

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
variabilní symbol: xxx
zastoupený: panem Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci ze dne 20. října 2022,
č. j.: ZM – 75/2022

dále jen „prodávající“

a

kupující: Obec Chotěšov
IČO: 00256706
adresa: Plzeňská 88, Chotěšov, PSČ 332 14
zastoupený: panem Danielem Koláčkem, starostou obce

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 508/4, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 2 262 m², p. č. 740/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 245 m², p. č. 740/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m², a p. č. 740/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 298 m², zapsaných na LV č. 971 pro k. ú. Chotěšov, obec Chotěšov, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává pozemky p. č. 508/4, p. č. 740/3, p. č. 740/9 a p. č. 740/10, vše v k. ú. Chotěšov, specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 276 840 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc osm set čtyřicet korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)

(za pozemek p. č. 508/4 v k. ú. Chotěšov činí kupní cena 20 Kč/m² [slovy: dvacet korun českých za jeden metr čtvereční], za pozemky p. č. 740/3, p. č. 740/9 a p. č. 740/10, vše v k. ú. Chotěšov, činí kupní cena 300 Kč/m² [slovy: tři sta korun českých za jeden metr čtvereční]). Ke kupní ceně je, za prodej pozemků p. č. 508/4 a p. č. 740/10, oba v k. ú. Chotěšov, připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 28 274,40 Kč (slovy: dvacet osm tisíc dvě stě sedmdesát čtyři koruny české a čtyřicet haléřů). Celková kupní cena je po zaokrouhlení 305 114 Kč (slovy: tři sta pět tisíc jedno sto čtrnáct korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.

2. Celková kupní cena 305 114 Kč (slovy: tři sta pět tisíc jedno sto čtrnáct korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, věcná a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav pozemků.

VI.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII.

POPLATKY A DANĚ

1. Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Dodání pozemků p. č. 740/3 a p. č. 740/9, oba v Chotěšov, je osvobozeno od DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 427 ze dne 11. prosince 2025. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou je převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce

Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. listopadu 2025 do 10. prosince 2025.

4. Vůle Obce Chotěšov k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva obce Chotěšov č. 9 ze dne 18. března 2026.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou
členem Rady města Plzně

prodávající

.....
Obec Chotěšov
zast. Danielem Koláčkem
starostou obce

kupující