

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. smlouvy obce:.....

č. smlouvy ŘSD: 03MP-011994

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Dobšice

se sídlem: Brněnská 70, 671 82 Dobšice
IČO: 45670773
DIČ: CZ45670773
zastoupená: , starostou obce
ID datové schránky: ngyaz88

jako „**Převodce**“ na straně jedné

a



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDGXXPENN
Doručeno: 30.03.2026
Listu dokumentu: 4
: SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno,
Šumavská 524/31, 602 00 Brno

oprávněn jednat: , ředitel Závodu Brno

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**Nabyvatel**“ na straně druhé

Převodce a Nabyvatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I. třídy č. 53, tuto smlouvu o bezúplatném převodu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Převodce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. **1627**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. **1750**, druh pozemku: orná půda,

v katastru nemovitostí pro katastrální území **Dobšice u Znojma**, obec Dobšice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. **10001**.

Na základě Geometrického plánu č. 1726-108/2014 ze dne 3. 10. 2014, vyhotoveného geodetickou společností Kvadrant, spol. s r.o. a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 13. 10. 2014 pod č. PGP-1372/2014-713, byla z pozemku parc. č. 1627 oddělena část o výměře 4 m², označená jako pozemek parc. č. 1627/2 v katastrálním území Dobšice u Znojma. Dále byla na základě výše uvedeného Geometrického plánu oddělena z pozemku parc. č. 1750 část o výměře 40 m², označená jako pozemek parc. č. 1750/2 v katastrálním území Dobšice u Znojma. Oba uvedené nově vzniklé pozemky tvoří předmět převodu dle této Smlouvy (dále jen „Převáděný majetek“).

- 1.2 Nabyvatel je státní podnik, který má na základě § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy včetně jejich součástí a příslušenství.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že Převáděný majetek, tj. pozemek parc. č. 1627/2 o výměře 4 m², pozemek parc. č. 1750/2 o výměře 40 m² v katastrálním území Dobšice u Znojma, je silničními pozemky ve smyslu § 11 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na něm je umístěno těleso silnice I. třídy č. 53.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Převodce touto Smlouvou bezúplatně převádí Nabyvateli vlastnické právo k Převáděnému majetku, a to včetně všech jeho součástí, příslušenství, práv a povinností, které k němu náleží, a Nabyvatel tento majetek do vlastnictví České republiky přijímá. Právo hospodařit s tímto majetkem přísluší Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.2 K bezúplatnému převodu dochází v souladu s ustanovením § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, neboť Převáděný majetek tvoří části silničních pozemků, na kterých je umístěno těleso silnice I/53 ve vlastnictví České republiky. Předmětem převodu jsou pozemky, jejichž vlastnictví je nutné sjednotit se související pozemní komunikací za účelem řádné správy a hospodaření, které přísluší Nabyvateli jako správci majetku státu podle § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Hodnota Převáděného majetku

- 3.1 Účetní hodnota převáděného pozemku parc. č. 1627/2 činí podle evidence Převodce¹⁹⁰.....,- Kč (slovy: *jedurostřicetnáct*..... korun českých), účetní hodnota převáděného pozemku parc. č. 1750/2 činí podle evidence Převodce^{398, 80}.....,- Kč (slovy: *tristidvřicet osm set 80/100*..... korun českých),
- 3.2 Reálná (tržní) hodnota Převáděného majetku nebyla Převodcem stanovena.
- 3.3 Převod majetku dle této Smlouvy je v souladu s § 19b odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmů právnických osob.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Převodce prohlašuje, že s Převáděným majetkem může volně nakládat a že k němu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy, omezení vlastnického práva, ani práva třetích osob, na která by měl být Nabyvatel zvláště upozorněn, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území Dobšice u Znojma, obec Dobšice, v části C listu vlastnictví č. 10001. Převáděný majetek není zatížen žádnými právními vadami, není předmětem soudního, správního ani jiného řízení.

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN
dle ZPMZ č. 2439

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1627

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. ZN-014330066754/002-GPM ze dne 18.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 09:25:07. Zápis proveden dne 27.02.2024.

V-842/2024-713

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:59:33. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-7861/2025-713

Požadí k 05.02.2024 09:25

- 4.2 Převodce dále prohlašuje, že k převodu vlastnického práva dochází v souladu s § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě rozhodnutí příslušného orgánu obce. Převodce se zavazuje, že na požádání doloží usnesení příslušného orgánu obce o schválení tohoto převodu.
- 4.3 Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické nebo environmentální závazky, které by byly spojeny s Převáděným majetkem a mohly by v budoucnu zatěžovat Nabyvatele.
- 4.4 Nabyvatel prohlašuje, že mu je právní a faktický stav Převáděného majetku znám, a že tento majetek přejímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Nabyvatel současně potvrzuje, že převod probíhá za účelem výkonu jeho zákonného oprávnění hospodařit s majetkem státu podle § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly zpochybnit platnost nebo účinnost této Smlouvy, a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, učiněnou vážně, určitě a srozumitelně.

Článek V. Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Nabyvatel prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Nabyvateli souhlas s nabytím Převáděného majetku, a to v souladu se Statutem Ředitelství silnic a dálnic s. p., č. j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, bod 2.4.5, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnické právo k Převáděnému majetku, včetně všech jeho součástí a příslušenství, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výlučně Nabyvatel. Nabyvatel se zavazuje uhradit s tím spojený správní poplatek. Převodce podpisem této Smlouvy výslovně zmocňuje Nabyvatele k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy, a to i včetně případného zastupování v řízení před katastrálním úřadem, s výjimkou právního jednání, k němuž je třeba výslovně plné moci, a s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Převodce.
- 6.3 Na základě této Smlouvy bude příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva k Převáděnému majetku na list vlastnictví č. 1571 pro katastrální území Dobšice u Znojma, obec Dobšice, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
- 6.4 V případě, že katastrální úřad při rozhodování o návrhu na vklad zjistí formální nebo věcné nedostatky bránící provedení vkladu, zavazují se smluvní strany tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit, a to ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
- 6.5 Pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy zamítne, zavazují se smluvní strany do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí uzavřít novou smlouvu, která bude v souladu s rozhodnutím katastrálního úřadu a umožní vklad vlastnického práva k Převáděnému majetku.
- 6.6 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Převodce se zavazuje, že Převáděný majetek (ani jeho část) nezatíží ani jinak právně nezmění bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží příslušný katastrální úřad, jeden (1) Převodce a jeden (1) Nabyvatel.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Ukáže-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Neplatné ustanovení bude nahrazeno ustanovením, které nejlépe odpovídá původnímu účelu.

- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zabezpečuje Nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.
- 7.6 Nabyvatel se zavazuje neprodleně informovat Převodce o skutečnosti, že Smlouva byla uveřejněna v registru smluv, a to způsobem, který je běžný a prokazatelný.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro potřeby registru smluv je rozhodující datum posledního podpisu.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejím uveřejněním bez stanovení dalších podmínek.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy je následující geometrický plán č. 1726-108/2014.
- 7.10 Smluvní strany dále prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné, vážné a srozumitelné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouva obsahuje úplné ujednání ohledně všech skutečností, které mezi nimi byly dohodnuty.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- 8.1 Převodce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dobšice na svém zasedání konaném dne 8.9.2025 usnesením č. 4/2025.

V Dobšicích dne 23.03.2026

V Brně dne 24-02-2026

Za Převodce:

Za Nabyvatele:

.....
Obec Dobšice

starosta obce

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Závodu Brno