

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedené smluvní strany

Zemědělská společnost Drnovice, a.s.
sídlo: č.p. 709, 683 04 Drnovice
zastoupená Jiřím Dvořákem, předsedou představenstva
a Rostislavem Kaňkou, místopředsedou představenstva
IČ: 25530062
DIČ: CZ25530062

jako prodávající na straně jedné

a

Město Vyškov
sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotné nemovité věci - pozemku v k.ú. Vyškov parc. č. 2191/10 orná půda o výměře 8821 m² (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 4384 pro obec a k.ú. Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 2.646.300 Kč.
2. Kupující od prodávající předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 2.646.300 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu za předmětný pozemek ve výši 2.646.300 Kč (slovy: dva miliony šest set čtyřicet šest tisíc tři sta korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávající [REDACTED], a to do 14-ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického

práva k předmětnému pozemku z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícím.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětným pozemkem bez omezení nakládat.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí,
3. Prodávající prohlašuje, že se ohledně předmětného pozemku nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.
4. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedla předmětný pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.
5. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávající nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícím veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.
6. Kupující bere na vědomí, že předmětný pozemek je zemědělsky obhospodařován [REDAKCE] na základě Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 18.06.2021, jejíž kopii obdržel kupující od prodávající při podpisu této kupní smlouvy. Práva a povinnosti z výše uvedené pachtovní smlouvy přecházejí na kupujícího.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětného pozemku.

V.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětného pozemku uhradí kupující.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá kupující bez zbytečného odkladu po podpisu a uveřejnění této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede kupující.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Kupující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemku parc. č. 2191/10 orná půda o výměře 8821 m² v k.ú. Vyškov od Zemědělské společnosti Drnovice, a.s., sídlo č.p. 709, 683 04 Drnovice, IČ: 25530062, za kupní cenu 2.646.300 Kč, tj. za cenu vyšší než je cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem, bylo schváleno na XX. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 17.12.2025, usnesením č. XX.ZM/3991-02.

Odchylka od ceny obvyklé je v souladu s „Cenovou politikou“ v rámci projektu „Revitalizace Jihozápadního předměstí města Vyškova“, které byly schváleny na 7. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 28.05.2025, usnesením č. 7.MZM/3216-17.

V Drnovicích dne 17.3. 2026

Ve Vyškově dne 25. 03. 2026

Prodávající:

Kupující: