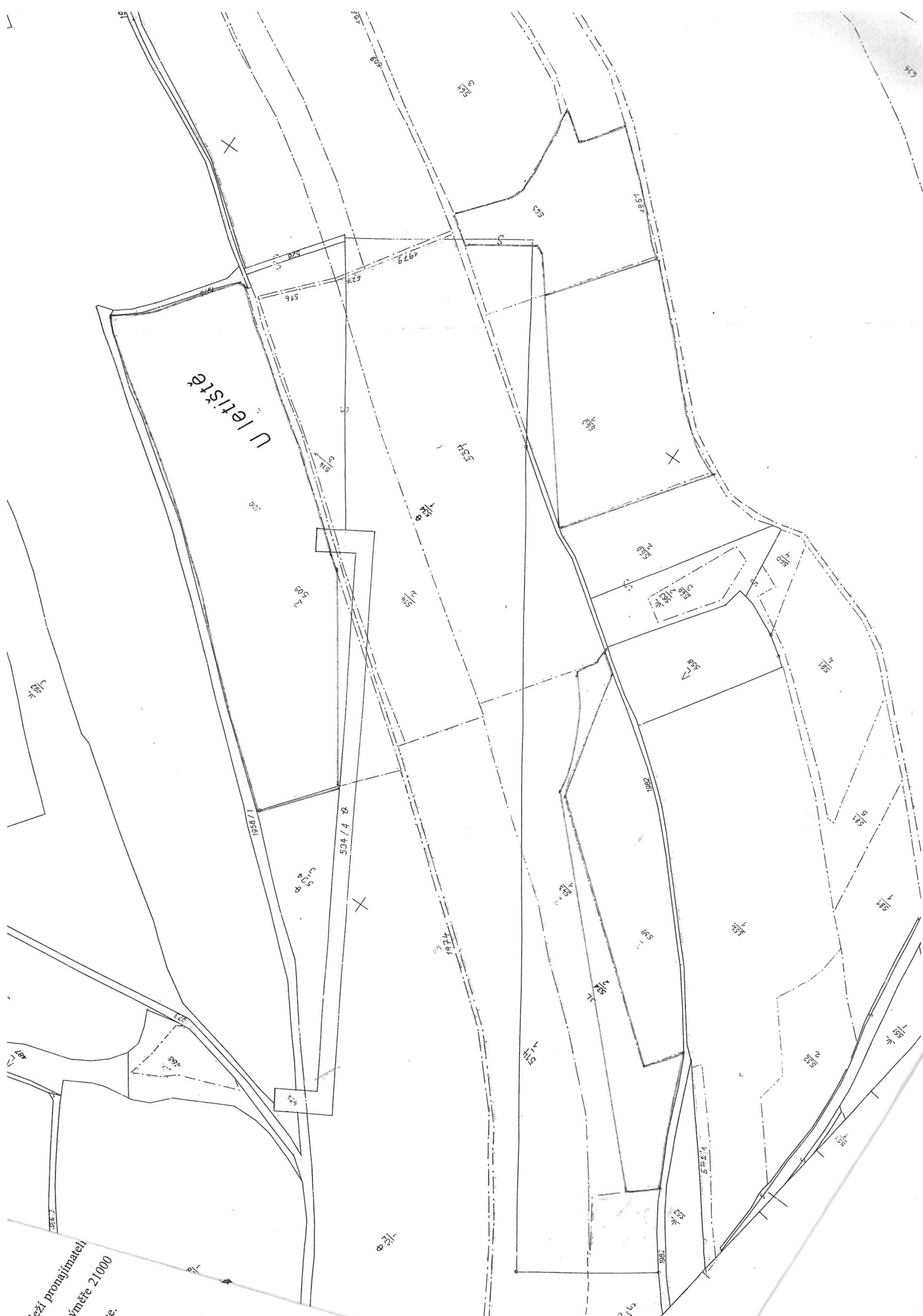
30. 04. 2010

V Náchodě dne

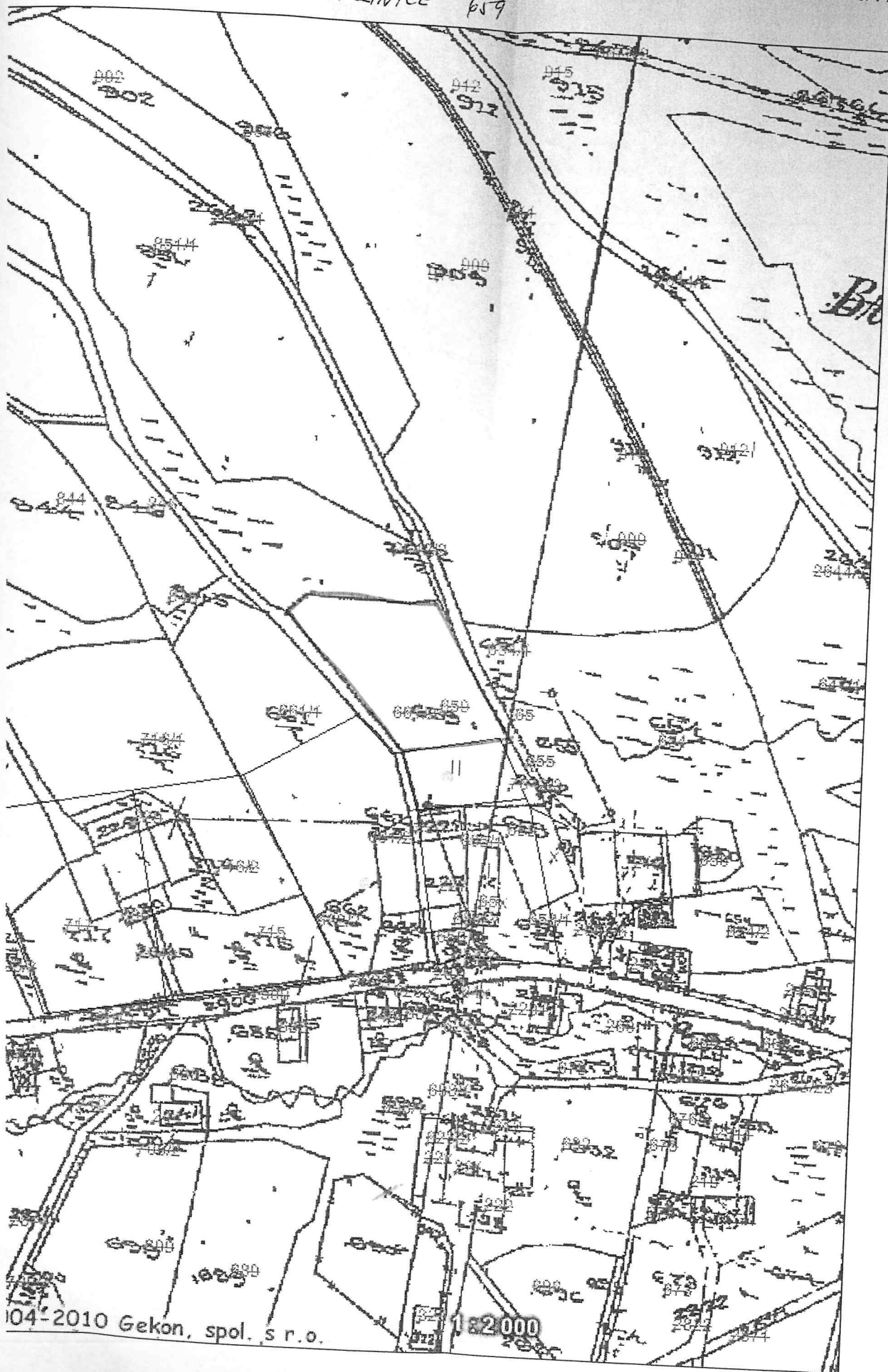
pronajímatel
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Náchod
Jakubský Josef Ing.

.....
nájemce
Zemědělské družstvo OSTAŠ
Ing. Jaroslav Lád Josef Steiner

Za správnost: Ing. Jitka Růdlová



leží pronajímateli
v měřítku 2:1000
re.



04-2010 Gekon, spol. s r.o.

1:2,000

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují 141

Datum tisku: 27.4.2010

Účinná od: 1.12.2007

36 642 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Božanov										
	1 330	0	0	5	2	10 002	44 400	26 972	1,0	1 197,55
	1 331	0	0	5	2	10 002	44 400	9 549	1,0	423,97
	1 332	1	0	7	2	10 002	44 400	1 215	1,0	53,94
	1 332	2	0	5	2	10 002	44 400	565	1,0	25,08
	1 333	0	0	5	2	10 002	44 400	22 587	1,0	1 002,86
	1 334	0	0	5	2	10 002	44 400	4 377	1,0	194,33
	1 335	0	0	5	2	10 002	44 400	288	1,0	12,78
	1 336	0	0	5	2	10 002	44 400	363	1,0	16,11
	1 337	0	0	5	2	10 002	44 400	55 241	1,0	2 452,70
	1 364	2	0	7	0	10 002	44 400	2 000	1,0	88,80
	1 378	0	0	7	2	10 002	44 400	1 988	1,0	88,26
	1 379	18	0	7	0	10 002	44 400	2 964	1,0	131,60
	1 467	0	0	7	2	10 002	44 400	683	1,0	30,32
	2 165	1	0	7	2	10 002	44 400	346	1,0	15,36
	2 166	1	0	7	2	10 002	44 400	581	1,0	25,79
	2 167	1	0	7	2	10 002	44 400	12 960	1,0	575,42
	2 204	2	0	7	2	10 002	44 400	10 060	1,0	446,66
	2 431	0	0	7	2	10 002	44 400	748	1,0	33,21
část	2 896	0	0	5	0	10 002	53 100	2 500	1,0	132,75
část	2 909	1	0	2	14	10 002	53 100	1 400	1,0	74,34
157 387										7 021,83
Česká Metuje										
	238	1	0	2	7	10 002	42 100	4 198	1,0	176,73
4 198										176,73
Hejtmánkovice										
	608	2	0	9	0	10 002	39 400	8 287	1,0	326,50
	1 846	0	0	7	0	10 002	39 400	3 776	1,0	148,77
12 063										475,27
Javor u Teplic nad Metují										
část	263	1	0	7	2	10 002	24 400	56 263	1,0	1 372,81
56 263										1 372,81
Křínice										
	659	0	0	7	2	10 002	55 200	2 921	1,0	161,23
	2 309	0	0	7	2	10 002	46 300	28 204	1,0	1 305,84
	2 693	2	0	2	14	10 002	55 200	418	1,0	23,07
	2 700	0	0	2	14	10 002	55 200	3 361	1,0	185,52
	2 730	0	0	2	14	10 002	55 200	2 608	1,0	143,96
	2 733	0	0	2	14	10 002	55 200	5 060	1,0	279,31
	2 861	2	0	2	14	10 002	55 200	7 449	1,0	411,18
	2 942	3	0	2	11	10 002	55 200	17	1,0	0,93

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem: Žďár nad Metují 141

Datum tisku: 27.4.2010

Účinná od: 1.12.2007

36642 Kč Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

50 038 2 511,04

Martínkovice

	12	1	0	2	7	10 002	60 000	13 402	1,0	804,12
	27	1	0	2	7	10 002	60 000	5 082	1,0	304,92
	27	3	0	2	7	10 002	60 000	3 645	1,0	218,70
	242	2	0	1	13	10 002	1 000 000	670	1,0	670,00
	450	0	0	2	14	10 002	60 000	1 197	1,0	71,82
	486	0	0	7	2	10 002	50 400	79 094	1,0	3 986,33
	486	2	0	2	2	10 002	50 400	30 008	1,0	1 512,40
	486	6	0	2	7	10 002	60 000	829	1,0	49,74
	494	0	0	5	2	10 002	50 400	563	1,0	28,37
nabíd. nájemné	520	2	0	2	7	10 002	50 400	3 657	1,0	184,31
nabíd. nájemné	526	0	0	5	2	10 002	50 400	1 176	1,0	59,27
nabíd. nájemné	539	0	0	7	2	10 002	50 400	20 035	1,0	1 009,76
část, nabíd. nájemné	543	1	0	7	2	10 002	50 400	11 581	1,0	583,68
nabíd. nájemné	552	1	0	7	2	10 002	50 400	49 250	1,0	2 482,20
nabíd. nájemné	552	2	0	7	2	10 002	50 400	9 799	1,0	493,86
část, nabíd. nájemné	560	1	0	7	2	10 002	50 400	27 398	1,0	1 380,85
nabíd. nájemné	560	2	0	7	2	10 002	50 400	17 300	1,0	871,92
nabíd. nájemné	560	3	0	7	2	10 002	50 400	2 781	1,0	140,16
nabíd. nájemné	560	4	0	7	2	10 002	50 400	1 993	1,0	100,44
část, nabíd. nájemné	563	0	0	7	2	10 002	50 400	14 171	1,0	714,21
nabíd. nájemné	564	3	0	5	2	10 002	50 400	35 106	1,0	1 769,34
nabíd. nájemné	568	0	0	7	2	10 002	50 400	356	1,0	17,94
nabíd. nájemné	581	1	0	5	2	10 002	50 400	10 428	1,0	525,57
nabíd. nájemné	1 226	1	2	7	2	10 002	50 400	334	1,0	16,83
	1 795	1	0	7	0	10 002	50 400	2 848	1,0	143,53
	1 795	2	0	7	0	10 002	50 400	1 544	1,0	77,81
	1 795	5	0	7	0	10 002	50 400	7 156	1,0	360,66
	1 795	6	0	7	0	10 002	50 400	2 283	1,0	115,06
	1 951	0	0	7	2	10 002	50 400	5 269	1,0	265,55
	1 951	0	0	2	14	10 002	60 000	784	1,0	47,04
	1 974	0	0	2	14	10 002	60 000	2 139	1,0	128,34
	1 975	0	0	2	14	10 002	60 000	673	1,0	40,38
	1 977	0	0	2	14	10 002	60 000	2 291	1,0	137,46
část	1 982	0	0	7	2	10 002	50 400	3 646	1,0	183,75
	1 984	0	0	7	2	10 002	50 400	1 439	1,0	72,52
	2 027	0	0	7	2	10 002	50 400	1 406	1,0	70,86
	2 033	0	0	7	2	10 002	50 400	9 139	1,0	460,60
	2 199	2	0	7	2	10 002	50 400	122	1,0	6,14
								380 594		20 106,44

Metujka

pozemek LV 10002	121	0	0	1	13	10 002	1 000 000	414	1,0	414,00
	241	0	0	2	7	10 002	24 400	2 988	1,0	72,90
	364	4	0	2	7	10 002	30 000	565	1,0	16,95
	492	2	0	2	14	10 002	30 000	3 581	1,0	107,43
	507	0	0	2	14	10 002	30 000	897	1,0	26,91

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem:

Žďár nad Metují 141

Datum tisku: 27.4.2010

Účinná od: 1.12.2007

36 642 Kč

Žďár nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
nesouv.	604	3	0	2	14	10 002	30 000	1 606	1,0	48,18
	605	0	0	2	7	10 002	24 400	1 806	1,0	44,06
	607	1	0	7	14	10 002	24 400	922	1,0	22,49
	618	0	0	7	0	10 002	24 400	5 532	1,0	134,98
nesouv.	620	0	0	7	14	10 002	24 400	1 429	1,0	34,86
	645	0	0	2	14	10 002	30 000	1 415	1,0	42,45
	648	0	0	2	14	10 002	30 000	5 571	1,0	167,13
	689	1	0	2	14	10 002	24 400	324	1,0	7,90
	690	0	0	2	14	10 002	30 000	2 683	1,0	80,49
	701	2	0	2	14	10 002	30 000	1 105	1,0	33,15
	705	0	0	2	14	10 002	24 400	1 054	1,0	25,71
	707	0	0	2	14	10 002	24 400	1 072	1,0	26,15
	725	3	0	2	7	10 002	30 000	584	1,0	17,52
								33 548		1 323,26

Police nad Metují

	1 081	5	0	2	14	10 002	49 400	71	1,0	3,50
								71		3,50

Skalka u České Metuje

	210	0	0	2	7	10 002	15 600	29 403	1,0	458,68
	837	2	0	2	14	10 002	18 800	3 182	1,0	59,82
								32 585		518,50

Skály u Teplic nad Metují

	186	4	0	2	2	10 002	20 300	23 924	1,0	485,65
								23 924		485,65

Velké Petrovice

	86	0	0	1	13	10 002	1 000 000	321	1,0	321,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	313	1,0	313,00
								634		634,00

Žďár nad Metují

pozemek LV 10002	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	926	1,0	926,00
	374	0	0	5	2	10 002	38 800	720	1,0	27,93
	478	2	0	2	7	10 002	1 000 000	188	1,0	188,00
	479	4	0	2	7	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
	529	0	0	5	0	10 002	38 800	8 858	1,0	343,69
	1 028	6	0	5	2	10 002	38 800	2 792	1,0	108,32
								13 903		2 012,94

CELKEM:**765 208****36 642 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 27.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely								
Javor u Teplic nad Metují								
608	0	0	7	3 657	1.12.2007	7.12.2009	67	16,38
636	0	0	7	2 356	1.12.2007	3.3.2010	153	24,09
6 013								40,47
Martínkovice								
543	1	0	7	21 000	1.12.2007	1.5.2010	212	614,74
560	1	0	7	1 700	1.12.2007	1.5.2010	212	49,76
563	0	0	7	700	1.12.2007	1.5.2010	212	20,49
1 141	1	0	7	7 222	1.12.2007	7.4.2010	188	187,47
1 141	5	0	7	5 614	1.12.2007	7.4.2010	188	145,73
1 806	0	0	7	8 163	1.12.2007	3.3.2010	153	172,45
1 809	1	0	7	3 448	1.12.2007	7.4.2010	188	89,50
1 809	2	0	7	7 043	1.12.2007	3.3.2010	153	148,79
1 809	3	0	7	2 889	1.12.2007	3.3.2010	153	61,03
57 779								1 489,99
63 792								1 530,46
Stávající parcely								
Božanov								
1 330	0	0	5	26 972	1.12.2007		365	1 197,55
1 331	0	0	5	9 549	1.12.2007		365	423,97
1 332	1	0	7	1 215	1.12.2007		365	53,94
1 332	2	0	5	565	1.12.2007		365	25,08
1 333	0	0	5	22 587	1.12.2007		365	1 002,86
1 334	0	0	5	4 377	1.12.2007		365	194,33
1 335	0	0	5	288	1.12.2007		365	12,78
1 336	0	0	5	363	1.12.2007		365	16,11
1 337	0	0	5	55 241	1.12.2007		365	2 452,70
1 364	2	0	7	2 000	1.12.2007		365	88,80
1 378	0	0	7	1 988	1.12.2007		365	88,26
1 379	18	0	7	2 964	1.12.2007		365	131,60
1 467	0	0	7	683	1.12.2007		365	30,32
2 165	1	0	7	346	1.12.2007		365	15,36
2 166	1	0	7	581	1.12.2007		365	25,79
2 167	1	0	7	12 960	1.12.2007		365	575,42
2 204	2	0	7	10 060	1.12.2007		365	446,66
2 431	0	0	7	748	1.12.2007		365	33,21
2 896	0	0	5	2 500	1.10.2009		365	132,75
2 909	1	0	2	1 400	1.10.2009		365	74,34
157 387								7 021,83
Česká Metuje								
238	1	0	2	4 198	1.12.2007		365	176,73
4 198								176,73
Hejtmánkovice								
608	2	0	9	8 287	1.12.2007		365	326,50
1 846	0	0	7	3 776	1.12.2007		365	148,77
12 063								475,27

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 27.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Výpočet do
Datum tisku: ?
Parcel
Stávající
Martín

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely

Javor u Teplíc nad Metují								
263	1	0	7	56 263	1.12.2007	365	1 372,81	
				56 263			1 372,81	

Křinice

659	0	0	7	2 921	8.5.2010	146	64,49
2 309	0	0	7	28 204	1.12.2007	365	1 305,84
2 693	2	0	2	418	1.10.2009	365	23,07
2 700	0	0	2	3 361	1.10.2009	365	185,52
2 730	0	0	2	2 608	1.10.2009	365	143,96
2 733	0	0	2	5 060	1.10.2009	365	279,31
2 861	2	0	2	7 449	1.10.2009	365	411,18
2 942	3	0	2	17	1.10.2009	365	0,93
				50 038			2 414,30

Martínkovice

12	1	0	2	13 402	7.5.2009	365	804,12
27	1	0	2	5 082	1.10.2009	365	304,92
27	3	0	2	3 645	1.10.2009	365	218,70
242	2	0	1	670	1.12.2007	365	670,00
450	0	0	2	1 197	1.10.2009	365	71,82
486	0	0	7	79 094	1.12.2007	365	3 986,33
486	2	0	2	30 008	1.12.2007	365	1 512,40
486	6	0	2	829	1.10.2009	365	49,74
494	0	0	5	563	1.12.2007	365	28,37
520	2	0	2	3 657	1.12.2007	365	184,31
526	0	0	5	1 176	1.12.2007	365	59,27
539	0	0	7	20 035	1.12.2007	365	1 009,76
543	1	0	7	11 581	1.12.2007	365	583,68
552	1	0	7	49 250	1.12.2007	365	2 482,20
552	2	0	7	9 799	1.12.2007	365	493,86
560	1	0	7	27 398	1.12.2007	365	1 380,85
560	2	0	7	17 300	1.12.2007	365	871,92
560	3	0	7	2 781	1.12.2007	365	140,16
560	4	0	7	1 993	1.12.2007	365	100,44
563	0	0	7	14 171	1.12.2007	365	714,21
564	3	0	5	35 106	1.12.2007	365	1 769,34
568	0	0	7	356	1.12.2007	365	17,94
581	1	0	5	10 428	1.12.2007	365	525,57
1 226	1	2	7	334	1.12.2007	365	16,83
1 795	1	0	7	2 848	1.12.2007	365	143,53
1 795	2	0	7	1 544	1.12.2007	365	77,81
1 795	5	0	7	7 156	1.12.2007	365	360,66
1 795	6	0	7	2 283	1.12.2007	365	115,06
1 951	0	0	7	5 269	1.12.2007	365	265,55
1 951	0	0	2	784	1.10.2009	365	47,04
1 974	0	0	2	2 139	1.10.2009	365	128,34
1 975	0	0	2	673	1.10.2009	365	40,38
1 977	0	0	2	2 291	1.10.2009	365	137,46
1 982	0	0	7	3 646	1.12.2007	365	183,75
1 984	0	0	7	1 439	1.12.2007	365	72,52
2 027	0	0	7	1 406	1.12.2007	365	70,86

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 27.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Martínkovice							
2 033	0	0	7	9 139	1.12.2007	365	460,60
2 199	2	0	7	122	1.12.2007	365	6,14
380 594							20 106,44
Metujka							
121	0	0	1	414	1.12.2007	365	414,00
241	0	0	2	2 988	1.12.2007	365	72,90
364	4	0	2	565	1.10.2009	365	16,95
492	2	0	2	3 581	1.10.2009	365	107,43
507	0	0	2	897	1.10.2009	365	26,91
604	3	0	2	1 606	1.10.2009	365	48,18
605	0	0	2	1 806	1.12.2007	365	44,06
607	1	0	7	922	1.12.2007	365	22,49
618	0	0	7	5 532	1.12.2007	365	134,98
620	0	0	7	1 429	1.12.2007	365	34,86
645	0	0	2	1 415	1.10.2009	365	42,45
648	0	0	2	5 571	1.10.2009	365	167,13
689	1	0	2	324	1.12.2007	365	7,90
690	0	0	2	2 683	1.10.2009	365	80,49
701	2	0	2	1 105	1.10.2009	365	33,15
705	0	0	2	1 054	1.12.2007	365	25,71
707	0	0	2	1 072	1.12.2007	365	26,15
725	3	0	2	584	1.10.2009	365	17,52
33 548							1 323,26
Police nad Metují							
1 081	5	0	2	71	1.10.2009	365	3,50
71							3,50
Skalka u České Metuje							
210	0	0	2	29 403	1.12.2007	365	458,68
837	2	0	2	3 182	1.10.2009	365	59,82
32 585							518,50
Skály u Teplic nad Metují							
186	4	0	2	23 924	1.12.2007	365	485,65
23 924							485,65
Velké Petrovice							
86	0	0	1	321	1.10.2009	365	321,00
173	0	0	1	313	1.10.2009	365	313,00
634							634,00
Žďár nad Metují							
274	0	0	1	926	1.12.2007	365	926,00
374	0	0	5	720	1.12.2007	365	27,93
478	2	0	2	188	1.12.2007	365	188,00
479	4	0	2	419	1.12.2007	365	419,00
529	0	0	5	8 858	1.12.2007	365	343,69
1 028	6	0	5	2 792	1.12.2007	365	108,32
13 903							2 012,94

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.200N07/13

Datum tisku: 27.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
	765 208				36 545,23
CELKEM:	829 000				38 076 Kč