

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
kterou zastupuje:

**Územní památková správa NPÚ v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

**jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem**

osoba pro věcná jednání: [REDAKCE], vedoucí správy státního zámku Lednice,  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Lednice,

adresa: Zámek 1, 691 44 Lednice

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „NPÚ“)

a

**Město Podivín,**

sídlo: Masarykovo náměstí 192/2, 691 45 Podivín,

**zastoupeným panem [REDAKCE], starostou,**

IČO: 00283495

DIČ: CZ00283495

email: [REDAKCE]

(dále jen „město“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným obřadům:**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu, Státním zámkem Janův Hrad, zapsaném na listu vlastnictví č. 1705, pro katastrální území Podivín, obec Podivín, který je součástí areálu Státního zámku Lednice, pod nějž i administrativně náleží v rámci NPÚ.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zněním znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží.

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užít, následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy: prostor rytířského sálu, svatebního sálu a nádvoří Janova hradu (dále jen „prostory“).

2. Spolu s prostory uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje NPÚ městu po sjednanou dobu rovněž oprávnění užívat tyto movité věci, které jsou rovněž předmětem smlouvy: stávající inventář nacházející se v předmětných prostorách (dále jen „inventář“).
3. Inventář je město oprávněno užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou včetně případných omezení.

### **Článek III. Účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor a inventáře ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných obřadů.
2. Sňatečné obřady se budou konat zpravidla v sobotu, přesné termíny budou vždy předem smluvními stranami dohodnuty.
3. Město prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

### **Článek IV. Úplata za poskytnutí prostor a inventáře, její splatnost a způsob úhrady**

1. Za pořádání občanského sňatku v prostorách nádvoří státního zámku Janův hrad a Rytířského sálu státního zámku Janův hrad je stanovena snoubencům ústavem smluvní cena ve výši 5 900,- Kč včetně 21% DPH. Za pořádání občanského sňatku v prostorách svatební síně státního zámku Janův hrad je stanovena snoubencům ústavem smluvní cena ve výši 3 900,-Kč včetně 21% DPH.
2. Výše uvedená částka bude od jednotlivých snoubenců vybírána pověřeným zástupcem města Podivín oproti příjmovému daňovému dokladu v hotovosti. Takto vybraná částka bude (v souladu s evidencí počtů obřadů konaných na státním zámku Janův hrad, který zajišťuje vedoucí tohoto památkového objektu) vždy ke dni 30. 6. běžného kalendářního roku a ke dni 30. 11. běžného kalendářního roku převedena na účet NPÚ ÚPS v Kroměříži, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
3. Tato částka se považuje za zaplacenou, bude-li připsána na účet ústavu nejpozději ve výše uvedených termínech splatnosti.
4. Pro případ, že by výše uvedená částka nebyla zaplacena včas, se sjednává, že město Podivín zaplatí ústavu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Cena za pronájem místa pro uzavření občanského sňatku v jiných prostorách bude stanovena dle dohody mezi správou státního zámku Lednice a snoubenci na základě rozsahu využívaných prostor SZ Janův hrad.

### **Článek V. Další služby související s užíváním prostor a inventářem, jejich cena a splatnost**

1. V souvislosti s poskytnutím prostor a inventáře není požadována úhrada za služby.

### **Článek VI.**

1. Město není oprávněno postoupit oprávnění k pořádání sňatečných obřadů ani jinému užívání prostor další osobě.

## **Článek VII.**

1. Město není oprávněna ve vymezených prostorách a na inventáři tam umístěném bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
2. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
3. Město je povinno po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory a inventář takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá město nárok na jakékoliv vypořádání z důvodu možného zhodnocení předmětu nájmu.

## **Článek VIII.**

### **Práva a povinnosti města**

1. Město bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Město po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
2. Město se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ
3. Město si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
4. Město nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
5. Město odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
6. Město se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání svatebních obřadů nebude používán otevřený oheň, a s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ bude zajištěno dodržování zákazu kouření.

## **Článek IX.**

### **Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2026.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou třicet dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
  - a) jestliže město neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - b) jestliže město bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
  - c) jestliže přestanou být splněny podmínky dle čl. I. odst. 3 smlouvy.Smluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi městu.

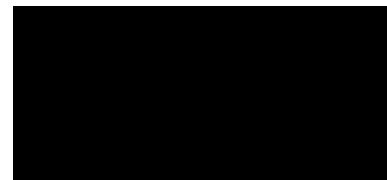
**Článek X.****Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních z platností originálu. NPÚ obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a město jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje NPÚ, který smlouvu zveřejní.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Podivína na své schůzi č. 83/2026 konané dne 4. 3.2026 usnesením č. 83.05.
8. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Kroměříži, dne 30. 3. 2026

V Podivíně, dne 25. 3. 2026

.....  
(podpis NPÚ)  
Ing. Petr Šubík  
/razítko/



(podpis města)  
\_\_\_\_\_  
/razítko/