

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Masarykovo náměstí

č.p. 1,2, PSČ: 250 01

IC 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

a Hynkem Homolkou, místostarostou města

číslo ID : c5hv7xy

jako povinný, dále jen „Povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IC: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena: na základě přiloženého pověření POV/ŘDA/98/0051/2017 ze dne 20.4.2017 jako oprávněný, dále jen „Oprávněný“

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. VBO/4017/2017

Stavba trafostanice DTS PY_0907 Brandýs nad Labem-Pražská II

uzavřenou v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **st.p.č. 2255** – zastavená plocha a nádvoří o výměře 38 m² zapsaný na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, **katastrální území Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebný pozemek“).
- 1.2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

- 1.3. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemku uvedeném v odst. 1.1. provedl výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – trafostanice DTS PY_0907 Brandýs nad Labem, Pražská II, číslo stavby (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).

Čl. II.

- 2.1. Povinný, jako vlastník služebného pozemku touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost, spočívající ve strpění umístění stavby zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování a provádění oprav a údržby (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy.
- 2.3. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.
- 2.4. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 30.03.2017 – zápis č. 123, bod 123/12.1. a uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo odsouhlaseno radou města dne 18.05.2017- zápis č. 130, bod 130/12.1.

Čl. III

- 3.1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **68.970,- Kč**, tj. slovy: šedesát osm tisíc devět set sedmdesát korun českých, včetně zákonem stanovené výše DPH.
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu smlouvy se splatností 30 dnů od doručení faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy i číselné označení této smlouvy. Po obdržení finančních prostředků povinný vystaví daňový doklad.
- 3.3. Úhrada bude provedena na účet povinného vedený u.
- 3.4. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním nese oprávněný.

Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s umístěním a provozováním zařízení distribuční soustavy pod povrchem služebného pozemku spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady

spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

Čl. VI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.6. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kolín

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

dne

dne

.....
ČEZ Distribuce, a.s.

vedoucí oddělení SEM Sítě
Oprávněný

.....
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města
Povinný

.....
Hynek Homolka
místostarosta města
Povinný