

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jaroslav Hajátko, vedoucí územního pracoviště Jihlava

a Ing. Alena Procházková, zaměstnanec územního pracoviště Jihlava,

adresa Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005700720

(dále jen "prodávající")

a

Olišar Karel, r.č. 78

, trvale bytem

, Jihlava, PSČ 58601

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1005700720****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Jihlava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vílanec	Loučky u Jihlavy	81	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vílanec	Loučky u Jihlavy	349	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vílanec	Loučky u Jihlavy	351	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vílanec	Loučky u Jihlavy	353	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vílanec	Loučky u Jihlavy	364/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jihlava	Pančava	19/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jihlava	Pančava	24/1	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Suchá	Suchá u Jihlavy	1013/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Suchá	Suchá u Jihlavy	1022/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velký Beranov	Velký Beranov	1469/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vílanec	Vílanec	546	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Vílanec	Vílanec	1119	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Vílanec	Vílanec	1319	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášovanou cenu		
Loučky u Jihlavy	81	354,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	304,00 Kč
Loučky u Jihlavy	349	310,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	260,00 Kč
Loučky u Jihlavy	351	336,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	286,00 Kč
Loučky u Jihlavy	353	396,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	346,00 Kč
Loučky u Jihlavy	364/2	303,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	253,00 Kč
Pančava	19/2	17,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	0,00 Kč
Pančava	24/1	416,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	366,00 Kč
Suchá u Jihlavy	1013/1	1 226,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 176,00 Kč
Suchá u Jihlavy	1022/3	234,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	184,00 Kč
Velký Beranov	1469/1	9 817,00 Kč	0,00 Kč	350,00 Kč	9 467,00 Kč
Vílanec	546	751,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	701,00 Kč
Vílanec	1119	56,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	0,00 Kč
Vílanec	1319	6 777,00 Kč	0,00 Kč	300,00 Kč	6 477,00 Kč
Celkem		20 993,00 Kč	0,00 Kč	1 173,00 Kč	19 820,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 1 173,00 Kč (slovy: jedentisícjednostosedmdesáttři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 19 820,00 Kč (slovy: devatenácttisícosmsetdvacet korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2009	661,00 Kč
k 1.1.2010	661,00 Kč
k 1.1.2011	661,00 Kč
k 1.1.2012	661,00 Kč
k 1.1.2013	661,00 Kč
k 1.1.2014	661,00 Kč
k 1.1.2015	661,00 Kč
k 1.1.2016	661,00 Kč
k 1.1.2017	661,00 Kč
k 1.1.2018	661,00 Kč
k 1.1.2019	661,00 Kč
k 1.1.2020	661,00 Kč
k 1.1.2021	661,00 Kč
k 1.1.2022	661,00 Kč

k 1.1.2023	661,00 Kč
k 1.1.2024	661,00 Kč
k 1.1.2025	661,00 Kč
k 1.1.2026	661,00 Kč
k 1.1.2027	661,00 Kč
k 1.1.2028	661,00 Kč
k 1.1.2029	661,00 Kč
k 1.1.2030	661,00 Kč
k 1.1.2031	661,00 Kč
k 1.1.2032	661,00 Kč
k 1.1.2033	661,00 Kč
k 1.1.2034	661,00 Kč
k 1.1.2035	661,00 Kč
k 1.1.2036	661,00 Kč
k 1.1.2037	661,00 Kč
k 31.12.2037	651,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 1469/1 je řešen nájemní smlouvou č. 59N02/20, uzavřenou s Zemědělským družstvem Velký Baranov, Velký Beranov 6, 58821 Velký Beranov, IČO 00137235, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Ostatní prodávané pozemky nejsou zatíženy uživatelskými právy třetích osob.

3) Prodávané pozemky p.č. 19/2 a 24/1 jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Sasov. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající a Honební společenstvo Vílanec - Cerekvička, se sídlem Brtnická 24, 586 01 Jihlava, zastoupené předsedou HS Františkem Klimešem, IČO 47367164 uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 2M03/20 ze dne 13.2.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 546, 1119, 1319, 81, 349, 351, 353 a 364/2.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

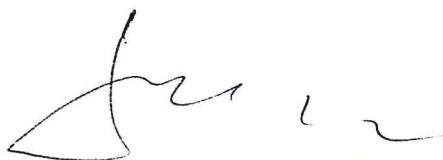
Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne - 4 -12- 2007

V Jihlavě dne - 4 -12- 2007



.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jaroslav Hajátko
prodávající

.....
Olišar Karel
kupující



.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Alena Procházková
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1432520, 1432920, 1433020, 1433120, 1433320, 379820, 380020, 1495920, 1496020, 1717020, 1352720, 1366120, 1367820

Za správnost: Ilona Fichtnerová



.....
podpis

