

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo OSTAŠ**

sídlo **Žďár nad Metují**

PSČ 549 55

IČO 00126918 DIČ CZ 00126918

zapsané v Obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, odd. DrXXIV, vl. 2336

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Lád a Josef Steiner

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 200N07/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2007 nájemní smlouvu č. 200N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 7.12.2009 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1004770913 vlastnické právo k pozemku GP č. 608 v k.ú. Javor u Teplic nad Metují třetí osoba – Ing. Milena Zemanová, Žďár nad Metují - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli Pozemkový fond ČR nájemné.

Předmět pronájmu po výše citované změně je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **39450,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícčtyřistapadesátkorunčeských).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **39467,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícčtyřistašedesátkorunčeských).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 39450,- Kč (slovy: třicetdevěttisícčtyřistapadesátkorunčeských).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 17,- Kč (slovy: sedmnáctkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

21. 01. 2010

V Náchodě dne

pronajímatel
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Náchod
Jakubský Josef Ing.

nájemce
Zemědělské družstvo OSTAŠ
Ing. Jaroslav Lád Josef Steiner

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem: Žďár nad Metují 141

Datum tisku: 11.1.2010

Účinná od: 1.12.2007

39 539 Kč Žďár nad Metují

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Božanov										
	1 330	0	0	5	2	10 002	44 400	26 972	1,0	1 197,55
	1 331	0	0	5	2	10 002	44 400	9 549	1,0	423,97
	1 332	1	0	7	2	10 002	44 400	1 215	1,0	53,94
	1 332	2	0	5	2	10 002	44 400	565	1,0	25,08
	1 333	0	0	5	2	10 002	44 400	22 587	1,0	1 002,86
	1 334	0	0	5	2	10 002	44 400	4 377	1,0	194,33
	1 335	0	0	5	2	10 002	44 400	288	1,0	12,78
	1 336	0	0	5	2	10 002	44 400	363	1,0	16,11
	1 337	0	0	5	2	10 002	44 400	55 241	1,0	2 452,70
	1 364	2	0	7	2	10 002	44 400	2 000	1,0	88,80
	1 378	0	0	7	2	10 002	44 400	1 988	1,0	88,26
	1 379	18	0	7	2	10 002	44 400	2 964	1,0	131,60
	1 467	0	0	7	2	10 002	44 400	683	1,0	30,32
	2 165	1	0	7	2	10 002	44 400	346	1,0	15,36
	2 166	1	0	7	2	10 002	44 400	581	1,0	25,79
	2 167	1	0	7	2	10 002	44 400	12 960	1,0	575,42
	2 204	2	0	7	2	10 002	44 400	10 060	1,0	446,66
	2 431	0	0	7	2	10 002	44 400	748	1,0	33,21
část	2 896	0	0	5	0	10 002	53 100	2 500	1,0	132,75
část	2 909	1	0	2	14	10 002	53 100	1 400	1,0	74,34
							<u>702 191,28 Kč</u>	<u>157 387</u>	<u>7 021,83 Kč</u>	
Česká Metuje										
	238	1	0	2	7	10 002	42 100	4 198	1,0	176,73
							<u>17 673,58 Kč</u>	<u>4 198</u>	<u>176,73 Kč</u>	
Hejtmánkovice										
	608	2	0	9	0	10 002	39 400	8 287	1,0	326,50
	1 846	0	0	7	0	10 002	39 400	3 776	1,0	148,77
							<u>47 528,22 Kč</u>	<u>12 063</u>	<u>475,27 Kč</u>	
Javor u Teplic nad Metují										
část	263	1	0	7	2	10 002	24 400	56 263	1,0	1 372,81
	636	0	0	7	0	10 002	24 400	2 356	1,0	57,48
							<u>143 030,36 Kč</u>	<u>58 619</u>	<u>1 430,29 Kč</u>	
Křinice										
	2 309	0	0	7	2	10 002	46 300	28 204	1,0	1 305,84
	2 693	2	0	2	14	10 002	55 200	418	1,0	23,07
	2 700	0	0	2	14	10 002	55 200	3 361	1,0	185,52
	2 730	0	0	2	14	10 002	55 200	2 608	1,0	143,96
	2 733	0	0	2	14	10 002	55 200	5 060	1,0	279,31
	2 861	2	0	2	14	10 002	55 200	7 449	1,0	411,18
	2 942	3	0	2	11	10 002	55 200	17	1,0	0,93
							<u>234 984,28 Kč</u>	<u>47 117</u>	<u>2 349,81 Kč</u>	
Martínkovice										
	12	1	0	2	7	10 002	60 000	13 402	1,0	804,12
	27	1	0	2	7	10 002	60 000	5 082	1,0	304,92
	27	3	0	2	7	10 002	60 000	3 645	1,0	218,70

Průběh k nájemu smlouvě č. 200N07/13

Zemědělské družstvo OSTAŠ

Variabilní symbol: 20010713

Uzavřeno: 26.11.2007

Roční nájem: Žďár nad Metují 141

Datum tisku: 11.1.2010

Účinná od: 1.12.2007

39 539 Kč

Žďár nad Metují

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	690	0	0	2	14	10 002	30 000	2 683	1,0	80,49
	701	2	0	2	14	10 002	30 000	1 105	1,0	33,15
	705	0	0	2	14	10 002	24 400	1 054	1,0	25,71
	707	0	0	2	14	10 002	24 400	1 072	1,0	26,15
	725	3	0	2	7	10 002	30 000	584	1,0	17,52
							132 330,88 Kč	33 548		1 323,26 Kč

Police nad Metují

	1 081	5	0	2	14	10 002	49 400	71	1,0	3,50
							350,74 Kč	71		3,50 Kč

Skalka u České Metuje

	210	0	0	2	7	10 002	15 600	29 403	1,0	458,68
	837	2	0	2	14	10 002	18 800	3 182	1,0	59,82
							51 850,84 Kč	32 585		518,50 Kč

Skály u Teplic nad Metují

	186	4	0	2	2	10 002	20 300	23 924	1,0	485,65
							48 565,72 Kč	23 924		485,65 Kč

Velké Petrovice

	86	0	0	1	13	10 002	1 000 000	321	1,0	321,00
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	313	1,0	313,00
							63 400,00 Kč	634		634,00 Kč

Žďár nad Metují

pozemek LV 1000	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	926	1,0	926,00
	374	0	0	5	2	10 002	38 800	720	1,0	27,93
	478	2	0	2	7	10 002	1 000 000	188	1,0	188,00
	479	4	0	2	7	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
	529	0	0	5	0	10 002	38 800	8 858	1,0	343,69
	1 028	6	0	5	2	10 002	38 800	2 792	1,0	108,32

201 295,60 Kč **13 903** **2 012,94 Kč**

CELKEM:

3 945 064,94 Kč **822 422** **39 450 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 200N07/13

Datum tisku: 11.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1							
1.12.2007							
Javor u Teplic nad Metují							
608	0	0	7	3 657	7.12.2009	67	16,38 Kč
1.12.2007				3 657			16,38 Kč
				3 657			16,38 Kč

2							
1.12.2007							
Božanov							
1 330	0	0	5	26 972		365	1 197,55 Kč
1 331	0	0	5	9 549		365	423,97 Kč
1 332	1	0	7	1 215		365	53,94 Kč
1 332	2	0	5	565		365	25,08 Kč
1 333	0	0	5	22 587		365	1 002,86 Kč
1 334	0	0	5	4 377		365	194,33 Kč
1 335	0	0	5	288		365	12,78 Kč
1 336	0	0	5	363		365	16,11 Kč
1 337	0	0	5	55 241		365	2 452,70 Kč
1 364	2	0	7	2 000		365	88,80 Kč
1 378	0	0	7	1 988		365	88,26 Kč
1 379	18	0	7	2 964		365	131,60 Kč
1 467	0	0	7	683		365	30,32 Kč
2 165	1	0	7	346		365	15,36 Kč
2 166	1	0	7	581		365	25,79 Kč
2 167	1	0	7	12 960		365	575,42 Kč
2 204	2	0	7	10 060		365	446,66 Kč
2 431	0	0	7	748		365	33,21 Kč
Česká Metuje							
238	1	0	2	4 198		365	176,73 Kč
Hejtmánkovice							
608	2	0	9	8 287		365	326,50 Kč
1 846	0	0	7	3 776		365	148,77 Kč
Javor u Teplic nad Metují							
263	1	0	7	56 263		365	1 372,81 Kč
636	0	0	7	2 356		365	57,48 Kč
Křínice							
2 309	0	0	7	28 204		365	1 305,84 Kč
Martínkovice							
242	2	0	1	670		365	670,00 Kč
486	0	0	7	79 094		365	3 986,33 Kč
486	2	0	2	30 008		365	1 512,40 Kč
494	0	0	5	563		365	28,37 Kč
520	2	0	2	3 657		365	184,31 Kč
526	0	0	5	1 176		365	59,27 Kč
539	0	0	7	20 035		365	1 009,76 Kč
543	1	0	7	32 581		365	1 642,08 Kč
552	1	0	7	49 250		365	2 482,20 Kč
552	2	0	7	9 799		365	493,86 Kč
560	1	0	7	29 098		365	1 466,53 Kč
560	2	0	7	17 300		365	871,92 Kč
560	3	0	7	2 781		365	140,16 Kč
560	4	0	7	1 993		365	100,44 Kč
563	0	0	7	14 871		365	749,49 Kč
564	3	0	5	35 106		365	1 769,34 Kč
568	0	0	7	356		365	17,94 Kč

Účty pro nájemní smlouvu č. 200N07/13

Datum tisku: 11.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1.10.2009							
Křínice							
2 733	0	0	2	5 060		365	279,31 Kč
2 861	2	0	2	7 449		365	411,18 Kč
2 942	3	0	2	17		365	0,93 Kč
Martínkovice							
27	1	0	2	5 082		365	304,92 Kč
27	3	0	2	3 645		365	218,70 Kč
450	0	0	2	1 197		365	71,82 Kč
486	6	0	2	829		365	49,74 Kč
1 951	0	0	2	784		365	47,04 Kč
1 974	0	0	2	2 139		365	128,34 Kč
1 975	0	0	2	673		365	40,38 Kč
1 977	0	0	2	2 291		365	137,46 Kč
Metujka							
364	4	0	2	565		365	16,95 Kč
492	2	0	2	3 581		365	107,43 Kč
507	0	0	2	897		365	26,91 Kč
604	3	0	2	1 606		365	48,18 Kč
645	0	0	2	1 415		365	42,45 Kč
648	0	0	2	5 571		365	167,13 Kč
690	0	0	2	2 683		365	80,49 Kč
701	2	0	2	1 105		365	33,15 Kč
725	3	0	2	584		365	17,52 Kč
Police nad Metují							
1 081	5	0	2	71		365	3,50 Kč
Skalka u České Metuje							
837	2	0	2	3 182		365	59,82 Kč
Velké Petrovice							
86	0	0	1	321		365	321,00 Kč
173	0	0	1	313		365	313,00 Kč
1.10.2009				61 347			3 486,99 Kč
				822 422			39 450,24 Kč
CELKEM:				826 079			39 467,00 Kč