

EMAIL:

Počet listů : 1

Váš dopis / ze dne: --

Adresát:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Plzni: 02. 03. 2026

Obytná zóna Sylván a.s.  
 Palackého náměstí 30/6  
 301 00 Plzeň

Věc :

**Žádost o prodloužení dílčího termínu - odevzdání DPS na stavbu „Bezbariérový přístup k hledišti hlavního divadelního sálu, zastřešení atria“ a žádost o rozšíření předmětu plnění.**

Dne 25.02.2026 proběhla schůzka mezi objednatelem – Obytnou zónou Sylván a.s. a zhotovitelem PD – RAVAL projektem v.o.s.. Na základě této schůzky Vám a především na základě následujících skutečností tuto žádost o prodloužení celkového termínu odevzdání PD pro DPS včetně soupisu prací a ocenění. Skutečnosti ovlivňující zpracování PD:

- Do dnešního dne nemáme od objednatele předán závazný projektový podklad – projekt interiéru stavby odsouhlasený od Divadla. Tento závazný projektový podklad obsahuje kompletní osvětlení včetně výpočtu osvětlení a specifikace jednotlivých materiálů a povrchů s jejich strukturou a barevností.
- Další je požadavek na rozdělení stavby na 2. a 3. etapu výstavby (1.etapa je bezbariérové hlediště). Bylo dohnuto, že 2.etapa bude obsahovat nosnou konstrukci a celkovou obálku atria. Do této stavby bude v implementován koridor pro bezbariérový přístup do stávající části divadla a únikové cesty na venkovní prostranství. Tato etapa musí být oddělena a musí být samostatně kolaudovatelná. Z tohoto důvodu budou provedeny dočasná opatření a práce pouze pro první etapu. 3. etapa bude obsahovat dokončení stavby jako celku dle návrhu včetně její kolaudace. Obě dvě etapy budou zpracovány samostatně včetně soupisu prací a ocenění.

Na základě výše uvedeného Vás tímto žádáme o posunutí následujících termínů:

- Dokončení kompletního projektu pro provedení stavby DPS včetně zpracování soupisu prací a ocenění rozdělený na dvě etapy výstavby a dvě kolaudace: **30.4.2026**
- Zpracování 2.etapy výstavby – odevzdání dílčího soupisu prací a ocenění této etapy: **10.03.2026**


Veškerá termínová plnění jsou závislá na termínu předání projektu interiéru. Termíny jsou nastaveny za předpokladu předání do **03.03.2026**.

Na základě této skutečnosti jsme vyčíslili navýšení ceny PD pro DPS vlivem rozdělení stavby na etapy a zpracování dvou částí PD a dvou soupisů prací a ocenění včetně projednání změny stavby před dokončením na 2.etapu a následnou kolaudaci:

900 Kč/hodinu x počet hodin 240 = **216 000,- Kč bez DPH**

Děkujeme za reakci a odpověď.

Převzal, dne .....


**RAVAL projekt v.o.s.**  
 Kollárova 24, 301 00 Plzeň  
 IČ 49194852 DIČ CZ49194852

IČO / DIČ  
 49194852 / CZ49194852